«Абай қаласы, Промышленная көшесі, 77-үй мекенжайы бойынша «Абай қаласының орталық ауруханасы» КМК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

19.03.2020 ж. № 01-0158/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының
«Абай қаласының орталық ауруханасы» КМК
Абай қаласы

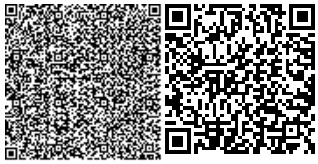
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КОНЭС» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай қаласы, Промышленная көшесі, 77-үй мекенжайы бойынша «Абай қаласының орталық ауруханасы» КМК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0158/20 от 19.03.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГП «Центральная больница города Абая», г. Абай, ул. Промышленная 77»

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Центральная больница города Абая" управления здравоохранения Карагандинской области»
г. Абай

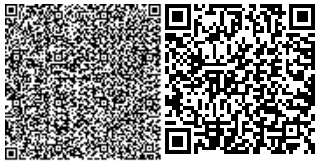
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КОНЭС»
г. Караганда

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГП «Центральная больница города Абая», г. Абай, ул. Промышленная 77»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГП «Центральная больница города Абая», г. Абай, ул. Промышленная 77».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 990140002426/200010/00(1) от 16.01.2020 г.

2. ЗАКАЗЧИК: КГП «Центральная больница города Абая» управления здравоохранения Карагандинской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КОНЭС» (государственная лицензия № 16019095 от 13.12.2016 г., I категория, г. Караганда).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо-заявка заказчика № 12-2741 от 20.11.2019 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 26.11.2019 г., утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования № 3238 от 13.06.2017 г., изготовленный Абайским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка - 5,1981 га. Кадастровый номер земельного участка - 09-141-008-060;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ77VUA00191529 от 28.02.2020 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района»;

технический паспорт (инв. № 11575) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 16.11.2017 г. Саранским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области (кадастровый номер 09-141-008-060-1);

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания КГП «Центральная больница города Абай», расположенного по адресу: Карагандинская область, Абайский район, город Абай, улица Промышленная, № 77 от 21 октября 2019 года, выполненное ТОО «Инжиниринговый центр Азия Эксперт» (свидетельство об аккредитации № 00071 от 13 июня 2018 года, аттестат эксперта № KZ85VJE00027379 от 08.06.2017 года);

дефектная ведомость б/н от 19.07.2019 г., утвержденная заказчиком;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Капитальный ремонт помещений здания КГП «Центральная больница города Абай» с общей площадью 340,4 м^2 (Арх. № 19.6), выполненный в 2019 году ТОО «KazGeoSilKon» (государственная лицензия № 19015667 от 24.07.2019 года);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в сентябре 2019 года ТОО «KazGeoSilKon» (государственная лицензия № 19015667 от 24.07.2019 года);

письмо заказчика № 12-354 от 11.02.2020 г. о согласовании разделов ЭО и ПС;

письмо заказчика № 12-395 от 14.02.2020 г. о согласовании раздела ОВ;

письмо заказчика № 12-396 от 14.02.2020 г. о начале строительства в июле 2020 года;

письмо заказчика № 12-397 от 14.02.2020 г. о расстояниях до полигона ТБО и до карьера грунта;

письмо заказчика № 12-398 от 14.02.2020 г. о мощности больницы;

письмо заказчика № 12-583 от 02.03.2020 г. об отсутствии в помещениях реанимации оборудования, требующего местных отсосов.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка (119-002-ОПЗ).

Генеральный план (119-002-2-ГП).

Архитектурные решения (119-002-АС-2).

Отопления и вентиляция (119 -002-ОВ -2).

Электроосвещение (119-002-ЭО-2).

Пожарная сигнализация (119-002-ПС-2).

Сметная документация (119-002-СД-2).

Проект организации строительства (119 -002-ОС).

Заявление об экологических последствиях.

Паспорт проекта.

Расчеты каркаса, козырька; расчет базы колонн; расчет закладных деталей; аэрорасчет; расчет воздухообмена; расчет фильтра бактерицидной обработки воздуха ФБО; расчет выбросов вредных веществ в атмосферу.

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Капитальный ремонт помещений здания КГП «Центральная больница города Абай» с общей площадью 340,4 м^2 (Арх. № 19.6), выполненный в 2019 году ТОО «KazGeoSilKon» (государственная лицензия № 19015667 от 24.07.2019 года).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт существующего здания Центральной больницы города Абая предусматривается с целью улучшения качества предоставляемых медицинских услуг широким слоям населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Коммунальное государственное предприятие «Центральная больница города Абая» расположено в городе Абае, в зоне существующей застройки.

Прилегающая территория спланирована, озеленена.

6.2 Существующее положение

В 2019 году ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» (свидетельство об аккредитации № 00071 от 13 июня 2018 года) проведены работы по техническому обследованию здания КГП «Центральная больница города Абая».

Объемно-планировочное и конструктивное решение

Здание главного корпуса - сложной конфигурации в плане, переменной этажности, с подвалом, состоящее из четырехэтажного блока стационара, двухэтажных блоков детской поликлиники, галереи и оперблока, одноэтажной пристройки, с общими размерами в осях 77540х122900 мм. Высота этажей – 3,3 м.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами.

Здание постройки 1978 года.

Фундаменты – ленточные, из бетонных блоков ФБС.

Наружные и внутренние стены – кирпичные толщиной 510 и 380 мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Перекрытия, покрытия – железобетонные многопустотные плиты.

Перемычки – сборные железобетонные.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки по металлическим косоурами и балкам.

Крыша – чердачная, кровля – профилированный лист по деревянным стропилам, водосток – наружный неорганизованный.

Окна – металлопластиковые оконные блоки.

Двери – деревянные, металлические, металлопластиковые дверные блоки.

Полы – напольная керамическая плитка, линолеум по основанию из ДСП.

Результаты обследования

Фундамент

Визуальный и инструментальный осмотр несущих конструкций показал, что значительные неравномерные деформации, разрушения бетона и какие-либо трещины отсутствуют, техническое состояние фундаментов удовлетворительное и соответствует требованиям норм проектирования. В связи с отсутствием дефектов и повреждений значительного и критического характера, техническое состояние железобетонных конструкций фундаментов оценивается по категории II (работоспособная конструкция), физический износ составляет 10%.

Стены

Наружные и внутренние стены, перегородки дефектов и повреждений в виде развитых прогрессирующих сквозных трещин, ослабления и частичного разрушения кладки не имеют, техническое состояние удовлетворительное и соответствует требованиям норм проектирования. В связи с отсутствием дефектов и повреждений значительного и критического характера, техническое состояние каменных конструкций оценивается по категории I (исправная конструкция), физический износ составляет 10%.

Перекрытия, покрытия, перемычки

Техническое состояние сборных железобетонных многопустотных плит перекрытий и покрытий, а также перемычек удовлетворительное и соответствует требованиям норм проектирования. В связи с отсутствием дефектов и повреждений значительного и критического характера, техническое состояние железобетонных конструкций плит перекрытий и покрытий, а также перемычек оценивается по категории II (работоспособная конструкция), физический износ составляет 10%.

Лестницы и площадки в лестничных клетках

Железобетонные площадки, сборные железобетонные марши и ступени дефектов и повреждений в виде прогибов местами косоуров, ослабления связей косоуров с площадками, значительной истертости ступеней и площадок, отсутствия части ступеней и ограждающих решеток не имеют, техническое состояние оценивается по категории II (работоспособная конструкция), физический износ составляет 10%.

Крыша и кровля

Дефектов и повреждений в виде прогибов стропильных ног, поражения древесины гнилью и жучком, протечек, сильной ржавчины на поверхности кровли и со стороны чердака, разрушения фальцев и заплат на кровле не обнаружено, техническое состояние удовлетворительное и оценивается по категории I (работоспособная конструкция), физический износ составляет 10%.

Полы

При обследовании покрытий полов из глазурованных керамических плиток обнаружены дефекты и повреждения в виде отсутствия отдельных плиток, местами - вздутия, отставания и разрушения отделочного покрытия, имеют место протечки в санузлах через междуэтажные перекрытия.

На покрытии полов из линолеума обнаружены дефекты в виде вздутия покрытия, отставаний материала в стыках, повреждения плинтусов. Имеются многочисленные участки с истертым и изорванным линолеумом, заклеенным подручными материалами. Техническое состояние покрытия полов неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 3.02-36-2012 «Полы» и СП РК 3.02-136-2012 «Полы», физический износ составляет 80%.

Оконные блоки

При обследовании оконных блоков обнаружены дефекты и повреждения в виде изношенности уплотнительных прокладок, нарушения герметизации оконных коробок, трещин в остеклении и в подоконных досках, неисправности и частичной утери приборов. Техническое состояние оконных блоков неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий», физический износ оконных блоков составляет 60%.

Дверные блоки

При обследовании дверных блоков обнаружены дефекты в виде деформаций и повреждений коробок и полотен, коррозийного износа стальных дверных коробок и полотен, изношенности уплотнительных прокладок, неисправности и частичной утери приборов. Техническое состояние дверных блоков неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий», физический износ дверных блоков составляет 60%.

Отделочные покрытия

При обследовании внутренней отделки обнаружены дефекты в виде следов увлажнений, трещин, царапин, надписей, потемнения и загрязнения окрасочного слоя, выпадения, отслоения и отставания штукатурки стен, местами – вздутия отделочного покрытия, сырые и ржавые пятна. Выявленные дефекты являются результатом естественного физического износа, увлажнений стен и потолков из-за нарушения температурно-влажностного режима и вентиляции помещений, протечек в системах инженерного оборудования. Техническое состояние отделочного покрытия неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия» и СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия». Физический износ отделочного покрытия составляет 80%.

Входные группы

При обследовании крыльца главного входа были обнаружены дефекты и повреждения в виде выбоин, сколов, многочисленных трещин в покрытии, повреждения ступеней, выкрашивание бетона, потеря несущей способности основания. Козырьки из профнастила имеют многочисленные вмятины, местами козырьки отсутствуют. Входные группы находится в неудовлетворительном техническом состоянии и требуют капитального ремонта. Техническое состояние входных групп неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Система вентиляции

Вентиляция палат реанимации находится в неудовлетворительном состоянии. При обследовании обнаружено, что приточно-вытяжная вентиляция имеет повреждения в виде расстройства, приточно-вытяжное оборудование - разукомплектовано, что приводит к нарушению вентиляции помещений. Причина установленных дефектов естественный физический износ.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние системы вентиляции неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

В целом физический износ системы вентиляции согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет – 70 %.

Электрические сети

Внутренние электрические сети имеют повреждения изоляции, наблюдаются следы оплавления и замыкания электропроводки.

Электрические системы в комплексе с электропроводкой и оборудованием морально и физически изношены, не соответствуют СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

Износ системы электроснабжения составляет 60%.

Система пожарной сигнализации

При обследовании обнаружено, что существующая система пожарной сигнализации местами физически и морально устарела и находится в неудовлетворительном техническом состоянии.

Благоустройство

При обследовании благоустройства обнаружено, что асфальтобетонное покрытие на территории имеет дефекты и повреждения в виде глубоких выбоин, множественных ям, гребенки, неровной поверхности, множественных волосяных трещин, образования колеи и многочисленного прорастания сорной травы и древесной растительности, корневая система которой деформирует асфальтобетонное покрытие, а также наблюдается, что уклон асфальтобетонного покрытия не обеспечивает полного водоотвода с прилегающей территории.

При обследовании ограждения территории и ворот обнаружены дефекты и повреждения конструкций ограждения, некоторые элементы ограждения отсутствуют.

Причина установленных дефектов - естественный физический износ.

Состояние ограждения - ограждение находится в неудовлетворительном состоянии.

Состояние тротуаров - тротуары отсутствуют.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние благоустройства на территории неудовлетворительное.

Выводы и рекомендации

Общий физический износ здания главного корпуса КГП «Центральная больница города Абая» составляет 25,53%, что соответствует категории «удовлетворительно». Основными причинами выявленных дефектов и повреждений является естественный физический износ, влияющий, в основном, на долговечность здания и его нормальное функционирование. В соответствии с результатами технического обследования, во избежание дальнейшего развития установленных дефектов и повреждений, для улучшения конструктивной целостности и эксплуатационной надежности строительных конструкций - необходимо проведение капитального ремонта здания.

Полы

Необходимо выполнить полную замену покрытий полов из глазурованных керамических плиток и из ДСП с линолеумным покрытием с учетом требований СН РК 3.02-36-2012 «Полы» и СП РК 3.02-136-2012 «Полы».

Окна

Необходимо выполнить замену наружных однокамерных стеклопакетов на двухкамерные с заменой подоконных досок.

Двери

Необходимо выполнить частичную замену дверных блоков.

Отделочные покрытия

Необходимо выполнить отделочные работы внутренних стен и потолков, включая ремонт штукатурки 20% площади, согласно СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия» и СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Входные группы

Необходимо выполнить капитальный ремонт входной группы главного входа, с устройством козырьков и пандусов.

Вентиляция

Выполнить полную замену приточно-вытяжной вентиляции в реанимации в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Электрические сети

Выполнить частичную замену электроснабжения в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

Система пожарной сигнализации

Необходимо выполнить частичную замену системы пожарной сигнализации.

Благоустройство

Необходимо выполнить полную замену ограждения с устройством распашных ворот, полную замену асфальтобетонного покрытия на территории, с устройством тротуара из брусчатки.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Генеральный план

Генплан участка разработан в соответствии с заданием на проектирование, с учетом рекомендаций технического обследования здания, проведенного ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» (свидетельство об аккредитации № 00071 от 13 июня 2018 года).

Рабочим проектом предусмотрены следующие работы по генеральному плану:

демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия с устройством нового асфальтобетонного покрытия проездов и открытых автостоянок на 29 машино-мест (в том числе 2 машино-места для МГН);

устройство тротуаров и площадок с покрытием из тротуарной плитки;

устройство нового ограждения высотой 2,0 м с устройством новых ворот.

По контуру проектируемых проездов и парковок устанавливается бортовой камень БР100.30.15, по контуру площадок и тротуаров - бортовой камень БР100.20.8.

Схема организации проездов на территории соответствует требованиям Закона РК «О гражданской защите» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных машин к зданиям. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасной организации движения.

Участок строительства спланирован, поэтому вертикальная планировка выполнена локально.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает увязку проектируемых участков с существующим рельефом застроенной территории и прилегающих улиц, с максимальным сохранением рельефа.

Водоотвод на проектируемом участке открытого типа, осуществляется за счёт поперечных и продольных уклонов по тротуарам и проездам, с дальнейшим выпуском в свободную от застройки территорию и прилегающие проезжие части автодорог.

Для решения водоотвода с благоустраиваемой территории, рабочим проектом предусматривается подсыпка грунта.

Рабочим проектом предусмотрена установка урн и скамеек. Существующее озеленение сохранено, свободная от застройки и покрытий территория засевается многолетними травами

Относительной отметке 0,000 соответствует отметка чистого пола первого этажа здания.

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

Основные технические показатели по разделу

Площадь покрытий – 5015,00 м^2.

Площадь газона - 3470,00 м^2.

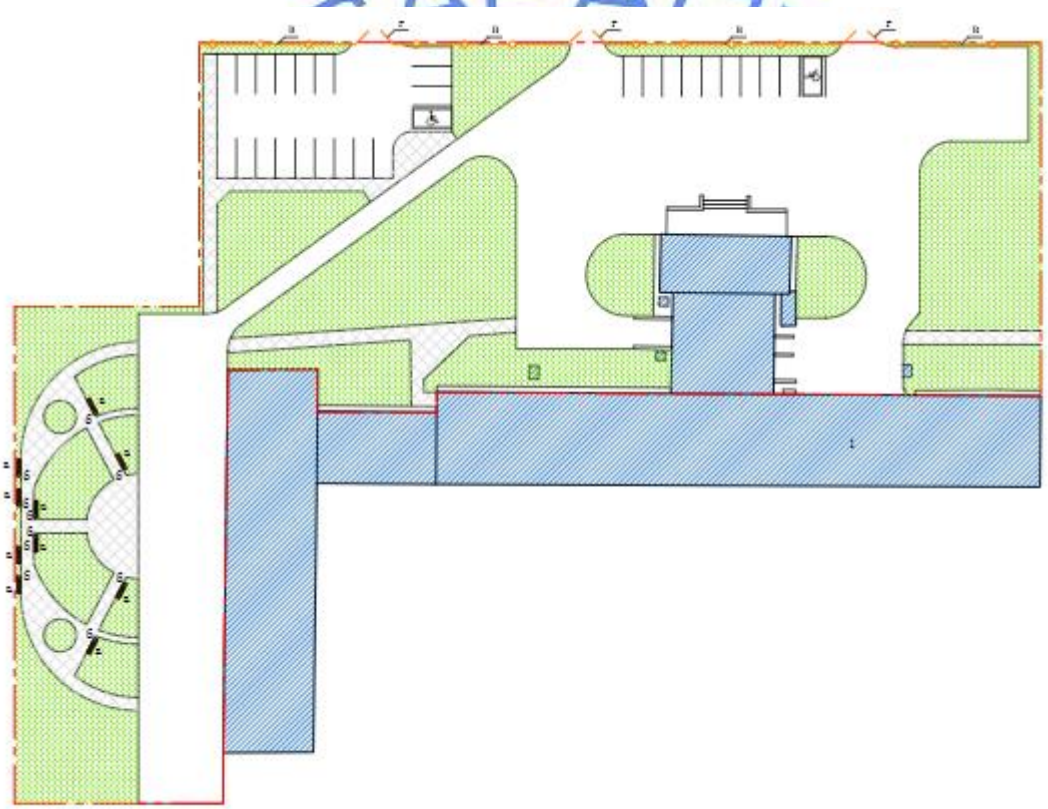


Рис. 1. Ситуационная схема

6.3.2 Архитектурно-планировочные решения

Рабочим проектом предусматриваются:

перепланировка помещений на первом этаже здания (в осях 5-12/А-В, 15-16/Ж-С) с закладкой существующих дверных проемов, пробивкой дверных и оконных проемов, демонтажом и монтажом кирпичных перегородок;

перепланировка помещений на втором этаже (в осях 1-4/ В-Е), с закладкой существующих дверных проемов и пробивкой дверных проемов в кирпичных перегородках;

остекление лоджии на втором этаже (в осях 1-2/ В-Г);

частичная замена дверных блоков;

частичная замена наружных и внутренних оконных блоков;

капитальный ремонт крыльца № 1, с устройством пандуса для подъезда машин скорой помощи, пандуса для маломобильных групп населения, козырька;

капитальный ремонт крыльца № 2, с устройством пандуса для маломобильных групп населения;

ремонт отделочных покрытий стен и потолков;

ремонтно-восстановительные работы по полам.

Наружная отделка

Крыльца – облицовка тротуарной плиткой, боковые поверхности крылец и пандусов – облицовка сплиттерной плиткой.

Внутренняя отделка

Стены – водоэмульсионная окраска, окраска акриловой эмалью на водной основе, облицовка керамической плиткой.

Потолки – водоэмульсионная окраска.

Полы – линолеум, керамогранит.

Окна наружные – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, с двухкамерными стеклопакетами. Окна внутренние – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, с одинарным остеклением.

Витражи лоджии – индивидуальные металлопластиковые, с двухкамерными стеклопакетами.

Двери – из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014, металлические по ГОСТ 31173-2016.

Пандусы для МГН выполнены шириной 1,5 м, с бортиками высотой 50 мм по продольным краям, уклоном 1:12, двухсторонним ограждением и поручнями в двух уровнях, в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.08.2018 г.).

6.3.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – I (повышенный).

Перегородки - кирпичная кладка толщиной 120 мм из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50. Кирпичные перегородки армируются каркасами с ячейками 150х60 мм из проволоки диаметром 5Вр1 по ГОСТ 6727-80, через 5 рядов кладки по высоте.

Для пробивки дверных или оконных проемов, в существующих кирпичных стенах толщиной 510 мм выполняются металлические перемычки из двух швеллеров по ГОСТ 8240-97, стягиваемых болтами. После пробивки проема перемычки оштукатуриваются цементно-песчаным раствором по сетке «Рабица». Вертикальные откосы проемов обрамляются обоймами из металлических уголков по ГОСТ 8509-93.

Закладка дверных проемов выполнена кирпичной кладкой толщиной 380 мм из кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Стенки и плиты пандусов – монолитные, из бетона класса В15, марки по морозостойкости F50, армирование выполнено сварными сетками с ячейками 200х200 мм по ГОСТ 23279-2012.

Ограждения пандусов – металлические, из прокатных профилей.

Конструкция козырька крыльца № 1 – металлический каркас из прокатных профилей по ГОСТ 30245-2003, ГОСТ 8509-93, ГОСТ 19903-2015, сталь - С235 по ГОСТ 27772-2015. Покрытие – профилированный лист по ГОСТ 24045-2016.

Защита строительных конструкций от коррозии

Все металлоконструкции окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Боковые поверхности конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазываются горячим битумом марки БН 70/30 ГОСТ 6617-76* за два раза по холодной битумной грунтовке.

Под фундаменты пандусов предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм.

6.3.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технического заключения по результатам технического обследования и оценки технического состояния здания, дефектной ведомости, архитектурно-строительной части рабочего проекта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом предусматривается замена приточно-вытяжной вентиляции реанимации.

Источник теплоснабжения воздухонагревателей приточных установок – электрические сети.

Вентиляция

Система вентиляции здания – существующая, приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Удаление воздуха из помещений осуществляется из двух зон 30% - из верхней зоны, 60% - из нижней зоны с помощью радиального вентилятора. Вентилятор принят в искробезопасном исполнении.

Приток предусмотрен приточной установкой. Для комфортных условий в приточной системе установлена секция охлаждения. Воздух дополнительно очищается в бактерицидном фильтре, который установлен на воздуховоде перед палатами.

Воздуховоды выполнены:

из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*;

из нержавеющей стали по ГОСТ 5582-75 (после бактерицидного фильтра).

Воздуховоды, проложенные за пределами здания, изолированы фольгированным теплоизоляционным материалом.

Крепление воздуховодов предусмотрено по серии 5.904-1 «Детали креплений воздуховодов».

Монтаж систем вентиляции выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Электротехнические решения

Электроосвещение

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, заключения технического обследования, выполненного ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт», дефектной ведомости от 19.07.2019 г., утвержденной КГП «Центральная больница г. Абая», письма № 12-354 от 11.02.2020 г., выданного КГП «Центральная больница г. Абая» Управления здравоохранения Карагандинской области, архитектурно-строительной, технологической, сантехнической частей проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Капитальный ремонт выполняется в помещениях поз.1-23 на первом этаже и в помещениях поз.2-7 на втором этаже больницы.

Напряжение питающей сети - ~ 220/380 В. Расчетная мощность – 6,5 кВт. Электроснабжение токоприемников выполнено от существующего вводно-распределительного устройства.

Существующая система заземления - TN-C; проектируемая - TN-C-S, в которой функции нулевого рабочего и нулевого защитного проводника разделены, начиная от распределительного шкафа ШР и щитка 1ЩОА1.

Основными электроприёмниками являются приборы освещения.

В качестве распределительного устройства, групповых щитков приняты шкафы серии ЩРН-3 с комплектами автоматических выключателей и автоматических дифференциальных выключателей.

Предусмотрено рабочее и аварийное освещение, выполненное установкой светильников с энергосберегающими источниками света.

Управление освещением предусмотрено от выключателей, установленных по месту.

Высота установки от уровня чистого пола:

выключатели освещения - не более 1 м;

розеток - не более 0,3 м.

Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Проводка выполнена кабелем марки ВВГ, проложенным скрыто в пустотах плит перекрытия, в ПВХ трубе в штрабе стен под слоем штукатурки.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, светильников нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводу питающей, распределительной, групповой сетей.

Повторное заземление нулевого защитного проводника предусмотрено присоединением нулевого защитного проводника к существующему наружному контуру заземления.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация, оповещение

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, заключения технического обследования от 103.11.2019 г., выполненного ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт», дефектной ведомости от 19.07.2019 г., утвержденной КГП «Центральная больница г. Абая», архитектурно-строительной, технологической, сантехнической частей проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Капитальный ремонт выполняется в помещениях поз.1-23 на первом этаже и в помещениях поз.2-7 на втором этаже больницы.

Система пожарной сигнализации предназначена для автоматического обнаружения возгораний в помещениях пожарными извещателями и выдачи сигнала тревоги с целью оповещения людей о пожаре и управления инженерными системами.

Автоматическая установка пожарной сигнализации осуществляет сбор, обработку, передачу, отображение и регистрацию извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации и управление устройствами оповещения людей о пожаре и инженерными системами объекта.

Основную функцию – сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из здания, осуществляет проектируемый прибор приемно-контрольный.

Для обнаружения возгорания в контролируемых зонах установлены пожарные извещатели, типы которых приняты согласно назначению защищаемых помещений, вида

пожарной нагрузки и классу опасности помещений. Пожарные извещатели установлены на перекрытиях в защищаемых помещениях.

Вдоль путей эвакуации размещены ручные пожарные извещатели на высоте 1,5 м от уровня пола, которые включены в шлейфы приемно-контрольного прибора.

При возникновении пожара, при срабатывании извещателя, командный импульс с прибора пожарной сигнализации подается на включение системы оповещения и предусмотрена подача сигнала на отключение общеобменной вентиляции.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КПСнг(А)-FR LS, проложенным открыто в негорючей ПВХ трубе, в металлорукаве.

Запроектированная система рассчитана на круглосуточный режим работы и обеспечивает постоянный автоматический контроль работоспособности подключенного оборудования.

Оповещение людей о пожаре выполнено установкой табло с надписью «Выход» и речевого оповещения.

Сеть оповещения выполнена кабелем ВВГнг(А)-FR LS, проложенным открыто по потолку, по стенам в кабель-канале (из негорючего материала).

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении выполнено заземление всех нетоковедущих проводящих частей приборов и оборудования.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Необходимые безопасные и санитарные условия на территории строительства объекта обеспечиваются соблюдением нормативных требований при строительстве и выполнением действующих правил технической эксплуатации и техники безопасности.

Отделочные материалы на путях эвакуации применены несгораемые или трудносгораемые.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях составлено ТОО «КОНЭС».

На основании ст. 40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта являются:

источник 0001 – котел битумный;
источник 6001 – работа спецтехники;
источник 6002 – сварочные работы;
источник 6003 – покрасочные работы;
источник 6003,02 – покрасочные работы;
источник 6004 – резка металла;
источник 6005 – компрессорная установка;
источник 6006 – газовая сварка;
источник 6007 – склад хранения;
источник 6008 – погрузочно-разгрузочные работы;
источник 6009 – слив битума;
источник 6010 – нанесение битума на поверхность;
источник 6011 – земляные работы при разработке грунта бульдозером;
источник 6012 – земляные работы при работе экскаватором;
источник 6013 – асфальтирование;

источник 6014 – работа шлифовальной машины;
источник 6015 – работа станка;
источник 6016 – пила электрическая;
источник 6017 – выбросы при пайке;
источник 6018 – сварка полиэтиленовых труб.

Период проведения ремонтных работ – 5 месяцев с июля 2020 г.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период капитального ремонта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка	0001			0,004703	0,0010157	0,004703	0,0010157	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка	0001			0,0007642	0,0001651	0,0007642	0,0001651	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Площадка	0001			0,0005729	0,0001238	0,0005729	0,0001238	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Площадка	0001			0,0136111	0,00294	0,0136111	0,00294	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка	0001			0,0321615	0,0069469	0,0321615	0,0069469	2020
Итого по организованным источникам:				0,0518127	0,0111915	0,0518127	0,0111915	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка	6002			0,00217	0,003108	0,00217	0,003108	2020
	6004			0,02025	0,00226	0,02025	0,00226	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка	6002			0,000251	0,000302	0,000251	0,000302	2020
	6004			0,0003056	0,0000341	0,0003056	0,0000341	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Площадка	6017			0,00000781	0,0000028	0,00000781	0,0000028	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Площадка	6017			0,000142	0,0000051	0,000142	0,0000051	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка	6004			0,00867	0,000967	0,00867	0,000967	2020
	6005			0,002288889	0,1377376	0,002288889	0,1377376	2020
	6006			0,001	0,0000947	0,001	0,0000947	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка	6004			0,001408	0,0001572	0,001408	0,0001572	2020
	6005			0,000371944	0,02238236	0,000371944	0,02238236	2020
	6006			0,0001625	0,0000154	0,0001625	0,0000154	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								

Площадка	6005			0,000194444	0,012012	0,000194444	0,012012	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Площадка	6005			0,000305556	0,018018	0,000305556	0,018018	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка	6004			0,01375	0,001535	0,01375	0,001535	2020
	6005			0,002	0,12012	0,002	0,12012	2020
	6018			0,0000166	0,00001195	0,0000166	0,00001195	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка	6007			0,49464	0,0293667	0,49464	0,0293667	2020
(0620) Винилбензол (Стирол, Этилбензол) (121)								
Площадка	6003			0,000098	0,0000706	0,000098	0,0000706	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Площадка	6003			0,0556	0,040835875	0,0556	0,040835875	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Площадка	6005			0,000000004	0,0000002202	0,000000004	0,0000002202	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Площадка	6018			0,0000072	0,00000518	0,0000072	0,00000518	2020
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Площадка	6003			0,0167	0,01209	0,0167	0,01209	2020
(1048) 2-Метилпропан-1-ол (Изобутиловый спирт) (383)								
Площадка	6003			0,000003694	0,0000033	0,000003694	0,0000033	
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Площадка	6003			0,01112	0,00804	0,01112	0,00804	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Площадка	6003			0,0089	0,006441125	0,0089	0,006441125	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Площадка	6003			0,01112	0,008162963	0,01112	0,008162963	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Площадка	6003			0,000041667	0,0024024	0,000041667	0,0024024	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Площадка	6003			0,00779	0,005896486	0,00779	0,005896486	2020
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Площадка	6003			0,00797	0,0057864	0,00797	0,0057864	
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка	6003			0,00714	0,00875021	0,00714	0,00875021	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка	6005			0,001	0,06006	0,001	0,06006	2020
	6009			0,00411	0,0001919	0,00411	0,0001919	2020
	6010			0,033917	0,01221	0,033917	0,01221	2020
	6013			0,0137	0,0005	0,0137	0,0005	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Площадка	6003			0,1788	0,00705	0,1788	0,00705	2020
	6014			0,0036	0,0002074	0,0036	0,0002074	2020
	6015			0,011	0,00024235	0,011	0,00024235	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка	6007			0,01827	0,413	0,01827	0,413	2020
	6008			0,0666	0,1614	0,0666	0,1614	2020
	6011			0,0013	0,02505	0,0013	0,02505	2020

	6012			0,0026	0,01498	0,0026	0,01498	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Площадка	6014			0,002	0,0001152	0,002	0,0001152	2020
	6015			0,0046	0,0000994	0,0046	0,0000994	2020
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Площадка	6016			0,00236	0,00000849	0,00236	0,00000849	2020
Итого по неорганизованным:				1,018281908	1,1417294092	1,018281908	1,1417294092	
Всего по предприятию:				1,070094608	1,1529209092	1,070094608	1,1529209092	

Водные ресурсы

Обеспечение строительства водой питьевого и технического качества планируется от существующих хозяйственно-питьевого и производственного водопровода.

Недра

Капитальный ремонт значительного воздействия на недра не окажет.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – твердые бытовые отходы, огарки сварочных электродов, отходы древесные, отходы строительные, отходы электрооборудования;

отходы янтарного уровня опасности – пустая тара из-под ЛКМ, промасленная ветошь, отработанные лампы.

По мере накопления все отходы вывозятся сторонними организациями по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	17,94	-	17,94
в т.ч. отходов производства	16,963	-	16,963
отходов потребления	0,976	-	0,976
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Пустая тара из-под ЛКМ	0,0205	-	0,0205
Промасленная ветошь	0,0549	-	0,0549
Отработанные лампы	0,0139		0,0139
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,976	-	0,976
Огарки сварочных электродов	0,00384	-	0,00384
Отходы древесные	5,805		5,805
Отходы строительные	11,062	-	11,062
Отходы электрооборудования	0,00331	-	0,00331

Физические воздействия

Источники электрических полей и радиоактивного излучения отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы

Воздействие на земельные ресурсы и почвы не ожидаются, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания.

Растительность и животный мир

Рабочим проектом предусмотрен только капитальный ремонт существующего здания, снос либо пересадка существующих зеленых насаждений не предусмотрен.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций незначительная.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Генплан и благоустройство территории

Рабочим проектом предусмотрены: асфальтобетонное покрытие проездов, брусчатое покрытие тротуаров и площадок, озеленение.

Архитектурно-планировочные решения

Согласно заданию на проектирование, рабочим проектом предусмотрены ремонтные работы в главном корпусе: перепланировка помещений 1 этажа; ремонт входной группы с устройством козырька, ремонт пандуса для заезда машин скорой помощи, для МГН; замена окон, остекление лоджии на 2 этаже; ремонт внутренней отделки помещении, ремонт полов.

Внутренняя отделка помещений

В помещениях с влажным режимом работы, подвергающихся влажной текущей дезинфекции для внутренней отделки предусмотрен влагостойкий материал (глазурованная плитка).

Инженерное обеспечение

Рабочим проектом предусмотрены самостоятельные системы приточно-вытяжной вентиляции с обогревом воздуха для реанимационных палат.

Воздух, подаваемый в реанимационные палаты обеззараживается с помощью бактерицидных фильтров ФБО — 600х300-12.

Представлен расчет подбора фильтров бактерицидной обработки воздуха для палат реанимации**,** согласно каталога продукции «Арктос».

Согласно письму КГП «Центральная больница г. Абая» № 12-583 от 02.03.2020 г., в помещениях реанимации отсутствуют шкафы и прочее оборудование, которое требует местных отсосов.

Предусмотрена частичная замена системы освещения.

Проект организации строительства

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Оценка воздействия на окружающую среду

На период строительства и эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.7 Организация строительства

В составе проекта выполнен проект организации строительства, в котором:

приведены методы производства и контроля качества основных строительно-монтажных работ;

определены потребности в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, в энергетических ресурсах, воде, сжатом воздухе и кислороде, в рабочих кадрах, во временных зданиях и сооружениях;

указаны мероприятия по технике безопасности, по охране окружающей среды, противопожарные мероприятия и санитарные требования;

выполнены расчёт продолжительности, расчёт задела и календарный план капитального ремонта.

Транспортировку основных строительных материалов и конструкций предполагается осуществлять автомобильным транспортом до объекта по существующим автомобильным дорогам и улицам города.

Временное хранение строительных материалов осуществляется на площадке складирования.

Обеспечение строительной площадки водой и электроэнергией осуществляется от существующих сетей по согласованию с эксплуатирующими организациями.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства составляет 5,0 месяцев (в том числе подготовительный период 1,0 месяц).

Начало производства работ предусмотрено в июле 2020 года (письмо заказчика № 12-396 от 14 февраля 2020 года).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2020 - 100%.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость капитального ремонта подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 г.).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Генеральный план»

1. Принятые проектные решения подтверждены материалами обследования.

По разделу «Архитектурно-строительная часть»

2. Техническое обследование дополнено обмерными планами здания (п.4.2.38 СП РК 1.04-101-2012) и данными по конструкции полов с покрытием из линолеума.

3. Уточнен текст записи ГИП о соответствии РП государственным нормативным требованиям «..действующим в Республике Казахстан» (п.5.10 СН РК 1.02-03-2011*). Выполнено согласование со смежными отделами (приложение Д ГОСТ 21.101-97). Маркировка нормативных документов приведена в соответствие с действующим перечнем АГСК. Обозначение степени огнестойкости здания выполнено согласно табл. 1 СП РК 2.02-101-2014. Указан уровень ответственности объекта.

4. На планах показано открывание дверей, двери выполнены с открыванием по направлению выхода из здания (п.285 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности»).

5. Объемы по ремонту штукатурки приведены в соответствие с результатами техобследования.

6. Исключены раздвижные двери на пути эвакуации из помещений согласно п.6.2.3 СП РК 2.02-101-2014.

7. На пандусе для МГН выполнено двухстороннее ограждение с поручнями, откорректирован уклон пандуса в соответствии с п.4.3.2.30 СП РК 3.06-101-2012.

8. Уточнена марка кирпича по прочности для кирпичных перегородок, указан шаг армирования кирпичных перегородок.

По разделу «Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование»

9. Проектные решения приведены в соответствие техническому заключению по обследованию состояния здания и заданию на проектирование.

10. Представлена дефектная ведомость демонтажных работ.

11. Представлено письмо № 12-395 от 14.02.2020 г. об электроподключении вентиляционного оборудования.

12. Представлена расчетная часть по разделу.

13. Указано наименование помещения с приточной установкой.

14. Решено очищение приточного воздуха, подаваемого в палаты интенсивной терапии согласно п. 4.5.4.33, 4.5.4.58 СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

15. Применены воздуховоды из нержавеющей стали согласно п. 4.5.4.51 СП РК 3.02-113-2014.

16. Таблица «Характеристика систем». Приведены данные по бактерицидному фильтру.

17. Спецификация. Уточнены данные по техническим характеристикам вентиляционного оборудования.

По разделу «Электротехнические решения»

18. Объем выполненных проектных работ согласован с Заказчиком.

19. Указана система заземления (существующая и проектируемая), как выполнено повторное заземление нулевого защитного проводника.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

20. Исключен 2019 год из расчетов выбросов загрязняющих веществ.

21. Расчеты выбросов загрязняющих веществ подписаны заказчиком.

22. Откорректирована заявка на получение разрешения на эмиссии (Приказ Министра энергетики РК от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»).

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

23. Рабочий проект откорректирован с учетом требований санитарных правил, приведена ссылка.

24. В разделе «Генплан» исключены сведения касательно благоустройства «детского сада».

25. Откорректировано техническое обследование – включены работы по благоустройству территории, по частичной замене системы освещения первого этажа.

26. Откорректирован лист АС-4 - внутренняя отделка помещений женской смотровой (поз.5) принята согласно п. 47 гл. 2 СП № 357.

27. В приточной системе раздела ОВ (лист ОВ-2) откорректирована марка бактерицидной секции, приняты бактерицидные фильтры ФБО — 600х300-12. Представлен расчет подбора фильтра бактерицидной обработки воздуха для палат реанимации, согласно каталога продукции «Арктос».

28. Представлено письмо КГП «Центральная больница г. Абая» № 12-583 от 02.03.2020 г., что в помещениях реанимации отсутствуют шкафы и прочее оборудование, которое требует местных отсосов.

29. Представлен расчет кратности воздухообмена в палатах реанимации, согласно прил. 2 СП № 357.

30. Раздел ОВ дополнен сведениями, что оборудование систем вентиляции размещается в помещениях, не примыкающих к кабинетам врачей, операционным, палатам, помещениям постоянного пребывания людей.

31. Раздел организация строительства откорректирован в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

По разделу «Сметная документация»

32. Сметная документация откорректирована по окончательным версиям проектных решений (ГНДОССС РК Приложение № 1 к приказу № 249 КДС и ЖКХ МИР РК).

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГП "Центральная больница города Абая», г. Абай, ул. Промышленная 77»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011*.

Заявление об экологических последствиях соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект ««Капитальный ремонт здания КГП «Центральная больница города Абая», г. Абай, ул. Промышленная 77» соответствует требованиям санитарных правил Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом МЗ РК № 357 от 31.05.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019-2020 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	228,580 183,353 3,714 41,513	173,998 137,235 3,714 33,049
	Из них: 2019 год (ПИР, экспертиза) 2020 год с МРП 2651 тенге	млн. тенге		9,253 164,745

2	Продолжительность капитального ремонта	мес.	5,0	5,0

8.ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГП «Центральная больница города Абая», г. Абай, ул. Промышленная 77»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в ценах 2019 – 2020 годов, 173,998 млн. тенге;
в том числе:
СМР 137,235 млн. тенге;
оборудование 3,714 млн. тенге;
прочие 33,049 млн. тенге;
продолжительность строительства 5,0 месяцев.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

4. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Центральная больница города Абай» управления здравоохранения Карагандинской области» в соответствии с условиями договора № 990140002426/200010/00 от 16.01.2020 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Абай қаласы, Промышленная көшесі, 77-үй мекенжайы бойынша «Абай қаласының орталық ауруханасы» КМК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

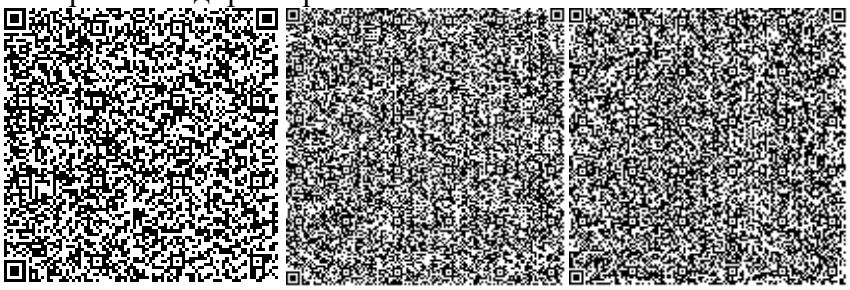
2019 – 2020 жылдардағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, 173,998 млн. теңге;
соның ішінде:
ҚМЖ 137,235 млн. теңге;
жабдықтар 3,714 млн. теңге;
басқалар 33,049 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы 5,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

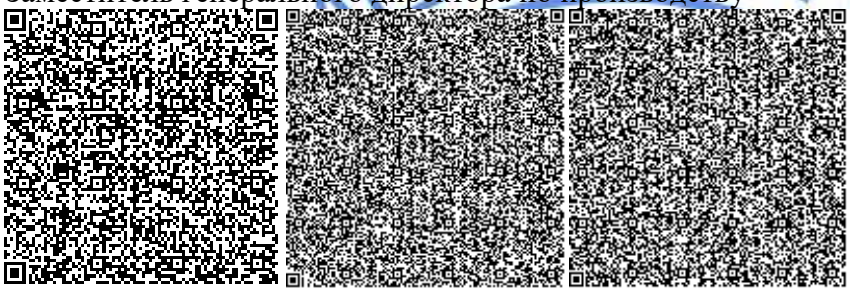
3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптама қорытындысы 2020 жылғы 16 қаңтардағы № 990140002426/200010/00 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының «Абай қаласының орталық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

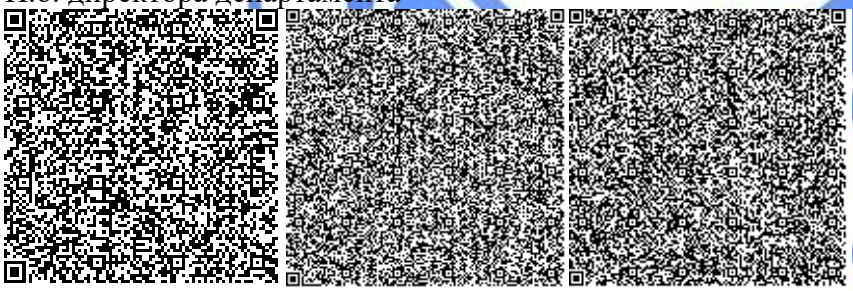
Карагойшин Т.Д.
Генеральный директор



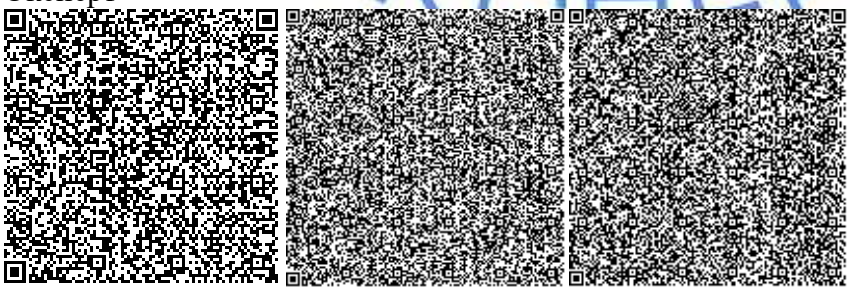
Жексенбай А.
Заместитель генерального директора по производству



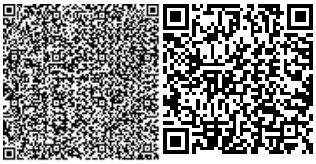
Губер С.Л.
И.о. директора департамента

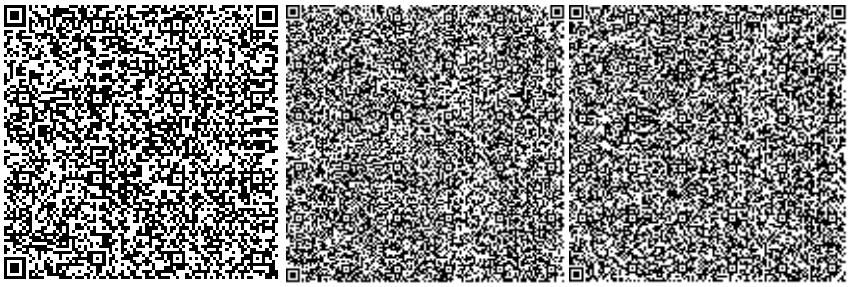


Касымова М.Р.
Эксперт

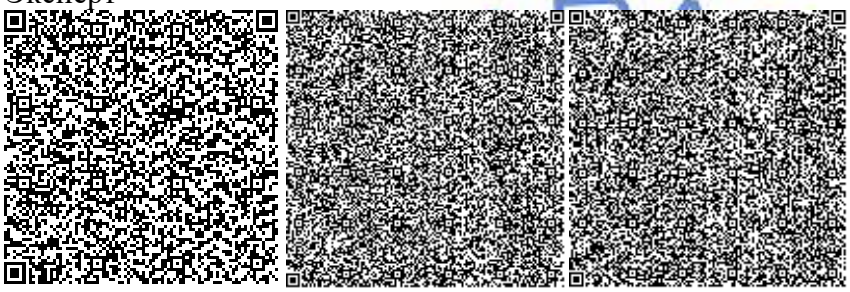


Исагулова А.Е.
Эксперт

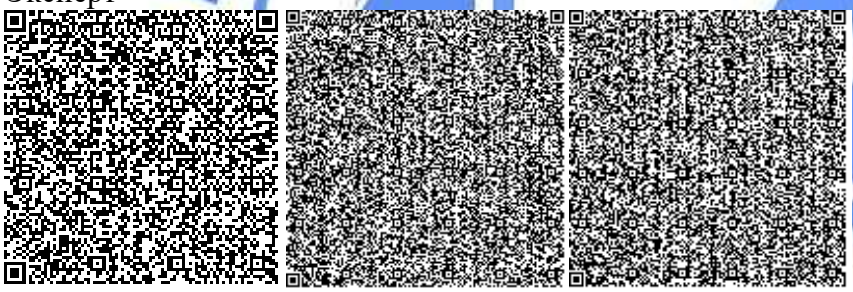




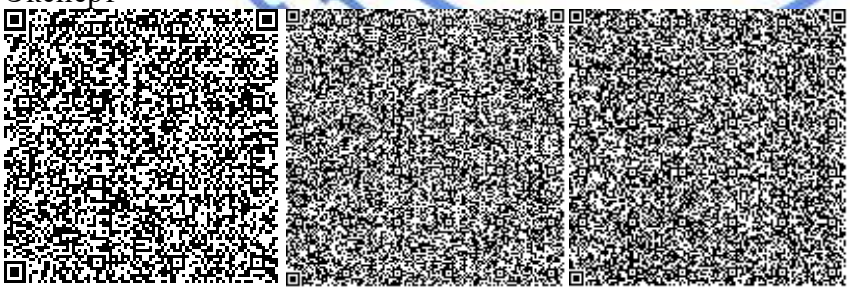
Бекбергенова И.М.
Эксперт



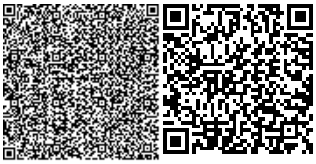
Кузьмина Е.Б.
Эксперт

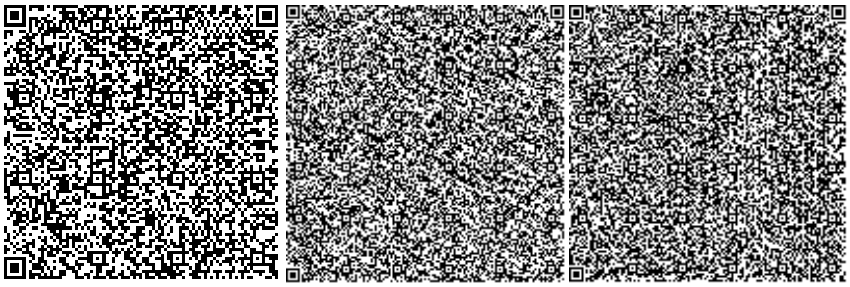


Круглова О.М.
Эксперт

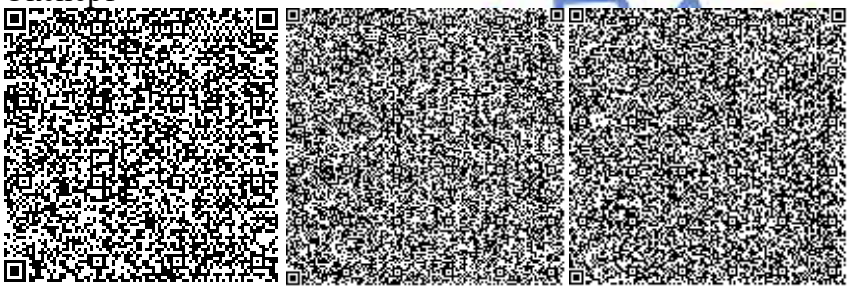


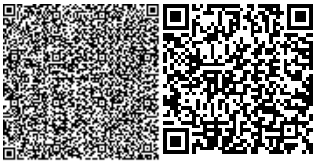
Полукарова Г.В.
Эксперт





Рыльцева О.А.
Эксперт





Номер: KZ58VDD00141148

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие "Центральная больница города Абая" управления здравоохранения Карагандинской области 100100, Республика Казахстан, Карагандинская область, Абайский район, Абайская г.а., г.Абай, улица ПРОМЫШЛЕННАЯ, дом № 77

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990140002426

Наименование производственного объекта: РП «Капитальный ремонт здания КГП "Центральная больница города Абая", г. Абай, ул. Промышленная 77»

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Абайский район, Абайская г.а., г.Абай -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

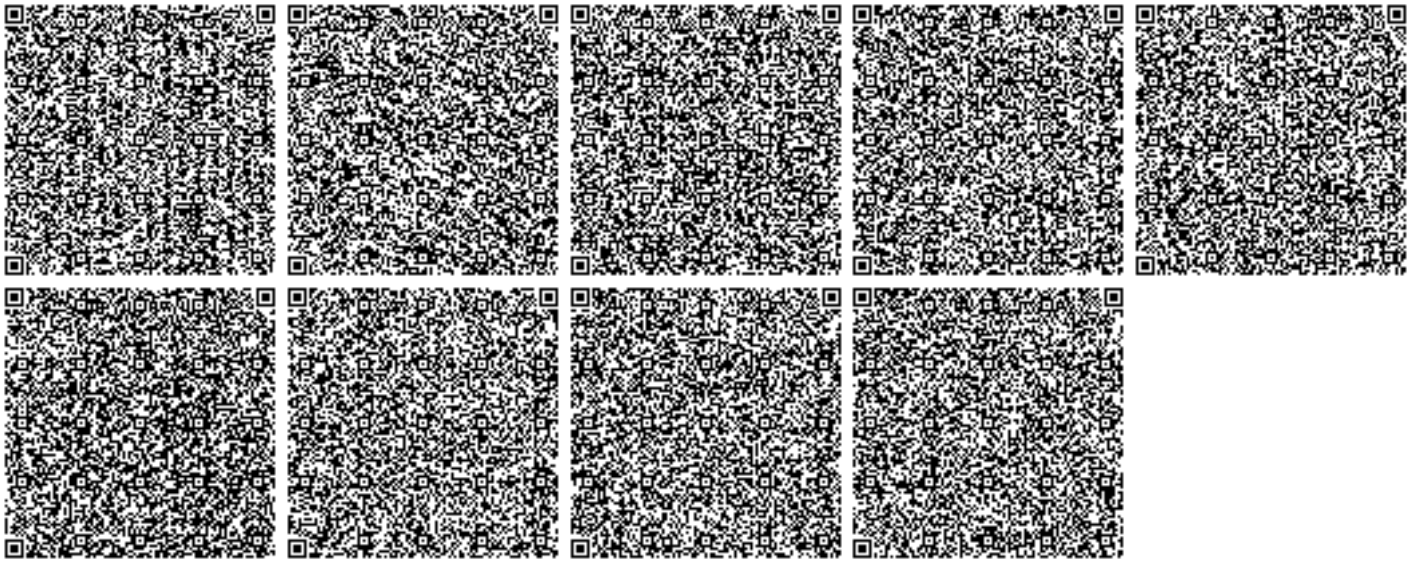
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 19.03.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1.07009460761	1.1529209092
2020г. Капитальный ремонт здания КГП «Центральная больница города Абая», г.Абай, ул.Промышленная 77	1.07009460761	1.1529209092
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль древесная	0.00236	0.00000849
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0.000142	0.0000051
Сера диоксид	0.013916656	0.020958
Пыль абразивная	0.0066	0.0002146
Олово диоксид (в пересчете на олово)	0.00000781	0.0000028
Пропан-2-он	0.00779	0.005896486
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0.08877	0.61443
Формальдегид	0.000041667	0.0024024
Хлорэтилен	0.0000072	0.00000518
Этанол	0.01112	0.00804
Углерод оксид	0.0479281	0.12861385
Сольвент нафта	0.00797	0.0057864
Уайт-спирит	0.00714	0.00875021
Углерод	0.000767344	0.0121358
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.052727	0.0729619
Бенз/а/пирен	0.00000000361	0.0000002202
Бутан-1-ол	0.0167	0.01209
Азота (IV) диоксид	0.016661889	0.139815
2-Метилпропан-1-ол	0.000003694	0.0000033
2-Этоксиэтанол	0.0089	0.006441125
Азот (II) оксид	0.002706644	0.02272006
Железо (II, III) оксиды	0.02242	0.005368
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0005566	0.0003361
Метилбензол	0.0556	0.040835875
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.49464	0.0293667
Бутилацетат	0.01112	0.008162963
Взвешенные частицы	0.1934	0.00749975
Винилбензол	0.000098	0.0000706
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии