ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ДГП «Мангистаугосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ДГП «Мангистаугосэкспертиза»

_____ У. Нурбердиханов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0495/11 от 14 декабря 2011 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ГККП «Дошкольная гимназия №24» (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Дошкольная гимназия №24»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мунайгазпроект-Сервис»

г. Актау

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект **«Капитальный ремонт ГККП «Дошкольная гимназия №24» (корректировка)».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 406 от 09.09.2011 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт ГККП «Дошкольная гимназия №24 (корректировка)».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Дошкольная гимназия №24».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мунайгазпроект-Сервис», лицензия МНС № 0000093 от 05.04.2005 г., выданная Управлением архитектуры, градостроительства и строительства Мангистауской области; приложение от 28.03.2008 г.

Главный инженер проекта – Иванова И.В. (приказ от 29.10.2008 г. № 99).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное и.о. начальника ГУ «Актауский городской отдел образования» от 10.06.2011 года;

письмо ГККП «Дошкольная гимназия №24» от 12.12.2011 г. №153 о начале строительства объекта 30.05.2011 г.;

письмо ГККП «Дошкольная гимназия №24» от 27.08.2011 г. №104 с разрешением на корректировку проекта;

перечень дополнительных работ, утвержденных директором ГККП «Дошкольная гимназия №24» от 02.08.2011 г.;

письмо ГКП «Городское управление капитального строительства» от 01.12.2011 г. №01-01/853 о согласовании проекта;

протокол технического совещания по объекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Дошкольная гимназия №24» от 10.06.2011 г., утвержденный начальником ГУ «Актауский городской отдел образования»;

перечень проектов для получения положительного заключения госэкспертизы по неучтенным работам, утвержденный заместителем акима города Актау – председателем городской бюджетной комиссии (без даты).

5.2. Использованные материалы:

техническое заключение по результатам визуального обследования о состоянии плит перекрытия и техподполья здания ГККП «Дошкольная гимназия №24» по адресу: город Актау, 11 микрорайон, выданное директором ГКП «Городское управление капитального строительства» от 09.06.2011 г. №01-08/320, лицензия МКЛ №0001352 от 08.07.2011 г., выданная Управлением архитектуры, градостроительства и строительства Мангистауской области; на техническое обследование физического (технического) состояния эксплуатируемых зданий, сооружений, инженерных систем и коммуникаций и их элементов (частей) в целях установления их надежности и устойчивости функционирования.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации:

Объект № 2008.01:
пояснительная записка;
рабочие чертежи по разделам проекта:
генеральный план (ГП);
архитектурно-строительные решения (АС);
технология производства (ТХ);
водоснабжение и канализация (ВК, НВК);
отопление и вентиляция (ОВ);
системы связи (СС);
перечень дополнительных работ;
сметная документация.

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Данным проектом, в соответствии с техническим заключением по результатам визуального обследования объекта и протоколом технического совещания от 10.06.2011 г., согласно заданию на проектирование, предусмотрена корректировка рабочего проекта.

По рабочему проекту «Капитальный ремонт ГККП «Дошкольная гимназия №24» ранее было выдано заключение экспертизы от 20.03.2009 г. №15-115/09.

Капитальный ремонт начат в 2009 году.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2001*) - IV Г;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001*) - минус 17^0С;

нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;

нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м^2;

нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2001*) - 0,8 м;

сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

6.1.2. Место размещения объекта.

Здание ГККП «Дошкольная гимназия №24» расположено в 11 микрорайоне города Актау.

6.2. Описание принятых проектных решений.

6.2.1. Генеральный план.

На участке расположены следующие существующие здания и сооружения:

детский сад;

хозяйственный блок;

трансформаторная подстанция;

спортивная площадка;

игровые площадки с теневыми навесами – 11 шт.;

площадка для сушки белья.

Существующие покрытия: проездов выполнены из мелкозернистого асфальтобетона; покрытие отмосток, тротуаров и пешеходных дорожек к игровым площадкам для детей - из тротуарной плитки.

Вдоль проездов, площадок и пешеходных дорожек предусмотрена укладка бордюрных бетонных камней.

На площадках расположены малые архитектурные формы: беседки, скамьи, песочницы, рукоход, горки-скат, качалки, брусья-лабиринт, установки сушки белья.

Корректировкой рабочего проекта предусмотрены следующие работы:

демонтаж существующей отмостки, тротуаров и бордюрных камней;

устройство отмостки из мелкозернистого асфальтобетона;

устройство тротуаров из тротуарной плитки;

устройство бордюрных камней;

демонтаж малых архитектурных форм: беседок, скамеек, песочниц, рукоходов, горки-скат, качалок, брусья-лабиринт, установки сушки белья;

монтаж новых малых архитектурных форм: беседок угловых с солнцезащитным навесом (10 штук), беседок прямоугольных с солнцезащитным навесом (1 штука), песочниц (10 штук), качелей-балансиров (10 штук), качелей (10 штук), стенок для лазания (5 штук), детских игровых комплексов Д-2 (3 штуки), детских игровых комплексов Д-5 (7 штук), детского игрового комплекса «Паровоз» (1 штука), детского игрового комплекса «Машина» (1 штука), горок тип-2 (2 штуки), спортивного комплекса С-2 (1 штука), песочниц, скамей (36 штук), баскетбольных щитов (2 штуки), ворот футбольных (2 штуки), урн.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Корректировкой рабочего проекта предусмотрены следующие работы:

1) демонтажные работы:

демонтаж разрушенных перекрытий и монолитных участков в помещениях горячего

МЕМСАРАПТАМА • ЭКСПЕРТИЗА

цеха и прачечной;

частичный демонтаж (вертикальная часть) существующего железобетонного козырька при входной группе здания;

демонтаж дверного блока при входной группе здания;

демонтаж перегородок из камня-ракушечника на первом этаже в помещениях горячего цеха и прачечной;

демонтаж декоративных солнцезащитных железобетонных плит на фасадах здания;

демонтаж металлических консолей из уголков 65 х 65 мм декоративных солнцезащитных железобетонных плит на фасадах здания;

демонтаж металлических консолей из арматуры диаметром 16 мм класса А-III декоративных солнцезащитных железобетонных плит на фасадах здания;

2) монтажные работы:

устройство монолитных столбчатых фундаментов, сечением 400х600 мм, в техподполье под помещениями горячего цеха и прачечной с размерами подошвы 0,8х0,8 м. Материал – бетон класса В15, арматура класса А-I и А-III (ГОСТ 5781-82*), сетки по ГОСТ 23279-85;

устройство балок из двутавра №30 и несущих прогонов из двутавра №24 и швеллера №24 по ГОСТ 8240-89;

устройство монолитного перекрытия в помещениях горячего цеха и прачечной на первом этаже. Материал – бетон класса В15, арматура класса А-I и А-III (ГОСТ 5781-82*), сетки по ГОСТ 23279-85. Заполнитель из мелкозернистого керамзитового гравия, толщиной 140 мм. Стяжка из бетона класса В15, толщиной 40 мм, с устройством уклона 1% в сторону трапа. Гидроизоляция из 1 слоя пленки ПВХ, покрытие из керамической плитки на цементно-песчаном растворе, общей толщиной 23 мм;

устройство перегородок из камня-ракушечника (ГОСТ 4001-84), толщиной 190 мм, на первом этаже в помещениях горячего цеха и прачечной;

устройство (удлинение) существующего крыльца входной группы на 1,55 м, с сохранением вертикальных отметок;

устройство при входной группе фундаментов под стойки козырька из монолитного бетона класса В15, по водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, армированного арматурой класса А-I, А-III. Крепление стоек предусмотрено к закладным деталям. Стойки из квадратных труб 180х180х8 мм по ГОСТ 8639-82;

устройство (удлинение) козырька над входом из металлических прокатных изделий по ГОСТ 8639-82. Покрытие двухскатной кровли запроектировано из металлочерепицы по деревянным конструкциям, карнизы из металлосайдинга;

устройство при входной группе витражного остекления в металлопластиковых конструкциях индивидуального изготовления;

внутренняя обшивка стен и устройство подвесного потолка из гипсокартонных листов, с последующей покраской влагостойкими водоэмульсионными красками.

замена остекленных дверных блоков, предусмотренных рабочим проектом, на глухие из региональной торговой сети;

Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии:

бетон подземных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе, по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50;

боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине;

деревянные конструкции антисептированы 3% раствором кремнефтористого натрия, в качестве огнезащитного состава предусмотрен водный раствор смеси диаммонийфосфата, сульфата аммония и фтористого натрия в равных пропорциях;

под фундаментами выполнена битумощебеночная подготовка толщиной 50 мм.

6.2.3. Технологические решения.

Расчетная вместимость детского сада, наполняемость групп и их количество определены согласно заданию на проектирование в основном проекте.

Корректировкой проекта в дополнение к основному проекту предусмотрена установка технологического оборудования и мебели в игровых комнатах, спальнях, кабинете физкультуры, кабинете английского языка, кабинете музыкального работника, изостудии,

кабинете казахского языка, музыкальном зале, кабинете директора, кабинете медработника, кабинете завхоза.

В пищеблоке предусмотрена замена электроплит, варочного котла, мясорубки, жарочного котла, производственных столов, кухонных стеллажей и установка товарных напольных весов до 100 кг. В помещениях стиральной и сушильно-гладильной предусмотрена замена марок стиральных машин, гладильного пресса.

В буфетной предусмотрена установка столов-тумб под мойки, металлических полок для посуды.

На первом этаже здания детского сада размещены следующие помещения: пищеблок, медицинские помещения, прачечная, изолятор, сушилка, 6 групп, кабинет компьютерный, кабинет изостудии, кабинет музыкального работника, кабинет физкультуры, кабинет английского языка.

На втором этаже размещаются 6 групп, кабинет английского языка, музыкальный зал, методический кабинет и кабинет директора.

Раздевальные оборудованы шкафами для верхней одежды детей и скамейками к шкафу.

В групповых для занятий с детьми предусмотрены: навесные стенды образно-ассоциативные, стенды меню для групп, столы и стулья для детей, согласно ростовым группам, шкафы для игрушек, шкафы для наглядных пособий.

Для дневного сна спальни оборудованы кроватями в соответствии с ростовой группой ребенка.

Технологическое оборудование стиральной и гладильной работает на электричестве и включает стирально-отжимную машину и гладильные столы.

Для профилактического осмотра детей и оказания первой неотложной медицинской помощи в медицинском кабинете, оборудованном автономным выходом, предусмотрено оснащение необходимым оборудованием и инвентарем, таким как шкаф для медикаментов, кушетка, столы, стулья. Изолятор, процедурная и медицинская комната оснащаются бактерицидными лампами.

Для обеспечения детей горячим питанием предусмотрен пищеблок, состоящий из горячего цеха и раздаточной, холодного цеха, загрузочной, моечной, кладовых овощей и сухих продуктов, охлаждаемой камеры и других помещений. Тепловое оборудование пищеблока работает на электричестве. Выдача завтраков, обедов, полдников производится из пищеблока через раздаточное окно. Мойка столовой посуды производится в группах в буфетных отделениях. Хранение скоропортящихся продуктов производится в холодильных шкафах.

Для проведения музыкальных занятий предусмотрен подиум высотой 150 мм и полумягкие стулья. В кабинете физкультуры предусмотрены настенные зеркала.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.

1. Водоснабжение и канализация.

Наружные сети водопровода и канализации.

Согласно заданию на проектирование на сети наружного технического водопровода предусмотрена установка пожарного гидранта в водопроводном колодце со стороны главного входа.

Запроектирована сеть поливочного водопровода вокруг здания гимназии. Поливочный водопровод прокладывается над землей на высоте 0,3 м на опорах.

Сеть поливочного водопровода выполняется из стальных электросварных труб диаметром 57х3,0 мм по ГОСТ 10704-91.

При переходе под пешеходными дорожками поливочный водопровод прокладывается в земле на глубине 0,5 метра с установкой колодца-ковера с вентилем для опорожнения сети в холодное время года.

Стальные трубы, проложенные в земле, подлежат изоляции типа «весьма усиленная», трубопроводы надземной прокладки подлежат окраске масляной краской за 2 раза по огрунтовке ГФ-021 в 1 слой.

Внутренние сети водоснабжения и канализации.

В связи с корректировкой проекта в разделе внутреннего водопровода и канализации внесены следующие дополнения:

в буфетных в группах заменены мойки;

на кухне на подающих трубопроводах питьевой и технической воды установлены фильтры магнитные ФММ15;

в умывальных комнатах групп установлены клапаны термостатические смесительные Ду15 фирмы ЗАО «Данфосс;

в душевых групп установлены полотенцесушители.

2. Теплосети.

Согласно перечню дополнительных работ предусмотрена замена трубопроводов сетей теплоснабжения, диаметром 114х4,0 мм по ГОСТ10704-9, протяженностью - 100 п.м., также частичная замена сборных железобетонных непроходных каналов 30% от общего количество каналов.

Трубопроводы теплоизолированы матами минераловатными прошивными без обкладок М-75 по ГОСТ 21880-94.

Покровный слой - рулонный стеклопластик РСТ-Х-Л-Н, по ТУ 6-11-145-80. Антикоррозионное покрытие – изол в два слоя по холодной изольной мастике МРБ-Х-Т15. Толщина изоляции - 40 мм.

3. Отопление и вентиляция.

Теплоснабжение здания детского сада осуществляется от городских тепловых сетей.

Согласно заданию на проектирование предусмотрена замена алюминиевых радиаторов «ARL-102-500» на алюминиевые радиаторы «ARL-102-300», замена стояков и магистральных трубопроводов системы отопления. Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные диаметрами 15÷50 мм по ГОСТ 3262-75.

Магистральные трубопроводы, проложенные техподполье теплоизолируется теплоизоляционными цилиндрами марки «URSA».

Также в рабочем проекте предусмотрена установка сплит-систем в спальных комнатах, в медкабинете, изоляторе, в кабинетах логопеда, бухгалтера, методиста, замдиректора, кабинете казахского языка, кабинете самопознания.

4. Система телевизионного видеонаблюдения.

В соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями в настоящем разделе рабочего проекта разработаны технические решения по устройству в здании гимназии системы телевизионного видеонаблюдения (далее - СТВН).

Проектная документация на систему СТВН разработана в соответствии с действующими нормативно-техническими документами РК и с учётом опыта проектирования систем СТВН для объектов общественного назначения.

Проектные решения по созданию системы видеонаблюдения в составе капитального ремонта гимназии разработаны в необходимом объёме в представленном комплекте рабочей документации марки СТВН.

Телевизионным видеонаблюдением обеспечивается безопасность здания гимназии посредством организации внешнего наблюдения за ограждением территории и за входами в здание, а также внутреннего наблюдения за коридорами.

Проектируемая система видеонаблюдения создаётся на базе оборудования и программного обеспечения производства компании NOVUS.

Система включает в себя следующее оборудование и материалы:

стандартные цветные камеры с электронной функцией день/ночь – типа NVC-BC5404C-2 (в термокожухе NVH-150H/230);

объективы с автоматической диафрагмой – типа NVL-3580;

купольные камеры с функцией день/ночь – типа NVC-BDN24040D-white;

пассивные передатчики/приёмники видеосигнала по «витой паре» - типа NVPT-1601VRL1;

цифровые видеорегистраторы – типа NDR-EA2416;

цветные мониторы высокого разрешения, диагональ 19” – типа NVM-519LCD;

источник бесперебойного питания типа APS Smart-UPS;

одноканальные приёмопередатчики по витой паре - типа MVTP-111VTP;

стабилизированные блоки питания типа 6EP1321-1SH02;

программное обеспечение для построения системы – RASplus;

шкаф системы видеонаблюдения;

кабельные проводки;

материалы и изделия для кабельных проводок.

Центральное оборудование системы видеонаблюдения (16-канальные цифровые регистраторы, устройства приёма сигнала, мониторы, источник бесперебойного питания) размещаются в шкафу видеонаблюдения, установленном в кабинете директора гимназии на 2 этаже здания.

Камеры наружного наблюдения (в термокожухах) устанавливаются по периметру площадки гимназии и на стенах здания, камеры внутреннего наблюдения - на стенах в коридорах на 1 и 2 этажах.

Применение видеокамер данного типа обеспечивает круглосуточный и качественный видеосигнал при различных погодных условиях и уровнях освещённости.

Электропитание регистраторов и мониторов осуществляется от сети первичного электропитания – от источника бесперебойного питания UPS.

Питание видеокамер осуществляется от сети вторичного электропитания – от отдельных блоков питания.

Кабели видеонаблюдения прокладываются по типовым кабельным конструкциям и в земле в траншее, на отдельных участках – в земле в траншее в трубах.

Кабели электропитания камер прокладываются в трубах совместно с кабелями видеонаблюдения.

Для защиты от поражения электрическим током оборудование системы видеонаблюдения подлежит заземлению в соответствии с требованиями ПКЭ РК и указаниями в заводской документации.

6.2.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 г.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2009, 2011 год в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2010 год – 1413 тенге в соответствии с п.4 статьи Закона РК «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 г. №219-IV ЗРК, на 2011 год – 1512 тенге в соответствии с подпунктом 4) статьи 8 Закона РК «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы».

6.2.6. Технико-экономические показатели.

Технико-экономические показатели на пристройку представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение, -уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строи-	млн.			

	тельства в базовых ценах 2001 г.,	тенге			
	в том числе: СМР;				
	оборудование;		87,989	107,853	+19,864
	прочие,		73,686	89,671	+15,985
	в том числе:		13,277	16,934	+3,657
			1,026	1,248	+0,222
	общая сметная стоимость выполненных работ в базовых ценах 2001 г.,				
	в том числе: СМР;		24,152	24,152	
	оборудование;		23,790	23,790	
	прочие;		0,031	0,031	
			0,331	0,331	
	общая сметная стоимость остаточных объемов работ в базовых ценах 2001 г.,		63,837	83,701	+19,864
	в том числе: СМР;		49,896	65,881	+15,985
	оборудование;		13,246	16,903	+3,657
	прочие		0,695	0,917	+0,222
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009, 2011 годов,	млн. тенге	215,093	241,042	+25,949
	в том числе: СМР;		150,828	167,609	+16,781
	оборудование;		27,178	33,028	+5,850
	прочие,		37,087	40,405	+3,318
	в том числе:				
	общая сметная стоимость выполненных работ в текущих ценах 2009 года,		48,620	48,620	
	в том числе: СМР;		39,078	39,078	
	оборудование;		0,050	0,050	
	прочие;		9,492	9,492	
	общая сметная стоимость остаточных объемов работ в текущих ценах 2011 года,		166,473	192,422	+25,949
	в том числе: СМР;		111,750	128,531	+16,781
	оборудование;		27,128	32,978	+5,850
	прочие		27,595	30,913	+3,318
3	Из них:	млн. тенге			
	в текущих ценах 2009 года;			48,620	
	в текущих ценах 2011 года			192,422	

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 25,949 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена в следующем порядке:

незавершенный объем строительно-монтажных работ, подтвержденный заказчиком по состоянию на 01 августа 2011 года, пересчитан по действующей на момент пересчета нормативной базе, с учетом Постановления Правительства от 11 сентября 2007 года №791;

стоимость выполненного объема работ в 2011 году, подтвержденная заказчиком, осталась неизменной, в соответствии с подписанными актами выполненных работ по ранее утвержденной документации, в текущих ценах 2009 года;

общая сметная стоимость строительно-монтажных работ сложилась в результате суммирования неизменной стоимости выполненных работ и откорректированной стоимости незавершенных работ.

Основные экономические показатели, определившиеся с учетом внесенных изменений и дополнений, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: (+увеличение, - уменьшение)
			ранее утвержденная сметная стоимость в ценах 2009 г.	рекомендуемая сметная стоимость в ценах 2009-2011 гг.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	88,682 81,818 5,725 1,139	107,853 89,671 16,934 1,248	+19,171 +7,853 +11,209 +0,109
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009, 2011 годов, в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	170,544 134,393 9,404 26,747	241,042 167,609 33,028 40,405	+70,498 +33,216 +23,624 +13,658

Примечание: общее удорожание сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 70,498 млн. тенге.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые в проекте решения обеспечивают прочность, устойчивость и долговечность строительных конструкций, а также надежность и безопасность при эксплуатации объекта.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Капитальный ремонт ГККП «Дошкольная гимназия №24 (корректировка)» по замечаниям и предложениям ДГП «Мангистаугосэкспертиза» в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1. Сметная документация:

1) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы;

2) предоставлен протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования, материалов, изделий и согласованный перечень основного оборудования, материалов и их стоимости.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт ГККП «Дошкольная гимназия №24 (корректировка)»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 107,853 млн. тенге,

в том числе СМР - 89,671 млн. тенге;

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2009, 2011 годов - 241,042 млн. тенге,

в том числе СМР - 167,609 млн. тенге.

8.2. Ранее выданное заключение №15-0115/09 от 20.03.2009 г. рассматривать совместно с настоящим заключением, с изменениями в части сметной стоимости строительства.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «№ 24 мектепке дейінгі гимназия» МКҚК күрделі жөндеу (түзету)» жобасын түзету бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 107,853 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 89,671 млн. теңге;
2009, 2011 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 241,042 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 167,609 млн. теңге.

8.2. Бұрын берілген 2009 жылғы 20 наурыз №15-0115/09 сараптама қорытындысы құрылыстың сметалық құны бөлігіне өзгерістер енгізілген осы қорытындымен бірге қаралсын.

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

8.3. Жұмыс жасауды бастағанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлім бастығы Т. Татукина

Жетекші сарапшы Н. Кононенко

Сарапшылар А. Болекбаев

Т. Мусалимов

Э. Цуканова

Жетекші маман Э. Куварзина