ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ДГП «Мангистаугосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ДГП «Мангистаугосэкспертиза»

_____ У. Нурбердиханов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0417/11 от 04 ноября 2011 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей к 32-33 микрорайонам. Телефонизация»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Актауский городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актау-Проект»

г. Актау

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«Маңғыстаумемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:

«Маңғыстаумемсараптама» ЕМК директоры

_____Ө. Нұрбердіханов

2011 жылғы 04 қараша №15-0417/11

«32-33 ықшамаудандарына инженерлік желілер тарту. Телефондандыру»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтау қалалық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ақтау-Проект» ЖШС

Ақтау қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект **«Строительство инженерных сетей к 32-33 микрорайонам. Телефонизация».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 359 от 08.08.2011 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей к 32-33 микрорайонам. Телефонизация».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Актауский городской отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актау-Проект», лицензия МҚЛ № 0000366 от 06.12.2007 г., выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области.

Главный инженер проекта – Мусагалиев Ж. Б. (приказ от 25.05.2011 г. №98).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 01.04.2011 г.;

постановлением акимата города Актау от 15.10.2010 г. №977 о переоформлении права ограниченного пользования земельными участками (публичный сервитут);

архитектурно-планировочное задание, утвержденное начальником ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 22.04.2011 г. №059;

протокол технического совещания по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов от 03.11.2011 г.;

акт выбора земельного участка от 16.08.2011 г. №989;

согласованный перечень основого оборудования и их стоимости, утвержденный начальником ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 30.09.2011 г.;

письмо ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 21.09.2011 г. № 02-13/722 о начале строительства объекта в октябре 2011 года и финансировании из республиканского бюджета;

письмо Мангистауской ОДТ АО «Казахтелеком» от 14.09.2011 г. №185/1 о продлении действия ранее выданных технических условий;

письмо Мангистауской ОДТ АО «Казахтелеком» от 02.08.2011 г. №139/1 о согласовании проекта;

письмо ГКП «Городское управление капитального строительства» от 26.10.2011 г. №01-08/777 о согласовании проекта с учетом замечаний.

Технические условия:

на телефонизацию, выданные Мангистауской ОДТ АО «Казахтелеком» от 16.08.2010 г.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

заключение государственной экологической экспертизы Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области от 06.10.2011 г. № 300;

санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Департамента КГСЭН МЗ РК Мангистауской области по городу Актау от 25.08.2011 г. № 49.

5.3. Использованные материалы:

материалы отчета по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Строительство инженерных сетей микрорайонов 32, 33, выполненные ИП «Амирус» в 2011 году (инв. №367).

5.4. Комплектность представленной на экспертизу документации:

объект: 2011-026;

паспорт рабочего проекта;

том 1. Пояснительная записка;

том 2. Рабочие чертежи по телефонизации (СС);

том 3. Проект организации строительства;
том 4. Сметная документация;
том 5. Охрана окружающей среды.

5.5. Основные цели и задачи строительства.

В рабочем проекте на основании задания на проектирование разрабатывается телефонизация проектируемых объектов 33 микрорайона города Актау.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место прохождения объекта.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2001*) - IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001*) - минус 17^0С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2001*) - 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

6.1.2. Место размещения объекта.

Участок строительства расположен в 33 микрорайоне города Актау Мангистауской области.

6.1.3. Инженерно-геологические условия участка строительства.

При проектировании использовались материалы отчета по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Строительство инженерных сетей микрорайонов 32, 33», выполненные ИП «Амирус» в 2011 году (инв. №367).

В геологическом строении участка работ принимают участие отложения четвертичного возраста, представленные супесями с прослоями суглинка, залегающими на неогеновых известняках обломочных.

На участке выделено 2 инженерно-геологических элемента (далее – ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 – супесь бурая, твёрдая, просадочная. Тип просадочности 1. Начальное просадочное давление 0,45 МПа – 0,200 МПа.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,68 г/см^3; удельное сцепление 12 КПа; угол внутреннего трения 23°; модуль деформации 12,4 МПа (в естественном состоянии), 6,0 МПа (в водонасыщенном состоянии);

ИГЭ-2 – известняк обломочный, низкой прочности, с прослоями известняка очень низкой прочности и мергеля полускального.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,47 г/см^3; предел прочности одноосному сжатию 2,2 МПа (в естественном состоянии), 1,4 МПа (в водонасыщенном состоянии).

Грунты незасоленные.

Грунты обладают высокой коррозионной активностью по отношению к металлу.

Грунты по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и среднеагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах.

Грунты по содержанию хлоридов среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

Территория является потенциально неподтопляемой.

Грунтовые воды в период изысканий не вскрыты.

6.2. Описание принятых проектных решений.

6.2.1. Телефонизация.

В настоящем рабочем проекте на основании задания на проектирование разрабатывается телефонизация проектируемых объектов 33 микрорайона города Актау.

Данный раздел проекта разработан в соответствии с выданными Мангистауской ОДТ АО «Казахтелеком» техническими условиями от 16.08.2010 г. на подключение к существующим сетям связи города (срок действия продлён письмом от 14.09.2011 г. №185/1 Мангистауской ОДТ).

В качестве исходных данных при разработке проекта использованы материалы топографической съёмки, выполненной ТОО «Мангистау-Топография», и проект детальной планировки 33 микрорайона «АККУ», разработанный ТОО «Урбостиль».

Проектные решения разработаны в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Республики Казахстан, действующих в сфере строительства.

Телефонизацию строящихся зданий данного нового микрорайона города предусматривается осуществить посредством подключения к сетям АО «Казахтелеком». Точкой подключения является действующая АТС-40, расположенная в 29 микрорайоне.

Подключение к АТС-40 предусматривается выполнить оптическим кабелем типа SNR-LT-B-24, прокладываемым по существующей телефонной канализации до колодца КК-1, расположенного в 33 микрорайоне. Далее в соответствии с принятой структурной схемой организации телефонной связи кабель SNR-LT-B-24 прокладывается по проектируемому участку канализации до колодцев КК-3, КК-4 и от колодца КК-4 - до шкафа мультисервисного абонентского доступа АД-2.

От АД-2 по территории 33 микрорайона по трассам, разработанным в проекте детальной проектировки компанией ТОО «Урбостиль», выполняется строительство двухотверстной телефонной канализации до расположенных внутри микрорайона точек абонентского доступа АД-1, АД-3, АД-4. Внутри микрорайона телефонная связь организуется по архитектуре «Кольцо» оптическим кабелем типа SNR-UT-B-08, прокладываемым в этой проектируемой канализации.

Принятое на территории микрорайона расположение точек абонентского доступа АД-1, АД-2, АД-3, АД-4 обеспечивает соблюдение условия по расстояниям до наиболее удалённых абонентов не более 1200 метров.

Для строительства телефонной канализации приняты полиэтиленовые трубы марки ЗПТ - 110х6,3 мм диаметром 110 мм и толщиной стенки 6,3 мм.

В качестве смотровых устройств приняты пластиковые телекоммуникационные колодцы типа ККТ-2.

Глубина заложения труб канализации принята 0,9 м до верха трубы в траншеях глубиной 1,1 м. Под трубопроводы выполнить подсыпку песчаным грунтом толщиной 0,1-0,15 м. Обратная засыпка производится мягким грунтом.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Проектные решения по телефонизации выполнены в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, а также ПУЭ Республики Казахстан.

Противопожарные мероприятия обеспечиваются следующими решениями:

применением марок кабеля, рекомендованных для прокладки в технологических помещениях и монтажа оборудования;

выбором установок защиты, рассчитанных на соответствующую нагрузку.

6.2.3. Организация строительства.

Нормативная продолжительность строительства составляет 1,5 месяца.

Согласно письму ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 21.09.2011 г. № 02-13/722 начало строительства запланировано в октябре 2011 года.

6.2.4. Охрана окружающей среды.

В период эксплуатации объекта источники загрязнения атмосферы отсутствуют.

Получено положительное заключение государственной экологической экспертизы Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области от 06.10.2011 г. № 300 и санитарно-эпидемиологическое заключение Управления по городу Актау Департамента КГСЭН МЗ РК Мангистауской области от 25.08.2011 г. № 49.

6.2.5. Сметная документация.

Стоимость строительства определена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан» на основании сборников цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002,на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты определены на временные здания и сооружений СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-07-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2011 год в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год - 1512 тенге, в соответствии с Законом Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 года №219-IV ЗРК.

Прогнозная стоимость строительства на период 2011 года определена через индекс изменения месячного расчетного показателя по Протоколу заседания Правительства Республики Казахстан от 24.03.2009 №13; на 2011 год - 1512 тенге.

Согласно письму ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 21.09.2011 г. № 02-13/722 начало строительства запланировано в октябре 2011 года.

6.2.6. Технико-экономические показатели объекта.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая протяженность сетей телефонизации	км	5,2	5,2	
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	8,472 3,942 4,475 0,055	10,239 5,720 4,439 0,080	+1,767 +1,778 -0,036 +0,025
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года, в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	19,851 7,691 8,731 3,429	24,129 11,160 8,661 4,308	+4,278 +3,469 -0,070 +0,879
4	В том числе: в ценах 2011 года	млн. тенге		24,129	
5	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5	

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах 2011 года составило 4,278 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям ДГП «Мангистаугосэкспертиза».

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения проекта «Строительство инженерных сетей к 32-33 микрорайонам. Телефонизация» по замечаниям и предложениям ДГП «Мангистаугосэкспертиза» в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1. Средства связи:

1) продлено действие ранее выданных технических условий - письмо Мангистауской ОДТ АО «Казахтелеком» от 14.09.2011 г. №185/1;

2) в рабочие чертежи марки СС и в «Спецификацию оборудования, изделий и материалов» внесены изменения и дополнения, устранены допущенные отступления по оформлению проектной документации.

7.2.2. Сметная документация:

1) предоставлены утвержденные прайс-листы с протоколом согласования цен на материалы и оборудование.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерных сетей к 32-33 микрорайонам. Телефонизация»** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность сетей телефонизации	- 5,2 км;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 10,239 млн. тенге,
в том числе СМР	- 5,720 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года	- 24,129 млн. тенге,
в том числе СМР	- 11,160 млн. тенге.
продолжительность строительства	- 1,5 месяца.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «32-33 ықшамаудандарына инженерлік желілер тарту. Телефондандыру» жұмыс жобасын түзету бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілердің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

телефондандыру желілерінің жалпы ұзындағы	- 5,2 км;
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 10,239 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 5,720 млн. теңге;
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 24,129 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 11,160 млн. теңге;

құрылыс ұзақтығы - 1,5 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

8.3. Жұмыс жасауды бастағанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Татукина
Жетекші сарапшы	Н. Кононенко
Сарапшылар	Л. Воробьева
	А. Подымай
Жетекші маман	И. Меркулова

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА