«Костанай қаласы "Қонай" ықшам аудандағы 82- шІ кварталдағы №4 бес қабатты тұрғын үйге инженерлік коммуникациялар салу» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қостанай қаласы жұмыс жобасы бойынша

20.05.2020 ж. № НП-0117/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлім» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Промстройпроект» ЖШС

Нұр-Султан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Костанай қаласы "Қонай" ықшам аудандағы 82- шІ кварталдағы №4 бес қабатты тұрғын үйге инженерлік коммуникациялар салу» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қостанай қаласы жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0117/20 от 20.05.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерных коммуникаций к пятиэтажному жилому дому №4 в 82 квартале мкр. "Кунай" в г.Костанай"» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай.

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Промстройпроект»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Строительство инженерных коммуникаций к пятиэтажному жилому дому №4 в 82 квартале мкр. "Кунай" в г.Костанай"» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай
выдано ТОО «Норматив Плюс».**

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерных коммуникаций к пятиэтажному жилому дому №4 в 82 квартале мкр."Кунай" в г.Костанай"» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай.

Год разработки рабочего проекта – 2019 год.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 05 марта 2020 года №126, заключенным с ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 03 марта 2020 года №298.

Ранее выдано положительное заключение по рабочему проекту «Инженерные коммуникации к микрорайону «Кунай» г.Костанай. Газоснабжение. Внутриплощадочные сети», №13-0029/17 от 23 октября 2017г., выданное РГП «Госэкспертиза».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Промстройпроект» (государственная лицензия №15012337 от 01 июля 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», проектная деятельность, I категория, приложение к лицензии от 01 июля 2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, от 03 октября 2019г. утвержденное заказчиком;

Архитектурно - планировочное задание №KZ85VUA00110293 от 26 сентября 2019 года, утвержденное руководителем Отдела архитектуры и градостроительства города Костанай;

Протокол дозиметрического контроля №358 от 25 ноября 2019 года;

Постановление Акимата города Костаная Костанайской области №2540 от 25 ноября 2019 года, о внесении изменений в постановление акимата города Костаная от 28 декабря 2018 года №3600 «О реализации решения Костанайского городского маслихат от 20 декабря 2018 года №310 «О бюджете города 2019-2021 годы»;

письма:

письмо заказчика от 03 марта 2020 года №298, о проведении комплексной вневедомственной экспертизы и финансировании объекта;

письмо заказчика от 28 ноября 2019г., о начале строительства объекта;

письмо заказчика от 20 сентября 2019г., об отсутствии зеленых насаждений;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 18 сентября 2019г. №18-15-03/956, о размещении объекта за пределами установленной водоохранной зоны поверхностного водного объекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 20 сентября 2019г., о расстоянии вывоза грунта и мусора;

Технические условия:

Выданные ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 20 сентября 2019г., №3251, на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

Выданные АО «КазТрансГаз Аймак» от 28 мая 2019г., №4017-0306-167к на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

Выданные ГУ «Отдел строительства акимата г.Костанай» от 07 октября 2019г., №1201 на подключение к сетям теплоснабжения;

Выданные ГУ «Отдел строительства акимата г.Костанай» от 11 октября 2019г., №1244 на подключение к сетям электроснабжения.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта с заказчиком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 24.3-682/19 – Раздел ПП. Паспорт проекта;
Том 2. 24.3-682/19 – Раздел ОПЗ. Общая пояснительная записка;
Том 3. 24.3-682/19 – Раздел ТС. Тепловые сети;
Том 4. 24.3-682/19 - Раздел НВК. Наружные сети водопровода и канализации;
Том 5. 24.3-682/19 - Раздел ЭС. Электроснабжение;
Том 6. 24.3-682/19 - Раздел СОДК. Система оперативного дистанционного контроля;
Том 7. 24.3-682/19 - Раздел ГСН. Наружные сети газоснабжения;
Том 8. 24.3-682/19 - Раздел СД - Сметная документация;
Альбом 1. Основной вариант прайс-листов;
Альбом 2. Альтернативный вариант прайс листов;
Том 9. 24.3-683/19 - Раздел ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду;
Том 10. 24.3-683/19 - Раздел ПОС. Проект организации строительства;

перечень материалов и оборудования, с приложением прайсов-листов, от 05 мая 2020г., утвержденный заказчиком;

"Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования";

"Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования";

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям заказ, выполненный ТОО «КОСТАНАЙГИПРОГОР» в 2019г. (государственная лицензия от 05 ноября 2007 года КСЛ №II-1055, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность).

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «КОСТАНАЙГИПРОГОР» в 2019г. (государственная лицензия от 05 ноября 2007 года КСЛ №II-1055, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является строительство инженерных коммуникаций к пятиэтажному жилому дому №4 в 82 квартале мкр."Кунай" в г.Костанай, для создания благоприятной среды проживания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства находится на территории мкр.«Кунай» на 15км автотрассы г.Костанай - г.Рудный. Территория микрорайона не застроена, подъездные пути отсутствуют, проложены коммуникации газоснабжения, водопровода. Производится детальная планировка участка.

Рельеф района слаборасчлененный. Прослеживаются русла одиночных оврагов.

В настоящее время рельеф участка подвергается детальной планировке. Почвенно-растительный слой снят.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- IВ;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017):	
обеспеченностью 0,98	- минус 38,4°С;
обеспеченностью 0,92	- минус 34,8°С;
нормативная глубина промерзания грунтов для:	
суглинков и глин	- 1,72 м;
супесей, песков мелких и пылеватых	- 2,09 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017)	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканий на участке «Строительство инженерных коммуникаций к пятиэтажному жилому дому №4 в 82-ом квартале микрорайона «Кунай» в г.Костанай», выполненных ТОО «Костанайгипрогор» в июне 2019 года, установлено, что участок изысканий находится на территории микрорайона «Кунай» на 15 км автотрассы г.Костанай – г.Рудный. Территория микрорайона не застроена, подъездные пути отсутствуют, проложены коммуникации газоснабжения, водопровода. Производится детальная планировка участка.

Район изысканий расположен в пределах Тургайского прогиба на севере территории Республики Казахстан и приурочен к Северо-Тургайской (Кустанайской) аккумулятивной равнине (морфологической зоне) с озерно-аллювиальным типом рельефа. Участок изысканий приурочен к коренному склону р. Тобол, прибрежная часть которого имеет вид третичной эрозионной террасы. Рельеф района слаборасчлененный. Прослеживаются русла одиночных оврагов. В настоящее время рельеф участка подвергается детальной планировке.

С поверхности участок изысканий сложен элювиально-делювиальными четвертичными песками и глинами тасаранской свиты, перекрытыми почвенным слоем.

Четвертичные отложения. Почвенный слой представлен гумусированным суглинком бурым, растительный слой снят. Вскрыт до глубины 0,4м.

ИГЭ-1. Элювиально-делювиальные четвертичные отложения (edQIII-IV) представлены песком желто – бурого цвета, мелкозернистым, кварц – полевошпатового состава, средней плотности, маловлажным. Глубина залегания от 0,4 до 6,0 м. Мощность слоя 5,10-5,60 м.

ИГЭ-2. Палеогеновые отложения Р. Средний эоцен. Тасаранская свита (Р2 ts). Отложения представлены глиной опоковидной от буровато-серого до зеленовато-серого цвета с рухляком и мелким щебнем опоки до 5-10%. Глубина залегания от 5,5-6,0 м до 8,0м. Мощность слоя 1,50-2,00м.

Физико- механические свойства приводятся в таблице:

Таблица 1

№п/п	Наименование Характеристики	Обознач.	Ед-ца Измер.	ИГЭ 1	ИГЭ 2
1	Плотность грунта в условиях естественного залегания	ρII ρI	г/см^3 г/см^3	1,72	1,61 1,60
2	Модуль деформации	$E_{ест}$ $E_{зам}$	кгс/см^2 кгс/см^2	281	251 546
3	Удельное сцепление	cII cI	кгс/см^2 кгс/см^2	0,019	0,23 0,19
4	Угол внутреннего трения	φII φI	Градус градус	30	29 28

Подземные воды в период проведения настоящих изысканий до глубины 7,0 м не вскрыты.

ИГЭ-1. Пески свойствами просадочности и набухания не обладают.

ИГЭ-2. Глины тасаранского возраста обладают набухающими свойствами. Свободное набухание 0,12. Влажность набухания 58%. Согласно ГОСТ 25100-2011 относятся к средненабухающим.

ИГЭ-1. Пески незасолены, *Dsol* = 0,092%.

ИГЭ-2. Глина среднезасолена, *Dsol* = 1,152-2,485%.

ИГЭ-1. Пески неагрессивны к бетонам всех марок по водонепроницаемости и к железобетонным конструкциям. (Cl: 130мг/кг; SO4: 70мг/кг; Cl+(SO4 x 0,25)=148мг/кг).

ИГЭ-2. Глина в кровле горизонта:

- сильноагрессивна к бетонам марок W4-8 по водонепроницаемости;
- слабоагрессивна для марок W10-14;
- неагрессивна для марок W16-20 на портландцементе;
- сильноагрессивна к бетонам марок W4 по водопроницаемости;
- среднеагрессивна к бетонам марок W6;
- слабоагрессивна для марок W8, неагрессивна для марок W10-20 на шлакопортландцементе;
- для всех марок бетонов на сульфатостойких цементах неагрессивна;
- для ж/б конструкций глина сильноагрессивна для бетонов марки W4-6;
- среднеагрессивна для марок W8;
- слабоагрессивна для марок W4-6.

Коррозийная активность грунтов по отношению к углеродистой стали:

ИГЭ-1. Пески от низко - до среднеактивных, R = 110 ом м;

ИГЭ-2. Глина высоактивна, R = 9 ом м.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Данный раздел выполнен отдельным проектом.

6.2.2 Технологические решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.4 Конструктивные решения (Для разделов ТС и НВК)

Уровень ответственности сооружения – III.

Степень огнестойкости сооружения – II.

Тепловые сети

Тепловая камера заглубленная, подземная, с размерами в плане 4,95х4,2 м. Отметка верха земли соответствует абсолютной отметке 152,300.

Стены тепловой камеры выполнены из блоков бетонных для стен подвала по ГОСТ 13579-2018 из бетона F150, W6, блоки укладываются на цементно-песчаном растворе М50, с перевязкой швов. Горизонтальные и вертикальные швы тщательно заполнить цементно-песчаным раствором М50. Вертикальная гидроизоляция стен выполняется обмазкой горячим битумом за два раза по слою грунтовки БН 90/10;

Покрытие теплофикационной камеры выполнено из сборных железобетонных плит из бетона F150, W6 по серии 3.006.01-2.87. По наружной поверхности плит выполнена выравнивающая затирка из цементно-песчаного раствора М 100 толщиной 15-20 мм, с последующей наклейкой 3-х слоев гидроизола ГИ-Г на битумной мастике МБК-Г-65. По верху гидроизола выполнить защитную стяжку из цементно-песчаного раствора М 100 толщиной 50 мм;

Отмостка по периметру люков камеры устраивается из бетона кл. В 7.5, F100 шириной 500 мм, толщиной 100- 130 мм.

Неподвижные опоры под теплосеть выполнены размерами 1000х1500х1200(h), 800х1500х1100(h) мм из бетона кл.В15, F150, W6. По подготовке из бетона кл.В3.5, толщиной 100 мм. Опоры армируются каркасом из арматуры Ø12А400 по ГОСТ 34028-2016. Поверхность конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазывается горячим битумом за два раза по слою грунтовки, выполненной из битума БН 90/10, растворенного в керосине.

Конструктивные элементы металлического навесного шкафа выполнены из равнополочных уголков 25х3 по ГОСТ 8509-93 и неравнополочных уголков 40х25х3 по ГОСТ 8510-86 и крепятся к стене распорными болтами по ГОСТ 28778-80.

Канализация

Колодец канализационный принят из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, выпуск 1. Вокруг люков колодцев по периметру выполняется отмостка шириной 500 мм.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 Защита строительных конструкций от коррозии. Металлические элементы окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с СН РК 2.02-01-2014* Пожарная безопасность зданий и сооружений.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Теплоснабжение жилого пятиэтажного дома №4 в 82-ом квартале микрорайона "Кунай" в г.Костанай выполнено согласно задания на проектирование и согласно ТУ №1201 от 07.10.2019 г., выданных ГУ "Отдел строительства акимата г.Костаная" в соответствии требованиям МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети" СП РК 4.02-04-2003 " Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства".

В качестве подосновы для разработки плана теплосети принят проект вертикальной планировки, выполненный по заказу ТОО "Astana Mix Building" г. Шымкент, 2018г.

Проект разработан для района с расчетной температурой наружного воздуха -33,5^{0}С.

Источник теплоснабжения - ранее запроектированная блочно-модульная котельная на газообразном топливе.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 90 - 70^{0}С.

Схема тепловых сетей - двухтрубная.

Регулирование отпуска тепловой энергии принято центральное качественное. Система теплоснабжения - закрытая.

Магистральная точка подключения – УТ2 (заказ №24.3-678/19) Подключение дома предусмотрено в теплофикационной камере УТ1, в которой предусмотрели установку запорной и спускной арматуры. Проектом предусмотрено подключение дома, со строительством стальных труб и фасонных изделий заводского изготовления с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006.

Прокладка тепломагистрали предусматривается подземная (бесканальная).

При бесканальной прокладке трубопроводов с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, трубопроводы укладываются на песчаное основание толщиной 150мм с песчаной обсыпкой не менее 150 мм.

Песчаную обсыпку следует выполнять из песка с коэффициентом фильтрации не менее 5м/сут.

Песок должен быть с размером фракции не более 5мм и не должен содержать крупных включений с острыми кромками.

После засыпки песок должен быть утрамбован (степень уплотнения 0.92-0.98) с тем, чтобы теплопроводам, проложенным в песке, было обеспечено равномерное трение между внешней оболочкой трубопровода и грунтом.

Монтаж трубопроводов производится в соответствии с СП РК 4.02-04-2003 по ГОСТ 30732-2006.

Для компенсации теплового удлинения труб использованы опуски и подъёмы.

Между наружной изоляцией ППУ изолированного изделия и кромкой бетонного проёма, сквозь которого в камеру заводится трубное изделие, В ППУ изоляции прокладывается манжет стенового ввода.

В камерах принимаются трубопроводы по ГОСТ 10704-91 изготовленные в соответствии с техническими условиями по ГОСТ 10704-76 группы В из стали 3 сп.5 прямошовные сварные.

Величина пробного давления для гидравлического испытания 1.6 МПА (16 кгс/см^2).

Обратная засыпка траншеи песчаным грунтом механизированным способом. с уплотнением. Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно дистанционного контроля (СОДК). Система ОДК позволяет контролировать состояние трубопроводов, оперативно сигнализировать о

появившейся неисправности и точно указать место любого дефекта. Для теплогидроизоляции стыков стальных труб между собой и с фасонными изделиями должны применяться стыковые соединения, согласно п.4.22 межгосударственного стандарта, технические условия. Расчёт трубопроводов на прочность выполнен по программе "Старт- Проф" (версия 4-67).

При проведении испытаний теплоизолированных трубопроводов тепловых сетей следует соблюдать действующие строительные нормы и правила на прокладку тепловых сетей.

Должны быть проведены следующие испытания:

- проверка чистоты трубопроводной системы;
- гидравлические (пневматические) испытания на прочность и плотность стальных труб;

До, во время и по окончании монтажа следует удостовериться, что внутренняя поверхность труб и комплектующих сухая, чистая и свободна от инородных тел.

После окончания монтажа труб следует провести промывку системы водой в соответствии с требованиями действующих нормативных документов на строительство тепловых сетей.

Проверка качества сварных соединений производится в соответствии с инструкциями производителя.

Теплоизолированные трубопроводы должны подвергаться предварительному и окончательному испытанию на прочность и герметичность.

Предварительные испытания следует выполнять, как правило, гидравлическим способом.

