«Перепланировка и переоборудование квартиры под офис**»**
жұмыс жобасы бойынша

24.10.2018 ж. № РКЭ-0032/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ж.Е.Тугамбеков

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АлтынПроект» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Кешенді ведомстводан тыс сараптама өткізуге берілген нысан
жұмыс жобасы:
«Ақмола облысы, Көкшетау қ., Әуельбеков көшесі, 148 үй, 38 п. мекенжайында кеңсе пәтерді тұрғылыусыз жайға қайта жоспарлау және қайта жабдықтау».

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ РКЭ-0032/18 от 24.10.2018 г.

по рабочему проекту
«Кеңсе пәтерді тұрғылыусыз жайға қайта жоспарлау және қайта жабдықтау**»**

ЗАКАЗЧИК:
Тугамбеков Ж.Е.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АлтынПроект»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

На проведение комплексной вневедомственной экспертизы
предоставлен рабочий проект по объекту:
**«Перепланировка и переоборудование квартиры под офис по адресу:
Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ауельбекова д. 148, кв. 38».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект по объекту «Перепланировка и переоборудование квартиры под офис по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ауельбекова д. 148, кв. 38».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 20 сентября 2018 года №52-18, заключенного с Тугамбековым Ж.Е.

2. ЗАКАЗЧИК: Тугамбеков Ж.Е.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АлтынПроект», ГСЛ №17019013 от 08 ноября 2017 года.

Категория на проектирование – III.

Главный инженер проекта – Маркин О. М. (приказ №б/н от 22 августа 2018 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: За счёт собственных средств.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование рабочего проекта «Перепланировка и переоборудование квартиры под офис», по адресу Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ауельбекова 148/38., утвержденное Тугамбековым Ж. Е., от 29 августа 2018 года;

Приказ ГУ «Отдел архитектуры иградостроительства города Кокшетау» №16 от 20 июня 2018 года, «О перепланировке и переоборудовании квартиры под офис»;

Архитектурно-планировочное задание №KZ82VUA00041768 от 20 июня 2018 года, выданного ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау";

Договор купли-продажи квартиры от 02 января 2016 года №03, удостоверенный нотариусом Мынбаевой Б. С.;

Техническое заключение о возможности перпланировки не связанных с изменением инженерных систем и оорудования, и перепрофилирование жилой двухкомнатной квартиры под офис от 17 мая 2018года, выданное ТОО «Азамат-Курылыс Кокше»;

Топографическая сьемка, выполненная ТОО «Топоксперт» 02 июля в 2018 году;

Технический паспорт на квартиру в многоквартирном жилом доме от 28 апреля 2016 года, выданный Департаментом «Центр недвижимости» – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация Правительство доля граждан» по Акмолинской области.

Эскизный проект, согласованный главным архитектором города Кокшетау в 2018 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи («АС», «ПС»).

Заявление об экологических последствиях, выполненное фирмой «КазЭкоПроект» ИП Борщенко С.В. в 2018 году.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Офис предназначен для приема клиентов, хранения и обработки документов.

5.4 Существующее положение

Квартира расположена в многоэтажном жилом доме по адресу Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ауельбекова 148/38.

Общая площадь – 43,0 м^2.
Этажность –5/1.
Высота этажа – 2,5 м.
Год ввода в эксплуатацию жилого дома – 1972 год (данные с техпаспорта)
Проведено комплексное обследование квартиры.

Основные конструктивные элементы жилого дома:
Существующие конструкции жилого дома №148;
Фундаменты – сборные ж/б;
Стены наружные – кирпичные, б = 640 мм;
Стены внутренние – кирпичные, б = 380 мм;
Перегородки - кирпичные толщ. 120мм;
Перекрытие – сборные ж/б плиты пустотного типа ;
Крыша – шатровая, вентилируемая, с наружным организованным водостоком;
Кровля – четырехскатная.

Инженерные сети:
Водоснабжение – централизованное.
Канализация – централизованная.
Отопление – централизованное.
Электроснабжение – централизованное.

На основании полученых данных сделано заключение о физическом и техническом состоянии объекта: строительные конструкции и инженерные коммуникации на момент обследования находятся в исправном состоянии. Техническое обследование позволяет сделать выводы о возможности проведения перепланировки и переоборудовании квартиры.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок, на котором расположен объект, расположен Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ауельбекова 148/38.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 1.2-4-98 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района строительства:

Площадка объекта строительства по климатическому районированию территории, относится к 1 климатическому району, подрайон 1-В.

Климат района расположения объекта резко-континентальный с суровой малоснежной зимой и сухим жарким летом. Самый холодный месяц – январь, самый теплый - июль. Для климата характерна интенсивная ветровая деятельность.

Среднегодовая скорость ветра-4,3 м/с. Наиболее сильные ветры дуют в зимние месяцы. В летние месяцы ветры имеют характер суховеев. Количество дней с ветром в году составляет 280-300.

Преобладающее направление ветра в холодный период- юго-западное. В теплое время возрастает интенсивность западных румбов. Средняя минимальная температура наружного воздуха за самый холодный месяц- январь(-12,3°С), средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца июля(26,8°С).

Среднегодовая величина относительной влажности составляет 69%.

Среднегодовая высота снежного покрова составляет 22 мм, запас воды в снеге 67 мм.

6.2 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Рабочий проект «Переоборудование и перепланировка квартиры под офис, по адресу Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ауельбекова д. 148, кв. 38», разработан на основании задания на проектирование, технического заключения, АПЗ № KZ82VUA00041768 от 20 июня 2018 года, выданного ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства г. Кокшетау» и согласованного эскизного проекта.

Перепланировка объекта предусматривает:

1.Демонтаж подоконной части окна;

2.Усиление проема в наружной несущей стене;

3.Демонтаж перегородки из кирпича;

4.Устройство перегородки из кирпича;

5.Устройство входной группы с лестницей на металлическом каркасе;

6.Устройство вертикальной подъемной платформы.

6.2.1 Технологические решения.

Офис предназначен для приема клиентов, хранения и обработки документов.

Экспликация помещений: коридор, санузел, комната уборочного инвентаря, кабинет, кабинет, кабинет.

Основные технико-экономические показатели:

Общая площадь – 43,0 м^2.

Одновременное пребывание людей до 8 человек, в том числе персонал.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения.

Перепланируемая и переоборудуемая квартира под офис расположена на первом этаже пятиэтажного жилого дома.

Устанавливается подъемный механизм.

Внутреннюю отделку помещений рекомендуется выполнить следующим образом:

Полы – керамическая плитка;

Стены - обои;

Потолок – водоэмульсионная окраска.

Наружная отделка:

Двери - металлопластиковые;

Окна - металлопластиковые;

Козырек - фасадные кассеты;

Основные технические показатели:

Полезная площадь – 35,8 м^2

Общая площадь – 43,0 м^2

Строительный юбъем – 111,8 м^2

6.2.3 Конструктивные решения.

Уровень ответственности – II (нормальный, технический не сложный).

Степень огнестойкости – II.

Существующие конструкции жилого дома №148;

Фундаменты – сборные ж/б;

Стены наружные – кирпичные, б = 640 мм;

Стены внутренние – кирпичные, б = 380 мм;

Перегородки - кирпичные толщ. 120мм;

Перекрытие – сборные ж/б плиты пустотного типа ;

Крыша – шатровая, вентилируемая, с наружным организованным водостоком;

Кровля – четырехскатная.

Ведомость отделки помещений:

Внутренняя отделка: стены - обои; потолок –водоэмульсионная краска , полы – керамическая плитка.

Наружная отделка:

Козырек – фасадные кассеты;

Витраж – ПВХ;

Лестница – металлическая.

В рабочем проекте на перепланировку и переоборудование квартиры под офис изменяется функциональное назначение помещений.

Проектом предусматривается устройство входной группы с лестницей на металлическом каркасе, а также устройство вертикального электрического подъемника для подъема инвалидов с отм. -1,050 до -0,020 м. При устройстве крыльца над существующей теплотрассой, обеспечить свободный доступ для обслуживания тепловой сети в случае аварийной ситуации.

Антикоррозийная защита.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрено в соответствии со СНиП 2.311-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ/ГОСТ 6465-76, 926-82 по грунтовке ПФ 0142 по ТУ 6-10-11056028-75. Наружные покрытия закладных соединительных изделий должны быть восстановлены.

Антикоррозийная защита бетонных и железобетонных конструкций выполняется согласно указаниям проектной документации.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническое решение

Электроснабжение – централизованное от городской электрической сети.

Отопление и вентиляция

Отопление – существующее, централизованное от городских сетей.

Вентиляция – приточная, естественная.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение – существующее, централизованное.

Канализация – централизованная, от городской сети.

Пожарная сигнализация

Настоящий проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания и в соответствии СНиП РК 3.02.-02-2009 «Общественные здания», СНиП РК 2.05-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02.11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приемной станции. В качестве приемной станции выбран прибор приемно-контрольный на 16 контролируемых шлейфов типа Гранит-16, который устанавливается в кабинете.

Питание осуществляется от сети переменного тока 220В и 12В от источника бесперебойного питания.

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты дымовые извещатели ИП212-63М и ручные пожарные извещатели ИП535-7.

Дымовые извещатели установить на расстоянии не более 4,5 м от стен и 9,0 м между ними.

Извещатель ИП535-7 установить на стене на высоте 1,5м от уровня пола. В конце шлейфов не оканчивающихся ручными извещателями предусматривается установка устройства контроля шлейфа Маяк-ШС.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВ-2×0,5 проложенном в кабельном канале.

Согласно СНиП РК 2.02.11-2202 предусмотрен 2 тип системы оповещения о пожаре, включающий в себя подачу звукового сигнала и установка световых табло Выход.

Сети оповещения выполняются кабелем КСПВ-4×0,5 проложенным в кабель кабель канале.

Не допускается совместная прокладка цепей напряжением до 60В с цепями напряжением свыше 60В в одной трубе. коробе.

При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий с осветительными проводами должно быть не менее 0,5м.

Металлические части электроустановок и оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, подлежат заземлению путем подключения к нулевому проводу.

Приемно-контрольные приборы установить согласно требований п.13.44 п.13.45 и 13.48 СНиП РК 2.02-15-2003 и п.9.5.11 «Пособие по проектированию, монтажу и приемке в эксплуатацию установок пожарной автоматики» и в соответствии с документацией завода- изготовителя.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных взрывоопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания предусматриваются из несгораемых материалов и изделий. Двери на путях эвакуации предусматриваются с открыванием по ходу эвакуации.

Деревянные элементы антисептируются и подвергаются огнезащитной пропитке антипиренами согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита от коррозии».

6.4 Охрана окружающей среды

Переоборудуемая квартира под офис расположена на первом этаже в 5 этажном жилом доме, по адресу: г. Кокшетау, ул. Ауельбекова, 148/38.

Отопление и вентиляция приняты существующие, проектом не затрагивается. Централизованное отопление и естественная вентиляция, проектом не затрагивается.

Электроснабжение приняты существующие, проектом не затрагивается.

Водопровод и канализация приняты существующие, проектом не затрагивается.

Проектом предусмотрена перепланировка и переоборудование квартиры под офис: демонтаж подоконной части окна, усиление проема в наружной несущей стены, демонтаж

перегородки из кирпича, устройство перегородки из кирпича, устройство входной группы с лестницей на металлическом каркасе, устройство вертикальной подъемной платформы.

Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух. На время строительно-монтажных работ находятся 5 неорганизованных источников загрязнения, в выбросах предприятия содержится 8 загрязняющих веществ: железо оксиды, марганец и его соединения, диметилбензол, метилбензол, бутилацетат, пропан-2-он, уайт-спирит, пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния. Группы суммации на период строительства не образуются. Валовый выброс вредных веществ на период строительства по составляет 0.070983 т/год.

На период проведения строительных работ предполагается завоз песка, применение сварочного аппарата, лакокрасочные работы.

Предусмотрен завоз песка для стяжки полов при применении в растворе с цементом – 2 тонн/год, 2 тонн/час. Хранение песка не предусмотрено. При разгрузке песка (источник 6001) в атмосферу не организованно выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Сварочный аппарат установлен на улице. При электросварке (источник 6002) используются штучные электроды марки Э-42. Время работы электросварочного аппарата 8 часов в сутки, 219 час/год. Годовой расход электродов составляет 219 кг/год, 1 кг/час. При работе электросварки в атмосферу выделяются железа оксид, марганец и его соединения.

Покрытие поверхностей грунтовкой ГФ-021, в количестве – 64 кг. При грунтовании (источник 6003) выделяются следующие загрязняющие вещества: ксилол.

Будут производиться покрасочные работы. Покраска поверхностей эмалью ПФ-115, в количестве 45 кг. При покраске (источник 6004) выделяются следующие загрязняющие вещества: ксилол, уайт-спирит.

Для разжижения ЛКМ применяется растворитель Р-4 в количестве 18 кг (источник 6005). В атмосферу не организованно выделяется: метилбензол, бутилацетат, пропан-2-он.

Воздействие на атмосферный воздух, при проведении строительных работ, носит кратковременный характер, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет.

<u>На период эксплуатаций.</u> На период эксплуатации объекта источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительно-монтажных работ, представлены в таблице 1

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		Период строительства на 2018 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Сварочный аппарат	6002			0.002917	0.0023	0.002917	0.0023	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Сварочный аппарат	6002			0.000694	0.000548	0.000694	0.000548	2018

(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Грунтование	6003			0.125	0.0288	0.125	0.0288	2018
Окрашивание	6004			0.0625	0.01013	0.0625	0.01013	2018
(0621) Метилбензол (349)								
Разжижение ЛКМ	6005			0.1722	0.01116	0.1722	0.01116	2018
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Разжижение ЛКМ	6005			0.0333	0.00216	0.0333	0.00216	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Разжижение ЛКМ	6005			0.0722	0.00468	0.0722	0.00468	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Окрашивание	6004			0.0625	0.01013	0.0625	0.01013	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Завоз песка	6001			0.423	0.001075	0.423	0.001075	2018
Итого по неорганизованным источникам:				0.954311	0.070983	0.954311	0.070983	
Всего по предприятию:				0.954311	0.070983	0.954311	0.070983	

Поверхностные и подземные воды. Расстояние от места проектируемых работ до оз. Копа составляет 1809 метров в северо-западном направлении, до р. Кылшыкты – 980 метров в северо-восточном направлении.

Переоборудованный объект не попадает в водоохранные зоны и полосы водных объектов города.

Водопотребление и водоотведение. На период строительства. Общий расход водопотребления составит 0,1 м^3/сут; 2,6 м^3/год.

На нужды рабочих используется привозная бутилированная вода.

Объем сточных вод составит от общего водопотребления, т.е. 2,6 м^3 (0,1 м^3/сут) за период строительства.

Сточные воды образующиеся от хозяйственно-бытовых нужд строителей предусматривается сбрасывать в существующие сети канализации.

На период эксплуатации. Сети водопровода и канализации приняты существующие, изменениям не подвергаются.

Отходы производства и потребления. В процессе переоборудование образуется следующие виды отходов:

Таблица 2

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	**0,034**	**-**	**0,034**
в т.ч. отходов производства	0,009	-	0,009
отходов потребления	0,025	-	0,025
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,006	-	0,006
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	По факту	-	По факту
Огарки сварочных электродов	0,003	-	0,003
Твердые бытовые (коммунальные) отходы	0,025	-	0,025
Красный уровень опасности			

-	-	-	-
Период эксплуатации			
Всего	**0,45**	**-**	**0,45**
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	0,45	-	0,45
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые (коммунальные) отходы	0,45	-	0,45
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Образующиеся при строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта отходы будут вывозится, по договору с коммунальными службами.

Недра. На период строительства проектируемого объекта земляные работы не проводятся.

Физическое воздействие. Все используемое на предприятии оборудование соответствует действующим в РК стандартам по безопасности, а также физическим факторам воздействия.

Экологические риски намечаемой деятельности. Анализ сценариев наиболее вероятных аварийных ситуаций констатирует о возможности возникновения локальной по характеру аварии, которая не приведет к катастрофическим или необратимым последствиям. При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Социально-экономическая среда. Прогноз социально-экономических последствий, связанных с современной и будущей деятельностью предприятия - благоприятен. Проведение работ с соблюдением норм и правил техники безопасности, промышленной санитарии, противопожарной безопасности обеспечит безопасное проведение планируемых работ и не вызовет дополнительной, нежелательной нагрузки на социально-бытовую инфраструктуру населенных пунктов. С точки зрения увеличения опасности техногенного загрязнения, в районе анализ прямого и опосредованного техногенного воздействия позволяет говорить, о том, что планируемые работы не окажут влияния на здоровье местного населения.

Растительный и животный мир. На территории строительно-монтажных работ, не обнаружены виды растений, а также растительные сообщества, представляющие особый научный или историко-культурный интерес. Особо охраняемых видов растений и животных, внесенных в Красную книгу Казахстана, а также в списки редких и исчезающих, в районе объекта в целом не найдено. В пределах рассматриваемой территорий нет природных заповедников.

Озеленение. При перепланировке квартиры срезки и сноса зеленых насаждений не производится, по окончании строительно-монтажных работ будет произведено благоустройство прилежащей территории и создание газонов. Создание газонов проводится силами заказчика.

Исторические памятники. В районе проведения строительно-монтажных работ и прилегающей территории памятники природы, истории, архитектуры, культуры, и особо охраняемые территории отсутствуют.

Воздействие всех составляющих на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почву, животный и растительный мир, а также на население является

незначительным и не приведет к нарушению природно-антропогенного равновесия, существующего в районе расположения объекта.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

Вывод: Заявление об экологических последствиях к рабочему проект Переоборудование и перепланировка квартиры под офис по адресу: г. Кокшетау, ул. Ауельбекова, 148/38», соответствует требованиям Экологического Кодекса РК.

6.5 Организация строительства

При производстве работ строго руководствоваться правилами СНиП РК 1.03.05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Строительная площадка во избежание доступа посторонних лиц должна быть огорожена.

Конструкция ограждений должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407*- 78.

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечить в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ» (ППБс-01-94) и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Для осуществления противопожарных мероприятий оборудовать на стройплощадке противопожарные щиты, ящики с песком. Прокладку временной линии электроосвещения предусмотреть изолированным проводом по столбам высотой 7 м.

Входы в строящееся здание должны быть защищены сверху сплошным навесом шириной не менее ширины входа с вылетом на расстояние не менее 2 м от стены здания.

Ширина проходов к рабочим местам для рабочих должна быть не менее 0,6 м, а высота проходов в свету - не менее 1,8 м.

Все проемы (отверстия в перекрытиях, лестничные клетки и т.п.), к которым возможен доступ людей, должны быть закрыты настилом или иметь ограждение высотой не менее 1,1 м.

Рабочие при производстве работ должны быть обеспечены индивидуальными средствами защиты согласно ГОСТ 12.4.011-75.

Назначить приказом инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство строительно-монтажных работ из числа лиц, прошедших проверку знаний правил и инструкций по безопасному производству работ с применением данных машин.

Площадки для складирования стройматериалов должны быть спланированы и иметь уклон не более 50. Строповку грузов следует производить инвентарными стропами или специальными грузозахватными устройствами. Схемы строповки грузов должны быть вывешены в местах производства работ.

При разгрузке, перемещении и подаче на рабочее место грузоподъемными механизмами кирпича следует применять поддоны, контейнеры и грузозахватные устройства, исключающие падение груза при подъеме.

Продолжительность строительства определяется - на основании СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительстве предприятий, зданий и сооружении».

Продолжительность перепланировки составляет 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация заказчиком не представлена и не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2001 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» и исходным материалам.

Основные технико-экономические показатели

Основные объемно-планировочные показатели	Ед. изм.	Кол-во
Общая площадь	$м^2$	43,0
Продолжительность перепланировки	мес.	3

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Перепланировка и переоборудование квартиры под офис по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ауельбекова д.148, кв.38» соответствует требованиям нормативно-правых актов и государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Тугамбековым Ж.Е., в соответствии с условиями договора от 20 сентября 2018 года №52-18.

8. ҚОРЫТЫНДЫ

«Ақмола облысы, Көкшетау қ., Әуельбеков көшесі, 148 үй, 38 п. мекенжайында кеңсе пәтерді тұрғылыусыз жайға қайта жоспарлау және қайта жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік-құқықтық актілердің талаптарына сәкес келеді.

Осы сараптама қорытындысы тапсырыс берушінің бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып жүзеге асырылады, оның сенімділігі Ж.Е. Тугамбековым кепілдігімен 2018 жылғы 20 қыркүйектегі № 52-18 келісім шартқа сәйкес келіседі.

Кучуков Р.Х.

Директор

Сейсенбаев А.Х.

Эксперт

Тулегенова Г.В.

Эксперт

Номер: KZ51VDD00102280

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ИП ТУГАМБЕКОВ ЖАНБОТА ЕРМЕКОВИЧ 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, МИКРОРАЙОН Боровской, дом № 68., 16.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 780312302569

Наименование производственного объекта: Перепланировка и переоборудование квартиры под офис

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Биржикеев Кошекбай Биржикеевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 22.10.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,954311	0,070983
Перепланировка и переоборудование квартиры под офис	0,954311	0,070983
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,1722	0,01116
Уайт-спирит	0,0625	0,01013
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,1875	0,03893
Пропан-2-он	0,0722	0,00468
Железо (II, III) оксиды	0,002917	0,0023
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,423	0,001075
Бутилацетат	0,0333	0,00216
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000694	0,000548
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.