ТОО «ПСИ Каз Нур»

Гослицензия ГСЛ №16012292 от 01.08 2016 г.

Заказчик: ГУ «Управление строительства города Шымкент»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. «Туран» г. Шымкент (повторное применение проекта на 4 домов). Жилой дом №68». (Без наружных инженерных сетей)

ТОМ II

Сметная документация

Директор Албай А.

Главный архитектор проекта Али Н.

г. Шымкент

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сметной документации на **РП «Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. "Туран" г. Шымкент (повторное применение проекта на 4 домов) Жилой дом №68" (без наружных инженерных сетей)»**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2020.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года

При составлении сметной документации приняты:
- территориальный район – 17
- накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк)
- Средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015– 0,9%
- Дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015–0,49%
- Авторский надзор - 1,12%
- Технадзор –3,24%
- Налог на добавленную стоимость – 1,12%.
- Коэффициент в текущих ценах на 2020 год 67%, К=1 и на 2021 год 33%, К=1,050035997согласно приложение 1 к Прогнозу социально-экономическогоразвития РК на 2020-2024 годы с учетом изменений от 29 апреля 2019 года протокол №8.

Технико-экономические показатели для утверждения:

Общая сметная стоимость –1100096,170тыс.тенге

в том числе:

СМР –900171,528 тыс. тенге

Оборудование –37016,443тыс. тенге

Прочие затраты –172908,199тыс.тенге

Составила Битанова С.Н.

(наименование организации)

"Утвержден"

Стоимость жилья на 1м2 составляет 274 716 тенге

Сводный сметный расчет в сумме	1110096,170	тыс.тенге
в том числе:		
налог на добавленную стоимость (НДС)	118938,875	тыс.тенге

(ссылка на документ о согласовании)

"10" 06 2020г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. "Туран" г. Шымкент (повторное применение проекта на 4 домов) Жилой дом №68" (без наружных

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию на 3 квартал 2020 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тысяч тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел I. Проектирование				
1	ГН СПР (расчет)	Проектные работы			11839,480	11839,480
2	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта			1268,448	1268,448
		Итого по разделу I			**13107,928**	**13107,928**
		Раздел II. Сметная стоимость подрядных работ				
3	Сметный расчет стоимости строительства	Сметная стоимость строительства	900171,528	37016,443	0,000	937187,971
4		в том числе в текущих ценах на 2020	593318,127	24398,157	0,000	617716,284

1	2	3	4	5	6	7
5		в том числе в текущих ценах на 2021	306853,401	12618,286	0,000	319471,687
		Раздел III. Инжиниринговые услуги				
6	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на технический надзор на 2020 г. - 617716,284.3,24% = 20014,008			20014,008	20014,008
7	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на технический надзор на 2021 г. - 319471,687.3,24% = 10350,883			10350,883	10350,883
9	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на авторский надзор на 2020 г. - 617716,284.1,12% = 6918,422			6918,422	6918,422
10	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на авторский надзор на 2021 г. - 319471,687.1,12% = 3578,083			3578,083	3578,083
		Итого по разделу III			**40861,396**	**40861,396**
		Итого по сводному сметному расчету	**900171,528**	**37016,443**	**53969,324**	**991157,295**
		В том числе:				
		В 2020 году				
		Стоимость работ по разделу 1:				13107,928
		Сметная стоимость подрядных работ на 2020	593318,127	24398,157	0,000	617716,284
		Затраты заказчика на технический надзор на 2020 г.				20014,008
		Затраты заказчика на авторский надзор на 2020 г.				6918,422
		Налог на добавленную стоимость, 12% на 2020 г.				78930,797
		Всего в 2020 году				736687,439
		В 2021 году				
		Сметная стоимость подрядных работ на 2021	306853,401	12618,286	0,000	319471,687
		Затраты заказчика на технический надзор на 2021 г.				10350,883
		Затраты заказчика на авторский надзор на 2021 г.				3578,083
		Налог на добавленную стоимость, 12% на 2021 г.				40008,078
		Всего в 2021 году				373408,731
		Всего по годам	**900171,528**	**37016,443**	**53969,324**	**991157,295**
11	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость, 12%			118938,875	118938,875
		Всего по сводному сметному расчету	**900171,528**	**37016,443**	**172908,199**	**1110096,170**

В ТОМ ЧИСЛЕ:				
ЗАТРАТЫ НА 2020 ГОД:	593318,127	24398,157	118971,155	736687,439
ЗАТРАТЫ НА 2021 ГОД:	306853,401	12618,286	53937,04386	373408,731

1	2	3	4	5	6	7
		Директор ТОО "ПСИ Каз Нур"	Албай А.			
		Главный инженер проекта	Али Н.			

Заказчик

"Утвержден/Согласован'

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 1049650,528 тыс.тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость 112462,556 тыс.тенге

(ссылка на документ о согласовании/об утверждении)

"10" 06 2020г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. "Туран" г. Шымкент (повторное применение проекта на 4 домов) Жилой дом №68" (без наружных

(наименование стройки)

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	2-1	Земляные работы. Котлован	36099,834	--	--	36099,834
2	2-2	Жилой дом №68	820146,313	36415,16	--	856561,473
		Всего по главе	**856246,147**	**36415,16**	**--**	**892661,307**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**856246,147**	**36415,16**	**--**	**892661,307**
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
3	НДЗ РК 8.04-05-2015	Временные здания и сооружения 0,9%	7706,215	--	--	7706,215
		Всего по главе	**7706,215**	**--**	**--**	**7706,215**

		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**863952,362**	**36415,16**	**--**	**900367,522**

		Глава 9. Прочие работы и затраты				
4	НДЗ РК 8.04-06-2015	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 0,49%	4233,367	--	--	4233,367
		Всего по главе	**4233,367**	**--**	**--**	**4233,367**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	**868185,729**	**36415,16**	**--**	**904600,889**
5	ГН ОССС	Непредвиденные работы и затраты-2%	17363,715	--	--	17363,715
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	**885549,443**	**36415,16**	**--**	**921964,604**
6		в том числе на 2020 год - 67 %	593318,127	24398,157	--	617716,284
7		в том числе на 2021 год - 33 %	292231,316	12017,003	--	304248,319
8	Приложение 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024	в том числе в текущих ценах на 2020 год - 67 %, К=1	593318,127	24398,157	--	617716,284
9		НДС на 2020 год, - 12 %	--	--	74125,954	74125,954
10		Итого в текущих ценах на 2020 год	593318,127	24398,157	74125,954	691842,239
11	Приложение 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024	в том числе в текущих ценах на 2021 год - 33 %, К=1,050035997	306853,401	12618,286	--	319471,687
12		НДС на 2021 год, - 12 %	--	--	38336,602	38336,602
13		Итого в текущих ценах на 2021 год	306853,401	12618,286	38336,602	357808,289
14	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 12 %	--	--	112462,556	112462,556
		ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	**900171,528**	**37016,443**	**112462,556**	**1049650,528**

Руководитель проектной организации Албай А.

Главный инженер проекта Али Н.

Наименование стройки Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. "Туран" г. Шымкент (повторное применение проекта на 4 домов) Жилой дом №68" (без

Объектная смета № 2-2
(Объектный сметный расчет)

на строительство Жилой дом №68
(наименование объекта)

Сметная стоимость работ и затрат	856561,473	тыс.тенге
Нормативная трудоемкость	119,058	тыс.чел.-ч
Сметная заработная плата	138420,856	тыс.тенге

в текущих ценах 1 квартала 2020 года

№ п/п	Номера смет	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тысяч тенге				Норматив-ная трудо-емкость, тысяч человеко-часов	Сметная заработная плата, тысяч тенге	Показатели единичной стоимости
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	2-2-1	Общестроительные работы. КЖ	351721,624	--	--	351721,624	43,976	45433,724	--
2.	2-2-2	Общестроительные работы. АР	346907,393	--	--	346907,393	53,849	65289,372	--
3.	2-2-3	Водопровод и канализация	45422,058	3653,943	--	49076,001	8,604	11551,005	--
4.	2-2-4	Отопление вентиляция	28620,169	8734,324	--	37354,493	2,876	3842,28	--
5.	2-2-5	Силовое электрооборудование и электроосвещение	36228,79	5361,637	--	41590,427	6,607	8358,958	--
6.	2-2-6	Слаботочные сети	3186,981	--	--	3186,981	0,71	817,956	--
7.	2-2-7	Пожарная сигнализация	4519,876	--	--	4519,876	0,99	1261,087	--
8.	2-2-8	Технологическое оборудование	3539,421	18665,257	--	22204,678	1,439	1866,474	--
		ИТОГО	**820146,313**	**36415,16**	--	**856561,473**	**119,058**	**138420,856**	

Главный инженер проекта Али Н.

Начальник сметного отдела Битанова С. Н.

Составил Битанова С.Н.

Проверил Албай А.