«ОҚО, Отырар ауданы, Арыс ауылында 624 орынға арналған Т. Ибрагимов атындағы орта мектеп ғимараттарын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

25.02.2019 ж. № 19-0049/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Отырар ауданы әкімдігінің
«Отырар ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСК-Проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Отырар ауданы, Арыс ауылында 624 орынға арналған Т. Ибрагимов атындағы орта мектеп ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0049/19 от 25.02.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий средней школы им. Т. Ибрагимова на 624 мест в селе Арыс, Отрарского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Отырарского района»
акимата Отырарского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСК-Проект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий средней школы им. Т. Ибрагимова на 624 мест в селе Арыс, Отрарского района, ЮКО»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий средней школы им. Т. Ибрагимова на 624 мест в селе Арыс, Отрарского района, ЮКО».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 09.01.2019 года №01-0026.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Отырарского района» акимата Отырарского района.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСК-Проект». Государственная лицензия №0002096 от 06.03.2017 года. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заведующим ГУ «Отдел образования Отырарского района» акимата Отрарского района от 17.07.2018 года;

архитектурно - планировочное задание №148 от 29.06.2018 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитетуры и градостроительства Отрарского района»;

постановление акимата Отрарского района №31 от 28.01.2008 года о предаче коммунальной собственности к школе им. Т. Ибрагимова на 624 мест в селе Арыс;

акт на право постоянного землепользования №294003819 от 24.08.2009 года, выданный Отрарским районным земельно кадастровым филиалом;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Отырарского района» акимата Отырарского района от 17.09.2018 года;

техническое обследование несущих конструкций здании средней школы имены Т. Ибрагимова на 624 мест в селе Арыс, Отрарского района, ЮКО №22-6 от 19.07.2018 года, выполненное ТОО «Универсал Юг». Свидетельство об аккредитации, №00142 от 26.06.2017 года, выданный Комитетом по делам строительства, ЖКХ МИР РК;

ГУ «Отдел образования Отырарского района» акимата Отырарского района №1612 от 24.12.2018 года о том, что финансирование капитального ремонта зданий средней школы им. Т. Ибрагимова на 624 мест в селе Арыс, Отрарского района, ЮКО предусмотрено из районного бюджета Отрарского района;

ГУ «Отдел образования Отырарского района» акимата Отырарского района №1612 от 24.12.2018 года о том, что начало капитального ремонта зданий средней школы имены Т. Ибрагимова на 624 мест в селе Арыс, Отрарского района, ЮКО предусмотрено на июнь 2019 года;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка
Том 2. Сметная документация
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2.1. Архитектурно-строительные чертежи. Блок А.
Альбом 2.2. Архитектурно-строительные чертежи. Блок Б.
Альбом 2.3. Архитектурно-строительные чертежи. Блок В.
Альбом 2.4. Архитектурно-строительные чертежи. Блок Г.
Альбом 2.5. Архитектурно-строительные чертежи. Блок Д.
Альбом 2.6. Уборная на 4 очка.
Альбом 3.1. Отопление и вентиляция (ОВ).
Альбом 3.2. Водопровод и канализация (ВК).
Альбом 3.3. Электротехническая часть (ЭОМ).
Брошюра 1 Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
Брошюра 2 Паспорт проекта.
Брашюра 3. Теплотехнический расчет.

5.3 Цели и назначение объекта строительства

Создание для учащихся средней школы им. Т. Ибрагимова на 624 мест в селе Арыс, Отрарского района, ЮКО условий для обучения, соответствующих требованиям стандарта образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания средней школы им. Т. Ибрагимова на 624 мест расположена в селе Арыс, Отрарского района, ЮКО

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-А.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 22 C^0 градусов.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – IV.

Район по толщине стенки гололеда – II.

Сейсмичность площадки строительства – 6 баллов.

Год строительства - 2008 год.

Класс здания - II

Степень огнестойкости – II

Результаты обследования здания:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Здание школы сложной формы в плане, состоит из пяти блоков, разделенных между собой температурными швами.

Блок «А» - общешкольный блок.

Блок «Б» - для начальных классов.

Блок «В» - актовый зал и столовая.

Блок «Г» - спортзал и учебные классы.

Блок «Д» - переходная галерея.

Блок «А» - с главной входной группой, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 15,0 х 58,0 м.

Блок «А» трехэтажный, без подвала и с вентилируемым проходным чердаком.

Высота помещений 3,10 м.

Блок состоит из: вестибюля, гардеробной, коридоров, две лестничные клетки, кабинет врача, кабинет зубного врача, учебные классы, кабинет директора, канцелярия, библиотека, комната технического персонала и тепловой пункт, кабинет завуча, кабинеты математики, географии, физики, биологии, НВП, помещение для хранения оружия, кабинеты родного языка, иностранного языка, истории, химии, лабораторные, универсальные и компьютерные классы, кабинеты черчения и рисования, коридоры, лестничные клетки и рекреации.

