ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«Маңғыстаумемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:

«Маңғыстаумемсараптама» ЕМК директорының міндетін атқарушы

_____ Т. Татукина

«БТС-4-тен жаңа аудандарға (30, 31а, 31б, 32, 32а, 32б, 33, 34а, 35, 16) дейін электр желілері құрылысы (тұзету)»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 14 мамырдағы №15-0240/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтау қалалық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мұнайгазпроект-Сервис» ЖШС

Ақтау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ДГП «Мангистаугосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности директора ДГП «Мангистаугосэкспертиза»

_____ Т. Татукина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0240/12 от 14 мая 2012 г.

по рабочему проекту

«Строительство инженерных сетей от ГПП-4Г до новых микрорайонов (30, 31а, 31б, 32, 32а, 32б, 33, 34а, 35, 16) (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Актауский городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Мунайгазпроект-Сервис»

г. Актау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерных сетей от ГПП-4Г до новых микрорайонов (30, 31а, 31б, 32, 32а, 32б, 33, 34а, 35, 16) (корректировка)».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 180 от 18.04.2012 г. между ДГП «Мангистаугосэкспертиза» и ТОО «Мунайгазпроект-Сервис» на основании письма заказчика №02-13/291 от 15.03.2012 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей от ГПП-4Г до новых микрорайонов (30, 31а, 31б, 32, 32а, 32б, 33, 34а, 35, 16) (корректировка)».

Рабочий проект «Строительство инженерных сетей от ГПП-4Г до новых микрорайонов (30, 31а, 31б, 32, 32а, 32б, 33, 34а, 35, 16) (корректировка)» прошел экспертизу в 2008 году в ДГП «Мангистаугосэкспертиза», заключение от 10.12.2008 г. №15-452/08.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Актауский городской отдел строительства»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мунайгазпроект-Сервис», лицензия МНС №0000093 от 05.04.2005 г. выдана Управлением архитектуры, градостроительства и строительства Мангистауской области, срок действия - 29.03.2014 г.

ГИП – Иванова И. В. (приказ №109 от 16.12.2011 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 03.03.2012 г.;
- письмо заместителя акима города Актау №02-09/5321 от 06.09.2011 г. с перечнем проектов для получения положительного заключения государственной экспертизы по дополнительным работам и пересчету смет, утвержденным акимом города Актау, подписанным начальником ГУ «Актауский городской отдел экономики и бюджетного планирования» и начальником ГУ «Актауский городской отдел строительства»;
- протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам от 06.03.2012 г.;
- согласование перечня основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденный начальником ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 06.03.2012 г.;
- сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости незавершенного строительства, утвержденная начальником ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 10.05.2012 г.;
- ведомость выполненных работ по формам №2, утвержденная начальником ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 10.05.2012 г.;
- письмо ГУ «Актауский городской отдел строительства» №02-13/291 от 15.03.2012 г. о начале строительства объекта во 2 квартале 2012 г.;
- Постановление Правительства Республики Казахстан от 11.09.2007 г. №791;
- рекомендации Комитета по делам строительства и ЖКХ МИТ РК от 16.10.2007 г. №01-03-2-2130.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо ГУ «Актауский городской отдел строительства» №02-13/291 от 15.03.2012 г. о согласовании рабочего проекта.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

утвержденная сметная документация в составе сводных сметных расчетов, сметных расчетов, локальных смет;

откорректированная сметная документация в составе сводных сметных расчетов, сметных расчетов, локальных смет.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рабочим проектом предусмотрено строительство разводящих сетей электроснабжения от ГПП 4Г до новых микрорайонов 31, 31А, 31Б, 32, 32А, 32Б, 34А, 35, 16 в городе Актау со строительством здания распределительного пункта (далее – РП), совмещенного с трансформаторной подстанцией.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Трасса проектируемых инженерных сетей находится северо-западней города Актау и частично проходит по территории новых микрорайонов.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2001*)	- IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001*)	- минус 17^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2001*)	- 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006)	- 6 баллов.

6.2. Проектные решения

По рабочему проекту «Строительство инженерных сетей от ГПП-4Г до новых микрорайонов (30, 31а, 31б, 32, 32а, 32б, 33, 34а, 35, 16) (корректировка)» выдано заключение от 10.12.2008 г. №15-452/08.

Данным рабочим проектом, согласно заданию на проектирование, в соответствии с письмом ГУ «Актауский городской отдел строительства» №02-13/291 от 15.03.2012 г., выполнена корректировка сметной стоимости строительства объекта.

Строительство объекта начато в июле 2010 года, согласно ведомости выполненных работ.

6.3. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства, согласно СНиП РК 1.04.03-2008, составляет 12 месяцев.

В 2010 году, согласно форме №2, было выполнено строительство одного РП (срок с строительства одного РП по СНИП составляет 2 месяца). Продолжительность строительства остаточных объемов работ по данному рабочему проекту составляет 12-2 =10 месяцев. Согласно письму № 02-13/291 от 15.03.2012 года начало строительства запланировано на 2 квартал 2012 года, распределение капитальных вложений составляет в 2012 году - 67%, 2013 году - 33%.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

МЕМСАРАПТАМА ГОСОКСЕРТИЗА

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2009 г, 2012 -2013 г.г . в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2012 год – 1618 тенге, на 2013 год -1731 тенге, в соответствии с изменениями и дополнениями в Законе РК «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года № 412-IV и письмом Министерства финансов РК от 14 июня 2011 года № ДБПП-2/9874, на 2014 год – 1852 тенге, в соответствии с Законом РК «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Рабочим проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ДГП «Мангистаугосэкспертиза» в рабочий проект «Строительство инженерных сетей от ГПП-4Г до новых микрорайонов (30, 31а, 31б, 32, 32а, 32б, 33, 34а, 35, 16) (корректировка)» внесены следующие изменения и дополнения:

Основание для разработки:

1) предоставлены протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов и согласование перечня основного оборудования и материалов.

Таблица 1

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	550,721 299,093 247,460 4,168	550,721 299,093 247,460 4,168	
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009, 2012 годов и прогнозных ценах 2013 года, в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	1331,942 635,568 513,116 183,258	1331,942 635,568 513,116 183,258	-
9	Из них: в ценах 2009 г. (ПИР); в ценах 2012 г. в ценах 2013 г.	млн. тенге		66,656 828,825 436,461	
11	Продолжительность строительства	мес.	10	10	

МЕМСАРАТТАМА ЛОГОТИПИ

Таблица 2

Сравнительный анализ технико-экономических показателей

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту	Рекомендуемые показатели по рабочему проекту	+увеличение - снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	568,231 300,134 263,914 4,183	550,721 299,093 247,460 4,168	-17,510 -1,041 -16,454 -0,015
2	Общая сметная стоимость строительства текущих и прогнозных ценах 2009, 2012-2013 годов, в том числе: СМР; оборудование;	млн. тенге	1079,754 493,121 433,611 153,022	1331,942 635,568 513,116 183,258	+252,188 +142,447 +79,505 +30,236

Примечание: общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах составило 252,188 млн. тенге, в том числе снижение стоимости строительно-монтажных работ на сумму 1,042 млн. тенге, снижение стоимости основного оборудования на сумму 16,454 млн. тенге, увеличение в результате пересчета стоимости по годам строительства с учетом МРП соответствующего года 234,677 млн. тенге, прочие 0,015 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерных сетей от ГПП-4Г до новых микрорайонов (30, 31а, 31б, 32, 32а, 32б, 33, 34а, 35, 16) (корректировка)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 550,721 млн. тенге,

в том числе: СМР - 299,093 млн. тенге;

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009, 2012 годов и прогнозных ценах 2013 года - 1331,942 млн. тенге,

в том числе: СМР - 635,568 млн. тенге;

продолжительность строительства - 10 месяцев.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. Согласно пункту 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «БТС-4-тен жаңа аудандарға (30, 31а, 31б, 32, 32а, 32б, 33, 34а, 35, 16) дейін электр желілері құрылысы (тұзету)» жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 550,721 млн. теңге,

оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 299,093 млн. теңге;

2009, 2012 жылдардағы ағымдағы бағалардағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 1331,942 млн. теңге,

ЛОФОКСЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 635,568 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы - 10 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

8.3. Қазақстан Республикасы Үкіметі мәжілісінің 2010 жылдың 2 ақпанындағы №17-56/005-1689, 05-12 Хаттама шешімінің 5 тармағына сәйкес, отандық тауар өндірушінің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша пайдалану қажет.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Татукина
Жетекші сарапшы	Н. Сивинцева
Жетекші маман	Э. Куварзина

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА