«Солтүстік Қазақстан облысы, Уәлиханов ауданы, Кишкенекөл ауылы, Промзона көшесі, 10 ғимаратында мал базасын сумен қамтамасыз етудің сыртқы инженерлік желілерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

17.04.2020 ж. № TSL-0008/20

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
ФШ "Болашак-Агро"

Бас жобалаушы:
"АлтынПроект" ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Уәлиханов ауданы, Кишкенекөл ауылы, Промзона көшесі, 10 ғимаратында мал базасын сумен қамтамасыз етудің сыртқы инженерлік желілерінің құрылысы»

жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Техстрой-Лия» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ТехстройЛия» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

<<Бар-код 4 ru (не удалять)>>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ TSL-0008/20 от 17.04.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения к животноводческой базе по адресу: Северо-Казахстанская обл, Уалихановский район, с.Кишкенеколь, ул.Промзона зд.10»

ЗАКАЗЧИК:
ФХ "Болашак-Агро"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "АлтынПроект"

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения к животноводческой базе по адресу: Северо-Казахстанская обл., Уалихановский район, с.Кишкенеколь, ул.Промзона зд.10»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Техстрой -Лия».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Техстрой -Лия».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения к животноводческой базе по адресу: Северо-Казахстанская обл., Уалихановский район, с.Кишкенеколь, ул.Промзона зд.10»
2. **ЗАКАЗЧИК:** ФХ "Болашак-Агро"
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**: Товарищество с ограниченной ответственностью "Алтын Проект" государственная лицензия выданная ГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» (№ 17019013 от 08.11.2017 года).
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ**: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование утвержденный заказчиком ФХ «Болашак Агро» от 26.03.2020 года.

Архитектурно-планировочное задание № KZ05VUA00203495 от 26.03.2020 года.

Акт на право частной собственности на земельный участок № 59 от 11.10.2016 года, (кадастровый номер № 15-162-001-996, площадь участка 0,0958 га) выданный Уалихановским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный ТОО «Гео-консульт» № 6720 от 2020 года,(государственная лицензия № 18006843, выданная от 05.04.2018 года).

Топосъемка в масштабе 1:500 выполненная ТОО «Акмола Геодезия» (государственная лицензия № 00736 от 15.10.2007 года).

Письмо о сроках строительства утвержденный заказчиком ФХ «Болашак Агро » № 3 от 13.04.2020 года .

Технические условия:

На подключение к водопроводу выданные ТОО «Кызылту су Арнасы» № ТУ-16 от 19 марта 2020 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Разрешение на эмиссию в окружающую среду Акимат Северо-Казахстанской области КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования

природопользования акимата Северо-Казахстанской области» № KZ25VDD00142421 от 15 апреля 2019 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка
Раздел наружные сети водоснабжения
Охрана окружающей среды
Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду
Проект организации строительства
Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением рабочего проекта является строительство наружных инженерных сетей водоснабжения к животноводческой базе по адресу: Северо-Казахстанская обл., Уалихановский район, с.Кишкенеколь, ул.Промзона зд.10.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство находиться по адресу:Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, с.Кишкенеколь, ул. Промзона зд.10.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, но жаркое. Территория п. Кишкенеколь и Северо-Казахстанской области по климатическому районированию для строительства относится к зоне 1В. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Зона влажности 1 (сухая). Данная глава содержит краткие общие сведения. Характеристика составлена СП РК 2.04-01-2017 “Строительная климатология”.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Нормативная глубина промерзания для п. Кишкенеколь и Северо-Казахстанской области - 185 см для глинистых грунтов и 273 см для крупнообломочных грунтов. Средняя глубина проникновения «0» в грунт - 250 см (наибольшее проникновение бывает обычно в марте).

В геолого-литологическом строении участка строительства принимают участие.

1. Современные отложения представленные почвенно-растительным слоем.

2.Осадочные отложения:

1) аллювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста (aQII-III) представленные супесью. ИГЭ-1 Супесь (aQII-III) - бурого цвета, мерзлая до глубины 0,50 м, далее твердой консистенции, с линзами песка среднего, с прослойками суглинка, с гнездами карбонатов. Мощность слоя составила 4,8 м. Залегает в подошве почвенно-растительного слоя мощностью 0,2 м. Имеет повсеместное распространение.

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 1 инженерно-геологический элемент (ИГЭ). Классификация грунтов дана в соответствии с ГОСТ 25100-2011 Грунты. Классификация. 5.1 ИГЭ 1 aQII-III - Супесь бурого цвета, мерзлая до глубины 0,50 м, далее твердой консистенции, с линзами песка среднего, с прослойками суглинка, с гнездами карбонатов.

6.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

водоснабжение и канализация

Проектом предусмотрено водоснабжение здания животноводческой фермы питьевой водой. Источником водоснабжения служит существующая сеть водопровода диаметром 110мм.Точка подключения существующий колодец ВК-сущ. Гарантийный напор в сети -23.0м Сеть водоснабжения запроектирована из полиэтиленовых напорных труб SDR 17.6 ∅40х2,3 ССТ РК ИСО 4427-2004. Фасонные части в колодцах стальные и

полиэтиленовые .В колодце ВК-2 установлен вентиль спуска воды при ремонте сети. Откачку воды производить одновременно со сбросом воды на рельеф. .В колодцах ВК-1 и ВК-сущ установлены отключающие вентили. Глубина заложения принята в среднем 3.0м, на участке 63.0м от колодца ВК-1 в сторону уп.№2 трубопровод проложить в скорлупе в теплоизоляции(согласно сущ.рельефа местности). Трубу пересекающую стенку колодца заключить в защитную муфту. Водопроводные колодцы приняты согласно т.п.р 901-09-11.84 и ГОСТ 8220-90 Инженерно-геологические изыскания Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО " ГЕОКОНСУЛЬТ" в 2020г. С поверхности земли территория изысканий перекрыта почвенным -растительным слоем мощность слоя 0,2м ИГЭ-1 Супесь (aQII-III) - бурого цвета, мерзлая до глубины 0,50 м, далее твердой консистенции, с линзами песка среднего, с прослойками суглинка, с гнездами карбонатов -мощность слоя составила 4,8 м. Подземные воды на территории не установлены. Нормативная глубина промерзания для п. Кишкенеколь и Северо-Казахстанской области - 185 см для глинистых грунтов и 273 см для крупнообломочных грунтов. Средняя глубина проникновения «0» в грунт - 250 см

Общая протяженность сети водопровода -0.90 км.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена к рабочему проекту «Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения к животноводческой базе по адресу: Северо-Казахстанская обл., Уалихановский район, с.Кишкенеколь, ул.Промзона зд.10»

Материалы ОВОС разработаны ИП «Сакура». Правом для производства работ в области экологического проектирования и нормирования является лицензия № 02003Р, выдана Министерством окружающей среды Республики Казахстан от 09.10.2009 г. в городе Нур-Султан.

Общие сведения.

В административном отношении участок строительства объекта расположен по адресу: Северо-Казахстанская обл., Уалихановский район, с.Кишкенеколь, ул.Промзона зд.10. Проектируемым объектом предусматривается строительство наружных инженерных сетей водоснабжения к животноводческой базе. Данный проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий выданных ТОО "Кызылту Су Арнасы", АПЗ № KZ05VUA00203495 от 26.03.2020, согласно выданной геологии и в соответствии с СН РК 4.01-03-2013 " Наружные сети водоснабжения и водоотведения", СНиП РК 4.01-02-2009"Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Период строительно-монтажных работ принимается 2,5 месяца 2020 года. Расстояние до жилого массива составляет 400 метров в юго-восточном направлении. В радиусе 3000 метров водные объекты отсутствуют. Участок проектируемых работ не попадают в водоохранную зону и полосу водных объектов.

Определение границ санитарно-защитной зоны.

Устройство санитарно-защитной зоны между предприятием и жилой застройкой является одним из основных воздухо-охранных мероприятий, обеспечивающих требуемое качество воздуха в населенных пунктах. Согласно, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237 и приложения 1 к настоящим правилам санитарно-защитная зона для объекта на период строительства не устанавливается, соответственно объект не классифицируется.

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства.

На время строительно-монтажных работ находятся 13 неорганизованных источников загрязнения, в выбросах предприятия содержится 7 загрязняющих веществ: железо оксиды, марганец и его соединения, азота диоксид, углерод оксид, хлорэтилен, углеводороды предельные С12-19, пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния. Валовый выброс вредных веществ на период строительства составляет 1.439910765 т/год. На период эксплуатации источники загрязнения окружающей среды отсутствуют.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на существующее положение и на год достижения ПДВ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		Период СМР на 2,5 месяца 2020 года		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Стройплощадка	6010			0.00416	0.00001497	0.00416	0.00001497	2020
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Стройплощадка	6010			0.000481	0.00000173	0.000481	0.00000173	2020
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Стройплощадка	6011			0.000611	0.0000022	0.000611	0.0000022	2020
***Углерод оксид (0337)								
Стройплощадка	6012			0.00000995	0.00000172	0.00000995	0.00000172	2020
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Стройплощадка	6012			0.00000431	0.000000745	0.00000431	0.000000745	2020
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный (2754)								
Стройплощадка	6013			0.0278	0.0001	0.0278	0.0001	2020
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Стройплощадка	6001			0.1058	0.00699	0.1058	0.00699	2020
	6002			0.0397	0.00696	0.0397	0.00696	2020
	6003			0.1058	0.0312	0.1058	0.0312	2020
	6004			0.03944	0.0722	0.03944	0.0722	2020
	6005			0.1058	0.03145	0.1058	0.03145	2020
	6006			0.1653	0.0277	0.1653	0.0277	2020
	6007			0.25	0.245	0.25	0.245	2020
	6008			0.04892	0.0002894	0.04892	0.0002894	2020
	6009			2.116	1.018	2.116	1.018	2020
Итого по неорганизованным источникам:				3.00982626	1.439910765	3.00982626	1.439910765	
Всего по предприятию:				3.00982626	1.439910765	3.00982626	1.439910765	

Водные ресурсы.

Данным проектом предусмотрено водоснабжение здания животноводческой фермы питьевой водой. Сеть запроектирована от существующей сети водопровода диаметром 110мм.Точка подключения существующий колодец ВК-сущ. Согласно, рабочего проекта сети водоотведения не проектируются. Рабочих дней за период строительства – 65. Общий расход водопотребления составит 0,25 м^3/сут; 16,25 м^3/год. На нужды рабочих используется привозная бутилированная вода. На период строительно-монтажных работ будет завозиться техническая вода для производственных нужд в количестве 0,006 м.куб. (согласно сметной документации). Объем сточных вод составит от общего водопотребления, т.е. 16,25 м^3 (0,25 м^3/сут) за период строительства. Сточные воды образующиеся от хозяйственно-бытовых нужд строителей предусматривается сбрасывать в наборные биотуалеты.

Земельные ресурсы.

Изъятый грунт хранится на складах, затем будет возвращен на место изъятия. Предусмотрен завоз дополнительного количества грунта при засыпке. Влияние отходов потребления будет минимальным при условии строгого выполнения проектных решений и соблюдения всех санитарно-эпидемиологических и экологических нормативов. Воздействие объекта на почву, подземные и поверхностные воды исключается.

Растительный и животный мир.

На территории строительно-монтажных работ, не обнаружены виды растений, а также растительные сообщества, представляющие особый научный или историко-культурный интерес. Особоохраняемых видов растений и животных, внесенных в Красную книгу Казахстана, а также в списки редких и исчезающих, в районе месторождения в целом не найдено. В пределах рассматриваемой территорий нет природных заповедников.

Озеленение проектируемого объекта.

Согласно, рабочего проекта «Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения к животноводческой базе по адресу: Северо-Казахстанская обл., Уалихановский район, с.Кишкенеколь, ул.Промзона зд.10» озеленение объекта не производится.

Отходы производства .

В процессе строительства объекта возможно образование следующих видов отходов: Бытовой мусор (ТБО); Огарки сварочных электродов; Строительный мусор.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	**17,78002**	**-**	**17,78002**
в т.ч. отходов производства	17,62002	-	17,62002
отходов потребления	0,16	-	0,16
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	17,62	-	17,62
Огарки сварочных электродов	0,00002	-	0,00002
Твердые бытовые (коммунальные) отходы	0,16	-	0,16
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Влияние отходов потребления будет минимальным при условии строгого выполнения проектных решений и соблюдения всех санитарно-эпидемиологических и экологических нормативов. Воздействие объекта на почву, подземные и поверхностные воды исключается.

Социально-экономическая сфера.

Прогноз социально-экономических последствий, связанных со строительство и эксплуатации объекта - благоприятен. Проведение работ с соблюдением норм и правил техники безопасности, промышленной санитарии, противопожарной безопасности обеспечит безопасное проведение планируемых работ и не вызовет дополнительной, нежелательной нагрузки на социально-бытовую инфраструктуру населенных пунктов. С точки зрения увеличения опасности техногенного загрязнения, в районе анализ прямого и опосредованного техногенного воздействия позволяет говорить, о том, что планируемые работы не окажут влияния на здоровье местного населения.

Экологические риски.

Анализ риска аварий на опасных производственных объектах является составной частью управления промышленной безопасностью. Анализ риска заключается в систематическом использовании всей доступной информации для идентификации опасностей и оценке риска возможных нежелательных событий. Расчет комплексной оценки и значимости воздействия на природную среду показал, что воздействие можно оценить как не значительное.

Природоохранные мероприятия.

Важнейшую роль в обеспечении безопасности рабочего персонала и охраны окружающей природной среды при строительно-монтажных работах играет система

правил, нормативов, инструкций и стандартов, соблюдение которых обязательно руководителями и всеми сотрудниками предприятия. Рекомендации по предотвращению аварийных ситуаций: строгое выполнение проектных решений для персонала предприятия; обязательное соблюдение всех правил техники безопасности при эксплуатации опасных производств; контроль за наличием спасательного и защитного оборудования и умением персонала им пользоваться; своевременное устранение неполадок и сбоев в работе оборудования; все операции по ремонту оборудования проводить под контролем ответственного лица; При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства содержит основные положения по организации ремонта: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Работы по строительству осуществляются методами, обеспечивающими непрерывное и равномерное их производство.

Представлен раздел потребности в основных строительных машинах и механизмах. Разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности, мероприятия по защите от шума в период строительства, мероприятия по пожарной безопасности, а также мероприятия по охране окружающей среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен методом линейной интерполяции согласно СП РК 1.03-102-2014 часть II, раздел 9 «Непроизводственное строительство» табл. Б.5.7.1, п.1. Продолжительность строительства составляет 2,5 месяца.

Начало реализации проекта 1 июня 2020 года. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2020 год – 100 %.

6.5 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нḱ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нḱ
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нḱ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.).

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса по выпуску смет «SANA-2015» (Версия 20.1 от 20.01.20 г.) в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019). 2020 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019). 2020 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019). 2020 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2019). 2020 год;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2019). 2020 год;
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019). 2020 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019); 2020 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019). 2020 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015;
- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;
- по авторскому надзору.

Месячный расчетный показатель на 2020 год составляет 2651 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя – 1.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения к

животноводческой базе по адресу: Северо-Казахстанская обл., Уалихановский район, с.Кишкенеколь, ул.Промзона зд.10» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел наружные сети водоснабжения

1. Из проекта исключены футляры, запроектированные на сети водопровода при переходе через грунтовую дорогу и дорогу со щебёночным покрытием.

Раздел сметная документация

1. В локальных сметах неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2020 г. (ССЦ РК 8.04-08-2019). (2020 год) и на инженерное оборудование Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2019). (2020 год).
2. В локальных сметах неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2020 г. (ССЦ РК 8.04-08-2019). (2020 год) и на инженерное оборудование Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2019). (2020год).
3. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05-2015, НДЗ РК 8.04-06-2015) с изменениями и дополнениями.
4. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
5. В сводный расчет включены затраты на проектно-изыскательские работы и стоимость экспертизы проекта.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения к животноводческой базе по адресу: Северо-Казахстанская обл., Уалихановский район, с.Кишкенеколь, ул.Промзона зд.10» разработан в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Общая протяженность сети водопровода	км	0.90	0.90
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., всего, В том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	67,751 57,965 - 9,786	9,639 6,529 - 3,110
3	в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2 525 тенге (ПИР) в текущем уровне цен 2020 года с МРП 2 651 тенге	млн. тенге		1,679 7,960
4	Нормативная продолжительность строительства	мес	2,5	2,5

Примечание: снижение сметной стоимости строительства на 58,112 млн. тенге вызвано приведением в соответствие неверно принятых объемов, норм и ресурсов согласно измененным рабочим чертежам и нормативной базы.

8.ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений в ТОО "Техстрой-Лия" в рабочий проект РП «Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения к животноводческой базе по адресу: Северо-Казахстанская обл., Уалихановский район, с.Кишкенеколь, ул.Промзона зд.10» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ФХ «Болашак-Агро» в соответствии с условиями договора от 1 апреля 2020 года № TSL-0019.
2. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
3. Заказчику во исполнение РП «Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения к животноводческой базе по адресу: Северо-Казахстанская обл., Уалихановский район, с.Кишкенеколь, ул.Промзона зд.10» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.1 ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, ФШ «Болашак Агро» «Солтүстік Қазақстан облысы, Уәлиханов ауданы, Кишкенекөл ауылы, Промзона көшесі, 10 ғимаратында мал базасын сумен қамтамасыз етудің сыртқы инженерлік желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 1 сәуірдегі 2020 ж №TSL-0019 шарттың талаптарына ФШ «Болашак Агро» кепілдік етеді.

2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

3. ЖЖ «Солтүстік Қазақстан облысы, Уәлиханов ауданы, Кишкенекөл ауылы, Промзона көшесі, 10 ғимаратында мал базасын сумен қамтамасыз етудің сыртқы инженерлік желілерінің құрылысы» қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Маркин О.М.

Директор

Абишева Г.Б.

Эксперт

Сулейменова Л.А.

Специалист

Собарь Г.М.

Эксперт

Бегали А.Е.

Ведущий специалист

Номер: KZ25VDD00142421

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ФХ "Болашак-Агро" Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, Кишкенекольский с.о., с.Кишкенеколь, С. МУКАНОВА, дом № 58

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150164017098

Наименование производственного объекта: Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения к животноводческой базе по адресу: СКО, Уалихановский район, с. Кишкенеколь, ул. Промзона зд. 10

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, Кишкенекольский с.о., с.Кишкенеколь

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 15.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3.00982626	1.439910765
Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения к животноводческой базе по адресу: СКО, Уалихановский район, с. Кишкенеколь, ул. Промзона зд. 10	3.00982626	1.439910765
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0.0278	0.0001
Углерод оксид	0.00000995	0.00000172
Хлорэтилен	0.00000431	0.000000745
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	2.97676	1.4397894
Азота (IV) диоксид	0.000611	0.0000022
Железо (II, III) оксиды	0.00416	0.00001497
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.000481	0.00000173
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.

Нөмірі: KZ25VDD00142421

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

ФХ "Болашак-Агро" Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Уәлиханов ауданы, Кішкенекөл а.о., Кішкенекөл а., С. МУКАНОВА, № 58 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 150164017098

Өндірістік объектінің атауы: Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения к животноводческой базе по адресу: СКО, Уалихановский район, с. Кишкенеколь, ул. Промзона зд. 10

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Уәлиханов ауданы, Кішкенекөл а.о., Кішкенекөл а.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары — Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 15.04.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	3.00982626	1.439910765
Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения к животноводческой базе по адресу: СКО, Уалихановский район, с. Кишкенеколь, ул. Промзона зд. 10	3.00982626	1.439910765
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
С12-С19 шектелген көмірсутектері (С-ға қайта есептегенде)	0.0278	0.0001
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0.00000995	0.00000172
Хлорэтилен	0.00000431	0.000000745
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	2.97676	1.4397894
Азот (IV) диоксиді	0.000611	0.0000022
Темір (II,III) оксиді	0.00416	0.00001497
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0.000481	0.00000173
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.