Блок «Б» - двухэтажный без подвала с проходным проветриваемым чердаком, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,0 х 45,53 м.

Высота помещения 3,0 м.

В блоке имеются следующие помещения: лестничная клетка, коридоры, методический кабинет, подготовительные классы, спальные игровые, умывальные и инвентарные.

Блок «В» - трехэтажный прямоугольный формы в плане с размерами в осях 18,0 х 18,0 м.

Высотой помещения – 3,0 м, высота актового зала 5,2 м.

В блоке «В» на первом этаже в здании предусмотрены помещения пищеблока и обеденного зала и венткамера; на втором и третьем этажах – актовый зал, артистические, классы хореографии, рекреации, коридоры и лестничная клетка.

Блок «Г» - двухэтажный, прямоугольной формы в плане в осях 12,0 х 24,0 м.

Высота помещений первого этажа 3,0 м; высота спортзала на втором этаже - 6,0 м.

На первом этаже предусмотрены следующие помещения: тамбур, коридор, мастерская по обработке тканей и по кулинарии, техническое помещения, электрощитовая, мастерская по обработке древесины и металла, универсальная мастерская, инструментальная, комната мастера, помещение для хранения готовой продукции. На втором этаже – спортивный зал с отдельным выходом на наружную пожарную лестницу.

Блок «Д» - одноэтажная переходная галерея, соединяющая блоки «А» и «Б».

Блок прямоугольный в плане с размерами в осях 6,0 х 15,0 м, высотой помещения 3,0 м. В блоке имеются два тамбура.

Для сообщения между этажами в здании существуют четыре лестничные клетки и три наружных пожарных лестниц.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Блоки «А», «Б», «В», «Г» и «Д».

Фундаменты здания ленточные из монолитного железобетона.

Стены из обожженного полнотелого кирпича, толщина наружных стен - 510 мм, внутренних 380 мм.

Внутренние перегородки кирпичные толщиной 120 мм.

Перекрытия и покрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Козырьки – монолитные железобетонные.

Лестницы из маршей и площадок монолитные железобетонные.

Крыша скатная с наружным неорганизованным водостоком. Крыша чердачная проходная для блоков «А», «Б», «В», «Г» и непроходная - для блока «Д».

Утеплитель из керамзитового гравия с объемным весом 600 кг/м^3.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов.

Полы – дощатые, линолеумные, из керамической плитки и бетонные.

Двери внутренние и наружные деревянные.

Окна и фрамуги из поливинилхлоридных профилей по индивидуальному заказу.

Наружная отделка стен – улучшенная штукатурка с покраской фасадными красками.

Внутренняя отделка стен – улучшенная штукатурка с клеевой покраской, отделка керамической плиткой и панели из масляной краски по назначению помещений.

Отмостка асфальтобетонная.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Здание школы

1) в наружной отделке стен имеются незначительные следы протечек, ржавые пятна, отслоение штукатурного слоя, выпадение участков штукатурки;

2) в штукатурке цоколя имеются незначительные следы протечек, отслоение штукатурного слоя, редко выпадение участков штукатурки;

3) в пластиковых оконных блоках нарушение герметизации, разрушение переплетов и коробов; в окнах кабинетов и учебных классов отсутствуют форточки, открывание окон высотой 1,8 м., чревато резким выпадением створок, что создает опасность для учащихся;

4) подоконные сливы находится в удовлетворительном состоянии;

5) деревянные дверные блоки местами имеются мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен или щели в притворах;

6) на внутренних стенах и перегородках штукатурка стен местами потрескалась, имеются сколы, окраска водными составами местами имеют местные единичные повреждения окрасочного слоя, волосяные трещины в рустах;

7) конструкции и покрытия пола в помещениях первого этажа находится в неудовлетворительном состоянии, в фойе основание бетонной стяжки под керамические плитки размерами 5,77х8,62м просело на 10-12 см., имеет место полного отсутствия покрытия керамическими плитками. Полы дощатые по грунту и на перекрытии имеют мелкие сколы, щели между досками, прогибы и просадки; в коридорах и рекреациях покрытие пола из керамической плитки - имеются сколы и трещины в плитках, обнаружено отсутствие отдельных плиток и незначительные повреждения плинтусов. Стирание поверхности в ходовых местах;

8) в конструкциях перекрытий и покрытия местами имеются повреждения в виде трещин в швах между плитами и трещины в местах примыкания к стенам. Покрытие спортзала из металлических балок в удовлетворительном состоянии, утепление покрытия на чердаке из минваты толщиною 3-5 см;

9) конструкция крыши из деревянных стропил и обрешетки имеют незначительное ослабление в креплениях хомутов; обшивка карниза имеет повреждения;

10) кровля из асбестоцементных листов местами имеет протечки и просветы, отколы и трещины, протечки, ослабление крепления листов к обрешетке;

11) отмостка по периметру зданий местами имеются сквозные трещины, сколы,

выбоины, искривление горизонтальных линии, значительное выпирание грунта, прорастание травы, трещины в местах примыкания к стенам, во много местах просела, образовались уклоны в сторону стен зданий.

В целом, несущие конструкции зданий находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта без дополнительных мероприятий по усилению.

Трансформаторная подстанция

1) кровельное покрытие из рулонного ковра имеет разрывы (местами верхнего слоя кровли из рубероида), вздутия, местами протекает особенно в местах примыканий к вертикальным поверхностям;

2) отмостка – асфальтобетонная имеет трещины, сколы, выбоины, трещины в местах примыкания к стенам, осадка отдельных участков.

Благоустройство территории школы

Дорожное покрытие и отмостка вокруг зданий из асфальтобетона имеют местами повреждения в виде трещин, отслоение верхнего слоя асфальтобетона, просадки, дефекты поребриков в виде трещин, сколов и частичное их отсутствие. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Покрытие игровой площадки нуждаются в капитальном ремонте, так как покрытие из «дикого камня» стало непригодным для игровой площадки – образовались многочисленные выбоины и сколы, для детской игровой плащадки травмоопасно.

Система отопления

В существующей системе отопления имеются повреждения в местах врезки запорной арматуры, где происходит протекание; имеются незначительные повреждения приборов и в секциях отопительных приборов, в отдельных хомутах на стояках и магистралях. Физический износ согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Система вентиляции

Дефлектор в спортивном зале в нерабочем состоянии. В обеденном зале и кухне осевые вентиляторы для вытяжки не работают. Осевые вентиляторы установлены в воздуховоде и в окнах.

Водоснабжение и канализация

Магистральные трубы внутренних сетей водопровода кое-где проржавели и протекают (по коридорам).

Блок «В». В моечной столовой к мойкам подведена вода (только холодная), отводы от моек в канализацию заглушены, вместо этого, под мойками стоят помойные ведра. После мытья посуды ведра со сточной водой выносятся во двор и выливаются в арычную сеть. Мойки и технологическое оборудование в столовой находятся в удовлетворительном

состоянии; Два рукомойника в столовой находятся в нерабочем состоянии.Канализационные трубы находятся в нерабочем состоянии, ржавые и прогнили.

Блок «Б». В помещениях умывальных рукомойники в нерабочем состоянии.

Блок «А». В кабинете врача и в зубном кабинете умывальники заглушены и находятся в нерабочем состоянии.

Наружные сети водопровода и канализации.

В трубопроводах водопровода, от места подключения до ввода в здание школы в блок «Г», в нескольких местах обнаружена утечка воды;

При обследовании канализационных сетей от блоков «А» и «Б» выявлено, что сети канализации находятся с контруклоном - система канализации не работает.

Канализационные сети и колодцы забиты грязью и мусором.

Выгреб заполнен водой от проникновения грунтовых вод. Гидроизоляция стен выгреба разрушена.

Система электроснабжения местами имеют повреждения в виде ослабление закрепление и отсутствие отдельных приборов, частичное повреждение крышек, внутренних сетей, следы ремонта системы сетей, проводки покрыты слоем краски, электропроводка проведена по наружным стенам без защитного кабелегона, на момент обследования находится в работоспособном состоянии. Электропроводка электроосвещения в коридорах подсоединена на прямую от распредкоробки.

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Генеральный план:

Средняя школа расположена в с. Арысь, Отырарского района, ЮКО.

Проектом предусмотрена замена разрушенного дорожного покрытия около здания школы и замена разрушенной отмостки с восточной стороны блоков школы «А», «Б», «В», «Д» и для создания комфортных условий работающего персонала и учителей проектом разработано строительство надворной уборной на 4 очка с двумя отдельными входами в мужской и женский отделения.

Рельеф территории школы спланирован, дополнительных планировочных работ не требуется.

Озеленение территории школы существующее и дополнительного озеленения согласно задание на проектирование не требуется.

6.2.2 Архитектурно - планировочные решения:

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрены выполнение следующих работ:

1) блоки «А», «Б», «В» и «Г». Утепление наружных стен с заменой старой штукатурки на армированную штукатурку по утеплителю (из минераловатной плиты на синтетическом связующем марки ПЖ140 ГОСТ 9573-2012 толщиной 50 мм);

2) блоки «А», «Б», «В», «Г». Утепление чердачного покрытия (из минераловатной плиты на синтетическом связующем марки ПМ-50 ГОСТ 9573-2012, толщиной 50 мм); в блоке «Г» восстановить с частичной заменой подшивной потолок из стального профилированного листа.

3) покраска фасадов и цоколя кремнийорганическими фасадными красками;

4) замена оконных блоков из поливинилхлоридных профилей с форточками и открыванием створок (согласно ведомостей заполнения проемов), открывающиеся створки с установкой москитных сеток;

5) частичная замена внутренних деревянных дверных блоков;

6) замена внутренней отделки в помещениях – частичная затирка стен; полная замена покраски потолков водоэмульсионными красками, покраски стен клеевыми красками и покраска панели (высотой 1,5 и 1,8 м.) масляными красками.

7) замена полов из керамических плиток в фойе, рекреациях и в коридорах;

8) замена конструкции пола из дощатого покрытия и из линолеума в помещениях по грунту, замена реечного деревянного покрытия в спортзале;

9) частичная замена поврежденных волнистых асбестоцементных листов кровли, частичная замена обрешетки и частичная замена деревянной подшивки по карнизу;

10) устройство уборной на 4 очка.

Трансформаторная подстанция

1) замена мягкой рулонной кровли;

2) побелка фасадов;

3) замена отмостки вокруг трансформаторной.

Уборная на 4 очка

Уборная на 4 очка – одноэтажное здание, прямоугольное в плане, с размерами в осях 4,65 х 3,15 м, с водонепроницаемым выгребом.

В здании запроектированы 2 помещения с отдельными входами.

Класс здания – II.

Степень огнетостойкости – II.

Здание решено с продольными несущими стенами из кирпича, жестко связанными с кладкой стен и монолитными железобетонным антисейсмическим поясом в уровне покрытия.

Толщина наружных стен – 250мм.

Окна и двери – деревянные по действующим сериям.

Кровля плоская из двух слоев материала Биполь по железобетонным плитам.

Пол в уборной цементный, железненый по бетонной подготовке.

Фундаменты – столбчатые монолитные, дно и стенки выгребной ямы бетонные. Вверх выгреба перекрывается монолитные железобетонной плитой.

Стены уборной выполняются из кирпича марки 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2017 на растворе марки 25.В сопряжениях стен кирпичная кладка армируется сетками в горизонтальных швах с шагом 675 мм по высоте.

В уровне покрытия предусмотрена связь с кладкой вертикальными выпусками с шагом 520 мм. по длине.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Водопровод и канализация:

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания школы выполнен на основании технического обследования, дефектного акта, задания на проектирования, архитектурно-планировочных и технологических решений и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в республике Казахстан.

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение школы осуществляется от существующих сетей водопровода диаметром 110 мм, согласно ТУ№01 от 07.06.2018 года, выданные ПУ «Шаульдерский групповой водопровод».

Перекладка наружных сетей водопровода выполнено от существующих сетей водопровода, от колодца В-1 до ввода в здание в блок «Г», в связи с необходимостью ремонта данного участка сети.

В проекте предусмотрена перекладка наружных сетей водопровода из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм по СТ РК ИСО 4427-2004.

Наружное пожаротушение зданий предусмотрено от двух существующих пожарных резервуаров объемом 100 м³ каждый на территории школы.

Согласно выданным техническим условиям гарантийный напор в сети составляет 2,1 м. вод. ст. Учет расходуемой воды на хоз-питьевые нужды для зданий школы ведется существующим водомером диаметром 32 мм.

Наружные сети канализации

Предусмотрена замена самотечных сетей канализации от школы до существующего выгреба емкостью 50 м³ на территории школы. Наружные самотечные сети канализации приняты из хризотилцементных безнапорных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 31416-2009 с муфтами БНМ.

Канализационные колодцы приняты сборные железобетонные по ТП 902-09-22.84 и серии 3.900.1-14 в.1.

Внутренний водопровод

Проектом предусмотрена частичная замена водопроводных труб, арматуры и сантехнических приборов.

Согласно задания на проектирование и требований СП РК 4.01-101-2012, п.4.2.1 в здании общеобразовательной школы дополнительно предусматривается внутреннее пожаротушение с расходом 2.5 л/с в одну струю.

Гарантийный напор в существующей сети водопровода в точке подключения составляет 21,0 м. в.ст., необходимый напор при пожаротушении – 34,0 м.

Повышение давления в сети при внутреннем пожаротушении осуществляется противопожарными насосами марки КМ 50-32-125а производительностью 10 м³/час, напором 16м (рабочий и резервный), установленными в здании школы в блоке «Г». Включение пожарных насосов предусмотрено дистанционно от кнопок у пожарных кранов.

Проектом предусмотрена задвижка с электроприводом, на обводной линии водомера, для пропуска пожарного расхода воды. Открытие задвижки происходит автоматически при срабатывании пожарной кнопки.

Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов, установленных в нишах или шкафчиках на высоте 1,35 м. от уровня чистого пола.

Сети водопровода монтируются из стальных водогазопроводныхтруб по ГОСТ 3262-75*.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей «Аристон» Сети горячего водоснабжения монтируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Внутренняя канализация

Проектом предусмотрена замена отвода сточных вод от санитарных приборов во внутренние сети канализации здания, замена отвода во внутриплощадочные сети канализации.

Канализационные сети от сантехнических приборов прокладывается открыто. Магистральные трубы, частично, под полом в коридоре. Сети канализации выше отметки пола 1 этажа монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89, выпуски и магистральные сети из чугунных канализационных труб по ГОСТ 22689-8.

Существующие вентиляционные стояки выводятся выше кровли на 0,5 м.

Для ликвидации засоров на сети устанавливаются ревизии и прочистки.

При прокладке горизонтальных участков на сети необходимо соблюдать допустимые уклоны в сторону выпусков: для труб диаметром 100 мм – 0,02, для диаметра 50 мм – 0,03-0,035.

Отопление и вентиляция

Система отопление и вентиляции капитального ремонта зданий средней школы имены Т. Ибрагимова на 624 мест в селе Арыс выполнен на основании задание на проектирования, технического заключение №22-6 от 19.07.2018 года, акта визуального обследования и в соответствие с действующими нормативными документами.

Источник теплоснабжения –существующая котельная.

Расчетная температура наружного воздуха для системы отопления и вентиляции принята минус 22ºС. Параметры теплоносителя 80-50ºС.

В существующей системе отопления устраняются повреждения в стыках трубопроводов, где происходит протекание. Производится замена труб в стояках и частичная замена радиаторов.

В капремонте по отоплению предусмотрено:

- замена запорной арматуры -20%;
- замена отопительных приборов - 20 % от всего количества;
- замена стояков - 20%;
- замена трубопроводов – 20%.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90. Для выпуска воздуха предусмотрены установка воздуховыпускных кранов Маевского на верхних пробках радиаторов. Опорожнение системы отопления осуществляется через клапаны, предусмотренные в нижних точках системы.

Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75*. Прокладка трубопроводов открытая.

В обеденном зале и кухне в системе вентиляции предусмотрена замена нерабочих осевых вентиляторов – 2 шт., и установка дефлекторы – 4 шт. в актовом и спортивном залах.

Электротехнические решения:

Электротехнический раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Согласно акту обследования технического состояния здания, сети освещенияи осветительное оборудование подлежат полной замене.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

Сети питания силового оборудования замену по блокам школы не требует.

Основными электропотребителями объекта является освещение.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220 В, ремонтного ~36 В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искуственное освещение».

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Общее рабочее освещение предусмотрено стационарными светильниками с люминесцентными лампами улучшенной цветности. Световые указатели «Выход» установлены на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки в них модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполнена кабелем ВВГнг-0,66 в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусмотрено устройство защитного отключения (УЗО). Штепсельные розетки и выключатели в помещениях пребывания учащихся установлены на высоте 1,8 м от пола.

Управление рабочим освещением осуществлено выключателями, установленными на входе в классы и кабинеты.

Ремонтное освещение предусмотрено в технических помещениях и осуществляется путем подключения переносных светильников к сети 36 В через понизительные трансформаторы типа ЯТП-0,25-220/36 В.

Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусмотрено по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам.

Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции предусмотрено выполнить зануление и заземление.

Для зануления электрооборудования предусмотрена дополнительная жила питающего кабеля. Защитное заземление существующее.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Надворная уборная на 4 очка

По заданию на проектирование для создания комфортных условий работающего персонала и учителей проектом разработано строительство надворной уборной на 4 очка.

Электроснабжение уборной осуществляется от существующей уборной на 12 очков.

Категория надежности электроснабжения уборной – III.

Распределительные сети КЛ-0,22 кВ выполнены кабелями марки АВБбшв-1кВ, проложенными в траншее по серии А11-2011. Пересечения с существующими подземными инженерными коммуникациями выполнить в двустенный гофрированный ПНД трубе диаметром 110 мм.

Для проектируемой уборной предусмотрено рабочее электроосвещение. Напряжение сети рабочего ~220 В. Нормы освещения приняты в соответствии с СП РК2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и высотой подвеса. Групповая сеть освещения выполнена кабелем ВВГ в трубах ПВХ.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения».

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям норм по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Двери открывается по ходу эвакуации из здания.

К здания обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под слоем штукатурки. Розетки заземлены.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания средней школы имени Т. Ибрагимова на 624 мест в Отрарском районе Туркестанской области. Общая средняя школа расположена в селе Арыс, на земельном участке площадью 2,5195 га. Территория школы граничит: с северной стороны – с улицей, далее расположена жилая застройка, с восточной стороны – с пустой местностью, с южной стороны – с хозяйственной постройкой, с западной стороны – с улицей и жилой застройкой. Расстояние до ближайшего жилого дома не менее 50,0 м от границ территории школы.

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий средней школы им. Т. Ибрагимова на 624 мест в селе Арыс, Отрарского района, ЮКО» выполнена ТОО «КазГранд ЭкоПроект».

Воздействие на атмосферный воздух. При капитальном ремонте здании существующей школы загрязнение атмосферного воздуха происходит при выполнении погрузочно-разгрузочных, сварочных, покрасочных работ. Всего на период производства строительно-монтажных работ выявлено 16 источников выбросов, из них 2 – организованные, 14 – неорганизованнные. Основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются: котел битумный; фреза столярная; разгрузка щебня и ПГС; нанесение битумного лака; покрасочные работы; аппарат для газовой сварки и резки; агрегат для сварки полиэтиленовых труб; сварка полиэтиленовых труб; сварочные работы; медницкие работы; работа строительных машин и спецтехники (экскаватор одноковшовые емкостью ковша 0,5 м^3, бульдозер 59-79 кВт, краны на автомобильном ходу до 10т, катки дорожные самоходные гладкие 8-13т, автопогрузчик 5т, автомобили бортовые 5-8т). Выбросы носят кратковременный характер.

Согласно ПОС выполнение работ по капитальному ремонту зданий школы предусмотрено в период летних каникул.

Расчет рассеивания приземных концентраций по веществам выполнен на программном комплексе «ЭРА» (версия 2.5). Как показывают результаты расчета, максимальная концентрация загрязняющих веществ не превышает значений 1ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства

Таблица №1

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
0123	Железо (II, III) оксиды	0,021373	0,0032315
0143	Марганец и его соединения	0,0004354	0,00012427
0168	Олово оксид /в пересчете на олово/	0,0000033	0,0000001188
0184	Свинец и его неорганические соединения	0,0000075	0,00000027
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0,01162888889	0,00700387
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,00188874444	0,0011383
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный)	0,00019444444	0,00048
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0,00275555556	0,002237
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)	0,0217483	0,01007125
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,06355	0,22754
0621	Метилбензол	0,003444	0,0000335
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,00000000361	0,0000000088
0827	Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид)	0,0000903	0,000000975
1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир)	0,000667	0,00000648
1325	Формальдегид (Метаналь)	0,00004166667	0,000096
1401	Пропан-2-он (Ацетон)	0,001444	0,00001404
2752	Уайт-спирит	0,085167	0,457083
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/	0,02857	0,01947
2902	Взвешенные частицы	0,00278	0,00005
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,3836	0,008421
	В С Е Г О:	0,62938910361	0,7370015826

Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов. В соответствии со статьей 40 Экологического кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Проектом капитального ремонта строительство дополнительных или изменение параметров существующих источников выбросов не предусмотрено. Теплоснабжение школы осуществляется от собственной котельной. Проектом не предусмотрена замена отопительных котлов, производится лишь замена труб в стояках и частичная замена радиаторов.

В здании существующей котельной установлены котлы марки «КСВр-680» на твердом топливе (1 – рабочий, 1 – резервный). Согласно справки заказчика расход угля для нужд отопления составляет 350 т/год. Режим работы котельной – круглосуточный в отопительный период (3432 час/год). Отвод дымовых газов осуществляется через дымовую трубу высотой 18 м, диаметром 0,4 м. Уголь и зола хранятся в складских помещениях. Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период эксплуатации школы будут являться: котельная на угле, склад угля, склад золы.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период эксплуатации котельной

Таблица №2

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0,0884	1,094
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,01437	0,1777
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0,413	5,1
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)	0,2984	3,69
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,7001533	8,66272
2909	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20	0,00767	0,000504
	В С Е Г О:	1,5219933	18,724924

Результаты расчета рассеивания на программном комплексе «ЭРА» (версия 2.5) показывают, что максимальная концентрация загрязняющих веществ не превышает значений 1ПДК. Так как максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам при производстве строительных работ и при эксплуатации объекта не создадут превышения ПДК для населенных мест, планирование и реализация каких-либо мероприятий по снижению выбросов не требуется.

Воздействие на водные ресурсы. Непосредственно проектируемым объектом сброс сточных вод в окружающую среду не предусмотрен. Источником водоснабжения школы являются существующие водопроводные сети. Сброс сточных вод осуществляется в существующий бетонированный выгреб емкостью 50м^3 с последующим вывозом по договору с коммунальными службами на ближайшие очистные сооружения.

На период строительства на хозяйственно-питьевые нужды используется вода из существующего водопровода, на технические нужды – привозная вода. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель с дальнейшей ассенизацией.

Отходы производства и потребления. Период проведения строительных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем отходов производства и потребления, образующихся на территории объекта, подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными предприятиями на утилизацию или обезвреживание.

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации и согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

Объем образования отходов на период строительства

Таблица №3

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Место временного хранения	Способ утилизации, обезвреживание
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	1,1437	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,000752	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из под краски	янтарный AD070	0,17974	контейнер	

Ветошь протирочная	зеленый GJ030	0,007698		передается спецпредприятиям на утилизацию
Строительный мусор	зеленый GG170	401,45	стройплощадка	

В период эксплуатации школы количественная и качественная характеристика отходов, а также существующая схема их утилизации не изменится. Вывоз ТБО осуществляется по договору со специализированными организациями на полигон ТБО, золошлаки реализуются местному населению в качестве стройматериалов. Отработанные люминесцентные лампы вывозятся по договору специализированной организацией на утилизацию.

При реализации проектных решений существенной нагрузки на окружающую среду не ожидается, т.к. площадка проектируемых работ расположена на изначально антропогенно измененной территории. Растительность представлена элементами благоустройства (деревья, кустарники, газоны, цветники) на прилегающей к зданию территории. Животный мир отсутствует. Намечаемой деятельностью растительность не затрагивается.

На территории проектируемого объекта отсутствуют значительные источники физических воздействий на окружающую среду. Такие источники шума и электромагнитных излучений как насосное оборудование котельной размещаются в хозяйственной зоне, на значительном удалении от основных зданий объекта и ближайших жилых домов. Проектом не предусматривается размещение на территории средней школы оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения. Шум, возникший в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Для создания комфортных условийв школе на 624 учащихся, соответствующих стандартам общеобразовательных учреждений РК, разработан настоящий проект капитального ремонта здания школы и частичного ремонта благоустройства территории

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ: блок «А», «Б», «В» и «Г». Утепление наружных стенс заменой старой штукатурки на армированную штукатурку по утеплителю (из минераловатной плиты на синтетическом связующем марки ПЖ140 ГОСТ 9573-2012 толщиной 50 мм); в блоке «Г» восстановить с частичной заменой подшивной потолок из стального профилированного листа; покраска фасадов и цоколя кремний органическими фасадными красками; замена оконных блоков из поливинилхлоридных профилей с форточками и открыванием створок (согласно ведомостей заполнения проемов), открывающиеся створки с установкой москитных сеток; частичная замена внутренних деревянных дверных блоков; замена внутренней отделки в помещениях – частичная затирка стен; полная замена покраски потолков водоэмульсионными красками,покраски стен клеевыми красками и покраска панели (высотой 1,5 и 1,8 м.) масляными красками; замена полов из керамических плиток в фойе, рекреациях и в коридорах; замена конструкции пола из дощатого покрытия и из линолеума в помещениях по грунту (100%), замена реечного деревянного покрытия в спортзале (60%); частичная замена поврежденных волнистых асбестоцементных листов кровли (30%), частичная замена обрешетки (30%) и частичная замена деревянной подшивки по карнизу (30%).

Наружные сети водоснабжения: перекладка наружных сетей водопровода от существующих сетей водопровода от колодца В-1 до ввода в здание в блок «Г», в связи с необходимостью ремонта данного участка сети.

Наружные сети канализации: замена отвода сточных вод от школы самотеком во вновь проектируемые площадочные сети канализации.

Выгреб (септик): существующий выгреб требуется восстановить. Для ремонта выгреба необходимо произвести восстановительные работы.

В целом капитальный ремонт школы и их эксплуатация в безаварийном режиме принесет огромную пользу к улучшению условия обучения, укреплению здоровья школьников, к снижению простудных и вирусных заболеваний среди учащихся и создаст условия к повышению эфективности учебных процесов к улучшению условия обучения. Создается комфортное условия школьникам и педагогам.

Намечаемая деятельность не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

Наше замечания исправлено и откорректировано.

Санитарно-защитная зона котельной не изменится остается прежней.

Протокол дозиметрического контроля и на содержания радионуклидов не требуется.

6.6 Организация строительства

Нормативная продолжительность капитального ремонта определена из фактического объема и нормативной трудоемкости строительства по локальным сметам и составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало капитального ремонта предусмотрено на июнь 2019 года (письмо ГУ «Отдел образования Отырарского района» акимата Отырарского района №1612 от 24.12.2018 года).

6.7 Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2019 по выпуску сметной документации в уровне цен 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018. 2018 год. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2018 год, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2018 год. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2018 год. Выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный ГУ "Отдел образования Отырарского района» акимата Отырарского района от 23 января 2019 года согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №34 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт зданий средней школы имены Т. Ибрагимова на 624 мест в селе Арыс, Отрарского района, ЮКО» составляет 98,58%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий средней школы им. Т. Ибрагимова на 624 мест в селе Арыс, Отрарского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) титульный лист оформлен по стандарту и представлен;

2) в пояснительной записке ТЭП по ГП приведены в соответствие с чертежами марки ГП;

3) в ведомости ссылочных документов исправлены обозначение нормативных документов;

4) объемы работ в дефектном акте приведены в соответствие с рабочим проектом;

5) представлены теплотехнические расчеты стен и покрытия;

6) принятые проектные решения в рабочем проекте соответствует исходным данным (техническому обследованию) который является основание для принятие проектных решений;

7) раздел ОВ представлен формата PDF отдельным файлом;

8) на титульном листе проставлены подписи и печать;

9) спецификация откорректирована, обозначение исправлен на ОВ.СО;

10) Раздел ЭО откорректирован по ренее выданным замечаниям.

11) по замечаниям санитарно-эпидемиологического раздела для сотрудников школы предусмотрен надворная уборная. В связи с этим кроме замены освешения в блоках школы дополнительно представлены чертежи по электроосвещению уборной на 4 очка;

12) откорректированы расчеты валовых выбросов и расчет объема образования отходов;

13) уточнены данные о котельной;

14) откорректирована заявка на получение разрешение на эмиссии в окружающую среду;

15) перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководитель ГУ «Отдел образования Отырарского района, акимата Отырарского района» от 23 января 2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ), выполнен в установленном порядке на основании сравнения альтернативных вариантов прайс-листов;

16) стоимость проектных работ, стоимость экспертизы, принята по расчету;

17) сметная стоимость строительства пересчитана в ценах 2019 года;

18) в сметной стоимости учтены изменения в рабочем проекте;

19) учтены затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска;

20) стоимость материалов и оборудования, принятая по прайс-листам, приведена в соответствие с откорректированными прайс-листами;

21) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий средней школы им. Т. Ибрагимова на 624 мест в селе Арыс, Отрарского района, ЮКО» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий средней школы имениТ. Ибрагимова на 624 мест в селе Арыс, Отрарского района, ЮКО соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденным Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	166,616 130,051 0,474 36,091	210,292 155,576 0,598 54,118
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт зданий средней школы им. Т. Ибрагимова на 624 мест в селе Арыс, Отрарского района, ЮКО»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, — 210,292 млн.тенге
   в том числе: СМР — 155,576 млн.тенге
   оборудование — 0,598 млн.тенге
   прочие — 54,118 млн.тенге
2. Продолжительность строительства — 3,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Отырарского района» акимата Отырарского района ЮКО» в соответствии условиями договора №01-0026 от 09.01.2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящему заключению экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«ОҚО, Отырар ауданы, Арыс ауылында 624 орынға арналған Т. Ибрагимов атындағы орта мектеп ғимараттарын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1. 2019 жылдағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 210,292 млн.теңге
   оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары — 155,576 млн.теңге
   құрал-жабдықтар — 0,598 млн.теңге
   өзге шығындар — 54,118 млн.теңге
2. Құрылыстың ұзақтығы — 3,0 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына

09.01.2019 жылғы №01-0026 шарттың талаптарына сәйкес Отырар ауданы әкімдігінің «Отырар ауданының білім бөлімі» ММ-сі кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлім бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	Е. Балабеков
Сарапшы	Д. Оспанов
Сарапшы	Н. Ерменбеков
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	С. Алибекова
Сарапшы	А. Смағұл
Сарапшы	А. Исламұлы
С.Қ.бағалар ұсыныстарын қарастыру бойынша бас маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	Р. Байменова

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Исламұлы А.

Эксперт

Смагул А.Т.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист

Алибекова С.С.

Эксперт

Абдулаева А.Е.

Эксперт

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Оспанов Д.А.

Эксперт

Балабеков Е.А.

Эксперт

Байменова Р.Т.

Ведущий специалист

Номер: KZ92VDD00113085

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Отырарского района" акимата Отырарского района Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Отрарский район, Шаульдерский с.о., с.Шаульдер, Проспект Жибек жолы, дом № 21,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050140006873

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт зданий средней школы им. Т. Ибрагимова на 624 мест в селе Арыс, Отрарского района

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Отрарский район, Караконырский с.о., с.Арысь .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 22.02.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,629389104	0,7370015826
РП "Капитальный ремонт зданий средней школы им. Т. Ибрагимова на 624 мест в селе Арыс, Отрарского района	0,629389104	0,7370015826
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,002755556	0,002237
Уайт-спирит	0,085167	0,457083
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,00000027
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000001188
Пропан-2-он	0,001444	0,00001404
Хлорэтилен	0,0000903	0,000000975
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,3836	0,008421
Формальдегид	0,000041667	0,000096
Углерод	0,000194444	0,00048
Углерод оксид	0,0217483	0,01007125
Бенз/а/пирен	0,000000004	0,0000000088
Бутилацетат	0,000667	0,00000648
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,02857	0,01947
Азот (II) оксид	0,001888744	0,0011383
Азота (IV) диоксид	0,011628889	0,00700387
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004354	0,00012427
Метилбензол	0,003444	0,0000335
Железо (II, III) оксиды	0,021373	0,0032315
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00278	0,00005
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,06355	0,22754
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.03.2019 г - 30.06.2019 год.