Для гидравлического испытания применяется вода с температурой не ниже +5°С и не выше +40°С. Температура наружного воздуха при этом должна быть положительной.

Величина пробного давления для гидравлического испытания должна составлять 1,25 рабочего давления, но не менее 1.6 МПА (16 кгс/см^2).

Гидравлическое испытание должно производиться в следующем порядке: испытываемый участок трубопровода отключить от действующих сетей; в самой высокой точке участка испытываемого трубопровода (после наполнения его водой и спуска воздуха) установить пробное давление; давление в трубопроводе следует повышать плавно, выдержать трубопровод под пробным давлением не менее 10 мин, после чего плавно понизить давление до рабочего и при этом давлении произнести тщательный осмотр трубопровода по всей длине.

Измерение давления должно производиться по двум манометрам, один из которых должен быть контрольным. Давление должно повышаться и понижаться постепенно.

При испытании трубопроводов следует применять пружинные манометры. Использование манометров с просроченными сроками поверки не допускается. Пружинные манометры должны иметь класс точности не ниже 1,5; диаметр корпуса не менее 150 мм и шкалу на номинальное давление около 4/3 измеряемого.

Трубопровод и его элементы считаются выдержавшими гидравлическое испытание, если не обнаружено: течи, потения в сварных соединениях и в основном металле, видимых остаточных деформаций, трещин и признаков разрыва.

Окончательное гидравлическое испытание следует производить после завершения строительно-монтажных работ, установки всего оборудования (задвижек, компенсаторов и др.).

Все секционирующие задвижки и задвижки на ответвлениях испытываемой тепловой сети должны быть открыты. Время выдержки трубопровода и его элементов под пробным давлением должно быть не менее 10 мин, после чего давление плавно понижается до рабочего и производится тщательный осмотр трубопровода по всей его длине.

Подающий и обратный трубопроводы испытываются раздельно.

Результаты испытания считаются удовлетворительными, если во время их проведения не произошло понижение давления по манометру и не обнаружены признаки разрыва, течи или запотевания в сварных швах, течи или запотевания в корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и др.

Каждый испытательный участок герметически заваривается с двух сторон заглушками. Использование для этих целей запорной арматуры не допускается.

Окончательные испытания проводятся после завершения строительно-монтажных работ и установки запорной арматуры, пусковых, сильфонных и других компенсаторов, кранов для воздушников, задвижек для спускников и другого оборудования и приборов.

Промывка и дезинфекция водопроводных сетей должна проводиться специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть населенного пункта, а при ее отсутствии – на рельеф местности или в водоем, при условии соблюдения требований настоящих Санитарных Правил.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к Санитарным Правилам №209.

Охранная зона тепловых сетей.

Для тепловой сети устанавливается охранная зона в соответствии с «Правилами охраны электрических и тепловых сетей, производства работ в охранных зонах электрических и тепловых сетей», утвержденных приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 231.

Расстояния от наружной грани строительных конструкций тепловых сетей и оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке до сооружений и инженерных сетей, а также источников возможного загрязнения приняты в соответствии с таблицами 1, 2 приложения 2 вышеуказанных Правил.

Общая протяженность тепловых сетей – 44,3м;

Мощность тепловой нагрузки объекта принята – 417100Вт.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Рабочий проект разработан на основании

- АПЗ № KZ85VUA00110293 от 26.06.2019г. выданного КГУ "Отдел архитектуры и градостроительства г.Костанай";
- Задания на проектирование, выданного ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» от 03.10.2019;
- Технических условий выданных ГКП " Костанай - Су" №3251 от 20.04.2020,
- Дополнения к техническим условиям №1208 от 27.04.20;
- Отчета об инженерных изысканиях №24.2-691/19-10, выполненного ТОО "КостанайГипрогор" в июне 2019г;

в соответствии:

- СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения";
- СН РК 4.01-03-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения";
- СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации";
- Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" приложению 4 от 23июня 2017г.;

Наружное водоснабжение В1

Для обеспечения питьевой водой жилого дома предусмотрена одна врезка во внутриквартальную сеть.

Гарантированный напор сети 26м.

Точка подключения - запроектированный колодец №237на ранее запроектированной сети Ø110 мм (см. РП №24.3-591/17-1-НВ").

В точке подключения предусмотрена установка запорно-регулирующей арматуры в сторону проектируемого жилого дома.

Наружное пожаротушение принято согласно Технического регламента "Общее требование к пожарной безопасности" прил.4. Требуемый расход на наружное пожаротушение 15л/с. Наружное пожаротушение предусматривается от ранее запроектированных пожарных гидрантов, установленных на ранее запроектированной сети водопровода в колодцах ПГ67 на расстоянии 110м и ПГ68 на расстоянии 200м от ранее запроектированного 5эт.дома.

"Общие требования к пожарной безопасности" (жилой 5эт. дом V= 14232,15 м^3).

Для обозначения расположения пожарных гидрантов на здании на высоте 2,5 м устанавливаются знаки в соответствии с СТ РК 12.4.026-2002. Размещение указательных знаков согласовывается с органами пожарного надзора.

Сеть проектируется из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 по ГОСТ 18599-2001*. Полиэтиленовые трубы соединяются с арматурой с помощью буртовых втулок и свободных металлических фланцев.

При пересечении водопроводной сети с сетью водоотведения и заложении сети водопровода ниже канализации, водопроводная сеть прокладывается в футляре Ф325х4 L=9,00м.

Протяженность водопроводной сети Ф75х2,9 - 43,00м

Канализация бытовая К1

Отвод сточных вод жилого дома предусмотрен в ранее запроектированную сеть канализации Ф250мм мкр.Кунай. Точка подключения - ранее запроектированный колодец 1835 (РП№24.3-591к/17-1-НК).

Система канализации хозяйственно-бытовая самотечная.

Сеть водоотведения проектируется из двуслойных гофрированных труб Корсис по ТУ 2248-001-73011750-2016 (г.Степногорск). При пересечении сети канализации с сетью водоснабжения и заложении сети канализации выше водопровода, канализация проектируется из чугунных труб ЧНР150А по ГОСТ9583-75.

Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов (для железобетонных изделий применить шлакопортландцемент, арматура AI, бетон W6 с толщиной защитного слоя 20 мм). В основании колодцев предусмотрено уплотнение грунта на глубину 0,30 м. Поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,30 м шире пазух спланирована с уклоном

0,03 от колодца.

Наружная поверхность колодцев покрывается горячим битумом за два раза. Колодцы на сети приняты из сборных ж/б элементов по Т.ПР.902-09-22.44 диаметром 1000мм.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

После монтажа сеть К1 испытать на герметичность гидравлическим способом по участкам между колодцами с обязательным приложением акта по форме:

- Приложение 4 - Акт о проведении приемочного гидравлического испытания безнапорного трубопровода на герметичность.

Монтаж сетей водопровода вести согласно требованиям СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013.

Условные обозначения приняты согласно ГОСТ21.106-93*; 2.785-70*; 21.704-2011.

Уровень ответственности - технически несложный объект II(нормального) уровня ответственности.

Протяженность канализационной сети Ф200х13 - 62,50м

Расчетный расход воды

Таблица 2

Наименование сети	Расчетный расход воды			Примечание
	м^3/сут	м^3/ч.	л/с.	
Водопровод В1	54,00	5,90	2,53	
Канализация К1	54,00	5,90	4,13	
Наружное пожаротушение			15,00	Жилой 5эт. дом V= 14232,15м3

Основные показатели по разделу:

Общая протяжённость трассы В1составляет -43,00м;

Общая протяжённость трассы К1составляет -62,50м.

Газоснабжение

Наружные газопроводы

Рассматриваемым рабочим проектом предусмотрено строительство газопровода низкого давления для газоснабжения пятиэтажного многоквартирного дом на 45 квартир. Рабочие чертежи газоснабжения разработаны на основании технических условий № 4017-0306-167К, выданных Костанайским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак». Источник газоснабжения – строящийся подземный газопровод низкого давления из стальных труб диаметром 57 мм. Заявленный расход газа подключаемых потребителей – 12,15 м^3/ч. Наружный газопровод по фасаду жилого дома выполнен из стальных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57 мм. Защита надземного газопровода от коррозии предусмотрена нанесением лакокрасочных материалов. Рабочим проектом предусмотрен контроль качества сварных соединений и приемочное испытание.

