«Қарағанды облысы Ақтоғай а. «Ақтоғай ауданының орталық аудандық ауруханасы» КМК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

17.07.2020 ж. № 01-0343/20
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының «Ақтоғай ауданының орталық ауруханасы» КМК
Қарағанды қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазахЭнергоПром» ЖШС
Павлодар қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы Ақтоғай а. «Ақтоғай ауданының орталық аудандық ауруханасы» КМК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0343/20 от 17.07.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГП «Центральная районная больница Актогайского района» с.Актогай, Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Центральная районная больница Актогайского района»
управления здравоохранения Карагандинской области»
г. Караганда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазахЭнергоПром»
г. Караганда

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГП «Центральная районная больница Актогайского района» с.Актогай, Карагандинской области»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГП «Центральная районная больница Актогайского района» с.Актогай, Карагандинской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 000440002446/200092/00 (92) от 15.05.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГП «Центральная районная больница Актогайского района» управления здравоохранения Карагандинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром» (государственная лицензия № 13019085 от 03.01.2018 г., I категория, г. Павлодар).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика № 223 от 27.03.2020 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 22.11.2019 г., утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования № 888 от 19 февраля 2015 г., изготовленный Актогайским районным отделением РГП «НПЦзем». Общая площадь участка – 2,3823 га. Кадастровый номер участка - 09-102-001-786;

дефектный акт б/н от 22.11.2019 г., утвержденный заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 30.06.2003 г. РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области»;

экспертное заключение «Центральная районная больница Актогайского района в с. Актогай Карагандинской области» 100-20-ОСК, выполненное в январе 2020 года ТОО «QazTechExpert» (свидетельство об аккредитации № KZ35VWC00001614 от 20 февраля 2020 года, аттестат эксперта № KZ47VJE00034756 от 07.02.2018 года);

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Капитальный ремонт здания КГП «Центральная районная больница Актогайского района» с. Актогай управление здравоохранения Карагандинской области», выполненный в 2020 году ТОО «Eurasia Trade Engineering Group» (государственная лицензия № 13019086 от 04.12.2013 года);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях по объекту: «Капитальный ремонт здания КГП «Центральная районная больница Актогайского района» с. Актогай Карагандинской области», выполненный в 2020 году ТОО «Eurasia Trade Engineering Group» (государственная лицензия № 13019086 от 04.12.2013 года);

письмо заказчика № 223 от 27.03.2020 года о финансировании;

письмо заказчика № 301 от 23.04.2020 года об объемах капитального ремонта;

письмо заказчика № 427 от 15.06.2020 года о выполнении работ по капитальному ремонту;

письмо заказчика № 142 от 25.06.2020 года о согласовании проектных решении по разделам отопления и вентиляции, водопровода и канализация;

письмо заказчика № 444 от 25.06.2020 года об отсутствии системы горячего водоснабжения;

письмо заказчика № 445 от 25.06.2020 года об отсутствии центральной системы канализации;

письмо заказчика № 435 от 29.06.2020 года об источнике теплоснабжения;

письмо заказчика № 458 от 29.06.2020 года о начале строительства в августе 2020 года;

письмо заказчика № 459 от 29.06.2020 года о тепловой нагрузке и переукладке тепловой сети от здания котельной до теплового узла;

письмо заказчика № 488 от 16.07.2020 г. о мощности больницы;

письмо заказчика № 460 от 29.06.2020 года о разработке рабочего проекта согласно техническому паспорту.

Технические условия:

технические условия № 140/2020-1 от 25.02.2020 г. на подключение к системе централизованного водоснабжения, выданные ТОО «Актогай- Су»;

технические условия № 8 от 01.04.2020 г. на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Актогайского района».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт рабочего проекта (130/20-ПП).
Том 2. Общая пояснительная записка (130/20-ОПЗ).
Том 3. Сметная документация (130/20-СД).
Том 4. Альбом 1. Архитектурные решения (130/20-АР).
Альбом 1.1. Архитектурные решения.Выгреб 50м3 (130/20-АС).
Альбом 2. Отопления и вентиляция (130/20-ОВ).
Альбом 3. Водопровод и канализация 130/20- (ВК).
Альбом 4. Пожарная сигнализация 130/20- (ПС).
Аоьбом 5. Электротехнические решения (130/20-ЭОМ).
Альбом 6. Наружная дренажная канализация (130/20-НДК).
Проект организации строительства (130/20-ПОС).
Паспорт рабочего проекта.
Теплотехнический расчет.
Гидравлический расчет.
Аэродинамический расчет.
Заявление об экологических последствиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием здания и внутренних инженерных систем, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка капитального ремонта расположена по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, село Актогай, ул. Оразалина, 1 на территории существующей Центральной районной больницы Актогайского района. Территория спланирована, озеленена, имеются асфальтобетонные проезды.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 28,9°С.

Нормативная глубина промерзания, согласно СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений». для суглинков и глин – 172 см, для супесей – 210 см, для песков – 225 см, для гравийных грунтов – 255 см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву – 190 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По данным отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного в 2020 году, в пределах изученной глубины 5,0 м по генетическим признакам в толще грунтов выделяются следующие комплексы отложений:

образованиями современного возраста (почвенно-растительный слой);

эолово-делювиальными отложениями верхнечетвертичного и современного возраста (суглинок).

Образованиями современного возраста представлены насыпным грунтом, суглинком темно-коричневым, переотложенным, слежавшимся, с гравием, мощность слоя 0,5 м.

Эолово-делювиальные отложения залегают под современными образованиями на глубине 0,5-5,0 м, мощностью слоя 4,5 м, представлены суглинком серо-коричневым и

коричневым, твердым и полутвердым со следующими нормативными характеристиками: С=30 КПа, φ=22°, ρ=1,98 г/см^3, Е=7 МПа.

На рассматриваемой территории грунтовые воды вскрыты на глубине 3,0 м (абсолютная отметка - 776,5 м). Водовмещающими породами являются суглинки с прослойками песка крупного. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Сезонное колебание грунтовых вод составляет 1,50 м.

Вода слабоагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, среднеагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании; к свинцовой оболочке кабеля обладает низкой и средней агрессивностью, к алюминиевой - высокой.

Грунты среднеагрессивные к бетону нормальной проницаемости на портландцементе. Коррозийная активность к стали – средняя, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля – высокая

Рекомендации

Предусмотреть антикоррозийную защиту подземных конструкций от воздействия грунтов и грунтовых вод. В связи с долголетним слежавшимся насыпным грунтом его можно считать пригодным для основания фундаментов.

В период максимального подъема уровень грунтовых вод до 1,5 м от поверхности земли, рекомендуется предусмотреть водоотведение в виде дренажной системы, с колодцами в нижних точках рельефа куда будут скапливаться грунтовые воды с последующей откачкой или дальнейшим водоотведением по рельефу ниже.

6.2. Существующее положение

В 2020 году ТОО «QazTecyExpert» (свидетельство об аккредитации № KZ35VWC00001614 от 20 февраля 2020 года) проведены работы по техническому обследованию здания КГП «Центральная районная больница Актогайского района», расположенных по адресу: село Актогай Карагандинской области.

Объемно-планировочное решение

Здание больницы – трехэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 107,60х12,00 м, с подвалом.

Высота здания до кровли – 12,70 м.

Год постройки - 1982.

Конструктивное решение

Конструктивная схема здания главного корпуса – бескаркасная схема с несущими стенами.

Фундаменты – ленточные, сборно-бетонные блоки ФБС.

Наружные стены – несущие кирпичные стены толщиной 510 мм.

Внутренние стены толщиной 440 мм и перегородки толщиной 120 мм – кирпичные.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – чердачная, часть крыши – бесчердачная, с мягкой рулонной кровлей.

Кровля – скатная, с наружным неорганизованным водостоком.

Лестницы – из железобетонных маршей и площадок.

Окна – металлопластиковые.

Внутренние и наружные двери –деревянные, металлические.

Полы – бетонные, линолеум.

Водоснабжение, канализация, электроснабжение – централизованные.

Отопление – от котельной.

Вентиляция – естественная.

Результаты общего (сплошного) и детального обследования

Наружные и внутренние стены

При обследовании стен значительных дефектов, повреждений и деформаций, отклонений по вертикали не выявлено.

Состояние наружных и внутренних стен признано удовлетворительным и оцениваются по категории II (работоспособная конструкция).

Перегородки – имеют дефекты в виде отслоения штукатурного и лакокрасочного слоя, трещины.

Крыша и кровля

Осмотром крыши и кровли здания установлены следующие дефекты и повреждения:

Растрескивание, оплывания, появление складчатости мягкой кровли. Также в связи с погодными условиями настил чердачной крыши получил значительные повреждения.

В целом крыша и кровля здания находятся в неудовлетворительном состоянии.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка физически изношена. Основными дефектами являются трещины, выбоины и сколы, загрязнение оштукатуренных поверхностей, повреждение покрытия масляными красками.

Эти дефекты появляются в результате естественного, морального и физического износа, увлажнения стен и потолков при нарушениях температурно-влажностного режима и вентиляции помещений, а также протечек в системах инженерного оборудования.

Полы, двери

К основным дефектам деревянных полов зданий, относятся: местные просадки, истирание поверхности, рассыхания и коробления, скрип полов.

Покрытие из линолеума имеет рваные участки, заклеенные подручными материалами, местами отсутствуют плинтуса.

По результатам обследования, покрытия полов из керамической плитки повреждено, имеются трещины, сколы, плитка физически изношена.

Осмотром деревянных дверных блоков зданий установлено: неплотный притвор дверных полотен по периметру коробки, износ деревянных дверей.

Водопровод, канализация, пожарный водопровод

Системы водопровода, канализации, пожарного водопровода имеют повреждения труб в виде коррозии, наличия течи. Санитарные приборы в плачевном состоянии, смесители имеют износ запорной арматуры. Канализационные трубы имеют участки подтеков и разгерметизации уплотнителей. Пожарные шкафы в неудовлетворительном состоянии. Горячее водоснабжение и водомерный узел отсутствует.

Вентиляция

Осмотром систем вентиляции установлено: вентиляционные каналы, шахты не выведены за пределы кровли, забиты полностью. Система вентиляции не соответствует требованиям действующих норм. Также требуется предусмотреть новую приточно-вытяжную вентиляцию в инфекционном отделении.

Электрические сети

Внутренние электрические сети имеют повреждения изоляции, наблюдаются следы оплавлений и замыканий электропроводки.

Электрические системы в комплексе с электропроводкой и оборудованием морально и физически изношено: оборудование щитов устарело, отсутствует часть приборов, провода утратили эластичность изоляции, местами оголены; соединения выполнены на скрутках; провесы проводов.

Пожарная сигнализация

Внутренние сети пожарной сигнализации имеют повреждения изоляции и провесы. Датчики пожарной сигнализации установлены не во всех помещениях, в том числе в подвале: оборудование пожарной сигнализации устарело; провода утратили эластичность изоляции, местами оголены; провесы проводов.

Общие выводы и рекомендации

На основе анализа совокупных результатов технического обследования фактическое техническое состояние фасадов, кровли, заполнения оконных проемов, входной группы и систем водоснабжения, водоотведения и электрооборудования, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», состояние конструкций оценено, как работоспособная конструкция (II категория).

Рекомендации по восстановлению работоспособности и надежности здания

Для дальнейшей эксплуатации здания необходимо произвести капитальный ремонт здания по разработанному рабочему проекту:

выполнить ремонт элементов крыши с полной заменой кровельного материала;

выполнить наружные и внутренние отделочные работы;

восстановить бетонную отмостку по периметру здания;

заменить поврежденные, изношенные внутренние дверные блоки;

замену покрытия;

выполнить новые сети водопровода, канализации, пожарного водопровода, предусмотреть водомерный узел, заменить сантехнические приборы;

выполнить частичную замену электрических сетей здания;

предусмотреть новую приточно-вытяжную вентиляцию в инфекционном отделении, расположенном на первом этаже здания и на втором этаже поликлиники;

выполнить замену пожарной сигнализации левого крыла первого этажа, полностью в подвале и на втором этаже.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, дефектной ведомости, с учетом рекомендаций технического обследования здания.

Рабочим проектом предусматривается:

Ремонт отделки фасадов с устройством утеплителя;

устройство новой отмостки;

замена дверных блоков;

ремонт отделочных покрытий;

замена полов;

замена кровли;

ремонт крыльца проемного покоя.

Наружная отделка

Наружные стены – облицовка металлосайдингом.

Отмостка - бетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Потолки - водоэмульсионная окраска, известковая побелка;

стены – водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой, окраска акриловыми эмалями;

полы: ламинат, керамическая плитка, наливное синтетическое покрытие, бетонные. линолеум.

Теплоизоляция

В качестве утеплителя покрытия мягкой рулонной кровли приняты минераловатные плиты толщиной 200 мм.

В качестве утеплителя наружных стен приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм.

Принятые в проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение. Здание запроектировано таким образом, чтобы при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям, обеспечивалось эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при его эксплуатации.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий».

Окна - металлопластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2014, внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Крыша – чердачная, скатная, с покрытием из металлочерепица по деревянным несущим конструкциям, с наружным организованным водостоком; бесчердачная, совмещенная, с покрытием из трех слоев наплавляемого материала, с внутренним организованным водостоком.

Кровля из металлочерепицы укладывается с плотной нахлесткой листов.

Рабочим проектом предусмотрено несгораемое ограждение кровли, согласно требованиям раздела 9 СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

Наружный водосток выполнен в соответствии с требованиями раздела 7 СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

6.3.2 Конструктивные решения

Выгреб

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Стенки и днище септика толщиной 250 мм – монолитные железобетонные из бетона класса В20 на сульфатостойком портландцементе, марки по водонепроницаемости W8, марки по морозостойкости F100 с рабочей арматурой класса А III.

Армирование стенок и днища выполнено двумя рядами вязаных сеток с ячейками 200х200 мм из стержней диаметром 12 А400 по ГОСТ 34028-2016

Между сетками установлены фиксаторы и шпильки, с шагом 400х400 мм в шахматном порядке, из арматуры диаметром 8 AI (А240) по ГОСТ 5781-82*.

Стыки стержней выполняются внахлест. Стыки соседних стержней выполнены вразбежку.

Покрытие – сборная железобетонная плита по серии 3.900.1-10, вып. 3-1.

Стремянка спуска в выгреб – металлическая, из прокатных профилей по ГОСТ 8509-93 и ГОСТ 34028-2016.

