«Электр цехы шеберханасының қос еңісті шатырын жаңғыртуға арналған»
жұмыс жобасы бойынша

15.07.2020 ж. № ZKKVE-0074/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Дөн тау-кен байыту фабрикасы - «Қазхром» Трансұлттық компаниясының филиалы;
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASSER PARTNER" "АССЕР ПАРТНЕР" ЖШС;

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Электр цехы шеберханасының қос еңісті шатырын жаңғыртуға арналған» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» ЖШС берілді.

«Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ZKKVE-0074/20 от 15.07.2020 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция на двухскатную крышу мастерской Электроцеха»

ЗАКАЗЧИК:
«Донской горно-обогатительный комбинат» - филиал акционерного общества «Транснациональная компания «Казхром»;
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР»;

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Реконструкция на двухскатную крышу мастерской Электроцеха» выдано ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция на двухскатную крышу мастерской Электроцеха».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №PD/KZC-AU/20-28995 от 18.03.2020 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» и АО «Транснациональная компания «Казхром».

2. ЗАКАЗЧИК: «Донской горно-обогатительный комбинат» - филиал акционерного общества «Транснациональная компания «Казхром», 030006, Актюбинская область, город Актобе, улица М. Маметова д4.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР», государственная лицензия № 18019414 от 22.10.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области. Категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства «Донской горно-обогатительный комбинат» - филиал акционерного общества «Транснациональная компания «Казхром» (письмо заказчика №5/4245 от 29.04.2020г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 12.02.2019г.;

Дефектный акт, утвержденное Заказчиком от 29.08.2019г.;

Архитектурно-планировочное задание №KZ96VUA00099813 от 04.09.2019 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Хромтауской районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

Заключение по техническому обследованию строительных конструкции здания мастерских электроцеха, выполненный ТОО ««Инжиниринговый центр АзияЭксперт» (свидетельство об аккредитации №00071, действующее от 13 июля 2018 года;

Акт на право постоянного землепользования № 13757 от 22.09.2018 года на земельный участок площадью 3,4986 га. Кадастровый номер: 02-040-002-012;

5.2. Согласования

Письмо «Донской горно-обогатительный комбинат» - филиал акционерного общества «Транснациональная компания «Казхром» за исх. №5/4245 от 29.04.2020г. о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи АС;
- ПОС;
- Сметная документация;
- Раздел «Охрана окружающей среды».

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта замена существующей мягкой плоской кровли на четырехскатную кровлю из профилированного листа.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 . Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Местоположение объекта – Республика Казахстан Актюбинская область Хромтауский район, г. Хромтау.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III А (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова - 1,0 кПа (100 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (38 кг/м²);

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 31,0°С;

Глубина промерзания суглинков до 203см, супесей до 217см;

Существующее положение.

Настоящим рабочим проектом предусматривается реконструкция крыши мастерской с заменой существующей мягкой кровли на скатную кровлю из профлиста с устройством холодного чердака.

Здание мастерской электроцеха прямоугольное с размерами в осях в плане 12,0х44,60 м и пристроенной складским помещением с габаритными размерами в плане 6,0х6,40 м имеют плоскую мягкую кровлю. В существующем здании имеются следующие помещения: • Раздевалки мужская и женская; • Душевые сетки с преддушевыми; • Санузлы мужской и женский; • Комната личной гигиены женщин; • Комната приема пищи. Покрытия здания из сборных многопустотных железобетонных плит перекрытия и выполнено с уклоном. Конструкция чердачного перекрытия состоит из теплоизоляции толщиной 250 мм и бетонной стяжки толщиной 100 мм.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект «Реконструкция на двухскатную крышу мастерской Электроцеха» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – реконструкция.

- Общая площадь проектируемой кровли – 672 м2;
- Режим работы – односменный восьмичасовой.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №5/4245 от 29.04.2020г. планируемый срок начала строительства – 3 квартал 2020 года;

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

Рабочим проектом предусматривается реконструкция крыши мастерской с заменой существующей мягкой кровли на скатную кровлю из металлочерепицы и крашеного профлиста.

Проектируемая крыша чердачная проектируется с устройством несущей стропильной системы. Стропила приняты сечением 50х180 мм с шагом 800 мм, по которым укладываются обрешетка из брусков 50х40 мм, шаг 350 мм. На участках карниза на ширину 450 мм, а также по обеим сторонам конька на ширину 300 мм предусмотрены сплошные настилы из досок толщиной 40 мм. Стропила через одну стропильную ногу крепить к закладным деталям, заделанных в пустоты существующих сборных ж.б. покрытия посредством скрутки из двух проволок Ø4 мм.

Мауэрлат, сечением 150х100 мм, крепится к основанию из монолитного пояса при помощи, заложенной в кладку анкера из круга Ø12 мм, класса А-I, ГОСТ 2590-2006, с нарезанной резьбой длиной 100 мм, для ввинчивания гайки М12, шаг анкера 1800 мм.

Для изготовления деревянных элементов крыши применяются пиломатериалы 2 сорта из сосны или ели по ГОСТ 8486-86, с размерами по ГОСТ 2454-80Е.

Влажность древесных пиломатериалов не должна превышать 20%. Для защиты пиломатериалов от биоразрушения предусматривается пропитка водным раствором антисептического препарата ХМФ (ГОСТ 23787.9-84) - 5-8% концентрации. Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кладкой, защитить от гниения прокладкой из двух слоев толи и тщательно антисептировать. Все деревянные конструкции подвергнуть глубокой пропитке антипиренами.

Все металлические и закладные изделия после их монтажа окрасить эмалевой краской ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунту из лака ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в соответствии со СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Вентиляция чердачной крыши - естественная, через слуховые окна и неплотности под свесами карнизов. Кровля, выполнена согласно СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли» и принята из крашеного профлиста С44-1000-0,7 над складским помещением и из металлочерепицы НС40-750-0,45 по СТ РК 2083-2011 над основными помещениями с наружным организованным водостоком.

Водосток осуществляется по стальным крашеным желобам с минимальным уклоном 0,002 в сторону водосборных воронок. По контуру здания мастерской устраивается монолитный железобетонный пояс 400х150 мм, армированные арматурными стержнями Ø10 и Ø6 мм. Класс арматурных стержней А-III. Все арматурные стержни приняты по ГОСТ 34028-2016. Отметка верха пояса принята +5,050. По оси «А» предусмотрена кладка ограждающей стены чердачного помещения из блоков ячеистого бетона толщиной 400 мм по ГОСТ 21520-89. Перед возведением кладки установить в заранее просверленные отверстия в существующей стене закладные детали из стальных арматурных стержней Ø12 мм класса А-III (ГОСТ 34028-2016) с шагом 1800 мм. Кладку устраивать по выравнивающему слою из цементно-песчаного раствора М100 толщиной 50 мм, армированного сеткой 5Bpl с шагом стержней в продольном и поперечном направлении 100 мм. Крышу устраивать только в сухую погоду, при среднесуточной температуре наружного воздуха +5°С. При увлажнении теплоизоляционного материала продолжать работу только после просушки. Производство, монтаж и приемку работ выполнить в соответствии с рабочими чертежами и указаниями глав СП РК 5.01-101-2013 "Несущие и ограждающие конструкции", СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия". В период производства работ необходимо осуществлять систематический контроль выполнения правил пожарной безопасности и правил техники безопасности в строительстве в соответствии со СП РК 1.03-100-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:

- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Настоящий раздел разработан в составе рабочего проекта «Реконструкция на двухскатную крышу мастерской Электроцеха» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и гидрологических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 1,0 месяц. Согласно расчета, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 13 человек. Начало строительства запланировано на 3 квартал 2020 г.

6.4. Охраны окружающей среды

Проект Раздел «Охраны окружающей среды» к Рабочему проекту «Реконструкция на двухскатную крышу мастерской электроцеха по адресу: г. Хромтау, Актюбинская область», разработан ТОО «Экависмут» (Государственная лицензия №01620Р от 20.12.2013 г. года).

Основная цель оценки воздействия на окружающую среду – определение потенциально возможных направлений изменений в компонентах окружающей среды и вызываемых ими последствий.

Площадка строительства расположена на территории промышленной базы Донского ГОК, г. Хромтау.

Атмосферный воздух. При реализации проекта предполагается загрязнение атмосферы при строительстве крыши электроцеха.

Источники выбросов при строительстве: Пересыпка пылящих материалов (6001); Сварочные работы (6002); Битумные работы (6003); Спецтехники (6004).

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит: всего – 0.00060862 г/сек, 0.0009276 т/год.

Все расходы материалов и объемы работ выполнены согласно ведомости объемов работ и со сметной документации.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

Качественные и количественные характеристики выбросов вредных веществ определены расчетным методом по утвержденным методикам.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

В соответствии с п1.ст. 40 Экологического кодекса РК: «Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории».

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Таблица№1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Реконструкция	6002	-	-	0.000416	0.000291	0.000416	0.000291	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Реконструкция	6002	-	-	0.0000481	0.0000336	0.0000481	0.0000336	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								

Реконструкция	6003	-	-	0.00001852	0.000001	0.00001852	0.000001	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Реконструкция	6001	-	-	0.000126	0.000602	0.000126	0.000602	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.00060862	0.0009276	0.00060862	0.0009276	
Всего по предприятию:		-	-	0.00060862	0.0009276	0.00060862	0.0009276	

Водные ресурсы. Вода для технических нужд на период строительства будет привозиться с автотранспортом.

Общий расход воды на технические нужды согласны сметной документации при строительстве составляет 6,5 м^3/период.

Питьевые нужды. Источник водоснабжения в период строительства на питьевые нужды – привозная бутиллированная вода.

Расходы воды на питьевые, хозяйственно-бытовые нужды рассчитываются на основе расчетной численности рабочего персонала.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды рабочих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СН РК 4.01-02-2009 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при строительстве составляет 6,825 м^3/период.

Хоз-бытовые сточные воды отводятся в существующие канализационные сети.

Оценка воздействия на водные объекты

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится, в связи с этим расчет платы за сбросы загрязняющих веществ в природные объекты не осуществляется.

В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Отходы образования. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации или захоронения.

Проектируемого объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ огарки сварочных электродов;
- ✓ промышленно-строительные отходы;

Общие объемы образования отходов при строительстве – 10,3642916 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица№2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	10,3642916	-	10,3642916
в т.ч. отходов производства	10,2842916	-	10,2842916
отходов потребления	0,08	-	0,08
Зеленый список			

Огарки сварочных электродов	0,0002916	-	0,0002916
Промышленно-строительные отходы	10,284		10,284
ТБО	0,08		0,08

При условии соблюдения правил экологической безопасности при сборе, временном хранении, транспортировке и дальнейшей утилизации отходов, воздействие на окружающую среду оценивается как незначительное.

В целях минимизации экологической опасности и предотвращения отрицательного воздействия на окружающую среду в части образования, обезвреживания, утилизации и захоронения отходов должна быть налажена система внутрипромыслового и внешнего учета, контроля и слежения за движением производственных и бытовых отходов.

При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Рабочий проект «Реконструкция на двухскатную крышу мастерской электроцеха по адресу: г. Хромтау, Актюбинская область» с «Разделом охраны окружающей среду» ***соответствует*** Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «Реконструкция на двухскатную крышу мастерской Электроцеха» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ с изменениями и дополнениями, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений.

Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с

пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ABC-4KZ (редакция 2020.2.1) в текущих ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 18;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 18;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 18;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (выпуск 1) (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 выпуск 1 ;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 ;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

- Сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2019);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019)2020год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019) 2020;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019) 2020.
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан ;
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов с учетом текущего уровня инфляции, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 04 мая 2020г.№9 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» , МРП 2020года-2778 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана в ценах 2 квартала 2020г в версии на дату предоставления проекта в экспертизу;
2. Откорректирован расчет ПИР;
3. Откорректирована стоимость экспертизы;
4. Откорректированы расценки стоимости планок внутреннего угла;
5. Откорректированы расценки устройства подшивки карнизов, монтажа настенных желобов.
6. В локальных сметах объемы приведены в соответствие с проектными решениями.
7. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м^2	663,50	663,50
2	Общая площадь	м^2	534,10	534,10
3	Строительный объем	м^3	2305	2305
4	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2020 года в том числе: СМР	млн. тенге	19,431 13,618	16,781 13,572

	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		5,813	3,209
5	Продолжительность работ	мес	1	1

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция на двухскатную крышу мастерской Электроцеха» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Площадь застройки – 663,50 м²;
Строительный объем – 2305 м³;
Общая площадь – 534,10 м²;
В текущих ценах 2020года – 16,781 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 13,572 млн.тенге;
- Прочие затраты – 3,209 млн.тенге;
Продолжительность работ – 1 месяц;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Транснациональная компания «Казхром» в соответствии с условиями договора №PD/KZC-AU/20-28995 от 18.03.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Электр цехы шеберханасының қос еңісті шатырын жаңғыртуға арналған» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Құрылыс ауданы – 663,50 м²;
Құрылыс көлемі – 2305 м^3
Жалпы ауданы – 534,10 м²;
2020 жылдағы ағымды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны – 16,781 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 13,572 млн.теңге;
- Өзге шығындар – 3,209 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 1 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 18.03.2020 жылғы №PD/KZC-AU/20-28995 шартының талаптарына сәйкес «Қазхром» Трансұлттық компаниясының АҚ кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

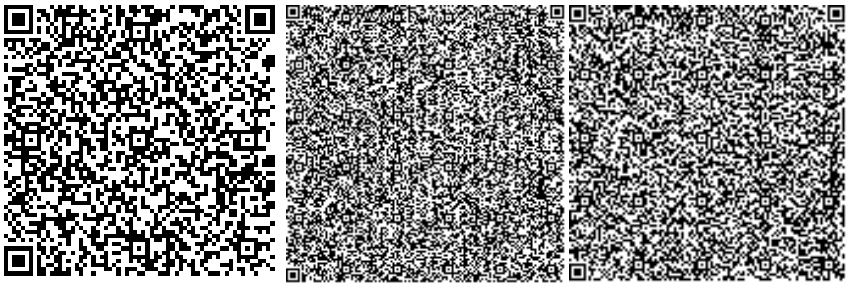
4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Отарбаев А.А.

Директор

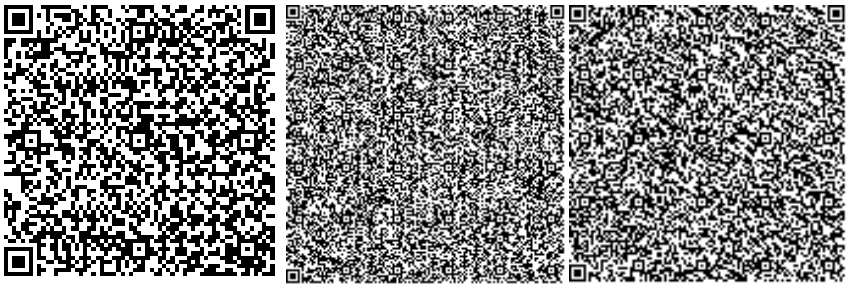
ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"



Кульманов Ж.Б.

Эксперт

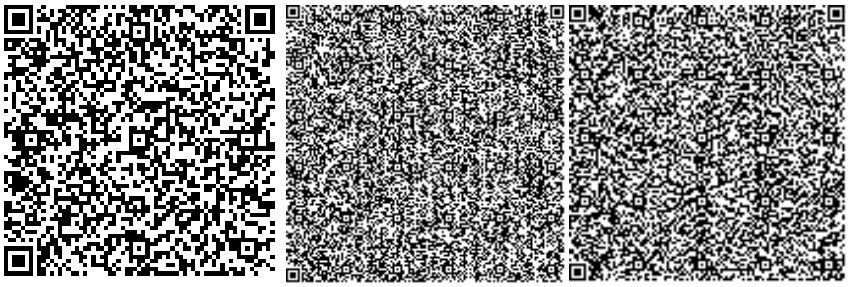
ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"



Зулхарнаева Ф.Ш.

Эксперт

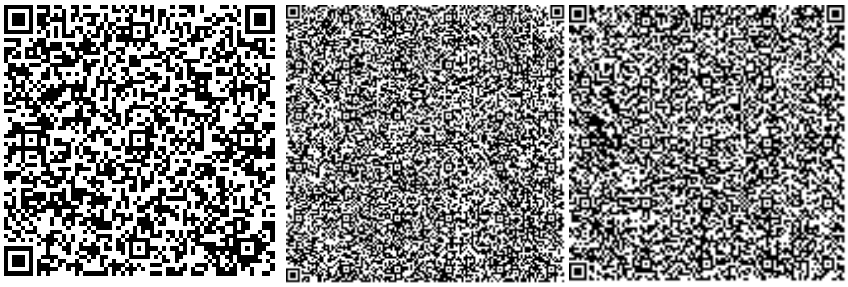
ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"



Тулегенов Н.Е.

Эксперт

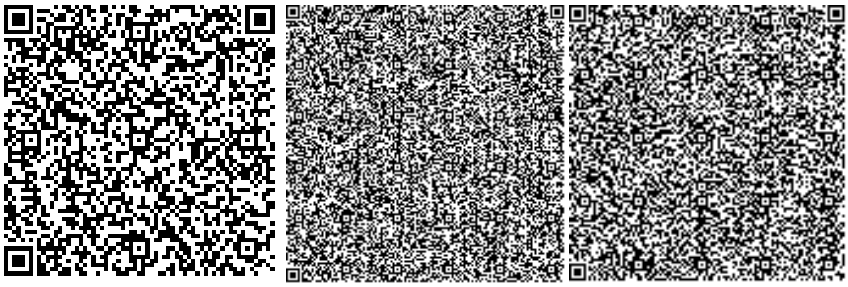
ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"



Абуова Г.А.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"



Номер: KZ37VDD00147055

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Акционерное общество "Транснациональная компания "Казхром" Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, улица М.Маметовой, дом № 4А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 951040000069

Наименование производственного объекта: Реконструкция на двухскатную крышу мастерской Электроцеха (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

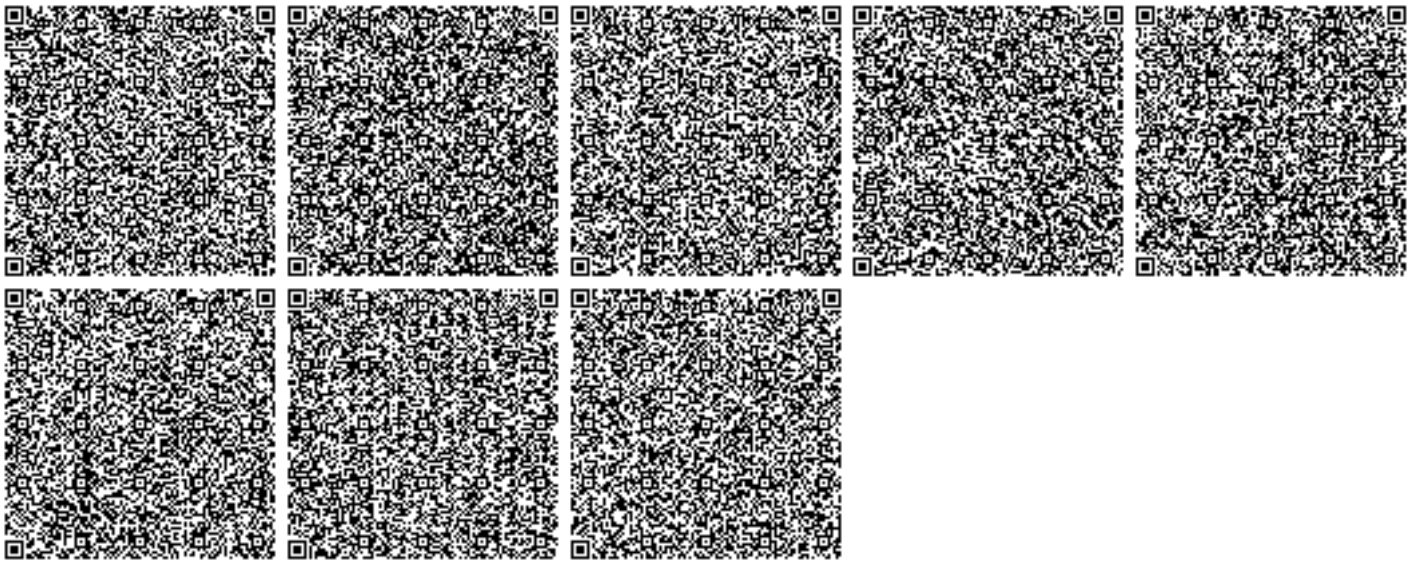
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 09.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,00060862	0,0009276
Реконструкция на двухскатную крышу мастерской Электроцеха (при строительстве)	0,00060862	0,0009276
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000481	0,0000336
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,000126	0,000602
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00001852	0,000001
Железо (II, III) оксиды	0,000416	0,000291
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.