ТОО «Әсем Жоба Құрылыс»
ГСЛ №17003384 от 24 февраля 2017 г.

Заказ: 191-2018г
Заказчик: ГУ«Управление строительства»
города Шымкент.

Рабочий проект

РП «Строительство 9-ти этажных 48-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. "Туран" в г. Шымкент 2-очередь (повторное применение проекта на 3 дома) (жилые дома № 32, 33, 34)» (без наружных инженерных сетей)».

Сметная документация
Том III.
Книга 1. Сметный расчет

Шымкент-2020 г.

ТОО «Әсем Жоба Құрылыс»
ГСЛ №17003384 от 24 февраля 2017 г.

Заказ: 191-2018г
Заказчик: ГУ«Управление строительства»
города Шымкент.

Рабочий проект

РП «Строительство 9-ти этажных 48-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. "Туран" в г. Шымкент 2-очередь (повторное применение проекта на 3 дома) (жилые дома № 32, 33, 34)» (без наружных инженерных сетей)».

Сметная документация
Том III.
Книга 1. Сметный расчет

Директор **Р. Оралбеков**

ГИП **Ж. Султангалиев**

Шымкент-2020 г.

Пояснительная записка

Объект строительства "Строительство 9-ти этажных 48-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. "Туран" в г.Шымкент (2-очередь) (повторное применение проекта на 3 дома) (жилые дома № 32, 33, 34) (без наружных инженерных сетей) находится в регионе - город Шымкент.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов,утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нқ

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк

(приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-н қ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.).

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019). 2020 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019). 2020 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019). 2020 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2019). 2020 год;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2019). 2020 год;
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019). 2020 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019). 2020 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019). 2020 год.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 35а, в размере - 0,9 %.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темп. зоны II, табл.3 п. VIII.1б, (с коэффициентом 0,7) (прил. п.14б), в размере -0,49 %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - 137 515, 490 без НДС (№ расчета, сметы).

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - 3 373, 681 без НДС (№ расчета, сметы).

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:
- по техническому надзору;
всего -72 710, 930 без НДС тыс. тенге
в т.ч. с разбивкой по годам
- 2020 г. 35 758, 029 без НДС тыс. тенге
- 2021 г. 36 952, 902 без НДС тыс. тенге
- по авторскому надзору.
всего -25 063, 715 без НДС тыс. тенге
в т.ч. с разбивкой по годам
- 2020 г. 12 325, 684 без НДС тыс. тенге
- 2021 г. 12 738, 031 без НДС тыс. тенге
Месячный расчетный показатель на 2020 год составляет 2778 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.
Налог на добавленную стоимость на 2020 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015". Версия 20.1 от 20.01.20 г., в текущих ценах, введенных с 01.01.20 г.

ГИП _____ Ж.Н.Султангалиев

Сметчик _____ Е.Б.Донцова

Заказчик: ГУ "Управление строительства г.Шымкент" Форма 1

(наименование организации)

Утвержден/Согласован

Сводный сметный расчет в сумме **3 196 454,134** тысячи тенге

В том числе:

налог на добавленную стоимость **342 477,229** тысячи тенге

(ссылка на документ о согласовании/утверждении)

"09" июля 2020 г.

Сводный сметный расчет

Строительство 9-ти этажных 48-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. "Туран" в г.Шымкент (2-очередь) (повторное применение проекта на 2 дома) (жилые дома № 32,33,34) (без наружных инженерных сетей)

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию с 01.01.20 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тысячи тенге			Всего, тысячи тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел I Проектирование				
1		Проектные работы			137 515,490	137 515,490
2	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу			3 373,681	3 373,681
3		**Итого по разделу I**			**140 889,171**	**140 889,171**
		Раздел II Сметная стоимость подрядных работ				
4	СРСС	Сметная стоимость строительства	2 524 323,410	90 989,679	348,873	2 615 661,962
		в т.ч. с разбивкой по годам				
		2020	1 307 172,846	47 117,274	180,657	1 354 470,777
		2021	1 217 150,564	43 872,405	168,216	1 261 191,185
5		**Итого по разделу II**	**2 524 323,410**	**90 989,679**	**348,873**	**2 615 661,962**
		Раздел III Инжиниринговые услуги				
6	**Правила оказания инж. услуг**	**Средства заказчика на технический надзор**			**72 710,930**	**72 710,930**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
		2020 г. (2,64%)			35 758,029	35 758,029
		2021 г. (2,93%)			36 952,902	36 952,902
7	**Правила оказания инж. услуг**	**Средства заказчика на авторский надзор**			**25 063,715**	**25 063,715**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
		2020 г. (0,91%)			12 325,684	**12 325,684**

1	2	3	4	5	6	7
		2021 г. (1,01%)			12 738,031	**12 738,031**
8		**Итого по разделу III**			**97 774,645**	**97 774,645**
9		**Итого по сводному сметному расчету**	**2 524 323,410**	**90 989,679**	**238 663,816**	**2 853 976,905**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
		2020 г.	1 307 172,846	47 117,274	188 972,884	1 543 263,004
		2021 г.	1 217 150,564	43 872,405	49 690,933	1 310 713,902
10	**Налоговый кодекс РК**	**Налог на добавленную стоимость (12 %)**			**342 477,229**	**342 477,229**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
		2020 г.			185 191,560	185 191,560
		2021 г.			157 285,668	157 285,668
11		**Всего по сводному сметному расчету**	**2 524 323,410**	**90 989,679**	**581 141,045**	**3 196 454,134**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
		2020 г.	1 307 172,846	47 117,274	374 164,444	1 728 454,564
		2021 г.	1 217 150,564	43 872,405	206 976,601	1 467 999,570

Директор _____ **Р.К.Оралбеков**

ГИП _____ **Ж.Н.Султангалиев**

Сметчик _____ **Е.Б.Донцова**

"SANA-2015". Версия 20.1 от 20.01.20 г.

Приложение 5 к НДОССС в РК

Заказ 191-18Ж

Форма 1

Заказчик: ГУ "Управление строительства г.Шымкент"

(наименование организации)

Утвержден/Согласован

Сводный сметный расчет в сумме **2 267 479,453** тысячи тенге

В том числе:

налог на добавленную стоимость **242 944,227** тысячи тенге

(ссылка на документ о согласовании/утверждении)

"09" июля 2020 г.

Сводный сметный расчет

Строительство 9-ти этажных 48-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. "Туран" в г.Шымкент (2-очередь) (повторное применение проекта на 3 дома) (жилые дома № 32,33,34) (без наружных инженерных сетей) (жилые помещения.)

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию с 01.01.20 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тысячи тенге			Всего, тысячи тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел I Проектирование				
1		Проектные работы			38 315,625	38 315,625
2	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу			2 530,261	2 530,261
3		**Итого по разделу I**			**40 845,886**	**40 845,886**
		Раздел II Сметная стоимость подрядных работ				
4	СРСС	Сметная стоимость строительства	**1 851 658,372**	**60 541,998**	**268,632**	**1 912 469,002**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
		2020 г.	958 846,055	31 350,522	139,106	990 335,683
		2021 г.	892 812,317	29 191,476	129,526	922 133,319
5		**Итого по разделу II**	**1 851 658,372**	**60 541,998**	**268,632**	**1 912 469,002**
		Раздел III Инжиниринговые услуги				
6	Правила оказания инж. услуг	Средства заказчика на технический надзор			**53 163,368**	**53 163,368**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
		2020 г. (2,64%)			26 144,862	26 144,862
		2021 г. (2,93%)			27 018,506	27 018,506
7	Правила оказания инж. услуг	Средства заказчика на авторский надзор			**18 325,601**	**18 325,601**
		в т.ч. с разбивкой по годам				

1	2	3	4	5	6	7
		2020 г. (0,91%)			9 012,055	9 012,055
		2021 г. (1,01%)			9 313,547	9 313,547
8		**Итого по разделу III**			**71 488,970**	**71 488,970**
9		**Итого по сводному сметному расчету**	**1 851 658,372**	**60 541,998**	**112 334,856**	**2 024 535,226**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
		2020 г.	958 846,055	31 350,522	76 002,803	1 066 199,380
		2021 г.	892 812,317	29 191,476	36 332,053	958 335,846
10	Налоговый кодекс РК	**Налог на добавленную стоимость (12 %)**			**242 944,227**	**242 944,227**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
		2020 г.			127 943,926	127 943,926
		2021 г.			115 000,301	115 000,301
11		**Всего по сводному сметному расчету**	**1 851 658,372**	**60 541,998**	**355 279,083**	**2 267 479,453**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
		2020 г.	958 846,055	31 350,522	203 946,728	1 194 143,305
		2021 г.	892 812,317	29 191,476	151 332,354	1 073 336,147

Директор _____ **Р.К.Оралбеков**

ГИП _____ **Ж.Н.Султангалиев**

Сметчик _____ **Е.Б.Донцова**

"SANA-2015". Версия 20.1 от 20.01.20 г. Приложение 5 к НДОССС в РК Заказ 19118к

Заказчик: ГУ "Управление строительства г.Шымкент" Форма 1

(наименование организации)

Утвержден/Согласован

Сводный сметный расчет в сумме **928 974,681** тысячи тенге

В том числе:

налог на добавленную стоимость **99 533,002** тысячи тенге

(ссылка на документ о согласовании/утверждении)

"09" июля 2020 г.

Сводный сметный расчет

Строительство 9-ти этажных 48-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. "Туран" в г.Шымкент (2-очередь) (повторное применение проекта на 3 дома) (жилые дома № 32,33,34) (без наружных инженерных сетей) (комерческие помещения.)

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию с 01.01.20 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тысячи тенге			Всего, тысячи тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел I Проектирование				
1		Проектные работы			99 199,865	99 199,865
2	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу			843,420	843,420
3		**Итого по разделу I**			**100 043,285**	**100 043,285**
		Раздел II Сметная стоимость подрядных работ				
4	СРСС	Сметная стоимость строительства	**672 665,038**	**30 447,681**	**80,241**	**703 192,960**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
		2020 г.	348 326,791	15 766,752	41,551	364 135,094
		2021 г.	324 338,247	14 680,929	38,690	339 057,866
5		**Итого по разделу II**	**672 665,038**	**30 447,681**	**80,241**	**703 192,960**
		Раздел III Инжиниринговые услуги				
6	Правила оказания инж. услуг	**Средства заказчика на технический надзор**			**19 547,562**	**19 547,562**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
		2020 г. (2,64%)			9 613,166	9 613,166
		2021 г. (2,93%)			9 934,395	9 934,395
7	Правила оказания инж. услуг	**Средства заказчика на авторский надзор**			**6 738,114**	**6 738,114**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
		2020 г. (0,91%)			3 313,629	3 313,629

1	2	3	4	5	6	7
		2021 г. (1,01%)			3 424,484	3 424,484
8		**Итого по разделу III**			**26 285,676**	**26 285,676**
9		**Итого по сводному сметному расчету**	**672 665,038**	**30 447,681**	**126 328,961**	**829 441,680**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
		2020 г.	348 326,791	15 766,752	112 970,081	477 063,624
		2021 г.	324 338,247	14 680,929	13 358,880	352 378,056
10	Налоговый кодекс РК	**Налог на добавленную стоимость (12 %)**			**99 533,002**	**99 533,002**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
		2020 г.			57 247,635	57 247,635
		2021 г.			42 285,367	42 285,367
11		**Всего по сводному сметному расчету**	**672 665,038**	**30 447,681**	**225 861,962**	**928 974,681**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
		2020 г.	348 326,791	15 766,752	170 217,716	534 311,259
		2021 г.	324 338,247	14 680,929	55 644,247	394 663,423

Директор _____ **Р.К.Оралбеков**

ГИП _____ **Ж.Н.Султангалиев**

Сметчик _____ **Е.Б.Донцова**

"SANA-2015". Версия 20.1 от 20.01.20 г. Приложение 4 к НДОССС в РК Заказ 191-2018

Форма 2

Заказчик: ГУ "Отдел строительства г.Шымкент"

(наименование организации)

Утвержден/Согласован

Сметный расчет стоимости строительства в сумме **2 929 541,397** тысячи тенге

В том числе:

налог на добавленную стоимость **313 879,435** тысячи тенге

(ссылка на документ о согласовании/утверждении)

"09" июля 2020 г.

Сметный расчет стоимости строительства

Строительство 9-ти этажных 48-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. "Туран" в г.Шымкент (2-очередь) (повторное применение проекта на 3 дома) (жилые дома № 32,33,34) (без наружных инженерных сетей)

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию с 01.01.20 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тысячи тенге			Всего, тысячи тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 1. Подготовка территории строительства				
1	1-1	Разбивка осей здания			340,863	340,863
		Итого по главе 1			340,863	340,863
		Глава 2. Основные объекты строительства				
2	2-1	Устройство котлована	163 287,851			163 287,851
3	2-2	Блок 32, 32а	782 269,302	33 991,523		816 260,825
4	2-3	Блок 33, 33а	788 073,634	33 991,038		822 064,672
5	2-4	Блок 34.	651 119,797	20 917,956		672 037,753
		Итого по главе 2	2 384 750,584	88 900,517		2 473 651,101
		Итого по главам 1-7	2 384 750,584	88 900,517	340,863	2 473 991,964
		сметная з/плата				425 486,715
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				328,207
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
6	НДЗ РК 8.04-05-2015 табл.1 п. 35а	Временные здания и сооружения (0,9 %)	21 462,755			21 462,755
		сметная з/плата (К=0,141)				3 026,249
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				
		Итого по главе 8	21 462,755			21 462,755
		Итого по главам 1-8	2 406 213,339	88 900,517	340,863	2 495 454,719
		сметная з/плата				428 512,964
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				328,207
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				

1	2	3	4	5	6	7
7	НДЗ РК 8.04-06-2015 табл.3 п. VIII.1б	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (0,49 %)				
			11 790,445			11 790,445
		сметная з/плата (0,196 %)				4 716,178
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				
		Итого по главе 9	11 790,445			11 790,445
		Итого по главам 1-9	2 418 003,784	88 900,517	340,863	2 507 245,164
		сметная з/плата				433 229,142
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				328,207
8		**Непредвиденные работы и затраты (2 %)**	**48 360,076**			**48 360,076**
		Итого по сметному расчету:				
9		**- в текущих ценах с 01.01.20 г.**	**2 466 363,860**	**88 900,517**	**340,863**	**2 555 605,240**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
10		2020 г. - 53 % (МРП = 2778 тенге)	1 307 172,846	47 117,274	180,657	1 354 470,777
11		2021 г. - 47 % (МРП = 2917 тенге)	1 159 191,014	41 783,243	160,206	1 201 134,463
12		**- в текущих и прогнозных ценах**	**2 524 323,410**	**90 989,679**	**348,873**	**2 615 661,962**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
13		2020 г. - 53 % (Иинф = 1,000)	1 307 172,846	47 117,274	180,657	1 354 470,777
14		2021 г. - 47 % (Иинф = 1,050)	1 217 150,564	43 872,405	168,216	1 261 191,185
15	**Налоговый кодекс РК**	**Налог на добавленную стоимость**			**313 879,435**	**313 879,435**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
16		2020 г. - НДС (12 %)			162 536,493	162 536,493
17		2021 г. - НДС (12 %)			151 342,942	151 342,942
18		**Всего по сметному расчету**	**2 524 323,410**	**90 989,679**	**314 228,308**	**2 929 541,397**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
19		2020 г.	1 307 172,846	47 117,274	162 717,150	1 517 007,270
20		2021 г.	1 217 150,564	43 872,405	151 511,158	1 412 534,127

Директор _____ **Р.К.Оралбеков**

ГИП _____ **Ж.Н.Султангалиев**

Сметчик _____ **Е.Б.Донцова**

"SANA-2015". Версия 20.1 от 20.01.20 г. Приложение 4 к НДОССС в РК Заказ 191-18к

Заказчик: ГУ "Отдел строительства г.Шымкент" Форма 2

(наименование организации)

Утвержден/Согласован

Сметный расчет стоимости строительства в сумме **787 576,115** тысячи тенге

В том числе:

налог на добавленную стоимость **84 383,155** тысячи тенге

(ссылка на документ о согласовании/утверждении)

"09" июля 2020 г.

Сметный расчет стоимости строительства

Строительство 9-ти этажных 48-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. "Туран" в г.Шымкент (2-очередь) (повторное применение проекта на 3 дома) (жилые дома № 32,33,34) (без наружных инженерных сетей) (комерческие помещения)

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию с 01.01.20 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тысячи тенге			Всего, тысячи тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 1. Подготовка территории строительства				
1	1-1	Разбивка осей здания 23 % от строительного объема.			78,399	78,399
		Итого по главе 1			78,399	78,399
		Глава 2. Основные объекты строительства				
2	2-1	Устройство котлована. 23 % от строительного объема.	37 556,208			37 556,208
3	2-2	Блок 32, 32а	240 395,721	14 113,528		254 509,249
4	2-3	Блок 33, 33а	245 454,207	14 113,528		259 567,735
5	2-5	Блок 34.	112 066,457	1 521,533		113 587,990
		Итого по главе 2	635 472,593	29 748,589		665 221,182
		Итого по главам 1-7	635 472,593	29 748,589	78,399	665 299,581
		сметная з/плата				114 292,143
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				87,365
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
6	НДЗ РК 8.04-05-2015 табл.1 п. 35а	Временные здания и сооружения (0,9 %)	5 719,253			5 719,253
		сметная з/плата (К=0,141)				806,415
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				
		Итого по главе 8	5 719,253			5 719,253
		Итого по главам 1-8	641 191,846	29 748,589	78,399	671 018,834
		сметная з/плата				115 098,558

1	2	3	4	5	6	7
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				87,365
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
7	НДЗ РК 8.04-06-2015 табл.3 п. VIII.1б	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (0,49 %)	3 141,840			3 141,840
		сметная з/плата (0,196 %)				1 256,736
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				
		Итого по главе 9	3 141,840			3 141,840
		Итого по главам 1-9	644 333,686	29 748,589	78,399	674 160,674
		сметная з/плата				116 355,294
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				87,365
8		**Непредвиденные работы и затраты (2 %)**	**12 886,674**			**12 886,674**
		Итого по сметному расчету:				
9		**- в текущих ценах с 01.01.20 г.**	**657 220,360**	**29 748,589**	**78,399**	**687 047,348**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
10		2020 г. - 53 % (МРП = 2778 тенге)	348 326,791	15 766,752	41,551	364 135,094
11		2021 г. - 47 % (МРП = 2917 тенге)	308 893,569	13 981,837	36,848	322 912,254
12		**- в текущих и прогнозных ценах**	**672 665,038**	**30 447,681**	**80,241**	**703 192,960**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
13		2020 г. - 53 % (Иинф = 1,000)	348 326,791	15 766,752	41,551	364 135,094
14		2021 г. - 47 % (Иинф = 1,050)	324 338,247	14 680,929	38,690	339 057,866
15	Налоговый кодекс РК	**Налог на добавленную стоимость**			**84 383,155**	**84 383,155**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
16		2020 г. - НДС (12 %)			43 696,211	43 696,211
17		2021 г. - НДС (12 %)			40 686,944	40 686,944
18		**Всего по сметному расчету**	**672 665,038**	**30 447,681**	**84 463,396**	**787 576,115**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
19		2020 г.	348 326,791	15 766,752	43 737,762	407 831,305
20		2021 г.	324 338,247	14 680,929	40 725,634	379 744,810

Директор _____ **Р.К.Оралбеков**

ГИП _____ **Ж.Н Султангалиев**

Сметчик _____ **Е.Б.Донцова**

"SANA-2015". Версия 20.1 от 20.01.20 г.

Приложение 4 к НДОССС в РК

Заказ 191-18ж

Форма 2

Заказчик: ГУ "Отдел строительства г.Шымкент"

(наименование организации)

Утвержден/Согласован

Сметный расчет стоимости строительства в сумме **2 141 965,282** тысячи тенге

В том числе:

налог на добавленную стоимость **229 496,280** тысячи тенге

(ссылка на документ о согласовании/утверждении)

"09" июля 2020 г.

Сметный расчет стоимости строительства

Строительство 9-ти этажных 48-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. "Туран" в г.Шымкент (2-очередь) (повторное применение проекта на 3 дома) (жилые дома № 32,33,34) (без наружных инженерных сетей)(жилые помещения)

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию с 01.01.20 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тысячи тенге			Всего, тысячи тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 1. Подготовка территории строительства				
1	1-1	Разбивка осей здания 77 % от строительного объема.			262,464	262,464
		Итого по главе 1			262,464	262,464
		Глава 2. Основные объекты строительства				
2	2-1	Устройство котлована 77% от строительного объема.	125 731,643			125 731,643
3	2-2	Блок 32	541 873,581	19 877,995		561 751,576
4	2-3	Блок 33	542 619,427	19 877,510		562 496,937
5	2-4	Блок 34.	539 053,340	19 396,423		558 449,763
		Итого по главе 2	1 749 277,991	59 151,928		1 808 429,919
		Итого по главам 1-7	1 749 277,991	59 151,928	262,464	1 808 692,383
		сметная з/плата				311 194,572
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				240,842
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
6	НДЗ РК 8.04-05-2015 табл.1 п. 35а	Временные здания и сооружения (0,9 %)	15 743,502			15 743,502
		сметная з/плата (К=0,141)				2 219,834
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				
		Итого по главе 8	15 743,502			15 743,502
		Итого по главам 1-8	1 765 021,493	59 151,928	262,464	1 824 435,885
		сметная з/плата				313 414,406

1	2	3	4	5	6	7
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				240,842
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
7	НДЗ РК 8.04-06-2015 табл.3 п. VIII.1б	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (0,49 %)	8 648,605			8 648,605
		сметная з/плата (0,196 %)				3 459,442
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				
		Итого по главе 9	8 648,605			8 648,605
		Итого по главам 1-9	1 773 670,098	59 151,928	262,464	1 833 084,490
		сметная з/плата				316 873,848
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				240,842
8		**Непредвиденные работы и затраты (2 %)**	**35 473,402**			**35 473,402**
		Итого по сметному расчету:				
9		**- в текущих ценах с 01.01.20 г.**	**1 809 143,500**	**59 151,928**	**262,464**	**1 868 557,892**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
10		2020 г. - 53 % (МРП = 2778 тенге)	958 846,055	31 350,522	139,106	990 335,683
11		2021 г. - 47 % (МРП = 2917 тенге)	850 297,445	27 801,406	123,358	878 222,209
12		**- в текущих и прогнозных ценах**	**1 851 658,372**	**60 541,998**	**268,632**	**1 912 469,002**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
13		2020 г. - 53 % (Иинф = 1,000)	958 846,055	31 350,522	139,106	990 335,683
14		2021 г. - 47 % (Иинф = 1,050)	892 812,317	29 191,476	129,526	922 133,319
15	Налоговый кодекс РК	**Налог на добавленную стоимость**			**229 496,280**	**229 496,280**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
16		2020 г. - НДС (12 %)			118 840,282	118 840,282
17		2021 г. - НДС (12 %)			110 655,998	110 655,998
18		**Всего по сметному расчету**	**1 851 658,372**	**60 541,998**	**229 764,912**	**2 141 965,282**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
19		2020 г.	958 846,055	31 350,522	118 979,388	1 109 175,965
20		2021 г.	892 812,317	29 191,476	110 785,524	1 032 789,317

Директор _____ **Р.К.Оралбеков**

ГИП _____ **Ж.Н.Султангалиев**

Сметчик _____ **Е.Б.Донцова**

Заказ 191-18ж

Наименование стройки: Строительство 9-ти этажных 48-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. "Туран" в г.Шымкент (2-очередь) (повторное применение проекта на 3 дома) (жилые дома № 32,33,34) (без наружных инженерных сетей)(жилые помещения)

Форма 3

Объектная смета 2-2

на строительство Блок 32

(наименование объекта)

Сметная стоимость	**561751,576**	тысяч тенге
Нормативная трудоемкость	**74,229**	тысяч чел-ч
Сметная заработная плата	**96232,985**	тысяч тенге

Составлена в текущих ценах с 01.01.20 г.

№ п/п	Номера смет	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тысяч тенге				Нормативная трудоемкость, тысяч чел-ч	Сметная заработная плата, тысяч тенге	Показатели единичной стоимости
			строительно-монтажных работ	оборудо-вания, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2-2-1	Общестроительные работы по КЖ	227106,642			227106,642	25,882	30129,219	
2	2-2-2	Общестроительный работы АР.	164606,817			164606,817	27,922	37563,081	
3	2-2-3	+Электроосвещение и силовое электрооборудование. дом 29,30,33,31,32,33	21053,801	1321,952		22375,753	2,763	3631,823	
4	2-2-4	Отопление и вентиляция. +	33763,862	5704,738		39468,6	5,474	7738,894	
5	2-2-5	Газоснабжение. +	9044,691			9044,691	1,095	1657,285	
6	2-2-6	Водопровод и канализация.+	43589,709	4111,766		47701,475	6,869	9961,042	
7	2-2-7	Слаботочные сети (связь и телевидение, домофон и видеонаблюдение). +	2445,048			2445,048	0,327	499,383	
8	2-2-8	Пожарная сигнализация.	367,636			367,636	0,102	145,952	
9	2-2-9	Лифтовое оборудование.	1405,377	8739,539		10144,916	0,594	812,173	
10	2-2-10	Общестроительные работы КЖ 90 % от строительного объема	38489,998			38489,998	3,201	4094,133	
	Итого:		**541873,581**	**19877,995**		**561751,576**	**74,229**	**96232,985**	

Сметчик _____ Е.Б. Донцова

Заказ 191-18ж

Наименование стройки: Строительство 9-ти этажных 48-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. "Туран" в г.Шымкент (2-очередь) (повторное применение проекта на 3 дома) (жилые дома № 32,33,34) (без наружных инженерных сетей)(жилые помещения)

Форма 3

Объектная смета 2-3

на строительство Блок 33

(наименование объекта)

Сметная стоимость	**562496,937**	тысяч тенге
Нормативная трудоемкость	**74,174**	тысяч чел-ч
Сметная заработная плата	**96147,026**	тысяч тенге

Составлена в текущих ценах с 01.01.20 г.

№ п/п	Номера смет	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тысяч тенге				Нормативная трудоемкость, тысяч чел-ч	Сметная заработная плата, тысяч тенге	Показатели единичной стоимости
			строительно-монтажных работ	оборудо-вания, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2-3-1	Общестроительные работы по КЖ	227362,168			227362,168	25,922	30181,892	
2	2-3-2	Общестроительный работы АР.	163759,775			163759,775	27,802	37393,297	
3	2-3-3	+Электроосвещение и силовое электрооборудование. дом 29,30,33,31,32,33	21066,099	1321,952		22388,051	2,763	3631,823	
4	2-3-4	Отопление и вентиляция. +	33741,393	5704,253		39445,646	5,474	7738,894	
5	2-3-5	Газоснабжение. +	9044,691			9044,691	1,095	1657,285	
6	2-3-6	Водопровод и канализация.+	43589,709	4111,766		47701,475	6,869	9961,042	
7	2-3-7	Слаботочные сети (связь и телевидение, домофон и видеонаблюдение). +	2445,048			2445,048	0,327	499,383	
8	2-3-8	Пожарная сигнализация.	367,636			367,636	0,102	145,952	
9	2-3-9	+Молниезащита.	1251,534			1251,534	0,025	33,72	
10	2-3-10	Лифтовое оборудование.	1405,377	8739,539		10144,916	0,594	812,173	
11	2-3-11	Общестроительные работы КЖ 90% от строительного объема ниже отм. +3,400	38585,997			38585,997	3,201	4091,565	

Итого:	**542619,427**	**19877,51**	**562496,937**	**74,174**	**96147,026**

Сметчик _____ Е.Б. Донцова

Приложение 3 к НДОССС в РК

Заказ 191-18ж

Наименование стройки: Строительство 9-ти этажных 48-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. "Туран" в г.Шымкент (2-очередь) (повторное применение проекта на 3 дома) (жилые дома № 32,33,34) (без наружных инженерных сетей)(жилые помещения)

Форма 3

Объектная смета 2-4

на строительство Блок 34.

(наименование объекта)

Сметная стоимость	**558449,763**	тысяч тенге
Нормативная трудоемкость	**74,073**	тысяч чел-ч
Сметная заработная плата	**95990,503**	тысяч тенге

Составлена в текущих ценах с 01.01.20 г.

№ п/п	Номера смет	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тысяч тенге				Нормативная трудоемкость, тысяч чел-ч	Сметная заработная плата, тысяч тенге	Показатели единичной стоимости
			строительно-монтажных работ	оборудо-вания, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2-4-1	Общестроительные работы по КЖ	228071,635			228071,635	26,026	30316,426	
2	2-4-2	Общестроительный работы АР.	162606,818			162606,818	27,833	37425,222	
3	2-4-3	+Электроосвещение и силовое электрооборудование 28,34 .	19709,246	922,672		20631,918	2,64	3462,616	
4	2-4-4	Отопление и вентиляция. +	33781,377	5622,446		39403,823	5,494	7768,179	
5	2-4-5	Газоснабжение. +	9044,691			9044,691	1,095	1657,285	
6	2-4-6	Водопровод и канализация.+	43561,463	4111,766		47673,229	6,866	9956,965	
7	2-4-7	Слаботочные сети (связь и телевидение, домофон и видеонаблюдение). +	1771,639			1771,639	0,234	365,653	
8	2-4-8	Пожарная сигнализация.	380,525			380,525	0,106	151,594	
9	2-4-9	Лифтовое оборудование.	1405,377	8739,539		10144,916	0,594	812,173	
10	2-4-10	Общестроительные работы КЖ (фундаменты) 89%	38720,569			38720,569	3,185	4074,39	
	Итого:		**539053,34**	**19396,423**		**558449,763**	**74,073**	**95990,503**	

Сметчик _____ Е.Б. Донцова

Приложение 3 к НДОССС в РК

Заказ 191-18к

Наименование стройки: Строительство 9-ти этажных 48-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. "Туран" в г.Шымкент (2-очередь) (повторное применение проекта на 3 дома) (жилые дома № 32,33,34) (без наружных инженерных сетей) (комерческие помещения)

Форма 3

Объектная смета 2-2

на строительство Блок 32, 32а

(наименование объекта)

Сметная стоимость	**254509,249**	тысяч тенге
Нормативная трудоемкость	**33,641**	тысяч чел-ч
Сметная заработная плата	**44144,717**	тысяч тенге

Составлена в текущих ценах с 01.01.20 г.

№ п/п	Номера смет	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тысяч тенге				Нормативная трудоемкость, тысяч чел-ч	Сметная заработная плата, тысяч тенге	Показатели единичной стоимости
			строительно-монтажных работ	оборудо-вания, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2-2-1	Общестроительные работы КЖ	132968,23			132968,23	16,731	21140,897	
2	2-2-2	Общестроительные работы АР	71060,1			71060,1	11,508	15597,14	
3	2-2-3	Электроосвещение и силовое электрооборудование.	9290,64			9290,64	0,595	802,103	
4	2-2-4	Отопление и вентиляция +	17250,247	6520,534		23770,781	2,922	3948,204	
5	2-2-5	Водопровод и канализация.	2753,623	132,159		2885,782	0,448	640,008	
6	2-2-6	Пожарная сигнализация+ .	1834,864			1834,864	0,548	776,834	
7	2-2-7	Автоматическое пожаротушение	3459,803	7460,835		10920,638	0,726	1019,372	
8	2-2-8	Общестроительные работы по КЖ 10% от строительного объема выше отметки +3.400	1778,214			1778,214	0,163	220,159	
	Итого:		**240395,721**	**14113,528**		**254509,249**	**33,641**	**44144,717**	

Сметчик _____ Е.Б. Донцова

Приложение 3 к НДОССС в РК

Заказ 191-18к

Наименование стройки: Строительство 9-ти этажных 48-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. "Туран" в г.Шымкент (2-очередь) (повторное применение проекта на 3 дома) (жилые дома № 32,33,34) (без наружных инженерных сетей) (комерческие помещения)

Форма 3

Объектная смета 2-3

на строительство Блок 33, 33а

(наименование объекта)

Сметная стоимость	**259567,735**	тысяч тенге
Нормативная трудоемкость	**32,842**	тысяч чел-ч
Сметная заработная плата	**43009,285**	тысяч тенге

Составлена в текущих ценах с 01.01.20 г.

№ п/п	Номера смет	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тысяч тенге				Нормативная трудоемкость, тысяч чел-ч	Сметная заработная плата, тысяч тенге	Показатели единичной стоимости
			строительно-монтажных работ	оборудо-вания, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2-3-1	Общестроительные работы КЖ	140044,872			140044,872	16,195	20393,118	
2	2-3-2	Общестроительные работы АР	68513,593			68513,593	11,095	14997,731	
3	2-3-3	Электроосвещение и силовое электрооборудование.	9290,64			9290,64	0,595	802,103	
4	2-3-4	Отопление и вентиляция +	17250,247	6520,534		23770,781	2,922	3948,204	
5	2-3-5	Водопровод и канализация.	2753,612	132,159		2885,771	0,448	640,008	
6	2-3-6	Пожарная сигнализация+ .	1850,3			1850,3	0,553	783,488	
7	2-3-7	Автоматическое пожаротушение	3972,729	7460,835		11433,564	0,871	1224,474	
8	2-3-8	Общестроительные работы по КЖ 10% от строительного объема выше отметки +3.400	1778,214			1778,214	0,163	220,159	
	Итого:		**245454,207**	**14113,528**		**259567,735**	**32,842**	**43009,285**	

Сметчик _____ Е.Б. Донцова

Приложение 3 к НДОССС в РК

Заказ 191-18к

Наименование стройки: Строительство 9-ти этажных 48-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. "Туран" в г.Шымкент (2-очередь) (повторное применение проекта на 3 дома) (жилые дома № 32,33,34) (без наружных инженерных сетей) (комерческие помещения)

Форма 3

Объектная смета 2-5

на строительство Блок 34.

(наименование объекта)

Сметная стоимость	**113587,99**	тысяч тенге
Нормативная трудоемкость	**15,395**	тысяч чел-ч
Сметная заработная плата	**20320,564**	тысяч тенге

Составлена в текущих ценах с 01.01.20 г.

№ п/п	Номера смет	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тысяч тенге				Нормативная трудоемкость, тысяч чел-ч	Сметная заработная плата, тысяч тенге	Показатели единичной стоимости
			строительно-монтажных работ	оборудо-вания, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2-5-1	Общестроительные работы КЖ	58570,761			58570,761	6,908	8725,944	
2	2-5-2	Общестроительные работы АР	38060,424			38060,424	6,481	8794,081	
3	2-5-3	Электроосвещение и силовое электрооборудование.	6658,037			6658,037	0,472	641,94	
4	2-5-4	Отопление и вентиляция+	2844,286	1389,374		4233,66	0,552	771,343	
5	2-5-5	Водопровод и канализация.	2753,623	132,159		2885,782	0,448	640,008	
6	2-5-6	Пожарная сигнализация+ .	1223,276			1223,276	0,354	505,072	
7	2-5-7	Общестроительные работы по КЖ 11 % выше отметки +3,400	1956,05			1956,05	0,18	242,176	
	Итого:		**112066,457**	**1521,533**		**113587,99**	**15,395**	**20320,564**	

Сметчик _____ Е.Б. Донцова