По данным отчета об инженерно-геологических изысканиях, основанием под фундаменты служат суглинки, со следующими расчетными характеристиками: С=28 кПа, φ"=22°; ρ"=1,98 г/см³, Е=7,0 МПа.

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполняются в соответствии с СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и другими действующими нормативными и инструктивными документов.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведенными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ХС-710 за 2 раза по грунту ХС-010.8.

Боковые поверхности железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом БН70/30 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке.

Под днищем выгреба выполняется подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

Для повышения огнестойкости деревянные конструкции кровли пропитываются огнебиозащитным составом КДС-1.

6.3.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технического заключения по обследованию здания, дефектной ведомости, архитектурно-строительной части рабочего проекта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом предусматривается устройство системы вентиляции здания.

Рабочим проектом рассмотрена следующая часть здания:

первый этаж, оси 1-3;

второй этаж, оси 1-4.

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения калориферов приточных установок – существующая котельная.

Теплоноситель – вода, с параметрами 95-70°С.

Точка подключения – существующий тепловой узел.

Система теплоснабжения калориферов выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы изолированы тепловой изоляцией.

Вентиляция

В здании предусмотрена вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Приточная вентиляция принята приточными установками.

В инфекционном отделении (1 этаж) приток воздуха осуществляется в тамбур-шлюзы перед палатами, также в сами палаты и коридоры (в верхнюю часть). В остальной части здания приток подается в коридоры.

Приточные установки расположены в венткамере, находящейся в подвале.

Вытяжная вентиляция здания осуществляется канальными и стеновыми вентиляторами, а также дефлекторами и зонтами.

Воздуховоды систем выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Монтаж систем вентиляции выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технического заключения по обследованию здания и дефектной ведомости.

Рабочим проектом предусматривается:

замена систем хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения и канализации с учетом замены санитарных приборов;

устройство системы горячего водоснабжения;

устройство водомерного узла.

Рабочим проектом рассмотрена следующая часть здания:

первый этаж, оси 1-3;

второй этаж, оси 1-4.

Источник водоснабжения – существующие наружные сети водопровода.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен в существующие наружные сети канализации.

Ввод водопровода и выпуски канализации – существующие.

Холодное водоснабжение

Схема системы водоснабжения – объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Для учета расхода воды установлен водомерный узел с водомером. На обводной линии установлена задвижка с электроприводом.

Магистральные трубопроводы и стояки выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, подводки к санитарным приборам - из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-1-2014.

Согласно СП РК 4.01-101-2012, расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2,6 л/с (одна струя). Пожаротушение обеспечено пожарными кранами диаметром 50 мм. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом длиной 20 м и пожарным стволом со спрыском диаметром 16 мм. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м от уровня пола, размещаются в пожарных шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. В шкафах размещены огнетушители.

Магистральные трубопроводы и стояки изолированы тепловой изоляцией.

Стальные трубопроводы покрыты эмалью ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Помещения предоперационных, малой операционной, процедурных, манипуляционном кабинете, прививочной, требующие особого режима, раковины оборудованы локтевыми бесконтактными кранами со смесителями.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей.

Трубопроводы выполнены из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-1-2014.

Хозяйственно-бытовая канализация

Трубопроводы системы выполнены из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.1-89 соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами.

Для прочистки канализационных сетей установлены ревизии и прочистки.

Сети канализации вентилируются через стояки, выведенные за пределы покрытия на высоту 0,5 м выше уровня кровли.

Монтаж систем водоснабжения и канализации выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Наружные сети канализации

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и отчета по инженерно-геологическим изысканиям.

Рабочим проектом предусмотрены решения по сбору и отведению подземных грунтовых вод от существующего здания с помощью дренажной системы.

Рабочим проектом принят кольцевой дренаж с трубопроводной сетью и канализационными колодцами.

Отвод грунтовых вод выполнен в проектируемый выгреб объемом 50 м^3.

Откачка выгреба проводится с помощью ассенизаторской машины. Вывоз стоков предусмотрен специализированной организацией по договору.

Система выполнена из полиэтиленовых гофрированных перфорированных труб по ГОСТ Р 54475-2011 обернутых геотекстилем.

Обратная засыпка трубопроводов произведена слоем щебня (фракция – 20÷40 мм), песком, толщиной слоя 0,2 м, и вынутым при рытье траншеи грунтом.

Канализационные колодцы приняты круглые, по типовому проектному решению 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Рабочим проектом предусматривается гидроизоляция колодцев по типовым проектным решениям 902-09-22.84 «Колодцы канализационные».

Монтаж наружных сетей дренажной канализации выполнен согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения».

Электротехнические решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, экспертного заключения от января 2020 г. 100-20-ОСК, выполненного ТОО «QazTechExpert», дефектного акта от 22.11.2019 г, письма № 427 от 15.06.2020 г., выданного КГП «Центральная районная больница Актогайского района» управления здравоохранения Карагандинской области, архитектурно-строительной, сантехнической частей проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Замена низковольтного комплектного оборудования, проводки, выполнена только в помещениях, которые подлежат ремонту, согласно п. 8 задания на проектирование, (третий этаж и правая половина первого этажа в объемы настоящего проекта не входят).

Электрооборудование и электроосвещение

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся:

к I категории (пожарная и, охранная сигнализации, электропривод противопожарной задвижки);

ко II категории (остальное электрооборудование).

Электроснабжение здания выполнено от вводно-распределительного устройства (ВРУ) серии ВРУ1, установленного в помещении электрощитовой, расположенном в подвале.

Защита, распределительных и групповых кабельных линий выполнена автоматическими выключателями и автоматическими дифференциальными выключателями, установленными в щитках типа ЩРн.

Существующая система заземления - TN-C; проектируемая - TN-C-S, в которой функции нулевого рабочего и нулевого защитного проводника разделены, начиная от РУ-1 и РУ-2 соответствующих шин.

Напряжение питающей сети - ~ 220/380 В. Расчетная мощность – 229,05 кВт.

Основными электроприёмниками являются приборы освещения, медицинское оборудование, оргтехника, вентиляционное оборудование.

Предусмотрено отключение вентиляции при пожаре.

Предусмотрено рабочее и аварийное освещение, выполненное установкой светильников с энергосберегающими источниками света.

Управление освещением предусмотрено от выключателей, установленных по месту.

Высота установки от уровня чистого пола:

выключателей – 1,0 м;

розеток – согласно технологическим решениям; для подключения оргтехники – 0,3 м.

щитков - на 1,4 м.

Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Проводка выполнена кабелем марки ВВГнг(А)-LS, проложенным в ПВХ трубе скрыто в штрабе под слоем штукатурки.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, светильников нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводу питающей, распределительной, групповой сетей.

Повторное заземление нулевого защитного проводника предусмотрено присоединением нулевого защитного проводника к существующему наружному контуру заземления. Выполнена основная система уравнивания потенциалов.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация, оповещение

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, экспертного заключения от января 2020 г. 100-20-ОСК, выполненного ТОО «QazTechExpert», дефектного акта от 22.11.2019 г., выданного КГП «Центральная районная больница Актогайского района» управления здравоохранения Карагандинской области, архитектурно-строительной, сантехнической частей проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Требуется замена пожарной сигнализации левого крыла первого этажа и полностью по подвалу и второму этажу.

Система пожарной сигнализации предназначена для автоматического обнаружения возгораний в помещениях пожарными извещателями и выдачи сигнала тревоги с целью оповещения людей о пожаре и управления инженерными системами.

Автоматическая установка пожарной сигнализации осуществляет сбор, обработку, передачу, отображение и регистрацию извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации и управление устройствами оповещения людей о пожаре и инженерными системами объекта.

Основную функцию – сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из здания, осуществляет проектируемый прибор приемно-контрольный.

Для обнаружения возгорания в контролируемых зонах установлены пожарные извещатели, типы которых приняты согласно назначению защищаемых помещений, вида пожарной нагрузки и классу опасности помещений. Пожарные извещатели установлены на перекрытиях в защищаемых помещениях.

Вдоль путей эвакуации размещены ручные пожарные извещатели на высоте 1,5 м от уровня пола, которые включены в шлейфы приемно-контрольного прибора.

При возникновении пожара при срабатывании извещателя командный импульс с прибора пожарной сигнализации подается на включение системы оповещения и предусмотрена подача сигнала на отключение общеобменной вентиляции.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS, проложенным открыто в негорючем кабельном канале.

Запроектированная система рассчитана на круглосуточный режим работы и обеспечивает постоянный автоматический контроль работоспособности подключенного оборудования.

Оповещение людей о пожаре выполнено по третьему типу установкой табло с надписью «Выход» и речевых оповещателей, управление которыми предусмотрено в автоматическом режиме при срабатывании пожарных извещателей и в ручном режиме от кнопок, расположенных на приемно-контрольном приборе.

Сеть оповещения выполнена кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS, проложенным открыто по потолку, по стенам в негорючем кабельном канале.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении выполнено зануление всех нетоковедущих проводящих частей приборов и оборудования.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделочные материалы на путях эвакуации применены несгораемые или трудносгораемые.

Необходимые безопасные и санитарные условия на территории строительства объекта обеспечиваются соблюдением нормативных требований при строительстве и выполнением действующих правил технической эксплуатации и техники безопасности.

Для повышения огнестойкости деревянные конструкции кровли пропитываются огнебиозащитным составом КДС-1.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях составлено ТОО «КазахЭнергоПром».

На основании статьи 40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта являются:

источник 6001 – пересыпка сыпучих материалов источник;
источник 6002 – сварочные работы;
источник 6003 – битумные работы;
источник 6004 – покрасочные работы;
источник 6005 – медницкие работы;
источник 6006 – ДВС автотранспорта.

Период капитального ремонта – 4 месяца с августа по ноябрь 2020 г.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период капитального ремонта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								

(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительные работы	6002			0,002714	0,000387	0,002714	0,000387	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительные работы	6002			0,000481	0,000068	0,000481	0,000068	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительные работы	6005			0,000011	0,000001	0,000011	0,000001	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний тетрафторид)								
Строительные работы	6002			0,000111	0,000016	0,000111	0,000016	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительные работы	6004			0,0747	0,1669346	0,0747	0,1669346	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительные работы	6004			0,02917	0,1261	0,02917	0,1261	2020
(1042) Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый)								
Строительные работы	6004			0,0066	0,0211207	0,0066	0,0211207	2020
(1048) 2-Метилпропан-1-ол (Спирт изобутиловый)								
Строительные работы	6004			0,00066	0,0001007	0,00066	0,0001007	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительные работы	6004			0,02917	0,1261	0,02917	0,1261	2020
(1240) Этилацетат								
Строительные работы	6004			0,01944	0,0841	0,01944	0,0841	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
Строительные работы	6007			0,01458	0,0631	0,01458	0,0631	2020
(2752) Уайт-спирит								
Строительные работы	6004			0,139	0,1640189	0,139	0,1640189	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный органический углерод/								
Строительные работы	6003			0,005043	0,004539	0,005043	0,004539	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительные работы	6001			0,0182	0,143975	0,0182	0,143975	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0,345962	0,9005709	0,345962	0,9005709	
Всего по предприятию:				0,345962	0,9005709	0,345962	0,9005709	

Водные ресурсы

Источником водоснабжения проектируемого объекта является привозная вода. Вода на объекте используется на хозбытовые нужды (только питьевого качества). На период проведения строительно-монтажных работ, образующиеся хозяйственно-бытовые стоки, будут поступать в биотуалет.

Недра

Работы по капитальному ремонту будут осуществляться на территории, где отсутствуют полезные ископаемые. При эксплуатации объекта негативного воздействия на недра наблюдаться не будет.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – ТБО - твердые бытовые отходы, огарки сварочных электродов, металлические отходы, строительные отходы, древесные отходы;

отходы янтарного уровня опасности – отходы из-под ЛКМ - банки жестяные, ветошь промасленная, отходы демонтажа мягкой кровли.

По мере накопления все отходы вывозятся сторонними организациями по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	75,185105	-	75,185105
в т.ч. отходов производства	74,875105	-	74,875105
отходов потребления	0,31	-	0,31
Янтарный уровень опасности			
Отходы из-под ЛКМ - банки жестяные	0,08746	-	0,08746
Ветошь промасленная	0,029451	-	0,029451
Отходы демонтажа мягкой кровли	1,116	-	1,116
Зеленый уровень опасности			
ТБО - твердые бытовые отходы	0,31	-	0,31
Огарки сварочных электродов	0,000594	-	0,000594
Металлические отходы	0,61	-	0,61
Строительные отходы	56,2896	-	56,2896
Древесные отходы	16,742	-	16,742

Физические воздействия

Технологический регламент работы предприятия не включает в себя такие источники физического воздействия, как электромагнитные излучения, радиационное излучение способные оказать негативное воздействие на прилегающие территории и население ближайшей селитебной зоны.

Земельные ресурсы и почвы

Воздействие на земельные ресурсы и почвы не предусматривается.

Растительность и животный мир

Вырубки существующих лесонасаждений не предполагается, так как не предусматривается проектом.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций маловероятна.

6.6. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Архитектурно-планировочные решения

Согласно заданию на проектирование рабочим проектом предусмотрены: замена кровли; ремонт внутренней отделки помещений, полов, дверных блоков; ремонт отделки фасадов здания поликлиники и больницы; выгреб для наружного водоотведения.

Внутренняя отделка помещений

В помещениях с влажным режимом работы, для внутренней отделки помещении предусмотрены материалы, допускающие уборку влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств.

Поверхности стен, потолка в помещении рентгенкабинета выполнены из материалов, позволяющих проведения влажной уборки; покрытие пола - из электроизоляционных материалов.

Инженерное обеспечение

Рабочим проектом предусмотрена замена внутренних сетей хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации.

Горячая вода предусмотрена от электрических водонагревателей.

Во всех кабинетах приема врачей, палатах, вспомогательных помещениях предусмотрены раковины с подводкой холодной и горячей воды; в помещениях, требующих особого режима - раковины с подводкой холодной и горячей воды с установкой локтевых кранов со смесителями.

Рабочим проектом предусмотрено устройство приточно-вытяжной системы вентиляции в инфекционном отделении; устройство наружной дренажной канализации; замена системы электроснабжения и электроосвещения.

Самостоятельные системы приточно-вытяжной вентиляции предусмотрены для помещений лаборатории, рентгеновского кабинета.

В помещениях лаборатории предусмотрены ламинарные шкафы в комплекте с вентилятором и воздуховодом.

Согласно письму КГП «Центральная районная больница Актогайского района» № 460 от 29.06.2020 г. в составе проектируемых помещений отсутствуют операционные, предоперационные, процедурные, манипуляционные, наркозные, родовые, реанимационные, послеоперационные палаты, палаты интенсивной терапии.

Запроектированный кольцевой дренаж предназначен для сбора, отвода и выпуска грунтовых вод в проектируемый выгреб.

Организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Оценка воздействия на окружающую среду

На период строительства и эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.7 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена на основании СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период – 1.0 месяц.

Начало капитального ремонта – август 2020 года, согласно письму заказчика № 458 от 04.06.2020 года.

Распределение инвестиций по годам строительства: 2020 год – 100 %.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или

объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 1-18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 1-18;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018 изменения и дополнения 1-15;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

по разделу «Инженерно-геологические изыскания»

1. Даны сведения по сезонному колебанию грунтовых вод.
2. Представлена таблица с указанием нормативных характеристик ИГЭ-2.

По разделу «Архитектурно-планировочные решения»

3. Предоставлены теплотехнические расчеты ограждающих конструкций (наружных стен и покрытия), подтверждающие принятые проектные решения.

4. Общие данные. Откорректированы наименование объекта, заказчика строительства, класс функционального назначения здания. В ПЗ откорректированы значения климатических характеристик для Актогая.

5. Минераловатный утеплитель стен принят по ГОСТ. Уклон отмостки принят согласно действующих норм.

6. Откорректирован ГОСТ на подоконные доски. Исключена отделка откосов горючими ПВХ-профилями.

7. Ведомость отделки помещений. Исключена отделка помещений горючей масляной окраской.

8. Откорректирована Экспликация полов.

9. Согласно СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли» принят один (верхний) слой покрытия кровли с посыпкой и два (нижних) слоя без посыпки, а не наоборот.

По разделу «Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование»

10. Проектные решения приведены в соответствие техническому заключению по обследованию здания и заданию на проектирование.

11. Представлена расчетная часть по разделу.

12. Выполнено согласование раздела со смежными разделами.

13. Выполнен план системы теплоснабжения калориферов. Указана точка подключения на плане.

14. Приведена экспликация помещений.

15. Способ удаления воздуха из рентгенкабинета приведен в соответствие п. 4.5.4.40 СП РК 3.02-113-2014.

16. Предусмотрена шумоизоляция помещения с приточным оборудованием с учетом требований п. 4.5.4.54 СП РК 3.02-113-2014.

17. Спецификация выполнена по ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий и материалов».

По разделу «Водоснабжение и канализация»

18. Проектные решения приведены в соответствие техническому заключению по обследованию здания и заданию на проектирование.

19. Откорректирован расчет водопотребления и водоотведения.

20. Выполнено согласование раздела со смежными разделами.

21. Уточнен расход воды на пожаротушения в зависимости от высоты компактной части струи и диаметра спрыска наконечника (СП РК 4.01-101-2012).

22. Предусмотрена задвижка с электроприводом согласно п. 6.7 СН РК 4.01-01-2011.

23. Схема водоснабжения. Указаны участки с тепловой изоляцией.

24. Схемы водоснабжения и канализации приведены в соответствие планам.

По разделу «Электротехнические решения»

25. Объем выполненных проектных работ согласован с Заказчиком.

26. Указана система заземления (существующая и проектируемая), как и где выполнено повторное заземление нулевого защитного проводника.

по разделу «Наружные сети канализации»

27. Проектные решения по сбору и отведению подземных грунтовых вод от существующего здания подтверждены рекомендациями инженерно-геологических изысканий.

28. Представлен расчет расхода сети.

29. Общие указания дополнены сведениями по выгребу.

30. Даны сведения по типу подготовки под днища колодцев.

31. На план нанесены геологические скважины.

32. На плане указан существующий ввод водопровода.

33. На продольных профилях приведены данные о грунтах согласно ГОСТ 21.704-2011.

34. На продольном профиле указаны отметки выгреба.

35. На продольном профиле указано пересечения проектируемой сети с действующими сетями (ГОСТ 21.704-2011).

36. Таблица колодцев откорректирована согласно типовым проектным решениям 902-09-22.84. Кроме того, уточнена полная глубина колодцев, пересчитаны количество железобетонных элементов горловины, объем бетона на лоток, откорректированы марка колодцев и тип люков.

37. Спецификация. Диаметр колодцев приведен в соответствие таблице колодцев.

38. Таблица колодцев, спецификация, ведомость объемов работ. Уточнен тип люка.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

39. В Заявлении об экологических последствиях и Заявке на получение разрешения на эмиссии откорректированы сроки строительства.

40. Заявление об экологических последствиях дополнены расчетами образования и способ утилизации отходов.

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

39. Устранены разночтения, откорректирована экспликация помещений в разделе ОВ.

41. Откорректирован раздел АС, в помещениях с влажным режимом работы, для внутренней отделки помещении предусмотрены материалы, допускающие уборку влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств (п. 47 гл. 5 СП № 357).

42. Откорректирован лист АР-17, покрытие пола в помещении рентгенкабинета предусмотрены из электроизоляционных материалов (п. 344 гл. 22 СП № 260).

43. Откорректирован лист АР-16, поверхности стен и потолка в помещении рентгенкабинета предусмотрены из материалов, позволяющих проведения влажной уборки, согласно п. 346 гл. 22 СП № 260.

44. В спецификации раздела ВК увеличено количество локтевых кранов со смесителями.

45. Для рентгенкабинета, лаборатории предусмотрены самостоятельные системы приточно-вытяжной вентиляции, согласно п. 37 гл. 4 СП № 357.

46. В помещениях лаборатории предусмотрены ламинарные шкафы в комплекте с вентилятором и воздуховодом.

47. Представлено письмо КГП «Центральная районная больница Актогайского района» № 460 от 29.06.2020 г. об отсутствии в составе проектируемых помещений операционных, предоперационных, процедурных, манипуляционных, наркозных, родовых, реанимационных, послеоперационных палат, палат интенсивной терапии.

48. Раздел «Организация строительства» пояснительной записки откорректирован в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

По разделу «Сметная документация»

49. Смета пересчитана в действующей редакции программного комплекса.

50. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011* (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (казахстанское содержание).

51. Откорректированы объемы работ согласно принятым проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертов соответствующих разделов рабочего проекта.

52. Локальные сметы приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства Республики Казахстан) № 249-нк от 14.11.2017 г.).

53. Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ согласно расчёта, произведённого в соответствии с нормами СЦП РК 8.03-01-2017 и СЦИ РК 8.03-04-2017.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом № 165 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП «Центральная районная больница Актогайского района» с.Актогай, Карагандинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011*.

Заявление об экологических последствиях соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом МЗ РК № 357 от 31.05.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам», утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан № 260 от 27.03. 2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2020 года в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	224,245 171,254 14,344 38,647	287,826 225,428 14,546 47,852
2	Продолжительность капитального ремонта	мес.	4,0	4,0

**Примечание:* в смете откорректированы и учтены объемы и виды работ, согласно изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертов по соответствующим разделам проекта (учтены вводно-распределительные устройства, откорректированы количество автоматов и щитков, выключателей и розеток, откорректированы объемы по отделке).

8.ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГП «Центральная районная больница Актогайского района» с.Актогай, Карагандинской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость в текущих ценах 2020 года	287,826 млн. тенге;
в том числе: СМР	225,428 млн. тенге;
оборудование	14,546 млн. тенге;
прочие затраты	47,852 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта	4,0 месяца.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

4. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Центральная районная больница Актогайского района» управления здравоохранения Карагандинской области» в соответствии с условиями договора № 000440002446/200092/00 (92) от 15.05.2020 г

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды облысы Ақтоғай а. «Ақтоғай ауданының орталық аудандық ауруханасы» КМК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2020 жылғы ағымдағы бағамен алынған жалпы сметалық құны	287,826 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	225,428 млн. теңге;
жабдықтар	14,546 млн. теңге;
басқа шығындар	47,852 млн. теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы	4,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3.Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4.Осы сараптама қорытындысы 2020 жылғы 15 мамырдағы № 000440002446/200092/00 (92) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының «Ақтоғай ауданының орталық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Карагойшин Т.Д.
Генеральный директор
РГП "Госэкспертиза"

Ахметжанова Ж.К.
Ведущий специалист
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Байтлесова Г.Т.
Ведущий специалист
РГП "Госэкспертиза"

Жексенбай А.
Заместитель генерального директора по производству
РГП "Госэкспертиза"

Бекбергенова И.М.
Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Касымова М.Р.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Исагулова А.Е.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Рыльцева О.А.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Кузьмина Е.Б.

И.о. директора
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Аугалиева Б.Ф.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Номер: KZ58VDD00147162

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие "Центральная районная больница Актогайского района" управления здравоохранения Карагандинской области 100200, Республика Казахстан, Карагандинская область, Актогайский район, Актогайский с.о., с.Актогай, улица Серикбай Оразалин, дом № 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000440002446

Наименование производственного объекта: РП «Капитальный ремонт здания КГП "Центральная районная больница Актогайского района" с.Актогай, Карагандинской области»

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Актогайский район, Актогайский с.о., с.Актогай -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 13.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,345962	0,9005709
«Капитальный ремонт здания КГП "Центральная районная больница Актогайского района" с.Актогай, Карагандинской области»	0,345962	0,9005709
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,02917	0,1261
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000142	0,00001
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0182	0,143975
Уайт-спирит	0,139	0,1640189
Этилацетат	0,01944	0,0841
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000111	0,000016
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,005043	0,004539
Пропан-2-он	0,01458	0,0631
Бутилацетат	0,02917	0,1261
Бутан-1-ол	0,0066	0,0211207
2-Метилпропан-2-ол	0,0066	0,0001007
Железо (II, III) оксиды	0,002714	0,000387
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000011	0,000001
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,000068
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0747	0,1669346
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии