«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Қызылжар ауыл округі, Қызылжар ауылы, Х.Оралав көшесіндегі №1708 учаскесі Қажымұқан атындағы спорт зал ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

30.03.2018 ж. № ЮКПЭ-0079/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО, Қажымұқан атындағы балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСК-Проект» ЖШС

Шымкент қаласы – 2018 ж.

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Қызылжар ауыл округі, Қызылжар ауылы, Х.Оралав көшесіндегі №1708 учаскесі Қажымұқан атындағы спорт зал ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0079/18 от 30.03.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К. Оралова, село Кызылжар, Кызылжарский сельский округ, Сарыагашского района, ЮКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
«ОҚО, Қажымұқан атындағы балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» ММ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСК-Проект»

г. Шымкент – 2018 г.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, Кызылжарский сельский округ, Сарыагашского района, ЮКО» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, Кызылжарский сельский округ, Сарыагашского района, ЮКО».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 01-2018 от 26.02.2018 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и юридической лицом ГУ «Детско-юношеская спортивная школа имени Кажымукана, ЮКО» в соответствии с письмом № 1023 от 09.02.2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Детско-юношеская спортивная школа имени Кажымукана, ЮКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСК-Проект», Гослицензия № 0002096 от 06.03.2017 года, выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение № 001 от 06.03.2017 года. Категория – II.

ГАП Ниязбеков С.К. Приказ о назначении № 01 от 24.01.2018 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование утвержденное руководителем ГУ «Детско-юношеская спортивная школа имени Кажымукана, ЮКО» и согласовано руководителем ТОО «АСК-Проект» от 12.01.2018 года;

технический паспорт здания спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, Кызылжарский сельский округ, Сарыагашского района, ЮКО № 011-47387 от 26.12.2017 года;

акт на право постоянного землепользования № 2960031708 (кадастровый номер земельного участка 19-296-003-1708) № 395 от 17.02.2017 года, выданное Сарыагашским районным отделением департамента «Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО;

акт технической обследований по объекту «Капитальный ремонт здания спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, Кызылжарский сельский округ, Сарыагашского района, ЮКО» № 14-5 от 02.10.2017 года выполненного ТОО «Универсал Юг», свидетельство об аккредитации № 00142 от 26.06.2017 года, а также ответственный исполнитель эксперт Маханбетов Саттар Турдиевич аттестат эксперта № KZ14VJE00024583 от 27.03.2012 году № 00780;

акт визуального обследования и дефектный акт, утвержден руководителем ГУ «Детско-юношеская спортивная школа имени Кажымукана, ЮКО» и согласованы заместителем директора, методист, ведущий специалист «Отдела строительства Сарыагашского района» в 12.12.2017 году;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Детско-юношеская спортивная школа имени Кажымукана, ЮКО» от 19.03.2018 года;

письмо ГУ «Отдел экономики и финансов Сарыагашского района, ЮКО» № 125 от 28.02.2018 года о том, что финансирование капитальный ремонт здания спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, Кызылжарский сельский округ, Сарыагашского района, ЮКО предусмотрено из районного бюджета 2018-2020 решением маслихата Сарыагашского района, ЮКО № 5 от 11.01.2018 года;

письмо ГУ «Детско-юношеская спортивная школа имени Кажымукана, ЮКО» № 06 от 12.12.2017 года о том, что начало капитальный ремонт здания спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, Кызылжарский сельский округ, Сарыагашского района, ЮКО запланировано в августе 2018 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Дос Сәулет» в 2017 году. Государственная лицензия № 13008003 от 03.05.2013 года выданные комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан. Приложение № 001 от 03.05.2013 года;

письмо ГУ «Детско-юношеская спортивная школа имени Кажымукана, ЮКО» № 07 от 12.12.2017 года о вывозе мусора и перевозке недостающих материалов;

письмо ГУ «Детско-юношеская спортивная школа имени Кажымукана, ЮКО» № 07 от 12.12.2017 года сообщает о том, что с момента постройки капитальный ремонт здание спортивного зала имени Кажымукана до текущего года не проводилось;

письмо ГУ «Детско-юношеская спортивная школа имени Кажымукана, ЮКО» № 07 от 03.03.2018 года сообщает о том, что инженерные сети телефонизация и видеонаблюдение не требуется.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект и генеральный план согласовано главным архитектором города Сарыагаш, Сарыагашского района, ЮКО в 2017 году.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительные решения. Отопление и вентиляция. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2. Техническое заключение.

Книга 3. Охрана окружающей среды.

Книга 4. Паспорт проекта.

Книга 5. Энергетический паспорт.

Книга 6. Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью капитальный ремонт здания спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, Кызылжарский сельский округ, Сарыагашского района, ЮКО является условий для массовых занятий спортом или для подготовки мастеров спорта, и соответствующих требованиям стандарта образования РК.

5.5. Существующее положение зданий

Существующее здания спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, Кызылжарский сельский округ, Сарыагашского района, ЮКО и было построено в 1955 году.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Существующее здания спортивного зала имени Кажымукана одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 21,6х9,8 м. Высота помещения от пола до потолка - 5,2 м.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участкастроительства:

Проектируемая площадка здания спортивного зала имени Кажымукана расположена в село Кызылжар, Кызылжарский сельский округ, Сарыагашского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района:

Климатический подрайон II-В.

Температура наружного воздуха: абсолютная максимальная плюс 39^{0}С; абсолютная минимальная минус 33^{0}С; наиболее холодной пятидневки минус 18^{0}С; среднегодовая плюс 9,3^{0}С.

Среднее количество осадков за год - 744 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В, ЮВ.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – В, ЮВ.

Максимальный из средних скоростей ветра за январь – 3,1 м/сек.

Минимальный из средних скоростей ветра за июль – 3,2 м/сек.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,63 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,73 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - IV.

Район по толщине стенки гололеда - V.

Сейсмичность района равна 8 баллов

Результаты обследования здания клуба выявлены нижеуказанные дефекты:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»; СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Существующее здание построено в 1955-х годах, на время обследования здания - состояние конструкции удовлетворительное, что позволяет произвести капитальный ремонт.

Данные о последнем капитальном ремонте отсутствуют.

Существующее здания спортивного зала имени Кажымукана одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 21,6х9,8 м. Высота помещения от пола до потолка - 5,2 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

1) основание под подошвой фундамента - местный грунт;

2) фундаменты ленточные из монолитного бетона;

3) наружные стены – из обожженного полнотелого кирпича толщиной 380 мм;

4) колоны в стенах - выполнены из обожженного полнотелого кирпича, размерами поперечного сечения 380х800 мм, по верху стоек выполнены оголовки из монолитного железобетона;

5) по верху наружных стен в уровне оконных перемычек выполнен обвязочный пояс из монолитного железобетона;

6) перегородки - обожженного полнотелого кирпича толщиной 250 мм;

7) перемычки над дверными проемами - из монолитного железобетона;

8) конструкции крыши из деревянных ферм, балок, стропил;

9) кровля – чердачная, с покрытием из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке;

10) потолок – подвесной, с обшивкой листом ДВП по деревянным конструкциям.

11) оконные блоки – деревянные;

12) дверные блоки внутренние и наружные - деревянные;

13) полы – дощатые деревянные;

14) внутренняя отделка - известковая и масляная покраска;

15) наружная отделка – штукатурка с последующей известковой окраской;

16) отмостки – отсутствует;

17) цоколь - бетонный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план.

Генеральный план разработан согласно задания на проектирование, на основании топографической съемки и в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0.115 га.

Проектом предусмотрено демонтаж асфальтобетонное покрытия проезда, бортового камня.

В благоустройстве территории объекта выполнены следующие виды работы:

1) покрытие асфальтобетонных проездов;

2) плиточное покрытие тротуаров с устройством бордюрного камня Бр 100.20.8;

Вертикальная планировка

Рельеф участка, принадлежащего школе, спланирован, отметки поверхности земли изменяются от 0.1-0.3 м. Общий уклон территории спортивной школы с севера на юг.

Высотная посадка существующего здания решена в увязке с существующим положением прилегающей территории. Отвод поверхностных и ливневых стоков решен от здания спортзала по покрытию на пониженные участки рельефа и за границу участка.

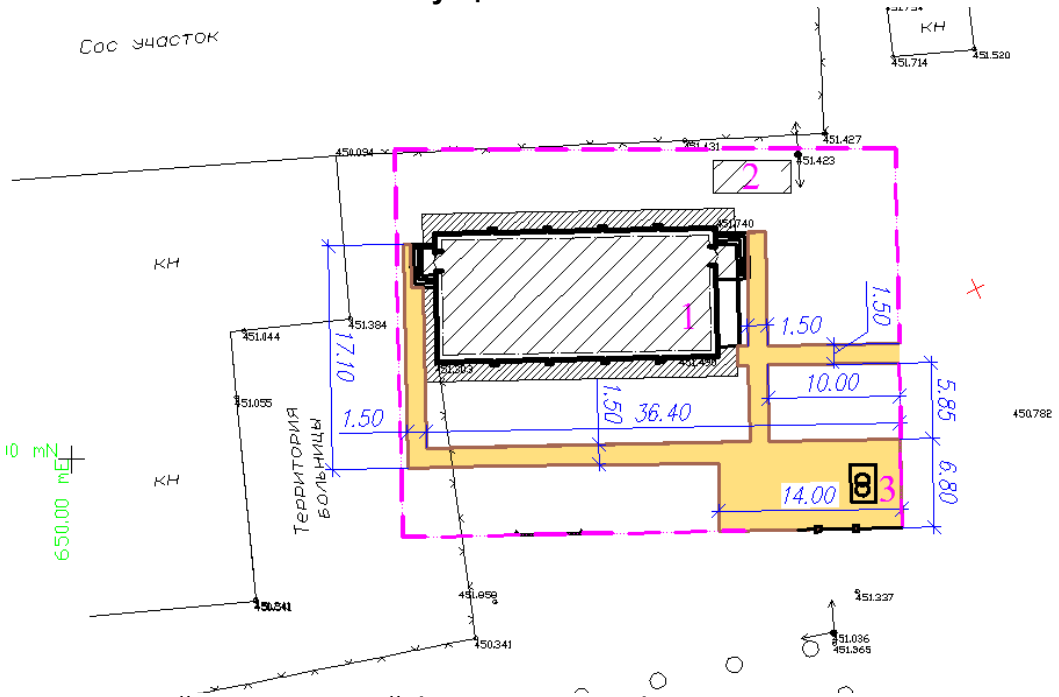
Вертикальная планировка решена в проектных отметках.

Технико-экономические показатели по генеральному плану

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Единицы измерение	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка, в том числе:	га	0,1150	100	
	а) Площадь застройки	м^2	234,5	20,4	
	б) Площадь покрытий	м^2	288,0	25,0	
	в) Площадь существующие озеленения	м^2	627,5	54,6	

Ситуационная схема



Ведомость зданий и сооружений (существующие):

1) здание спортивной школы;

2) уборная на 2 очка;

3) КТП.

Защита от шума и мусороудаление

Источником шума и пыли является проходящая вдоль участка дорога. В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев различных пород. Проектом предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы.

Уборка мусора с территории предусмотрена в урны с последующим выносом в хозяйственную зону в мусороконтейнеры с последующим вывозом.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Существующее здания спортивного зала имени Кажымукана одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 21,6х9,8 м. Высота помещения от пола до потолка - 5,2 м.

Уровень ответственности здания - II.

При капитальном ремонте здания спортивного зала имени Кажымукана предусмотрены следующие виды работ:

1) устройство отделки наружной стены - утепление плиты теплоизоляционные из минеральной ваты «ISOVER» на ситнтетическом связующем, повышенной жесткости, объемным весом 75 кг/м^3 толщиной 40 мм, с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол» и окраской фасадными красками;

2) отделка цоколя - улучшенная штукатурка по сетке цементно-песчаным раствором с рустовкой под «рваный камень» с поливинилацетатной окраской;

3) устройство бетонные отмостки шириной 1500 мм;

4) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - штукатурки 65 %, выравнивающая шпаклевка «Alinex» 100 % с последующей водоэмульсионной окраски за 2 раза 100 %, в коридорах - масляная панель на высоту 1,9 м;

5) демонтаж и монтаж отделки потолков – выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраски за 2 раза;

6) замена наружных и внутренних деревянных дверных блоков на поливинилхлоридные по ГОСТ 30970-2002;

7) замена деревянных оконных блоков на поливинилхлоридные по ГОСТ 30970-2002;

8) замена полов дощатые деревянных на резиново-каучуковое покрытие, керамические плитки на керамические плитки;

9) устройство утепление покрытия минераловатными плитами «ISOVER» с объемом 130 кг/м^3 толщиной 100 мм;

10) устройство ограждение радиаторов из деревянных конструкций по ГОСТ 8486-86*Е;

11) устройство ограждение окон из металлических конструкций: уголок 25х3 мм по ГОСТ 8509-93 и сетки С20х2 мм по ГОСТ 5336-80;

12) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

13) замена кровли и слуховых окон на металлочерепицу типа (Монтеррей) и профилированных листов толщиной 0,7 мм по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с двухрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы предусмотрена установка подкосов под прогон, вертикальных крестовых связей, распорок, накладки. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50х180 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, прогоны сечением 100х150 мм. Шаг стоек в продольном направлении – 3,0 м. Установка стоек сечением 100х100 мм выполняется на сплошной лежень сечением 100х100 мм, укладываемый по длине здания с креплением к строительным конструкциям. Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено по узлам серии 2.160-6с выпуск 1;

17) устройство крыльцо с пандусом - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5 армированные горизонтальной сеткой из арматуры класса Вр-I диаметром 5 мм с шагом продольных и поперечных стержней 100х100 мм по ГОСТ 23279-85;

18) устройство козырька – из профилированных листов толщиной 0,7 мм по металлическим конструкциям: стойки квадрат 100х4 и балки 100х4 по ГОСТ 30245-94, швеллеры 10 по ГОСТ 8240-97, связи уголки 40х4 мм по ГОСТ 8509-93 из марки стали С245 ГОСТ 27772- 88*. Устойчивость монтажной схемы обеспечена установкой вертикальных связей, прогонов, горизонтальных связей;

19) устройство ограждение территорий – из металлических конструкциям: стойки квадрат 80х4 по ГОСТ 30245-94, уголки 63х5 мм по ГОСТ 8509-93, сетка 50х50х3 мм по ГОСТ 5336-80*.

Объемно-планировочные показатели после капремонта

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Единицы измерение	Здание
1	Площадь застройки	$м^2$	211,70
2	Строительный объем	$м^3$	1476,50
3	Общая площадь	$м^2$	200,17
4	Этажность	этаж	1

Мероприятия для доступности маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101.2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями. Ширина входных дверей в здание в свету составляет 1450 мм.

Антисейсмические мероприятия

В проекте антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Принятый комплекс антисейсмических мероприятий обеспечивает пространственную жёсткость и сейсмостойкость зданий с учётом требований восьми бальной сейсмичности площадки.

Согласно рекомендации технического заключения по обследованию несущих конструкций существующей здания спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, Кызылжарский сельский округ, Сарыагашского района, ЮКО в № 14-5 от 02.10.2017 года выполненного ТОО «Универсал Юг».

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СНиП РК 2.01-19-2004, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/$м^2$ обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82 .

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан для климатического района с расчетной температурой наружного воздуха минус 17°С. Проект соответствует требованиям СНиПРК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Источник теплоснабжения - настенный электрокотелЭВН-К-18М мощностью 18 кВт, котел имеет встроенный пульт управления с ручкой регулятора температуры, выключатели ступеней регулирования. Для компенсации расширения воды предусмотрена установка мембранного бака емкостью 18 л, на обратной линии установлен циркуляционный насос. Рабочее давление теплоносителя в системе отопления - до 0,35 МПа (3,5 атм).

Система отопления с нижней разводкой трубопроводов. Трубопроводы отопления проложены над полом и частично в подпольном канале. Параметры теплоносителя в системе отопления 85-60°С. Нагревательные приборы чугунные радиаторы МС-90-500, теплоотдача секции - 0,15 кВт. Предусмотрено регулирование теплоотдачи нагревательных приборов клапанами ручной регулировки ICMA, установленные на подающей подводке к приборам, на обратной подводке предусмотрена установка запорных клапанов. Удаление воздуха из системы выполнено с использованием кранов Маевского, установленных в верхних пробках приборов и воздуховыпускные краны. Отопительные приборы в спортивном зале ограждены съемными деревянными решетками. Отопительные приборы и неизолированные трубопроводы окрашены эмалью за два раза. Трубопроводы систем отопления из стальных труб ГОСТ 3262-75. Трубы, проходящие в подпольных каналах, изолированы гибкой трубчатой изоляцией «K-FLEX», толщиной от 9 мм.

В спортивном зале выполнена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха, вытяжка естественная - через дефлекторы диаметром 400 мм, установленные на кровле. В подсобном помещении и душевой - естественная вытяжка с однократным воздухообменом. Приток в спортзале - неорганизованный через фрамуги. В качестве вытяжных устройств установлены решетки регулируемые Р150, воздуховоды систем ВЕ1-ВЕ-4 в помещении закрыты сеткой 10х10 мм. Предусмотрена изоляция воздуховодов, проходящих по чердаку теплоизоляционным материалом полуцилиндрами из пенопласта ФРП-1 толщиной 30 мм.

Основные показатели:

1) расчетный расход тепла на систему отопления – 17960 кВт;
2) модель отопительного котла - ЭВН-К-18М;
3) мощность отопительного котла – 18 кВт.

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Согласно акта обследования технического состояния здания проектом предусмотрено полная замена силовых и светотехнических оборудовании, а как же электропроводки к ним.

Питающие наружные сети от подстанции до вводного щита остаются без изменения.

В качестве распределительного щита принято ЩРВ, укомплектованный автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения.

Потребителями электроэнергии являются: электрический котел и освещение помещений. Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложены в поливинилхлоридных трубах в бороздах стен под штукатуркой и скрыто в подготовке пола.

Проектом предусмотрено освещение: рабочее, аварийно-эвакуационное. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В.

Электроосвещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами в соответствии назначению помещений и условиям окружающей среды. Светильники аварийно-эвакуационного освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. На основных путях эвакуации из здания предусмотрены световые указатели «Выход». Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто в пустотах плит перекрытия, под слоем штукатурки стен.

Основные показатели:

1) напряжение сети - 380/220 В;
2) установленная мощность здания - 22,0 кВт;
3) расчетная мощность здания - 20,6 кВт;
4) расчетный ток - 36,9 А.

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, металлические конструкции зданий нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под напряжением, вследствие нарушения целостности изоляции, подсоединены к контуру заземления и главной заземляющей шине ВРУ.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом в здании предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации, предназначенная для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приемно-контрольный прибор. Приемно-контрольный прибор пожарной сигнализации принят «Гранит-2».

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты:

дымовые извещатели ИП-212-141, ручные пожарные извещатели ИПР 513-10.

Сеть пожарной сигнализации выполнена проводом марки КСПВ 2х0,5 мм, проложена в поливинилхлоридных кабель каналах по стенам и потолкам.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* в здании предусмотрено оповещение людей о пожаре 2 типа. Система оповещения предназначена для своевременного оповещения людей, находящихся в здании или помещении о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Световая и звуковая сигнализация выполнена оповещателями «Маяк-12-К». Сеть оповещения выполнена кабелем марки ВВГнг-3х1,5, проложенным скрыто по стенам под слоем штукатурки.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №3

Наименование	Характеристика	Количество
Прибор пожарной сигнализации ППКОП	Гранит-2	1 шт.
Пожарный извещатель дымовой	ИП-212-141	2 шт.
Пожарный извещатель ручной	ИПР 513-10	2 шт.
Кабель сигнализации	КСПВ 2х0.5	50 м.
Кабель силовой с медными жилами	ВВГнг-3х1,5	10 м.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, технически условия или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Энергоэффективность

Энергоэффективности и тепловой защиты зданий предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских

зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Класс энергетической эффективности «Б».

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 объект не классифицируется. Согласно страница 40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. На период проведения строительных работ предполагается снятие грунта, экскавация и обратная засыпка грунта, статистическое хранение грунта, планировочные работы на участке, применение сварочного аппарата и газосварки, сварка полиэтиленовых труб, лакокрасочные работы и пр. работы.

Воздействие на атмосферный воздух, при проведении строительных работ, носит кратковременный характер, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет. Необходимость выполнения расчета рассеивания выполнялась согласно пункт 5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» (с учетом всех источников загрязнения). Расчет рассеивания проводился на ПК Эра 2.0, согласно которому концентрация загрязняющих веществ не превысит значений ПДК.

Выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят:

Таблица №4

Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
Оксид железа	0.0095	0.0002036
Марганец и его соединения	0.001682	0.00003605
Олово оксид	0.0000033	0.000000594
Свинец и его соединения	0.0000075	0.000001125
Диоксид азота	0.00534	0.0001968
Оксид азота	0.000868	0.000032
Углерод	0.000695	0.0000256
Сера диоксид	0.01635	0.000602
Оксид углерода	0.038643125	0.00142354
Фтористые газообразные соединения	0.000389	0.00000834
Диметилбензол	0.03125	0.39318
Метилбензол	0.0001722	0.000521
Хлорэтилен	0.000001354	0.000000234
Бутилацетат	0.00003333	0.0001008
Пропан-2-он	0.0000722	0.0002184
Уайт-спирит	0.03125	0.393
Алканы С12-19	0.001922	0.0000692
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.000667	0.00000818
Всего:	0.138846009	0.789627463

Воздействие на водные ресурсы. Источником водоснабжения является привозная вода. На период строительства будет использоваться привозная вода на хозяйственно-бытовые нужды строителей.

Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды в период строительства составит 90 м^3. На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты

для нужд рабочих с последующим вывозом со специальным организацией по договору в городские очистные сооружения.

Суточная потребность воды (СНиП РК 4.04.41-2006) Кол-во работающих - 20 чел, норма-25 л/сут Q=40х25=1000 л (1 $м^3$/сут).

1000 л х 90дней=90000л/1000=90 $м^3$/год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве и эксплуатации в таблице:

Таблица №5

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	215,2990838		215,2990838
в том числе отходов производства	214,5490838		214,5490838
отходов потребления	0,75		0,75
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски AD070	0.12647	-	0.12647
Ветошь промасленная, AD060	0,0223012		0,0223012
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы GO060	0,75	-	0,75
Огарки сварочных электродов GA 090	0,0003126		0,0003126
Строительный мусор, GG170.	214,4		214,4
Период эксплуатации			
Всего	0,272664		0,272664
в том числе отходов роизводства	0,032664		0,032664
отходов потребления	0,24		0,24
Янтарный уровень опасности			
Изгарь и остатки ртуть, AA100	0,032664		0,032664
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы GO060	0,24	-	0,24

Шумовое и вибрационное воздействие. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин, при эксплуатации отсутствует.

Проектом не предусматривается размещение на территории объектов оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, земляные работы и др.

Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет.

Воздействия на животный мир. Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума.

В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенно-плодородного слоя предусматривается его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Физические воздействия при строительных работах будет временным явлением и не будет оказывать негативного воздействия на население. Физические воздействия при эксплуатации объекта отсутствуют.

Оценка уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения. Период эксплуатации. Проектом не предусматривается размещение на территории оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Период строительства. Воздействие шума на жилые дома или чувствительные зоны отсутствует. Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер. Основываясь на опыте строительства объектов по схожим проектам можно предположить, что уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах, упомянутых выше. Из-за строительства незначительно увеличится интенсивность транспортного потока по существующим дорогам и на подъездных и примыкающих дорогах ведущих к проектируемым объектам.

Оценка риска по здоровью населения. В связи с тем, что строительные работы являются по масштабу незначительными, они очевидно не оказывают влияние на демографическую ситуацию, образование и научно-техническую сферу. По завершению работы было установлено, что вероятность развития у человека вредных эффектов при ежедневном поступлении вещества в течение жизни несущественна, и такое воздействие характеризуется как допустимое.

Вывод. Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.4 Санитарно-эпидемиологический раздел

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы по объекту: «Капитальный ремонт здания спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, Кызылжарский сельский округ, Сарыагашского района, ЮКО».

Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, Кызылжарский сельский округ, Сарыагашского района, ЮКО» разработано на основании:

1) задания на проектирование утвержденное руководителем ГУ «Детско-юношеская спортивная школа имени Кажымукана, ЮКО» от 12.12.2017 года;

2) технический паспорт здания спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, Кызылжарский сельский округ, Сарыагашского района, ЮКО № 011-47387 от 26.12.2017 года;

3) акт на право постоянного землепользования № 2960031708 (кадастровый номер земельного участка 19-296-003-1708) № 395 от 17.02.2017 года, выданное Сарыагашским районным отделением департамента «Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО;

4) акт технической обследований по объекту «Капитальный ремонт здания спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, Кызылжарский сельский округ, Сарыагашского района, ЮКО» № 14-5 от 02.10.2017 года выполненного ТОО «Универсал Юг», свидетельство об аккредитации № 00142 от 26.06.2017 года, а также ответственный исполнитель эксперт Маханбетов Саттар Турдиевич аттестат эксперта № KZ14VJE00024583 от 27.03.2012 году № 00780;

5) акт визуального обследования и дефектный акт, утвержден руководителем ГУ «Детско-юношеская спортивная школа имени Кажымукана, ЮКО» и согласованы

заместителем директора, методист, ведущий специалист «Отдела строительства Сарыагашского района» в 12.12.2017 году;

6) перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Детско-юношеская спортивная школа имени Кажымукана, ЮКО» от 12.02.2018 года;

7) письмо ГУ «Отдел экономики и финансов Сарыагашского района, ЮКО» № 125 от 28.02.2018 года о том, что финансирование капитальный ремонт здания спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, Кызылжарский сельский округ, Сарыагашского района, ЮКО предусмотрено из районного бюджета 2018-2020 решением маслихата Сарыагашского района, ЮКО № 5 от 11.01.2018 года;

8) письмо ГУ «Детско-юношеская спортивная школа имени Кажымукана, ЮКО» № 06 от 12.12.2017 года о том, что начало капитальный ремонт здания спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, Кызылжарский сельский округ, Сарыагашского района, ЮКО запланировано в августе 2018 году;

Заказчик: ГУ «Детско-юношеская спортивная школа имени Кажымукана, ЮКО»;

Генпроектировщик: ТОО «АСК-Проект», Гослицензия № 0002096 от 06.03.2017 года, выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение № 001 от 06.03.2017 года. Категория – II.

Вид строительства - капитальный ремонт.

Источник финансирования – Государственная инвестиция.

Здание спортивного зала расположен в участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, Кызылжарский сельский округ, Сарыагашского района, ЮКО.

По заданию на проектирование предусмотрено капитальный ремонт крыши, наружной и внутренней отделки, устройство отопления, утепление покрытия и стен отмостки вокруг здания.

Здание спортзала без подвала, одноэтажное с деревянным покрытием и вентилируемым чердаком.

Здание прямоугольной формы в плане с размерами в плане 21,6 х 9,8 м, высота помещения спортзала 5,2 м. от пола до потолка. В здании имеются два помещения – спортзал и подсобные помещении. Над подсобным помещением имеется деревянное покрытие с минераловатными утеплителями.

В настоящее время здание не эксплуатируется инженерные коммуникации: водопровод и канализация, отопление и вентиляция, системы электроснабжение.

Согласно технического заключения, выданное ТОО «Универсал Юг» основные несущие конструкции: стены, фундаменты в удовлетворительном состоянии для дальнейший эксплуатации после ремонта пригодны.

Приняты проектные решения:

1) демонтаж существующего покрытия двускатной стропильной крыши из асбестоцементных листов;

2) демонтаж существующих деревянных элементов подвесного потолка;

3) полностью снять штукатурку наружных и внутренних поверхностей стен и перегородок;

4) демонтаж существующего деревянного заполнения оконных и дверных проемов;

5) устройство деревянного покрытия и двускатной кровли;

6) устройство вентиляционных дефлекторов;

7) устройство подшивного потолка с утеплителем;

8) внутренние отделочные работы: штукатурка стен и перегородок, заполнение оконных и дверных проемов, устройство подпольных каналов;

9) устройство отопительной системы и отопительного котла;

10) устройство системы электроснабжения;

11) устройство конструкции пола;

12) утепление наружных поверхностей кирпичных стен;

13) отделочные работы фасадов стен и цоколя;

14) устройство крылец, пандуса и отмостки вокруг здания.

Проектом предусмотрено противопожарные, антисейсмические, антикорозинные мероприятия.

Проектом предусмотрено решение устройство электрический котел водонагревателя марки ЭВН-К-18М, предназначенные для нагрева воды в системе отопления здания площадью 200,17 м^2.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы, воздухоудаление из системы отопления предусмотрено через краны Маевского.

Отопительные приборы в спортивном зале оградить съемными деревянными решетками.

Трубопроводы систем отопления выполнены из стальных труб.

Вентиляция естественная вентиляция в спортивном зале через дефлекторы. Приток воздуха неорганизованный.

В здании внутренние сети водопровода и канализации и санитарно-технические приборы отсутствуют.

Уборка мусора с участка осуществлено в мусороконтейнера с дальнейшим вывозом на полигон ТБО.

В соответствии с пунктом 8 статьи 62 Кодекса РК от 18.09.2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения», на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилом «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 24.02.2015 года № 125.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, Кызылжарский сельский округ, Сарыагашского района, ЮКО» соответствует санитарным правилам и гигиеническим нормативом.

6.5 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02- 02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-25-2004** «Общеобразовательные учреждения».

Здания на участке размещены с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Степень огнестойкости здания - II.

Из каждого блока предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов из коридоров или вестибюлей 1-го этажа с выходом непосредственно на прилегающую территорию.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Во внутренней отделке помещений использованы несгораемые материалы.

Деревянные конструкции обработаны глубокой пропиткой антипиренами.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под штукатуркой, розетки заземлены. К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

6.6 Охрана окружающей среды

При разработке генплана учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.04-03-2011 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На территории объекта вредные технологические процессы отсутствуют. Постоянно производится уборка территории и полив зеленых насаждений. В специально отведенных местах предусмотрены мусороконтейнеры с последующим вывозом в места, указанные СЭС. В начале освоения площадки необходимо строго следить за снятием почвенного слоя всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства. Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без защиты от размыва не допускается.

Для уменьшения загрязнения атмосферы, подземных и поверхностных вод, почвы и снижения уровня шума в процессе ремонта необходимо выполнить следующие мероприятия: осуществлять полив водой зоны движения строительных машин и авто транспорта в летний период; отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы; для технических целей строительства использовать электроэнергию взамен твёрдого топлива.

При проведении ремонта в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды необходимо принимать меры исключающие попадание в грунт растворителей, горюче-смазочных материалов используемых в ходе строительства в период свёртывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

При эксплуатации котлов необходимо периодически проводить их техническое обслуживание. Территория вокруг объекта должна убираться ежедневно.

Хозяйственно-бытовые отходы собираются в мусоросборники, расположенные на территории, с дальнейшим вывозом в места, отведенные органами Санэпиднадзора.

6.7 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 таблица Б5.5.1 пункт.

Принимается коэффициент реконструкции 0.5.

Продолжительность составляет 4,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Начало капитальной работы предусмотрено в августе 2018 году.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 309-нк от 20.12.2017 года «Об утверждении нормативно-технических документов сметно-нормативной базы – 2001», утверждающим и вводящим в действие «Сборники элементных сметных норм и расценок на строительные работы, Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03- 2002). Изменения и дополнения выпуск 18»., на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2018 года (редакция 2018) от 10 января 2018 года.

При составлении сметы использованы:

1) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05- 2015, НДЗ РК 8.04-06-2015) Изменения и дополнения Выпуск 10»;

2) СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства 2018 год»;

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2018 год»;

4) ССЦ РК 8.04-08-2017 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2018 год», (16 сборников);

5) ССЦ РК 8.04-09-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2018 год»;

6) перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Детско-юношеская спортивная школа имени Кажымукана, ЮКО» от 19.03.2018 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приказ № 309-нк от 20.12.2017 года);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов;

3) резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (приказ № 309-нк от 20.12.2017 года).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на «2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года)».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности не относящиеся к технически сложным.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания спортивного зала имени Кажымукана участок

№1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, Кызылжарский сельский округ, Сарыагашского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) выполнено общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

2) чертежи раздела генерального плана выполнен согласно ГОСТ 21.508-93;

3) представлен общий данный, в общих данных дать пояснение раздел «Вертикальная планировка», «Благоустройство», «Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения»;

4) представлено ситуационная схема;

5) представлено ТЭП;

6) в угловом штампе проставлен росписи ГИПа и исполнителей ;

7) учтено граница участка согласно по ГОСАкту, показана граница отведенного участка;

8) дано примечание по разбивочным базису;

9) таблица ведомость жилых и общественных зданий и сооружения исправлен по форме 4 ГОСТ 21.508-93;

10) на листах представлено условные обозначения;

11) на чертежах раздела ГП соответствует ГОСТ 21.101-97;

12) откорректирован раздел «Пояснительная записка»;

13) в дефектном акте указано объемы демонтажных и монтажных работ;

14) предоставлено Государственная лицензия топографической съемки по рабочему объекту;

15) предоставлено согласование Заказчиком сводный сметный расчет;

16) в энергетическом паспорте предоставлено подписи и печать руководителем и исполнителем;

17) предоставлено согласование Заказчиком перечень Прайс-листы с заполненной «Форма 1» и Альтернативный прайс-листы с датой;

18) согласно требований ГОСТ 21.101-97, приложение Д, «Указания по заполнению основной надписи и дополнительных граф к ней», л) в штампе необходимы как минимум три подписи: «разработал, проверил, нормоконтроль». Внесены в каждый штамп фамилии проверяющего и осуществляющего нормоконтроль. В представленном проекте внесены подпись проверяющего. Ссылки на схемах и спецификациях исправлены и соответствуют перечню листов;

19) акт обследование технического состояния существующие здание конструктивные решения по данному рабочему проекту выполнено согласно требованию заключение технического обследование ТОО «Универсал-Юг» № 14-5 от 02.10.2017 года и следующие требование: - обследованием выявлено; - при обследовании зданий обнаружены следующие дефекты; - принятые проектные решения.

20) обосновано принятой объемно-планировочной решению и наружные и внутренние стены, и соответствует к заключению технического обследований ТОО «Универсал-Юг» № 14-5 от 02.10.2017 года. Предусмотрено раздевалки с душевым согласно требованием СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 16.03.2015 года);

21) предоставлено расчеты кровли из деревянной конструкций (деревянные фермы) в электронном файле выполненных в программном комплексе «Лира», и предоставлено лицензию программы;

22) АС-5. Недействующий СНиП РК заменено на действующие;

23) АС-16. Предоставлено расчеты вентиляция чердаков согласно требованием пункт 4.2.2, СНиП РК 3.02-06-2009;

24) АС-17. Обосновано отсутствие защиты окон и радиаторов согласно части отопление и вентиляция от попадания мячей и другие воздействия;

25) АС-19. Обосновано принятое решение вновь возводимого пола подстилающего слоя из бетона класса В 12,5 - 80 мм, армированный 2-мя сетками С 6А-I ГОСТ 5781- 91/150/150 (массой 3.11 кг/м^2);

26) АС-25, 31. Исправлено принятое решение стропильная нога 50х180 (h) длиной 5250 мм, при расстояние составляет 4,71 метров, и соответствует серии 2.160-6с, выпуск 1 «Таблица подбора сечений деревянных стропильных ног»;

27) полностью заполнено угловые штампы;

28) в общих указаниях дано более подробное описание тепломеханических решений, указано характеристики электрического котла. Указано модель отопительного прибора, мощность секции. Расписано решения по системе вентиляции здания;

29) на плане кровли подписано дефлекторы и указано по серию;

30) лист ОВ-5 предусмотрено дренаж веток отопления;

31) предусмотрено расширительный бак;

32) выполнено узел обвязки котла с указанием оборудования;

33) отображено термометры и манометры, заложенные в спецификации, и на чертежах фигурируют;

34) предусмотрено решетки либо сетку для дефлекторов;

35) спецификацию дополнено демонтажными работами;

36) предусмотрено изоляцию воздуховодов систем ВЕ1-ВЕ4;

37) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

Таким образом, основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Таблица №6

№ п/п	Наименование	Единицы измерение	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Общая площадь	$м^2$	200,17	200,17	
2	Строительный объем	$м^3$	1476,50	1476,50	
3	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	47,823 40,192 0,291 7,340	28,429 23,237 0,194 4,998	- 19,394 - 16,955 - 0,097 - 2,342
4	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2018 года уменьшилась на 19,394 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, Кызылжарский сельский округ, Сарыагашского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая площадь	200,17 $м^2$
2.	Строительный объем	1476,50 $м^3$
3.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 года	28,429 млн. тенге
	в том числе: СМР	23,237 млн. тенге
	оборудование	0,194 млн. тенге
	прочие	4,998 млн. тенге
4.	Продолжительность строительства	4,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

гарантирована ГУ «Детско-юношеская спортивная школа имени Кажымукана, ЮКО» в соответствии с условиями договора от № 01-2018 от 26.02.2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года № 304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Қызылжар ауыл округі, Қызылжар ауылы, Х.Оралав көшесіндегі №1708 учаскесі Қажымұқан атындағы спорт зал ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жалпы ауданы	200,17 м^2
2.	Құрылыстың көлемі	1476,50 м^3
3.	2018 жылдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны	28,429 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	23,237 млн. теңге
	құрал жабдықтар	0,194 млн. теңге
	өзге де шығындар	4,998 млн. теңге
4.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылы 26-ші ақпаны № 01-208 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ОҚО, Қажымұқан атындағы балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы № 304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы сараптаманың оң қорытындысы алғаннан кейін 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сарапшылар тобының жетекшісі	А. Диханбаев
Сарапшы	Б. Нуранов
Сарапшы	У. Калкулов
Сарапшы	А. Миц
Сарапшы	Н. Белоусова

Сарапшы С. Тувышев

Сарапшы С. Койгелдиевна

Сарапшы К. Бимбетова

Сирнебаев Т.Ж.

Директор

Бимбетова К.М.

Эксперт

Нуранов Б.Д.

Эксперт

Миц А.Е.

Эксперт

Белоусова Н.В.

Эксперт

Калкулов У.З.

Эксперт

Тувышев С.А.

Эксперт

Койгелдиевна С.С.

Эксперт

Диханбаев А.Б.

Эксперт