Основные технические показатели по разделу:

протяженность газопроводов, м – 116;

общий расход потребляемого газа, м^3/ч – 12,15.

Электротехнические решения

Проект электроснабжения выполнен на основании задания на проектирование, технический условий №1244, чертежей разбивочного плана, выданных заказчиком.

По степени надежности электроснабжения объект относится ко III-й категории.

Питающая подстанция - проектируемая БКТП-34; РУ-0,4кВ, учтено в 24.3-664/18-ЭС. Для обеспечения возможности присоединения потребителя, отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства к электрическим сетям энергоснабжающей организации, проектом предусматривается установка автоматического выключателя током 125А, в РУ-0,4кВ.

Электроснабжение жилого дома предусмотрено кабельной линией бронированным алюминиевым кабелем АВБбШв под землей в траншеи, по строительным конструкциям БКТП, и до вводных шин ВРУ по подвалу в металлическом лотке.

Кабельную линию проложить в земле согласно ПУЭ РК, снизу выполнить подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака.

Глубина заложения кабеля - 0,7м., под автодорогой - 1,0м. Ввод в здание БКТП и в подвал жилого дома выполнить в полиэтиленовой трубе SDR11 Дн=110мм. длиной - 2 метра, с пробивкой отверстий в фундаменте. Сечение проектируемой КЛ-0,4 кВ выбрано в соответствии с присоединяемой мощностью, соответствует требованиям ПУЭ по условиям допустимого нагрева, потерь напряжения. Напряжение питающей сети 380/220В при системе электроснабжения TN-C-S.

Учёт электроэнергии предусмотрен в разделе ЭОМ, не входит в границы проектирования.

Основные показатели по разделу:

Напряжение питающей сети – 380/220 В;

Длина проектируемой трассы – 119 м;

Установленная мощность - 135 кВт.

Системы связи и сигнализации

Система оперативного дистанционного контроля (СОДК)

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование: Строительство инженерных коммуникаций к пятиэтажному жилому дому №4 в квартале 82 мкр. "Кунай" г.Костанай. В данном разделе проекта разработана система оперативно-дистанционного контроля трубопроводов в пенополиуретановой изоляции с защитной оболочкой из полиэтилена.

Проектом предусмотрено подключение проектируемой системы ОДК к ранее запроектированной системе ОДК (Заказ №24.3-678/19 выполнен ТОО "Промстройпроект"). Ввиду большой протяженности дополнительного контролируемого участка теплосети в точке подключения теплосети предусматривается установка дополнительного измерительного терминала (КТ-12/Ш). Дополнительный измерительный терминал монтируется в ранее запроектированном наземном ковере №10 (Заказ №24.3-666/19 выполнен ТОО "Промстройпроект").

Для тройникового подключения к ранее запроектированной системе ОДК предусматривается установка соединительного терминала КТ-16. Также, в проектируемой тепловой камере УТ-1 предусматривается для дальнейшего подключения жилого дома №5 в 82 квартале мкр.Кунай предусматривается установка соединительного терминала КТ-16. Терминал КТ-16 монтируется на стене тепловой камеры на высоте 1,5 м от дна камеры.

Подключение терминала производится кабелем ВВГ-3х1,5 проложенным в гофрированной ПВХ трубе. На теплосети входящей в жилой дом сигнальные проводники системы ОДК соединить между собой (закольцевать).

Основные показатели по разделу:

Напряжение питающей сети – 12 В;

Общая длина контролируемого участка теплосети – 43,8 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите»;

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»

Заказчик материалов проекта: ГУ «Отдел строительства акимата г. Костанай»

Материалы рассмотрены: ТОО «Норматив Плюс» (аттестат эксперта Аубакирова А.М. осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ81VJE00047821 от 03.07.2019 г.)

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- Проект ОВОС;
- Рабочий проект.

Общие сведения

МЖЗ «Кунай» (1-я очередь), согласно генеральному плану г. Костанай, расположен в юго-западной части города, между р. Тобол и автодорогой «Костанай-Рудный», в пределах 11-14 км трассы, (см. ситуационная схема).

На территории МЖЗ «Кунай» размещается одноименный поселок "Кунай" со сложившейся застройкой усадебного типа, объектами обслуживания населения, учреждениями и предприятиями. Количество существующих жилых домов жилого массива "Кунай" – 128. Существующая застройка - одноэтажные одноквартирные жилые дома, многоквартирные двухэтажные дома, двухквартирные одноэтажные дома.

Проектом предусматривается строительство инженерных сетей к жилому дому №2 в 83 квартале мкр."Кунай" г.Костанай.

Проект жилого дома разработан ТОО "SANстройсервис" г.Рудный.

В данном проекте предусмотрены следующие инженерные коммуникации:

- теплосеть;
- водопровод и канализация;
- электроснабжение;
- газоснабжение.

Источник теплоснабжения - ранее запроектированная блочно-модульная котельная БМК с параметрами теплоносителя 95-70°С. Теплоснабжение принято двухтрубное

закрытого типа. Для ГВС в проекте внутренних сетей жилого дома предусмотрен теплообменник расчетной мощности.

Для обеспечения жилого дома водой для всех нужд предусматривается строительство водовода из полиэтиленовых труб диаметром 75х2.9 мм. Точка подключения - существующий водопровод диметром 110 мм. Проектом предусмотрено устройство запорной арматурой в колодце (точке подключения).

Для канализации хозяйственно бытовых стоков из жилого дома проектом предусматривается строительство сети канализации из полэтиленовых труб диаметром 200 мм. Сточные воды самотеком поступают в существующую сеть канализации. Подключение к существующей сети производится в существующих колодцах.

Трубопровод канализации предусмотрен из труб полиэтиленовых с двухслойной профилированной стенкой "Корсис" по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Канализационные колодцы предусматриваются из сборных ж/б элементов по ГОСТ 8020-90.

Для обеспечения электроэнергией жилого дома проектом предусматривается строительство КЛ-0,4 кВ от ТП№32 - "2-БКТП-250 10/0,4 кВ" фидер №1. кабелем АВБбШв 4х50 мм, уложенных в траншею (тип траншеи Т-1 по серии А5-92). Поверх кабельных линий 0,4 кВ в траншею укладывается сигнальная лента.

Для обеспечения жилого дома газом предусматривается строительство газапровода. Прокладка газопровода предусмотрена по фасаду жилого дома. Точки подключения - после крана DN50 в шкафу, установленного у фасада данного жилого дома - см. рабочий проект №06-04-2017-ГСН, разработанный ТОО "Межрайгаз+".

Селитебная зона, представленная одноэтажным жилым сектором, расположена на расстоянии более 1000 м в южном направлении. Проведение расчета приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не целесообразно в виду большой удаленности жилого массива. Расстояние до ближайшего водного объекта – р.Тобол – порядка 1700 м. в восточном направлении.

Согласно ст. 40 п. 1-1 Экологического Кодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Потребность в рабочих кадрах составляет 9 человек. Работа выполняется в 1 смену.

Предполагаемый период реализации: 2020 г.

Инженерно-геологическим изысканиям, выполнены ТОО «Промстройпроект».

По геолого-генетическим признакам и мощности слоя в пределах участка строительства выделяется комплекс песчанно-глинистых пород или 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

- 0.3 - 1.0 - Почвенно-растительный слой;
- 1.1 - 5.5 - Песок желто – бурого цвета, мелкозернистый, кварц – полевошпатового состава, средней плотности, маловлажный.
- 0.5 - 5.7 - Супесь желто-бурая твердая с прослоями песка мелкозернистого, мощностью до 5-10см и суглинка.
- 0.5-5.5 - Суглинок желто-бурого бурого цвета твердый, карбонатизированный с прослоями песка.
- 1.5-7.5 - Глина опоковидная от серого до зеленовато-серого цвета с щебнем опоки до 5-10%.
- 2.1-5.0 - Опоки глинистые зеленовато-серые крепкие с щебнем выветрелых опок до 15-20%.

Подземные воды в период проведения настоящих изысканий не вскрыты.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Источниками загрязнения атмосферы в период строительства будут являться:
- электростанция – **ист. 0001**;
- битумный котел – **ист. 0002**;
- сварочный трансформатор – **ист. 0003**;
- компрессор – **ист. 0004**;
- земляные работы – **ист. 6001**;
- временный отвал ППС **– ист. 6002;**
- временный отвал грунта - **ист. 6003;**
- участок ссыпки материалов (щебень, песок) – **ист. 6004;**
- сопутствующие работы (сварочные, покрасочные и пр.) – **ист. 6005.**

От источников в атмосферу происходит выброс загрязняющих веществ 23 наименований – пыль неорганическая SiO2 70-20 %, железа оксид, марганец и его соединения, фториды газообразные, фториды плохо растворимые, азота диоксид, углеводороды предельные С12-С19, взвешенные вещества, серы диоксид, сажа, формальдегид, ксилол, уайт-спирит, толуол, ацетон, бутилацетат, хром, олова оксид, свинец и его соединения. Валовый выброс от источников предприятия составляет 0,0673208 тонн в год.

В зоне влияния ИЗА предприятия курортов, зон отдыха и объектов с повышенными требованиями к санитарному состоянию атмосферного воздуха нет.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию в период строительства

Таблица 3

Производство, цех, участок	Номер источника выбросов	Выбросы загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение		период строительства - 1 мес. (2020 г)		ПДВ		
		гр/сек	т/год	гр/сек	т/год	гр/сек	т/год	
123 Железа оксид								
Неорганизованные источники								
Сопутствующие работы	6005	0,000000	0,000000	0,00202073	0,00050535	0,00202073	0,00050535	2020
Итого по неорганизованным		*0,000000*	*0,000000*	*0,00202073*	*0,00050535*	*0,00202073*	*0,00050535*	
Всего по предприятию		**0,000000**	**0,000000**	**0,00202073**	**0,00050535**	**0,00202073**	**0,00050535**	
143 Марганец и его соединения								
Неорганизованные источники								
Сопутствующие работы	6005	0,000000	0,000000	0,00023383	0,00005589	0,00023383	0,00005589	2020
Итого по неорганизованным		*0,000000*	*0,000000*	*0,00023383*	*0,00005589*	*0,00023383*	*0,00005589*	
Всего по предприятию		**0,000000**	**0,000000**	**0,00023383**	**0,00005589**	**0,00023383**	**0,00005589**	
168 Олова оксид								
Неорганизованные источники								

Сопутствующие работы	6005	0,000000	0,000000	0,00001468	0,00000012	0,00001468	0,00000012	2020
Итого по неорганизованным		*0,000000*	*0,000000*	*0,00001468*	*0,00000012*	*0,00001468*	*0,00000012*	
Всего по предприятию		**0,000000**	**0,000000**	**0,00001468**	**0,00000012**	**0,00001468**	**0,00000012**	
184 Свинец и его соединения								
Неорганизованные источники								
Сопутствующие работы	6005	0,000000	0,000000	0,00002673	0,00000022	0,00002673	0,00000022	2020
Итого по неорганизованным		*0,000000*	*0,000000*	*0,00002673*	*0,00000022*	*0,00002673*	*0,00000022*	
Всего по предприятию		**0,000000**	**0,000000**	**0,00002673**	**0,00000022**	**0,00002673**	**0,00000022**	
203 Хром								
Неорганизованные источники								
Сопутствующие работы	6005	0,000000	0,000000	0,00029424	0,00007644	0,00029424	0,00007644	2020
Итого по неорганизованным		*0,000000*	*0,000000*	*0,00029424*	*0,00007644*	*0,00029424*	*0,00007644*	
Всего по предприятию		**0,000000**	**0,000000**	**0,00029424**	**0,00007644**	**0,00029424**	**0,00007644**	
301 Азота диоксид								
Организованные источники								
Электростанция	0001	0,000000	0,0000000	0,00457778	0,00009582	0,00457778	0,00009582	2020
Битумный котел	0002	0,000000	0,0000000	0,00207824	0,00017317	0,00207824	0,00017317	2020
Сварочный агрегат	0003	0,000000	0,0000000	0,00645000	0,00116636	0,00645000	0,00116636	2020
Компрессор	0004	0,000000	0,0000000	0,01003333	0,00131221	0,01003333	0,00131221	2020
Итого по организованным		*0,000000*	*0,000000*	*0,02313935*	*0,00274756*	*0,02313935*	*0,00274756*	
Неорганизованные источники								
Сопутствующие работы	6005	0,000000	0,000000	0,00642361	0,00017647	0,00642361	0,00017647	2020
Итого по неорганизованным		*0,000000*	*0,000000*	*0,00642361*	*0,00017647*	*0,00642361*	*0,00017647*	
Всего по предприятию		**0,000000**	**0,000000**	**0,02956296**	**0,00292403**	**0,02956296**	**0,00292403**	
328 Сажа								
Организованные источники								
Электростанция	0001	0,000000	0,0000000	0,00000000	0,00000478	0,00000000	0,00000478	2020
Битумный котел	0002	0,000000	0,0000000	0,00000000	0,00001841	0,00000000	0,00001841	2020
Сварочный агрегат	0003	0,000000	0,0000000	0,00000000	0,00180787	0,00000000	0,00180787	2020
Компрессор	0004	0,000000	0,0000000	0,01555167	0,00203393	0,01555167	0,00203393	2020
Итого по организованным		*0,000000*	*0,000000*	*0,01555167*	*0,00386499*	*0,01555167*	*0,00386499*	
Всего по предприятию		**0,000000**	**0,000000**	**0,01555167**	**0,00386499**	**0,01555167**	**0,00386499**	

330 Серы диоксид								
Организованные источники								
Электростанция	0001	0,000000	0,0000000	0,00034921	0,00000716	0,00034921	0,00000716	2020
Битумный котел	0002	0,000000	0,0000000	0,00519727	0,00043306	0,00519727	0,00043306	2020
Сварочный агрегат	0003	0,000000	0,0000000	0,01290000	0,00233273	0,01290000	0,00233273	2020
Компрессор	0004	0,000000	0,0000000	0,02006667	0,00262442	0,02006667	0,00262442	2020
Итого по организованным		*0,000000*	*0,000000*	*0,03851315*	*0,00539737*	*0,03851315*	*0,00539737*	
Всего по предприятию		**0,000000**	**0,000000**	**0,03851315**	**0,00539737**	**0,03851315**	**0,00539737**	
337 Углерода оксид								
Организованные источники								
Электростанция	0001	0,000000	0,0000000	0,00400000	0,00008357	0,00400000	0,00008357	2020
Битумный котел	0002	0,000000	0,0000000	0,01228053	0,00102327	0,01228053	0,00102327	2020
Сварочный агрегат	0003	0,000000	0,0000000	0,06450000	0,01166365	0,06450000	0,01166365	2020
Компрессор	0004	0,000000	0,0000000	0,10033333	0,01312211	0,10033333	0,01312211	2020
Итого по организованным		*0,000000*	*0,000000*	*0,18111386*	*0,02589260*	*0,18111386*	*0,02589260*	
Неорганизованные источники								
Сопутствующие работы	6005	0,000000	0,000000	0,00008182	0,00000430	0,00008182	0,00000430	2020
Итого по неорганизованным		*0,000000*	*0,000000*	*0,00008182*	*0,00000430*	*0,00008182*	*0,00000430*	
Всего по предприятию		**0,000000**	**0,000000**	**0,18119568**	**0,02589690**	**0,18119568**	**0,02589690**	
342 Фториды газообразные								
Неорганизованные источники								
Сопутствующие работы	6005	0,000000	0,000000	0,00000021	0,00000005	0,00000021	0,00000005	2020
Итого по неорганизованным		*0,000000*	*0,000000*	*0,00000021*	*0,00000005*	*0,00000021*	*0,00000005*	
Всего по предприятию		**0,000000**	**0,000000**	**0,00000021**	**0,00000005**	**0,00000021**	**0,00000005**	
344 Фториды плохо растворимые								
Неорганизованные источники								
Сопутствующие работы	6005	0,000000	0,000000	0,00030864	0,00008018	0,00030864	0,00008018	2020
Итого по неорганизованным		*0,000000*	*0,000000*	*0,00030864*	*0,00008018*	*0,00030864*	*0,00008018*	
Всего по предприятию		**0,000000**	**0,000000**	**0,00030864**	**0,00008018**	**0,00030864**	**0,00008018**	
616 Ксилол								
Неорганизованные источники								
Сопутствующие работы	6005	0,000000	0,000000	0,37345516	0,00475117	0,37345516	0,00475117	2020
Итого по неорганизованны		*0,000000*	*0,000000*	*0,37345516*	*0,00475117*	*0,37345516*	*0,00475117*	

