«Строительство торгового центра, кафе, кондитерского цеха и пункта бытового обслуживания населения на уч.44 по ул.104 в городе Туркестан, Туркестанская область**»**
жұмыс жобасы бойынша

15.02.2020 ж. № LTD-0055/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Каныбекова Рабига Шопановна»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИнвестСтройПроект ЛТД» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Строительство торгового центра, кафе, кондитерского цеха и пункта бытового обслуживания населения на уч.44 по ул.104 в городе Туркестан, Туркестанская область» нысанның жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Expert Group LTD» ЖШС-мен берілді.

«Expert Group LTD» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ LTD-0055/20от15.02.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство торгового центра, кафе, кондитерского цеха и пункта бытового обслуживания населения на уч.44 по ул.104 в городе Туркестан, Туркестанская область**»**

ЗАКАЗЧИК:
«Каныбекова Рабига Шопановна»

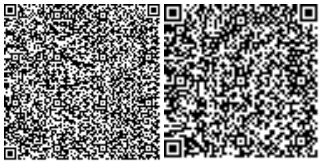
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИнвестСтройПроект ЛТД»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство торгового центра, кафе, кондитерского цеха и пункта бытового обслуживания населения на уч.44 по ул.104 в городе Туркестан, Туркестанская область»** выдано ТОО **«Expert Group LTD»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Group LTD».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство торгового центра, кафе, кондитерского цеха и пункта бытового обслуживания населения на уч.44 по ул.104 в городе Туркестан, Туркестанская область».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №LTD-0019 от 22.01.2020 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Expert Group LTD» город Шымкент и Каныбековой Рабига Шопановной в соответствии с письмом №01 от 17.01.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Каныбекова Рабига Шопановна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИнвестСтройПроект ЛТД». Государственная лицензия ГСЛ №0001229 от 16.03.2018 года. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции физического лица.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2019 года, утвержденное Каныбековой Р.;

архитектурно-планировочное задание за №185 от 19.09.2019 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан»;

постановление акимата города Туркестан за №1497 от 25.10.2016 года;

договора купли-продажи за №198 от 02.11.2016 года;

акт выбора и согласования земельного участка за №1/3-02-05/296 от 30.05.2016 года;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,400 га за №3071541888 от 18.09.2017 года, изготовленный Туркестанским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости»;

письмо Каныбековой Р. за №02 от 17.01.2020 года, о том, что финансирование объекта «Строительство торгового центра, кафе, кондитерского цеха и пункта бытового обслуживания населения на уч.44 по ул.104 в городе Туркестан, Туркестанская область» предусмотрено за счет собственных средств и строительство данного объекта запланировано в 2020 году;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором г.Туркестан в 2019 году;

заключение об инженерно-геологических условиях площадки строительства за №08 от 04.04.2018 года, выполненное ТОО «Биік Курылысы»;

топографическая съёмка участка строительства, выполненная ИП «Сарамсаков Р.» в 2019 году.

Технические условия

на водоснабжение и канализацию ТУ за №252 и №253 от 15.02.2018 года, выданные ГКП «Туркестан-Су».

на электроснабжение ТУ за №01-3181 от 18.11.2013 года, выданные ТОО «Онтустік Жарык Транзит».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план (ГП). Архитектурно-строительные решения (АС). Отопление и вентиляция (ОВ).

Брошюра 1. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».
Брошюра 2. Отчет об инженерных изысканиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства пункта бытового обслуживания является оказание бытовых услуг населению города Туркестан и области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемое здание пункта бытового обслуживания расположено по улице 104, участок №44, в городе Туркестан.

Природно-климатические условия района строительства

М/пункт Туркестан.

Район строительства IV-А.

Климатический подрайон со следующими природно-климатическими условиями:

температура воздуха в º С: абсолютная максимальная +46
абсолютная минимальная - 38.

температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С минус 22.

Среднее годовая температура воздуха, 0 º С + 12,0.

Количества осадков за ноябрь – март – 134 мм.

Количество осадков апрель – октябрь – 72 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль – В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август – СВ (северо-восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 2,6 м/сек.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 3,2 м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м: для супеси – 0,89

Глубина проникновения 0 º С в грунт, м: суглинка - 1,19.

Зона влажности - 3 (сухая).

Сейсмичность площадки строительства составляет 6 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки, до глубины 6,0 м, выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

первый ИГЭ – супесь макропористая, твердая, с гравием, просадочный, мощностью 1,0-1,20 м; Просадка от собственного веса отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

второй ИГЭ – галечниковый грунт с песчаным заполнителем, вскрытой мощностью 5,30 м.

С поверхности земли повсеместно залегает насыпной грунт, мощностью 0,1 м

Подземные воды

Подземные воды, в пределах площадки, на глубине 6,5 м от поверхности земли, не вскрыты.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 2,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,052-0,086 %. Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 – сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4-- для бетона марки W4

по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание SO4-- = 260,0-360,0 мг/кг).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание CL- = 279,0 мг/кг).

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено строительство пункта бытового обслуживания по улице 104, участок №44 в г.Туркестан.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания», его функциональным назначением и требованиям по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Отведенный участок под строительство находится по улице 104, участок №44.

Генеральным планом предусматривается строительство пункта бытового обслуживания, благоустройство территории вокруг здания на отведенном участке площадью 0,400 га. Взаимное расположение и посадка здания выполнена с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению предприятий розничной торговли

Вертикальная планировка

Рельеф площадки имеет относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 219,92-220,30 м.

С поверхности земли по всей площадке распространен насыпной грунт, мощностью 0,2 м, срезанная при планировке почва складируется для дальнейшего использования в местах озеленения.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию за пределы участка.

Благоустройство территории

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников лиственных пород, по периметру участка имеется посадка кустарника.

Расстояние между кустарниками 3 м.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

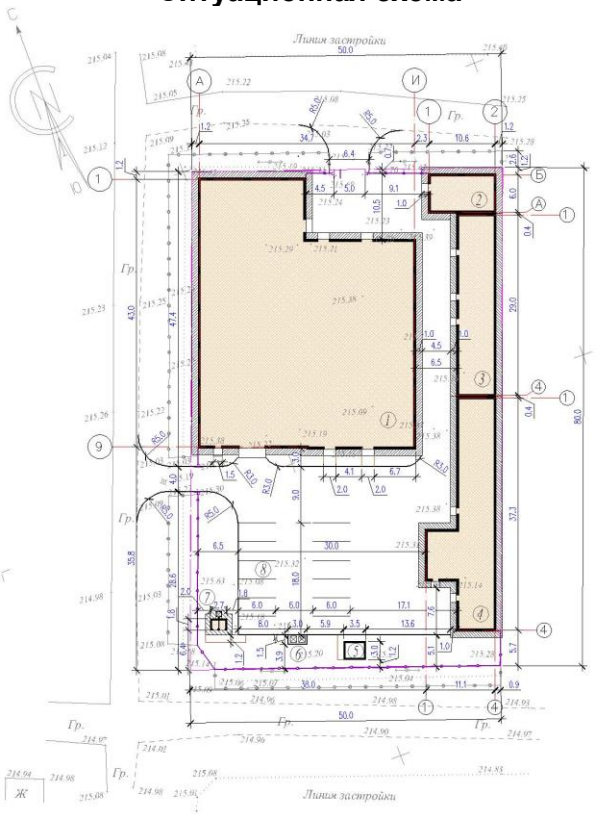
На въездах в здание предусмотрены пандусы, устройство входов в одном уровне с подходами. Ширина дверей принята 900 мм.

Пандусы и разворотные площадки имеют с наружной стороны ограждающий бетонный бордюр и двойные перила высотой 700 и 900 мм.

Защита от шума и мусороудаление

В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев различных пород. Проектом предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы. Уборка мусора с территории предусмотрена в урны с выносом в хозяйственную зону в мусоросборники, и с последующим вывозом.

Ситуационная схема



Технические показатели по генплану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1.	Общая площадь участка	га	0,400	100
2.	Площадь застройки	$м^2$	1671,26	41,80
3.	Площадь покрытий	$м^2$	1623,0	40,60
4.	Площадь озеленения	$м^2$	705,74	17,60

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения здания пункта бытового обслуживания разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника».

Здание пункта бытового обслуживания – одноэтажное без подвала, выполнено в плане прямоугольной формы, с размерами в осях 43,0х39,0 м. Высота этажа - 6,0 м.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности – II.

Уровень ответственности – II.

Сейсмостойкость здания – 6 баллов.

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь	$м^2$	1297,80
2	Площадь застройки	$м^2$	1394,60
3	Строительный объем	$м^3$	9528,0
4	Этажность	этаж	1

Здание склада – одноэтажное без подвала, выполнено в плане прямоугольной формы, с размерами в осях 37,30х11,10 м. Высота этажа - 3,30 м.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности – II.

Уровень ответственности – II.

Сейсмостойкость здания – 6 баллов.

Технико-экономические показатели

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь	$м^2$	245,40
2	Площадь застройки	$м^2$	288,30
3	Строительный объем	$м^3$	1136,0
4	Этажность	этаж	1

Здание АБК – одноэтажное без подвала, выполнено в плане прямоугольной формы, с размерами в осях 29,0х6,0 м. Высота этажа - 3,30 м.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности – II.

Уровень ответственности – II.

Сейсмостойкость здания – 6 баллов.

