«Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Шіркейлі ауылындағы «Мади Қажы атындағы» ЖШС-нің ауылшаруашылығы техникаларына арналған гараж құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

31.03.2020 ж. № ОСар-0034/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мади Қажы» атындағы» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектДизайнКурылыс» Сырдария филиалы ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Шіркейлі ауылындағы «Мади Қажы атындағы» ЖШС-нің ауылшаруашылығы техникаларына арналған гараж құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Оңтүстік Сараптама» ЖШС -мен берілді.

«Оңтүстік Сараптама» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ОСар-0034/20 от 31.03.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство гаража для сельхозтехники ТОО «имени «Мади Хаджи» в ауле Ширкейли Сырдарьинского района, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО « имени «Мади Хаджи»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектДизайнКурылыс» Сырдарьинский филиал

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту«**Строительство гаража для сельхозтехники ТОО «имени «Мади Хаджи» в ауле Ширкейли Сырдарьинского района, Кызылординской области»** выдано ТОО «Оңтүстік Сараптама»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Оңтүстік Сараптама»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство гаража для сельхозтехники ТОО «имени «Мади Хаджи» в ауле Ширкейли Сырдарьинского района, Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №ОСар-0007 от 24.02.2020 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Оңтүстік Сараптама» и ТОО «имени «МАДИ ХАДЖИ» в соответствии с письмом №104 от 19.02.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «имени «Мади Хаджи»

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектДизайнКурылыс» Сырдарьинский филиал Государственная лицензия №0000091 от 13.06.2005 года. Дата выдачи приложенияк лицензии №0000091 от 13.06.2005 года Категория - II.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «имени «Мади Хаджи» 26.09.2019 года;

архитектурно-планировочное задание за №KZ06VUA0010988 от 25.09.2019 года выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сырдаринского района»;

эскизный проект согласованный и утвежденный КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сырдаринского района»;

письмо №95 от 30.01.2020 года выданное ТОО «имени «Мади Хаджи» о том, что финансирование строительства по РП «Строительство гаража для сельхозтехники ТОО «имени «Мади Хаджи» в ауле Ширкейли Сырдарьинского района, Кызылординской области» предусмотрено за счет собственных средств;

письмо №99 от 30.12.2020 года выданное ТОО «имени «Мади Хаджи» о том, что начало строительства по РП «Строительство гаража для сельхозтехники ТОО «имени «Мади Хаджи» в ауле Ширкейли Сырдарьинского района, Кызылординской области» планируется в первом квартале 2020 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ТОО «имени «Мади Хаджи» 2020 году;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненные ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2019 году, Государственная лицензия №0000049 от 11.04.2005 года.;

инженерно-геологические изыскания и (топосьемка М1:500) выполненный ТОО «ГИИЗ и К» в 2019 году, Государственная лицензия №014999 от 18.05.2004 года. ;

Технические условия

На инженерные сети и КТПН не требуются собственная промбаза.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласованный и утвежденный эскизный проект КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сырдаринского района».

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ТОО «имени «Мади Хаджи» 2020 году;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ I	Общая часть
Книга 1	Паспорт рабочего проекта

Книга 2	Общая пояснительная записка
ТОМ II	Чертежи
Альбом 1	Генплан
Альбом 2	Архитектурно-строительная
ТОМ III	Расчеты
ТОМ IV	Организация строительства
ТОМ V	Охрана окружающей среды
ТОМ VI	Отчет инженерно-геодезическим изысканиям
ТОМ VII	Отчет инженерно-геологическим изысканиям

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью строительства гаража для сельхозтехники является улучшение производственной структуры существующей промышленной базы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.0 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект находится на собственной территории промышленной базы, в ауле Ширкейли Сырдаринского района, Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатические данные приводятся по метеостанции Кызылорда.

Климатический подрайон IV-Г

Климат исследуемой территории резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков.

Таблица №1

п/п	Наименование показателей	
	Температура наружного воздуха ^{0}С	
	Среднегодовая	9,2
	Наиболее жаркий месяц (июль)	+26,4
	Наиболее холодный месяц (январь)	-9,1
	Абсолютная максимальная	+46
	Абсолютная минимальная	-38
	Средняя из наиболее холодных суток (0,92)	-30
	Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,92)	-24
	Средняя из наиболее холодного периода	-6,2
	Нормативная глубина промерзания грунтов:	
	Суглинки, глины, мм	109
	Пески пылеватые мм	133
	Толщина снежного покрова с 5% вероятностью, см	20

	Среднегодовое количество осадков, мм	151
	Количество дней с гололедом	45
	Количество дней с туманом	23
	Количество дней с метелями	2
	Количество дней с ветром свыше 15 м/сек	35

Район по весу снегового покрова – I.

Район по толщине стенки гололеда – II.

Район по давлению ветра – III.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста(aQ_{III-IV}).

Геолого-литологическое строение

ПоверхностЬ сложена до глубины 2,0(3,0) м залегает суглинок, ниже суглинка до разведанной глубины 3,0 м залегает песок пылеватый(aQ_{III-IV}).

Гидрогеологические условия

Подземные воды залегают на глубине 0,8-3,00 м от поверхности земли.

Согласно СниП РК 2.03.10-2002,п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2-по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является, кроме инфильтрации атмосферных осадков, прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдария. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±2,0 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, III-типа.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделено 3 (три) инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1 - суглинок темно- коричневый, полутвердой, мягкопластичной и текучей консистенции, с пятнами ожелезнения, вскрытой мощностью 1,8-3,0 м.

ИГЭ-2 - супесь темно- коричневая, пластичной и текучей консистенции, вскрытой мощностью 2,8-3,0 м

ИГЭ-3 - песок пылеватый, серый, рыхлый, влажный и водонасыщенный, полимиктового состава, вскрытой мощностью 1,8-5,3 м, ниже УПВ обладает плывунными свойствами, высота «пробки» при бурениидо 1,0 м.

-Коррозийная активность грунтов.

-Глинистые грунты- сильнопучинистые. Песок пылеватый сильнопучинистый.

-Глинистые грунты при динамическом воздействии от землеройной техники способны к тиксотропии (разжижению), а зимнее время к пучению. Коэффициент пучения принять для суглинка и супеси ξ_{fh} 4-7 % , для песка ξ_{fh} >7%.

-Процесс подтопления подземными водами.

-Пески пылеватые ниже УПВ, в водонасыщенном состоянии обладают плывунными свойствами, высота «пробки» при бурении до 1,0 м.

Сейсмичность района

Район изысканий по СНиП РК 2.03-30-2006г. относится к сейсмическому участку с возможной силой землетрясения 6 баллов.

6.2.1 Генеральный план.

Генеральный план разработан на основании задания на проектирования и на основе топосъемки, выполненной ТОО "ГИИЗ" в масштабе 1:500 в 2019 году и в соответствии требованием СН РК 3.01.01-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»

СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройства территорий населенных пунктов»

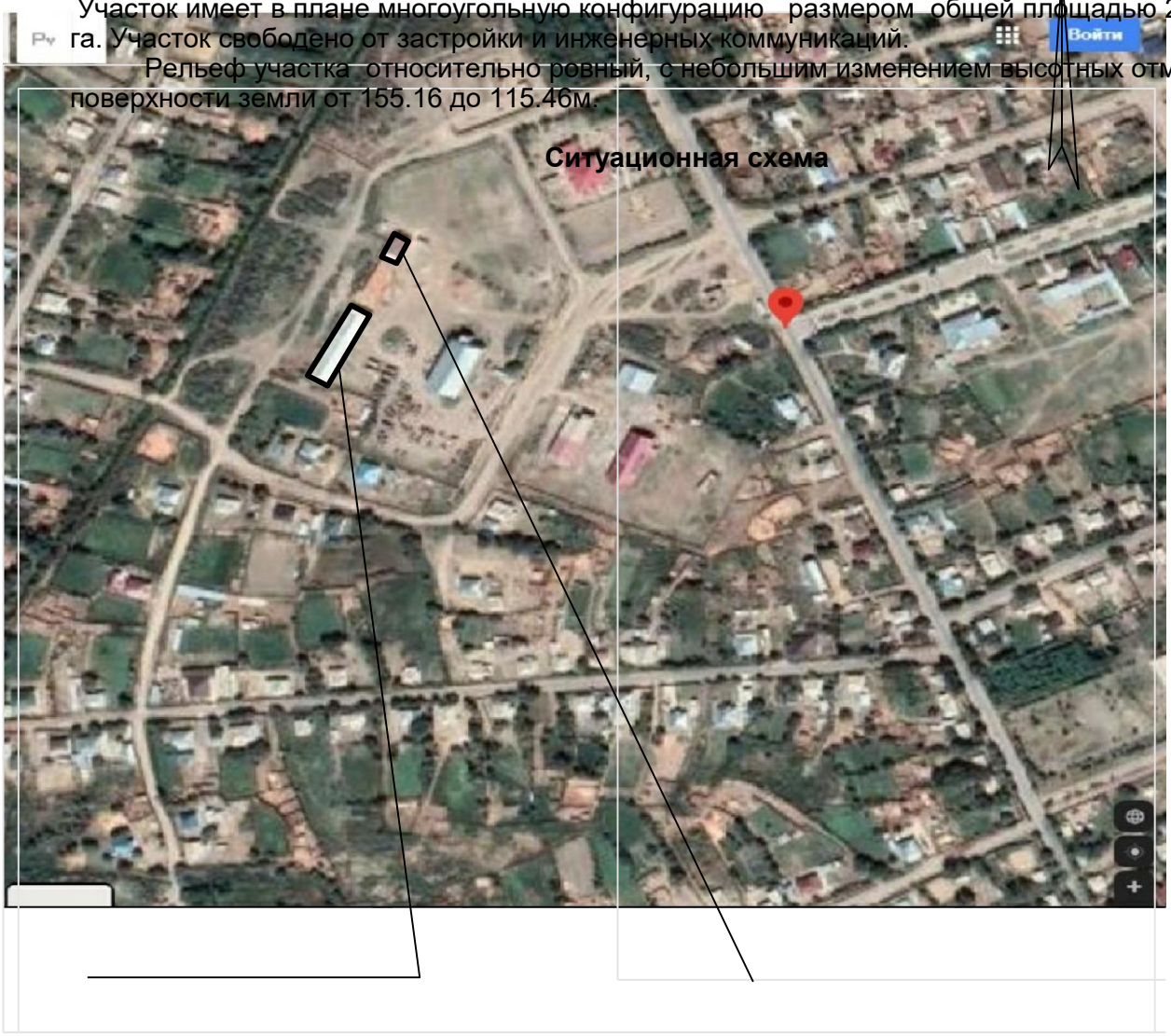
СП РК 3.01-105-2013 «Правила по благоустройству территории населенных пунктов»

Система высот – Балтийская, система координат – местная.

Участок, где проектом предусмотрено строительство гаража для сельхозтехники расположен в аульном округе Ширкейли Сырдаринского Кызылординской области.

Участок имеет в плане многоугольную конфигурацию размером общей площадью 2,871 га. Участок свободено от застройки и инженерных коммуникаций.

Рельеф участка относительно ровный, с небольшим изменением высотных отметок поверхности земли от 155.16 до 115.46м.



Проектируемый гараж

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Участок расположен с южный стороны населенного пункта

Проектом предусмотрено строительство гаража для сельхозтехники 70,4 х15,0 м.

Высота помещения -5,0 м7

Площадь участка -28710,0м2.

Основой для проведения разбивочных работ служат створы стен существующего здания офиса.

Размеры даны по осям в метрах.

Радиусы поворотов по проездам принят равным 6,0 м.

Графическую часть см. на листе ГП-3.

Благоустройство и озеленение

Территория объекта максимально благоустроена и озеленена.

Покрытия тротуары из бетонных плиток – типа IV.

Озеленение предусмотрено .

Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород для Кызылординской области.

На территории предусмотрен мусороконтейнер 2еденицы на расстоянии 25 м.

Технические показатели генерального плана

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	показатели		Примечание
			кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	$м^2$	28710,0	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	2596,28	9,04	
3	Площадь покрытия	$м^2$	2400,0	8,34	
4	Площадь озеленения	$м^2$	23713,72	82,62	
	Площадь покрытия (за участком)	$м^2$	60,0	-	

6.2.2 Архитектурно-строительная часть.

Архитектурно-планировочное решение гаража для сельхозтехники принято по индивидуальному проекту, согласовано заказчиком.

Здание одноэтажное в плане имеет прямоугольную форму следующими размерами в осях 70,4 х 15,0 м. Высота помещения - 5,0 м.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания.

Объемно-планировочные решения

Объемно-планировочное решение гаража для сельхозтехники, основан на выполнении основных технологических требований, обеспечивается удобное хранение, перемещение внутри гаража имеет безопасный и удобный въезд-выезд и возможность прохождения технического осмотра и обслуживания, мелкого ремонта.

Проектируемое здание обеспечивает следующее:

-использовано максимально площадь отведенного для строительства участка;

-удобство хранения техники;

-безопасность перемещение автомобиля внутри гаража;

Несущие конструкции здания: колонны, покрытия, стены.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания-полукаркасное,

Уровень ответственности здания - II нормальный технический не сложный ;

Класс по функциональной пожарной опасности-Ф5.2;

Степень огнестойкости- II;

Покрытие кровли- профлист;

Ширину отмостки- 1000мм;

Фундамент

Конструкция фундаментов, материалы глубина заложения и размеры приняты по результатам расчетов в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002, с учетом коэффициента надежности по назначению, равного 0,95.

Конструкция, изделия и отделочные материалы зданий и сооружений приняты на основании задания на проектирование и территориального каталога ТК-125-2.88, согласованных с заказчиком.

Краткая характеристика принятых конструкций, изделий и материалов по зданиям и сооружениям приведена в таблице №3

Таблица №3

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Наименование материалов
1	Фундаменты	Ленточные и столбчатые жб монолитные кл. В15
2	Стены наружные	Кладка толщ.510 мм.по серии 2.130-8,из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на смешанных растворах М50
3	Покрытия	Ферма металлическая пролетом 15,0 м.
4	Крыша	Двухскатная из профлиста по деревянным

		стропилам.
5	Оконные блоки	металлопластиковые (индивидуальные)
6	Ворота	Металлические (индивидуальные)
7	Полы	бетонные

Наружная и внутренняя отделка

Стены наружные – улучшенная штукатурка с последующей покраской фасадной краской

Кровля – из профлиста.

Окна – из ПВХ индивидуальные.

Ворота-металлические, индивидуальные .

Внутренняя отделка

Стены - штукатурка с последующей известковой побелкой.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01.01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкции от коррозии».

Фундаменты выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе. Марка бетона по водонепроницаемости а для бетонных конструкций W4.

Боковые поверхности всех бетонных подземных конструкций, соприкасающихся с грунтом, защищаются битумным покрытием за 2 раза;

Стальные соединительные элементы, закладные защищать слоем цементного раствора М=100 б=20мм.

Мероприятия по защите от шума, пыли и солнечной радиации.

Мероприятия по защите от шума выполнены в соответствии с требованиями СНиП II-12- 77 «Защита от шума»

Уровень звукового давления в помещениях не превышает допустимых значений;

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены оконные блоки с раздельными переплетами, кроме того дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими в притворах;

Отделка наружной поверхности стен и кровли предусмотрена из материалов светлых тонов.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Степень огнестойкости зданий приняты III.

Отдельные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены несгораемые и трудносгораемые. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованны с Госпожинспекцией и санэпидстанцией. В целях увеличения предела огнестойкости до 0,75 часа по поверхности металлических элементов наносится огнезащитное покрытие ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82 за 2 раза.

Деревянные элементы кровли до установки их в проектное положение должны быть антисептированы составами в соответствии с требованиями СН РК 2.02-05-2014, обработаны огнезащитными составами, при этом качество огнезащитной обработки должен быть таким, что потеря массы огнезащищенной древесины при испытании по СТ СЭВ 4686- 84 не превышало 25%.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытый под штукатуркой, розетки заземлены.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания

Основные объемно- планировочные показатели проекта

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Значение показателей
1	Площадь застройки	$м^2$	1136,32
2	Число этажей	этаж	1
3	Строительный объем	$м^3$	7471,18
4	Общая площадь здания	$м^2$	1316,32

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети согласно задания на проектирования не требуются.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации природного и техногенного характера

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости здания - III. Уровень ответственности здания – II технически не сложный

Комплекс мероприятий, рассчитанный на сохранение и защиту строительных конструкции от обрушения при пожаре, сводится в основном, к повышению предела огнестойкости несущих и ограждающих конструкции, к организации необходимых проходов и надежных путей эвакуации.

Санитарно-эпидемиологические мероприятия

В проекте предусмотрены высотные работы.

При работе на высоте два и более метра рабочее место оборудуется площадками, предусмотренными конструкцией участка. Площадка имеет ширину не менее 0,8 м, перила высотой 1,5 м и сплошную обшивку снизу на высоту не менее 150 мм. Между обшивкой и перилами, на высоте 500 мм от настила площадки устанавливается дополнительная ограждающая сетка по всему периметру площадки.

Лестницы к площадкам выполнены из металла, шириной не менее 700 мм со ступенями высотой не более 200 мм.

Все объекты, подразумевающие работы на высоте, оборудованы указанными площадками и перилами.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15°С, соответствующий требованиям пункта 105 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям

труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих, соответствующий требованиям пункта 136 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования,соответствующий требованиям пункта 141 СП «Санитарно-эпидемиологические, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

Согласно СП № 176 от 28.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления»:

Отходы производства I класса опасности хранят в герметичной таре (стальные бочки, контейнеры). По мере наполнения, тару с отходами закрывают стальной крышкой, при необходимости заваривают электрогазо сваркой.

Отходы производства II класса опасности хранят, согласно агрегатного состояния, в полиэтиленовых мешках, пакетах, бочках и других видах тары, препятствующей распространению вредных веществ (ингредиентов).

Отходы производства III класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные и транспортные работы и исключать распростра-нение вредных веществ.

Отходы производства IV класса опасности могут храниться открыто на промышленной площадке в виде конусообразной кучи, откуда их автопогрузчиком перегружают в автотранспорт и доставляют на место утилизации или захоронения. Эти отходы допускается объединять с отходами потребления в местах захоронения последних или использовать в виде изолирующего материала или планировочных работ на территории.

Отходы в жидком и газообразном состоянии, хранят в герметичной таре и удаляют с территории предприятия в течение суток или проводят их обезвреживание на производственном объекте.

Твердые отходы, в том числе сыпучие, хранят в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере их накопления удаляют.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект и раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработаны ТОО «ПроектДизайнКурылыс».

Заказчиком проекта является Товарищество с ограниченной ответственностью "Имени МАДИ ХАДЖИ"

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- общая пояснительная записка рабочего проекта;
- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Объект относится к IV категории.

Общие сведения

Строительство гаража для сельхозтехники в а/о. Ширкейли Сырдарьинского районана Кызылординской области, участке свободной от застройки и инженерных коммуникаций. Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Участок расположен с южный стороны населенного пункта

Проектом предусмотрено строительство гаража, размером 70,4х15,0. и склад 20,41х10,5

Площадь участка -28710,0м2.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Таблица №5

Н а и м е н о в а н и е вещества	**Выброс вещества г/с**	**Выброс вещества, т/год**
Железо (II, III) оксиды	0.00208	0.0000223
Марганец и его соединения	0.000179	0.00000192
Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0.0002333	0.0000025
Азот (II) оксид (Азота оксид)	0.0000379	0.0000004066
Углерод оксид	0.002586	0.00002773
Фтористые газообразные соединения	0.0001458	0.000001564
Фториды неорганические плохо растворимые	0.000642	0.00000688
Диметилбензол	0.0392	0.0128466
Уайт-спирит	0.01875	0.0003166
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0.000408	0.00002286
В С Е Г О:	0.064262	0.0132493606

Анализ проведенных расчетов приземных концентраций показал, что выбросы вредных веществ, отходящих от источников загрязнения атмосферы проектируемого объекта, создают максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам ниже их ПДК. Согласно «Рекомендации по оформлению и содержанию проекта нормативов предельно допустимых выбросов в атмосферу (ПДВ)», если в воздухе города (населенного пункта) концентрация загрязняющих веществ создаваемая, не превышает ПДК, нормативы ПДВ для предприятия можно установить на уровне их фактических выбросов.

Для защиты населения от вредного воздействия вредных веществ, предприятия отделяют от жилой застройки санитарно-защитными зонами (СЗЗ). В соответствии с «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», (утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237).

Источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека являются, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами не превышают 1.0 ПДК и/или ПДУ.

Проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера, не подлежит классификации по классу опасности. Согласно СанПиН Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитно производственных объектов утв. приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Воздействие на водные ресурсы.

Вода на участке строительных работ будет использоваться для питьевых, Водопотребление и водоотведение этапа строительства представлено бытовым и производственным водопотреблением и водоотведением. Бытовое водопотребление этапа строительство представлено потреблением рабочих, работающих на площадке строительства. Производственное водопотребление представлено водопотреблением на увлажнение грунтов. Бытовое потребление Расход воды на персонал строительства предусматривается только на личные нужды. Остальное потребление учитывается подрядными строительными организациями. Доставка воды ообеспечивается привозной бутылированной водой. Бытовое водопотребление определено количеством потребителей на этапах строительства в соответствии со СНиП 4.01-41-2006* для потребителей – рабочих – 15 м3.

Производственное потребление Увлажнение грунтов Представлено расходом на увлажнение грунтов. Расход воды определяется технологически из расчета 0,5 л/м2, всего – 1,5 м3.

Водоснабжение для производственных нужд ообеспечивается доставкой воды поливомоечным транспортом.

Водоотведение представлено бытовыми стоками с переносными сантехническими приборами (биотуалеты) с вывозом на договорной основе и составляет 1.5 м3/ период строительства.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице.

Таблица №6

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год

Всего	0.09023	-	0.09023
Янтарный уровень опасности			
тары из-под лакокрасочных материалов	0.0002	-	0.0002
Зеленый уровень опасности			
перечень отходов			
ТБО:	0.09	-	0.09
Огарки электродов	0.00003		0.00003
Красный уровень опасности			
перечень отходов			

Оценка влияния на почву и растительность.

Посадки кустарников и деревьев различных пород защищают объекта от пыли, ветра, шума и чрезмерной инсоляции. В целях максимального сокращения вредного влияния в процессе производства строительно-монтажных работ на окружающую среду в рабочем проекте предусматриваются мероприятия, обеспечивающие в процессе производства охрану земляных ресурсов. Классификация мероприятий по охране окружающей среды в процессе строительно-монтажных работ и факторы эффективности мероприятий приведены ниже:

Своевременное и качественное устройство постоянных, временных подъездных, вневнутриплощадочных автодорог;

Транспортировка битумных вяжущих стройматериалов на площадки - автогудронаторами;

Сокращение сроков производства земляных работ;

Максимальное сохранение зеленых насаждении на площадке строительства;

Завершения строительства качественной уборкой и благоустройства территории с восстановлением растительного покрова

Хранение отходов производства и потребления на специально оборудованных площадках с дальнейшим вывозом и утилизацией.

При соблюдении всех природоохранных мероприятий при строительстве объекта и его эксплуатации влияние на почву и растительность будет незначительной и на изменение экологической обстановки не повлияет.

Шум

Технологические процессы могут являться источником сильного шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также на флору и фауну. Интенсивность внешнего шума зависит от типа оборудования, его рабочего органа, вида привода, режима работы и расстояния от места работы. Особенно сильный внешний шум создается при работе компрессоров, насосов, транспорта и другой техники.

Снижение уровня звука от источника при беспрепятственном распространении происходит примерно на 3 дБ при каждом двукратном увеличении расстояния, снижение пиковых уровней звука - примерно на 6 дБ. Поэтому с увеличением расстояния

происходит постепенное снижение среднего уровня звука. При удалении от источника шума на расстояние до двухсот метров происходит быстрое затухание шума, при дальнейшем увеличении расстояния снижение уровня звука происходит медленнее.

Проектом производства работ следует учитывать изменение уровня звука в зависимости от направления и скорости ветра, характера и состояния прилегающей территории, наличия звукоотражающих и поглощающих сооружений и объектов, рельеф территории.

Мероприятия по снижению уровня шума при выполнении технологических процессов сводятся к снижению шума в его источнике, применение, при необходимости, звукоотражающих или звукопоглощающих экранов на пути распространения звука или шумозащитных мероприятий на самом защищаемом объекте. В соответствие с требованиями ГОСТ 12.1.003-83 «ССБТ. Шум. Общие требования безопасности» уровни звука на рабочих местах не должны превышать 85 дБ. Шумовые характеристики оборудования должны быть указаны в их паспортах.

Вибрация

По своей физической природе вибрация тесно связана с шумом. Вибрация представляет собой колебания твердых тел или образующих их частиц. В отличие от звука вибрации воспринимаются различными органами и частями тела. При низкочастотных колебаниях, вибрации воспринимаются отолитовым и вестибулярным аппаратом человека, нервными окончаниями кожного покрова, а вибрации высоких частот воспринимаются подобно ультразвуковым колебаниям, вызывая тепловое ощущение. Вибрация, подобно шуму, приводит к снижению производительности труда, нарушает деятельность центральной и вегетативной нервной системы, приводит к заболеваниям сердечно-сосудистой системы.

Вибрации возникают, главным образом, вследствие вращательного или поступательного движения неуравновешенных масс двигателя и механических систем машин. Борьба с вибрационными колебаниями заключается в снижении уровня вибрации самого источника возбуждения, а также применении конструктивных мероприятий на пути распространения колебаний. В плотных грунтах вибрационные колебания затухают медленнее и передаются на большие расстояния, чем в дискретных, например, в гравелистых.

На этом явлении основано широко применяемое и высокоэффективное мероприятие - устройство противовибрационных экранов, т.е. траншей в грунте, заполненных дискретными материалами.

Ширина траншеи должна быть не менее половины длины продольной волны или не менее 0,5 метров, а глубина должна быть не меньше длины поперечной волны и составлять в среднем от 2 м до 5 м. Данные противовибрационные экраны уменьшают передачу колебаний через грунт приблизительно на 80%. Противовибрационные экраны должны располагаться как можно ближе к источнику колебаний, что повышает их эффективность при одновременном уменьшении глубины траншеи. При расположении прогивовибрационных экранов дальше 5 - 6 м от источника колебаний их эффективность резко падает.

Для снижения вибрации от технологического оборудования предусмотрено: установление гибких связей, упругих прокладок и пружин; тяжелое вибрирующее оборудование устанавливается на самостоятельные фундаменты, сокращение времени пребывания в условиях вибрации, применение средств индивидуальной защиты.

Электромагнитное излучение

Неконтролируемый постоянный рост числа источников электромагнитных излучений (ЭМИ), увеличение их мощности приводят к тому, что возникает электромагнитное загрязнение окружающей среды. Высоковольтные линии электропередач, трансформаторные станции, электрические двигатели, персональные компьютеры (ПК), широко используемые в производстве - все это источники

электромагнитных излучений. Беспокойство за здоровье, предупреждение жалоб должно стимулировать проведение мероприятий по электромагнитной безопасности.

В этой связи определяются наиболее важные задачи по профилактике:

заболеваний глаз, в том числе хронических;

зрительного дискомфорта;

изменения в опорно-двигательном аппарате;

кожно-резорбтивных проявлений;

стрессовых состояний;

изменений мотивации поведения;

неблагополучных исходов беременности;

эндокринных нарушений и т.д.

Вследствие влияния электромагнитных полей, как основного и главного фактора, провоцирующего заболевания, особенно у лиц с неустойчивым нервно-психологическим или гормональным статусом все мероприятия должны проводиться комплексно, в том числе:

возможные системы защиты, в т.ч. временем и расстоянием;

противопоказания для работы у конкретных лиц;

соблюдение основ нормативной базы электромагнитной безопасности.

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Организациястроительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства, определена согласно СП РК 1.03- 102-2014 Нормы продолжительности строительства и задела Б.5.7

Расчет продолжительности строительства определяется методом линейной интерполяции и экстраполяции:

100*(6000-55,96/1000) =594,40≈6х0,3=178,32

178,32/1000=0,178*24=2,27≈2 месяца продолжительность строительства.

120*0,3=36 дней подготовительный период.

Общая продолжительность строительства составить 2 месяца

Средняя численность работающих на строительстве определяется расчетом через нормативную трудоемкость и нормативную продолжительность работ:

$$Ч=T/(B*T_H)$$

Где*Т=24786чел/ч-* нормативная трудоемкость принятая согласно сметном у расчету;

В–выработка на одного работающего в месяц;22х4=88чел.час/мес.

Тн-нормативная продолжительность строительства,мес.

*Ч=24786/(22*4*10)=28чел.*

6.6 Сметная документация

Сметная документация согласно задания на проектирования не требуется.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Оңтүстік Сараптама» г.Шымкент в рабочий проект **«Строительство гаража для сельхозтехники ТОО «имени «Мади Хаджи» в ауле Ширкейли Сырдарьинского района, Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел: Генеральный план

1) пояснительную записку дополнена исходными документами на проектирование (Задание, АПЗ, ТУ, Согласования).

2) в пояснительной записке ситуационная схема выполнена с указанием всех существующих объектов.

3) в ПЗ описана возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории и вокруг здания;

4) разработан План организации рельефа М1:500 на планах фундаментов, разрезах проставлены отметки низа подошвы фундаментов, откорректирована отметка нуля и угловые отметки;

5) общие указания и пояснительная записка откорректирована согласно выданным замечанием.

Раздел: Общая часть

6) оформление пояснительной записки соответствует ГОСТ 21.101-97.

7) угловые штампы приведены в соответствие согласно правилам оформления чертежей основного комплекта ГОСТ 21.101-97 указана дата исполнения;

8) в пояснительной записке указан уровень ответственности объекта и указана более подробно цель проекта;

9) в паспорте проекта поставлена подпись заказчика;

10) титульным листом дополнен проект организаций строительства (ПОС).

11) чертежи раздела АС дополнены титульным листом и оформлены согласно требованиям ГОСТ 21.101-97 указана дата исполнения;

12) в Задание на проектирование пункт 12 дополнен пояснением что разделы (ЭС,ТХ,ВК,СМ) не требуются.

Раздел:Архитектурно-строительная часть

13) В общие данные включены объемно-планировочные и антикоррозийные решения;

14) Общие данные дополнены дополнительными характеристиками об объекте

15) На плане проставлены площади помещения. В примечаниях указана абсолютная отметка по ГП принятую за отм. 0,000

16) Ведомость отделки фасадов выполнена по форме согласно ГОСТ 21501

17) На разрезе 2-2 указана марка и толщина профлиста,.

18) Выполнены чертежи на сетки армирования фундаментов.

19) Выполнить продольный и поперечный разрез по схеме расположения элементов кровли.

20) Откорректирована отметка низа перемычки

Раздел: Санитарно – эпидемиологический

21) В соответствующих разделах проведена корректировка.

Рабочий проект соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на

человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169

Раздел: Охрана окружающей среды

22) Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности технический не сложный.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №7

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые кутверждению
1.	Площадь участка	$м^2$	28710,00	28710,00
2.	Площадь застройки	$м^2$	1136,32	1136,32
3.	Общая площадь здания	$м^2$	1316,32	1316,32
4.	Строительный объем	$м^3$	7471,18	7471,18
5.	Число этажей	этаж	1	1
6.	Площадь покрытия	$м^2$	2460	2460
7.	Площадь озеленения	$м^2$	23713,72	23713,72

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство гаража для сельхозтехники ТОО «имени «Мади Хаджи» в ауле Ширкейли Сырдарьинского района, Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	28710,00 м^2
2.	Площадь застройки	1136,32 м^2
3.	Общая площадь здания	1316,32 м^2
4.	Строительный объем	7471,18 м^3
5.	Площадь покрытия	2460,00 м^2
6.	Площадь озеленения	23713,72 м^2
7.	Продолжительность строительства	2 месяца

8.2.Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «имени «Мади Хаджи» в соответствии с условиями договора №ОСар-0007 от 24.02.2020 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Шіркейлі ауылындағы «Мади Қажы атындағы» ЖШС-нің ауылшаруашылығы техникаларына арналған гараж құрылысы**» жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер учаскенің жалпы ауданы	28710,00 м^2
2.	Құрылыс ауданы	1136,32 м^2
3.	Құрылыстың жалпы ауданы	1316,32 м^2
4.	Ғимараттың құрылыс көлемі	7471,18 м^3
5.	Жабынды ауданы	2460,00 м^2

6.	Көғалдандыру ауданы	23713,72 м^2
7.	Құрылыстың ұзақтығы	2 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 24 ақпандағы №ОСар-0007 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы «Мади Қажы атындағы» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Д. Жайлауов
Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Айбулатов
Сарапшы	К. Бекмурзаев
Сарапшы	Р. Касымкулова
Сарапшы	Ғ. Қырықбаев

Жайлауов Д.Ш.

Директор

Касымкулова Р.Б.

Эксперт

Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт

Бекмурзаев К.Д.

Ведущий эксперт

Айбулатов С.К.

Эксперт

Номер: KZ10VDD00141333

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Имени МАДИ ХАДЖИ" Республика Казахстан, Кызылординская область, Сырдарьинский район, Ширкейлийский с.о., с.Ширкейли, улица Жылкыбай Куттыбаев, дом № 2

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 040440019227

Наименование производственного объекта: Строительство гаража для сельхозтехники

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Сырдарьинский район село Ширкейли

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 26.03.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.0642620	0.0132493606
1 Строительство гаражи апрель 2020 г	0.0642620	0.0132493606
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0.01875	0.0003166
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.000408	0.00002286
Углерод оксид	0.002586	0.00002773
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.0001458	0.000001564
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.000642	0.00000688
Азота (IV) диоксид	0.0002333	0.0000025
Азот (II) оксид	0.0000379	0.0000004066
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.0392	0.0128466
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.000179	0.00000192
Железо (II, III) оксиды	0.00208	0.0000223
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п. 5 ст. 73 Экологического Кодекса РК)