ТОО «ПСИ Каз Нур»

Гослицензия ГСЛ №16012292 от 01.08 2016 г.

Заказчик: ГУ «Управление строительства города Шымкент»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. «Туран» г. Шымкент (повторное применение проекта на 4 домов). Жилой дом №67». (Без наружных инженерных сетей)

ТОМ II

Сметная документация

Директор Албай А.

Главный архитектор проекта Али Н.

г. Шымкент

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сметной документации на **РП «Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. "Туран" г. Шымкент (повторное применение проекта на 4 домов) Жилой дом №67" (без наружных инженерных сетей)»**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2020.2 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2020 года

При составлении сметной документации приняты:
- территориальный район – 17
- накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк)
- Средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015– 0,9%
- Дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015–0,49%
- Авторский надзор - 1,01%
- Технадзор –3,24%
- Налог на добавленную стоимость – 1,12%.
- Коэффициент в текущих ценах на 2020 год 67%, К=1 и на 2021 год 33%, К=1,050035997согласно приложение 1 к Прогнозу социально-экономическогоразвития РК на 2020-2024 годы с учетом изменений от 29 апреля 2019 года протокол №8.

Технико-экономические показатели для утверждения:

Общая сметная стоимость –1121835,421тыс.тенге
в том числе:
СМР –910215,102 тыс. тенге
Оборудование –37016,443тыс. тенге
Прочие затраты –174603,876тыс.тенге

Составила Битанова С.Н.

(наименование организации)

"Утвержден"

Стоимость жилья на 1м2 составляет 277 622 тенге

Сводный сметный расчет в сумме	1121835,421	тыс.тенге
в том числе:		
налог на добавленную стоимость (НДС)	120196,652	тыс.тенге

(ссылка на документ о согласовании)

"10" 06 2020г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. "Туран" г. Шымкент (повторное применение проекта на 4 домов) Жилой дом №67" (без наружных

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию на 3 квартал 2020 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тысяч тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел I. Проектирование				
1	ГН СПР (расчет)	Проектные работы			11839,480	11839,480
2	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта			1268,448	1268,448
		Итого по разделу I			**13107,928**	**13107,928**
		Раздел II. Сметная стоимость подрядных работ				
3	Сметный расчет стоимости строительства	Сметная стоимость строительства	910215,102	37016,443	0,000	947231,545
4		в том числе в текущих ценах на 2020	599938,014	24398,157	0,000	624336,171

1	2	3	4	5	6	7
5		в том числе в текущих ценах на 2021	310277,088	12618,286	0,000	322895,374
		Раздел III. Инжиниринговые услуги				
6	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на технический надзор на 2020 г. - 624336,171.3,24% = 20228,492			20228,492	20228,492
7	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на технический надзор на 2021 г. - 322895,374.3,24% = 10461,810			10461,810	10461,810
9	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на авторский надзор на 2020 г. - 624336,171.1,12% = 6992,565			6992,565	6992,565
10	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на авторский надзор на 2021 г. - 322895,374.1,12% = 3616,428			3616,428	3616,428
		Итого по разделу III			**41299,295**	**41299,295**
		Итого по сводному сметному расчету	**910215,102**	**37016,443**	**54407,223**	**1001638,768**
		В том числе:				
		В 2020 году				
		Стоимость работ по разделу 1:				13107,928
		Сметная стоимость подрядных работ на 2020	599938,014	24398,157	0,000	624336,171
		Затраты заказчика на технический надзор на 2020 г.				20228,492
		Затраты заказчика на авторский надзор на 2020 г.				6992,565
		Налог на добавленную стоимость, 12% на 2020 г.				79759,819
		Всего в 2020 году				744424,975
		В 2021 году				
		Сметная стоимость подрядных работ на 2021	310277,088	12618,286	0,000	322895,374
		Затраты заказчика на технический надзор на 2021 г.				10461,810
		Затраты заказчика на авторский надзор на 2021 г.				3616,428
		Налог на добавленную стоимость, 12% на 2021 г.				40436,833
		Всего в 2021 году				377410,446
		Всего по годам	**910215,102**	**37016,443**	**54407,223**	**1001638,768**
11	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость, 12%			120196,652	120196,652
		Всего по сводному сметному расчету	**910215,102**	**37016,443**	**174603,876**	**1121835,421**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:				
		ЗАТРАТЫ НА 2020 ГОД:	599938,014	24398,157	120088,8037	744424,975
		ЗАТРАТЫ НА 2021 ГОД:	310277,088	12618,286	54515,07178	377410,446

Заказчик

"Утвержден/Согласован"

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 1060899,329 тыс.тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость 113667,786 тыс.тенге

(ссылка на документ о согласовании/об утверждении)

"10" 06 2020г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. "Туран" г. Шымкент (повторное применение проекта на 4 домов) Жилой дом №67" (без наружных

(наименование стройки)

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	2-1	Земляные работы. Котлован	45398,393	--	--	45398,393
2	2-2	Жилой дом №67	820401,233	36415,16	--	856816,394
		Всего по главе	**865799,626**	**36415,16**	**--**	**902214,786**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**865799,626**	**36415,16**	**--**	**902214,786**
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
3	НДЗ РК 8.04-05-2015	Временные здания и сооружения 0,9%	7792,197	--	--	7792,197
		Всего по главе	**7792,197**	**--**	**--**	**7792,197**

		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**873591,823**	**36415,16**	**--**	**910006,983**
		Глава 9. Прочие работы и затраты				
4	НДЗ РК 8.04-06-2015	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 0,49%	4280,6	--	--	4280,6
		Всего по главе	**4280,6**	**--**	**--**	**4280,6**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	**877872,423**	**36415,16**	**--**	**914287,583**
5	ГН ОССС	Непредвиденные работы и затраты-2%	17557,448	--	--	17557,448
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	**895429,871**	**36415,16**	**--**	**931845,031**
6		в том числе на 2020 год - 67 %	599938,014	24398,157	--	624336,171
7		в том числе на 2021 год - 33 %	295491,858	12017,003	--	307508,86
8	Приложение 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024	в том числе в текущих ценах на 2020 год - 67 %, К=1	599938,014	24398,157	--	624336,171
9		НДС на 2020 год, - 12 %	--	--	74920,341	74920,341
10		Итого в текущих ценах на 2020 год	599938,014	24398,157	74920,341	699256,512
11	Приложение 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024	в том числе в текущих ценах на 2021 год - 33 %, К=1,050035997	310277,0878	12618,28573	--	322895,3724
12		НДС на 2021 год, - 12 %	--	--	38747,445	38747,445
13		Итого в текущих ценах на 2021 год	310277,0878	12618,28573	38747,445	361642,817
14	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 12 %	--	--	113667,786	113667,786
		ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	**910215,102**	**37016,443**	**113667,786**	**1060899,329**

Руководитель проектной организации Албай А.

Главный инженер проекта Али Н.

Наименование стройки Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. "Туран" г. Шымкент (повторное применение проекта на 4 домов) Жилой дом №67" (без наружных инженерных сетей)

Объектная смета № 2-2
(Объектный сметный расчет)

на строительство Жилой дом №67
(наименование объекта)

Сметная стоимость работ и затрат	856816,394	тыс.тенге
Нормативная трудоемкость	119,093	тыс.чел.-ч
Сметная заработная плата	138461,417	тыс.тенге

в текущих ценах 1 квартала 2020 года

№ п/п	Номера смет	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тысяч тенге				Норматив-ная трудо-емкость, тысяч человеко-часов	Сметная заработная плата, тысяч тенге	Показатели единичной стоимости
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	2-2-1	Общестроительные работы. КЖ	351721,624	--	--	351721,624	43,976	45433,724	--
2.	2-2-2	Общестроительные работы. АР	347162,313	--	--	347162,313	53,885	65329,933	--
3.	2-2-3	Водопровод и канализация	45422,058	3653,943	--	49076,001	8,604	11551,005	--
4.	2-2-4	Отопление вентиляция	28620,169	8734,324	--	37354,493	2,876	3842,28	--
5.	2-2-5	Силовое электрооборудование и электроосвещение	36228,79	5361,637	--	41590,427	6,607	8358,958	--
6.	2-2-6	Слаботочные сети	3186,981	--	--	3186,981	0,71	817,956	--
7.	2-2-7	Пожарная сигнализация	4519,876	--	--	4519,876	0,99	1261,087	--
8.	2-2-8	Технологическое оборудование	3539,421	18665,257	--	22204,678	1,439	1866,474	--
		ИТОГО	**820401,233**	**36415,16**	--	**856816,394**	**119,093**	**138461,417**	

Главный инженер проекта Али Н.

Начальник сметного отдела Битанова С.Н.

Составил Битанова С.Н.

Проверил Албай А.