Технико-экономические показатели

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь	$м^2$	160,10
2	Площадь застройки	$м^2$	191,61
3	Строительный объем	$м^3$	752,40
4	Этажность	этаж	1

Здание котельной – одноэтажное без подвала, выполнено в плане прямоугольной формы, с размерами в осях 10,60х6,0 м. Высота этажа - 3,30 м.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности – II.

Уровень ответственности – II.

Сейсмостойкость здания – 6 баллов

Технико-экономические показатели

Таблица №5

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь	$м^2$	57,10
2	Площадь застройки	$м^2$	71,80
3	Строительный объем	$м^3$	281,60
4	Этажность	этаж	1

Конструктивные решения

Здание пункта бытового обслуживания

Конструктивная схема здания – каркасно-стеновая с несущими стенами из кирпичной кладки. Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой каркаса, стен, плиты перекрытия и покрытия. Пространственный расчет каркаса был выполнен с использованием программного комплекса "ЛИРА САПР".

Фундамент - монолитные железобетонные. Фундаменты выполнены из бетона класса В15 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*. Под фундаменты устраивается бетонная подготовка толщиной 100 мм.

Наружные стены - из керамического пустотелого кирпича (с пустотностью не более 32%) пластического формования марки КОРПу 1НФ/100/1,4/25/ по ГОСТ 530-2007, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М50 с горизонтальным армированием арматурными стержнями диаметром 4ВрI с шагом 600 мм.

Колонны – железобетонные из бетона класса В20.

Покрытие – металлические фермы.

Кровля - профнастил по металлическим конструкциям, прогонам и фермам.

Утеплитель наружных стен - теплоизоляционные плиты ТЕХНОВЕНТ плотностью 80 кг/м3 по железобетонным конструкциям толщиной 100 мм.

Утеплитель чердачного покрытия - плиты теплоизоляционные ТЕХНОРУФ по ТУ 5762-010-74182181-2012 плотностью 130 кг/м3 толщиной 2х60=120 мм;

Наружная отделка – цементно-песчаная штукатурка;

Цоколь – отделка керамической плиткой.

Здание АБК, склада и котельной

Конструктивная схема здания – стеновая с несущими стенами из кирпичной кладки. Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой кирпичных стен, плиты покрытия и фундаментов. Пространственный расчет каркаса был выполнен с использованием программного комплекса "ЛИРА САПР".

Фундамент - монолитные железобетонные. Фундаменты выполнены из бетона класса В15 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*. Под фундаменты устраивается бетонная подготовка толщиной 100 мм.

Наружные стены - из керамического пустотелого кирпича (с пустотностью не более 32%) пластического формования марки КОРПу 1НФ/100/1,4/25/ по ГОСТ 530-2007, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М50 с горизонтальным армированием арматурными стержнями диаметром 4ВрI с шагом 600 мм.

Покрытие – многопустотные плиты.

Кровля - металлочерепица по несущим деревянным конструкциям.

Утеплитель наружных стен - теплоизоляционные плиты ТЕХНОВЕНТ плотностью 80 кг/м3 по железобетонным конструкциям толщиной 100 мм.

Утеплитель чердачного покрытия - плиты теплоизоляционные ТЕХНОРУФ по ТУ 5762-010-74182181-2012 плотностью 130 кг/м3 толщиной 2х60=120 мм;

Наружная отделка – цементно-песчаная штукатурка;

Цоколь – отделка керамической плиткой.

Защита строительных конструкций от коррозии

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», а также ГОСТ 12.3.005-75 «Соблюдение ТБ при производстве окрасочных работ». Зоны монтажной сварки на ширину 100 мм по обе стороны от шва не грунтовать. Степень агрессивного воздействия среды - неагрессивная. Степень очистки от окислов - III (ГОСТ 9.402-80).

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствие с требованиями СНиП РК 2.02-05-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".

Количество эвакуационных входов соответствует требованиям СНиП РК 2.02-05-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Двери на путях эвакуации открываются по ходу движения людского потока.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиям СНиП РК 2.02-05-2014.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Тип грунтовых условий по просадочности - первый.

По периметру зданий предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 1500 мм с уклоном 0,03.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Данный проект выполнен согласно задания заказчика и в соответствии со:

- СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»,
- СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

В проекте предусматриваются внутренние сети. Наружное тепловые сети предусматривается отдельном проектом.

В здании комплекса запроектировано электрическое отопление.

В качестве нагревательных приборов приняты электрические фанкойлы, которые применяются для охлаждения и обогрева зданий коммерческого предназначения (отели, торговые центры, склады, цеха).

Модели: (высокого статического давления) SFC-H13, Холодопроизводительность: от 2,1 kW до 38,7 kW. Теплопроизводительность: от 3,4 kW до 64,6 kW. Расход воздуха: от 5,7 м³/мин до 60 м³/мин. Модификации фанкойлов – VANS. Проводной или беспроводной пульт управления (зависит от вида фанкойла). Климат-контроль или ручной трехскоростной переключатель скорости вентилятора.

Двигатель переменного тока (AC) или бесколлекторный двигатель постоянного тока (BLDC). Обычные или плоские модели односторонних кассетных фанкойлов (высота корпуса 35 или 12 см). Двух- или четырёхтрубное подключение

Правила установки фанкойлов

Для предотвращения поломок и неисправностей фанкойла, необходимо придерживаться правил установки оборудования. Фанкойлы следует устанавливать вдали от других источников тепла/холода, в местах, куда не попадают прямые солнечные лучи и влага. Для бесперебойной работы фанкойла также требуется свободная циркуляция воздуха. Для этого необходимо оставлять зазоры между корпусом фанкойла и стенами. Свободное пространство вокруг фанкойла необходимо также для доступа к устройству во время профилактических или ремонтных работ.

Кассетные фанкойлы предназначены для размещения в помещениях с подвесными потолками. Модельный ряд кассетных фанкойлов оснащен новой лицевой панелью с 4-сторонним распределением воздушного потока. Установка такой панели обеспечивает более равномерное распределение воздушного потока, что позволяет достичь нового уровня комфорта в помещении. Благодаря установке, позволяющей скрыть основные элементы фанкойла, кассетные фанкойлы являются отличным решением для современных интерьеров.

Вентиляция запроектирована вытяжная с естественным побуждением. Системы вентиляции естественная и принудительная. Естественная вентиляция осуществляется через окна и фрамуги. Принудительная вытяжная вентиляция В1 принята из туалетных комнат с помощью канальных вентиляторов.

Указания по монтажу

Монтаж систем отопления и следует производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

Стальные трубопроводы узла управления изолировать минераловатным утеплителем б=50 мм. Покрыть покровным слоем стеклотканью. Наружные поверхности стальных опорных конструкций и покрыть эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза. По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз (общей толщиной 55мкм).

Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.4.22.

Трубопроводы проложенные вдоль дверных проемов и проходов прокладывать в конструкции пола в штрабе в трубной изоляции «K-Flex».

Основные технико-экономические показатели по отоплению и вентиляции

Таблица №3

Наименование здания, (сооружения) помещения	Объем $м^3$	Периоды года при tн,°С	Расход тепла, Вт/ккал/час				Расход холода Вт/ккал /час	Установл. мощн. эл.дв. кВт.
			На отоп-ление	На венти-ляцию	на горяч. водосна бж	Общий		
Здание пункта		-22 °С	44219	-	-	44219		

Водоснабжение и канализация

В здании предусмотрены следующие системы:

а) водопровод хоз-питьевой и противопожарный;

б) горячая водоснабжения;

в) канализация хоз-бытовая.

Все системы запроектированы в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012 и СН РК 4.01-05-2002 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

В проекте предусматриваются внутренние сети водопровода и канализации. Наружное сети предусматриваются отдельном проектом.

Водоснабжение проектируемого объекта решено от существующих водопроводных сетей, в точке подключения диаметром 15 мм. Напор в точке подключения 10 мПа. Требуемый напор на вводе 10,0 м.

Система внутреннего водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд. Внутренние сети холодного водоснабжения в приняты из полипропиленовых труб PN10 по ТУ 7500 РК 385846618 ТОО-01-2002. Согласно СП РК 4.01-101-2012 внутреннее пожаротушение не предусмотрено.

Горячее водоснабжение предусмотрено от эл.водонагревателя. Сети горячего водоснабжения приняты из полипропиленовых труб PN10 по ТУ 7500 РК 385846618 ТОО-01-2002. Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнить по серии 4.904-69 "Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов".

Система канализации здании принята для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации. Монтаж канализационных трубопроводов выполнить из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689.1-98. После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица №4

Наименование	Расчетный расход				Мощн. двиг., кВт	Потребный ввод при
	м3/сут	м3/час	л/сек	при		

				пожаре л/сек		напоре, л/с
Водопровод В1	24,64	3,08	7,468	-	-	
Канализация К1	24,64	3,08	7,468	-	-	

Электротехнические решения

Основные технические показатели.

Категория надежности электроснабжения – III.

Суммарная установленная мощность - 10,0 кВт

Суммарная расчетная мощность - 10,0 кВт

Расчетный ток здания – 32,80 А

В проекте предусматриваются внутренние сети электроснабжения. Наружные сети электроснабжение предусматриваются отдельном проектом.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования.

В качестве пусковой аппаратуры приняты контакторы типа КМИ, ящики управления насосами и электрощиты, входящие в комплект с оборудованием.

Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве вводно-распределительного устройства принята панель типа ЩУРн.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиком электроэнергии, установленным на панели ЩУРн.

В качестве распределительного щита силового оборудования принят бокс типа ШРВ. Силовые и осветительные щитки устанавливаются на высоте 1,5 м от уровня пола.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемые в трубах ПВХ в подготовке пола. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Проектом предусмотрено рабочее (общее, местное, ремонтное) и аварийное освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с люминесцентными лампами улучшенной цветности и лампами накаливания. Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Для местного освещения в кабинетах предусмотрены розетки для подключения настольных ламп. Выключатели устанавливаются на высоте 1,7м от пола, штепсельные розетки на высоте 0,3 м.

В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ЩРв укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 1Р на отходящих линиях и ВА47-29 3Р на вводе.

Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки по стенам и в монолитных перекрытиях в трубах ПВХ.

Защитные мероприятия.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Основные технические показатели

Таблица №5

Наименование	Ед.изм	Количество
Категория электроснабжения		III
Установленная мощность	кВт	10,0
Расчетная мощность	кВт	10,0
Расчетный ток	А	32,80

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Разработка рабочей документации автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена на основании технического задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002. В соответствии с требованиями нормативных документов, здания оснащаются системой автоматической пожарной сигнализации.

Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения об этом. Средствами пожарной сигнализации оборудуются залы, кладовые сухих продуктов, служебные помещения для персонала и гардеробные персонала, за исключением помещений с мокрыми процессами.

В каждом защищаемом помещении установлено не менее 2-х пожарных извещателей. На путях эвакуации, на стенах, устанавливаются пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 55. Приборы ППКОП "Кварц-1" устанавливается на отм. 0.000. Предусмотрен резерв информационной емкости приемно-контрольных приборов не менее 10%.

Дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-141 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 9 м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 4,5м, тепловые пожарные извещатели типа ИП-103-5/4С-А3 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 5м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 2,5 м.

Пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 55 устанавливаются на путях эвакуации, на стенах. Высота установки - 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводами с медными жилами КСПВ 1х2х0.5, с укладкой их по потолкам. Кабели прокладываются в кабель-каналах ПВХ 15х10.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 1 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со строб-лампой, которые устанавливаются на улице.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит

автоматически при отключении основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание- сеть 220В, резервированный источник- встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан «О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;
- принято нормативное освещение на путях эвакуации;
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Охрана окружающей среды.

Природные особенности местоположения проектируемого объекта. Проектируемое здание пункта бытового обслуживания населения расположено на участке №44 по улице 104 в городе Туркестан, Туркестанской области. Рельеф площадки имеет относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 212,07-213,80 м.Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии 35-40 м от проектируемого объекта. Гидрографическая сеть на территории изысканий отсутствует. В пределах 500 м от проектируемого объекта водные объекты отсутствуют. В пределах района строительства и в предполагаемой зоне их влияния историко-архитектурные памятники и природные заповедники, охраняемые законом, отсутствуют

Краткое описание намечаемой деятельности. Здание пункта бытового обслуживания – одноэтажное без подвала, выполнено в плане прямоугольной формы, с размерами в осях 43,0х39,0 м. Высота этажа - 6,0 м.

Здание склада – одноэтажное без подвала, выполнено в плане прямоугольной формы, с размерами в осях 37,30х11,10 м. Высота этажа - 3,30 м.

Здание АБК – одноэтажное без подвала, выполнено в плане прямоугольной формы, с размерами в осях 29,0х6,0 м. Высота этажа - 3,30 м.

Здание котельной – одноэтажное без подвала, выполнено в плане прямоугольной формы, с размерами в осях 10,60х6,0 м. Высота этажа - 3,30 м

В проекте предусматриваются внутренние сети. В здании пункта бытового обслуживания запроектировано отопление от электроконвекторов. Горячие блюда готовятся на электроплитах. В качестве нагревательных приборов приняты электрические

фанкойлы, которые применяются для охлаждения и обогрева зданий коммерческого предназначения (отели, торговые центры, склады, цеха). Модели: (высокого статического давления) SFC-H13, Холодопроизводительность: от 2,1 kW до 38,7 kW. Теплопроизводительность: от 3,4 kW до 64,6 kW. Расход воздуха: от 5,7 м³/мин до 60 м³/мин. Модификации фанкойлов - VANS

Проводной или беспроводной пульт управления (зависит от вида фанкойла). Климат-контроль или ручной трехскоростной переключатель скорости вентилятора. Двигатель переменного тока (AC) или бесколлекторный двигатель постоянного тока (BLDC). Обычные или плоские модели односторонних кассетных фанкойлов (высота корпуса 35 или 12 см). Двух- или четырёхтрубное подключение. Правила установки фанкойлов

Оценка воздействия на окружающую среду. Воздушная среда. Период эксплуатации.

Источники загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации отсутствуют. В здании торгового центра запроектировано электрическое отопление. Горячие блюда готовятся на электроплитах. В качестве нагревательных приборов приняты электрические фанкойлы, которые применяются для охлаждения и обогрева зданий коммерческого предназначения (отели, торговые центры, склады, цеха). Модели: (высокого статического давления) SFC-H13, Холодопроизводительность: от 2,1 kW до 38,7 kW. Расход воздуха: от 5,7 м³/мин до 60 м³/мин. Модификации фанкойлов - VANS

Период строительства. В период строительства будут выполнены земляные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, укладка асфальтобетона, покрасочные работы.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в период строительства будут:

- Автомобили бортовые до 5 т;
- Экскаватор емк. Ковша 0,65 м3;
- Экскаватор емк. Ковша 0,4 м3;
- Автопогрузчик;
- Кран на авт.ходу, 10 т;
- Агрегат для сварки полиэтиленовых труб;
- Аппарат для газовой сварки и резки;
- Бульдозер 59-79 кВт;
- Катки дорожные самоходные гладкие 8-13 т;
- Катки дорожные 8т;
- Компрессор передвижной с внутренним сгоранием;
- Кран на гус. ходу 16т;
- Трактор на гус. ходу мощностью 59-79 кВт;
- Котел битумный;
- Станок для резки арматуры;
- Покрасочные работы;
- Медницкие работы;
- Сварочные работы;
- Пересыпка стройматериалов. Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не превысит ПДК

Таблица №6

Производство цех, участок	Номер ис-точ-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующее положение на 2020 год	на 2020 год	П Д В	год дос-

	ника выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	тиже ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6008			0.02025	0.0051	0.02025	0.0051	2020
	6017			0.00291	0.01616	0.00291	0.01616	2020
Итого:				0.02316	0.02126	0.02316	0.02126	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6008			0.0003056	0.000077	0.0003056	0.000077	2020
	6017			0.0003364	0.001868	0.0003364	0.001868	2020
Итого:				0.000642	0.001945	0.000642	0.001945	
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6018			0.0000033	0.0000002376	0.0000033	0.0000002376	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (523)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6018			0.0000075	0.00000045	0.0000075	0.00000045	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.002677	0.000414	0.002677	0.000414	2020
	0002			0.0667	0.01032	0.0667	0.01032	2020
Итого:				0.069377	0.010734	0.069377	0.010734	
Неорганизованные источники								
	6008			0.01083	0.00274046	0.01083	0.00274046	2020
Всего:				0.080207	0.01347446	0.080207	0.01347446	2020
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.000435	0.0000673	0.000435	0.0000673	2020
	0002			0.0867	0.01342	0.0867	0.01342	2020
Итого:				0.087135	0.0134873	0.087135	0.0134873	
(0328) Углерод (593)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0002			0.01111	0.00172	0.01111	0.00172	2020
(0330) Сера диоксид (526)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.0098	0.001517	0.0098	0.001517	2020
	0002			0.02222	0.00344	0.02222	0.00344	2020
Итого:		0.03202	0.004957	0.03202	0.004957	0.03202	0.004957	
(0337) Углерод оксид (594)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.02317	0.003586	0.02317	0.003586	2020

	0002			0.0556	0.0086	0.0556	0.0086	2020
Итого:				0.07877	0.012186	0.07877	0.012186	
Неорганизованные источники								
	6008			0.01375	0.003465	0.01375	0.003465	2020
Всего:				0.09252	0.015651	0.09252	0.015651	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6006			0.00625	0.03415	0.00625	0.03415	2020
	6007			0.0375	0.004226	0.0375	0.004226	2020
	6019			0.01493	0.0047582	0.01493	0.0047582	2020
Итого:				0.05868	0.0431342	0.05868	0.0431342	
(0621) Метилбензол (353)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6016			0.01722	0.0075	0.01722	0.0075	2020
(0827) Хлорэтилен (656)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6015			0.00002257	0.000000975	0.00002257	0.000000975	2020
(1210) Бутилацетат (110)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6016			0.003333	0.00145	0.003333	0.00145	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (482)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0002			0.002667	0.000413	0.002667	0.000413	2020
(1325) Формальдегид (619)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0002			0.002667	0.000413	0.002667	0.000413	2020
(1401) Пропан-2-он (478)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6016			0.00722	0.003143	0.00722	0.003143	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6006			0.00625	0.03415	0.00625	0.03415	2020
	6019			0.00746	0.00049211	0.00746	0.00049211	2020
Итого:				0.01371	0.03464211	0.01371	0.03464211	
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.004005	0.00062	0.004005	0.00062	2020
	0002			0.02667	0.00413	0.02667	0.00413	2020
Итого:				0.030675	0.00475	0.030675	0.00475	
(2902) Взвешенные вещества								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6014			0.011	0.002495	0.011	0.002495	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Неорганизованные источники								

Площадка строительства	6001			0.0328	0.00499	0.0328	0.00499	2020
	6002			0.0394	0.02876	0.0394	0.02876	2020
	6003			0.0557	0.0404	0.0557	0.0404	2020
	6004			0.0046	0.0002034	0.0046	0.0002034	2020
Итого:	6005			0.0736 0.2061	0.00694 0.0812934	0.0736 0.2061	0.00694 0.0812934	2020
(2930) Пыль абразивная (1046*) Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6014			0.0046	0.001043	0.0046	0.001043	2020
Всего по предприятию:				0.68469937	0.2527731326	0.68469937	0.2527731326	

Водные ресурсы. хозяйственно-питьевых нужд в период строительства. На период строительства вода используется привозная. Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды в период строительства составит 315м3. Для нужд строителей будут устанавливаться биотуалеты. Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется. Водоснабжение и канализация разрабатываются отдельным проектом.

Недра. Проектируемый объект не связан с недропользованием.

Отходы производства и потребления при строительстве.

Таблица №7

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	3,1538118		3,1538118
в т. ч. отходов производства	0,5288118		0,5288118
отходов потребления	2,625		2,625
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,0390845	-	0,0390845
Зеленый уровень опасности			
Ветошь протирочная	0,007533		0,007533
Огарки сварочных электродов	0,0161943	-	0,0161943
Строительный мусор,	0,466		0,466
Твердые бытовые отходы	2,0625	-	2,0625

Отходы производства и потребления при эксплуатации

Таблица №8

Период эксплуатации			
Всего	1,875375		1,875375
в т. ч. отходов производства	0,000375		0,000375
отходов потребления	1,875		1,875
Янтарный уровень опасности			
Изгарь и остатки ртути	0,000375		0,000375
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	1,875	-	1,875

Физические воздействия. Источниками возможного шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия на окружающую среду в период строительных и

монтажных работ будут строительная техника, механизмы и оборудование. Работы носят кратковременный характер.

Источники радиоактивного загрязнения на территории объекта не предполагаются.

Источником электромагнитных излучений являются проектируемые трансформаторные подстанции и проектируемые линии электропередач.

Земельные ресурсы и почвы. Целевое назначение участка сохраняется. Намечаемое строительство не приведет к нарушению земель и сокращению территорий сторонних землепользователей.

При реализации проекта будет наблюдаться в основном прямое механическое воздействие на почвы в стадии строительства. Основными потенциальными источниками прямого загрязнения почв при строительстве являются возможные разливы горюче-смазочных материалов строительной техники, потери строительных материалов, отходы производства и потребления.

С целью снижения отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров рассматриваемым проектом предусмотрено выполнение экологических требований и проведение природоохранных мероприятий, основными из которых являются:

- Осуществление постоянного контроля границ отвода земельных участков. Ограждение строительных площадок. Для охраны почв от нарушения и загрязнения все работы проводить лишь в пределах отведенной территории. Рациональное использование земель, выбор оптимальных размеров рабочей зоны при строительстве. Расположение объектов и рабочих участков должно соответствовать проектной схеме расположения. Ведение планировочных работ с максимальным использованием природного рельефа местности, с учетом геологических и климатических условий. Регулирование поверхностного стока на производственных площадках, рассредоточение сброса поверхностных вод в пониженные места. Пылеподавление при ведении земляных работ, проезде по грунтовым дорогами, перевозке пылящих грузов; Применение комплекса противоэрозионных мероприятий при строительстве (строительный водоотвод, закрепление откосов, засыпка оврагов и промоин, закрепление нарушенных земель посевом трав или искусственными покрытиями и др.). Использование удобных и экологически целесообразных подъездных автодорог, запрет езды по нерегламентированным дорогам и бездорожью. Движение транспорта за пределами строительных площадок буровой осуществлять только по утвержденным трассам. В местах образования отходов будет исключена возможность их попадание в почвы.

При выполнении всех вышеперечисленных мероприятий воздействие на почвенный покров будет сведено к минимуму.

Растительный и животный мир. На участке строительства отсутствуют краснокнижные или подлежащие охране представители растительного и животного мира.

Выводы. РП «Строительство торгового центра, кафе, кондитерского цеха и пункта бытового обслуживания населения на участке ;44 по ул.104 в городе Туркестан, Туркестанская область» в части проектных решений и расчетов по вопросам экологической безопасности и инженерной защиты окружающей среды согласовывается

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства проведен согласно СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве».

Продолжительность строительства принимаем 8,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2020 году.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert Group LTD» г. Шымкент в рабочий проект **«Строительство торгового центра, кафе, кондитерского цеха и пункта бытового обслуживания населения на уч.44 по ул.104 в городе Туркестан, Туркестанская область»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1) В угловых штампах название объекта принято согласно АПЗ;

2) Заменены недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие;

3) На плане фундаментов проставлены угловые отметки, также даны обозначения фундаментов, указаны отметки заложения фундаментов, откорректирован фундамент ФМ-1 и спецификация фундаментов;

4) На фасадах проставлены габаритные размеры, также предоставлен теплотехнический расчет наружных стен и чердака;

5) На разрезе 1-1 указаны отметки по высоте, даны указания по устройству стен;

6) Предоставлена спецификация на конструкции крыши и плит покрытий;

7) На плане кровли даны указания по устройству кровли.

Раздел ГП

8) Проставлены обозначения разделов генплана в угловых штампах;

9) Откорректирована таблица ТЭП;

10) Проставлены на планах недостающие оси и размеры..

Раздел ОВ

11) Представлены общие данные с указанием таблицы ТЭП;

12) Проект согласован с заказчиком (на л. ОВ-1);

13) Выполнен Энергетический паспорт по СН РК 2.04-21-2004 пр.5;

14) Представить тепловой и гидравлический расчет системы отопления;

15) Чертежи оформлены по ГОСТ 21.602-2003, части проекта ОВ, ВК,ЭС взаимно согласован на л. "Общие данные", проставлены и подписан ГИП, исполнитель, проверил, норма контроль, название объекта, номер заказа, ген. проектировщика;

16) Конструктивные замечания:

- предусмотрены гильзы в стенах для прокладки труб отопления (в СО);
- откорректирована аксонометрическая схема отопления с указанием отметок согласно принятого уклона;
- после исправления всех замечаний откорректирована спецификация.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Технико-экономические показатели

Таблица №8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
	Площадь участка	га	0,400	0,400
1	Общая площадь	$м^2$	1036,0	1036,0
2	Площадь застройки	$м^2$	1671,26	1671,26
3	Строительный объем	$м^3$	4469,80	4469,80
4	Продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказом МНЭ РК №LTD-008617 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство торгового центра, кафе, кондитерского цеха и пункта бытового обслуживания населения на уч.44 по ул.104 в городе Туркестан, Туркестанская область»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	0,400	га
2.	Общая площадь	1036,0	$м^2$
3.	Площадь застройки	1671,26	$м^2$
4.	Строительный объем	4469,80	$м^3$
5.	Продолжительность строительства	8,0	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована **Каныбековой Рабига Шопановной** в соответствии с условиями договора №LTD-0019 от 22.01.2020 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «**Строительство торгового центра, кафе, кондитерского цеха и пункта бытового обслуживания населения на уч.44 по ул.104 в городе Туркестан, Туркестанская область»** үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскесі ауданы	0,400	га
2.	Жалпы ауданы	1036,0	$м^2$
3.	Құрылыс ауданы	1671,26	$м^2$

4.	Құрылыс көлемі	4469,80	$м^3$
5.	Құрылыстың ұзақтығы	8,0	ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 22 кантардағы №LTD-0019 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Каныбекова Рабига Шопановна кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ертаев С.М.

Директор

Избасаров Н.З.

Эксперт

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Панаги Р.О.

Эксперт

Раимкулов Т.А.

Эксперт

Карабаев А.Э.

Эксперт

Номер: KZ69VDD00138913

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

КАНЫБЕКОВА РАБИГА ШОПАНОВНА 161200, Республика Казахстан, Туркестанская область, Туркестан Г.А., УЛИЦА Б.Елкеев, дом № 30

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 640223401664

Наименование производственного объекта: Строительство торгового центра, кафе, кондитерского цеха и пункта бытового обслуживания населения на уч.44 по ул.104 в городе Туркестан

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Туркестан Г.А., г.Туркестан .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Джумабекова Акмарал

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 13.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,68469937	0,2527731326
Строительство торгового центра, кафе, кондитерского цеха и пункта бытового обслуживания населения на уч.44 по ул.104 городе Туркестан	0,68469937	0,2527731326
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,03202	0,004957
Уайт-спирит	0,01371	0,03464211
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,00000045
Пыль абразивная	0,0046	0,001043
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,2061	0,0812934
Формальдегид	0,002667	0,000413
Хлорэтилен	0,00002257	0,000000975
Углерод оксид	0,09252	0,015651
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,030675	0,00475
Углерод	0,01111	0,00172
Пропан-2-он	0,00722	0,003143
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,011	0,002495
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,05868	0,0431342
Бутилацетат	0,003333	0,00145
Азот (II) оксид	0,087135	0,0134873
Азота (IV) диоксид	0,080207	0,01347446
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000002376
Проп-2-ен-1-аль	0,002667	0,000413
Метилбензол	0,01722	0,0075
Железо (II, III) оксиды	0,02316	0,02126
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000642	0,001945
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.03.2020 - 31.08.2020 г.