ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г. Алматы 050057, ул. Мынбаева 53, офис 218, Тел.: +7 (727) 2500023, 3950308, natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

«Қарағанды облысы Шет ауданы Ақшатау кентінің МҮ күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

05.07.2020 ж. № ЭЦЛИС-0049/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шет ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің Шет ауданы әкімдігінің Шет мәдени-сауық орталығы» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «Континент инжиниринг» қ. Павлодар

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы Шет ауданы Ақшатау кентінің МҮ күрделі жөндеу» жұмыс жобасына берілген қысқаша қорытынды Алматы қаласында ЭЦЛИС ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара көбейтіліп, көбейтіліп таратыла алмайды.

ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г. Алматы 050057, ул. Мынбаева 53, офис 218, Тел.: +7 (727) 2500023, 3950308, natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦЛИС-0049/20 от 05.07.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ДК п.Акшатау Шетского района Карагандинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Шетский культурно-досуговый центр акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Континент инжиниринг» г. Павлодар

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт ДК п.Акшатау Шетского района Карагандинской области» не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭЦЛИС» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ДК п.Акшатау Шетского района Карагандинской области», расположенного по адресу: Карагандинская область, Шетский район, с.Акшатау

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 19.05.2020 года № ЭЦЛИС – 0031/№74 на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт ДК п.Акшатау Шетского района Карагандинской области», на основании письма заказчика от 25.05.2020 года, №1-1-5/95.

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП Шетский культурно-досуговый центр акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Континент инжиниринг» г. Павлодар (Гос. Лицензия на проектную деятельность ГСЛ №18008378, III категория, Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области". Акимат Павлодарской области от 25.04.2018 г., приложение на четырех листах).

ГИП – Григорьев А.С. (приказ №001-02-2020 от 05 февраля 2020 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 2020 года, утвержденное заказчиком;

акт № 05306643 на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 0.3038 га, с целевым назначением – для обслуживания здания «дом Культуры» (кадастровый номер 09-107-037-097);

техническое заключение по результатам технического обследования и оценке технического состояния дома культуры по адресу: Карагандинская область, Шетский район, Акшатауский поселковый округ, поселок Акшатау, улица Шахтерская №12, предоставленное ТОО «Технострой-Инжиниринг 2050» от 2020 г.;

дефектная ведомость на восстановление строительных конструкций дома культуры п.Акшатау, утвержденная директором Ахметжановым А.К. ТОО «Технострой-Инжиниринг 2050» от 2020 г.;

письмо о вывозе мусора №1-1-5/97 от 25.05.2020 года, подписанное заказчиком КГКП Шетский культурно-досуговый центр акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района;

письмо о начале строительства №1-1-5/96 от 25.05.2020 года, подписанное заказчиком КГКП Шетский культурно-досуговый центр акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района;

письмо о финансировании №1-1-5/96 от 25.05.2020 года, подписанное заказчиком КГКП Шетский культурно-досуговый центр акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Проект, согласованный с КГКП Шетский культурно-досуговый центр акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочий проект:

Заказ № 001-02-2020

Архитектурно-строительные решения (АС);
Электротехнические решения (ЭО);
пояснительная записка (ОПЗ);
проект организации строительства (ПОС);
заявление об экологический последствиях (ЗЭП);
паспорт проекта (ПП);
Сметный раздел (СМД);

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью проекта является капитальный ремонт здания, повысить эстетический вид здания и помещений, физико-технические параметры здания путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные, замены устаревших инженерных систем и оборудования, улучшающие эксплуатационные показатели

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок объекта расположен в с.Акшатау. Карагандинской область, Шетского района.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко-континентальный и характеризуется сухим жарким летом и холодной малоснежной зимой. Расположен в IIIA климатическом подрайоне. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 – 34,6°С. Среднее количество осадков за ноябрь-март – 105мм. Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - ЮВ. Средняя из наибольших высота снежного покрова – 17см. Продолжительность залегания снежного покрова – 127 дней. Температура воздуха теплого периода обеспеченностью 0,95 – 26,1°С. Среднее количество осадков за апрель-октябрь – 150мм. Преобладающее направление ветра (румбы) за июнь-август – СЗ. Средняя годовая температура воздуха – 3,5°С. Средняя годовая относительная влажность воздуха – 64%. Средняя глубина промерзания грунта –1,5м. Расчетное значение веса снегового покрова - 120кгс/м². Нормативный напор ветра - 38кгс/м². Расчетная зимняя температура -31°С.

Инженерно -геологические характеристики грунтов:

Рельеф территории представлен мелкосопочником и равниной. Сейсмичность района строительства - не сейсмичен.

Систематическая добыча пьезокварца, камнецветного сырья и строительного камня не организована. Редкометалльные штокверки Аксай и Карашин рудного поля, скрытые на глубинах 150-200-300 м, недоразведаны и малоперспективны.

Регион включает редкометалльные месторождения Акшатау, Аксай и ряд участков, расположенных в эндо-экзоконтактовых зонах Акшатауской гранитной интрузии. Рудное поле сложено осадочными породами силура и вулканогенными - нижнего карбона, прорванными гранитоидами. Силурийские отложения представлены песчаниками, алевролитами и занимают западную половину рудного поля. Они смяты в крутые складки северо-западного направления. Вулканогенные породы (туфы, туфолавы, дацитлипаритовые лавы) слагают восточную половину поля.

6.2. Проектные решения.

Ситуационный план.

6.2.4. Конструктивные решения

РП разработан для выполнения капитального ремонта здания сельского Дома культуры на основании технического заключения, выполненного ТОО «Техностой—инжиниринг» о состоянии конструкций, изделий и материалов существующего здания, выполненного в 2020г. и дефектного акта.

ДК представляет собой 1 —2-х этажное здание прямоугольной конфигурации с размерами в плане 24.8 х 39.7м. с высотами этажей до низа несущих конструкций 3.1м. и 8.25м. соответственно.

Уровень ответственности 2.

Степень огнестойкости – 2

Конструктивная схема – стеновая, с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами, объединенными дисками перекрытий, что согласно выше указанному заключению обеспечивает прочность, надежность и устойчивость здания.

Проектом предусмотрена замена деревянных конструкций заполнения оконных проемов на оконные блоки из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами и витражи из алюминиевого профиля, дверные блоки заменены на новые деревянные и стальные двери.

Ремонт полов, стен, перегородок, Фасада и т. д. выполнен в соответствии с дефектным актом, что отражено в проекте.

Основные конструкции:

Фундаменты- ленточные сборные бетонные блоки ФБС.

Стены и перегородки- кирпичная кладка, ГКЛ.

Перекрытия и покрытие – сборные ж/бетонные плиты.

Кровля - скатная из профлиста с неорганизованным водостоком.

Антикоррозийные мероприятия.

Выполнены согласно требований СНиП РК2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Поверхности, соприкасающиеся с грунтом, покрываются обмазочной гидроизоляцией по грунтовке. Металлические поверхности покрываются лакокрасочными составами по грунтовке.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические чертежи.

Согласно дефектной ведомости рабочим проектом предусмотрена замена кабельной продукции, светильников и электрического оборудования.

От ВРУ существующего запитаны щиты рабочего и аварийного освещения. Силовые сети выполнены кабелем марки ВВГнг. Линии магистральной сети приняты пятипроводными (3 фазных-L, нулевой рабочий-N и нулевой защитный PE проводники). Линии распределительной сети к однофазным потребителям приняты трехпроводными (фазный-L, нулевой рабочий-N и нулевой защитный PE проводники.

Освещенность помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Управление освещением осуществляется выключателями по месту. Приняты светильники с светодиодными лампами. На путях эвакуации устанавливаются световые указатель «Выход».

Система заземления принята TN-C-S.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, заземлены путем присоединения к нулевому защитному проводнику.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения-III.

Расчетная мощность -14,15кВт.

ШО-2компл.

ЩАО-1компл.

Рабочий проект: Капитальный ремонт ДК п. Акшатау Шетского района Карагандинской области **рекомендуется** к утверждению.

6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Площадка строительства обустраивается средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Противопожарные мероприятия

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей. Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина) согласно ППБ РК-2006, постановление Кабинета Министров РК №239 от 27.02.04 года. Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК-2006 приложение 2. Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94. На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся (ППБ РК-2006 п. 15)

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду:

Заявление об экологических последствиях разработано к рабочему проекту "Капитальный ремонт Дома культуры п.Акшатау, Шетского района Карагандинской области".

Заявление составлено ТОО «Континент Инжиниринг».

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Участок проведения работ расположен в п.Акшатау, Шетского района, Карагандинской области

При проведении работ снос зеленых насаждений не производится

Категория опасности предприятия

Период строительства

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На территории объекта, на период строительства выявлены 8 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу.

Согласно проведенному расчету рассеивания установлено, что максимальные приземные концентрации в период строительства не превышают 1 ПДК.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 25 наименований

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 1.

Таблица №1

		Нормативы выбросов загрязняющих веществ	

Производство цех, участок	Номер источника выброса	существующее положение на 2019 год		Период проведения работ 4 месяца		ПДВ		год дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительный участок	6002			0,000297	0,00109	0,000297	0,00109	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете намарганца (IV) оксид/ (327)								
Строительный участок	6002			0,00002556	0,0000938	0,00002556	0,0000938	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительный участок	6002			0,0000417	0,000153	0,0000417	0,000153	2020
	6006			0,00070031	0,00002	0,00070031	0,00002	2020
	6007			0,001264	0,00000241	0,001264	0,00000241	2020
Итого				0,00200601	0,00017541	0,00200601	0,00017541	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительный участок	6007			0,0002054	0,000000392	0,0002054	0,00000039 2	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительный участок	6006			0,0000101545	0,000000319	0,00001015	0,00000031 9	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительный участок	6006			0,0000350155	0,000001	0,00003502	0,000001	2020
	6007			0,00462	0,00000882	0,00462	0,00000882	2020
Итого				0,004655016	0,00000982	0,00465502	0,00000982	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительный участок	6002			0,0003694	0,001357	0,0003694	0,001357	2020
	6006			0,010504643	0,00033	0,010504643	0,00033	2020
	6007			0,01093	0,00002085	0,01093	0,00002085	2020
Итого				0,021804043	0,00170785	0,02180404	0,0017078 5	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительный участок	6002			0,00002083	0,0000765	0,00002083	0,0000765	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительный участок	6002			0,0000917	0,0003366	0,0000917	0,0003366	2020

(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительный участок	6003			0,0458	0,0255247	0,0458	0,0255247	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительный участок	6003			0,0517	0,286986	0,0517	0,286986	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительный участок	6006			0,000000004	0,0000000001	0,0000000040	0,00000000 1	2020
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строительный участок	6003			0,03056	0,07099	0,03056	0,07099	2020
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Строительный участок	6003			0,01528	0,0679	0,01528	0,0679	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительный участок	6003			0,00769	0,01498	0,00769	0,01498	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительный участок	6003			0,012	0,092096	0,012	0,092096	2020
(1240) Этилацетат (674)								
Строительный участок	6003			0,000875	0,03433	0,000875	0,03433	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительный участок	6003			0,02167	0,039328	0,02167	0,039328	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительный участок	6003			0,139	0,02863665	0,139	0,0286366 5	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительный участок	6007			0,000377	0,00000072	0,000377	0,0000007 2	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительный участок	6005			0,0036	0,0004932	0,0036	0,0004932	2020
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
Строительный участок	6007			0,000166	0,0000003166	0,000166	0,0000003 166	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительный участок	6008			0,000144	0,0000068	0,000144	0,0000068	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительный участок	6002			0,0000389	0,0001428	0,0000389	0,0001428	2020
	6004			0,00397	0,000458	0,00397	0,000458	2020
	6005			0,1	0,00355	0,1	0,00355	2020
Итого				0,1040089	0,0041508	0,1040089	0,0041508	
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								

Строительный участок	6005			0,002	0,0000279	0,002	0,0000279	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0,4639866175	0,6689417777	0,4639866175	0,6689417777	
Всего по предприятию:				0,4639866175	0,6689417777	0,4639866175	0,6689417777	

Поверхностные и подземные воды

Источники загрязнения поверхностных вод отсутствуют. Принятые в проекте решения в части охраны подземных вод от загрязнения при их реализации, позволяют говорить об отсутствии негативного воздействия на подземные воды.

Водоснабжение. На период строительных работ – существующие сети.

Водоотведение. На период строительных работ – существующая канализация.

Земельные ресурсы

Работы выполняются внутри существующих ограждающих конструкций, размещение техники и складирование материалов осуществляется на прилегающей территории.

Негативное воздействие на почвы не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

Период строительства

Отходы зеленого списка: твердо-бытовые, строительный мусор, огарки электродов.

Янтарный список: тара из-под ЛКМ.

Нормативы размещения отходов на период строительства не разрабатываются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице № 2

Таблица 2.

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
На период строительства			
Всего	16,781		16,781
в т.ч. отходов производства	16,531		16,531
отходов потребления	0,0625		0,0625
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,25		0,25
Огарки сварочных электродов	0,00153		0,00153
Строительный мусор	16,496		16,496
Янтарный уровень опасности			
Загрязненная тара из-под ЛКМ	0,0335		0,0335

Примечание*: временное хранение на территории производственной площадки не более шести месяцев

Растительный и животный мир.

При проведении работ снос зеленых насаждений не производится. На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц, а также места окота. При строительстве и эксплуатации не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность фауны.

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду. Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

Рациональное использование земель, ведение работ в пределах отведенной территории;

Регламентацию движения транспорта;

Использование современной и надежной системы сбора сточных вод, дождевых и талых вод;

Пылеподавление посредством орошения территории;

Движение транспорта только по отведенным дорогам;

Максимальное использование малоотходных технологий строительства и эксплуатации объекта.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту "Капитальный ремонт Дома культуры п.Акшатау, Шетского района Карагандинской области" **соответствует** требованиям экологического кодекса РК.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания ДК расположенного в Карагандинской области, Шетском районе, с. Акшатау, со следующим выполнением видов работ: отделка главного фасада, ремонт полов, замена окон и дверей, устройство перегородок, внутренняя отделка помещений, замена проводки, светильников и электрического оборудования.

Существующее здание ДК двухэтажное с подвалом, прямоугольной конфигурации в плане, с размерами в осях 27,8м х 39,71м. Подвал на отм.- 3,000 расположены: техническое помещение, складские помещения, оркестровая яма, электрощитовая; 1-й этаж: вестибюль, гардеробная, складские помещения, зрительный зал, библиотека, кабинет, котельная; 2-й этаж, отм. + 3,000: холл, кинопроекционная, малый зал, кабинеты.

Вентиляция предусмотрена естественная, посредством оконных и дверных проемов.

Источником теплоснабжения является существующая встроенная котельная на твердом топливе. Высота дымовой трубы 14м, диметр 325мм.

Сети водоснабжения и канализации отсутствуют. Вода питьевого и технического качества привозная. Предусмотрена установка кулеров. На территории имеется дворовая уборная.

Электроснабжение здания выполнено согласно ТУ. Освещение совмещенное, искусственное организовано люминесцентными лампами. Люминесцентные лампы хранить в специально предназначенном для этого помещении, расположенном в подвале.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с использованием нетоксичных отделочных материалов, устойчивых к моющим и дезинфицирующим средствам и принята в соответствии с назначением каждого помещения.

Рабочий проект «Капитальный ремонт ДК п. Акшатау Шетского района Карагандинской области» **соответствует** требованиям: СП "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г.

6.6. Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства объекта «Капитальный ремонт ДК п.Акшатау Шетского района Карагандинской области» определён в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Расчет продолжительности строительства выполнен расчётным методом согласно СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, Раздел 8 формула (9).

Общая продолжительность строительства объекта принята 4 мес. Согласно исходных данных Заказчика начало строительства намечено на июль 2020 года.

Распределение объёмов инвестиций по годам строительства составит: 2020г – 100%.

Основные технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства 4 мес.

Нормативная трудоемкость 358,130 чел. дн.

Численность рабочих составит 12 чел.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартал 2020 года, редакция 2020.2.1 от 07.06.2020 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерные оборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктом 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития

Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2020 год –2 651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Капитальный ремонт ДК п.Акшатау Шетского района Карагандинской области», по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

7.1.1. Замечания к разделу АС

1. АС-2. В Общие данные включена ссылку на «Техническое заключение по обследованию...» с указанием № и даты выдачи в т. ч. в ПЗ. Указания по устранению дефектов конструкций выполнены в соответствии с Заключением в т. ч. По усилению стен, козырька и устройству отмостки. Включена подпись нормоконтроля.
2. АС-3. Замаркировано заполнение проемов. Показано и разработано ограждение кровли. В ведомости отделки указан RAL.
3. АС-7. Даны указания по эксплуатации подвала в режиме ЧС в т. ч. в ПЗ.
4. АС-12 Показано устройство отмостки,

7.1.2. Замечания к разделу ПОС

1. В ПОС учтены требования СН РК 1.03-16-2013 «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»
2. Выполнена корректировка расчёта продолжительности строительства .
3. Выполнен календарный план.
4. Выполнена корректировка стройгенплана.
5. Указаны источники электроснабжения, водоснабжения.
6. В ПОС отражено производство демонтажных работ.
7. Внесена информация по технике безопасности при производстве демонтажных работ.
8. Раздел по охране труда и технике безопасности дополнен требованиями СП РК 1.03-106-2012.
9. В ПОС отражены требования СП РК 1.03-109-2016.
10. В ПОС отражены требования Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 с учётом приказа Министра по инвестициям и развитию РК №656 от 19.09.2018 г.
11. Выполнена «Ведомость объемов строительных, монтажных и специальных работ» (Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от «19» сентября 2018 года № 656 Приложение 1)
12. Выполнен «График потребности в строительных конструкциях, изделиях и материалах». (Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от «19» сентября 2018 года № 656 Приложение 1)

13. Внесены корректировки в «Ведомость потребности в основных машинах и механизмах».

7.1.3. **Замечания к разделу сметная документация**

1) Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
2) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве».
3) Проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;
4) Повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;
5) Улучшено качество исполнения проектной документации;
6) Определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года.
7) Увеличение сметной стоимости строительства произошло в связи: с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве». С пересчетом сметного расчета на год строительства, т.е. на 2020 год.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт ДК п.Акшатау Шетского района Карагандинской области», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при

строительстве, реконструкции ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №3.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	2	3	4	5
1.	Категория электроснабжения		III	III
2.	Расчетная мощность	кВт.	14,15	14,15
3.	ШО	компл	2	2
4.	ЩАО	компл	1	1
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 год	млн.тенге	48,678	51,363
6.	в том числе: СМР	млн.тенге	39,801	42,048
7.	оборудование	млн.тенге	0,267	0,267
8.	прочие затраты	млн.тенге	8,608	9,048
9.	из них: ПИР и экспертиза в 2020 году (СМР)	млн.тенге	1,699 46,979	1,699 49,664
10.	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт ДК п.Акшатау Шетского района Карагандинской области, **соответствует требованиям** государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Категория электроснабжения	III	
Расчетная мощность	14,15	кВт.
ШО	2	компл
ЩАО	1	компл
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 год	51,363	млн.тенге
в том числе: СМР	42,048	млн.тенге
оборудование	0,267	млн.тенге
прочие затраты	9,048	млн.тенге
из них: ПИР и экспертиза в 2020 году (СМР)	1,699 49,664	млн.тенге
Продолжительность строительства	4,0	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована КГКП Шетский культурно-досуговый центр акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района в соответствии с условиями договора № ЭЦЛИС – 74 от 19.05.2020 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке ала отырып, "Қарағанды облысы Шет ауданы Ақшатау кентінің МҮ күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің **талаптарына сәйкес келеді** және белгіленген тәртіппен бекіту үшін келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен ұсынылады:

Электрмен жабдықтау санаты	III
Есептік қуаты	14,15 кВт
ШО	2 компл
ЩАО	1 компл
Ағымдағы баға деңгейінде құрылыстың жалпы сметалық құны 2020 жыл	51,363 млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	42,048 млн. теңге
құрал-жабдықтар	0,267 млн. теңге
басқа шығындар	9,048 млн. теңге
оның ішінде: ЖІЖ және сараптама	1,699 млн. теңге
2020 жылы)	49,664 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы 4 ай	

8.2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдар (деректер) негізінде берілді, олардың дұрыстығына 19.05.2020 жылғы № ЭЦЛИС – 74 шарт талаптарына сәйкес «Шет ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің Шет ауданы әкімдігінің Шет мәдени-сауық орталығы» КМҚК кепілдік берген.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға құқылы.

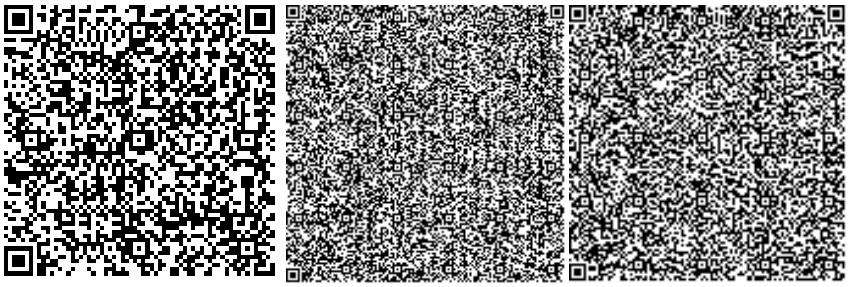
8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Исмагулов В.А.

Главный специалист

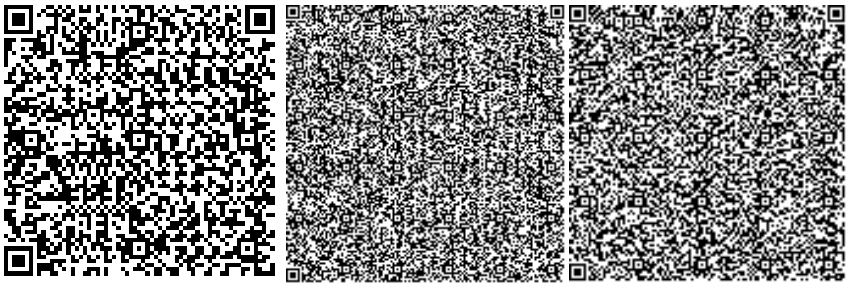
ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"



Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

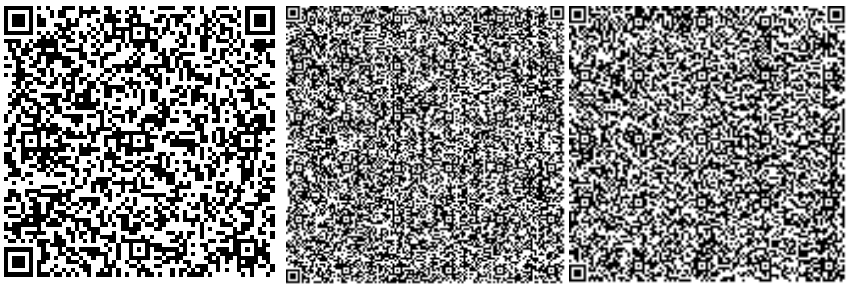
ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"



Темиргалиева К.А.

Эксперт

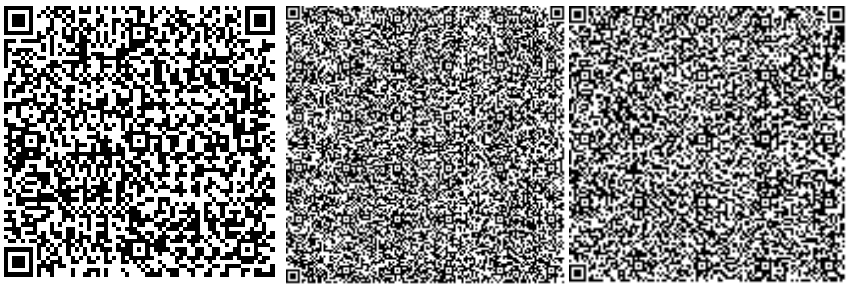
ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"



Бахтигузина А.Г.

Эксперт

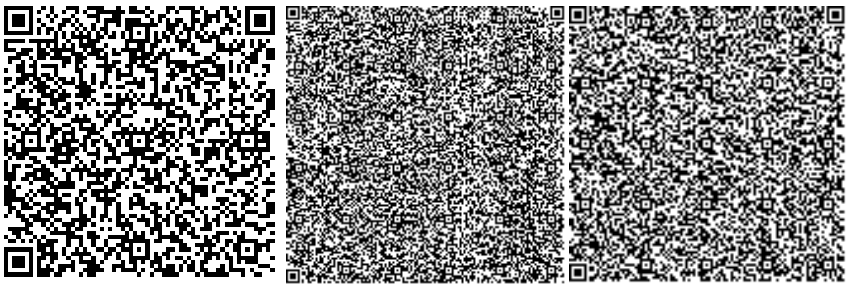
ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"



Лебедев Н.С.

Главный специалист

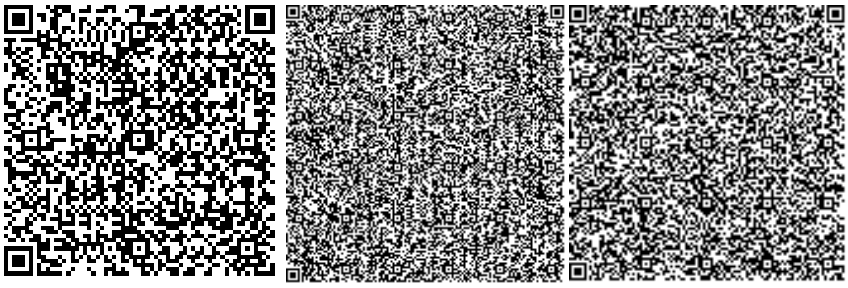
ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"



Клецова Н.Г.

Директор

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"



Номер: KZ07VDD00146722

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Шетский районный культурно-досуговой центр" акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района Республика Казахстан, Карагандинская область, Шетский район, Аксу-Аюлинский с.о., с.Аксу-Аюлы, улица Жангутты би, дом № 39

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990140004743

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт ДК п. Акшатау Шетского района Карагандинской области

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Шетский район, Акчатауская п.а., п.Акчатау -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 02.07.2020 г.

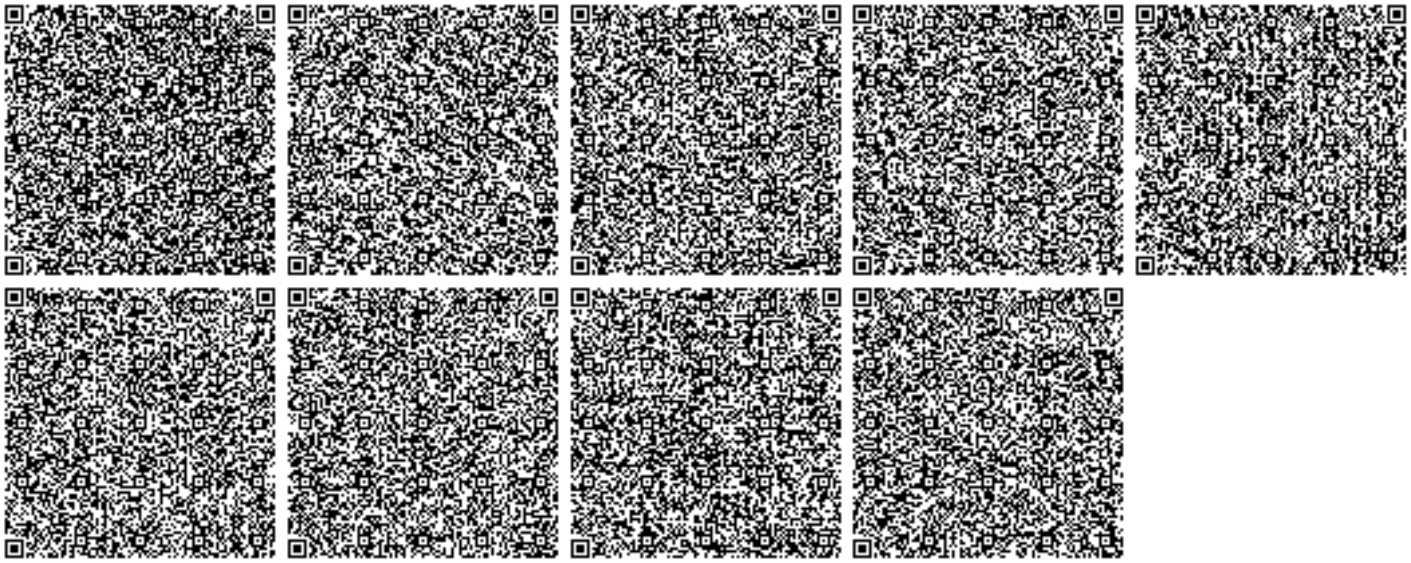
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,4639866175	0,6689417777
Капитальный ремонт ДК п.Акшатау, Шетского района Карагандинской области	0,4639866175	0,6689417777
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1040089	0,0041508
Сера диоксид	0,004655016	0,00000982
Уайт-спирит	0,139	0,02863665
Пропан-2-он	0,02167	0,039328
Пыль абразивная	0,002	0,0000279
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,000144	0,0000068
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00002083	0,0000765
Этанол	0,01528	0,0679
Этилацетат	0,000875	0,03433
Углерод	0,0000101545	0,000000319
Углерод оксид	0,021804043	0,00170785
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000917	0,0003366
Метилбензол	0,0517	0,286986
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000377	0,00000072
Бенз/а/пирен	0,000000004	0,0000000001
Бутан-1-ол	0,03056	0,07099
2-Этоксиэтанол	0,00769	0,01498
Азот (II) оксид	0,0002054	0,000000392
Азота (IV) диоксид	0,00200601	0,00017541
Железо (II, III) оксиды	0,000297	0,00109
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,000166	0,0000003166
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00002556	0,0000938
Бутилацетат	0,012	0,092096
Взвешенные частицы	0,0036	0,0004932
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0458	0,0255247
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии