ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«Маңғыстаумемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:

«Маңғыстаумемсараптама» ЕМК директоры

_____ Ө. Нұрбердіханов

2012 жылғы 19 наурыз №15-0141/12

«4-БТС-тан мен Шығыс – 1, 2, 3-ге дейінгі тарату торабтарының құрылысы» ЖСҚ түзету»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақтау қалалық құрылыс бөлімі» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Мунайгазпроект-Сервис» ЖШС

Ақтау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІН «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ДГП «Мангистаугосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ДГП «Мангистаугосэкспертиза»

_____ У. Нурбердиханов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0141/12 от 19 марта 2012 г.

по рабочему проекту
«Корректировка ПСД «Строительство разводящих сетей от ГПП-4Г до ИЖС и Шыгыс – 1, 2, 3»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Актауский городской отдел строительства»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мунайгазпроект-Сервис»

г. Актау

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект **«Корректировка ПСД «Строительство разводящих сетей от ГПП-4Г до ИЖС и Шыгыс – 1, 2, 3»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 04.05.2011 г. №212 между ДГП «Мангистаугосэкспертиза» и ТОО «Мунайгазпроект-Сервис» на основании письма заказчика от 25.04.2011 г. №02-16/528 на проведение экспертизы по рабочему проекту «Корректировка ПСД «Строительство разводящих сетей от ГПП-4Г до ИЖС и Шыгыс – 1, 2, 3».

Рабочий проект «Корректировка ПСД «Строительство разводящих сетей от ГПП-4Г до ИЖС и Шыгыс – 1, 2, 3» прошел экспертизу в 2008 году в ДГП «Мангистаугосэкспертиза», заключение от 10.12.2008 г. №15-451/08.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Актауский городской отдел строительства»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мунайгазпроект-Сервис», лицензия МНС № 0000093 от 05.04.2005 г., выданная Управлением архитектуры, градостроительства и строительства Мангистауской области; приложение от 28.03.2008 г.

Главный инженер проекта – Иванова И.В. (приказ от 10.12.2010 г. № 85).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Актауский городской отдел строительства» в 2010 году;

перечень проектов для получения положительного заключения по дополнительным работам и пересчету смет, утвержденный заместителем акима города Актау, подписанный начальником ГУ «Актауский городской отдел экономики и бюджетного планирования» (приложение к письму заместителя акима города Актау от 06.09.2011 г. №02-09/5381);

письмо ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 04.11.2011 г. №02-16/946 о начале строительства в 2012 г.;

письмо ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 05.05.2011 г. №02-14/595 о проведении корректировки ПСД и что по данному объекту работы не выполнены;

Постановление Правительства Республики Казахстан от 11.09.2007 г. №791;

рекомендации Комитета по делам строительства и ЖКХ МИТ РК от 16.10.2007 г. №01-03-2-2130.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

утвержденная сметная документация в составе сводных сметных расчетов, сметных расчетов, локальных смет;

откорректированная сметная документация в составе сводных сметных расчетов, сметных расчетов, локальных смет.

5.3. Согласования и заключения органов государственного надзора:

письмо ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 25.04.2011 г. №02-16/528 о согласовании рабочего проекта.

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

В связи с развитием новых микрорайонов Шыгыс – 1, 2, 3 данным проектом решается вопрос строительства разводящих сетей от ГПП-4Г до ИЖС и Шыгыс – 1, 2, 3.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место расположения объекта.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2001*) - IV Г;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001*) - минус 17^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2001*) - 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

6.1.2. Место расположения объекта.

Район строительства расположен в городе Актау Мангистауской области.

6.2. Описание принятых проектных решений.

По рабочему проекту «Корректировка ПСД «Строительство разводящих сетей от ГПП-4Г до ИЖС и Шыгыс – 1, 2, 3» выдано заключение от 10.12.2008 г. №15-451/08.

Данным рабочим проектом, согласно заданию на проектирование, в соответствии с письмом ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 05.05.2011 г. №02-14/595, выполнена корректировка сметной стоимости строительства объекта.

На сегодня строительство объекта не начато, согласно письму ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 05.05.2011 г. №02-14/595.

Сметная документация корректируется по новой сметной нормативной базе.

6.2.1. Организация строительства.

Нормативная продолжительность строительства, согласно СНиП РК 1.04.03-2008, составляет 4 месяца.

6.2.2. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2011 г, 2012 гг. в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2012 год – 1618 тенге, в соответствии с изменениями и дополнениями в Законе РК «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года № 412-IV и письмом Министерства финансов РК от 14 июня 2011 года № ДБПП-2/9874.

6.2.3. Основные экономические показатели.

Основные экономические показатели представлены в таблице 1.

Таблица 1

№	Наименование показателя	Ед.	Показатели	Примечание

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

п/п		изм.	заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	(+ увеличение, - уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	56,608 27,132 29,097 0, 379	56,111 26,657 29,083 0,371	-0,497 -0,475 -0,014 -0,008
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011, 2012 годов в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	136,142 56,633 60,755 18,754	135,183 55,659 60,726 18,798	-0,959 -0,974 -0,029 +0,044
4	Из них: в ценах 2011 г. (экспертиза) в ценах 2012 г.	млн. тенге		0,228 134,955	
5	Продолжительность строительства	мес.	4	4	

Основные экономические показатели, определившиеся с учетом внесенных изменений и дополнений, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: (+ увеличение - уменьшение)
			Ранее утвержденная сметная стоимость в ценах 2008 г.	Рекомендуемая сметная стоимость в ценах 2011-2012 гг.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	56,754 27,053 29,324 0,377	56,111 26,657 29,083 0,371	-0,643 -0,396 -0,241 -0,006
2	Общая сметная стоимость строительства текущих ценах 2011-2012 годов, в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	112,713 44,448 48,179 20,086	135,183 55,659 60,726 18,798	+22,470 +11,211 +12,547 -1,288

Примечание: Общее увеличение составило 22,470 млн.тенге, в том числе снижение стоимости строительно-монтажных работ на сумму 0,396 млн.тенге, снижение стоимости основного оборудования на сумму 0,241 млн.тенге, в результате пересчета стоимости по годам строительства с учетом соответствующего года 21,827 млн.тенге, прочие 0,006 млн.тенге.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Рабочим проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Корректировка ПСД «Строительство разводящих сетей от ГПП-4Г до ИЖС и Шыгыс – 1, 2, 3» по замечаниям и предложениям ДГП «Мангистаугосэкспертиза» в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

Основания для разработки:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1) предоставлен перечень проектов для получения положительного заключения по дополнительным работам и пересчету смет, утвержденный заместителем акима города Актау и письмо ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 04.11.2011 г. №02-16/946 о начале строительства в 2012 г.

Сметная документация:

2) сметная документация выполнена в версии 4.2.3;

3) откорректированы локальные сметы на сети электроснабжения, монтаж электрооборудования, согласно нормативным документам и проектным данным;

4) откорректирована стоимость оборудования согласно п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Корректировка ПСД «Строительство разводящих сетей от ГПП-4Г до ИЖС и Шыгыс – 1, 2, 3»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан и, рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 56,111 млн. тенге,
в том числе СМР	- 26,657 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011, 2012 годов	- 135,183 млн. тенге,
в том числе СМР	- 55,659 млн. тенге,
продолжительность строительства	- 4 месяца.

8.2. Ранее выданное заключение от 10.12.2008 г. №15-451/08 рассматривать совместно с настоящим заключением, с изменениями в части сметной стоимости строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «4-БТС-тан мен Шығыс – 1, 2, 3-ге дейінгі тарату торабтарының құрылысы» ЖСҚ түзету» жұмыс жобасын түзету бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілердің, мемлекеттік нормативтердің мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 56,111 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 26,657 млн. теңге;
2011, 2012 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 135,183 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 55,659 млн. теңге,
құрылыс ұзақтығы	- 4 ай.

8.2. Бұрын берілген 10.12.2008 жылғы №15-451/08 сараптама қорытындысы құрылыстың сметалық құны бөлігіне өзгерістер енгізілген осы қорытындымен бірге қаралсын.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Татукина
Жетекші сарапшы	Н. Сивинцева
Жетекші маман	Э. Куварзина

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА