"ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ" ЖШС
Аккредиттеу туралы куәлік
№00001 2018 жылғы 15 қаңтар
Қазақстан Республикасы, Алматы қ.,
Айманов көш., 126, 503-ші кеңсе

Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

Archexpert.kz
Надёжно проверено - надёжно построено!

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"
Свидетельство об аккредитации
№00001 от 15.01.2018 года
Республика Казахстан, г. Алматы,
ул. Айманова, 126, офис 503

Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

«Батыс Қазақстан облысы, Бөкей ордасы ауданы, Сайқын ауылы, и. Тайманов көшесі, 38 ғимарат мекен-жайы бойынша Бөкей ордасы ветеринариялық зертханасын орталық газбен жабдықтауға қосу» жұмыс жобасы бойынша

03.08.2020 ж. № Arch-0038/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігі
Ветеринариялық бақылау және қадағалау комитетінің
«Республикалық ветеринариялық зертхана»
ШЖҚ РМК (ҚР АШМ ВБжҚК)

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«БерекетПроект» ЖШС

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Бөкей ордасы ауданы, Сайқын ауылы, и. Тайманов көшесі, 38 ғимарат мекен-жайы бойынша Бөкей ордасы ветеринариялық зертханасын орталық газбен жабдықтауға қосу», жұмыс жобасы «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық құрытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

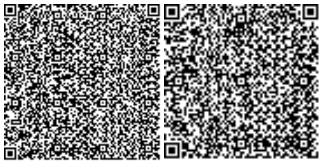
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ Arch-0038/20 от 03.08.2020 г.

по рабочему проекту
:«Подключение к центральному газоснабжению Бокейординской ветеринарной лаборатории по адресу: Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с.Сайхин, ул. И.Тайманова, зд.38»

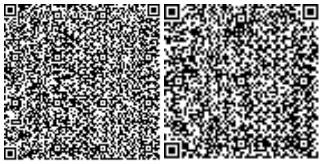
ЗАКАЗЧИК:
РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан (КВКиН МСХ РК)

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «БерекетПроект» г. Алматы



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:**«Подключение к центральному газоснабжению Бокейординской ветеринарной лаборатории по адресу: Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с.Сайхин, ул. И.Тайманова, зд.38»** не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» города Алматы



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Подключение к центральному газоснабжению Бокейординской ветеринарной лаборатории по адресу: Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с. Сайхин, ул. И. Тайманова, зд.38».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №030140001998/200454/00 от 25 мая 2020 года, на проведение комплексной вневедомственной экспертизы между ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» (Исполнитель) и РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан.

2. ЗАКАЗЧИК: РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан (КВКиН МСХ РК).

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БерекетПроект» (государственная лицензия ГСЛ №18000600 от 15 января 2018 года, проектная деятельность, II категория, выданная ГУ «Управление государственного Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, с приложением на четырех страницах от 15 января 2018 года №001).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства предприятия (письмо РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория», от 05 июня 2020 года №08-3/723).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту «Подключение к центральному газоснабжению Бокейординской ветеринарной лаборатории по адресу: Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с. Сайхин, ул. И. Тайманова, зд.38», утвержденное РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, от 08 ноября 2019 года;

техническое задание на выполнение инженерных изысканий по объекту «Подключение к центральному газоснабжению Бокейординской ветеринарной лаборатории по адресу: Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с. Сайхин, ул. И. Тайманова, зд.38», утвержденное заместителем генерального директора РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» КВКиН МСХ РК, от 12 июня 2020 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 2,00 га, с целевым назначением для строительства ветеринарно-лабораторного комплекса, расположенный по адресу: с. Сайхин, ул. И. Тайманова, зд. 38, Бокейординской район, ЗКО, с кадастровым номером 08-126-013-888, изготовленный Бокейординским зем-кадастровым филиалом «ГосНПЦзем», от 12 июля 2012 года №76196;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Подключение к центральному газоснабжению Бокейординской ветеринарной лаборатории по адресу: Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с. Сайхин, ул. И. Тайманова, зд.38», выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района Западно-Казахстанской области», от 26 ноября 2019 года № 18;

письмо-заявка РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» КВКиН МСХ РК о проведении экспертизы рабочего проекта «Подключение к центральному газоснабжению Бокейординской ветеринарной лаборатории по адресу: Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с. Сайхин, ул. И. Тайманова, зд.38», от 05 июня 2020 года № 08-3/723;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации объекта «Подключение к центральному газоснабжению Бокейординской ветеринарной лаборатории по адресу: Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с. Сайхин, ул. И. Тайманова, зд.38», заключенный между РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветиринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан с ТОО «БерекетПроект», от 06 ноября 2019 года № 010241002377/190229/00;

письмо РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» - источником финансирования по рабочему проекту «Подключение к центральному газоснабжению Бокейординской ветеринарной лаборатории по адресу: Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с. Сайхин, ул. И. Тайманова, зд.38» являются собственные средства предприятия», от 05 июня 2020 года № 08-3/723;

письмо РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» КВКиН МСХ РК - начало реализации проекта «Подключение к центральному газоснабжению Бокейординской ветеринарной лаборатории по адресу: Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с. Сайхин, ул. И. Тайманова, зд.38» планируется на 3 квартал 2020 года, от 05 июня 2020 года №08-3/723;

письмо РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» КВКиН МСХ РК - о расположении подразделения противопожарной службы в с. Сайхин по ул. Шагирова 2 и время прибытия к объекту составляет 7 минут, от 30 июня 2020 года №08-3/853;

письмо РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» КВКиН МСХ РК - тепловая нагрузка ветеринарной лаборатории составляет 0,060 Гкал/час, от 16 июля 2020 года №08-3/915;

письмо РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» КВКиН МСХ РК - письмо о наличии горячего водоснабжения от электрических нагревателей в здании ветеринарной лаборатории, от 03 июля 2020 года №08-3/867;

письмо Бокейординского районного отдела Жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог - об отсутствии зеленых насаждений, подпадающих под участок строительства инженерных сетей, от 16 июля 2020 года № 125;

перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам по проекту «Подключение к центральному газоснабжению Бокейординской ветеринарной лаборатории по адресу: Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с. Сайхин, ул. И. Тайманова, зд.38», утвержденный РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» КВКиН МСХ РК, от 23 июля 2020 года;

отчет об инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Подключение к центральному газоснабжению Бокейординской ветеринарной лаборатории по адресу: Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с. Сайхин, ул. И. Тайманова, зд.38», выполненный ТОО «БерекетПроект» в 2019 году (государственная лицензия ГСЛ № 18010039 от 18 мая 2018 года, на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, с приложением на двух страницах, от 18 мая 2018 года №001);

технический отчет по топографо-геодезическим работам на объекте «Подключение к центральному газоснабжению Бокейординской ветеринарной лаборатории по адресу: Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с. Сайхин, ул. И. Тайманова,

зд.38», выполненный ТОО «БерекетПроект» в ноябре 2019 года (государственная лицензия ГСЛ № 18010039 от 18 мая 2018 года, на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, с приложением на двух страницах, от 18 мая 2018 года №001);

топографическая съемка участка М1:1000, выполненная ТОО «БерекетПроект» в ноябре 2019 года (приложение к отчету по топографо-геодезическим работам).

Технические условия:

ГКП «Орда» акимата Бокейординского района от 02 июля 2020 года № 47 – на подключение к сетям водоснабжения РВЛ Бокейординского района;

договор о государственных закупках услуг по холодному водоснабжению с использованием систем централизованного водоснабжения между ГКП «Орда» акимата Бокейординского района и Западно-Казахстанским областным филиалом РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория», от 06 февраля 2020 года № 010241002377/200025/00;

Западно-Казахстанский областной филиал РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» от 12 декабря 2019 года № 008/208 – технические условия на водоснабжение проектируемой блочно-модульной котельной;

АО «КазТрансГаз Аймақ» №1382 от 12 июня 2018 года - на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

ЗКО филиал РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» комитета ветеринарного контроля и надзора МСХ РК от 11 февраля 2020 года № 008/18 - на постоянное электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

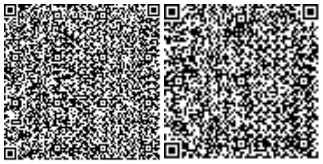
согласование рабочего проекта «Подключение к центральному газоснабжению Бокейординской ветеринарной лаборатории по адресу: Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с. Сайхин, ул. И. Тайманова, зд.38», письмо №08-3/723 от 05 июня 2020 года, выданное РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветиринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан;

экспертное заключение № ЭБП-27/06 от 17 июня 2020 года на соответствие требованиям документов требованиям по промышленной безопасности по рабочему проекту «Подключение к центральному газоснабжению Бокейординской ветеринарной лаборатории по адресу: Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с. Сайхин, ул. И. Тайманова, зд.38», выданное ТОО «»А-Расул 2006 в 2020 году (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности № KZ28VEK00010510, выданное РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности» Министерство индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, от 26 мая 2020 года);

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории по проекту «Подключение к центральному газоснабжению Бокейординской ветеринарной лаборатории по адресу: Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с. Сайхин, ул. И. Тайманова, зд.38», № KZ84VDD00147858 от 27 июля 2020 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области».

Согласование графических материалов:

Ситуационная схема с инженерными сетями:



ГКП «Орда» акимата Бокейординского района, без номера и даты;

Западная региональная дирекция телекоммунимкаций – филиал АО «Казахтелеком», без даты;

Распределительные электрические сети Бокейординского района, без даты.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр 010241002377/190229/00-2019-11-06

Паспорт проекта.

ОПЗ – Общая пояснительная записка.

ГП – Генеральный план.

ТМ – Тепломеханические решения.

КЖ – Конструктивные решения.

ТС – Тепловые сети.

ГСВ – Газоснабжение внутреннее.

ГСН – Наружные сети газоснабжения.

ВК – Водоснабжение и канализация.

НВК – Наружные сети водопровода и канализации.

ЭС – Электроснабжение.

ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

ПОС – Проект организации строительства.

Сметная документация.

Прайс-лист основного оборудования и материалов с альтернативными ценовыми предложениями.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта котельной на природном газообразном топливе является снижение затрат на отопление и улучшение экологической обстановки района. Котельная предназначена для теплоснабжения существующего здания ветеринарной лаборатории.

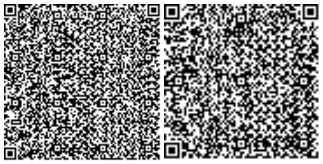
6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Участок проектируемого объекта расположен – Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с. Сайхин, ул. И. Тайманова, зд.38».

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район строительства	– III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	– III (s_o=100 кгс/м^2);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	– III (w_o=38 кгс/м^2);
расчётная зимняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017), наиболее холодной пятидневки	– минус 29,6˚С;
Толщина стенки гололеда	– 10 мм.



СИТУАЦИОННЯ СХЕМА М 1:2000

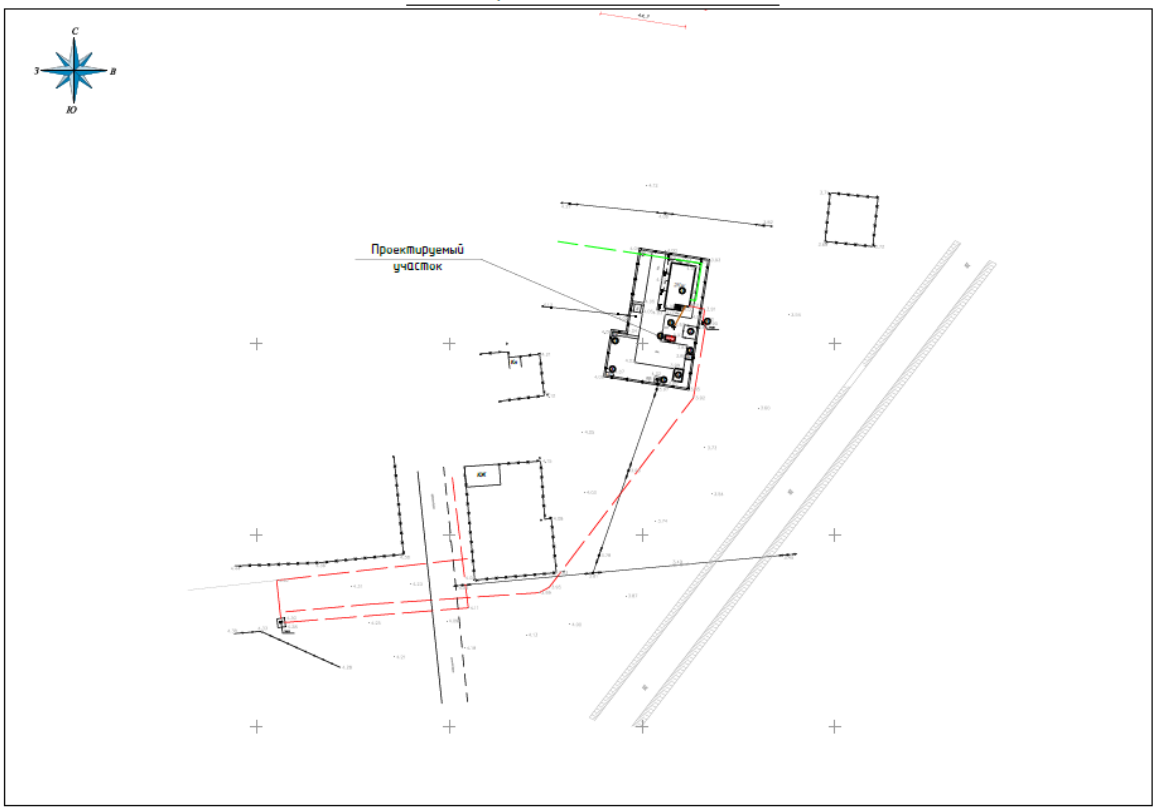


Рисунок 1 - Ситуационная схема

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические работы, результаты которых изложены в отчете по инженерно-геологическим изысканиям: «Подключение к центральному газоснабжению Бокейординской ветеринарной лаборатории по адресу: Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с.Сайхин, ул. И. Тайманова, зд.38», выполнены ТОО «БерекетПроект» в 2019 году, Заказ №18.010.

В результате инженерно-геологических изысканий были выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой суглинок буровато-черного цвета с корнями травянистой растительности. Содержание органических веществ 1,95 %, pH 6,24.

ИГЭ-2. Суглинок светло-коричневого, коричневого цвета, от маловлажного до влажного, от твердой-полутвердой до тугопластичной консистенции, пылеватый, с гнездами песка, супеси, с гнездами карбонатных солей, пористый, с ожелезнением, в верхней части слой гумуссирован, с корнями травянистой растительности, с органикой. Реакция с 10% HCL - вскипание заметное продолжительное. Суглинок обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,012-0,072). Суглинок в условиях свободного набухания (величина относительного набухания εsw, д.е = 0,003-0,171) обладает сильно набухающими свойствами в пределах всей вскрытой мощности слоя. По значению относительной деформации набухания без нагрузки суглинка от слабонабухающей до сильнонабухающей.

Значение относительной деформации набухания без нагрузки (свободное набухание) колеблется от 0,076 до 0,27 д. е. при влажности набухания 36-91%.

По среднему значению свободного набухания (0,15 д. е.) суглинок сильнонабухающий; среднее значение влажности набухания составляет 52%. Давление набухания составляет 0,17 МПа.

Коэффициент уплотнения суглинка (сжимаемость) составляет 0,17 МПа-1 в естественном состоянии и 0,31 МПа-1 в водонасыщенном состоянии, что характеризует сжимаемость грунта как повышенную.

ИГЭ-3. Суглинок коричневого цвета, влажный, мягкопластичной консистенции, комковатый, с включениями мелкозернистого песка, пористый, много органики, с гнездами карбонатных солей, с ожелезнением, с органикой, с мелкими включениями дресвы меловых пород. Реакция с 10% HCL - вскипание заметное продолжительное. Суглинок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl.д.е = 0,007). Суглинок в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания εsw, д.е = 0,0) не обладает набухающими свойствами.

ИГЭ-4. Глина с включениями суглинка, коричневого цвета, от тугопластичной до мягкопластичной консистенции, с налетами песка, с органикой, с ожелезнением, с включениями карбонатных солей. Реакция с 10% HCL - вскипание заметное продолжительное. Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl.д.е = 0,007-0,009). Глина в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания εsw, д.е = 0,003-0,044) не обладает набухающими свойствами, в редких случаях обладает слабонабухающими свойствами.

ИГЭ-5. Песок с глиной мелкий коричневого цвета, сильновлажный, зерна размером 1-2 мм, полуокатанные, с прослоями глины текучепластичной, с включениями дресвы. В песке небольшое количество обломков раковин.

Нормативные и расчетные характеристики грунтов

Таблица 1

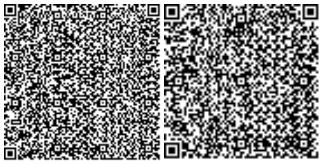
ИГЭ	Наименование грунта	Плотность			Удельное сцепление КПа			Угол внутреннего трения градус			Модуль деформации МПа
		Ph	P_{II}	P_I	Ch	C_{II}	C_I	$ф_н$	$ф_{II}$	I	E
1	Суглинок Светло-кор	1,58	1,65	2,70	0.23	0.19	0.15	22	21	20	48/39
2	Суглинок Коричнев	1,89	1,46	2,69	0.30	0.25	0.20	22	21	20	48/59
3	Глина	2,04	1,71	2,74	0.16	0.13	0.11	26	22	28	-/83
4	Песок	1,52	1,44	2,65	0.02	0.01	-	27	30	29	90/123

В период изысканий подземные воды скважинами глубиной до 5,0 не вскрыты.

По данным многолетних наблюдений максимальный уровень устанавливается в конце апреля начало мая, минимальный — в зимние месяцы. Амплитуда колебаний уровня достигает 1,0-2,0 м.

За счет питания водоносного горизонта поводковыми водами р. Урал возможен подъем уровня грунтовых вод на 2 м относительно зафиксированного на момент изысканий. Грунты относятся к слабоводопроницаемым.

Коэффициент фильтрации равен 0,001-0,008 м/сут.



Грунты ИГЭ-2 обладают просадочными свойствами первого типа. Мощность просадочной толщи от 2,50 до 3,50 м. Величина просадочных деформаций достигает 1,0-1,5 см. Начальное давление просадочности составляет 0,03-0,30 МПа.

Грунты по содержанию сульфатов относятся к сильноагрессивным для бетонов на портландиементе по ГОСТ10178 и марки по водонепронинаемости W4.

По содержанию хлоридов (содержание хлоридов в пересчете на CL-- ион составляет 1596- 6322мг/кг) грунты среднеагрессивные для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ10178 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266. По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе (марки W4 W6 W8) грунты обладают агрессивностью от низкой до средней степени. Для бетонов на шлакопортландцементе и на сульфатастойком цементе грунты неагрессивны. По отношению к железобетонным конструкциям грунты слабоагрессивны.

Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям – высокая.

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей – высокая. Содержание в грунтах ионов хлора составляет 0,007-0,009%, водородный показатель 7,0-7,5. По всем физико-механическим характеристикам грунтов произведена статистическая обработка результатов и посчитаны расчетные значения.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается строительство котельной на газообразном топливе с наружными инженерными сетями.

6.2.1 Генеральный план

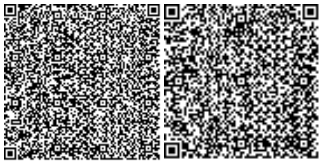
Участок для строительства блочно-модульной котельной с подключением ее к центральному газоснабжению расположен на территории Бокейординской ветеринарной лаборатории по адресу: Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с. Сайхин, ул. И.Тайманова, зд. 38.

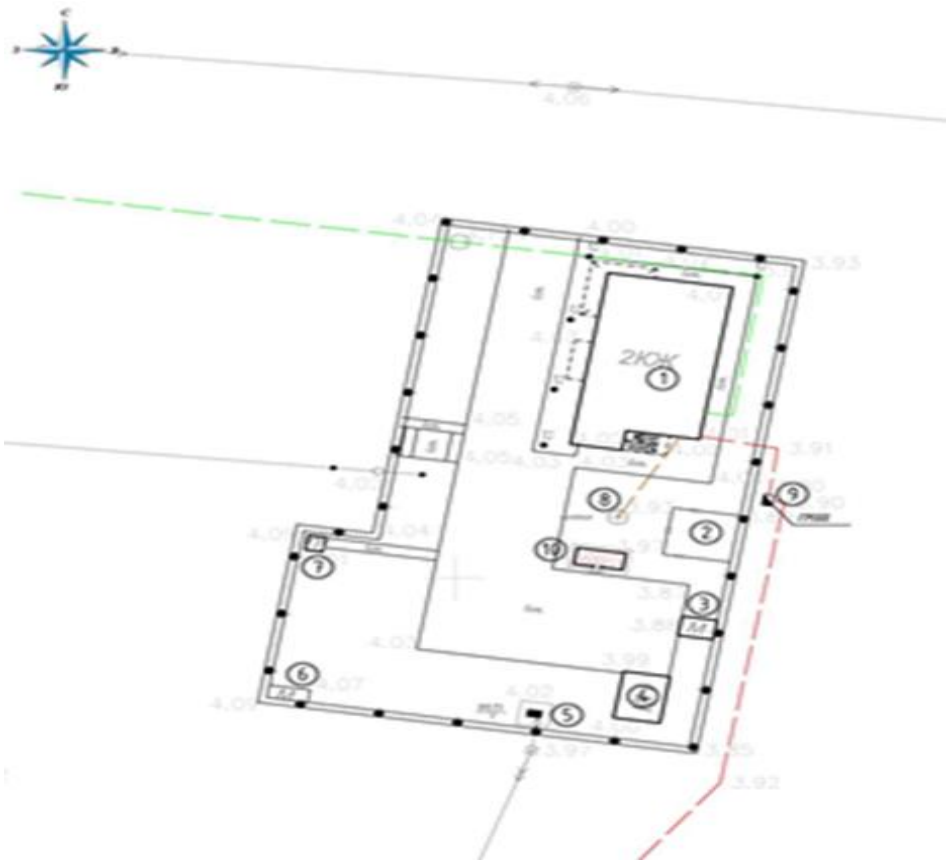
Площадка строительства спланирована, имеет ровную поверхность с общим незначительным уклоном с северо-востока на юго-запад.

Абсолютные отметки поверхности земли находятся в пределах от 34,09 до 34,83 м.

Система координат (X;Y) местная. Система высот – Балтийская.

Площадь земельного участка, согласно Акта на землепользование – 2,0000 га.





Экспликация зданий и сооружений:

1 – Здание ветеринарной лаборатории (сущ.).
2 – Площадка подземных резервуаров (сущ.)
3 - Крематорий (сущ.)
4 – Гараж (сущ.)
5 - КТП (сущ.).
6 – Площадка ТБО (сущ.).
7 – Надворный туалет (сущ.)
8 - Септик (сущ.).
9 – ГРПШ (сущ. за участком).
10.- БМК /блочно-модульная котельная (проектир.).

Рисунок 2 *Схема генерального плана*

На земельном участке под пятно строительства строений и зеленых насаждений нет.

Генеральный план разработан на топографической съемке, выполненной ТОО «БерекетПроект», в М1:500, в ноябре 2019 года.

На территории участка имеются постройки - здание ветеринарной лаборатории, площадка подземных резервуаров, крематорий, гараж, КТП, площадка ТБО, надворный туалет. септик, по периметру участка ограждение.

Здания и площадки на территории склада расположены с учётом функционального зонирования, технологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Плановая привязка здания выполнена от здания ветеринарной лаборатории.

Вертикальная - от ближайшего репера.

Вертикальная планировка участка решается в увязке с отметками прилегающих территорий и предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности от здания.

Существующие проезды на участке предусмотрены с учетом обеспечения функциональных подъездов к основным входам зданий и для проезда пожарных машин.

Покрытие проектируемых тротуаров – бетонная тротуарная плитка.

Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасной организации движения.

Сбор ТБО осуществляется в существующие мусоросборные контейнеры, расположенные на специально отведенной мусоросборной площадке, с дальнейшим вывозом специализированной компанией по вывозу ТБО по договору.

Свободная от застройки и искусственных покрытий территория озеленяется устройством газона.

Сводный план инженерных сетей выполнен по рабочим чертежам соответствующих комплектов.

Технические показатели генерального плана блочно-модульной котельной приведены в таблице 2.

Технические показатели генерального плана блочно-модульной котельной

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка, согласно акту землепользования	га	2,0000
	Площадь участка в границах проектирования	га	0,2747
2	Площадь застройки	$м^2$	403,05
3	Площадь покрытий	$м^2$	1032,03
4	Площадь озеленения	$м^2$	1311,92

6.2.2 Тепломеханические решения

Проект теплоснабжения существующего здания ветеринарной лаборатории выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

СН РК 4.02-05-2013 «Котельные установки

СП РК 4.02-105-2013 «Котельные установки»;

МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»;

СП РК 4.02-104-2013* «Тепловые сети»;

СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

стандартов и требований фирм - изготовителей примененного оборудования и материалов.

Метеорологические условия

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления в холодный период года – минус 29,6°С.

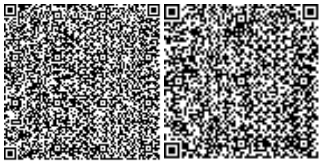
Средняя температура отопительного периода – минус 4,6ºС.

Продолжительность отопительного периода – 193 суток.

Источником теплоснабжения является проектируемая котельная. Теплоноситель от котельной - вода с температурой 85-60°С.

Регулирование теплового потока осуществляется в котельной.

Тепломеханические решения (котельная)



Для теплоснабжения проектируемого здания проектом предусматривается установка комплектной блочно-модульной котельной фирмы «BURAN BOILER».

В котельной предусмотрена установка двух отопительных котлов производительностью 35 кВт каждый с автоматизированными горелками для природного газа.

В качестве основного топлива используется природный газ низкого давления.

Теплоносителем является вода с температурой 85-60ºС.

Все основные процессы в котельной автоматизированы.

Каждый котел оснащен группой безопасности.

Проектом предусмотрено качественное регулирование температуры теплоносителя на выходе из котельной.

Средства автоматического регулирования, защиты, контроля и сигнализации обеспечивают работу котельной без постоянного обслуживающего персонала.

При этом обслуживающий персонал со стороны заказчика должен проверять работу котельной несколько раз в сутки.

Также в проекте модульной котельной предусмотрена установка водоподготовки и система подачи природного газа.

Трубопроводы котельной приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы теплоизолируются.

Сброс дренажа отводится в канализационный колодец.

Отопление котельной

Отопление котельной осуществляется за счет тепловыделений от оборудования, неизолированных частей трубопроводов и газоходов.

Вентиляция котельной

Вентиляция котельной предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Воздухообмен рассчитан на ассимиляцию выделяющихся вредностей и на компенсацию воздуха, необходимого для процесса горения топлива.

Отвод дымовых газов

Для отвода дымовых газов от котлов предусматривается установка дымовой трубы диаметром 159 мм, высотой 10,0 м.

Основные технические показатели:

Установленная мощность котельной – 0,070 МВт.

Расчетная тепловая мощность котельной – 0,060 МВт.

6.2.3 Конструктивные решения

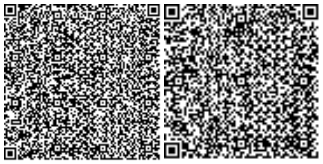
Уровень ответственности - II (нормальный), технически не сложный объект.

Проектом предусматривается устройство трассы теплоснабжения от БМК до здания лаборатории.

Прокладка подземная, в непроходных каналах из сборных железобетонных элементов (лотки и плиты перекрытий) по серии 3.006.1-2/87 на сульфатостойком цементе. Углы поворота теплотрассы – типовое решение по серии 3.006.1-2/87 сборная железобетонная плита днища, стены кирпичная кладка толщиной 380 мм, покрытие из сборных железобетонных плит перекрытий.

Трубопроводы в канале проложены на скользящих опорах по опорным подушкам. Компенсация тепловых удлинений достигается за счет углов поворота трассы.

Сборные лотки монтируются по слою песчаной подготовки толщиной 100 мм, выступающие за грани лотка на 100 мм.



Основанием элементов теплотрассы являются ИГЭ-2 суглинки светло-коричневого, коричневого цвета, просадочные (1 тип просадочности), набухающие при замачивании.

Для устранения просадочных свойств грунта с поверхности дна траншеи, выполненного для теплотрассы, производится уплотнение грунта (при оптимальной влажности) основания на глубину 0,5 м, так чтобы на указанной глубине получить Yск=1,65 т /м^3.

Для устранения набухающих свойств грунта выполняется компенсирующая песчаная подушка из крупнозернистого песка толщиной 300 мм (по ширине превышающая ширину лотка на 800 мм), укладываемая послойно, с послойным уплотнением.

В поставку БМК (блочно-модульной котельной) входит само здание заводского изготовления с размерами 5,0х2,3х2,5 (h) м и стальная дымовая труба высотой 8,5 м. Под здание БМК и дымовую трубу разработаны монолитные железобетонные фундаменты, разделенные деформационным швом толщиной 50 мм, заполненным пеноплэксом.

Фундаменты БМК и дымовой трубы рассчитаны в программе «BASE»- системе общестроительных расчетов.

Фундамент под БМК монолитная плита с размерами 3,3х6,0х0,3 (h) м выполняется

по подготовке из щебня, пропитанного битумом толщиной 100 мм, выступающей за грани фундамента на 100 мм.

Материал фундаментной плиты бетон класса В20 на сульфатостойком цементе. Армирование вязаными сетками из 8AIII с ячейкой 250х250 мм с защитным слоем бетона 35 мм.

Основанием фундаментной плиты являются ИГЭ-2 суглинки светло-коричневого, коричневого цвета, просадочные (1 тип просадочности), набухающие при замачивании.

Для устранения просадочных свойств ИГЭ-2 с поверхности дна котлована производится уплотнение грунта (при оптимальной влажности) основания на глубину 0,5 м, так чтобы на указанной глубине получить Yск=1,65 т /м^3.

Для устранения набухающих свойств грунта выполняется компенсирующая песчаная подушка из крупнозернистого песка толщиной 500 мм (выступающая за грани фундаментной плиты на 800 мм), укладываемая послойно, с послойным уплотнением.

Фундамент под дымовую трубу столбчатый двухступенчатый высотой 2,1 м с размерами в плане 2,4х2,4 м. Основанием фундаментов являются ИГЭ-4, глина с включением суглинка коричневого цвета, не проявляющая просадочных и набухающих свойств. Фундамент выполняется по подготовке из бетона класса В7,5 сульфатостойком цементе толщиной 100 мм, выступающей за грани фундаментов на 100 мм.

Фундамент под дымовую трубу армируется пространственным каркасом из арматуры класса А1 и AIII по ГОСТ 5781-82*. Бетон класса В15 на сульфатостойком цементе.

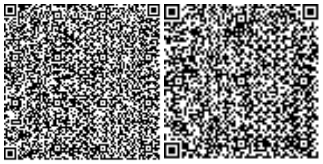
Для крепления основания дымовой трубы из фундаментов предусмотрены восемь фундаментных болтов М24 по ГОСТ 24379.1-2012.

Вокруг здания БМК выполняется бетонная отмостка шириной 1000 мм с уклоном 0,03.

Проектом предусмотрено производство бетонных и каменных работ в летнее время.

При производстве бетонных и каменных работ в зимнее время следует руководствоваться соответствующими указаниями СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции» и других нормативных документов.

Защита строительных конструкций от коррозии



Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все сборные и монолитные железобетонные и бетонные элементы выполняются на сульфатостойком цементе.

Очищенные бетонные поверхности фундаментов, и других элементов зданий и сооружений, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза по одному слою грунтовки.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Фундаменты сооружений выполняются по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, выступающей за грани фундаментов на 100 мм.

Степень очистки поверхностей стальных конструкций – третья по ГОСТ 9.402-2004.

Все металлические конструкции, изделия и детали после окончания работ по монтажу, покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6485-76 по 1 слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129.

6.2.4 Тепловые сети

Источник теплоснабжения - собственная блочно-модульная котельная проектируемая котельная. Теплоноситель является вода с температурой 85-60°С.

Схема тепловых сетей - двухтрубная, тупиковая.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей предусмотрена подземная в непроходных железобетонных каналах. Трубопроводы в канале прокладываются на скользящих опорах.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных углов поворота трассы.

Трубопроводы тепловых сетей запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Опорожнение системы теплоснабжения предусматривается в проектируемый дренажный колодец.

Тепловая изоляция трубопроводов принята матами из стекловолокна «URSA» толщиной изоляции 40 мм. Покровный слой - стеклопластик рулонный.

Трубопроводы перед изоляцией покрываются антикоррозийным составом.

Строительно-монтажные работы тепловых сетей выполнять с учетом требований СНиП 3.05.03-85.

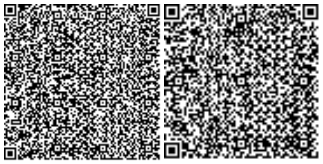
Основные технические показатели:

Уровень ответственности
не относящийся к технически сложным – II (нормальный).
Протяженность тепловых сетей – 17,20 м.
Расчетный тепловой поток на отопление – 0,060 МВт;

6.2.5 Газоснабжение внутреннее

Помещение блочно-модульной котельной оборудовано двумя проектируемыми газовыми котлами типа ВВ-300GA.

Перед каждым котлом предусмотрено отключающее устройство - краны шаровые. Внутренний газопровод низкого давления в котельной предусмотрен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Внутренний газопровод предусмотрен вдоль стены на кронштейнах и на опорах высотой 2,2 м. Газовый коллектор предусмотрен из стальной электросварной трубы по ГОСТ 10704-91.



В помещении котельной предусмотрена установка системы контроля загазованности, предназначенная для контроля содержания природного газа и оксида углерода в атмосфере помещений потребителей газа; выдачи звуковой и световой сигнализации в случае возникновения в контролируемом помещении концентрации газа, соответствующих сигнальным уровням ПОРОГ 1, ПОРОГ 2; перекрытия трубопровода подачи газа запорным клапаном.

Вентиляция помещения котельной предусмотрена с естественным побуждением.

Весь газопровод после монтажа и испытания необходимо защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки (ГФ-021) и двух слоев краски (ПФ-115).

Рабочий проект выполнен согласно действующих на территории Республики Казахстан нормативов и в соответствии СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСН 4.03-01-2003, «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения».

Технические показатели:

Общий часовой расход газа – 8,0 м^3/час.

6.2.6 Наружные сети газоснабжения

На основании технических условий №1382 выданных АО «КазТрансГаз Аймак» точка подключения предусмотрена в существующий подземный газопровод среднего давления диаметром110 мм.

Для отключения подачи газа при проведении аварийных и профилактических работ после точки врезки предусмотрена установка отключающего устройства - полиэтиленового крана в подземном исполнении. На вводе газопровода в котельную предусмотрена установка отключающего устройства - крана шарового.

Прокладка газопровода среднего и низкого давления ввода в котельную предусмотрена подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 диаметром 63х5,8мм по ГОСТ Р 50838-2009, и надземно из стальных электросварных труб диаметром 57х4,0мм по ГОСТ 10704-91 на отдельно стоящих опорах высотой 2,2 м.

На выходе газопровода из земли, при пересечении автомобильной дороги и инженерных коммуникации газопровод предусмотрен в полиэтиленовых защитных футлярах с установкой контрольной трубки, выведенной под ковер.

Средняя глубина заложения подземного газопровода -1,0 м.

Газорегуляторный пункт шкафной

Газорегуляторные пункты шкафные предназначены для редуцирования среднего давления на низкое, автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне, независимо от изменения входного давления и расхода, автоматического прекращения подачи газа при повышении или понижении выходного давления сверх заданных значений, а также очистки газа от механических примесей. Для снижения давления предусмотрена установка газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШс регуляторами давления газа РДНК-32.

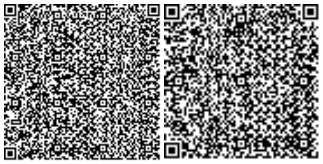
На входе и выходе газопровода из проектируемых ШГРП предусматривается установка отключающих устройств - задвижек клиновых с выдвижным шпинделем фланцевых 30с41нж Ру-1,6 МПа, диаметром 50 мм.

ШГРП поставляют в виде блока полной заводской готовности.

Для защиты надземного газопровода от атмосферной коррозии после монтажа и испытания необходимо защитить покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки (ГФ-021) и двух слоев краски (ПФ-115). желтого цвета за 2 раза, а запорная арматура покрывается масляной краской красного цвета.

Технические показатели:

Протяженность газопровода подземного – 310,0 м.



Протяженность газопровода надземного – 30,0 м.

6.2.7 Водоснабжение и канализация

В соответствии с заданием на проектирование от 08 ноября 2019 года, техническими условиями от 02 июля 2020 года № 47, выданными ГКП «Орда» акимата Бокейординского района, техническими условиями от 12 декабря 2019 года № 008/208, выданными Западно-Казахстанским областным филиалом РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория»:

источником водоснабжения проектируемой блочно-модульной котельной являются существующие сети водоснабжения по ул. Тайманова. Точка подключения в существующем здании ветеринарной лаборатории;

сброс производственных сточных вод будет осуществляться в существующий выгреб.

Учет расхода воды предусмотрен на вводе в здание ветлаборатории, существующий.

Внутренний водопровод и канализация

Сети производственного водопровода запроектированы для подачи воды на заполнение и подпитку котлов блочно-модульной отдельно стоящей котельной. Предусмотрен подвод воды к подпиточному насосу, с разрывом струи.

Приготовление горячей воды в котельной не требуется. В здании ветлаборатории горячее водоснабжение осуществляется от электрических нагревателей.

Внутреннее пожаротушение котельной не требуется (строительный объем до трех тыс.м^3, степень огнестойкости – III а, категория по пожарной опасности – Г).

Требуемый напор обеспечивается гарантированным напором – 1,2 атм.

Сети производственного водопровода запроектированы из полипропиленовых армированных труб диаметром 25 мм по ГОСТ 32415-2013, с изоляцией.

Система производственной канализации запроектирована для отвода дренажных и аварийных сточных вод котельной, с разрывом струи, вода отводится в колодец-охладитель.

Внутренние сети производственной канализации запроектированы из стальных электросварных труб диаметром 50 - 100 мм по ГОСТ 10704-91.

Основные технические показатели:

водопотребление холодной воды – 0,50 м^3/сутки;
водоотведение – 3,50 м^3/ сутки.

6.2.8 Наружные сети водоснабжения и канализации

Наружные сети водоснабжения

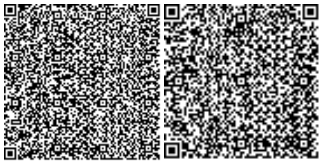
Предусмотрено водоснабжение здания котельной от существующих городских сетей. Гарантийный напор в точке подключения 1,2 атм. Точкой подключения является существующее рядом стоящее здание ветлаборатории.

Сети производственного водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных труб диаметром 25х2,5 мм по ГОСТ 3262-75. Водопроводные трубы проходят в непроходных каналах совместно с тепловыми сетями. Изоляция минераловатными матами толщиной 40 мм, с покровным слоем из стеклопластика.

Наружное пожаротушение здания котельной – 10,0 л/с, осуществляется от существующего пожарного гидранта.

Наружные сети канализации

Предназначены для отвода производственных сточных вод в существующий выгреб, далее на утилизацию в места, согласованные эксплуатирующей организаций. На выпуске предусмотрен колодец-охладитель.



Сети канализации запроектированы из стальных электросварных труб диаметром 108х3,5 мм по ГОСТ 10704-91 с изоляцией «усиленной» (выпуск) и полиэтиленовых рифленых канализационных труб диаметром 160 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Колодец-охладитель принят по типовому решению 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.0-14 выпуск 1.

При укладке полиэтиленовых трубопроводов на дне траншеи предусмотрена песчаная подготовка 10 см, обратная засыпка местным мягким грунтом, не содержащим твердых включений на 30 см выше трубы.

Основные технические показатели:

протяженность сетей водоснабжения	– 4,0 м;
протяженность сетей водоотведения	– 17,5 м.

6.2.9 Электротехнические решения

Электротехническая часть проекта разработана на основании задания на проектирование, задания смежных разделов, Техническим условиям № № 008/18 от 11 февраля 2020 года, выданных ЗКО филиал РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» комитета ветеринарного контроля и надзора МСХ РК и в соответствии с требованиями действующих норм РК (ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2013 и др.).

Электроснабжение

Проектом предусматривается электроснабжение котельной от РУ-0,4кВ существующей ТП-10/0,4кВ.

Сети КЛ-0,4кВ выполняется кабелем АВБбШнг-5х6-0,66 в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении с инженерными коммуникациями и дорогами кабель прокладывается в ПНД трубах. Подключение в РУ-0,4кВ выполняется от резервного низковольтного аппарата с заменой автоматического выключателя. В РУ-0,4кВ устанавливается счетчик электрической энергии Меркурий 230-ART-01 PQRSIDN.

Внешний контур заземления котельной выполнен из вертикальных и горизонтальных заземлителей. Горизонтальный заземлитель стальная полоса 40х4, прокладывается на глубине 0,5-0,7 м и соединяется сваркой с вертикальными заземлителями, выполненными из круглой стали диаметром 16 мм длиной 5 метров. Сопротивление контура заземления не более 4 Ом. Присоединение внутреннего контура заземления котельной с внешним производится электросваркой в двух точках.

Молниезащита выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.04-103-2013. Для обеспечения молниезащиты здания на кровле выполнены молниеприемники с токоотводами из оцинкованной стали, соединяемые на внешний контур заземления в двух точках. Защита от вторичных воздействий молнии обеспечивается соединением всех металлических элементов здания на внешний контур заземления.

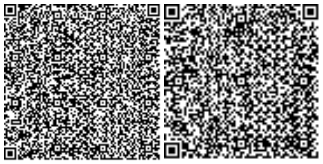
Основные технические показатели:

Категория электроснабжения	– III.
Напряжение питания	– 380/220 В.
Расчетная мощность	– 6,0 кВт.
Протяженность трассы КЛ-0,4кВ	– 30,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности

Рабочий проект выполнен согласно действующим на территории Республики Казахстан нормативным требованиям, которые учитывают все возможные чрезвычайные обстоятельства при эксплуатации объекта.

Рабочий проект согласован аттестованной организацией по промышленной безопасности - ТОО «А-Расул 2006» - получено экспертное заключение на соответствие



требованиям нормативных документов по промышленной безопасности, № ЭБП-27/06 от 17 июня 2020 года.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего пожарного гидранта техникой пожарного депо.

На случай аварийной ситуации предусмотрена установка отключающих устройств отключения поврежденных участков трубопроводов и в целом всей системы. Запорная арматура размещена с учетом удобного и безопасного её обслуживания.

После завершения монтажных работ, предусмотрены гидравлическое испытание водопроводных сетей, промывка трубопроводов.

При чрезвычайных ситуациях необходимо руководствоваться общими мероприятиями при возникновении ЧС, разработанными Министерством по ЧС Республики Казахстан.

Применено сертифицированное оборудование, не содержащее источников, оказывающих влияние на здоровье работающих и на изменение санитарно-гигиенической обстановки.

Площадки строительства оборудуются спасательными, сигнальными, противопожарными и другими средствами безопасности, обеспечивающими безопасность персонала при ведении работ.

Для обеспечения молниезащиты здания на кровле выполнены молниеприемники с токоотводами из оцинкованной стали.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Размещение участка по отношению к окружающей территории

В административно-территориальном отношении объект строительство объекта находится Западно-Казахстанской области, Бокейординском районе, с. Сайхин, ул. И.Тайманова, зд.38.

Проектируемый объект находится в п. Сайхин, в юга-восточной части поселка. Восточной стороной на расстоянии 65 м расположены внутри поселковая дорога, на северный, западный, северо-западной части расположены ж/жилые дома на расстоянии 40-100 м. В южной стороне пустое поле.

Ближайший водный объект расположено на юго-западной части от проектируемого объекта на расстоянии 4,31 км озера Ботколь.

Категория опасности предприятия

Период строительства

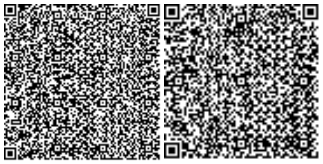
Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Период эксплуатации

При установлении минимальной величины СЗЗ от всех типов котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, необходимо определение расчетной концентрации над поверхностью земли, а в условиях многоэтажной жилой застройки также определение вертикального распределения концентраций, с учетом рельефа местности и застройки, а также акустических расчетов. При максимальных разовых концентрациях загрязняющих веществ от отдельно стоящих котельных не превышающих ПДК для населения СЗЗ не менее 50 м.

Воздействие на атмосферный воздух



Период строительства

Источники выделения и выбросов загрязняющих веществ при строительстве:

Организованные источники:

0001 - Компрессор;

0002 - Котлы битумные передвижные;

Неорганизованные источники:

6001 - Разработка грунта;

6002 - Пересыпка щебня, песка, ПГС;

6003 - Битумные работы;

6004 - Сварочная работа;

6005 - Газосварочная работа;

6006 - Покрасочные работы эмалью, лак;

6007 - Покрасочные работы грунтовки, растворитель;

6008 - Агрегат для полиэтиленовых труб

6009 - Передвижные источники.

При строительстве определено 9 стационарных источника выбросов загрязняющих веществ, один из них 1 источник – передвижной. При строительстве в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 16 наименований, от передвижных источников 5 наименований.

Расчет валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников (строительные машины) произведён, нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников не устанавливаются согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу объектами предприятия, выполнены по программе «ЭРА», версия 2.0, с учетом фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Уральск, (справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ, выданная РГП «Казгидромет» 26 февраля 2019 года № 13-05-615.

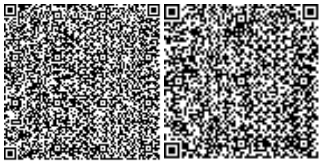
Анализ результатов моделирования показывает, что при регламентном режиме технологического процесса, работы оборудования и всех одновременно работающих источников выбросов, экологические характеристики атмосферного воздуха в районе ведения работ по всем загрязняющим ингредиентам находится в пределах нормативных величин.

При анализе проведенного расчета не выявлено превышения приземных концентраций по всем загрязняющим веществам на границе СЗЗ, приземные концентрации не превышают 1 ПДК.

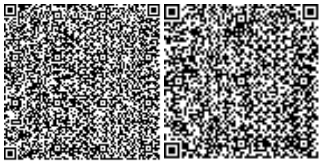
Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения
		существующее положение на 2020 год		на 2020 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	



								я ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.0075	0.105	0.0075	0.105	2020
	0002			0.0722	0.00241	0.0722	0.00241	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.00975	0.1365	0.00975	0.1365	2020
	0002			0.001173	0.000392	0.001173	0.000392	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001			0.00125	0.0175	0.00125	0.0175	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001			0.0025	0.035	0.0025	0.035	2020
	0002			0.264	0.00882	0.264	0.00882	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001			0.00625	0.0875	0.00625	0.0875	2020
	0002			0.624	0.02085	0.624	0.02085	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0001			0.0003	0.0042	0.0003	0.0042	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001			0.0003	0.0042	0.0003	0.0042	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001			0.003	0.042	0.003	0.042	2020
Итого по организованным источникам:				0.992223	0.464372	0.992223	0.464372	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6004			0.00204	0.000387	0.00204	0.000387	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6004			0.000486	0.0000922	0.000486	0.0000922	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6005			0.002917	0.000061	0.002917	0.000061	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6008			0.00002333	0.000000504	0.00002333	0.000000504	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6006			0.0625	0.013764	0.0625	0.013764	2020



	6007			0.0747	0.00268	0.0747	0.00268	20 20
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6007			0.0861	0.000642	0.0861	0.000642	20 20
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6008			0.00001011	0.0000002184	0.00001011	0.0000002184	20 20
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6007			0.01667	0.0001242	0.01667	0.0001242	20 20
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6007			0.0361	0.000269	0.0361	0.000269	20 20
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6006			0.03125	0.002464	0.03125	0.002464	20 20
	6007			0.00311	0.0001116	0.00311	0.0001116	20 20
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6003			0.0484698	0.0179517	0.0484698	0.0179517	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.12	0.00656	0.12	0.00656	20 20
	6002			0.1	0.0876	0.1	0.0876	20 20
Итого по неорганизованным источникам:				0.58437624	0.1327074224	0.58437624	0.1327074224	
Всего по предприятию:				1.57659924	0.5970794224	1.57659924	0.5970794224	

Без учета автотранспорта

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

Период эксплуатации

Источники выделения и выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации:

При эксплуатации объекта характерными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются от дымовой трубы газового котла Буран бойлер с тепловой мощностью 35 кВт (паспорт котла в приложении).

Вид топлива: Природный газ

Расход газа на один котлоагрегат – 8 м^3/ч, время работы – 4320 ч/год.

Организованные источники:

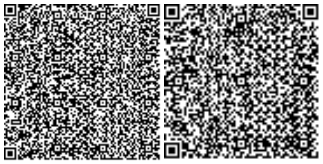
№ 0001 – Отопительный котел;

№ 0002 – Отопительный котел.

При эксплуатации определен 2 организованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Качественные и количественные характеристики выбросов вредных веществ определены расчетным методом по утвержденным методикам.

Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу объектами предприятия, выполнены по программе «ЭРА», версия 2.0, с учетом фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Уральск, (справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ, выданная РГП «Казгидромет» 26 февраля 2019 года № 13-05-615).



Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ не превышают критериев качества атмосферного воздуха для населенных мест. Согласно результатам расчетов рассеивания превышений ПДКмр на территории площадки не выявлено.

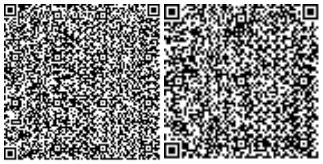
Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации

Таблица 4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Бессрочный период с 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
отопительный котел	0001	-	-	0.00001528	0.03776	0.00001528	0.03776	2020
	0002	-	-	0.00001528	0.03776	0.00001528	0.03776	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
отопительный котел	0001	-	-	0.000002483	0.00614	0.000002483	0.00614	2020
	0002	-	-	0.000002483	0.00614	0.000002483	0.00614	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
отопительный котел	0001	-	-	0.00000219	0.0054	0.00000219	0.0054	2020
	0002	-	-	0.00000219	0.0054	0.00000219	0.0054	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
отопительный котел	0001	-	-	0.0001114	0.275	0.0001114	0.275	2020
	0002	-	-	0.0001114	0.275	0.0001114	0.275	2020
Итого по организованным источникам:		-	-	0.000262706	0.6486	0.000262706	0.6486	
Всего по предприятию:		-	-	0.000262706	0.6486	0.000262706	0.6486	

Поверхностные и подземные воды

Территория проектируемого объекта не затрагивает поверхностные воды.
Водоснабжение – привозная вода, водоотведение – в биотуалеты.



Вода используется на хозяйственно-бытовые и строительные нужды.

Питание строителей осуществляется полуфабрикатами. Доставка пищи, будет осуществляться в одноразовой посуде, мытье посуды не предусмотрено.

Земельные ресурсы

Возможное влияния или загрязнение почв отсутствует.

Планируется для всех видов отходов установить металлические контейнеры, расположенные на площадке с твердым покрытием.

Все виды отходов на период строительства передаются сторонним организациям на утилизацию, по договорам, сроки вывоза отходов производства и потребления не должно превышать более чем 6 месяцев.

Объем образованных отходов на период строительных работ составят – 0,1475 т/пер.стр.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства и эксплуатации

Таблица 5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	0,1475	-	0,1475
в т. Ч. Отходов производства	0,1006	-	0,1006
отходов потребления	0,0469	-	0,0469
При строительстве			
Янтарный список отходов			
Тара из-под лакокрасочных материалов (жестяные банки)	0,000002525	-	0,000002525
Зеленый список отходов			
Огарки сварочных электродов	0,0005529	-	0,0005529
Строительные отходы	0,1	-	0,1
ТБО	0,0469	-	0,0469

Растительный и животный мир

Снос зеленых насаждений при производстве работ не осуществляется, посадка не предусмотрена.

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

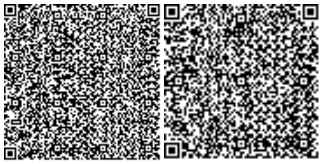
Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ – значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

Проводимые работы будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения строительно-монтажных работ, по окончании которых ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Для уменьшения отрицательного воздействия предложены природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.



Природоохранные мероприятия

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

организация участков мойки колес и днищ автотранспорта на выездах с территории с повторным использованием собранной и отстоянной воды;

вывоз разработанного грунта, мусора в специально отведенные места;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

устройство технологических площадок и площадок временного складирования отход на стройплощадке с щебеночным покрытием;

снятие плодородного слоя почвы, складирование его, и повторное использование; работы по укладке плотного слоя (асфальтного покрытия) производить готовыми разогретыми материалами без организации приготовления в зоне строительства.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории по проекту «Подключение к центральному газоснабжению Бокейординской ветеринарной лаборатории по адресу: Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с. Сайхин, ул. И. Тайманова, зд.38», № KZ84VDD00147858 от 27 июля 2020 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области».

6.5 Санитарно-эпидемиологические требования

Проектом предусмотрено размещение блочно-модульной котельной на территории ветеринарной лаборатории. Котельная предназначена для теплоснабжения лаборатории.

Точка подключения - существующий подземный газопровод среднего давления диаметром 110 мм ($Р_{пр}$=3,0кгс/см²).

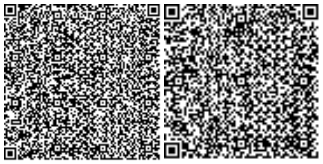
Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также предусмотрен вопрос отвода поверхностных вод. Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Котельная блочно-модульного типа одноэтажное здание размерами в осях 2,3 х 5,м; высота здания – 2,5 м. Площадка под установку модульного здания выполнена из монолитного железобетона толщиной 300 мм.

Двери наружные металлические.

Режим работы котельной принять круглосуточный. Постоянное присутствие дежурного персонала не требуется.

В здании котельной устанавливаются два газовых котла теплопроизводительностью 35 кВт каждый.



Для отвода продуктов сгорания топлива, каждый котел оборудован стальным газоходом, подключенными к отдельно стоящей стальной дымовой трубе диаметром 159 мм и высотой 10 м. Возмещение воздуха на горение предусмотрено через регулируемые вентиляционные решётки. Вентиляция принята с естественным побуждением.

Проектом предусмотрено водоснабжение здания котельной от существующих городских сетей. Точкой подключения является существующее рядом стоящее здание ветеринарной лаборатории.

Водоотведение здания котельной предусмотрено по проектируемым сетям самотечной канализации с последующим поступлением сточных вод в существующий колодец (септик).

Электроснабжение котельной осуществляется от существующей ТП РУ-0,4кВ.

Нормируемая СЗЗ от всех типов котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе при максимальных разовых концентрациях загрязняющих веществ от отдельно стоящих котельных не превышающих ПДК для населения СЗЗ не менее 50 м.

На период эксплуатации данного объекта максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ не превышают критериев качества атмосферного воздуха для населенных мест. Согласно результатам расчетов рассеивания превышений ПДКмр на территории площадки не выявлено.

Вывод:

Рабочий проект «Подключение к центральному газоснабжению Бокейординской ветеринарной лаборатории по адресу: Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с. Сайхин, ул. И. Тайманова, зд.38» соответствует требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министром национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05 марта 2016 года), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 01 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

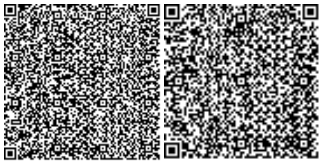
указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в



строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 3,0 месяца, с учетом максимального совмещения работ.

Начало строительства планируется в III квартале 2020 года согласно письму РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» КВКН МСХ РК» от 05 июня 2020 года, № 08-3/723.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 3,0 месяца;

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 год –100,0%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» Версия 20.2.1 от 19 мая 2020 года по выпуску сметной документации в текущих ценах II квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 18;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2020 год (Выпуск 1) ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 18;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2020 года (Выпуск 1) ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2020 год СЦПГ РК 8.04-12-2019;

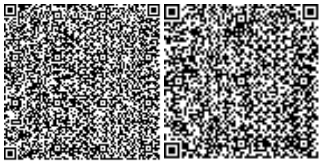
сборник тарифных ставок в строительстве 2020 года СТС РК 8.04-07-2019;

перечень материалов, оборудования и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определены в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);



средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% определены от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах II квартала 2020 года с учетом МРП установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2019-2021 годы» от 30 ноября 2018 года № 197-VI, с Указом Президента Республики Казахстан «Об уточненном республиканском бюджете на 2020 год» от 08 апреля 2020 года № 299, на 2019, 2020 годы:

2019 год – 2 525 тенге;

2020 год – 2 778 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECSЭКСПЕРТИЗА.KZ», в рабочий проект «Подключение к центральному газоснабжению Бокейординской ветеринарной лаборатории по адресу: Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с. Сайхин, ул. И. Тайманова, зд.38» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Генеральный план выполнен согласно СП РК 3.01-104-2012 и ГОСТ 21.508-93.
2. Предоставлена топографическая съемка.
3. На Генеральном плане показана граница проектирования.
4. На разбивочном плане показаны оси котельной.
5. Указана площадка для ТБО.
6. Откорректировано озеленение.

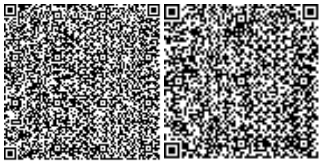
Тепломеханические решения

7. Представлено письмо о тепловой нагрузке существующего здания ветлаборатории.
8. Выполнен лист «Общие данные». ГОСТ 21.101-97. ГОСТ 21.606-95.
9. Выполнены согласования со смежными разделами. ГОСТ 212.101-97.
10. На плане и разрезе показана дымовая труба с необходимыми надписями.
11. На плане и разрезе котельной приведены координационные оси.
12. Диаметры труб на тепловой схеме приведены в соответствие с диаметрами тепловых сетей.
13. Предусмотрено вентиляция котельной и забор воздуха для горения топлива.
14. Спецификация оборудования, изделий и материалов приведена в соответствие с проектными решениями.

Конструктивные решения

По инженерно-геологическим изысканиям

15. На карту фактического материала нанесена линия разреза 1-1.
16. Физико-механические свойства грунтов предоставлены отдельной таблицей.



17. Предоставлена лицензия испытательной лаборатории ТОО «Изыскатель-KZ».

18. Предоставлены данные расчетной зимней температуры (пятидневки обеспеченностью 0,92).

19. Предоставлены данные о потенциальной подтопляемости участка строительства.

20. Предоставлены данные по снеговой нагрузке

По разделу ТС.КЖ

21. Разработана строительная часть подземной прокладки теплосетей в каналах из сборных ж.б. элементов.

22. В штампах чертежей отражено, что альбом ТС-КЖ, что разрабатываются конструкции ТС.

23. Указано, что является основанием проектируемой теплосети.

24. Выполнены мероприятия по устранению просадочности грунта основания теплотрассы и мероприятия от негативного воздействия набухающих грунтов.

25. Разработан угол поворота теплотрассы по серии 3.006.1-2/87.

26. Толщина кирпичных стенок угла поворота увеличена со 120 мм на 380 мм.

Альбом АС

27. Дано краткое описание проектируемых конструкций.

28. Обоснованы принятые конструкции фундаментов под модульную котельную и фундамента под дымовую трубу.

29. Выполнены расчеты фундаментов.

30. Указано, что является основанием указанных сооружений.

31. Выполнены мероприятия по устранению просадочности и по устранению негативных свойств набухающих грунтов основания сооружений.

Тепловые сети

32. Выполнены согласования со смежными разделами. ГОСТ 21.101-97.

33. Текст общий указаний откорректирован.

34. Указана привязка ввода в здание.

35. На плане для котельной показаны габаритные размеры и координационные оси.

36. Профиль сети откорректирован.

37. Предусмотретны мероприятия для сброса воды из котельной и тепловых сетей.

38. Представить раздел КЖ.ТС. Выдать задание разделу КЖ.

39. На сечении канала указать расстояние до центра трубы.

40. Спецификация оборудования, изделий и материалов приведена в соответствие с проектными решениями.

Водоснабжение и канализация

41. В технических условиях на водопотребление указан расход на заполнение и подпитку котлов, гарантируемый напор.

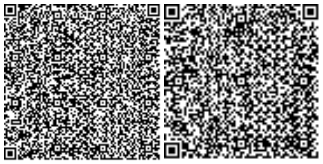
42. Предоставлен договор на оказание услуг по водоснабжению с эксплуатирующей организацией.

43. Указан расход воды на наружное пожаротушение котельной, источник пожаротушения.

44. Предоставлено письмо о расположении подразделения противопожарной службы в данном районе и времени прибытия.

45. В пояснительной записке дополнены основные технические показатели (расход, протяженность сетей).

46. Откорректирован расход воды на заполнение и подпитку котлов Указан гарантируемый напор. Откорректирован расход для производственной канализации.



47. Общие данные ВК – уточнен источник водоснабжения, потребный напор согласно паспорта котельной. На схемах показаны уклоны, изоляция, отметки трубопроводов.

48. Предусмотрен колодец-охладитель для производственной канализации.

49. На плане показаны направление С-Ю, трубопровод В1 в канале теплосети с диаметром и длинами участков, откорректирован материал труб в канале теплосети, дополнена изоляция.

50. На профиле К1 приведены основание траншеи, материал труб.

Электротехнические решения

51. Лист ЭС-1. Выполнены согласования со смежными разделами. Указаны основные показатели проекта.

Оценка воздействия на окружающую среду

52. Дано описание размещение объекта строительства по отношению к окружающей территории по сторонам света. (Указать окружение участка работ по румбам), а также расположение относительно водного объекта.

53. Представлен реестр зеленых насаждений.

54. Представленное откорректированное обоснование СЗЗ на период эксплуатации объекта.

55. Представлена справка климатической характеристики выданное РГП «Казгидромет».

56. Раздел 7 Социально-экономическая среда обновлено.

57. Представлен анализ результатов расчетов приземных концентраций.

58. Установлены нормативы ПДВ на период эксплуатации котельной.

59. Расчеты образования отходов откорректированы с учетом сроков продолжительности строительства и количество персонала вовлеченного в строительство.

60. Теоретические расчеты эмиссий в атмосферный воздух, откорректированы по расходам сырья и материалов, марки, применение которых влечет выбросы загрязняющих веществ, согласно ведомости потребности основных строительных материалов и оборудования, а также сводной ведомость объемов работ по стройке.

61. Откорректирована Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду в соответсвии с установленными нормативами выбросов в ОВОС.

Проект организации строительства

62. Откорректирован расчет продолжительности строительства. Представлен расчет задела по годам строительства с учетом даты начала строительства согласно письму заказчика.

Сметная документация

63. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).

64. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).

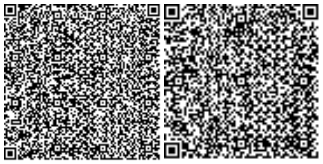
65. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов согласно п.45,46 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК.

66. Откорректирована стоимость экспертизы согласно расчету.

67. Откорректированы затраты на земляные работы, согласно данным отчета по инженерно-геологическим изысканиям.

68. Откорректировать стоимость плоских сеток и принята по прямой расценке.

69. Откорректированы затраты на устройство основания из песка, согласно проектным решениям.



70. Откорректирована стоимость блочно-модульной котельной и принята по данным нормативной базы согласно ее проектной мощности.

71. Откорректировать затраты на установку оборудования блочно-модульной котельной согласно проектным решениям.

72. Откорректированы затраты на установку полиэтиленовых фасонных частей, исключены затраты на установку муфт, как учтенные составом работ при прокладке трубопроводов.

73. Откорректированы затраты на пневматическое испытание полиэтиленовых трубопроводов и учтены по расценке Раздела 25 с учетом давления при испытании. Исключены затраты на воду и установку для гидравлического испытания при прокладке полиэтиленовых трубопроводов.

74. Исключены затраты на пневматическое испытание стальных трубопроводов, как учтенные составом работ при прокладке трубопроводов.

75. Откорректированы затраты на прокладку полиэтиленовых труб для прокладки кабеля и приняты по прямой расценке Раздела 8.

76. Исключены затраты на программирование электрического счетчика, как необоснованные.

77. Откорректированы затраты на разборку бетонного покрытия и его восстановление по прямым расценкам Раздела 27.

78. Откорректированы затраты на установку бордюра с учетом поправки на расход материалов согласно принятой расценки.

79. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28 февраля 2015 года «Об утверждении правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также приказа МНЭ РК № 546 от 25 июля 2019 года «О внесении изменений в Приказ Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности, не относящийся к технически и технологически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической, экологической, пожарной безопасности, охране труда.

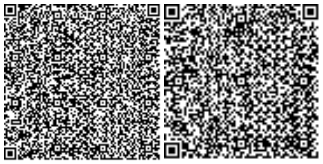
Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к



				утверждению
1	Площадь земельного участка согласно акту	га	2,00	2,00
2	Площадь участка в границах проектирования	га	0,2747	0,2747
3	Площадь застройки	м^2	403,05	403,05
4	Расчетная теплопроизводительность котельной	МВт		0,060
5	Протяженность тепловых сетей	м	19,80	17,20
6	Протяженность газопровода подземного		310,00	310,00
7	Протяженность газопровода надземного		30,00	30,00
8	Протяженность сетей водоснабжения		4,00	4,00
9	Протяженность сетей водоотведения		17,50	17,50
10	Протяженность трассы КЛ-0,4кВ		30,00	30,00
11	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019, 2020 годов	млн. тенге	23,713	12,414
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	7,500	5,352
	оборудование	млн. тенге	9,836	2,823
	прочие	млн. тенге	6,377	4,239
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
11.1	в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2525 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	н/п	2,402
11,2	в текущем уровне цен 2020 года с МРП 2778 тенге (стоимость экспертизы рабочего проекта, строительство)	млн. тенге	23,713	10,012
12	Нормативная продолжительность строительства	месяц	1,0	3,0

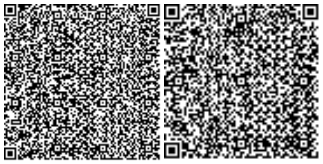
В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019, 2020 годов.

Уменьшение сметной стоимости строительства произошло за счет корректировки стоимости блочно-модульной котельной и учета в сметной документации по данным нормативной базы согласно ее проектной мощности.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Подключение к центральному газоснабжению Бокейординской ветеринарной лаборатории по адресу: Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с. Сайхин, ул. И. Тайманова, зд.38», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка согласно акту – 2,00 га;
Площадь участка в границах проектирования – 0,2747 га;
Площадь застройки – 403,05 м^2;
Расчетная теплопроизводительность котельной – 0,06 МВт;
Протяженность тепловых сетей – 17,20 м;
Протяженность газопровода подземного – 310,00 м;
Протяженность газопровода надземного – 30,00 м;
Протяженность сетей водоснабжения – 4,00 м;
Протяженность сетей водоотведения – 17,50 м;
Протяженность трассы КЛ-0,4кВ – 30,00 м;



Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2019, 2020 годов	– 12,414 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	– 5,352 млн. тенге;
оборудование	– 2,823 млн. тенге.
прочие	– 4,239 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	– 3,0 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан в соответствии с условиями договора № 030140001998/200454/00 от 25 мая 2020 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

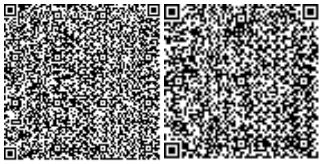
8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігі Ветеринариялық бақылау және қадағалау комитетінің «Республикалық ветеринариялық зертхана» ШЖҚ РМК (ҚР АШМ ВБжҚК)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Актіге сәйкес жер учаскесінің алаңы	– 2,00 га;
Жобалау шекараларындағы учаскенің ауданы	– 0,2747 га;
Құрылыс алаңы	– 403,05 м^2;
Қазандықтың есептік жылу өнімділігі	– 0,06 МВт;
Жылу желілерінің ұзындығы	– 17,20 м;
Жерасты газ құбырының ұзындығы	– 310,00 м;
Жер үсті газ құбырының ұзындығы	– 30,00 м;
Сумен жабдықтау желілерінің ұзындығы	– 4,00 м;
Су бұру желілерінің ұзындығы	– 17,50 м;
КЛ-0,4 кВ трассасының ұзындығы	– 30,00 м;
Құрылыстың жалпы сметалық құны	
ағымдағы 2019, 2020 жылғы баға деңгейінде	– 12,414 млн. теңге,
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	– 5,352 млн. теңге;
құрал-жабдықтар	– 2,823 млн. теңге;
тағы басқалар	– 4,239 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	– 3,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2020 жылғы 25 мамырдағы №030140001998/200454/00 шарттың талаптарына Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігі Ветеринариялық бақылау және қадағалау



комитетінің «Республикалық ветеринариялық зертхана» ШЖҚ РМК (ҚР АШМ ВБжҚК) кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

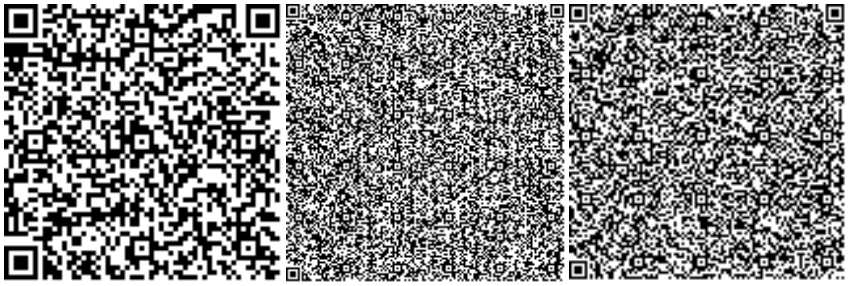
8.4 Тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Директор – Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы – Литовник В.А.
Сарапшы – Литовник В.А.
Сарапшы – Махамбетова Г.
Сарапшы – Крутов А.А.
Сарапшы – Ким А.В.
Сарапшы – Валиулина И.Ф.
Сарапшы – Тагыбек Ұ.Б.
Сарапшы – Ескожиева А.Б.
Сарапшы –Дудкина Н.Н.
Сарапшы – Отарбаева Б.Ш.

Курманалина Г.Б.

Директор

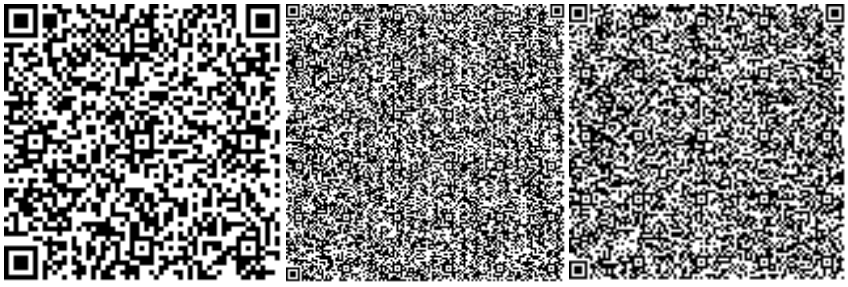
ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"

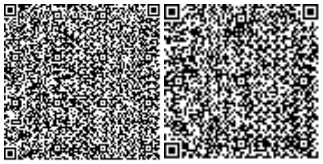


Тағыбек Ұ.Б.

Эксперт

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"

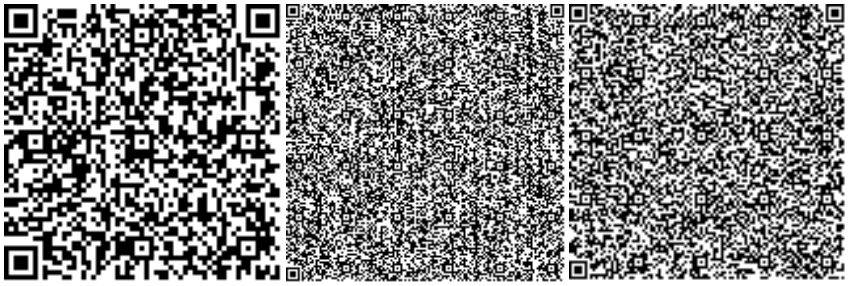




Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

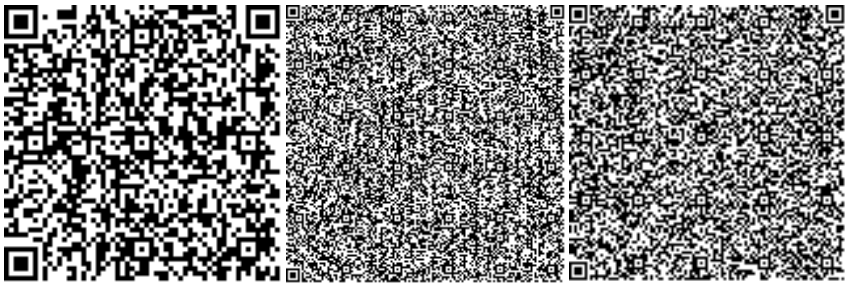
ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"



Ескожиева А.Б.

Эксперт

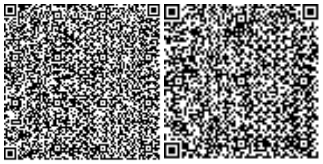
ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"

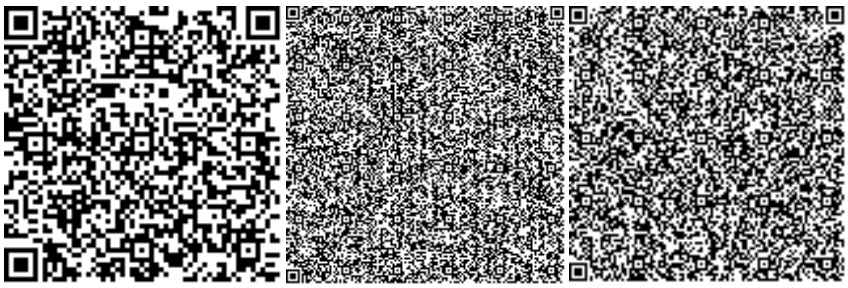


Махамбетова Г.

Эксперт

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"

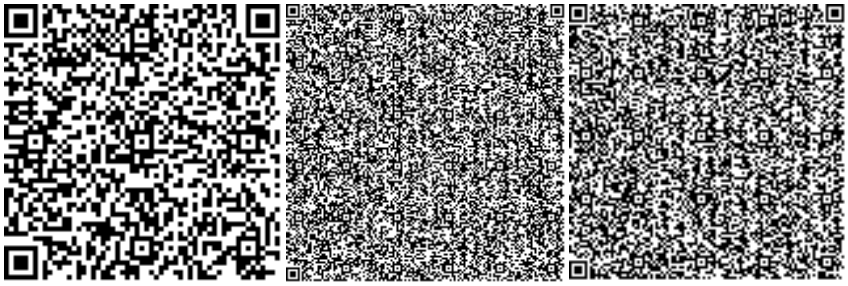




Дудкина Н.Н.

Эксперт

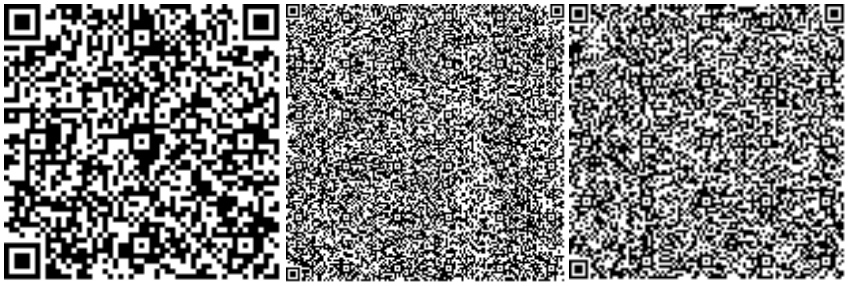
ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"



Ким С.Н.

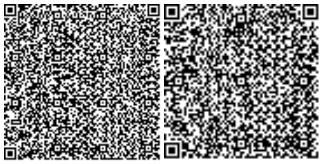
Эксперт

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"

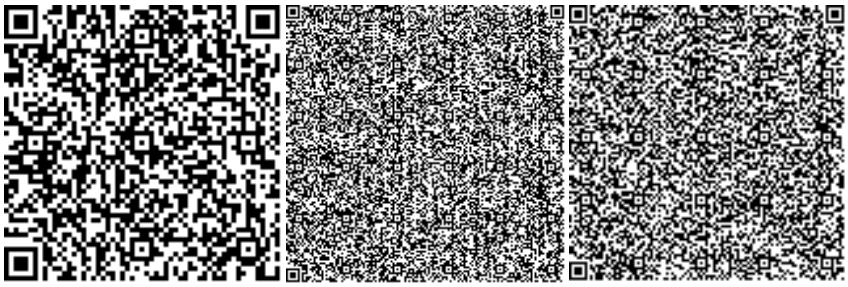


Крутов А.А.

Эксперт



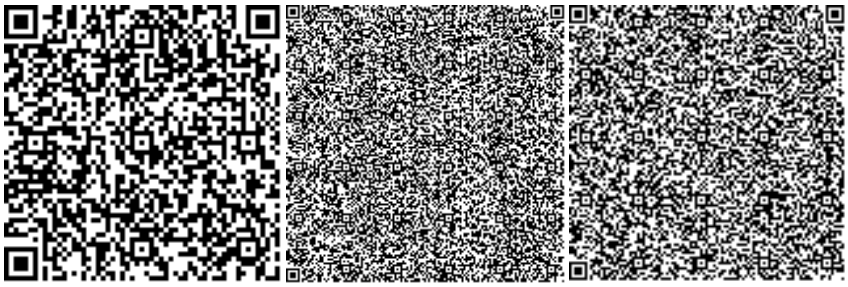
ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"



Валиуллина И.Ф.

Эксперт

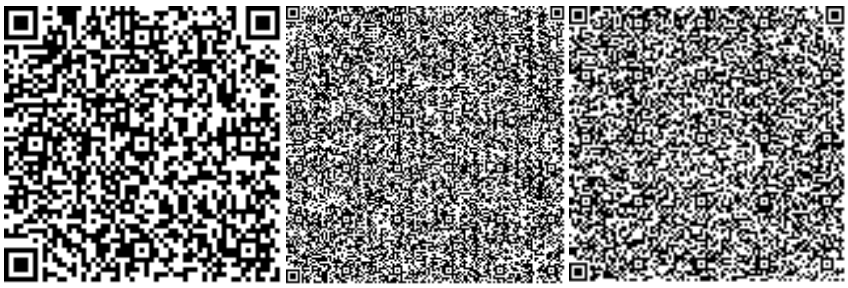
ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"



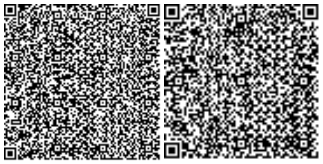
Литовник В.А.

Эксперт

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"

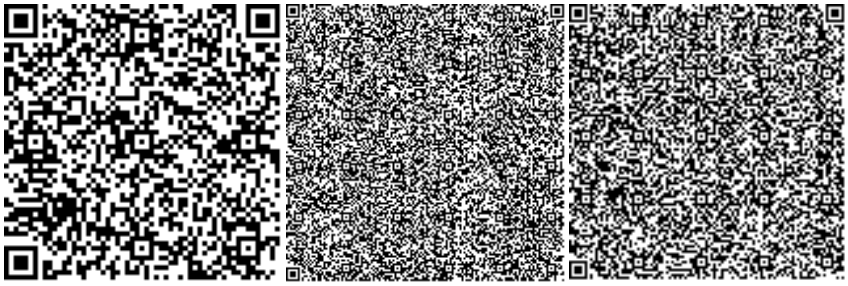


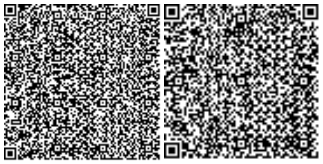
Сейтимбетова А.С.



Специалист

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"





Номер: KZ84VDD00147858

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Сарыарка", Проспект Республика, дом № 50/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 030140001998

Наименование производственного объекта: Подключение к центральному газоснабжению Бокейординской ветеринарной лаборатории по адресу Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с. Сайхин, ул. И. Тайманова, зд. 38

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, Сайхинский с.о., с.Сайхин И. Тайманова, зд. 38

Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, Сайхинский с.о., с.Сайхин И. Тайманова, зд. 38

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления	Шауенов Ринат Сатымович
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

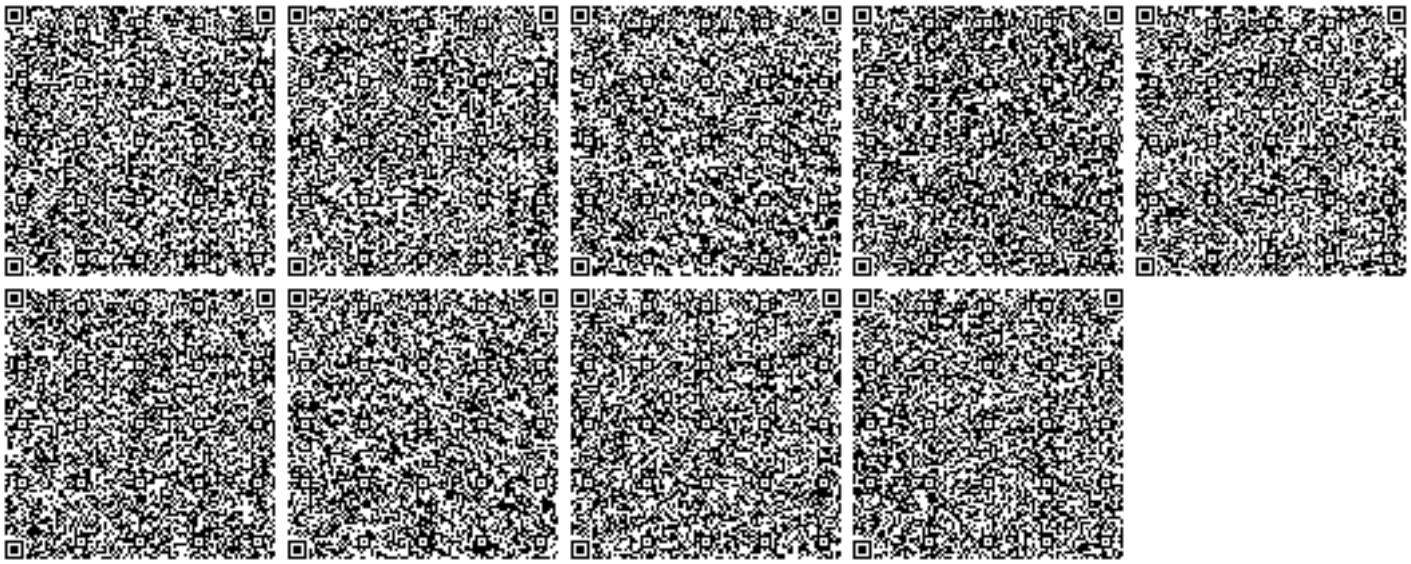
Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 27.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,576861946	1,2456794224
Подключение к центральному газоснабжению Бокейординской ветеринарной лаборатории по адресу Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с. Сайхин, ул. И. Тайманова, зд. 38	1,57659924	0,5970794224
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,2665	0,04382
Уайт-спирит	0,03436	0,0025756
Пропан-2-он	0,0361	0,000269
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,22	0,09416
Формальдегид	0,0003	0,0042
Хлорэтилен	0,00001011	0,0000002184
Углерод	0,00125	0,0175
Углерод оксид	0,63027333	0,108350504
Проп-2-ен-1-аль	0,0003	0,0042
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0514698	0,0599517
Бутилацетат	0,01667	0,0001242
Азот (II) оксид	0,010923	0,136892
Азота (IV) диоксид	0,082617	0,107471
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000486	0,0000922
Метилбензол	0,0861	0,000642
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1372	0,016444
Железо (II, III) оксиды	0,00204	0,000387
При эксплуатации	0,000262706	0,64860
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00000438	0,0108
Углерод оксид	0,0002228	0,55
Азот (II) оксид	0,000004966	0,01228
Азота (IV) диоксид	0,00003056	0,07552
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.