м								
Всего по предприятию		**0,000000**	**0,000000**	**0,37345516**	**0,00475117**	**0,37345516**	**0,00475117**	
621 Толуол								
Неорганизованные источники								
Сопутствующие работы	6005	0,000000	0,000000	0,00670125	0,00021229	0,00670125	0,00021229	2020
Итого по неорганизованным		*0,000000*	*0,000000*	*0,00670125*	*0,00021229*	*0,00670125*	*0,00021229*	
Всего по предприятию		**0,000000**	**0,000000**	**0,00670125**	**0,00021229**	**0,00670125**	**0,00021229**	
827 Хлорэтилен (винил хлористый)								
Неорганизованные источники								
Сопутствующие работы	6005	0,000000	0,000000	0,00003545	0,00000187	0,00003545	0,00000187	2020
Итого по неорганизованным		*0,000000*	*0,000000*	*0,00003545*	*0,00000187*	*0,00003545*	*0,00000187*	
Всего по предприятию		**0,000000**	**0,000000**	**0,00003545**	**0,00000187**	**0,00003545**	**0,00000187**	
703 Бенз(а)пирен								
Организованные источники								
Электростанция	0001	0,000000	0,000000	0,000000004	0,0000000001	0,000000004	0,000000000	2020
Сварочный агрегат	0003	0,000000	0,000000	0,000000206	0,0000000373	0,000000206	0,000000037	2020
Компрессор	0004	0,000000	0,000000	0,000000321	0,0000000420	0,000000321	0,000000042	2020
Итого по организованным		*0,000000*	*0,000000*	*0,000000531*	*0,0000000794*	*0,000000531*	*0,000000079*	
Всего по предприятию		**0,000000**	**0,000000**	**0,000000531**	**0,0000000794**	**0,000000531**	**0,000000079**	
1210 Бутилацетат								
Неорганизованные источники								
Сопутствующие работы	6005	0,000000	0,000000	0,00129702	0,00004109	0,00129702	0,00004109	2020
Итого по неорганизованным		*0,000000*	*0,000000*	*0,00129702*	*0,00004109*	*0,00129702*	*0,00004109*	
Всего по предприятию		**0,000000**	**0,000000**	**0,00129702**	**0,00004109**	**0,00129702**	**0,00004109**	
1325 Формальдегид								
Организованные источники								
Электростанция	0001	0,000000	0,000000	0,000047619	0,000000955	0,000047619	0,000000955	2020
Итого по организованным		*0,000000*	*0,000000*	*0,000047619*	*0,000000955*	*0,000047619*	*0,000000955*	
Всего по предприятию		**0,000000**	**0,000000**	**0,000047619**	**0,000000955**	**0,000047619**	**0,000000955**	
1401 Ацетон								
Неорганизованные источники								
Сопутствующие работы	6005	0,000000	0,000000	0,00281020	0,00008903	0,00281020	0,00008903	2020
Итого по неорганизованным		*0,000000*	*0,000000*	*0,00281020*	*0,00008903*	*0,00281020*	*0,00008903*	

Всего по предприятию		**0,000000**	**0,000000**	**0,00281020**	**0,00008903**	**0,00281020**	**0,00008903**	
2752 Уайт-спирит								
Неорганизованные источники								
Сопутствующие работы	6005	0,000000	0,000000	0,23989710	0,00309766	0,23989710	0,00309766	2020
Итого по неорганизованным		*0,000000*	*0,000000*	*0,23989710*	*0,00309766*	*0,23989710*	*0,00309766*	
Всего по предприятию		**0,000000**	**0,000000**	**0,23989710**	**0,00309766**	**0,23989710**	**0,00309766**	
2754 Углеводороды предельные С12-С19								
Организованные источники								
Электростанция	0001	0,000000	0,0000000	0,00114286	0,00002388	0,00114286	0,00002388	2020
Сварочный агрегат	0003	0,000000	0,0000000	0,01935000	0,00349909	0,01935000	0,00349909	2020
Компрессор	0004	0,000000	0,0000000	0,03010000	0,00393663	0,03010000	0,00393663	2020
Итого по организованным		*0,000000*	*0,000000*	*0,05059286*	*0,00745960*	*0,05059286*	*0,00745960*	
Неорганизованные источники								
Участок ссыпки сырья	6004	0,000000	0,000000	0,00417732	0,00034807	0,00417732	0,00034807	2020
Итого по неорганизованным		*0,000000*	*0,000000*	*0,00417732*	*0,00034807*	*0,00417732*	*0,00034807*	
Всего по предприятию		**0,000000**	**0,000000**	**0,05477018**	**0,00780767**	**0,05477018**	**0,00780767**	
2902 Взвешенные вещества								
Неорганизованные источники								
Сопутствующие работы	6005	0,000000	0,000000	0,10398422	0,00223590	0,10398422	0,00223590	2020
Итого по неорганизованным		*0,000000*	*0,000000*	*0,10398422*	*0,00223590*	*0,10398422*	*0,00223590*	
Всего по предприятию		**0,000000**	**0,000000**	**0,10398422**	**0,00223590**	**0,10398422**	**0,00223590**	
2908 Пыль неорганическая SiO2 70-20 %								
Неорганизованные источники								
Земляные работы	6001	0,000000	0,0000000	0,30299733	0,00981097	0,30299733	0,00981097	2020
Хранение ПСП	6002	0,000000	0,0000000	0,01720951	0,00052010	0,01720951	0,00052010	2020
Хранение грунта	6003	0,000000	0,0000000	0,01729438	0,00124710	0,01729438	0,00124710	2020
Участок ссыпки сырья	6004	0,000000	0,0000000	0,05632581	0,00006759	0,05632581	0,00006759	2020
Сопутствующие работы	6005	0,000000	0,000000	0,00000635	0,00000055	0,00000635	0,00000055	2020
Итого по неорганизованным		*0,000000*	*0,0000000*	*0,39383338*	*0,01164631*	*0,39383338*	*0,01164631*	
Всего по предприятию		**0,000000**	**0,0000000**	**0,39383338**	**0,01164631**	**0,39383338**	**0,01164631**	
2930 Пыль абразивная								
Неорганизованные источники								

Сопутствующие работы	6005	0,000000	0,000000	0,00260000	0,00007505	0,00260000	0,00007505	2020
Итого по неорганизованным		*0,000000*	*0,000000*	*0,00260000*	*0,00007505*	*0,00260000*	*0,00007505*	
Всего по предприятию		**0,000000**	**0,000000**	**0,00260000**	**0,00007505**	**0,00260000**	**0,00007505**	
ИТОГО, в т.ч.:		**0,000000**	**0,000000**	**1,44715463**	**0,0687606144**	**1,44715463**	**0,06876061**	
организованные источники		***0,000000***	***0,000000***	***0,30895904***	***0,0453631544***	***0,30895904***	***0,04536315***	
неорганизованные источники		***0,000000***	***0,000000***	***1,13819559***	***0,0233974600***	***1,13819559***	***0,02339746***	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

На период строительства, для *хозяйственно – питьевых нужд,* предусмотрена доставка бутилированной воды.

Качество питьевой воды должно соответствовать требованиям ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая» и Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. приказом МНЭ РК от 16.03.2015 года (СП № 209).

Для технических нужд рабочим проектом, предусмотрен забор воды в ближайших водозаборных колонках существующего водопровода г.Костаная. Вода будет доставляться в автоцистернах для воды, марки АЦПТ – 0,9. Хранение воды предусматривается в емкости, объемом 1 м^3. Емкость очищать и хлорировать 1 раз в 10 дней.

Для расчета объема хозяйственно-питьевого водопотребления для нужд строительного персонала принята норма 12л/сут на 1 человека (СН РК 4.01-02-2011).

1 мес. х 30 дн. х 12л/сут х 9 чел./ 1000 л/м^3 = 3,24 м^3/п. стр.

Водопотребление на период строительства, согласно «Сметной документации», составляет:

- на технические нужды:
- вода техническая – 94,829668 м^3;
- вода питьевая ГОСТ 2874-82 – 9,19754 м^3.
- на хозбытовые нужды:
- вода питьевая ГОСТ 2874-82 – 3,24 м^3.

Баланс водопотребления представлен в таблице 6.2.2.

В период эксплуатации забор воды будет осуществляться из сети городского водопровода.

Баланс водопотребления и водоотведения

Таблица 4

№	Организация, учреждение, предприятие	Водопотребление, тыс.м³/год					
		Всего	Производственные нужды		Повторно используемая вода	Хозбытовые нужды	Безвозвратное потребление
			всего	в т.ч. питьевого качества			
1	Период строительства	0,087180638	0,083976638	0,00684247	-	0,00324	0,084912 638

Таблица 5

№	Организация, учреждение, предприятие	Водоотведение, тыс.м³/год			
		Всего	Производственные нужды	Хозбытовые нужды	Примечение
1	Период строительства	0,002268	-	0,002268	-

Отходы производства и потребления

В процессе строительства объекта возможно образование следующих видов отходов: ТБО, строительные отходы, отработанные электроды; тары из-под лакокрасочных материалов, промасленная ветошь.

Нормативы размещения отходов производства и потребления в результате строительства проектируемого объекта

Таблица 6

№	*Наименование отходов*	*Образование, т/год*	*Размещение, т/год*	*Передача сторонним организациям, т/год*
Всего, в т.ч.:		*1,22600*	-	*1,22600*
	отходов производства	*1,16970*	-	*1,16970*
	отходов потребления	*0,05630*	-	*0,05630*
"Зеленый" список				
1.	Твердо-бытовые отходы	0,05630	-	0,05630
2.	Строительные отходы	1,16410	-	1,16410
3.	Огарки электродов	0,00080	-	0,00080
"Янтарный" список				
4.	Отходы ЛКМ	0,00248	-	0,00248
5.	Промасленная ветошь	0,00232	-	0,00232
"Красный" список				
Не образуются				

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Согласно письма от ГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» сообщается, что Комиссией по вопросам содержания и защиты зеленых насаждений, благоустройства города Костанай было произведено обследование на объекте, предназначенного для строительства по адресу г.Костанай, микрорайон «Кунай», в ходе которого было выявлено, что на земельном участке зеленые насаждения отсутствуют.

Усиления отрицательного воздействия на растительный покров не происходит, так как производственная деятельность данного объекта будет осуществляется без использования каких-либо химических реагентов. Проведение специальных мероприятий по охране растительного покрова не предусматривается.

Воздействие на растительный мир при строительстве и эксплуатации объекта оценивается как допустимое, незначительное.

Животный мир района расположения объекта строительства по данным экологического атласа и её окрестностей довольно разнообразен.

На описываемой территории отмечены 26 видов млекопитающих, 151 вид птиц, 4 вида пресмыкающихся, 3 вида земноводных, 11 видов рыб.

Тесная связь животного мира с определенными типами почв, и растительности прослеживается по всей планете земля. Поскольку большую часть области занимают разнотравно-злаковые степи основное ядро популяции животных образуют лугово-степные растительноядные виды, и прямокрылые насекомые. В богато разнотравных ковыльных степях и на сельскохозяйственных землях преобладают грызуны (лесные и полевая мышь, большой суслик, хомяк, и полевки).

Птицы в наибольшей степени представлены полевым и белокрылым жаворонками, воробьями, воронами, грачами. А также некоторыми видами плотоядных птиц класса соколиных.

Данный участок находится в городе, что в свою очередь принесло изменение в видовой состав аборигенных видов животных, обитающих на данной территории.

При проведении строительных работ дополнительного негативного влияния не предусматривается.

Вывод

Экологическая экспертиза, рассмотрев раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство инженерных коммуникаций к пятиэтажному жилому дому №4 в квартале 82 мкр. Кунай» в г.Костанай» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

Согласно поданной заявки от 12.05.2020 года получено Разрешение на эмиссии в окружающую среду №KZ89VDD00143694 от 13.05.2020 года.

На основании вышеизложенного проект **СООТВЕТСТВУЕТ.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных постановлением Правительства РК 20 марта 2015 года №237 санитарно-защитная зона проектируемого объекта не устанавливается.

В соответствии с п.1-1 ст.40 Экологического кодекса Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Срок начала строительства планируется в июле 2020 года, согласно письма заказчика №1551 от 28.11.2019г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11.12. 2019 № 205-нқ.«Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», вводящем в действие с момента подписания «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 17», на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4", версия 2020.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год;

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

Накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Строительство инженерных коммуникаций к пятиэтажному жилому дому №4 в 82 квартале мкр."Кунай" в г.Костанай"» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай,** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Конструктивные решения»:

1. Выполнены ссылки на нормативные документы согласно перечня АГСК-2019 года;
2. Откорректированы инженерно-геологические условия площадки.

По разделу «Тепловые сети»:

1. Лист ТС1, ТС2 откорректированы общие указания, ссылки на нормативные документы по ГОСТ 21.605-82СПДС;
2. Проект согласован со смежными разделами;
3. Проект дополнен разделом СОДК согласно СП РК 4.02-104-2013 п.4.7.6.14 (б);
4. Откорректирована пояснительная записка и спецификация по замечаниям.

По разделу «Наружные сети Водоснабжения и канализации»:

1. В общие указания внесены:

- ссылки на нормативные документы, по которым выполнен проект;

- инженерно-геологические характеристики в соответствие с данными Отчета об инженерно-геологических изысканиях на площадке строительства;

2. Согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» приложению 4 расход на наружное пожаротушение равно 15л/сек;

3. Представлены согласования с заинтересованными организациями на л. НВК-3;

4. Указан перечень скрытых работ на листе «Общие данные», на которые оформлены акты согласно СН РК 1.03-00-2011;

5. Показаны отметки земли и лотка ранее запроектированной сети канализации и отметка низа трубы и земли ранее запроектированной сети водопровода;

6. Проектируемые сети водопровода сбрасываются в ранее запроектированные сети Ф110.л. НВК-3;

7. Профили сетей выполнены с учетом нормативных требований ГОСТ 21.704-2011 приложение В , рис. В.1;

8. Приняты сборные железобетонные элементы по серии 3.900.1-14, выпуск 1;

9. Спецификация выполнена с учетом нормативных требований. ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий, материалов»;

10. Пояснительная записка откорректирована, согласно замечаний;

11. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на ранее запроектированной сети водопровода микрорайона Кунай (проект ТОО "Промстройсервис"). Расстояние до ближайшего гидранта ПГ67 от жилого дома - 110 м, и гидранта ПГ68 находятся на расстоянии 200 м;

12. Расход воды на наружное пожаротушение - 15 л/с, принят в соответствии с приложением 4 Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" (жилой 5эт. дом V= 14232,15 м3);

13. Основание для трубопроводов водопровода и канализации принято согласно СН РК 4.01-05-2005 песчаная подготовка 100мм.

По разделу «Газоснабжение»:

1. Текст общей пояснительной записки дополнен указаниями по врезке проектируемого газопровода в газораспределительную сеть.

2. Значение расхода газа, указанное в пояснительной записке и в схеме гидравлического расчета, приведено в соответствие показателям внутренней системы газоснабжения жилого дома.

3. Текст общих указаний комплекта рабочих чертежей марки ГСН приведен в соответствие требованиям ГОСТ 21.610-85 и ГОСТ 21.101-97.

