«Жамбыл облысы, Шу ауданы, Шу қаласында сыйымдылығы 160 м3 болатын су мұнарасының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

08.07.2020 ж. № ZKKVE-0071/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Теміржолсу-Шу» ЖШС.
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«БерекетПроект» ЖШС.

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Шу ауданы, Шу қаласында сыйымдылығы 160 м3 болатын су мұнарасының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» ЖШС берілді.

«Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ZKKVE-0071/20 от 08.07.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство водонапорной башни емкостью 160 м3 в городе Шу, Шуского района, Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Теміржолсу-Шу».
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «БерекетПроект».

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Строительство водонапорной башни емкостью 160 м3 в городе Шу, Шуского района, Жамбылской области» выдано ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство водонапорной башни емкостью 160 м3 в городе Шу, Шуского района, Жамбылской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №ZKKVE-0025 от 26.05.2020 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» и ТОО «Теміржолсу-Шу».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Теміржолсу-Шу», 081000, г. Шу, 1-й Стахановский переулок № 1.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БерекетПроект», государственная лицензия №18000600 от 15.01.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области. Категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции. Собственные средства ТОО «Теміржолсу-Шу» (письмо заказчика №148 от 19.05.2020г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 26.03.2020г.;

Архитектурно-планировочное задание №KZ49VUA00214537 от 12.05.2020 года, утвержденное руководителем отдела КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района»;

Решение акима города Шу №102 от 16.04.2012г. о предоставлении во временное пользование земельного участка;

Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №10 от 02.05.2012 года на земельный участок площадью 1,0 га. Кадастровый номер 06-100-004-1185;

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Строительство водонапорной башни емкостью 160 м3 в городе Шу, Шуского района, Жамбылской области», выполненный ТОО «БерекетПроект» (государственная лицензия №18010039 от 18.05.2018 года);

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Строительство водонапорной башни емкостью 160 м3 в городе Шу, Шуского района, Жамбылской области», выполненный ТОО «БерекетПроект» (государственная лицензия №18010039 от 18.05.2018 года);

Технические условия на подключение к водопроводным сетям №37 от 23.06.2020 года, выданные ТОО «Теміржолсу-Шу»;

5.2. Согласования

Письмо ТОО «Теміржолсу-Шу» за исх. №148 от 19.05.2020г. о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи ГП, АС, НВК;
- Сметная документация;
- Перечень прайс листов;

- Раздел «Охрана окружающей среды» разработан ТОО «EcoPrimeGroup» (Государственная лицензия № 02017Р от 17.09.2018 г. года).

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта строительство водонапорной башни емкостью 160 м3 в городе Шу, Шуского района, Жамбылской области для обеспечения бесперебойного водоснабжения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Объект расположен в городе Шу, районного подчинения в Шуском районе, Жамбылской области Республики Казахстан, и является вторым по численности населения городом в области после Тараза и первым по населению в области, не считая областного центра. Расположен на левом берегу реки Чу, в 265 км к северо-востоку от Тараза. В географическом отношении территория области в основном равнинная.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV Г (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова - 0,7 кПа (70 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (38 кг/м²);

Расчетная температура наружного воздуха – минус 31,0°С;

Глубина промерзания суглинков до 100см;

Инженерно-геологические условия района строительства:

По результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «БерекетПроект», выделены следующие инженерно-геологические элементы:

Первый инженерно-геологический элемент представлен почвенно-растительным слоем, мощностью до 0,2 м.

Второй инженерно-геологический элемент представлен насыпным грунтом из гравия, слежавшийся, уплотненный, мощностью до 0,8 м.

Третий инженерно-геологический элемент представлен суглинком, желто-серым, не просадочным, от твердой до пластичной консистенций, маловлажный, с прослойками песка пылеватого. С включениями гравия 20%. Мощность до 1,2 м.

Четвертый инженерно-геологический элемент представлен галечниковым грунтом метаморфических и осадочных пород, обломки плохо окатаны, с песчаным заполнителем 20% и песка мелкозернистого. Мощность до 4,6 м.

Проявление грунтовых вод зафиксировано на отм. 3-3,6 м от поверхности земли.

По данным изысканий грунты на исследованной территории до глубины 5,0 м средне засолены, величина сухого остатка колеблется от 0,025 до 0,247%. Реакция водной вытяжки изменяется от слабокислой (pH 5,4) до слабощелочной (pH 8,2)

По содержанию водорастворимых сульфатов (от 144 до 1600 мг/кг) для бетона марки по водорастворимости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются от неагрессивной до сильноагрессивной, а для портландцемента с примесями и шлакопортландцемента и для сульфатостойких цементов неагрессивные. По содержанию водорастворимых хлоридов грунты по отношению к железобетонным конструкциям, кабелям и металлическим конструкциям являются от слабоагрессивных до среднеагрессивными.

Содержание хлоридов (0,25SO4+Cl)= изменяется от 130 мг/кг до 560 мг/кг.

а) К стальным конструкциям-средняя (1,43 г/сут (потеря веса стальной трубы)

б) Удельного сопротивления грунта на территорий изысканий -520- 770,0 ом*м для галечникового грунта; 20-40 ом*м для суглинка влажном состоянии, 70-100 ом*м для суглинка твердого маловлажного; 8-22 ом*м для песков влажных.
Сейсмичность территории оценивается до 7 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана. Грунтовые условия по сейсмическим свойствами - II категории.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Строительство водонапорной башни емкостью 160 м3 в городе Шу, Шуского района, Жамбылской области» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – новое строительство.

Проектируемая водонапорная башня размещается на ранее подготовленной территории насосной станции. Башня предназначена в целях бесперебойного водоснабжения данного села.

Водонапорная башня на 160 м3 будет поставляться готовым изделием от поставщика завода изготовителя. В данном проекте водонапорная башня запроектирована по типовому проекту ТП РК 15-100 ВБ (IВ IIIА IVА IVГ)-2009.

По типовому проекту был привязан раздел АС, в данном разделе показаны фундаменты и утепление водонапорной башни. Оставшиеся разделы не привязаны, так как водонапорная башня идет готовым изделием от поставщика завода изготовителя. Также к водонапорной башне будет поставляться в комплекте шкаф управления, в котором будет уже выполнена вся автоматизированная работа (показатель/регулировка уровня воды) водонапорной башни.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №148 от 19.05.2020г. планируемый срок начала строительства – 2 квартал 2021 года.

6.2.1. Генеральный план.

Проектируемая водонапорная башня размещается на ранее подготовленной территории насосной станции. Башня предназначена в целях бесперебойного водоснабжения данного села.

В данном проекте водонапорная башня запроектирована по типовому проекту ТП РК 15-100 ВБ (IВ IIIА IVА IVГ)-2009.

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной ТОО «БерекетПроект» в 2019 году. Система и координат условная, высот - Балтийская. Рельеф участка относительно ровный.

За относительную отметку 0,000 принят уровень спланированной поверхности земли, что соответствует абсолютной отметке 463,80.

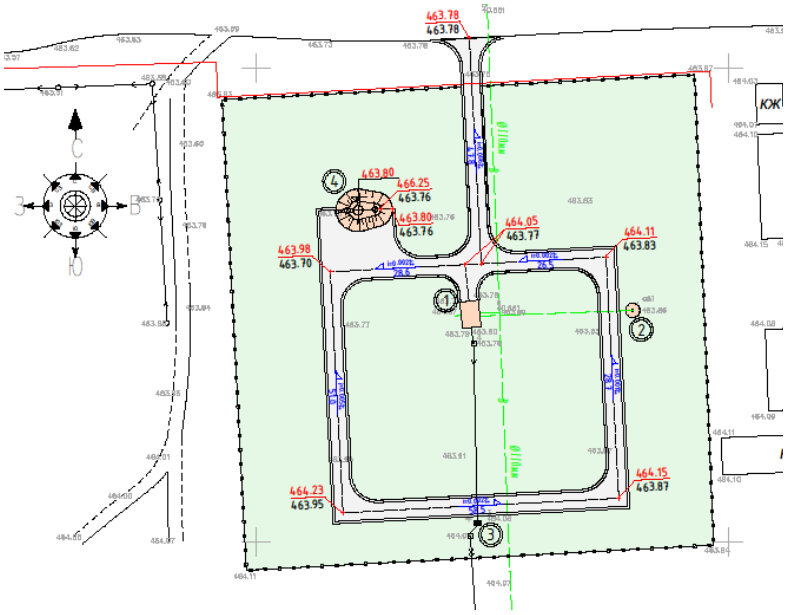

Рисунок 1. Схема генерального плана

1. Насосная станция. 2. Скважина. 3 ТП. 4. Водонапорная башня.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка (проектирования)	га	0,9923
2	Площадь застройки	м.кв.	115,20
3	Площадь покрытий	м.кв.	1368,20
4	Площадь озеленения	м.кв.	8439,60

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Данный рабочий проект разработан на основании задания на проектирование. Проектом предусмотрено устройство водонапорной башни объемом 160м3. Башня принята по типовому проекту 901-5-29.

Фундамент под башню из монолитного железобетона. Утепление башни согласно типовому проекту. Сварка деталей ручная электродуговая электродами МР-3 Ø мм ГОСТ 9466-75. Изготовление и монтаж металлоконструкции производить в соответствии с требованиями СНиП 5.04-18-2002 "Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ". После окончания всех монтажных работ металлические конструкции в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013должны быть защищены от коррозии покраской 2-мя слоями эмалевыми красками ПФ115 ГОСТ 6465-76 для наружных работ по 2-м слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Защита строительных конструкций от коррозии. Металлические поверхности огрунтовать. Огрунтованные металлические поверхности окрасить маслянной краской

Поверхности бетонных изделии соприкасающихся с грунтом обмазываются двумя слоями горячей битумной мастики.

6.2.3. Наружные сети водоснабжения и канализации.

Раздел «Наружные сети водоснабжения и канализации» к рабочему проекту "Строительство водонапорной башни емкостью 160 м³ в городе Шу, Шуского района, Жамбылской области" разработан на основании задания на проектирование, технических условий №37 от 23.06.2020 года и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

Для обеспечения стабильного функционирования водопроводной сети проектом предусматривается строительство водонапорной башни объемом 160м³, разработанной по типовому проекту 901-5-29 «Унифицированные стальные башни заводского исполнения», выполненного ГИПРОНИСЕЛЬХОЗ 1972г.

Узлы соединения проектируемой линии водопровода с существующим водопроводом предусмотрены в двух точках: узел 1 в районе насосной станции и водопроводной камере 1.

Гарантийный напор в точке подключения составляет 0,3 МПа. Категория водоснабжения – I.

Запорно-регулирующая арматура располагается в водопроводной камере 1 размером 2,5х2м из железобетонных элементов по серии 3.006.1-2.87 выпуск-2. и водопроводном колодце 2 диаметром 1,5метра по серии 3.900-3. выпуск 7.

На расстоянии 3,5 метра от водонапорной башни расположен водопроводный колодец 2, в котором выпуск с водонапорной башни соединяется с проектируемым водопроводом.

Для регулирования заполнения водонапорной башни в водопроводной камере 1 установлена отключающая задвижка с электроприводом.

Хозяйственно-питьевой водопровод прокладывается из стальных электросварных труб диаметром 108х4мм ГОСТ 10704-91 на глубину 2,0 метра с уклоном не менее 0.002. Протяженность трубопровода составляет 51,8 метра.

Наружная канализация. Сброс аварийных вод от башни производится по проектируемой самотечной канализации через водопроводный колодец 2 в проектируемый мокрый колодец (МК1).

Проектируемая самотечная канализационная сеть принята из стальных труб диаметром 108х4мм ГОСТ 10704-91 на глубину 1,8 метра с уклоном не менее 0.002. Протяженность канализационной сети составляет 18,5 метра

Мокрый колодец принят по серии 3.900-3. выпуск 7 и из полимерного материала. Вокруг горловины укладывается бетонная отмостка на щебеночном основании

Основание под трубопроводами песчаное толщиной100мм. Производится присыпка трубопроводов песком толщиной 300мм.

Монтаж сетей вести в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.02-2009 «Водоснабжение наружные сети и сооружения»

Замечания, выданные по разделу «Наружные сети водоснабжения и канализации», устранены.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:
- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Охрана окружающей среды.

Раздел «Охрана окружающей среды» к Рабочему проекту «Строительство водонапорной башни емкостью 160 м^3 в городе Шу, Шуского района, Жамбылской области», разработан ТОО «EcoPrimeGroup» (Государственная лицензия № 02017Р от 17.09.2018 г. года);

Целью разработки ОВОС является оценка техногенного воздействия при реализации проекта и определение мер по минимизации этого воздействия, которые будут применяться в ходе проведения строительных работ.

В ОВОС показано существующее состояние окружающей среды, рассмотрены основные факторы воздействия; приведены технические решения и мероприятия, обеспечивающие минимальное влияние реализации проекта строительства.

Данным проектом согласно задания на проектирование предусмотрено строительство водонапорной башни на 160 м3 для с.Шу.

Объект расположен в западной части с.Шу, Шуского района Жамбылской области.

Атмосферный воздух. Атмосферный воздух является одним из главных и значительных компонентов окружающей среды. В мероприятиях, связанных с охраной окружающей среды, особое место занимает защита атмосферного воздуха от загрязнения.

При строительстве на объекте источниками выбросов являются следующие источники выбросы:

№6001 – Земляные работы;
№6002 – Пересыпка песка, щебня, ПГС;
№6003 – Битумные работы
№6004 – Сварочные работы;

№6005 – Газосварочные работы;
№6006 – Антикоррозийное покрытие - эмаль;
№6007 – Антикоррозийное покрытие с лаком;
№6008 – Антикоррозийное покрытие с раствором;
№6009 – Передвижные источники.

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего - 0.769953 г/сек, 0.15919423 т/год.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Согласно п. 1 ст.40 Экологического Кодекса при строительстве и при эксплуатации проектируемый объект относиться к IV категории, 5 класс опасности.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица1

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021 год 1,5 мес		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выброса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6004			0.00204	0.000568	0.00204	0.000568	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6004			0.000486	0.000135	0.000486	0.000135	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6005			0.002917	0.00006	0.002917	0.00006	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6006			0.03125	0.02457	0.03125	0.02457	2021
	6007			0.0747	0.0000559	0.0747	0.0000559	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6008			0.0517	0.0405	0.0517	0.0405	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6008			0.01	0.00784	0.01	0.00784	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6008			0.02167	0.01698	0.02167	0.01698	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6006			0.03125	0.02457	0.03125	0.02457	2021
	6007			0.00311	0.00000233	0.00311	0.00000233	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная	6003			0.02883	0.000213	0.02883	0.000213	2021

площадка								
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001 6002			0.096 0.416	0.0038 0.0399	0.096 0.416	0.0038 0.0399	2021 2021
Итого по неорганизованным источникам:				0,769953	0,15919423	0,769953	0,15919423	
Всего по предприятию:				0.769953	0.15919423	0.769953	0.15919423	

Водные ресурсы. Источник водоснабжения на период строительства на технические нужды – привозная.

Общий расход воды на технические нужды при строительстве согласно сметной документации составляет 430,37 м^3/период.

Источником водоснабжения на хоз-питьевые нужды на период строительства служит привозная бутилированная вода питьевого качества.

Расходы воды на питьевые, хозяйственно-бытовые нужды рассчитываются на основе расчетной численности рабочего персонала.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП 4.01-02-2009.

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при строительстве составляет – 25,26 м^3/период.

Сброс сточных вод при строительных работах производиться на временный биотулет и будет вывозиться по мере накопления на договорной основе специализированными предприятиями.

Отходы образования на период строительства. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ строительный мусор;
- ✓ огарки сварочных электродов;
- ✓ тара из-под ЛКМ;

Общие объемы образования отходов при строительстве – 128,2298 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере образования и накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица№2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	128,2298	-	128,2298
в т. ч. отходов производства	128,0111	-	128,0111
отходов потребления	0,21875	-	0,21875
Янтарный список отходов			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,010329	-	0,010329
Зеленый список отходов			

Огарки сварочных электродов	0,00081015	-	0,00081015
Строительные отходы	128	-	128
ТБО	0,21875	-	0,21875

Оценка воздействия на подземные воды

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится. В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство водонапорной башни емкостью 160 м^3 в городе Шу, Шуского района, Жамбылской области» с разделом ООС ***соответствует*** Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Строительство водонапорной башни емкостью 160 м3 в городе Шу, Шуского района, Жамбылской области» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ с изменениями и дополнениями, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений.

Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 2020.2.1) в текущих ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 18;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 18;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 18;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (выпуск 1) (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 выпуск 1 ;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 ;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

- Сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2019);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019)2020год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019) 2020;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019) 2020.
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан ;
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов с учетом текущего уровня инфляции, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 04 мая 2020г.№9 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» , МРП 2020года-2778 тенге; МРП 2021года- 2917тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Наружные сети водоснабжения и канализации:

1. Представлены детальные схемы узлов соединения проектируемого водопровода с существующим водопроводом в двух точках: в точке УП1 возле насосной станции и водопроводной камере 1;
2. Откорректирована протяженность водопровода;
3. Линия сброса воды с водонапорной башни в мокрый колодец отнесена к канализации;
4. Указана категория водоснабжения и рабочее давление водопровода;
5. В спецификации указана гидроизоляция труб;
6. Указаны типы и модели запорной арматуры, принятой в проекте;
7. Диаметр гильзы уменьшен и принят 159х4мм;
8. Исправлена серия и выпуск водопроводных камер из железобетонных элементов;

Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана в ценах 2 квартала 2020г с учетом прогнозного уровня социально-экономического развития на 2021-2025годы от 04 мая 2020года.;
2. Откорректирован расчет ПИР;
3. Откорректирована стоимость экспертизы;
4. Учтены заготовительно-складские расходы на материалы и металлоконструкции принятые по прайс-листам.
5. Сметная документация откорректирована в соответствии с календарным планом строительства (2021год).
6. Откорректирована стоимость водонапорной башни в соответствии с коммерческим предложением. ;
7. Откорректирована норма затрат на зимнее удорожание.
8. В локальных сметах объемы по разделам проекта приведены в соответствие с откорректированными проектными решениями.
9. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	м²	9923	9923
2	Площадь застройки	м²	115,2	115,2
3	Объем водонапорной башни	м³	160	160
4	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 года в том числе: СМР	млн. тенге	22,685 17,741	22,318 10,184
	Оборудование		0,237	7,312
	Прочие затраты		4,707	4,822
5	Продолжительность работ	мес	1,5	1,5

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство водонапорной башни емкостью 160 м3 в городе Шу, Шуского района, Жамбылской области» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Площадь участка – 9923 м²;
Площадь застройки – 115,2 м²;
Объем водонапорной башни – 160 м³;
В текущих и прогнозных ценах 2020-2021года – 22,318 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 10,184 млн.тенге;
- Оборудование – 7,312 млн.тенге;
- Прочие затраты – 4,822 млн.тенге;
Продолжительность работ – 1,5 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Теміржолсу-Шу» в соответствии с условиями договора №ZKKVE-0025 от 26.05.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Жамбыл облысы, Шу ауданы, Шу қаласында сыйымдылығы 160 м3 болатын су мұнарасының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Учаскенің ауданы	– 9923 м²;
Құрылыс ауданы	– 115,2 м²;
Су мұнарасының көлемі	– 160 м^3;
2020-2021 жылдардағы ағымды және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	– 22,318 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	– 10,184 млн.теңге;
- Жабдықтар	– 7,312 млн.тенге;
- Өзге шығындар	– 4,822 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы:	– 1,5 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 26.05.2020 жылғы №ZKKVE-0025 шартының талаптарына сәйкес «Теміржолсу-Шу» ЖШС кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Отарбаев А.А.

Директор

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Зулхарнаева Ф.Ш.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Абуова Г.А.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Есдаулетов М.К.

Заместитель директора

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Нигматулин Н.К.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Тулегенов Н.Е.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Номер: KZ31VDD00146872

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Теміржолсу-Шу" 081000, Республика Казахстан, Жамбылская область, Шуский район, Шуская г.а., улица Алтынемел, дом № 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 040340004019

Наименование производственного объекта: Строительство водонапорной башни емкостью 160 м3 в городе Шу, Шуского района, Жамбылской области

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Шуский район, Шуская г.а. г. Шу

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Ширшинбаев Галымжан Алимкулович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 07.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,769953	0,15919423
"Строительство водонапорной башни емкостью 160 м3 в г. Шу, Шуского района, Жамбылской обл."	0,769953	0,15919423
в т.ч. по ингредиентам:		
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,10595	0,0246259
Железо (II, III) оксиды	0,00204	0,000568
Бутилацетат	0,01	0,00784
Азота (IV) диоксид	0,002917	0,00006
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,02883	0,000213
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,512	0,0437
Уайт-спирит	0,03436	0,02457233
Пропан-2-он	0,02167	0,01698
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000486	0,000135
Метилбензол	0,0517	0,0405
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.