«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Тарбағатай ауданының бөлімі

Отдел Тарбагатайского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Шығыс Қазақстан облысы Восточно-Казахстанская область
2. Ауданы Район	Тарбағатай ауд., Ақжар а.о. р-н Тарбагатайский, с.о. Акжарский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Ақжар а. с. Акжар
4. Қаладағы аудан Район в городе	
Мекен-жайы Адрес	Жамбыл көш., 17 ү. ул. Жамбыла, д. 17
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	05:078:025:554:1
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	3540
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	Мәдениет үйі Лит А Дом культуры Лит А
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	989,8
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	877,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	35
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	6114	11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	989,8	12. Салынған жылы Год постройки	1962
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	0,3	13. Табиғи тозу Физический износ	50
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002193132931

Паспорт 03.03.2020 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлімше басшысы _____ Мусин Е.Ж. М.О.
Руководитель отделения (қолы / подпись) М.П.

пронумеровано,прошнуровано

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 болмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгівая	Өнеркәсіп-өндірістік нмараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, гылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық гимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная													761,9		227,9	989,8
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - Дом культуры						
1	Іргетасы Фундамент		т/б блоктар ж/б блоки	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
2 а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
2 б)	ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
4	шатыр кровля		профилді тақта профлист	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		келесі қабаттардың последующих этажей	тақтайлы дощатый	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		есіктер двери	ағаш,пластик деревянные,пластик	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	левкас левкас	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
10	Канализация / Канализация		иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 2
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 2
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цвето-чные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
5470	5470	904	878	26			4566										

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

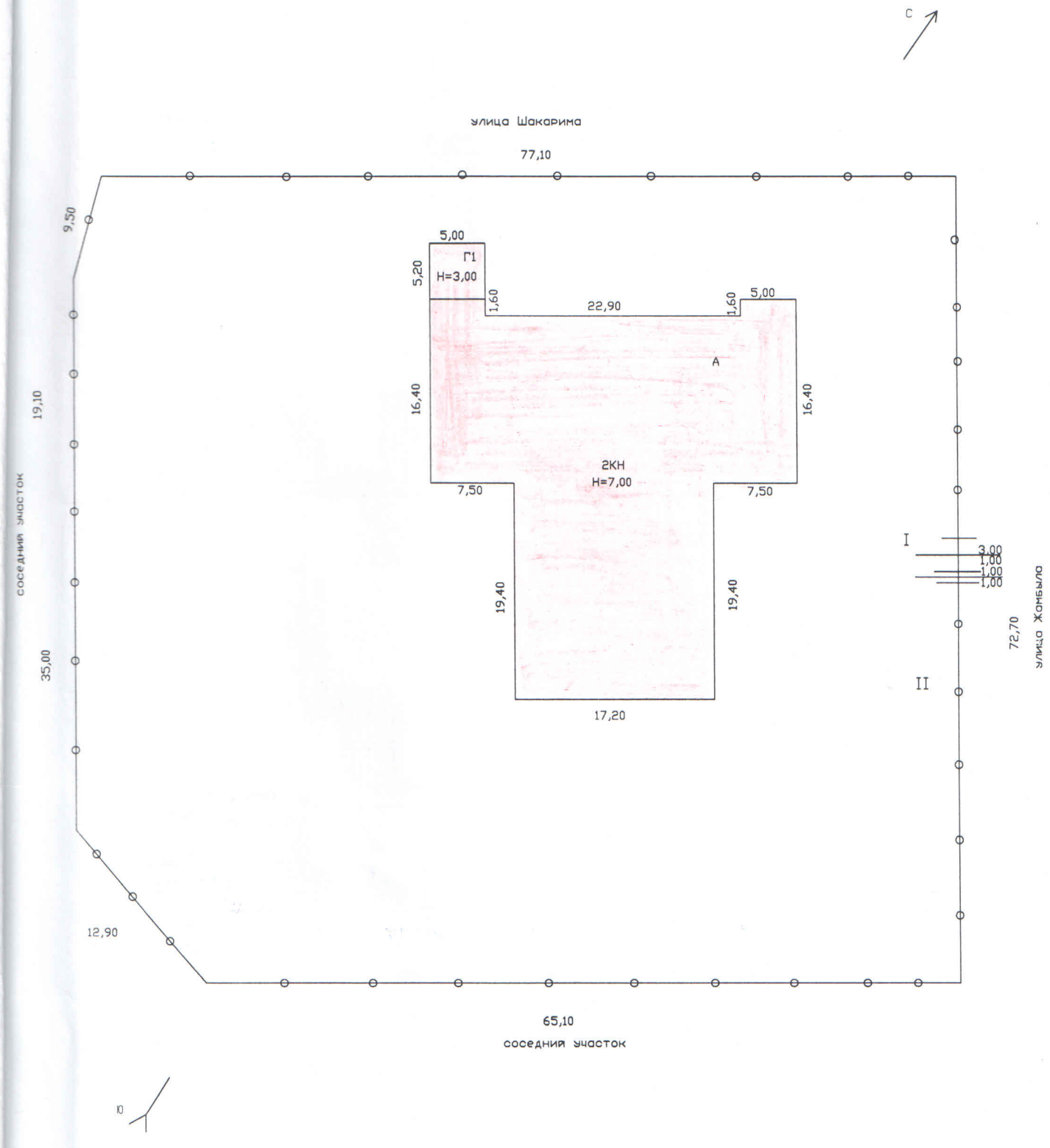
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Дом культуры Дом культуры	877,8	6114,0	50	т/б блоктар ж/б блоки	кірпіш кирпич	т/б плиталар ж/б плиты;	профилді тақта профлист	кафель кафель	пластик пластик
Г1	қазандық котельная	26,0	78,0	20	т/б блоктар ж/б блоки	кірпіш кирпич	ағаш дерево	профилді тақта профлист	жер земля	пластик пластик
I	қақпа және есікше ворота и калитка			50	металл бағандар металлические	металды металлические				
II	қоршау ограждение			50	металл бағандар металлические	металды металлические				
	Итого:	**903,8**	**6192,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Курманова И.А.**

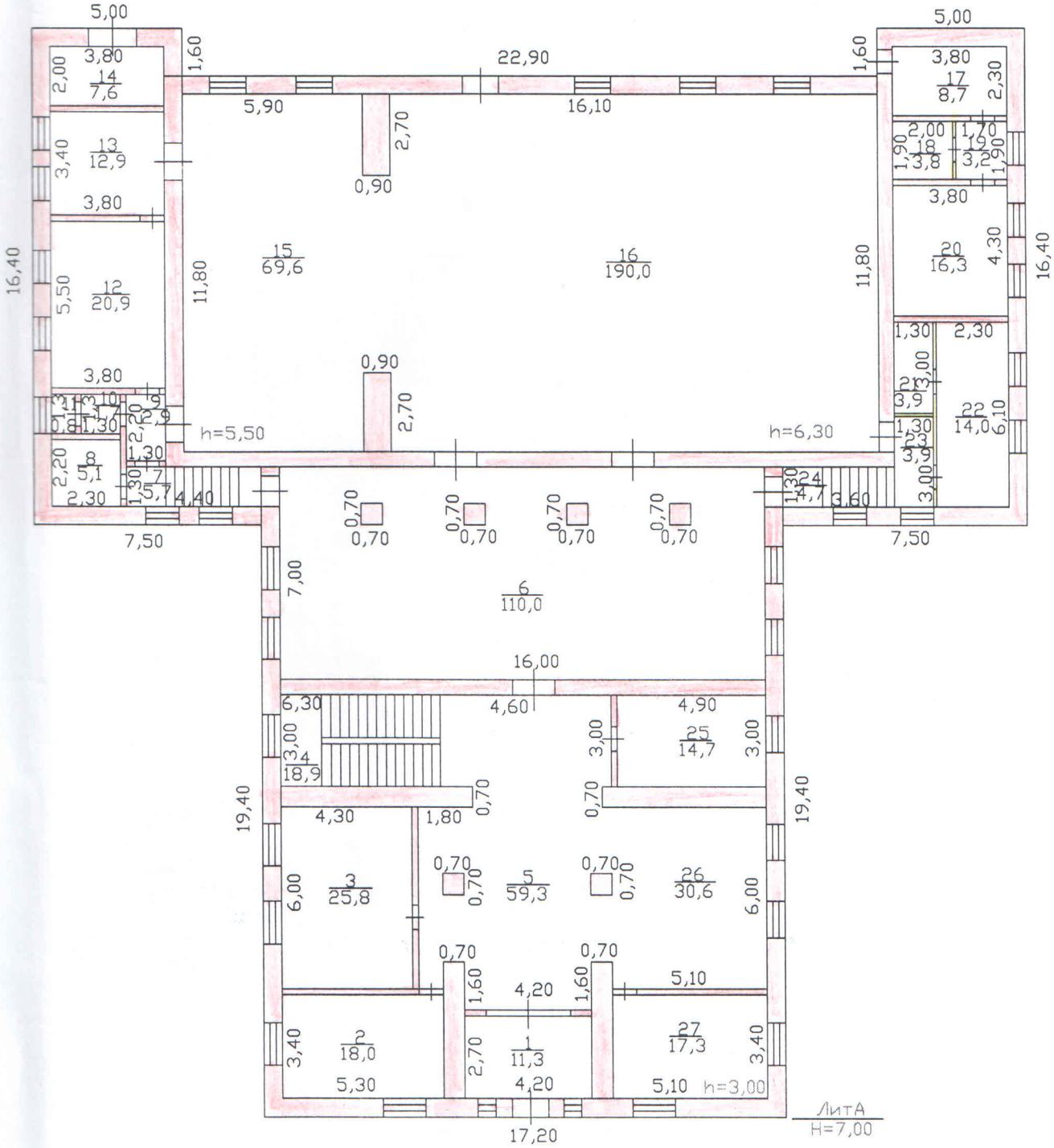
Бөлімше басшысы
Руководитель отделения _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Мусин Е.Ж**

03.03.2020 ж. жағдайына құрастырылған

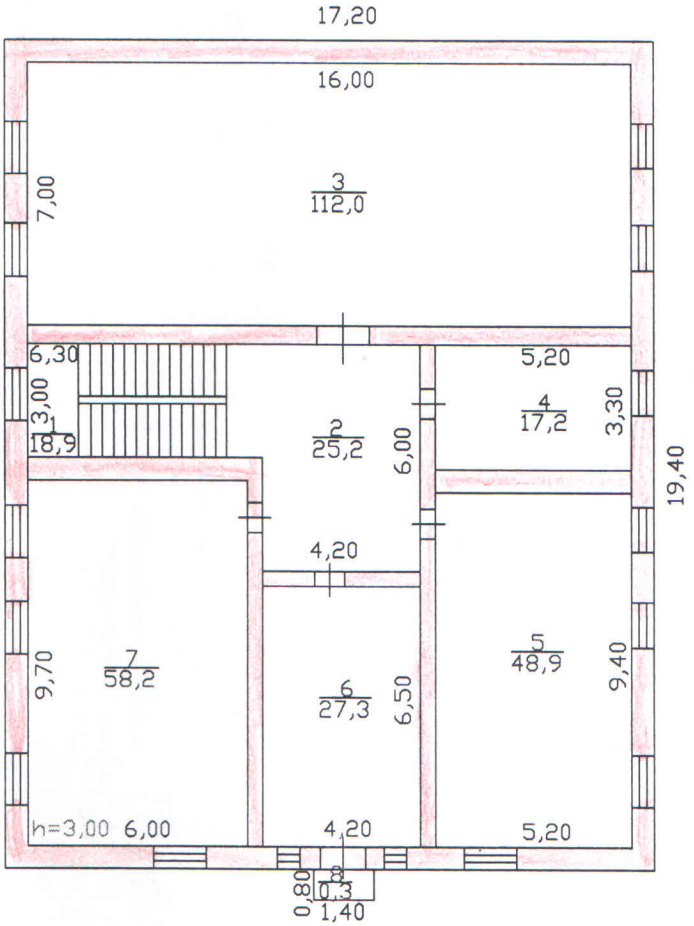
реестровый № заказ 002193132931



Филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по ВКО			
Адрес: ВКО Тарбагатайский район с.Акжар ул. Жамбыла д.17			
План земельного участка			М 1:500
Дата	Исполнитель	Ф.И.О	Подпись
03.03.20	Специалист	Курманова И.А	
	Проверил	Мусин Е.Ж	



Филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по ВКО			
Адрес: ВКО Тарбагатайский район с.Акжар ул. Жамбыла д.17			
Поэтажный план на строение 1 этаж			М1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О	Подпись
03.03.20	Специалист	Курманова И	
	Проверил	Мусин Е.Ж	



Филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"по ВКО			
Адрес: ВКО Тарбагатайский район с.Акжар ул. Жамбыла д.17			
Поэтажный план на строение			М1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О	Подпись
03.03.20	Специалист	Курманова И	
	Проверил	Мусин Е.Ж	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жылжу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Баскару, ғылыми, банктер, қоғамдық және үйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Баскалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
3.03.2020	А	1		1	тамбур	11,3																				11,3
				2	кабинет худож	18,0																18,0				
				3	кабинет дирек	25,8																25,8				
				4	лестница	18,9																				18,9
				5	коридор	59,3																				59,3
				6	фае	110,0																110,0				
				7	лестница	5,7																				5,7
				8	кабинет	5,1																5,1				
				9	коридор	2,9																				2,9
				10	умывальная	1,7																				1,7
				11	туалет	1,0																				1,0
				12	гримерная	20,9																20,9				
				13	гримерная	12,9																12,9				
				14	коридор	7,6																				7,6
				15	сцена	69,6																69,6				
				16	зрительный зал	190,0																190,0				
				17	коридор	8,7																				8,7
				18	подсобная	3,8																				3,8
				19	коридор	3,2																				3,2
				20	кабинет охран	16,3																				16,3
				21	щитовая	3,9																				3,9
				22	костюмерная	14,0																14,0				

				23	коридор	3,9																					3,9
				24	лестница	4,7																					4,7
				25	кабинет методиста	14,7																14,7					
				26	раздевальная	30,6																					30,6
				27	инструментальная	17,3																17,3					
					Итого по этажу:	681,8																498,3					183,5
		2		1	лестница	18,9																					18,9
				2	коридор	25,2																					25,2
				3	кабинет	112,0																112,0					
				4	кабинет бухгалтера	17,2																17,2					
				5	кабинет	48,9																48,9					
				6	кабинет	27,3																27,3					
				7	кабинет	58,2																58,2					
				8	балкон (коэф. 0,3)	0,3																					0,3
					Итого по этажу:	308,0																263,6					44,4
					ИТОГО:	989,8																761,9					227,9

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Курманова И.А.**

03.03.2020

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения _____ **Мусин Е.Ж**

7 (семь) листов

«02» 03 2020 год

подпись