«Түркістан облысы Қазығұрт ауданы Жигірген елді мекенінде Нурдаулетов көшесінде орналасқан №11 Абай атындағы орта мектептің құрделі жөндеу жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша

27.02.2020 ж. № КСК-0013/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазығұрт аудандық
білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Улмад» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы Қазығұрт ауданы Жигірген елді мекенінде Нурдаулетов көшесінде орналасқан №11 Абай атындағы орта мектептің күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды **«КазСтрой Consulting»** ЖШС-мен берілді.

«КазСтрой consulting» ЖСШ-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КСК-0013/20 от 27.02.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт «средней школа им. Абая» расположенной по ул. Нурдаулетова №11,в с. Жигерген Казыгуртского района,Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования
Казыгуртского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Улмад»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт «средней школа им. Абая» расположенной по ул. Нурдаулетова №11,в с. Жигерген Казыгуртского района,Туркестанской области»** выдано **ТОО «КазСтрой consulting».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «КазСтрой consulting».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт «средней школа им. Абая» расположенной по ул. Нурдаулетова №11, в с. Жигерген Казыгуртского района, Туркестанской области».** Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором меморандума от 11.12.2019 года между ГУ «Отдел образования Казыгуртского района» с одной стороны, ТОО «КазСтрой consulting» с другой стороны и ТОО «Улмад» с третьей стороны на основании письма заказчика № 40 от 14.01.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Казыгуртского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Улмад». Государственная лицензия ГСЛ № 18008151 от 23.04.2018 года. Категория I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 001 от 23.04.2018 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Су Жоба Құрылыс». Государственная лицензия № 16017412 от 11.11.2016 года. Категория I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 16017412 от 11.11.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 05.12.2019 года;
- решение о бюджетной программе № 37/239-VI от 250.12.2018 года, «Маслихат Казыгуртского района, Туркестанской области»;
- акт на право постоянного землепользования, кадастровый №19-289-070-480 от 27.01.2010 года, изготовленный «Казыгуртским земельно-кадастровым филлиалом;
- ситуационная схема, согласованная с заказчиком;
- акт визуального существующего состояния от 05.12.2019 года, утвержденный ГУ «Отдел образования Казыгуртского района»;
- дефектный акт от 05.12.2019 года, утвержденный ГУ «Отдел образования Казыгуртского района»;
- письмо о расстояниях карьера № 1449 от 27.11.2019 года выданная, ГУ «Отдел образования Казыгуртского района»;
- письмо о вывозе ТБО № 1449 от 27.11.2019 года выданная, ГУ «Отдел образования Казыгуртского района»;
- письмо о техническом обследовании № 1449 от 27.11.2019 года выданная, ГУ «Отдел образования Казыгуртского района»;
- заявление об экологических последствиях;
- письмо заявка заказчика на прохождение экспертизы № 40 от 14.01.2020 года;
- письмо о начале строительства № 14 от 09.01.2020 года выданная, ГУ «Отдел образования Казыгуртского района»;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненная ТОО «Улмад». Государственная лицензия ГСЛ № 000801 от 08.06.2007 года. Класс I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 001 от 26.06.2012 года;

- заключение об инженерно- геологических условиях, выполненный ИП «Джакипбеков Ж.К.» (государственная лицензия 17-ГСЛ №000726 от 06.04.2017 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано ГУ «Отдел образования Казыгуртского района» ;

Согласовано ТОО «Онтустик жарык Транзит» Казыгуртский РЭС;

Техническое обследования от 2019 года, выполненный ТОО «АДС эксперт». Государственная лицензия ГСЛ № 00091 от 18.09.2019 года.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ62VDD00139621 от 24.02.2020 года, выданная ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области».

Технические условия:

- на электроснабжение выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит» № 00-00-01-0073 от 15.01.2020 года. Срок годности- 3 года

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу

Том I. Паспорт проекта

Том II. Общая пояснительная записка

Том I.Проект организации строительства

Том II. Альбом 1. Генеральный план. Наружное водоснабжение.Наружное освещение

Том II. Альбом 2. Архитектурные решения

Том II. Альбом 3. Котельная. Уборная на 12 очков

Том IV. Альбом 3. Наружное освещение

Том V. Сметная документация

Брошюра:. «Оценка воздействия на окружающую среду»

Брошюра: Прайс-листы (принятые и альтернативные варианты)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является Капитальный ремонт средней школа им. Абая расположенной по ул. Нурдаулетова №11, в с. Жигерген Казыгуртского района, Туркестанской области.

5.5 Существующее положение

Существующее здание построено в 1987 году.

Фундаменты в удовлетворительном состоянии.

Физический износ фундаментов согласно СП РК 1.04-102-2012 " Правила оценки физического износа зданий и сооружений " составляет до 30%.

В соответствии с СП РК 1.04-101-2012 " Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений " фундаменты относятся к категории II (работоспособная конструкция, таблица: Ж2)

Каркас (колонны, ригели) – сборные железобетонные колонны и ригели находятся в рабочем состоянии. Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. На поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет.

Физический износ колонн и ригелей согласно СП РК 1.04-102-2012 " Правила оценки физического износа зданий и сооружений " составляет до 30%.

В соответствии с СП РК 1.04-101-2012 " Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений " колонны и ригели относятся к категории II (работоспособная конструкция, таблица: Ж2)

Стеновая панель – сборные железобетонные навесные панели находятся в рабочем состоянии. Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. На поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет.

Физический износ стеновых панелей согласно СП РК 1.04-102-2012 " Правила оценки физического износа зданий и сооружений " составляет до 30%.

В соответствии с СП РК 1.04-101-2012 " Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений " стеновые панели относятся к категории II (работоспособная конструкция, таблица: Ж2)

Перегородки - кирпичные, толщ. 250,120мм.

Перегородки не имеют видимых дефектов и деформаций. Наиболее напряженные элементы кладки, не имеют вертикальных трещин и выгибов. Снижение прочности конструкции не наблюдается.

Физический износ перегородок согласно СП РК 1.04-102-2012 " Правила оценки физического износа зданий и сооружений " составляет до 30%.

В соответствии с СП РК 1.04-101-2012 " Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений " перегородки относятся к категории II (работоспособная конструкция, таблица: Ж1).

Плиты покрытия и перекрытия – сборные железобетонные находятся в рабочем состоянии. Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Физический износ плит покрытия и перекрытия согласно СП РК 1.04-102-2012 " Правила оценки физического износа зданий и сооружений " составляет до 30%.

В соответствии с СП РК 1.04-101-2012 " Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений " плит покрытия и перекрытия относятся к категории II (работоспособная конструкция, таблица: Ж2)

Ребристые плиты покрытия, балки покрытия-сборные железобетонные ребристые плиты покрытия и балки покрытия. Балки покрытия находятся в удовлетворительном состоянии. Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Физический износ плит покрытия и перекрытия согласно СП РК 1.04-102-2012 " Правила оценки физического износа зданий и сооружений " составляет до 30%.

В соответствии с СП РК 1.04-101-2012 " Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений " ребристые плиты покрытия и балки покрытия относятся к категории II (работоспособная конструкция, таблица: Ж2)

Крыша и кровля – кровля (блок А) после ремонта 2009 года (металлочерепица по деревянной обрешетке). Были заменены деревянные элемента кровли и крыша. Деревянные элементы кровли находятся в рабочем состоянии. Дефекты и повреждения отсутствуют.

Физический износ деревянных элементов крыши согласно СП РК 1.04-102-2012 " Правила оценки физического износа зданий и сооружений " составляет до 20%.

В соответствии с СП РК 1.04-101-2012 " Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений " крыши и кровли относятся к категории 1 (работоспособная конструкция, таблица: Ж4).

Отделке фасадной части наблюдаются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины.

Внутренняя отделка зданий частями находятся в не удовлетворительном состоянии, следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; царапины, выбоины.

Полы деревянные покрытие деревянных полов частично подтверждены массовому поражение гнилью и жучка, имеет сколы, трещины, прогибы, общее состояние покрытие полов не удовлетворительное.

Полы из керамических плиток, отсутствие плиток местами, выбоины в основании на площади св. 50%.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Ремонтируемая площадка школы расположена на западной окраине села Жигерген по улице ул.Нурдаулетова №11. В административном отношении село Жигерген относится к сельскому округу Жигерген Казыгуртского района Туркестанской области. Расстояние от районного центра с.Казыгурт- 7 км к западу, расстояние от областного центра г.Туркестан 190 км к юго-востоку

Природно-климатические условия участка строительства

Пункт Шымкент.

Климатический подрайон IV-А Температура воздуха °С:

абсолютно максимальная - (+44,2).

абсолютно минимальная - (-30,3).

Средняя максимальная температура воздуха

наиболее теплого месяца, °С +33,5:

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

суток - обеспеченностью 0,98 °С(-25,2), а обеспеченностью

0,92 - 92 °С(-16,9),

пятидневки - обеспеченностью 0,98 °С(-17,8), а обеспеченностью 0,92 °С(-14,3),

периода -°С- (-4,5)

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного

месяца, °С 9,7.

Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС 14,3.

Продолжительность, сут./Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:

≤0ºС - 48/-0,4.

≤8°С – 136/2,1.

≤ 10°С – 155/3,1.

Средняя годовая температура воздуха,°С 12,6.

Количество осадков за ноябрь-март-377мм.

Количество осадков за апрель-октябрь-210мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь- февраль-В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6,0 м/сек.

Преобладающее направление ветра за июнь- август-В (восточное).

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,3 м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинков и глин-0,66.

Гравийно-галечник-0,88.

Глубина проникновения °С в грунт.м: для суглинков и глин-0,77.

Гравийно-галечник-0,97.

Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму - 22,4 см,

максимально из наибольших декадных 62,0 см, максимальная суточная за зиму на последний день декады 59,0 см ,

продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 66,0 дней.

Среднее число дней с пыльной бурей 3,9 дней,

метелью 3,0 дня,

грозой - 12 дней.

Район по средней скорости ветра за зимний период-IV.

Район территории по давлению ветра-IV.

Нормативное значение ветрового давления кПа-11,25

Нормативное значение снегового покрова, см-62.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах площадки до глубины 3,0 и 9,0 м выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1- суглинок желтовато-серый, просадочный, маркопористый, комковый, твердой консистенции, мощностью 8,0 м и вскрытой мощностью 3,0 и более метров;

ИГЭ-2- гравийно-галечники с суглинистым заполнителем, вскрытой мощностью 1,0 и более метров.

Рельеф

В геоморфологическом отношении трасса расположена в пределах холмисто-увалистой предгорной наклонной равнины.

Высотные отметки ремонтируемого объекта колеблются в пределах 597,34-614,8 м с юго-запада на северо-восток.

Гидрография

Гидрографическая сеть в районе работ отсутствует.

Геолого-литологическое строение.

В пределах территории района работ повсеместно распространены связные грунты аллювиального и аллювиально-пролювиального генезиса среднечетвертичного возраста.

Связные грунты представлены суглинками. Суглинки- макропористые, твердой консистенции, различной естественной влажности.

С поверхности земли по всей площадке распространен насыпной грунт, мощностью 0,3 м.

Гидрогеологические условие

Водоносный горизонт четвертичных отложений на изучаемой территории распространен повсеместно.

Водовмещающие породы- суглинки.

Региональным водоупором горизонта служит красная глина плиоцен-олигоцена.

В период изыскания (декабрь месяц 2019 г.) подземные воды пройденными разведочными скважинами по 3,0 и 9,0 м не были вскрыты.

Территория площадки расположена в зоне интенсивный естественный дренированности с обеспеченным подземным оттоком при преобладающей глубинной залегания грунтовых вод 13,5 и более метров, в связи с чем не требуется определение агрессивности грунтовых вод на бетон и к арматуре железобетонных конструкции.

Физико-механические свойства грунтов.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах площадки до глубины 3,0 и 9,0 м выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1- суглинок желтовато-серый, просадочный, маркопористый, комковый, твердой консистенции, мощностью 8,0 м и вскрытой мощностью 3,0 и более метров;

ИГЭ-2- гравийно-галечники с суглинистым заполнителем, вскрытой мощностью 1,0 и более метров (Рис.3-5).

Нормативные и расчетные показатели физико-механических свойств грунтов.

Первый инженерно-геологический элемент

Грунты инженерно- геологического элемента характеризуются следующими показателями физико- механических свойств:

Наименование показателей, ед. измерения	**Нормативные значения**
	ИГЭ-1
1	**2**
Плотность твердых частиц, г/см^3	2,71
Плотность, г/см^3	1,68
Плотность в сухом состоянии, г/см^3	1,52
Влажность природная, %	6,10
Коэффициент пористости	0,78
Пористость, %	43,90
Влажность на границе текучести, %	27,90
Влажность на границе раскатывания, %	19,5
Степень влажности, %	0,20
Число пластичности, %	8,3
Показатель текучести при природной влажности	<0
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,22
Относительная просадочность при нормальном напряжении, кПа: 100 200 300	 0,010 0,049 0,063
Начальное просадочное давление, кПа	100
При водонасыщенном состоянии и природной плотности Удельный вес, кН/м^3 Угол внутреннего трения, град Удельное сцепление, кПа Модуль деформации, мПа	 18,0/18,0 22/21 4/3 3,4/6,5

Грунты ИГЭ обладают просадочными свойствами. Тип грунтовых условий по просадочности- первый. Просадка грунта собственного веса при замачивании- составляет 3,5 см.

Второй инженерно-геологический элемент

Показатели физических свойств суглинка (ИГЭ-3) приведены в нижеследующей таблице:

Наименование показателей, ед. измерения	**Нормативные значения**
	ИГЭ-2
1	**2**
Плотность твердых частиц, г/см^3	2,68
Плотность, г/см^3.	2,20
Коэффициент фильтрации, м/сут.	35,0

При водонасыщенном состоянии и природной плотности Удельный вес, кН/м^3 Угол внутреннего трения, град Удельное сцепление, кПа Модуль деформации, мПа	 22/22 42/39 2/1 40,0
Расчетное сопротивление, R_0 кПа	400

Засолённость и агрессивность грунтов.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 10,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100- 11, грунты площадки-незасоленные. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,480-0,890 % (Приложение 3).

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4- – грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85- слабоагрессивные, на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с содержанием в клинкере C3S-не более 65% C3A-не более7%, C3A +C4AF-не более 22% и шлакопортландцементе – слабаагрессивные, на сульфатостойкие цементы по ГОСТ 22266-94 неагрессивные. Содержание SO4 = 3970,0 мг/кг (Приложение 3).

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl- грунты площадки на арматуру железобетонных конструкции –неагрессивные. Содержание Cl-=70,0 мг/кг (Приложение 3).

Сейсмичность

Согласно СП РК 2.03-30-2017 таб.6,1, 6,2 и 7,7; приложение Б и Е (с.Казыгурт).

Сейсмическая опасность				Типы грунтовых условий по сейсмически м свойствам	Значения расчётных горизонтальных ускорений ag(е долях g) на площадках строительства с типами грунтовых условий	Значения расчётных вертикальных ускорений **a_{gv}(В** долях g) на площадках строительства с типами грунтовых условий
В баллах по картам		В ускорениях (в долях g) по картам				
ОС3-2 475	ОС3-2 **2475**	**ОС3 -1** 475 (agR(475))	**ОС3 -1** 2475 (agR(2475))			
8	**9**	0,2	0,38	**II**	0,319	0,255

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел «Генеральный план» по объекту «Капитальный ремонт «средней школа им. Абая», расположенной по ул. Нурдаулетова №11, в с. Жигерген Казыгуртского района, Туркестанской области» разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного Заказчиком от 05.12.2019г;
- дефектного акта, утвержденного Заказчиком от 05.12.2019г;
- акта обследования, утвержденного Заказчиком от 05.12.2019г;
- договора на разработку ПСД от 26.10.2019г за №192;

- технического заключения по обследованию несущих конструкций здания, выполненного ТОО"АДС Эксперт» 10.04.2019г.;

- технического паспорта за №-014-629 от 04.12.2003г;

Площадка школы, подлежащая капитальному ремонту, расположена на западной окраине села Жигерген по улице ул. Нурдаулетова №11.

В административном отношении село Жигерген относится к сельскому округу Жигерген Казыгуртского района Туркестанской области. Расстояние от районного центра с.Казыгурт- 7 км к западу, расстояние от областного центра г.Туркестан 190 км к юго-востоку

Высотные отметки территории объекта колеблются в пределах от плюс 597,34- до плюс 614,8 м, уклоном с юго-запада на северо-восток

Согласно СП РК 2.03-30-2017, сейсмичность площадки составляет 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Рис 1. Ситуационная схема

Генплан разработан в соответствии с СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», на основе плана геодезической съёмки масштаба 1:500, выполненной ТОО «Улмад» в 2019 г.;

Система высот – местная;

Система координат – местная;

Все размеры даны в метрах.

Существующая площадь территорий имеет форму многоугольника.

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 2.24755 га.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны улиц. Территория школы благоустроена: проезды, проходы и площадки асфальтированы. Имеются существующие цветники и деревья.

В процессе капитального ремонта проектом предусматривается:

- демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия проезжей части;
- асфальтобетонной отмостки;
- металлического ограждения;

На территории школы расположены существующие здания школы, котельной, склад, надворная уборная и другие сооружения.

Рельеф участка спокойный ранее частично спланирован. Перепад высотных отметок не значительный.

Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а также сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на проезжую часть, а далее на рельеф.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам СН РК. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин к зданиям, и доступ пожарных авто лестниц или автоподъемников в любой класс.

За относительную отметку 0,000 здания школы, подлежащего капитальному ремонту, принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке по генплану – плюс 600.40 м;

На участке школы есть зона отдыха, спортивная, хозяйственная зона.

Зона отдыха включает в себя площадки для подвижных игр нулевого и первого класса, вторых, третьих и четвертых классов. Площадки для игр расположены в непосредственной близости от здания школы.

Спортивная зона включает в себя футбольное поле, мини- футбольное поле, спортивную площадку для игр в баскетбол и волейбол.

Хозяйственная зона включает в себя: существующие котельную, уборную, склад, площадку ТБО.

Благоустройство территории предусматривает:

- устройство двухслойного асфальтобетонного покрытия проездов, временной парковки для автомобилей на прилегающей территории к участку проектируемого объекта, в том числе предусмотрены парковочные места для МГН, оборудованные дорожными знаками «Инвалид»;

- площадка для игр в баскетбол и волейбол предусмотрена из асфальтобетонного покрытия.

Проектом предусмотрены малые архитектурные формы: скамьи прямоугольные, урны «Сатурн», качели подвесные двойные, качалки - балансир, горки «Мини», лестницы- лианы, турники разновысокие, шведские стенки, гимнастические комплексы для детей младших классов, вазоны из мраморного камня. Все малые архитектурные формы подобраны по УСН РК 8.02-03-2019.

По периметру территории школы предусмотрено ограждение 8601-0602-0304 УСН РК 8.02-03-2018, ворота в ограждении, калитка по УСН РК. Территория участка ограждается металлическим ограждением высотой 2,0м

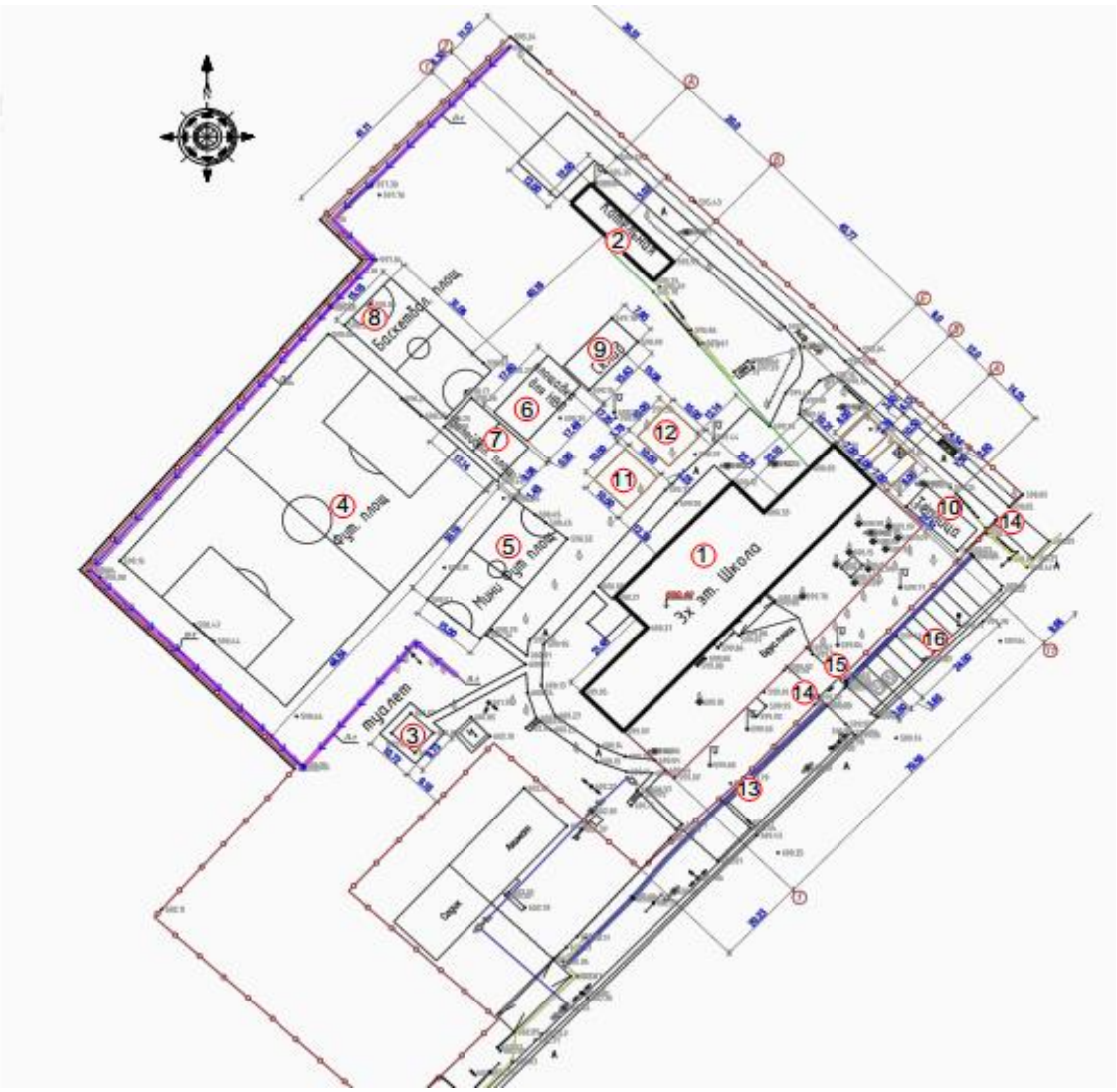

Рис. 2 Схема генерального плана

<u>Экспликация зданий и сооружений:</u>

1. Здание школы (капремонт)
2. Котельная (существующая)
3. Надворная уборная (существующая)
4. Футбольное поле (существующее)
5. Мини-футбольное поле (существующее)
6. Волейбольная площадка (существующая)
7. Площадка для НВП
8. Баскетбольная площадка (существующая)
9. Здание склада (существующее)
10. Площадка ТБО с навесом
11. Площадка для подвижных игр для детей 6-ти летнего возраста
12. Площадка для подвижных игр детей начальных классов
13. Ограждение территории по УСН РК 8601-0602-0304

14. Ворота в ограждении по УСН РК 8601-0605-0204
15. Калитка в ограждении по УСН РК 8601-0605-0601
16. Временная парковка для автомашин с учетом мест для транспорта МГН

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование показателя	д. зм	Показатель до капремонта	% до капремонта	Показатель после капремонта	% после капремонта
1	2	3	4	5	6	7
1	Площадь участка	га	2,24755	100	2,24755	100
2	Площадь застройки, в том числе:	$м^2$	1896,0	8,44	1896,0	8,44
3	Площадь твердых покрытий, в том числе: - асфальтобетонных покрытий проездов - асфальтобетонных покрытий площадок - асфальтобетонной отмостки	$м^2$	3498,0	15,56	3498,0 1988,0 1245,1 264,9	6,9
4	Прочая площадь, свободная от застройки и покрытий	$м^2$	17081,5	76	17081,5	76
5	Бортовой камень Бр 100.30.15	м.п	-		889,6	
6	Количество парковочных мест, в том числе: - места для транспорта МГН	шт	-		11 2	
7	Площадь асфальтобетонного покрытия вне участка	$м^2$	-		235,0	

6.2.2 Архитектурно-строительная часть.

Объемно-планировочные решения

Здание школы состоит из отдельно стоящих блоков А; Б; Г; Г1; Г2; Г3; Г4.

Блок А: трехэтажный прямоугольной формы в плане - 80,0х12,0м; Высота этажей 3,3 м; без подвала. Пристройка к блоку А- прямоугольной формы в плане с размерами по осям 36,0х9,0м. Одноэтажный спортзал с размерами в плане 18,0х9,0,0 м , высотой до низанесущих конструкций Н=7,30 м.

Двухэтажный актовый зал со столовой, с размерами по осям 18,0х9,0; высотой этажа первого Н=3,0м и второго Н=4,50м.

Котельная - блок Б (котельная) - корпус прямоугольной формы в плане, без подвала, с размерами по наружным граням 13,00х6,25м. Высота этажа 3,6м.

Уборная на 12 очков - здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 5,10 х 6,85 м, с водонепроницаемым выгребом.

Полы - бетонные по монолитной плите - по серии 2.244 - 1, выпуск 6.

Наружная и внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой покраской за 2 раза.

Цоколь - штукатурка цементным раствором с набрызгом.

Основные конструктивные элементы зданий.

Блок А (спортзал, актовый зал и столовая), выполнен в следующих конструкциях:

Фундаменты - монолитные железобетонные.

Наружные стены - навесные сб. железобетонные панели.

Внутренние стены - сборные железобетонные панели.

Внутренние перегородки - кирпичные толщиной 25, 12см.

Перекрытие, покрытие - сборные ж/бетонные плиты

Покрытие - сборные ж/бетонные балки покрытия (спортзал, актовый зал)

Кровля - металлочерепица типа «Монтерей» по деревянным стропилам и деревянной обрешетке;

Внутренняя отделка - известковая окраска стен, панели окрашены масляной краской на высоту 1,6 м.

Полы - деревянные, мозаичные, линолеумные.

Наружная отделка - отделка фактурным слоем.

Крыльца входов из монолитного железобетона.

Утеплитель - керамзитовый гравий.

Дверные блоки - деревянные.

Оконные блоки - металлопластик.

Сейсмостойкость здания - сейсмостойкое.

Здание школы построено и введено в эксплуатацию 1987 году. Изменений в планировке относительно плана, выданного РГП «Центр по недвижимости поЮКО»

Комитета регистрационной службы МЮРК не имеется.

В блоке А - был выполнен частично ремонт в 2009 году.

Была выполнена замена деревянных окон на окна из металлопластика, замена дверей. Выполнена замена отопительной системы (частично) и кровли.

Техническое обследование выполнено для блоков А и Б учебного корпуса и котельной.

Котельная.

Фундаменты - монолитные железобетонные.

Наружные стены - кирпич толщиной 38см.

Покрытие - сборные ребристые плиты

Кровля - асбестоцементные листы по деревянным стропилам и деревянной обрешетке;

Внутренняя отделка - известковая окраска стен.

Полы - бетонные

Наружная отделка - простая штукатурка.

Крыльца входов из монолитного железобетона.

Утеплитель - керамзитовый гравий.

Дверные блоки - деревянные, металлические.

Оконные блоки - деревянные

Сейсмостойкость здания – 8 баллов.

Здание школы построено и введено в эксплуатацию 1987 году.

Уборная на 12 очков

Фундаменты - монолитные бетонные.

Наружные стены выполнены из кирпича.

Кровля - из асбестоцементных волнистых листов по деревянным стропилам.

Заполнение проемов - фрамуги и двери - деревянные.

При обследовании выявлены следующие нижеуказанные дефекты.

Существующее здание построено в 1987 году.

Фундаменты в удовлетворительном состоянии.

Физический износ фундаментов согласно СП РК 1.04-102-2012 " Правила оценки физического износа зданий и сооружений " составляет до 30%.

В соответствии с СП РК 1.04-101-2012 " Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений " фундаменты относятся к категории II (работоспособная конструкция, таблица: Ж2)

Каркас (колонны, ригели) – сборные железобетонные колонны и ригели находятся в рабочем состоянии. Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. На поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет.

Физический износ колонн и ригелей согласно СП РК 1.04-102-2012 " Правила оценки физического износа зданий и сооружений " составляет до 30%.

В соответствии с СП РК 1.04-101-2012 " Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений " колонны и ригели относятся к категории II (работоспособная конструкция, таблица: Ж2)

Стеновая панель – сборные железобетонные навесные панели находятся в рабочем состоянии. Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. На поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет.

Физический износ стеновых панелей согласно СП РК 1.04-102-2012 " Правила оценки физического износа зданий и сооружений " составляет до 30%.

В соответствии с СП РК 1.04-101-2012 " Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений " стеновые панели относятся к категории II (работоспособная конструкция, таблица: Ж2)

Перегородки - кирпичные, толщ. 250,120 мм.

Перегородки не имеют видимых дефектов и деформаций. Наиболее напряженные элементы кладки, не имеют вертикальных трещин и выгибов. Снижение прочности конструкции не наблюдается.

Физический износ перегородок согласно СП РК 1.04-102-2012 " Правила оценки физического износа зданий и сооружений " составляет до 30%.

В соответствии с СП РК 1.04-101-2012 " Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений " перегородки относятся к категории II (работоспособная конструкция, таблица: Ж1).

Плиты покрытия и перекрытия – сборные железобетонные находятся в рабочем состоянии. Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Физический износ плит покрытия и перекрытия согласно СП РК 1.04-102-2012 " Правила оценки физического износа зданий и сооружений " составляет до 30%.

В соответствии с СП РК 1.04-101-2012 " Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений " плит покрытия и перекрытия относятся к категории II (работоспособная конструкция, таблица: Ж2)

Ребристые плиты покрытия, балки покрытия-сборные железобетонные ребристые плиты покрытия и балки покрытия. Балки покрытия находятся в удовлетворительном состоянии. Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Физический износ плит покрытия и перекрытия согласно СП РК 1.04-102-2012 " Правила оценки физического износа зданий и сооружений " составляет до 30%.

В соответствии с СП РК 1.04-101-2012 " Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений " ребристые плиты покрытия и балки покрытия относятся к категории II (работоспособная конструкция, таблица: Ж2)

Крыша и кровля – кровля (блок А) после ремонта 2009 года (металлочерепица по деревянной обрешетке). Были заменены деревянные элемента кровли и крыша.

Деревянные элементы кровли находятся в рабочем состоянии. Дефекты и повреждения отсутствуют.

Физический износ деревянных элементов крыши согласно СП РК 1.04-102-2012 "

Правила оценки физического износа зданий и сооружений " составляет до 20%.

В соответствии с СП РК 1.04-101-2012 " Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений " крыши и кровли относятся к категории 1 (работоспособная конструкция, таблица: Ж4).

Отделке фасадной части наблюдаются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; на поверхности глубокие трещины,

царапины, выбоины.

Внутренняя отделка зданий частями находятся в не удовлетворительном состоянии, следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; царапины, выбоины.

Полы деревянные покрытие деревянных полов частично подтверждены массовому поражение гнилью и жучка, имеет сколы, трещины, прогибы, общее состояние покрытие полов не удовлетворительное.

Полы из керамических плиток, отсутствие плиток местами, выбоины в основании на площади св. 50%.

Котельная

Фундаменты - ленточные, монолитные под наружные стены находятся в удовлетворительном состоянии. Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Физический износ фундаментов согласно СП РК 1.04-102-2012 " Правила оценки физического износа зданий и сооружений " составляет до 50%.

В соответствии с СП РК 1.04-101-2012 " Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений " фундаменты относятся к категории II (работоспособная конструкция, таблица: Ж2)

Стены – наружные несущие стены из кирпича имеют массовое отпадение штукатурки, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки, стен и карниза, с выпадением отдельных кирпичей, частичное разрушение кладки.

Физический износ кирпичных стен согласно СП РК 1.04-102-2012 " Правила оценки физического износа зданий и сооружений " составляет до 50%.

В соответствии с СП РК 1.04-101-2012 " Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений " стены относятся к категории II (работоспособная конструкция, таблица: Ж2)

Плиты покрытия – сборные железобетонные ребристые плиты находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

Физический износ плит покрытия и перекрытия согласно СП РК 1.04-102-2012 " Правила оценки физического износа зданий и сооружений " составляет до 50%.

В соответствии с СП РК 1.04-101-2012 " Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений" плит покрытия и перекрытия относятся к категории II (работоспособная конструкция, таблица: Ж2)

Крыша и кровля - Конструкция кровли (асбестоцементные листы по деревянным стропилам и обрешетке) находится в удовлетворительном состоянии. Имеются повреждения средней степени, снижающие способность элементов второстепенного значения, но не сопровождающиеся при этом потерей несущей способности основных конструкций. Участки гнили в узлах и сопряжениях, глубокие продольные трещины в основных элементах.

Физический износ крыши и кровли согласно СП РК 1.04-102-2012 " Правила оценки физического износа зданий и сооружений " составляет до 100%.

В соответствии с СП РК 1.04-110-2017 " Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений " крыши и кровли относятся к категории II (работоспособная конструкция, таблица: Ж2)

Срок эксплуатации кровля истек, кровля подлежит 100% замене.

Принятые проектные решения:

По результатам обследования здания рекомендуется провести следующие виды работ:

- наружная отделка: выполнить отделку фасада из теплоизоляционной штукатурки Вермикулит и декоративной штукатурки KIOSA, окраска фасадными красками за 2 раза.
- цоколь - керамогранит на цементно-песчаном растворе.
- Предусмотреть над входами козырьки, перед входом крыльца.
- устройство бетонной отмостки толщ.150мм шириной 1500мм.
- внутренняя отделка: Улучшенная штукатурка, выравнивающий слой Алинекс. Окраска водоэмуль-й краской, облицовка панелей керамической плиткой по назначению помещений.

Предусмотреть частичную замену не подлежащих к использованию кресел для актового зала и трибуну выступления.

-- замена деревянных полов.
- замена керамических полов.
- замена наружных сетей электроснабжения.

Котельная

По результатам обследования здания рекомендуется провести следующие виды работ:

замена существующего покрытия кровли из профлиста, на мягкую кровлю наружная отделка: улучшенная штукатурка стен цементно-известковым раствором с последующей окраской фасадной краской.

цоколь - керамогранит на цементно-песчаном растворе.

устройство бетонной отмостки толщ.150 мм шириной 1500 мм.

внутренняя отделка: Простая штукатурка. Известковая окраска.

полная замена деревянных дверных блоков;

полная замена деревянных окон.

полная замена бетонных полов

Защита строительных конструкций от коррозии.

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствие с требованиями СН РК 2.01-01-2013 " Защита строительных конструкций от коррозии"

Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками за 2 раза согласно требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требованиям СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.3 Инженерные обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение.

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии со СП РК 4.04-104-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов».

Проекта предусмотрена наружное освещения территории школы. Освещение предусмотрена вдоль пешеходных тротуаров.

Освещение выполнено светодиодными светильниками типа LED A «Standart» 50W, установленные на металлических опорах высотой 4 метра.

Управление и питание наружного освещение осуществлен от ящика управления освещением типа ЯУО9602, который запитан от существующей комплектной трансформаторной подстанции.

Питание наружного освещение выполнено кабельными линиями с кабелями алюминиевыми жилами типа АВБбШв. Кабельные линии выбраны по величине нагрузки и проверены по допустимой потере напряжения.

Кабели прокладываются по траншее, в местах пересечения с инженерными сетями и автодорогами проложены в полиэтиленовых трубах.

Технико-экономические показатели по электроснабжению

№ п/п	Наименование	Характеристика
1	Категория электроснабжения	III
2	Суммарная мощность наружного освещения	0,7 кВт
3	Протяженность освещаемого участка	0,3 км

Меры безопасности

В качестве защитной меры при косвенном прикосновении выполняется повторное заземление и зануление. Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции, проектом предусматривается защитное зануление нулевого рабочего провода в соответствии с п. 1.7.99 ПУЭ РК, а также выполняется заземление.

Заземлению подлежат концевые опоры, НО, опоры расположенные на интервалах КЛ длиной не более чем 200м заглубляемыми электродами из стальных стержней длиной 2,5 м, диаметром 16мм и приваренные к основанию проектируемой опоры.

Зануление электрооборудования, НО выполняется присоединением к дополнительной жиле заземления питающего кабеля.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения на территории Республики Казахстан

К данным мероприятиям относится использование современных светодиодных светильников. В проекте использованы светильники, обеспечивающие максимальное качество освещения при минимальных потребляемых мощностях.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Строительство сетей электроосвещения направлено на улучшение условий жизни и быта населения.

Наружные сети водопровода

- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»,
- СН РК 4.01.03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»,
- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водоснабжение и канализация зданий»,
- СН РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»
- СН РК 3.02-21-2011 «Объекты общественного питания»,
- СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения» и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

До начала проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы, на основании чего составлены акты на демонтажные работы.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из стальных водогазопроводных трубопроводов. В результате обследования было выявлено что стальные проложенные трубопровода подвержены сильной коррозии и местами наблюдается течь, вентиля находятся в нерабочем состоянии. В проекте предусмотрена полная замена магистрального трубопровода.

Водоснабжение объекта проекта средней школы предусмотрен демонтаж существующих колодцев и водопровода попадающих под проезжую часть с устройством новых проектируемых колодцев и

водопроводов без изменения диаметров.

Протяженность трассы водопроводных сетей составляет: Ø110мм - 423м

Сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб Д=110х6.6мм ПЭ 100 SDR11 "Питьевая" по ГОСТ 18599-2001.Согласно таб.12.5 СП РК 3.01-101-2013 расстояние водопровода по горизонтали (в свету) от автомобильной дороги 2 метра. Глубина заложения труб, считая до низа на 0,5 м больше расчетной глубины, проникновения в грунт нулевой температуры.

Водопроводные сети проектируются с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску, при плоском рельефе местности уклон допускается уменьшить до 0,0005.

Средняя глубина заложения труб -1,3м. Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. При пересеченьях асфальтобетонных автомобильных дорог водопроводными трубопроводами проектом предусматривается прокладка труб в футлярах из стальных труб Ø325мм по ГОСТ 10704-91.

Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по Т.П.Р. 901-09-11.84 диаметрами 2000, 1500мм. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотреть отмостку шириной 1м с уклоном от люков. Колодцы на сетях водопровода необходимо устанавливать на основание из уплотненного местного грунта на глубину 0,3м.

При прокладке пластмассовых труб предусмотрено основание из песка толщиной не менее 10 см. При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения 1,65 тс/м3. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом. Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев согласно СН РК 4.01-05-2002 выполняется в стальной гильзе длиной 0,2 м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом.

Категория системы водоснабжения - I.

Категория улицы - Магистральные улицы районного значения: транспортно-пешеходные.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СНиП РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из полиэтиленовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке.

Основные показатели водоснабжения и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примеч.
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	При пожаре л/с		
Водопровод холодная	20,0	0,8	0,05	0,01	2,5		Наружный пожаротушение 10л/сек
Бытовая канализация		0,8	0,05	0,01+ 1,6			

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со

СН РК 2.02-01-2014,"Градостроительство";

СП РК 03.01-101-2017 Пожарная безопасность зданий и сооружений"; СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения".

Степень огнестойкости зданий согласно приложения СН РК 2.02-01-2014п.3

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Количество эвакуационных выходов соответствуют требованиям СН РК 2.02-01-2014.

Отдельные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены несгораемые и трудно сгораемые.

Мероприятия по пожарной безопасности должны быть разработаны в составе ППР с учетом решений, принятых в проекте организации строительства.

Особое внимание следует уделять защите от пожаров временных зданий-вагончиков, обеспечению свободного проезда пожарных машин к складам и бытовым помещениям, и заземлению передвижных вагончиков. Строительные площадки оснащаются противопожарным инвентарем в соответствии с ГОСТом.

Горючесмазочные материалы должны храниться в складах, расположенных на расстоянии не ближе 30 м от зданий и сооружений. Места разогрева битума должны быть размещены не ближе 50 м от строений.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт общей средней школы имени Абая, расположенной по улице Нурдаулетова, №11 в селе Жигерген Казыгуртского района Туркестанской области. Территория существующей школы имеет форму многоугольника. Общая площадь участка в отведенных границах составляет 2,24755 га. Территория средней школы граничит: с юга – с улицей, а с остальных сторон – с жилыми домами. Территория школы благоустроена: проезды, проходы и площадки асфальтированы. Имеются

существующие цветники и деревья. Ближайший жилой дом расположен на расстоянии около 50 м.

В процессе капитального ремонта проектом предусматривается: демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия проезжей части, асфальтобетонной отмостки, металлического ограждения, а также выполнено устройства асфальтобетонной отмостки; устройства асфальтобетонного покрытия проезжей части устройства бетонно-плиточного покрытия с бортовыми камнями; устройства металлического сетчатого ограждения.

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт Общая средняя школа Абая расположенной по ул. Нурдаулетова, №11, в с.Жигерген Казыгуртского района, Туркестанской области» выполнена ТОО «Улмад».

Воздействие на атмосферный воздух. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит в период производства строительно-монтажных работ. Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: котел битумный; земляные работы (грунты – 150 т); погрузочно-разгрузочные работы (Песок– 157 т, ПГС – 425т); сварочные и газорезочные работы (расход электродов Э42 – 0,012т, Э42А – 0,001т, Э46 – 0,011т); сварка ПЭТ; покрасочные работы (Растворитель Р-4 – 0,001т, Грунтовка ГФ-021 – 0,002т, Грунтовка битумная – 0,002 т, грунтовка акриловая – 0,571т, грунтовка масляная – 0,013т, Шпатлевка клеевая – 1,622т, олифа – 0,071т, краска МА-15 – 0,146т, краска ВЭАК-1180 – 1,697т, Эмаль ПФ-115 – 0,001т, Краска дисперсионная – 1,548т. Лак БТ-577 – 0,015т, Лак БТ-123 – 0,050т, уайт-спирит – 0,001т); битумные работы (битум – 2,805т); машина шлифовальная; компрессор передвижной; молотки отбойные от компрессора; автотранспортные работы. Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со статьей 40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к 4-й категории.

Расчеты рассеивания выполнены на ПК «ЭРА» (в.2.0.). Результаты расчета рассеивания показывают, что максимальные концентрации загрязняющих веществ не превышают значений 1ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства составят:

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Титан диоксид	0,0000041 7	0,00000036
Железо (II, III) оксиды	0,021278	0,021278
Марганец и его соединения	0,0004459	0,00006926
Хром	0,0001806	0,0000254
Азота (IV) диоксид	0,014607	0,00171838
Азот (II) оксид	0,00237288	0,00027931
Углерод (Сажа)	0,000525	0,000007
Сера диоксид	0,01235	0,0001646

Углерод оксид	0,0434295	0,00276047
Фтористые газообразные соединения	0,000222	0,000017811
Фториды неорганические	0,000278	0,0000185
Диметилбензол	0,107	2,109985
Метилбензол	0,03444	0,00062
Хлорэтилен	0,00000325	0,00000159
Бутилацетат	0,00667	0,00012
Пропан-2-он	0,01444	0,00026
Сольвент нафта	0,0486	0,4055
Уайт-спирит	0,0556	0,028821
Алканы С12-С19	0,00999	0,002805
Взвешенные частицы	0,04895	0,9688558
Пыль неорганическая, содержащая 70-20% двуокиси кремния	0,106989	0,27365544
Пыль абразивная	0,0034	0,000098
Всего:	**0,5317753**	**3,799351221**

Отопление зданий средней школы осуществляется от собственной котельной. Реализация проектных решений по капремонту не приведут к изменению существующей тепловой сети и не создадут дополнительной нагрузки на систему теплоснабжения. Учреждение имеет разрешение на эмиссии в окружающую среду.

Воздействие на водные ресурсы. Капитальный ремонт, а также эксплуатация объекта не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды.

Площадка строительства не входит в водоохранную полосу, так как вблизи строительного участка поверхностные водные источники отсутствуют. До ближайших поверхностных вод расстояние более 3 км. Отрицательного воздействия на поверхностные водные источники не прогнозируется.

Подземные воды во время изысканий пройденными выработками глубиной до 10,0 м не вскрыты. По опросным данным ПВ залегают на глубине ниже 15,0 м. При реализации проектных решении истощение или уменьшение запасов подземных вод не прогнозируется.

В процессе строительно-монтажных работ водоснабжение объекта предусмотрено привозное. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 105,75 м^3. По смете расход технической воды составляет 146 м^3. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в изолированный накопитель, с последующим вывозом ассенизаторской машиной по договору на городские очистные сооружения. Для нужд рабочих недалеко от строительной площадки предусмотрена установка биотуалета. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

В период эксплуатации источником хозяйственно-питьевой воды служит вода от существующего водопровода. Сети водоотведения школы подключены к существующим сетям канализации с последующим отводом сточных вод в изолированный накопитель.

Отходы производства и потребления. Отходы, образовавшиеся в период проведения строительно-монтажных работ, собираются раздельно по видам и подлежат

временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом специализированными организациями по договору на переработку или захоронение.

На период эксплуатации объекта количественная и качественная характеристика отходов, а также существующая схема их утилизации не изменится. Вывоз ТБО осуществляется специализированными организациями по договору на городской полигон ТБО, отработанные люминесцентные лампы передаются специализированным предприятиям на утилизацию.

Объем образования отходов производства и потребления составят:

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Место временного хранения	Способ утилизации, обезвреживание
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,869178	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,000585	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,12274	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Твердые пластмассовые отходы	зеленый GH013	0,0075		
Период эксплуатации				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	5,371	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Отработанные люминесцентные лампы	янтарный AA100	0,00219		передается спецпредприятиям на утилизацию

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Площадка проектируемых работ расположена на территории населенного пункта, где компоненты окружающей природной среды антропогенно изменены и существенной нагрузки на них в ходе строительных работ не ожидается. Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Проектируемый объект имеет социально-значимый характер, т.к. направлено на обеспечение качественного обучения, создание для учащихся условий, соответствующих современным стандартам образования.

Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего

озеленения. Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействие в период проведения строительных работ оценивается как допустимое.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства объекта «Капитальный ремонт «средней школы им. Абая» расположенной по ул. Нурдаулетова №11, в с. Жигерген Казыгуртского района, Туркестанской области» определена по СП РК 1.03-102-2014.

Количество человек, занятых на производстве принято – 47 человек.

Проектом предусматривается производство работ в одну смену, продолжительность рабочего дня 8,0 часов.

Продолжительность строительства составит 3 месяца.

Проектом предусматривается 5-ти дневная рабочая неделя. Количество рабочих дней в месяце принято – 22 дней.

Общая продолжительность строительства с учетом подготовительного периода принята 3 месяцев. В том числе подготовительный период 1,0 мес. Демонтажные работы будет производиться подготовительный период.

Согласно письма заказчика № 14 от 09.01.2020 начало строительства принимается май месяц II-го квартала 2020 года.

Общая продолжительность строительства объекта принята 3 месяца.

В том числе подготовительный период 1 месяц.

Начало строительства предусмотрено 27 ого мая 2020 года, согласно письму заказчика № 14 от 09.01.2020 г.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 1 квартала 2020 года, версия программы АВС-4, редакция 2020.1 от 06.01.2020г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 17;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2020 года СТС РК 8.04-07-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы»: с МРП на 2020 год -2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «КазСтрой consulting» в рабочий проект **«Капитальный ремонт «средней школа им. Абая» расположенной по**

ул. Нурдаулетова №11, в с. Жигерген Казыгуртского района, Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Предоставлено Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;
2. Техническое обследование дополнено эскизными материалами состояния школы, подлежащей капитальному ремонту;

Паспорт рабочего проекта

1. Паспорт рабочего проекта дополнен эскизными материалами: ситуационной схемой размещения объекта, генеральным планом;
2. Указаны все разрешительные документы (задание на проектирование, АПЗ, Техническое заключение на объект, дефектный акт, эскизный проект) с номерами и датами выдачи, на основании которых разработан рабочий проект в графе Исходные данные;
3. Паспорт рабочего проекта дополнен ТЭП по генплану. Площадь земельного участка приведена в соответствие с площадью, указанной в акте на землепользования, кадастровый номер: 12-282-078-282;
4. Основные конструктивные решения: СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыша и кровли», СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции», утратившие силу, заменены на действующие СН РК и СП РК;

Общая пояснительная записка

5. СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; - РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; - СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», утратившие силу, заменены на действующие СП РК и СН РК;
6. Пункт 4.2. СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», утративший силу, заменен на действующий СП РК;
7. Предусматривается ли замена технологического оборудования, необходимо дать пояснения;

Генеральный план.

8. Лист ГП-1. Общие данные. В угловом штампе указана дата разработки рабочих чертежей. Приведено в соответствие количество листов, указанных в угловом штампе с количеством листов, указанных в Ведомости чертежей марки ГП;
9. На ситуационной схеме указано направление стрелки Север-Юг;
10. Описание проектных решений по благоустройству территории при кап ремонте объекта приведено в соответствие с видами работ, указанными в дефектном акте, составленном по данному объекту;
11. Технико-экономические показатели по генплану указаны до и после капитального ремонта;
12. Лист ГП-2. План демонтажных работ. В ведомости демонтажных работ работы по демонтажу покрытий приведены в соответствие с демонтажными работами, указанными в Дефектном акте;
13. Лист ГП-3. Разбивочный план. Внутри контура здания школы, подлежащего капитальному ремонту указана абсолютная отметка 0.000 согласно ГОСТ 21.508-93, п. 5.6;
14. Указано, кем и когда выполнена топографическая съемка, на основе которой разработан генеральный план;
15. На листе указаны недостающие условные обозначения;
16. На зданиях, подлежащих капитальному ремонту, указаны координатные оси здания, согласно ГОСТ 21.508-93, п. 5.7;

17. На разбивочном плане предусмотрена временная парковка для автомашин. Предусмотрены парковочные места для транспорта инвалидов;

18. На разбивочном плане показана привязка благоустройства;

19. Разворотная площадка в районе существующей котельной поз. 2 по ГП предусмотрена размером 12,0 м х 12,0 м;

20. На разбивочном плане исключены детали конструкций дорожных одежд, подлежащих разборке, конструкция отмостки;

21. В Ведомости жилых и общественных зданий и сооружений указаны площади застройки зданий и сооружений, подлежащих капитальному ремонту;

22. В комплект чертежей включен план организации рельефа, согласно ГОСТ 21.508-93;

23. Лист ГП-4. План благоустройства территории. В Ведомости жилых и общественных зданий и сооружений указаны площади застройки зданий и сооружений, подлежащих капитальному ремонту;

24. Указано место расположения лотка Л-1;

25. На листе «Общие данные» в описании проектных решений исключено устройство газона для озеленения территорий, посадка деревьев, так как на плане благоустройства ничего подобного касательно озеленения и посадки деревьев нет;

26. В конструкциях асфальтобетонных покрытий основания спортплощадок между конструкцией покрытия крупнозернистого а/бетона и гравийно-песчаной смесью предусмотрен розлив жидкого битума;

27. В соответствии с СН РК 3.03-19-2006 выполнен расчёт дорожной одежды на однократное длительное воздействие применительно к транспортным средствам по покрытию;

29. Конструкция дорожной одежды противопожарных проездов предусмотрена из расчётной нагрузки от пожарных машин на ось;

Архитектурно-строительная часть

Общая часть

30. Задание на проектирование, дефектный акт, акт обследование, технические заключения и рабочий проект приведены в соответствие;

ПЗ

31. Недействующие СНиП РК заменен на действующие СП РК, СН РК;

32. Описан категорий технического состояния несущих конструкций зданий школы;

Техобследования

33. Представлен фоторисунки;

34. Описан, что приняты по котельной, усиления конструкции не требуется. По учебному блоку поэтажно описаны принятые ремонтные работы;

АС

Школа

35. АС-1,2. Недействующие СНиП РК заменен на действующие СП РК, СН РК;

36. АС-9. Отбивки штукатурки исключили;

37. АС-11,12. Выполнен ведомость демонтажных работ, расходы откорректированы. Отбивки старой штукатурки принята – 30%. По полам выполнен схема, в сечение показан, что демонтируется, что остается без изменений;

38. АС-21,22. Откорректирована нумерация РД и количество;

39. АС-23. Обосновать усиление стен. По результатам техзаключений выполнен усиление стен спортзала в осях Е-2;

40. АС-26. МИ-1. Откорректирована длина поз. 1;

41. Задание на проектирование, дефектный акт, акт обследование, технические заключения и рабочий проект приведены в соответствие;

Котельная

42. АС-1,2. Недействующие СНиП РК заменен на действующие СП РК, СН РК. Откорректирован сейсмичность площадки;

43. АС-8. Водоэмульсионную окраску заменили на известковую побелку;

44. Дан расход кирпича на монтируемый парапет;

ЭСН

45. Откорректированы пролеты опор освещения;

46. Откорректированы тип кабеля наружного освещения;

47. В конце каждой линии указаны падение напряжения;

Наружные сети водопровода

48. Предоставлен план наружные сети водопровода;

49. Проект согласован с эксплуатирующей организацией. п. 6, СН РК 1.02-03-2011*, п. 9.3.9;

50. Указано о замене наружного водопровода школы;

51. Выполнена деталировку колодцев согласно плана НВ и согласно ГОСТу 21.704-2011;

52. На плане указана привязку подводящих сетей водопровода и канализации к существующим сооружениям и расстояние между ними. ГОСТ 21.704-2011;

53. На плане лист НВК-2 указаны условные обозначение на существующие и проектируемые сети водопровода и канализации;

54. Откорректированы общие указание и пояснительную записку согласно выданных замечаний;

55. Спецификации откорректированы по замечаниям, в соответствии с максимальным применением материалов и оборудования казахстанского исполнения;

ОВОС

56. Дополнены сведения о месторасположении объекта;

57. Представлена характеристика источников загрязнения;

58. Представлены сведения об источнике теплоснабжения и имеющемся экологическом разрешений на период эксплуатации;

59. Представлены сведения о максимальных приземных концентрациях загрязняющих веществ, по которым произведены расчеты рассеивания на период строительства;

60. Дополнены сведения по оценке воздействия на водные ресурсы, откорректирован расчетный расход хоз-питьевой воды на период строительства;

61. Откорректированы и дополнены данные по отходам производства и потребления;

62. Дополнены сведения о современном состоянии земельных ресурсов и почвы, а также о возможном воздействии на них при реализации проектных решений;

63. Дополнены сведения о существующих зеленых насаждениях;

64. Откорректированы расчеты объемов эмиссии в окружающую среду;

65. Дополнено заявление об экологических последствиях;

Сметная документация

66. Накладные расходы при кап ремонте приняты согласно Приложению 2 к Нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (ННР-1401, 72%);

67. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;

68. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

69. Форма сводного и сметного расчетов стоимости строительства и локальной сметы приведены в соответствие с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, Приложения 2, 4, 5;

70. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства;

71. Затраты объекта перенесены в 2 главу сметного расчета стоимости строительства, как основные объекта строительства согласно п 70 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

72. Средства на временные здания и сооружения в сметном расчете стоимости строительства приняты с коэффициентом 0,8 согласно п. 70 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

73. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780;

74. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ;

75. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ;

76. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям;

Мониторинг цен

77. Представлен откорректированный документ, утверждаемый заказчиком «перечень материалов и оборудования, принимаемых согласно прайс листов» согласно п. 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

78. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт «средней школа им. Абая» расположенной по ул. Нурдаулетова №11, в с. Жигерген Казыгуртского района, Туркестанской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт «средней школа им. Абая» расположенной по ул. Нурдаулетова №11, в с. Жигерген Казыгуртского района, Туркестанской области» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1	Площадь участка	га		2,24755
2	Площадь застройки	$М^2$		1896,0
3	Площадь твердых покрытий	$М^2$		3498,0
4	Прочая площадь	$М^2$		17081,5
5	Количество парковочных мест	мест		11
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	204,008 167,552 0,053 36,403	184,569 150,926 0,048 33,595
7	Продолжительность строительства	месяца		3

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 19,439 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом вышеуказанных дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт «средней школа им. Абая» расположенной по ул. Нурдаулетова №11, в с. Жигерген Казыгуртского района, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка 2,24755 га
2. Площадь застройки 1896,0 $М^2$
3. Площадь твердых покрытий 3498,0 $М^2$
4. Прочая площадь 17081,5 $М^2$
5. Количество парковочных мест 11 мест

6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, в том числе:	184,569 млн.тенге
	СМР	150,926 млн.тенге
	Оборудование	0,048 млн.тенге
	Прочие	33,595 млн.тенге
7.	Продолжительность строительства	3 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Казыгуртского района» в соответствии с условиями меморандума от 11.12.2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан облысы Қазығұрт ауданы Жигірген елді мекенінде Нурдаулетов көшесінде орналасқан №11 Абай атындағы орта мектептің құрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаске ауданы	2,24755 га
2.	Құрылыс ауданы	1896,0 $М^2$
3.	Қатты жабынды ауданы	3498,0 $М^2$
4.	Өзге ауданы	17081,5 $М^2$
5.	Тұрақтар саны	11 орын
6.	2020 жылдағы ағымдағы бағадағы және құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	184,569 млн.тенге
	Құрылыс-монтаж жұмыстары	150,926 млн.тенге
	Құрал жабдықтар	0,048 млн.тенге
	Өзге де шығындар	33,595 млн.тенге
7.	Құрылыс ұзақтығы	3 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 11.12.2019 жылғы меморандум талаптарына сәйкес Түркістан қаласы әкімдігінің «Қазығұрт аудандық білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Королев Д.А.

Директор

Утегенов Ж.Л.

Эксперт

Аманова А.С.

Эксперт

Тюребеков И.Р.

Эксперт

Ерджанова Т.Н.

Эксперт

Анарбаев Е.А.

Эксперт

Номер: KZ62VDD00139621

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Казыгуртского района" 160300, Республика Казахстан, Туркестанская область, Казыгуртский район, Казыгуртский с.о., с.Казыгурт, улица Д.Кунаев, дом № 149Д

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240012873

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт средней школы им. Абая, расположенной по ул. Нурдаулетова, №11 в с. Жигерген, с.о Жигерген, Казыгуртского района

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Казыгуртский район, Жигергенский с.о., с.Жигерген .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Сеиитов Данияр Аскарович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 24.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,53177530	3,799351221
Капитальный ремонт «средней школа им. Абая », расположенной по ул. Нурдаулетова №11, в с. Жигерген Казыгуртского района	0,53177530	3,799351221
в т.ч. по ингредиентам:		
Титан диоксид	0,00000417	0,00000036
Уайт-спирит	0,0556	0,028821
Сольвент нафта	0,0486	0,4055
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,106989	0,27365544
Сера диоксид	0,01235	0,0001646
Углерод	0,000525	0,000007
Хлорэтилен	0,00000325	0,00000159
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0001806	0,0000254
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000222	0,000017811
Углерод оксид	0,0434295	0,00276047
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000278	0,0000185
Бутилацетат	0,00667	0,00012
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,04895	0,9688558
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00999	0,002805
Азот (II) оксид	0,00237288	0,00027931
Азота (IV) диоксид	0,014607	0,00171838
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,107	2,109985
Пропан-2-он	0,01444	0,00026
Пыль абразивная	0,0034	0,000098
Метилбензол	0,03444	0,00062
Железо (II, III) оксиды	0,021278	0,0035683
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004459	0,00006926
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.06.2020 - 31.08.2020 г.