ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІН «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ДГП «Мангистаугосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ДГП «Мангистаугосэкспертиза»

_____ У. Нурбердиханов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0438/11 от 16 ноября 2011 г.

по рабочему проекту
«Корректировка ПСД «Разработка ПСД на строительство спортивной площадки в 15 микрорайоне (в районе жилых домов 8-10)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Актауский городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актау-Проект»

г. Актау

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІН «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«Маңғыстаумемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:

«Маңғыстаумемсараптама» ЕМК директоры

Ө.Нұрбердіханов

2011 жылғы 16 қараша №15-0438/11

«15 ықшамауданындағы спорт алаңшасы құрылысына ЖСҚ жасау (8-10 тұрғын үйлер аумағында) ЖСҚ түзету»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтау қалалық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ақтау-Проект» ЖШС

Ақтау қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект **«Корректировка ПСД «Разработка ПСД на строительство спортивной площадки в 15 микрорайоне (в районе жилых домов 8-10)».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 216 от 04.05.2011 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Корректировка ПСД «Разработка ПСД на строительство спортивной площадки в 15 микрорайоне (в районе жилых домов 8-10)».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Актауский городской отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актау-Проект», лицензия МКЛ № 0000366 от 06.12.2007 г., выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области.

Главный инженер проекта – Иванова И.В. (приказ от 14.12.2010 г. №88).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 14.12.2010 г.;

письмо ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 25.04.2011 г. №02-16/528 о необходимости пересчета сметной документации;

письмо ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 05.05.2011 г. №02-14/594 о том, что работы по данному объекту не производились;

письмо ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 04.11.2011 г. №03-29/945 о начале работ в 2012 году;

перечень проектов для получения положительного заключения Госэкспертизы по пересчету смет, утвержденный заместителем акима города Актау;

Постановление Правительства Республики Казахстан от 11.09.2007 г. №791;

рекомендации Комитета по делам строительства и ЖКХ МИТ РК от 16.10.2007 г. №01-03-2-2130.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

пояснительная записка;

сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

По рабочему проекту «Разработка ПСД на строительство спортивной площадки в 15 микрорайоне (в районе жилых домов 8-10)» выдано заключение №15-366/08 от 09.10.2008 г.

Согласно письму ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 05.05.2011 г. №02-14/594 строительные работы по данному объекту не производились.

Данным проектом, согласно заданию на проектирование, в соответствии с письмом ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 25.04.2011 г. №02-16/528, выполнена корректировка сметной стоимости строительства объекта. Состав зданий и сооружений остается без изменений согласно основному рабочему проекту, сметная документация корректируется по новой сметной базе и в связи с изменением прайсовых цен на материалы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2001*) - IV Г;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001*) - минус 27^{0}С;

нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2001*) - 1,0 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

6.1.2. Место размещения объекта.

Объект строительства находится в 15 микрорайоне города Актау Мангистауской области Республики Казахстан.

6.2. Описание принятых проектных решений.

6.2.1. Организация строительства.

Продолжительность строительства определена от нормативной трудоемкости и составила 3 месяца.

6.2.2. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 г.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2008 год в размере 13%, на 2011, 2012 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2011 год – 1512 тенге, в соответствии с подпунктом 4) статьи 8 Закона РК «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы», переход к прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2012 год – 1618 тенге, в соответствии с изменениями и дополнениями в Законе РК «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года № 412-IV и письмом Министерства финансов РК от 14 июня 2011 года № ДБПП-2/9874.

Согласно письму ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 04.11.2011 г. №03-29/945 сметная документация подсчитана в прогнозных ценах 2012 года.

6.2.3. Технико-экономические показатели объекта

Технико-экономические показатели представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе: СМР; прочие	млн. тенге	14,112 13,918 0,194	12,545 12,373 0,172	-1,567 -1,545 -0,022

Окончание таблицы 1

1	2	3	4	5	6
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2008-2011 годов и прогнозных ценах 2012 года, в том числе: СМР; прочие	млн. тенге	33,152 27,154 5,998	31,741 25,831 5,910	-1,411 -1,323 -0,088
3	Из них: в текущих ценах 2008 г. (ПИР); в текущих ценах 2011 г. (экспертиза); в прогнозных ценах 2012 г.	млн. тенге		1,495 0,073 30,173	
4	Продолжительность строительства	мес	3	3	

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 1,411 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

Основные экономические показатели, определившиеся с учетом внесенных изменений и дополнений, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: (+увеличение, - уменьшение)
			ранее утвержденная сметная стоимость в ценах 2008г.	рекомендуемая сметная стоимость в ценах 2008-2012 гг.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе: СМР; прочие	млн. тенге	14,219 14,024 0,195	12,545 12,373 0,172	-1,674 -1,651 -0,023
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2008- 2011 годов и прогнозных ценах 2012 года, в том числе: СМР; прочие	млн. тенге	26,365 21,135 5,230	31,741 25,831 5,910	+5,376 +4,696 +0,680

Примечание: общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах составило 5,376 млн. тенге и произошло в результате корректировки МРП и стоимости материалов.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Проект выполнен в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Корректировка ПСД «Разработка ПСД на строительство спортивной площадки в 15 микрорайоне (в районе жилых домов 8-10)» по замечаниям и предложениям ДГП «Мангистаугосэкспертиза» в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1. Сметная документация:

1) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы;

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

2) предоставлен протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования, материалов, изделий и согласованный перечень основного оборудования, материалов и их стоимости.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Корректировка ПСД «Разработка ПСД на строительство спортивной площадки в 15 микрорайоне (в районе жилых домов 8-10)»** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 12,545 млн. тенге,
в том числе СМР	- 12,373 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2008-2012 годов	- 31,741 млн. тенге,
в том числе СМР	- 25,831 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 3 месяца.

8.2. Ранее выданное заключение №15-366/08 от 09 октября 2008 года рассматривать совместно с настоящим заключением, с изменениями в части сметной стоимости и продолжительности строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «15 ықшамауданындағы спорт алаңшасы құрылысына ЖСҚ жасау (8-10 тұрғын үйлер аумағында) ЖСҚ түзету» жұмыс жобасын түзету бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілердің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	– 12,545 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	– 12,373 млн. теңге;
2008-2012 жылдарғы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	– 31,741 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	– 25,831 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	– 3 ай.

8.2. Бұрын берілген 2008 жылғы 09 қазан №15-366/08 сараптама қорытындысы құрылысының сметалық құны бөлігіне және құрылыс ұзақтығына өзгерістер енгізілген осы қорытындымен бірге қаралсын.

Өндірістік бөлім бастығы Т. Татукина

Жетекші сарапшы Э. Цуканова