Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0369/15 от 22.12.2015 г.

по рабочему проекту
«Строительство поликлиники областного онкологического диспансера на 300 посещений в городе Костанае Костанайской области (корректировка)"»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства акимата Костанайской области».

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Промстройпроект»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство поликлиники областного онкологического диспансера на 300 посещений в городе Костанае Костанайской области (корректировка)**» выдано филиалом РГП «Гоэкспертиза» по Северному региону.**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство поликлиники областного онкологического диспансера на 300 посещений в городе Костанае Костанайской области (корректировка)».

Год разработки рабочего проекта – 2015 г.

Настоящее заключение выполнено по поручению заказчика на основании договора с ГУ «Управление строительства акимата Костанайской области» № 13-0152 от 20.11.2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства акимата Костанайской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Промстройпроект», государственная лицензия № 15012337 от 01.07.2015 года. I – категория, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» Акимат Костанайской области.

ГИП – Козак В.А., назначен приказом директора ТОО «Промстройпроект» № 17 от 27 июля 2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

приказ Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 27.03.2012 г. № 118-ПИР об утверждении рабочего проекта «Строительство поликлиники областного онкологического диспансера на 300 посещений в городе Костанае Костанайской области»;

протокол совещания по вопросам строительства поликлинники областного онкологического диспансера на 300 посещений в г. Костанае при руководителе ГУ «Управление строительства акимата Костанайской области» от 10..06.2015 года;

задание на проектирование объекта «Строительство поликлиники областного онкологического диспансера на 300 посещений в городе Костанае Костанайской области (корректировка)», утвержденное заказчиком 27.07.2015 года;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 22.05.2015 года № 224, о внесении изменения в постановление от 23 декабря 2014 года № 637 «О реализации решения Костанайского областного маслихата от 12 декабря 2014 года № 354 «Об областном бюджете Костанайской области на 2015-2017 годы»;

протокол заседания бюджетной комиссии Костанайской области от 13 мая 2015 года «О внесении изменений в областной бюджет Костанайской области на 2015 год;

Письма:

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Республики Казахстан о разрешении корректировки рабочего проекта в пределах утвержденной сметной стоимости строительства от 14.07.2015 г. № 42-05-03/5429;

РГУ «Департамент по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК» от 11.12.2015 г. № 39/07-5433 о подтверждении законной силы и действия ранее выданного санитарно-эпидемиологического заключения № 73 от 28.12.2011 г.;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» от 18 декабря 2015 г. № 01-1852 о подтверждении законной силы

и действия ранее выданного заключения государственной экологической экспертизы от 02.02.2012 года № 02-03-256 м-2460;

ГУ «Управление здравоохранения акимата Костанайской области» от 23.12.2014 г. № 07-14/4667 о строительстве поликлиники онкологического диспансера на 300 посещений в г. Костанае Костанайской области. Блок А;

ГКП «Костанайский областной онкологический диспансер» управления здравоохранения акимата Костанайской области от 06.01.2015 г. № 01-14/07 о пересмотре перечня медицинского оборудования и изделий медицинского назначения рабочего проекта «Строительство поликлиники областного онкологического диспансера на 300 посещений в городе Костанае Костанайской области»;

ГКП «Костанайский областной онкологический диспансер» управления здравоохранения акимата Костанайской области от 03.04.2015 г. № 01-14/212 о представлении откорректированного перечня медицинского оборудования изделий медицинского назначения по объекту «Строительство поликлиники областного онкологического диспансера на 300 посещений в городе Костанае Костанайской области»;

ГКП «Костанайский областной онкологический диспансер» управления здравоохранения акимата Костанайской области от 08.04.2015 г. № 01-14/232 об обосновании замены и (или) исключении некоторых наименований из перечня медицинского оборудования и медицинской мебели по объекту «Строительство поликлиники областного онкологического диспансера на 300 посещений в городе Костанае Костанайской области»;

ГКП «Костанайский областной онкологический диспансер» управления здравоохранения акимата Костанайской области от 13.04.2015 г. № 01-14/245 о согласовании технических спецификаций на медицинское оборудование и медицинской мебели по объекту «Строительство поликлиники областного онкологического диспансера на 300 посещений в городе Костанае Костанайской области»;

ГКП «Костанайский областной онкологический диспансер» управления здравоохранения акимата Костанайской области от 17.06.2015 г. № 01-14/428 о согласовании откорректированного перечня медицинского оборудования и изделий медицинского назначения рабочего проекта «Строительство поликлиники областного онкологического диспансера на 300 посещений в городе Костанае Костанайской области»;

ГКП «Костанайский областной онкологический диспансер» управления здравоохранения акимата Костанайской области от 25.09.2015 г. № 01-14/722/1 о корректировке рабочего проекта «Строительство поликлиники областного онкологического диспансера на 300 посещений в городе Костанае Костанайской области»;

Технические условия:

ТОО «ЭПК-forfait» на электроснабжение объекта «Строительство поликлиники областного онкологического диспансера на 300 посещений в городе Костанае Костанайской области», выданные 02.11.2015 года № 2338-12-ф;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

акт выбора земельного участка под строительство от 03.02.2011 года, согласованный начальником ГУ «Тобыл–Торгайский департамент экологии»;

санитарно-эпидемиологическое заключение от 31.05.2011 года № 845 по выбору земельного участка, выданное ГУ «Управление госсанэпиднадзора по г. Костанай ДКГСЭН МЗ К по Костанайской области»;

согласование выбора земельного участка под объект «Строительство поликлиники областного онкологического диспансера на 300 посещений в городе Костанае Костанайской области» от 14.06.2011 г. № 02–04–2441/М1081, выданное ГУ «Тобыл–Торгайский департамент экологии»;

положительное заключение от 25.05.2011 г. № 112 по объекту «Строительство поликлиники областного онкологического диспансера на 300 посещений в городе Костанае Костанайской области», выданный ГУ «Департамент по ЧС»;

положительное заключение государственной экологической экспертизы по рабочему проекту «Строительство поликлиники областного онкологического диспансера на 300 посещений в городе Костанае Костанайской области» от 02.02.2012 года № 02.03.256/М-2460.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. 24.3-368/11 – ПП. Паспорт проекта.

Том 2. 24.3-368/11 – ЭП. Энергетический паспорт.

Том 3. 24.3-534/15 – ПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 4. 24.3-368/11 – ГП. Генплан.

Том 5. 24.3-368/11 – АР. Часть 1. Поликлиника – блок «А». Архитектурные чертежи. Часть 2. Переход – блок «Б». Архитектурные чертежи. Часть 3. Лифт-лестница – блок «В». Архитектурные чертежи. Изм.

Том 6. 24.3-368/11 – АС. Часть 1 Поликлиника – блок «А». Архитектурно-строительные чертежи. Часть 2. Переход – блок «Б». Архитектурно-строительные чертежи. Часть 3. Лифт-лестница – блок «В». Архитектурно-строительные чертежи. Изм.

Том 7. 24.3-368/11 – КЖ. Поликлиника, лифт-лестница. Конструкции железобетонные.

Том 8. 24.3-368/11 – КМ. Переход. Конструкции металлические.

Том 9. 24.3/-534/15 – ТХ. Поликлиника, переход, лифт-лестница. Технологические чертежи. Изм.

Том 10. 24.3-368/11 – ОВ. Поликлиника, переход, лифт-лестница. Санитарно-технические чертежи марки «ОВ». Наружные сети.

Том 11. 24.3-368/11 – ВК. Поликлиника, переход, лифт-лестница. Санитарно-технические чертежи марки «ВК». Наружные сети.

Том 12. 224.3-368/11 – ЭОМ, ЭС, ПС, СС. Поликлиника, переход, лифт-лестница. Силовое оборудование. Системы связи. Пожарная сигнализация. Наружные сети. Изм.

Том 13. 24.3-368/11 – МГ. Медицинское газоснабжение.

Том 14. 24.3-368/11 – ГСН. Газоснабжение. Наружные газопроводы.

Том 15. 24.3-368/11 – ПОС. Проект организации строительства.

Том 16. 24.3-368/11 – ООС. Охрана окружающей среды.

Том 17. 24.3-368/11 – СД. Сметная документация.

Том 18. 24.3-534/15 – СС2. Видеонаблюдение.

Том 19. 24.3-534/15 – ОПС. Охранная сигнализация.

Акты выполненных работ формы 2-В.

Техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Строительство поликлиники областного онкологического диспансера на 300 посещений в городе Костанае Костанайской области», выполненное ТОО «Кар ГИИЗ» в 2010 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Функционирование объекта будет способствовать более обширному и качественному оказанию медицинских услуг населению.

При реконструкции объекта предусмотрено задействовать строительные организации, появится необходимость в качественном строительном материале и его производстве, потребуются новые рабочие места, что будет способствовать социальной стабильности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект строительства расположен в северо-восточной части г. Костаная, по ул. Кубеева 2, западнее территории существующего онкологического диспансера: между 5-этажным жилым домом № 2 А, пищеблоком и зданием лаборатории.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IВ;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 43° С;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 41° С;
средняя температура наиболее холодной пятидневки	- минус 35° С;
средняя температура наиболее холодных суток	- минус 40° С;
нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м²;
нормативное давление ветра	- 38 кгс/м²;
господствующее направление ветра	юго-западное.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Кар ГИИЗ» в 2010 г., от дневной поверхности до глубины 0,5 ÷ 0,9 м расположен перелопаченный почвенно-растительный слой со щебнем, битым кирпичом, шлаком, строительным и бытовым мусором. Давность отсыпки насыпного грунта - более 5 лет.

Суглинок желто-бурый, твердой консистенции, карбонатизированный, с линзами и прослойками песка средней крупности, мощностью до 2-5 см вскрыт скважинами повсеместно до глубины 3,05 – 3,4 м, мощностью 2,15 ÷ 2,7 м.

Суглинок зеленовато-серый, туго-мягкопластичной консистенции, со щебнем песчаника 20-25 %, с отдельными прослойками песчаника, мощностью 5-15 см, линзами и прослойками песка средней крупности до 3-10 см, слабо ожелезненный, прослойками песчаника трещиноватого, разборного, глауконито-кварцевого состава на опоковом цементе, вскрывается скважинами до глубины 7,6 – 8,4 м, мощностью 4,05 – 5,2 м.

Песок пылеватый зеленовато-серый, водонасыщенный, средней плотности, глауконито-кварцевый, глинистый, с линзами и прослойками песка средней крупности до 5-10 см, вскрыт скважинами до глубины 10,8 – 11,6 м, мощностью 3,2 – 3,4 м.

Основанием под фундаменты служит суглинок зеленовато-серый, туго-мягкопластичной консистенции.

Расчетные характеристики основания:

C^{II} =0,29кгс/см²; φ^{II}=18⁰; ρ^{II}=1,68 г/см³; Ее =11,0МПа; Ез=6,5МПа.

Подземные воды вскрыты на глубине 4,73 -:- 5,05 м.

Подземные воды агрессивными свойствами не обладают (к бетонам на портландцементе W4).

6.2 Проектные решения

Согласно техническому заданию на проектирование рабочего проекта «Строительство поликлиники областного онкологического диспансера на 300 посещений в городе Костанае Костанайской области (корректировка)», утвержденного заказчиком 27.07.2015 г., в процессе корректировки рабочего проекта, учтены изменения марок оборудования и внесены изменения, связанные с заменой оборудования, во все разделы рабочего проекта. По требованию заказчика, разработаны разделы видеонаблюдения, охранной сигнализации.

6.2.1 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта выполнена;

в соответствии с заданием на корректировку;

в соответствии с утвержденным заказчиком и согласованным с ГУ «Управление здравоохранения акимата Костанайской области» перечнем медицинского оборудования и медицинской мебели по объекту «Строительство поликлиники областного онкологического диспансера на 300 посещений в смену в г. Костанай Костанайской области» и другими исходными документами;

согласно требованиям норм и правил, изложенных в СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 3.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных постановлением Правительства РК от 17 января 2012 года № 87, приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 27.10.2010 № 850 и других действующих в Республике Казахстан нормативных и законодательных актов.

В соответствии с заданием заказчика на корректировку рабочего проекта без изменения сметной стоимости, в технологической части проекта произведена замена части изделий медицинского назначения и медицинской техники, предусмотренной в рабочем проекте «Строительство поликлиники областного онкологического диспансера на 300 посещений», разработанном проектировщиком в 2011 году и прошедшим государственную экспертизу в 2012 году (заключение № 13-0018/12 от 06.02.2012 г.) и утвержденным приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 27.03.2012 г. № 118-ПИР.

Строительство объекта начато в 2014 году и по данным заказчика не могло быть завершено по причине отсутствия части предусмотренного в 2011 году при разработке рабочего проекта медицинского оснащения помещений поликлиники на текущее время в государственном реестре Национального центра лекарственных средств, изделий медицинского назначения и медицинской техники Министерства здравоохранения Республики Казахстан, разрешенных к применению в Республике Казахстан.

Кроме того, за предыдущие годы Костанайским областным онкологическим диспансером по другим программам финансирования получено и не использовалось аналогичное или одноименное медицинское оборудование, применение которого по решению заказчика предусмотрено в проектируемой поликлинике.

По указанию заказчика при корректировке, в соответствии с приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 03.01.2013 года № 3, о перераспределении функций различных медицинских учреждений по лечению онкологических заболеваний у

детей, из проектируемой поликлиники исключены совместно с оснащением медицинским оборудованием, техникой, мебелью кабинеты и помещения, предназначенные для оказания онкологической помощи детям.

Также по решению заказчика на основании приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 12.08.2011 года № 540 исключены совместно с оснащением медицинским оборудованием, техникой, мебелью помещения медицинского назначения, предназначенные для оказания стоматологической помощи.

Технологическими решениями представленного на рассмотрение проекта корректировки (ранее утвержденного проекта) предусмотрена частичная перепланировка этажей, в связи с необходимостью изменения функционального назначения высвободившихся помещений и для обеспечения нормативных условий эксплуатации актуального на текущий период медицинского оборудования и медицинского оборудования экспертного класса, устанавливаемого, в том числе дополнительно, на перепланированных и высвободившихся площадях.

В группах помещений поликлиники предусмотрено разместить следующие структурные подразделения медицинского профиля:

на площадях подвального этажа – ЦСЛ, прочие помещения санитарно-бытового и вспомогательного назначения;

на площадях первого этажа – холл, гардеробы регистратуру, кассу, аптеку, буфеты, комнату религиозных обрядов, кабинеты АУП, кабинеты юриста и психолога, эпидемиолога, прочие помещения административного, санитарно-бытового и вспомогательного назначения;

на площадях второго этажа - отделение консультативного приема врачей-онкологов различной специализации (с процедурными, бюро госпитализации), кабинет функциональной диагностики, прочие помещения административного, санитарно-бытового и вспомогательного назначения;

на площадях третьего этажа - отделение лучевой диагностики (с кабинетами рентгенологии, компьютерной томографии, маммографии), группа помещений ультразвуковой диагностики, прочие помещения административного, санитарно-бытового и вспомогательного, технического назначения;

на площадях четвертого этажа – группы помещений отделения эндоскопии, для диагностической колоноскопии, бронхоскопии, гастроскопии, прочие помещения административного, санитарно-бытового и вспомогательного, технического назначения;

на площадях пятого этажа – группы помещений клинико-диагностической, цитологической, биохимической, патоморфологической лабораторий; помещения покраски стекол, покраски препаратов, прочие помещения административного, санитарно-бытового и вспомогательного, технического назначения;

на площадях шестого этажа – группы помещений цитологических исследований, скриннингового центра, помещения хранения агрессивных, сильнодействующих веществ и препаратов, помещения административного, санитарно-бытового и вспомогательного, технического назначения.

По седьмому этажу здания: оставлены технологические решения, утвержденные в рабочем проекте до корректировки.

Для стирки грязного белья: оставлены существующие решения онкодиспансера.

Перемещение между этажами здания пациентов, персонала, медицинского мягкого и твердого инвентаря, медицинских препаратов, грузов, отходов предусмотрено при помощи одного больничного лифта с проходной кабиной ПБ-053М-01 грузоподъемностью 630 кг, и двух пассажирских лифтов грузоподъемностью 400 кг, и при помощи двух лестничных клеток типа Л2.

Для обеспечения доступности помещений поликлиники для маломобильных групп населения на главном входе предусмотрен подъемник «Омега-ВК».

Все помещения поликлиники предусмотрено оснастить новым, сертифицированным в Республике Казахстан, медицинским, технологическим, офисным, бытовым оборудованием, мебелью, инвентарем в соответствии с утвержденным заказчиком перечнем оборудования, составленным с учетом норм минимального оснащения медицинских учреждений, утвержденных приказом Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 27.10.2010 № 850.

Техническое обслуживание и ремонт специализированного медицинского оборудования поликлиники предусмотрен на договорной основе соответствующими сервисными организациями. Сервисное обслуживание строительных конструкций и инженерных систем здания поликлиники предусмотрено имеющимся и дополнительно учтенным техническим персоналом онкологического диспансера.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности В1-В4.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусмотрены согласно действующим нормам и правилам. Проектом в коридорах здания предусмотрена установка углекислотных огнетушителей типа ОУ-5 для первичного пожаротушения дорогостоящей электронной аппаратуры и электрифицированных установок, и универсальных порошковых огнетушителей ОП-5, ОП-10 для других возгораний.

Расчетный показатель мощности проектируемой поликлиники 300 посещений в смену.

Штат персонала онкологической поликлиники принят в соответствии со штатными нормативами, утвержденными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 7 апреля 2010 года № 238 «Об утверждении типовых штатов и штатных нормативов организаций здравоохранения», в количестве - 111 штатных единиц (врачи, средний и младший медицинский персонал – 86 единиц; административно-хозяйственный - 10 единиц; инженерно-технический, младший технический персонал – 15 единиц).

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Корректировка рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование и архитектурно-планировочного задания.

При корректировке рабочего проекта объемно-планировочные решения здания остаются без изменения.

Корректировка рабочего проекта предусматривает частичное изменение планировки и отделки помещений процедурных на 3 этаже поликлиники (блок А), связанное с заменой медицинского оборудования.

В помещении процедурной поз. 26 отгораживается перегородкой с дверью помещение периферийного шкафа.

В помещении процедурной поз. 16 предусматривается замена баритовой штукатурки стен на свинцовые листы толщиной 2мм с облицовкой листами ГКВЛ по серии РК 1.075.9-2.00.

Полы – линолеум, керамогранитная плитка по серии 2.244-1 в.5. В полах помещений процедурных стяжка из баритового раствора заменена на свинцовые листы ГОСТ9559-89 толщиной 2мм.

6.2.3 Конструктивные решения

При корректировке рабочего проекта конструктивная схема здания не изменяется.

Корректировка рабочего проекта предусматривает изменение конструкции защиты помещений, в которых размещается оборудование, излучающее опасные волны, и

изменение расположения фундаментов под оборудование и кабельных каналов в полу помещений процедурных на 3 этаже поликлиники (блок А).

Перегородка периферийного шкафа – из керамического кирпича марки КОРПо 1/НФ/100/2.0/25 ГОСТ530-2007 на растворе М50.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1.

Кабельные каналы – стенки из керамического кирпича, стяжка из цементно-песчаного раствора М100 толщиной 15мм по слою керамзитового гравия толщиной 75мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение поликлиники областного онкологического диспансера предусмотрено в соответствии с техническими условиями № 592-12-04 от 11.03.2011 г. и № 2338-12-ф от 02.11.2015 г., выданными ТОО «ЭПК-форфайт». По надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся ко II категории, кроме противопожарных устройств, которые относятся к I категории.

Источником электроснабжения служит проектируемая комплектная двухтрансформаторная подстанция блочно-модульного типа 2КТПБМ-630/10/0,4 кВ мощностью 2х630 кВА.

Подключение 2КТПБМ-630/10/0,4 кВ к городским сетям 10 кВ предусмотрено от трёх источников:

от существующей ТП-120 с установкой В ней двух дополнительных камер 10 кВ типа КСО-306 и шинного моста с торцевыми панелям для приводов разъединителей и перезаводкой кабеля 10 кВ с первой секции шин 10 кВ на вторую секцию шин 10 кВ во вновь установленную камеру КСО-306;

от существующей ТП-115 с заменой в существующей ячейке 10 кВ № 4 выключателя нагрузки ВН-16 на ВНР 10/630-10зУЗ;

от РУ-10 кВ КТП-115 с установкой в ячейке № 1 выключателя нагрузки ВНР 10/630-10зУЗ.

Кабельные линии 10 кВ предусмотрены кабелями ААБл-10-3х150 мм², прокладываемыми в траншее Т-1 по серии А5-92. Глубина заложения кабельной линии составляет 0,7 м с подсыпкой сверху и снизу мелкой земли или песка, не содержащих камней строительного мусора и шлака. Кабель на всем протяжении должен быть защищен от механических повреждений путем покрытия глиняным кирпичом в один слой. На пересечениях с автодорогой кабели предусмотрено проложить в трубах на глубине 1,0 м. Пересечения с инженерными коммуникациями предусмотрено выполнить в асбоцементных трубах диаметром 100 мм. Строительная длина КЛ-10 кВ составляет 0,988 км.

Питание вводных устройств поликлиники онкологического диспансера предусмотрено выполнить кабелями 0,4 кВ марок ВБбШв-4х185 мм² и АВБбШв-4х120 мм², прокладываемых в траншеях Т-9 и Т-2 по серии А5-92 на глубине 0,7 м. Пересечения с инженерными коммуникациями предусмотрено выполнить в асбестоцементных трубах диаметром 100 мм.

Строительная длина КЛ-0,4 кВ составляет 0,584 км.

Учет электроэнергии объекта предусмотрен в РУ-0,4 кВ 2КТПБМ-630/10/0,4 кВ электронными электрическими счетчиками СЭТ-4ТМ, подключенными через трансформаторы тока. Освещение территории поликлиники предусматривается светильниками ИО-150, установленными на фасаде здания. Подключение светильников предусмотрено кабелем ВВГ-3х2,5 мм², проложенным на скобах по фасаду здания.

Управление освещением предусмотрено магнитным пускателем, установленным в электрощитовой.

Контур заземления 2КТПБМ-630/10/0,4 кВ предусмотрено выполнить из стальных стержней диаметром 16 мм длиной 5 м, соединенных стальной полосой 40х4 мм. Сопротивление заземляющего устройства - не более 4,0 Ом.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002.

Расчетная мощность электроприемников поликлиники составляет 729,14 кВт.

Электрооборудование и электроосвещение

Ранее принятые проектные решения по системам электрооборудования и электроосвещения внутри здания поликлиники при корректировке проекта не изменяются.

Связь и сигнализация

При корректировке проекта предусмотрено дополнительное проектирование систем видеонаблюдения и охранной сигнализации. Остальные системы связи и сигнализации (телефонизация, информационная сеть, телевидение, электрочасофикация, оповестительная сигнализация) при корректировке проекта не изменяются.

Видеонаблюдение

По степени надёжности электроснабжения система видеонаблюдения относится к I категории. Питание предусмотрено от распределительной сети через источник бесперебойного питания ИБП.

Система видеонаблюдения предусмотрена на базе трех видеорегистраторов RVi-R16LA, установленных на столе в комнате охраны. Видеосигналы на видеорегистраторы поступают от видеокамер, установленных в вестибюле, коридорах, лифтовых холлах и на улице по периметру здания. Питание видеокамер предусмотрено по сети, выполненной комбинированным кабелем КВК-2П 2х0,75 мм^2, прокладываемым в гофрированной трубе за подвесным потолком скрыто, по стене - в ПВХ трубе под слоем штукатурки, по полу – в напольном канале, по потолку – в кабельном канале. Питание камер предусмотрено от блоков питания PSM 1210 через коробки КРТ. Наружные камеры предусмотрено установить на фасаде здания. По фасаду здания кабель предусмотрено проложить в ПВХ трубе на отметке +3,000 м.

Для видеоконтроля за зданием предусмотрены на телевизоры, установленные в комнате охраны.

Монтаж установок видеонаблюдения предусмотрено производить в соответствии с требованиями проектной документации, с соблюдением требований технической документации заводов-изготовителей оборудования и приборов, соответствующих правил техники безопасности, а так же с соблюдением требований ПУЭ РК.

Охранная сигнализация

Охранная сигнализация предусмотрена в соответствии с заданием на проектирование и требованиями СНиП РК 3.02-10-2010 "Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования".

Лучи охранной сигнализации предусмотрено включать в приборы "Сигнал-20" и "Сигнал-10", установленные в комнате пожарно-охранного поста. Питание приборов предусматривается от блоков питания ББП-20, с аккумуляторными батареями. Питание блоков питания ББП-20 предусмотрено от сети переменного тока 220 В от щита силового оборудования ЩС6, установленного в подсобном помещении.

Система охранной сигнализации предусмотрена проводом КСПВ-1х4х0,5 мм, прокладываемым по стенам 1-6 этажей - под слоем штукатурки в ПВХ трубе, за подвесным потолком - в гофротрубе, в подвале - по стене скрыто в ПВХ трубе. По конструкциям пластиковых окон кабель предусмотрено проложить в кабельном канале.

Для обнаружения проникновения используются датчики: ИО-102-16 магнитоконтактные

- на открывание одностворчатых дверей и окон; ИО-102-20 магнитоконтактные - на открывание двухстворчатых дверей; COLT XS - контролирующие внутренний объем помещений, Арфа ИО 329-3 звуковые - на разбитие стекла. Электропитание датчиков предусмотрено от блоков ББП-20, устанавливаемых в комнате охраны. Для оповещения о срабатывании охранной сигнализации в комнате охраны предусмотрены свето-звуковые оповещатели Бия-С.

Монтаж сетей охранной сигнализации предусмотрено выполнить в соответствии с РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной и тревожной сигнализации. Правила приемки работ».

6.3 Сметная документация

Сметная стоимость строительства остается в рамках ранее утвержденного рабочего проекта согласно заданию на корректировку от 27.07.2015 года и письма Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами от 14.07.2015 г. № 42-05-03/5429 о разрешении корректировки рабочего проекта в пределах утвержденной сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 ноября 2015 года № 685 «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определния общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически сложный, II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Строительство поликлиники областного онкологического диспансера на 300 посещений в городе Костанае Костанайской области (корректировка)» внесены следующие изменения и дополнения.

По технологическим решениям

7.2.1 Категории помещений этажей здания поликлиники по пожарной и

взрывопожарной опасности откорректированы в соответствии с ожидаемой пожарной опасностью и расчетной удельной пожарной нагрузкой по методике приложения 3 к техническому регламенту Республики Казахстан «Общие требования к пожарной безопасности».

7.2.2 Откорректированы наименования помещений неопределенного функционального назначения, откорректированы их категории согласно техническому регламенту Республики Казахстан «Общие требования к пожарной безопасности».

7.2.3 Уточнена установка видуаров в помещениях поликлиники.

7.2.4 Даны расчетные требования по устройству защиты от излучений в ограждающих конструкциях диагностических помещений третьего этажа, где установлены аппарат рентгенодиагностики, компьютерный томограф, маммограф.

7.2.5 Согласно заданию заказчика на корректировку изменено функциональное назначение и оснащение помещений, ранее предназначавшихся для приема детей с онкологическими заболеваниями.

7.2.6 Медицинское оборудование, приборы, помеченные ранее в спецификации оборудования ТХ.С, как «Не показано на плане», нанесены на планы соответствующих помещений с точками подключения к инженерным сетям.

7.2.7 В связи с отсутствием лифтовых холлов, согласно п. 6.5.6 СНиП РК 2.02-05-2009, двери входов в лифтовые шахты в опросных листах на заказ лифтов предусмотрены с пределом огнестойкости EI 30.

7.2.8 В спецификации ТХ.С для исключения неопределенного толкования указаны точные полные марки для всех позиций оборудования.

7.2.9 В спецификации ТХ.С для исключения неопределенного толкования для комплектов и наборов даны расшифровки комплектности с указанием наименований, марок, количества по марке комплектующих изделий, аппаратов, приспособлений.

7.2.10 В спецификации ТХ.С учтены необоснованно исключенные при корректировке шкафы для архивирования стекол и исключен учтенный дважды ректороманоскоп.

7.2.11 Согласно приложению 17 к техническому регламенту Республики Казахстан «Общие требования к пожарной безопасности» откорректирована номенклатура первичных средств пожаротушения помещений поликлиники с учетом функционального назначения помещений и классов вероятного пожара.

По архитектурно-планировочным решениям. Блок А

7.2.12 Предусмотрена установка перемычки над дверным проемом в проектируемой кирпичной перегородке пом. 26, откорректирована ведомость перемычек и спецификация.

7.2.13 Указаны объемы работ по отделке помещений 3 этажа (поз. 26 и 43).

7.2.14 Откорректированы площади потолков изменяемых помещений 3 этажа и общее количество дверей поз. 4.

По конструктивным решениям. Блок А

7.2.15 Показана перегородка в помещении 26, откорректирован тип пола в помещении 16, приведена ссылка на листы с расположением фундаментов под оборудование.

7.2.16 Откорректированы наименования помещений, расположенных над помещением третьего этажа поз.16.

7.2.18 Высота кабельных каналов и расстояние до оси каналов приведено в соответствие с разделом ТХ.

7.2.19 Откорректирован класс арматуры сетки.

По электротехническим решениям

7.2.20 Представлены новые технические условия на электроснабжение поликлиники (№ 2338-12-ф от 02.11.2015 г.).

7.2.21 Схема электроснабжения согласована с электроснабжающей организацией - Костанайской ГЭС ТОО «ЭПК-форфайт».

7.2.22 Планы расположения сетей электроснабжения согласованы со всеми заинтересованными организациями.

7.2.23 Планы расположения видеокамер согласованы с заказчиком.

7.2.24 Планы расположения устройств охранной сигнализации согласованы с заказчиком.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство поликлиники областного онкологического диспансера на 300 посещений в городе Костанае Костанайской области (корректировка)» соответствует заданию на проектирование и требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства акимата Костанайской области» в соответствии с условиями договора от 20 ноября 2015 года № 13-0152.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение действует совместно с ранее выданным заключением ДГП «Костанайгосэкспертиза» от 06.02.2012 года № 13-0018/12.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысының Қостанай қаласында 300 келушіге арналған облыстық онкологиялық емхана салу (түзету)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын жобалауға арналған тапсырма мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 20 қарашадағы № 13-0152 шарттың талаптарына сәйкес "Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс басқармасы" ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы қорытындының шығуымен, «Қостанаймемсараптама» ЕМК 2012 жылғы бұрын берген 06 ақпандағы № 13-0018/12 қорытындысы күшін жояды.

Чапленко Л.В.

Эксперт

Тлегенов С.Н.

Заместитель директора

Лебедев П.Н.

Эксперт

Ткаченко В.В.

Эксперт

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Мурзаканова Г.Б.

Начальник производственного отдела