По разделу «Электротехнические решения»:

ЭС

1. Лист 1. Исправлена общая строительная длина;

2. Лист 2. Выполнены согласования с заинтересованными организациями;

ЭС.СО

3. Лист 1. Учтен авт. 125А.

По разделу «Сметная документация»:

1. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

2. Сметный расчет стоимости строительства приведен в соответствие Нормативным документом по определению стоимости строительства;

3. Сметная документация пересчитана в текущих ценах 1квартала 2020года;

4. Некорректно принятая стоимость материалов приведена в соответствии с проектом и ценами из сборников цен. Объемы работ по инженерным коммуникациям в сметах приведены в соответствие с проектом, спецификацией. Исключена часть объемов земляных работ. Пересчитана сметная стоимость.;

5. Представлен Перечень оборудования и материалов, принятых по прайс-листам и коммерческим предложениям, утвержденным и.о. руководителя ГУ «Отдела строительства акимата г.Костанай»;

6. Затраты на проведение экспертизы проекта и стоимости ПИР приняты согласно расчета.

7. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования ф.8 и Сводная ведомость потребности основных материальных ресурсов и оборудования ф.К;

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	**Тепловые сети**			
1.1	Мощность тепловой нагрузки объекта.	Вт	417100	417100
1.2	Общая протяженность тепловых сетей	м	44,3	44,3
2	**Наружные сети водопровода и канализации**			
2.1	Расчетный расход воды: Водопровод В1	$м^3$/сут	54,00	54,00
2.2	Расчетный расход воды: канализация К1	$м^3$/сут	54,00	54,00

2.3	Общая протяжённость трассы В1	м	43,00	43,00
2.4	Общая протяжённость трассы К1	м	62,50	62,50
3	**Электроснабжение**			
3.1	Напряжение питающей сети	кВ	380/220	380/220
3.2	Расчетная мощность	кВт	135,0	135,0
3.3	Длина проектируемой трассы	м	119,0	119,0
4	**Система оперативного дистанционного контроля**			
4.1	Напряжение питающей сети	В	12,0	12,0
4.2	Длина проектируемого участка	м	43,8	43,8
5	**Наружные сети газоснабжения**			
5.1	Протяженность газопроводов	м	116,0	116,0
5.2	Общий расход потребляемого газа	м^3/сут	12,15	12,15
6	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	17,423 13,444 0,108 3,871	16,599 12,735 0,112 3,752
7	Из них 2019 год 2020 год		1,584 15,839	1,343 15,256
8	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2	2

Примечание: Сметная документация откорректирована с учетом мотивированных замечаний.

В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. **Уменьшение сметной стоимости на 0,824 млн. тенге** вызвано приведением в соответствие с рабочим проектом, объемов и расценок в сметной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерных коммуникаций к пятиэтажному жилому дому №4 в 82 квартале мкр. "Кунай" в г.Костанай"» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Тепловые сети

Мощность тепловой нагрузки объекта.	– 417100 Вт
Общая протяженность тепловых сетей	– 44,3 м
Наружные сети водопровода и канализации	
Расчетный расход воды: Водопровод В1	– 54,00 м^3/сут
Расчетный расход воды: канализация К1	– 54,00 м^3/сут
Общая протяжённость трассы В1	– 43,00 м
Общая протяжённость трассы К1	– 62,50 м

Электроснабжение	
Напряжение питающей сети	– 380/220 кВ
Расчетная мощность	– 135,0 кВт
Длина проектируемой трассы	– 119,0 м
Система оперативного дистанционного контроля	
Напряжение питающей сети	– 12,0 В
Длина проектируемого участка	– 43,8 м
Наружные сети газоснабжения	
протяженность газопроводов	– 116,0 м
общий расход потребляемого газа	– 12,15 м^3/сут
Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 г., всего,	– 16,599 млн.тенге
в том числе: СМР	– 12,735 млн.тенге
оборудование	– 0,112 млн.тенге
прочие затраты	– 3,752 млн.тенге
Из них	
2019 год	– 1,343 млн.тенге
2020 год	– 15,256 млн.тенге
Нормативная продолжительность строительства	– 2 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдачу «в производство работ» рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» в соответствии с условиями договора № 126 от 05 марта 2020 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Костанай қаласы "Қонай" ықшам аудандағы 82- шІ кварталдағы №4 бес қабатты тұрғын үйге инженерлік коммуникациялар салу» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қостанай қаласы,** жұмыс жобасы үшін Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жылу желілері	
Объектінің жылу жүктемесінің қуаты.	
Жобаланатын жылу желілерінің жалпы ұзындығы	– 417100 Вт
Су құбыры мен канализацияның сыртқы желілері	– 44,3 м
Судың есептік шығыны: су құбыры В1	
Судың есептік шығыны: кәріз К1	– 54,00 м^3/сут
В1 трассасының жалпы ұзындығы	– 54,00 м^3/сут
К1 трассасының жалпы ұзындығы	– 43,00 м
Электрмен жабдықтау	– 62,50 м

Қуат беретін желінің кернеуі	
Есептік қуат	– 380/220 кВ
Жобаланатын трассаның ұзындығы	– 135,0 кВт
Жедел қашықтықтан бақылау жүйесі	– 119,0 м
Қуат беретін желінің кернеуі	
Жобаланатын учаскенің ұзындығы	– 12,0 В
Газбен жабдықтау	– 43,8 м
газ құбырының ұзындығы	
тұтынылатын газдың жалпы шығыны	– 116,0 м
2019-2020 жж ағымдағы және болжамдық бағалардың жалпы сметалық құны	– 16,599 млн.тенге
соның ішінде: ҚЖЖ	– 12,735 млн.тенге
жабдықтар	– 0,112 млн.тенге
өзге шығындар	– 3,752 млн.тенге
Оның ішінде	
2019 ж	– 1,343 млн.тенге
2020 ж	– 15,256 млн.тенге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	– 2 ай

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 05 наурыз 2020 жыл. №126 шартының талаптарына сәйкес «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлім» ММ кепілдік береді.

Абдушева В.Р.

Директор

Малдыбаева Ф.С.

Эксперт

Альгожин А.А.

Эксперт

Аубакирова А.М.

Эксперт

Машаев К.Ж.

Эксперт

Тайшанова С.Т.

Эксперт

Сулейменова А.Т.

Эксперт

Лямцев А.В.

Эксперт

Оразбекова Л.Ж.

Эксперт

Омаркулов Ш.Н.

Эксперт

Номер: KZ89VDD00143694

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" Проспект Аль-Фараби, дом № 43

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140015369

Наименование производственного объекта: Строительство инженерных коммуникаций к пятиэтажному жилому дому №4 в 82 квартале микрорайона "Кунай" в г. Костанай

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай дом №4 в 82 квартале микрорайона "Кунай"

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 13.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1.447154630	0.0687606144
Строительство инженерных коммуникаций к пятиэтажному жилому дому №4 в 82 квартале микрорайона "Кунай" в г. Костанай	1.447154630	0.0687606144
в т.ч. по ингредиентам:		
Бенз/а/пирен	0.000000531	0.0000000794
Азота (IV) диоксид	0.02956296	0.00292403
Бутилацетат	0.00129702	0.00004109
Железо (II, III) оксиды	0.00202073	0.00050535
Взвешенные частицы PM10 (1)	0.10398422	0.0022359
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0.00029424	0.00007644
Формальдегид	0.000047619	0.000000955
Углерод оксид	0.18119568	0.0258969
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.00030864	0.00008018
Хлорэтилен	0.00003545	0.00000187
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.00000021	0.00000005
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0.37345516	0.00475117
Сера диоксид	0.03851315	0.00539737
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0.00002673	0.00000022
Толуол	0.00670125	0.00021229
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0.05477018	0.00780767
Уайт-спирит	0.2398971	0.00309766
Углерод	0.01555167	0.00386499
Олово оксид (в пересчете на олово)	0.00001468	0.00000012
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.00023383	0.00005589
Пропан-2-он	0.0028102	0.00008903
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.39383338	0.01164631
Пыль абразивная	0.0026	0.00007505
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (июль 2020 г. - июль 2020 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.