«ШҚО Тарбағатай ауданы Тұғыл ауылында Мәдениет үй ғимараттарының күрделі жөндеуі»
жұмыс жобасы бойынша
20.07.2020 ж. № НЭ-0072/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақжар мәдениет үйі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АкжарЖоба» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО Тарбағатай ауданы Тұғыл ауылында Мәдениет үй ғимараттарының күрделі жөндеуі» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «НУРЭКСПЕРТ» ЖШС берілді.

«НУРЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ НЭ-0072/20 от 20.07.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания Дома культуры в селе Тугыл Тарбагатайского района ВКО»

ЗАКАЗЧИК:

КГКП «Акжарский дом культуры»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «АкжарЖоба»

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания Дома культуры в селе Тугыл Тарбагатайского района ВКО»** выдано ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания Дома культуры в селе Тугыл Тарбагатайского района ВКО», разработан в 2020 году.

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Акжарский дом культуры».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АкжарЖоба», государственная лицензия ГСЛ № 09-02482 от 03 октября 2016 года (II категория), выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области". Акимат Восточно-Казахстанской области.

ГИП – Нуржакипов Д.Т.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 16 июня 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания Дома культуры в селе Тугыл Тарбагатайского района ВКО», утвержденное руководителем ГУ «Отдел внутренней политики, культуры, развития языков Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области»;
- заключение о техническом состоянии конструкций здания «Дом культуры Тугыл» в с. Тугыл Тарбагатайского района, ВКО, выполненное в 2020 году;
- дефектный акт;
- технический паспорт объекта;
- письмо заказчика о финансировании проекта.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Дома культуры в селе Тугыл Тарбагатайского района ВКО», согласован с заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения
Том 3. Сметная документация
Том 4. Проект организации строительства
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является капитальный ремонт здания Дома культуры в селе Тугыл Тарбагатайского района ВКО.

Назначение объекта строительства - объекты культурно-просветительные.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: село Тугыл Тарбагатайского района ВКО.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

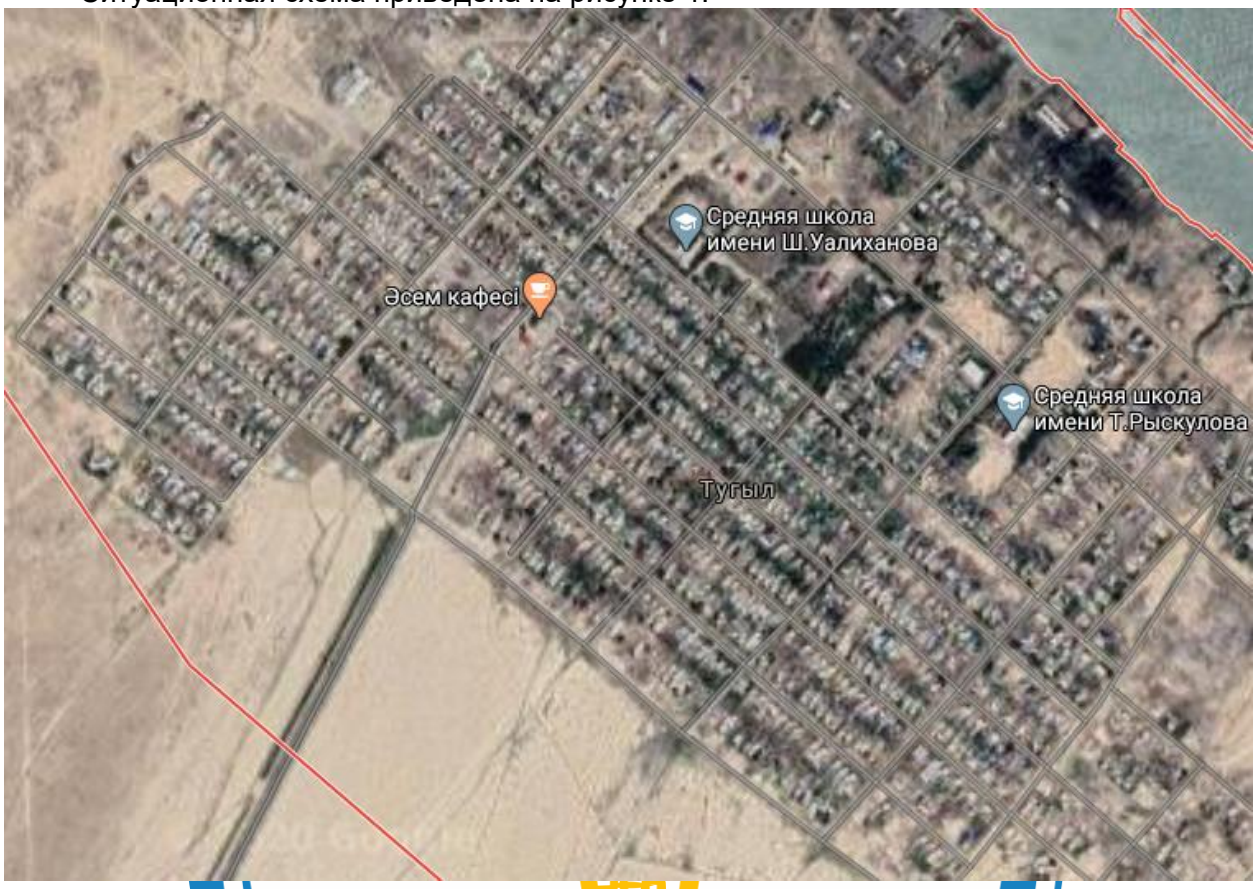

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства –сейсмичен до 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания Дома культуры в селе Тугыл Тарбагатайского района ВКО.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II;

Степень долговечности – II;

Класс здания – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные и конструктивные решения

При проведении капитального ремонта необходимо усилить брусковые железобетонные перемычки согласно пункту 9.9.28 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».

Конструктивная схема - стеновая, с продольными несущими стенами.

Фундаменты - ленточные, из сборных бетонных блоков.

Наружные стены - кирпичные, толщиной 510 мм.

Внутренние стены - кирпичные, толщиной 380 мм.

Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм.

Лестничная клетка - лестничные площадки и марши сборные железобетонные.

Перемычки - сборные железобетонные.

Перекрытия и покрытие помещений - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Кровля - асбестоцементные листы по деревянной обрешетке.

Полы в фойе и коридоре - мозаичные, в санузлах - керамическая плитка по бетонной стяжке.

Окна и двери - металлопластиковые.

Двери – деревянные, металлические, пластиковые.

Внутренняя отделка - штукатурка стен и кирпичных перегородок. Потолки окрашены известью. Стены окрашены масляной краской на высоту 1,8 м, выше - известковая окраска. В санузле стены облицованы керамической плиткой на высоту 1,8 м, выше - известковая окраска.

Отмостка здания - бетонная, разрушенная.

<u>Проектные решения:</u>

Перед началом капитального ремонта выполнить демонтажные работы.

Согласно заданию на проектирование запроектированы:

1) Окна:

- Выполнить устройство оконных блоков;
- Выполнить устройство подоконных досок из ПВХ профилей;
- Выполнить устройство москитных сеток из ПВХ профилей;
- Выполнить устройство оконных сливов из оцинкованной стали;
- Выполнить устройство вертикальных жалюзи (поставляется отдельно заказчиком).

2) Фасад:

- Выполнить устройство утеплителя (высококачественные негорючие из минеральной ваты на основе горной породы);
- Выполнить устройство направляющих профилей;
- Выполнить устройство сайдинга;
- Выполнить облицовку цоколя плиткой типа «Кабанчик».

3) Антисейсмический пояс:

- В существующей кирпичной стене для крепления железобетонного монолитного пояса пробурить отверстия под анкера, установить анкера, отверстия замонолитить;
- При устройстве монолитного железобетонного пояса предусмотреть выпуск анкера для крепления кирпичной кладки парапета.

- Узы выполнить по серии 2.140-5с выпуск 1. Материалы учтены в спецификации.

- Соединение плит покрытия с антисейсмическим поясом выполнить путем анкеровки монтажных петель и элементов каркаса пояса прутом из арматуры.

- Швы между плитами замонолитить цементно-песчаным раствором марки М50.

4) Кровля

- Выполнить демонтаж существующего покрытия кровли;
- Устройство мауэрлатов и лежней;
- Устройство прогонов;
- Устройство стропил;
- Устройство подкосов и обрешетки;
- Устройство профлиста.

При устройстве крыши руководствоваться правилами и указаниями СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли". При выборе древесины для деревянных конструкций должна удовлетворять требования ГОСТ 24454-80 "ГОСТ 24454-80 Пиломатериалы хвойных пород. Размеры", а также следующие условия:

- Ширина годичных слоев в древесине должна быть не более 5 мм, а содержание в них поздней древесины не менее 20%;

- В древесине стропил, балок, обрешетки не допускается применение сердцевины древесины.

Устройство крыши выполнять в сухую погоду при среднесуточной температуре наружного воздуха не ниже +5°С. Все деревянные конструкций подвергнуть огнезащитной обработке огнебиовлагозащитным составом ТХЭФ-ПТ согласно СНиП 2.01-19-2014 "Пожарная безопасность". При производстве работ длины деревянных элементов уточнять по месту в ходе строительства. Для стропил, прогонов, стоек, подкосов, обрешетки, контробрешетки применять древесину - сосна, категорией не ниже II, с максимальной влажностью не более 20%.

Монтаж рекомендуется начинать с левого края, при этом следующий лист устанавливается под последнюю волну предыдущего листа покрытия.

Крепление осуществить шурупами 4,8х28 мм уплотнительной шайбой, которое установить ниже поперечной волны. В местах нахлестки листов по длине, составляющей не менее 250 мм, крепление производить в каждую вторую волну.

Край листа установить по карнизу выступом на 40 мм. На участке карниза на ширину 700 мм выполнить сплошной настил из досок толщиной 50 мм. По верху утеплителя выполнить укладку ходовых досок для осмотра и ремонта чердачного пространства и кровли. На карнизных свесах первую доску выполнить толще остальных на 15 мм. Шаг стоек принять - 2,7 м, шаг стропил - 0,9 м.

Контробрешетку установить по верху стропил.

Конек крыши закрыть коньковыми элементами после установки всех рядовых листов профлиста и закрепить шурупами на каждой второй волне.

Предусмотреть сквозной проход высотой 1,2х1,6(h) согласно пункту 5.2.5 СП РК "Крыши и кровли".

Профилированный лист произведена из тонколистовой оцинкованной стали высотой профиля 57 мм, а толщина листа, а используемого в качестве исходного материала, не менее 0.7 м, толщина защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм.

Выход на чердак осуществляется через люки в лестничных клетках. Доступ на кровлю через слуховые окна.

Для крепления конструкций должны применяться гвозди строительные по ГОСТ 4028-63* ∅4 L=100 мм.

Для крепления возводимой кирпичной кладки парапета к существующей кладке, в существующей кирпичной стене пробурить отверстия под анкера А3 (∅12А-III, L=700 мм)

на глубину 300 мм с шагом 500 мм в шахматном порядке, установить анкера, отверстия замонолитить. Расход металла приведен в спецификации металлических элементов кровли.

Выполнить устройство парапета кирпичом марки КР-л-по, КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на смешанном цементно-песчаном растворе М100.

Парапет армировать сеткой из арматуры Ø4Вр-I 50х50 через 300 мм кладки по высоте.

Для крепления деревянного мауэрлата к стене, необходимо в антисейсмический пояс установить анкерный болт А1 (Ø12А-III, L=900 мм) с шагом 3 м. Расход металла приведен в спецификации металлических элементов кровли.

Утеплитель в прикарнизной части изолировать от увлажнения слоем рубероида марки РКП-350Б по ГОСТ 10923-93. "Рубероид. Технические условия" на ширину 1 м.

Лежень к основанию (бетонная подготовка) крепить с помощью анкерных болтов А2 (Ø10А-III, L=500) в швы плит чердачного перекрытия с шагом 3 м.

Расход металла приведен в спецификации металлических элементов кровли.

В процессе эксплуатации регулярно производить очистку кровли, а также при обнаружении протечек или других дефектов кровли во время эксплуатации произвести вскрытие кровли и соответствующий ремонт.

Сборка ограждения выполняется на сварке. Сварку вести дуговой ручной сваркой электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75*. Высоту сварных швов принять по наименьшей толщине элементов.

Выполнить устройство слухового окна размерами 1200х1000 мм. В слуховом окне установить стационарную металлическую лестницу.

На крыше предусмотрен настил шириной 400 мм из досок вдоль коньков и в местах прохода к слуховым окнам. Расход приведен в спецификации к схеме расположения элементов кровли.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации, наружных сетей согласно заданию на проектирование, утвержденному руководителем ГУ «Отдел внутренней политики, культуры, развития языков Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области», не разрабатывались.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

ТБО от работников;

Строительные отходы;

Огарки сварочных электродов;

Тара из-под ЛКМ;

Жестяные банки из-под краски.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	220,7424		220,7424
в т. ч. отходов производства	220,0026		220,0026
отходов потребления	0,7398		0,7398
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,001		0,001
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,7398		0,7398
Строительный мусор	220		220
Огарки сварочных электродов	0,0016		0,0016

Водопотребление. Водоотведение

В период проведения строительных работ вода на питьевые нужды используется привозная, бутилированная. На технические нужды вода будет привозная автовозом.

На период строительства хозбытовые сточные воды будут отводиться в биотуалет, который по завершении работ удаляется с площадки.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;

- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;

- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2020 год		на период строительства		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	5	6	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0,000854	0,0001016	0,000854	0,0001016	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0,0001387	0,0000165	0,0001387	0,0000165	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001			0,000105	0,0000125	0,000105	0,0000125	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001			0,00247	0,000294	0,00247	0,000294	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001			0,00584	0,000695	0,00584	0,000695	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001			0,034	0,00408	0,034	0,00408	2020
Итого по организованным источникам:				**0,0434077**	**0,0051996**	**0,0434077**	**0,0051996**	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6001			0,000416	0,001516	0,000416	0,001516	2020
	6002			0,02025	0,00043	0,02025	0,00043	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6001			0,0000481	0,0001752	0,0000481	0,0001752	2020
	6002			0,0003056	0,00000649	0,0003056	0,00000649	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6002			0,01083	0,00023	0,01083	0,00023	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6002			0,01375	0,000292	0,01375	0,000292	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6003			0,002833	0,00019844	0,002833	0,00019844	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6003			0,002187	0,003838	0,002187	0,003838	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								

Строительная площадка	6003			0,000423	0,0007427	0,000423	0,0007427	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6003			0,000917	0,00161	0,000917	0,00161	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6003			0,00278	0,0007	0,00278	0,0007	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6004			0,0052	0,000058	0,0052	0,000058	
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6004			0,0034	0,00003794	0,0034	0,00003794	
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Строительная площадка	6005			0,076	0,000711	0,076	0,000711	
Итого по неорганизованным источникам:				**0,1393397**	**0,01054577**	**0,1393397**	**0,01054577**	
Всего по предприятию:				**0,1827474**	**0,01574537**	**0,1827474**	**0,01574537**	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Капитальный ремонт здания Дома культуры в селе Тугыл Тарбагатайского района ВКО» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт здания Дома культуры в селе Тугыл Тарбагатайского района ВКО».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;

- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2020 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны

находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять

только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.2.1 от 19 мая 2020 года), по выпуску сметной документации в ценах 3 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нк. Ввод в действие с 01.01.2019 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства. В текущих ценах 2020 года МРП составляет 2778 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 16.00 – Восточно-Казахстанская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НУРЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Дома культуры в селе Тугыл Тарбагатайского района ВКО», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «НУРЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» отвечает санитарно-эпидемиологическим требованиям, а также соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., в том числе:	млн. тенге	93,869	93,869	0
	СМР	млн. тенге	75,656	75,656	0
	прочие затраты	млн. тенге	18,213	18,213	0
2	Общая площадь	$м^2$	1729,8	1729,8	0
3	Площадь застройки	$м^2$	1007,5	1007,5	0
4	Строительный объем	$м^3$	12090	12090	0
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Дома культуры в селе Тугыл Тарбагатайского района ВКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2020 г. - 93,869 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 75,656 млн. тенге;
прочие затраты – 18,213 млн. тенге;
продолжительность работ – 3 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12

при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Отдел внутренней политики, культуры, развития языков Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области».

Колосков Т.С.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "НУРЭКСПЕРТ"

Кайрленова М.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "НУРЭКСПЕРТ"

Урузбаев Б.Р.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "НУРЭКСПЕРТ"

Балашова И.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "НУРЭКСПЕРТ"