«Шымкент қаласы «Күншығыс» мөлтекауданында орналасқан көпқабатты тұрғын үй құрылысы. Абаттандыру, жылу желілері, сыртқы сумен жабдықтау және кәріз желілері. (Түзету)**»**
жұмыс жобасы бойынша

07.10.2019 ж. № ЮКПЭ-0151/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Adiya Group» (Адия Групп)» ЖШС

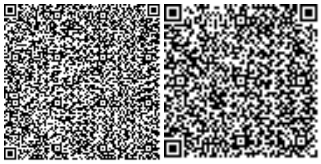
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСК- Проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы «Күншығыс» мөлтекауданында орналасқан көпқабатты тұрғын үй құрылысы. Абаттандыру, жылу желілері, сыртқы сумен жабдықтау және кәріз желілері. (Түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

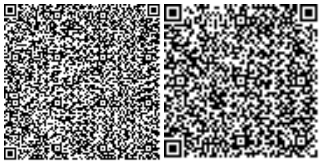
№ ЮКПЭ-0151/19 от 07.10.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство многоэтажного жилого дома в микрорайоне «Восток» г.Шымкент. Благоустройство, тепловые сети, наружные сети водопровода и канализации. (Корректировка)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Adiya Group» (Адия Групп)»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСК- Проект»

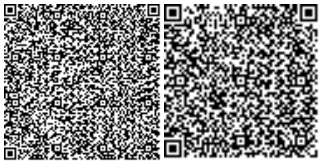
г. Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство многоэтажного жилого дома в микрорайоне «Восток» г.Шымкент. Благоустройство, тепловые сети, наружные сети водопровода и канализации. (Корректировка)» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство многоэтажного жилого дома в микрорайоне «Восток» г.Шымкент. Благоустройство, тепловые сети, наружные сети водопровода и канализации. (Корректировка)».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЮКПЭ-2068 от 26.09.2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ТОО «Adiya Group» (Адия Групп)» в соответствии с письмом № 11 от 25.09.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Adiya Group» (Адия Групп)».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСК- Проект». Государственная лицензия № 0002096 от 06.03.2017 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО». Акимат ЮКО. Приложение от 06.03.2017 года. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование, утвержден директором ТОО «Adiya Group» (Адия Групп)» от 25.09.2019 года;

архитектурно-планировочное задание № 168 (20/1651) от 07.06.2019 года, выданные отделом архитектуры и градостроительства города Шымкент;

постановление акимата города Шымкент № 1370 от 31.12.2013 года о предоставление земельного участка на временное безвозмездного землепользования;

договор купли продажи № 11/17 от 13.11.2017 года;

акт на право частной собственности на земельный участок № 55787 (кадастровый номер земельного участка 19-309-028-779) № 3066 от 26.08.2009 года, выданным Шымкентским городским земельно-кадастровым филиалом ЮК ДГП НПЦзем;

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненные ТОО «ГЕО - Инженерные изыскания» № 1241 в 2017 году;

топографическая съемка, выполненные ТОО «ГЕО - Инженерные изыскания» в 2019 году;

письмо ТОО «Adiya Group» (Адия Групп)» № 10 от 04.06.2019 года о том, что финансирование строительство многоэтажного жилого дома в микрорайоне «Восток» г.Шымкент. Благоустройство, тепловые сети, наружные сети водопровода и канализации. (Корректировка) предусмотрено из собственных средств;

письмо ТОО «Adiya Group» (Адия Групп)» № 14 от 30.09.2019 года о том, что начало строительство многоэтажного жилого дома в микрорайоне «Восток» г.Шымкент. Благоустройство, тепловые сети, наружные сети водопровода и канализации. (Корректировка) запланировано в ноябре 2019 года;

справка ТОО «Adiya Group» (Адия Групп)» № 13 от 30.09.2019 года о расстояние до мусорного полигона.

Технические условия:

на водоснабжение №1559 от 30.05.2019 года, выданное ТОО «Водные ресурсы-Маркетинга» город Шымкент;

на теплоснабжение № 649 от 20.05.2019 года, выданное АО «КазТрансГаз Аймак».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект и генеральный план согласовано с руководителем архитектуры и градостроительства города Шымкент от 2019 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Генеральный план.
Том II. Альбом 2. Наружные тепловые сети.
Том II. Альбом 3. Наружные сети водопровода и канализации.
Том III. Сметная документация.
Том IV. Оценка воздействия на окружающую среду.
Том V. Проект организация строительства.
Брошюра 1. Эскизный проект.
Брошюра 2. Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью корректировки наружных инженерных сетей строительства многоквартирных жилых домов является согласно постановление Правительства РК №922 (Программа Нурлы-Жер), так как ведомства финансируются из разных Министерств.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка расположена в северной части города Шымкента, в микрорайоне «Куншыгыс», в 30 м южнее 5-и этажного дома №63 и в 40 м. к северу от детского сада «Нурлан». В 120 м к юго-востоку от площадки находится школа № 28.

Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в 0С: абсолютная максимальная плюс 44°С, абсолютная минимальная минус 34°С, наиболее холодной пятидневки минус 17°С, среднегодовая плюс 12,2°С.

Количество осадков за ноябрь - март - 368 мм.
Количество осадков за апрель - октябрь - 208мм.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 4,3 м/сек.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль - 2,4 м/сек.
Нормативная глубина промерзания для супеси, песка - 0,45 м.
Глубина проникновения 0оС в грунт для супеси, песка - 0,55 м.
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - III.
Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность площадки

Сейсмичность площадки согласно СНиП РК 2.03-30-2006 составляет семь баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - третья.

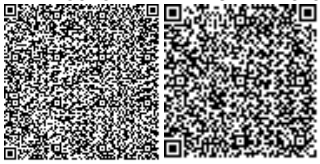
Сейсмическая зона- I; подзона - Б, сейсмический участок-I-Б-5 - прогнозируется повышение сейсмичности до 8-ми баллов в связи с возможным возрастанием показателя консистенции лёссовых грунтов при градостроительном освоении территории.

Рельеф

Площадка расположена на крутом склоне террасы. Высота уступа террасы относительно основания около 4 м. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 583,50 - 587,60 м. Общий уклон с севера на юг. Откос террасы устойчив, с хорошо развитым почвенно-растительным слоем.

Литологическое строение

В литологическом строении площадки принимают участие пролювиальные грунты средне - верхнечетвертичного возраста, представленные суглинком лессовым, светло-коричневого цвета, твердой консистенции, до глубины 4,3 м с примесью карбонатных стяжений до 10-15%.



С глубины 3,5-8,4 м залегает суглинок коричневого цвета, твердой консистенции, от слабокомковатой до комковатой структуры, низкопористый. Общая вскрытая мощность суглинка -22,8-26,2 м.

С поверхности земли западная часть площадки изысканий сложена неслежавшимися насыпными грунтами мощностью 0,8-1,0 м. В восточной части распространен почвенно-растительный слой мощностью до 0,2 м.

Подземные воды

Подземные воды (УПВ), в пределах площадки, пройденными выработками глубиной 23,0 - 27,0 м от поверхности земли, не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду, просадочным и деформационным свойствам грунтов выделено два инженерно - геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - суглинок светло-коричневого цвета, макропористый, твердой консистенции, просадочный. Грунты первого инженерно-геологического элемента обладают просадочными свойствами. Возможная величина просадки грунтов от собственного веса при замачивании 5 см. Тип грунтовых условий по просадочности - первый. Характеристики грунта в водонасыщенном состоянии и природной плотности следующие: удельный вес -18,4/18,4 кН/м^3 угол внутреннего трения -20°/21°; удельное сцепление -4,0/5,0 кПа; модуль деформации -3,5 МПа. Начальное просадочное давление 87 кПа.

второй ИГЭ - суглинок коричневого цвета, слабокомковатой и комковатой структуры, твердой консистенции, непросадочный. Расчетные характеристики естественного грунта, при водонасыщенном состоянии, для расчетов по деформации: удельный вес - 19,6/19,6 кН/м^3; угол внутреннего трения 24°/25°; удельное сцепление -13,0/14,0 кПа; модуль деформации - 18,2 МПа;

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 2,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,067-0,078%. Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 - сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание SO_4 содержание 144,0-216,0 мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание CL содержание 60,85-82,4 мг/кг.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан согласно задание на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков».

Площадка расположена в северной части города Шымкента, в микрорайоне «Куншыгыс», в 30 м южнее 5-и этажного дома №63 и в 40 м. к северу от детского сада «Нурлан». В 120 м к юго-востоку от площадки находится школа № 28.

Площадка строительства расположена многоэтажного жилого дома, свободна от существующей застройки, подземных инженерных коммуникаций и зеленых насаждений.

Все разрывы между зданиями соответствуют требованиям строительных норм.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории предусмотрены зоны с полным набором и оборудования.

На участке предусмотрен подъезд пожарных машин к здание, а также возможность объезда вокруг здания.

Отведенный участок имеет сложную форму, площадью 0,2211 га.

Въезд на территорию организован вдоль существующего забора детского сада, со стороны прилегающего местного проезда микрорайона.

Разбивка границ выполнена от существующего 5ти этажного дома и существующей ж/б грады детского сада.

От попадания атмосферных осадков под фундаменты вокруг здания выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 1,5 м.

На территорий участка предусмотрено следующие зоны: беседка, КТП, детская игровая площадка, площадка для сушки, она отдыха.

Для мусора удаления предусмотрена площадка для мусоросборников.

Покрытие проездов и пешеходных дорожек принято асфальтобетонное с установкой бордюра. Предусмотрены мероприятия для маломобильных слоев населения.

Уборка мусора с территории осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем вывозом на свалку.

Вертикальная планировка

Площадка расположена на крутом склоне террасы. Высота уступа террасы относительно основания около 4 м. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 583,50 - 587,60 м. Общий уклон с севера на юг. Откос террасы устойчив, с хорошо развитым почвенно-растительным слоем.

Настоящая вертикальная планировка решена с учетом существующего высотного положения прилегающих территорий, условий инженерно-геологических изысканий и конструктивного решения здания.

Условная отметка 0,000 принято уровень чистого пола 1 этаж дома , что соответствует абсолютным отметкам 590,00 на местности.

Высотная посадка проектируемого здания предусмотрена на небольшой подсыпке, что обеспечит отвод ливневых и талых вод от здания, который осуществляется продольными и поперечными уклонами на проезды, а по последним вдоль бордюра пониженные места на местности.

Благоустройство

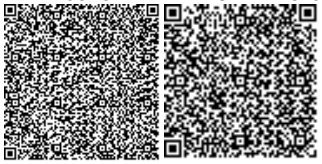
На территорий участка предусмотрено, для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории жилого комплекса необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм. Так же предусмотрено площадка для стоянки машин.

Свободная от застройки территория озеленены путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников лиственных пород, по периметру участка имеется посадка кустарника. Расстояние между деревьями 5-6 м.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Проезд для машин выполнен из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения тротуарная плитка. По краям покрытий применены бортовые камни.

Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены мероприятия по использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии СН РК 3.01-05-2013 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов». Проектируемые деревья и кустарники являются защитой от шума и пыли.



Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Ситуационная схема

Экспликация генерального плана

1) жилой дом
2) беседка
3) КТПГ- 2шт
4) детская игровая площадка
5) площадка для сушки и выбивки ковров
6) площадка для мусоросборников
7) автостоянка
8) ограда
9) ворота
10) автостоянка

Основные технические показатели генерального плана

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% общей площади	Примеч.
1	Площадь участка	га	0,2211	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	510,0	23	
3	Площадь покрытии	$м^2$	1345,0	60	
4	Площадь озеленения	$м^2$	386,0	17	
6	Площадь покрытий за границей уч.	$м^2$	698,0	-	

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Уклоны по проездам и на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы с навесом и без горизонтальных канавок с ограждающим бортиком высотой 50 мм. Уклон пандуса - 1:8. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет не менее 1,50 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Конструктивные решения разработаны согласно задания на проектирование и в соответствии СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Проектом выполнены три подпорных стен и один лестничный переход.

Подпорная стена №1 - монолитные железобетонные из сборных блоков по ГОСТ 13579-78.

Толщина стены - 400 мм.

Высота подпорной стены - от 1,2 метра до 2,4 метра.

Длина подпорной стены - 65,5 метра.

Подпорная стена №2 - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Толщина стены - 400 мм.

Ширина подошвы - 1,3 метра.

Высота подпорной стены - от 1,8 метра до 3,9 метра.

Длина подпорной стены - 90,40 метра.

Подпорная стена №3 - бордюрный камень.

Длина подпорной стены - 36,5 метра.

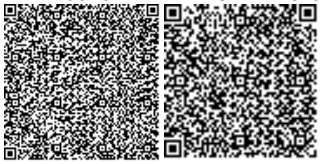
Лестничный переход - монолитные железобетонные из бетона класса В15 по металлическим ограждением.

Теплотрасса к жилому дому

Теплотрасса состоит из утепленного колодца УТ-1, подземного канала с неподвижными опорами и дренажного колодца ДК-1.

Стены и покрытия тепловой камеры - монолитные бетонные из бетона класса В15.

Днище тепловой камеры - монолитные бетонные из бетона класса В15.



Лотки - по серии 3.006.1-8 в. 1-1.

Плиты - по серии 3.006.1-8 в. 1-2.

Опорные подушки - по серии 3.006.1-8 вып. 3-1.

Узлы трассы приняты по серии 3.006.1-8 выпуск 0-2.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана по СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Боковые поверхности железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

Защитный слой арматуры в стойках рам предусмотрен не менее диаметра арматуры, но не менее 25 мм.

Металлические конструкции (ограждения по кровле и лестницам) окрашиваются эмалями ПФ115 по грунтовке за 2 раза по грунтовке ГФ021.

Стальные соединительные элементы и закладные детали узлов покрываются цементным раствором.

Гидроизоляция, пароизоляция

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».

При проектировании предусмотрен мероприятий, обеспечивающих сейсмостойкость сооружений с учетом требований для сейсмичности восемь баллов.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений» и СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхности вод от здания и сооружения.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные водопровод и канализаций.

Водоснабжение и канализация объекта выполнена согласно задания на проектирование, в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01.03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Водоснабжение жилого дома осуществляется от существующего водопровода диаметром 100. Для подачи воды в здание проектируемого жилого дома предусмотрена врезка диаметром 90 в существующий кольцевой водопровод диаметром 100, проходящий возле территории детского сада микрорайона «Восток».

Учет расходуемой воды жилого дома ведется общедомовым водомером «Flostar-M» ду-40мм. К монтажу наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения приняты полиэтиленовые трубы ПЭ 100 SDR 21 диаметром 90 по СТ РК ИСО 4427-2004.

Водопроводные колодцы приняты по ТП 901-09-11.84.

Стальные фасонные части в колодцах подлежат усиленной антикоррозионной изоляции типа «весьма усиленная».

Пересечение пластмассовым трубопроводом стенок колодца следует предусмотреть с помощью пластмассового футляра. Зазор между футляром и трубопроводом заделывается водонепроницаемым эластичным материалом.

Вокруг люков колодцев, расположенных в зеленой зоне, предусмотреть отмостки шириной 1м с уклоном 0,03 от люка.

Согласно выданным техническим условиям гарантийный напор в сети составляет 2,5атм (25м вод. ст.). Требуемый напор на хоз.питьевые нужды здания 33м вод. ст.

Для повышения давления в сети в здании жилого дома, в подвале, установлены повысительные насосы КМ 40-25-160б/2-5 (см. раздел ВК).

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15л/с, согласно СНиП РК 4.01-02-2009 (п.5.2.5) и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», приложение 7.

Наружное пожаротушение зданий осуществляется от существующих и проектируемого пожарных гидрантов. Указатели расположения пожарных гидрантов приняты по ГОСТ 12.4.026-2002 «Цвета сигнальные и знаки безопасности» и установлена на здании на высоте 2,0-2,5м.

Сброс сточных вод от 8-ми этажного жилого дома в микрорайоне «Восток» запроектирован самотеком в проектируемую внутриплощадочную сеть с дальнейшим подключением к существующим сетям канализации Ф200.

Наружные самотечные сети канализации выполнены из хризотилцементных безнапорных труб по ГОСТ 31416-2009. Кольцевое пространство между наружной поверхностью трубы и внутренней поверхностью соединительной муфты заделывается льняной прядью и цементным раствором или битумной мастикой.

Для наблюдения за канализационной сетью и для прочистки труб, а также в местах поворота, сооружаются смотровые колодцы из сборного железобетона по ТП 902-09-22.84. Круглые канализационные колодцы из сборного железобетона состоят из плиты днища, лотковой части, рабочей части, перекрытия и горловины. Рабочая часть составляется из колец по серии 3.900.1-14. Лотковая часть выполняется из монолитного бетона. Устройство лотка выполняется по специальным шаблонам с последующей затиркой поверхности лотка и его полок цементно-песчаным раствором с железнением. Для спуска в колодец предусматривается стремянка.

Поверхность земли вокруг люков колодцев должна быть спланирована с уклоном 0,03 от колодца. На спланированной поверхности устраивается отмостка шириной 1м.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

Наименованиесистем	Расчетный расход воды				
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	Нар.пож.л/сек	Примечание
Водопровод хоз-питьевой	54,0	6,4	2,812	5	
Канализация	54,0	6,4	2,812		

Тепловые сети

Источник теплоснабжения - существующие тепловые сети, с точкой подключения в сущ.ТК на т/с ж/д №63,41,43,44. Теплоноситель - вода с параметрами 120-70 °С. Система теплоснабжения - двухтрубная.

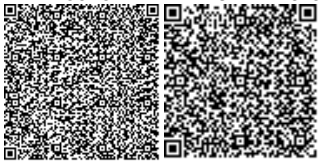
Проектом предусмотрена перекладка существующего участка тепловой сети с увеличением диаметра трубопроводов- диаметром 125 на диаметр150 (от ТК на ж/д №55,40 до ТК на ж/д №63,41), протяженностью 76 м.

Расчетный расход тепла - 0,404 МВт

Общая протяженность теплотрассы - 0,175 км.

Трубопроводы теплосети приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 диаметрами 159х4,5 мм, 76х3,5 мм, 25х3,2 мм.

Глубина заложения подземной тепловой сети - от 0,95 до 1,35 м.



Тепловые удлинения компенсируются П-образным компенсатором и естественными углами поворота трассы.

Тепловые камеры приняты по серии 3.006.1-2/87, вып.6, тип 2.

Непроходные каналы приняты по серии 3.006.1-2/87.

Для передачи веса трубопроводов и правильного распределения тепловых удлинений устанавливаются неподвижные и скользящие опоры, по серии 5.903-13 вып. 7-95. Расстояние между скользящими опорами - 3,5 м.

Наружные поверхности тепловой камеры обмазывается горячим битумом в два слоя.

Для сбора и дальнейшей откачки сбросных вод предусмотрена установка дренажного колодца диаметром

Тепловые сети подлежат гидравлическому испытанию и промывке.

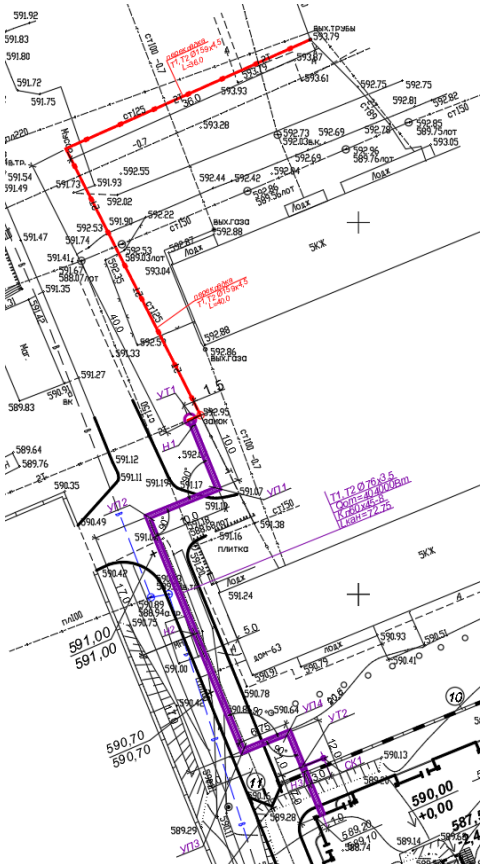
Трубопроводы в непроходных каналах изолируются матами из стеклянного штапельного волокна толщиной 50 мм с покровным слоем из рулонного стеклопластика.

Антикоррозийное покрытие трубопроводов - кремнийорганическое покрытие согласно ТУ 2312-001-59545798-2003 с отвердителем естественной сушки.

Вводы в здания выполнены герметизированными, в сальниках.

Проектные решения по теплоснабжению обеспечивают необходимое количество тепла и нормальные условия эксплуатации систем.

Ситуационная схема тепловой сети.



Основные показатели:

Общий расход тепла - 0,404 МВт.

Протяженность теплотрассы - 0,175 км;

Протяженность трубопроводов - 0,350 км.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные».

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности Ф1-3.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

В проекте применены несгораемые и трудносгораемые материалы.

Эвакуация людей из жилого здания предусмотрена через лестничную клетку. Из лестничной клетки в пределах первого этажа предусмотрен выход на прилегающую территорию. С шестого по десятое этажей в каждой квартире на балконах дополнительно предусмотрены эвакуационные люки с выходом по стремянкам на балконы с пятого этажа.

Выходы из технического подполья жилья и коммерческих помещений наружу решены обособленно от лестничной клетки здания. Предусмотрено внутреннее пожаротушение от пожарных кранов, расположенных в месте, доступном для эксплуатации.

Пожарные краны установлены в пожарных ящиках на каждом этаже.

Деревянные конструкции кровли обработаны составами для защиты от возгорания. Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой. Розетки заземлены.

6.4 Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Рабочий проект и раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработаны ТОО «КАЗГРАНДЭКОПРОЕКТ».

Заказчиком проекта является ТОО «AdiyaGroup».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- общая пояснительная записка рабочего проекта;
- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

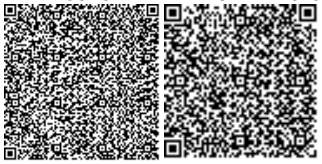
Объект относится к IV категории.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Таблица №3

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0.023735	0.019377497
Марганец и его соединения	0.0007086	0.002009173
Олово оксид	0.0000033	0.00000117
Свинец и его неорганические соединения	0.0000075	0.000001971
Диоксид азота	0.01178088889	0.00682669
Оксид азота	0.00191344444	0.001109525
Углерод	0.00019444444	0.00048
Сера диоксид	0.00330555556	0.00166
Углерод оксид	0.02285175	0.00870925
Фтористые газообразные соединения	0.000002667	0.00001232
Диметилбензол	0.0448	0.0219
Метилбензол	0.03444	0.003534
Бензапирен	0.00000000361	0.0000000088
Хлорэтилен	0.000000759	0.000000975
Бутилацетат	0.00667	0.000684



Формальдегид	0.00004166667	0.000096
Пропан-2-он	0.01444	0.001482
Уайт-спирит	0.0278	0.013124
Алканы С12-19	0.002756	0.00295
Взвешенные вещества	0.01378	0.00411
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.37155	0.0855919
Пыль абразивная	0.0046	0.001573
Всего:	0.58538157961	0.1752334798

Так как максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам при производстве строительных работ не создадут превышения ПДК для населенных мест, данные параметры выбросов от стационарных источников предлагается принять в качестве предельно допустимых.

Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 инженерные сети не классифицируются и СЗЗ не устанавливается.

Строительные работы санитарными правилами не классифицируются и санитарно-защитная зона для них не устанавливается

Согласно п. 1-1 ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 15.06.2015 г.) виды деятельности, не относящиеся к классу опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на водные ресурсы.

Период строительства

Проектом предусмотрено использование воды для технических и хозяйственно-питьевых нужд в период строительства. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого и производственного использования - привозная вода. Питание рабочих на объекте в период строительства не предусматривается. На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих с последующим вывозом хоз-бытовых сточных вод на ближайшие очистные сооружения по договору с коммунальными службами На производственные нужды вода будет необходима для увлажнения грунта и уменьшения пылеобразования во время строительных работ. Объем технической воды составляет 372,7636 м^3. Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Период эксплуатации

Источником водоснабжения проектируемого 8-ми этажного жилого дома в микрорайоне «Восток», согласно техническим условиям, является существующий кольцевой водопровод диаметром 100, проходящий возле территории детского сада микрорайона.

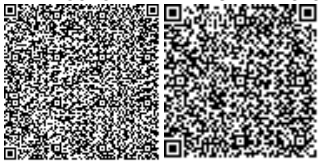
Для подачи воды в здание жилого дома предусматривается врезка диаметром 90 в существующий водопровод диаметром 100.

Наружное пожаротушение жилого дома предусматривается от проектируемого гидранта, установленного в колодце В-1 и существующих гидрантов.

Сброс сточных вод от 8-ми этажного жилого дома в микрорайоне «Восток» запроектирован, в соответствии с техническими условиями, самотеком в проектируемые площадочные сети канализации диаметром 150 с дальнейшим подключением в существующую сеть диаметром 200микрорайона «Восток».

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передачасторонним организациям,т/год
Всего	0,417877394		0,417877394



в т. ч. отходов производства	0,042877394		0,042877394
отходов потребления	0,375		0,375
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски, AD170	0,0192842		0,0192842
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	0,375		0,375
Огарки сварочных электродов, GA090	0,017091		0,017091
Ветошь, промасленная, GJ030	0,006502194		0,006502194

Объем образования отходов при эксплуатации в таблице.

Таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передачасторонним организациям,т/год
Всего	11,2505	-	11,2505
в т. ч. отходов производства	0,0005	-	0,0005
отходов потребления	11,25		11,25
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы, AA100	0,0005	-	0,0005
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	11,25	-	11,25

Растительный и животный мир

Основными факторами воздействия проектируемого объекта на растительный и животный мир будут являться:

- отчуждение территории под строительство;
- прокладка дорог и линий коммуникаций;
- загрязнение компонентов среды взвешенными, химическими веществами, аэрозолями ит.п.;
- изменение характера землепользования на территории строительства и прилегающих землях;
- изменение рельефа и параметров поверхностного стока;
- шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий при строительстве и эксплуатации объекта.

Как отмечалось выше, предусмотренные проектом мероприятия предотвращают эррозию почв и как следствие отрицательное воздействие на растительный и животный мир. Шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий при строительстве объектов носят кратковременный характер.

Результаты расчетов, выполненные в предыдущих главах показывают, что миграция загрязняющих веществ, как через воздух, так и с поверхностными водами не выйдет за пределы территории предприятия.

Места сосредоточения и пути движения животных, гнездования птиц в районе проектируемого объекта отсутствуют.

Строительство объекта не должно повредить популяциям редких и эндемичных видов, так как выше упомянутые растения встречаются лишь на пространствах за пределами населенного пункта.

Места сосредоточения и пути движения животных в районе предприятия отсутствуют.

Охрана недр

На территории проектируемого объекта и в районе его расположения отсутствуют площади с залеганием полезных ископаемых.

Для обеспечения грунтом в проекте предусмотрено использовать существующие месторождения суглинка и песчано-гравийной смеси. Источники получения стройматериалов являются действующими, поэтому при строительстве объекта прямого воздействия на эти виды недропользования оказываться не будет.

Непосредственно на участке строительства добыча строительных материалов не предусматривается.

Мероприятия по охране земель от воздействия объекта

Территория является не возобновляемым природным ресурсом, использование ее для строительства приводит к отчуждению и сокращению площади земель других землепользователей, а также к нарушению или загрязнению поверхности отвода и прилегающих земель в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Размеры земельного отвода для строительства объекта определены в соответствии с утвержденными нормативами земле емкости и по генеральному плану проектируемого объекта.

При выполнении строительных работ для ослабления воздействия на почвы и земельные ресурсы предусмотрены следующие мероприятия:

- запрещается сваливать и сливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ на поверхность земли;

- все загрязненные воды и отработанные жидкости со строительной площадки должны быть собраны и перемещены в специальные емкости или захоронены таким образом, чтобы не загрязнять воды и почвы;

- хранение ГСМ, битума и химических веществ предусматривается за пределами строительной площадки, только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках, обычно на базах.

Мероприятия по охране и рациональному использованию почвенного слоя.

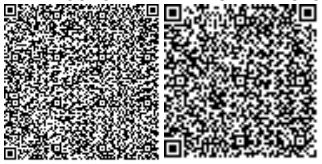
Почвенный слой является ценным медленно возобновляющимся природным ресурсом. При ведении строительных работ, прокладке линий коммуникаций и других видах работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, последний подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации и благоустройства нарушенных земель. Снятие и охрану плодородного почвенного слоя осуществляют в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.03-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

Предприятия и организации при проведении строительных и других работ на территории земельного отвода обязаны:

- снять почвенный слой с территории, занимаемой застройкой, транспортными коммуникациями и переместить его во временные отвалы (кавальеры) для хранения и последующегоиспользования;

- использовать снятый почвенный слой для рекультивации и благоустройства нарушенныхземель.

Согласно ГП, объем снимаемого почвенно-плодородного слоя составляет 442 м^3. ППС снимается толщиной 0,2 м площадью 2211 м^2.



Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект разработано на основании исходно-разрешительных документов.

В проектируемых жилых домах вредные технологические процессы отсутствуют. Постоянно производится уборка территории и полив зеленых насаждений. В специально отведенных местах предусмотрены мусороконтейнеры с последующим вывозом в места, указанные СЭС. В начале освоения строительной площадки необходимо строго следить за снятием почвенного слоя всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства.

Для обеспечения нормальных санитарных условий проживания предусмотрена озеленение территории, уборка мусора осуществляется в мусороконтейнеры с дальнейшим вывозом мусора на полигон ТБО.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

Принятое технологическое решение проекта делает маловероятным заметное воздействие объекта на окружающую среду. Выявленные при разработке ООС факторы воздействия на окружающую природную среду носят незначительный характер. Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных свойств природных компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности, сельскому хозяйству, животному и растительному миру. Намечаемая деятельность не приведет и не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

Класс опасность 5.

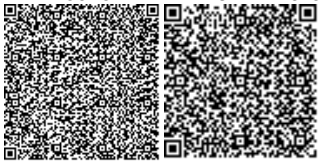
Наше замечания исправлено и откорректировано.

Протокол дозиметрического контроля представлено.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.6 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и



сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства объекта составляет 2,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 - 100 %.

Строительство объекта предусмотрено в ноябре 2019 года.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

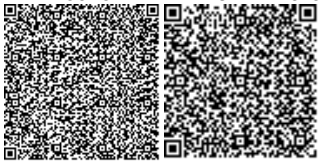
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015, редакция 19.3 от 05.07.2019 по выпуску сметной документации в уровне цен 2019 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);



2) сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

3) средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

4) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

5) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 – 2024 г.г с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы (2019г. МРП-2525)».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство многоэтажного жилого дома в микрорайоне «Восток» г.Шымкент. Благоустройство, тепловые сети, наружные сети водопровода и канализации. (Корректировка)» составляет 94,9%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект Строительство многоэтажного жилого дома в микрорайоне «Восток» г.Шымкент. Благоустройство, тепловые сети, наружные сети водопровода и канализации. (Корректировка) внесены следующие изменения и дополнения:

1) выполнен общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

2) представлен ведомость зданий и сооружений по форме 4 ГОСТ 21.508-93;

3) пандус и крыльца соответствует с разделам АС части;

4) выполнен раздел наружные водоснабжение и канализация согласно действующими нормами РК;

5) проставлены подписи исполнителей и ответственных лиц

6) выполнен ПОС согласно п. 4.3* СН РК 1.02-03-2011

7) откорректированы ссылки на нормативные документы

8) приложены согласования с заинтересованными организациями

9) раздел ОВОС выполнен согласно действующими нормами РК;

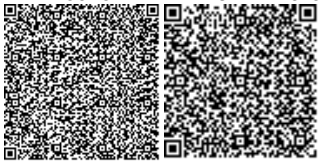
10) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;

11) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;

12) сумма увеличилась за счет сметная документация перечитана в текущих ценах 2019 года с использованием программного комплекса SANA-2015, редакция 19.3 от 05.07.2019 года.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года



№165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно- эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

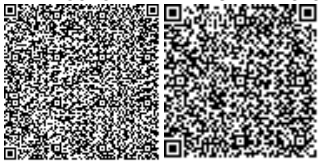
Таблица №6

№ п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Площадь участка	га	0,2211	0,2211	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	52,224 41,795 0,161 10,268	53,567 42,944 0,161 10,462	+1,343 +1,149 +0,194
3	Продолжительность строительства	месяцев	2,0	2,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства увеличилась в текущих ценах 2019 года на общую сумму 1,343 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство многоэтажного жилого дома в микрорайоне «Восток» г.Шымкент. Благоустройство, тепловые сети, наружные сети водопровода и канализации. (Корректировка)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:



1.	Площадь участка	0,2211 га
2.	Общая сметная стоимость строительства	
	в текущих ценах 2019 года	53,567 млн. тенге
	в том числе: СМР	42,944 млн. тенге
	оборудования	0,161 млн. тенге
	прочие	10,462 млн. тенге
3.	Продолжительность строительства	2,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Adiya Group (Адия Групп)» в соответствии с условиями договора № ЮКПЭ-2068 от 26.09.2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласы «Күншығыс» мөлтекауданында орналасқан көпқабатты тұрғын үй құрылысы. Абаттандыру, жылу желілері, сыртқы сумен жабдықтау және кәріз желілері. (Түзету)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер телімінің ауданы	0,2210 га
2.	2019 жылдың ағымдағы бағалардағы	
	құрылыстың жалпы сметалық құны	53,567 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	42,944 млн. теңге
	құрал жабдықтар	0,161 млн. теңге
	өзге де шығындар	10,462 млн. теңге
3.	Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылы 26-ші қыркүйектегі № ЮКПЭ-2068 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Adiya Group (Адия Групп)» ЖШС-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

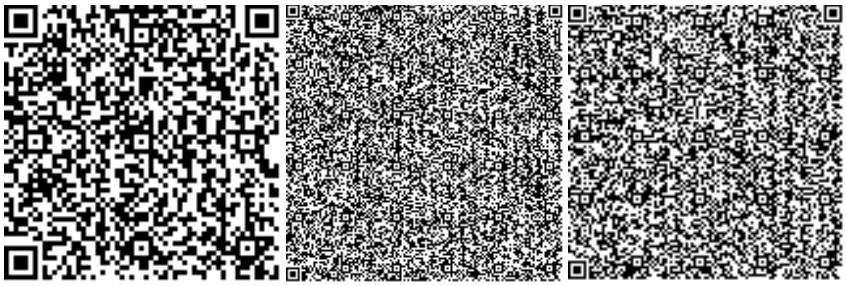
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Койгелдиева
Сарапшы	С. Тувышев
Сарапшы	К. Бимбетова
Сарапшы	Т. Шойманова
Сарапшы	У. Калкулов

Сарапшы А. Миц

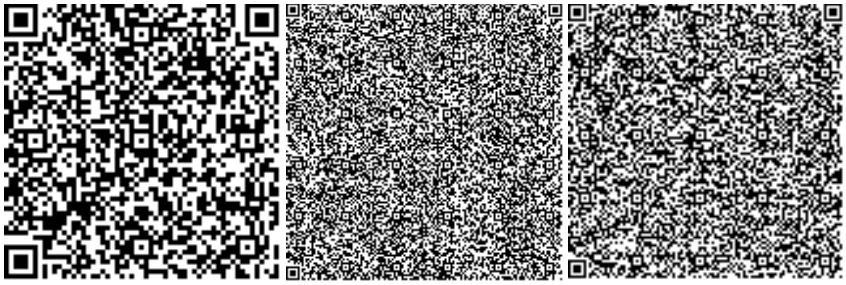
Сирнебаев Т.Ж.

Директор



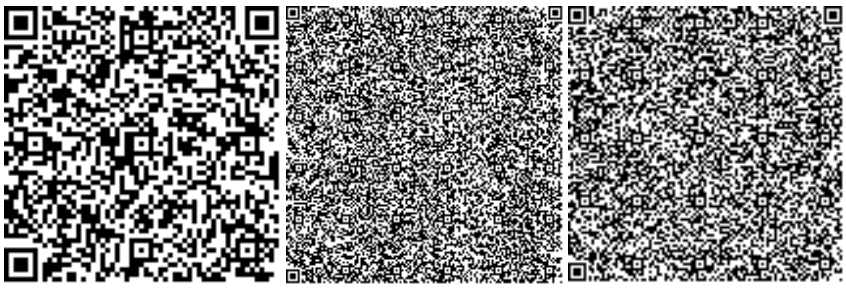
Миц А.Е.

Эксперт

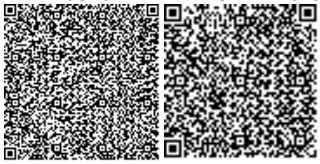


Калкулов У.З.

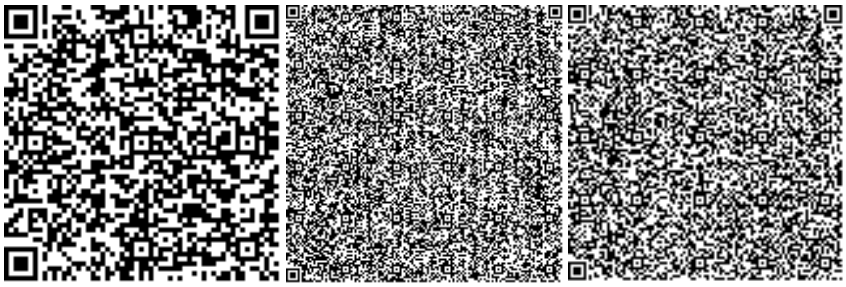
Эксперт



Шойманова Т.Б.

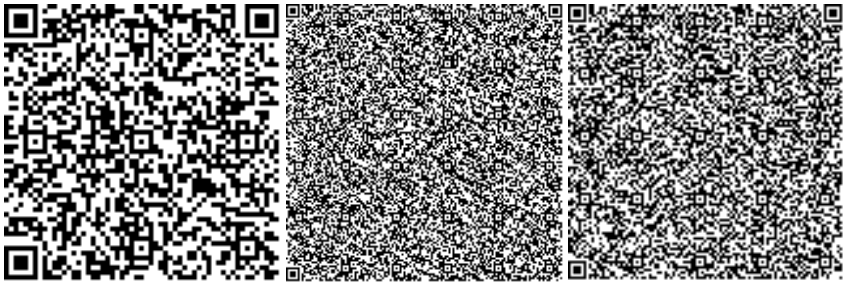


Эксперт



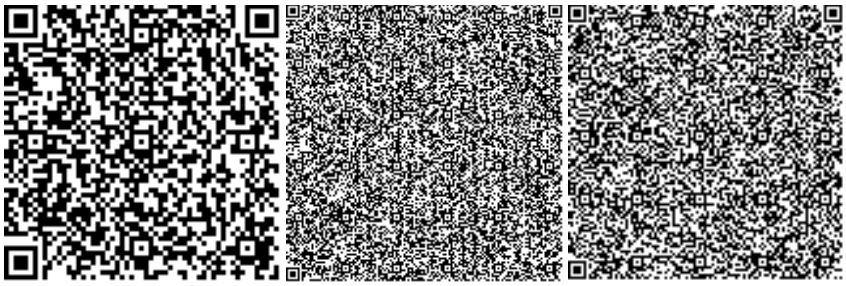
Тувышев С.А.

Эксперт



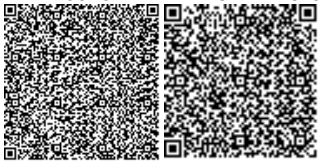
Бимбетова К.М.

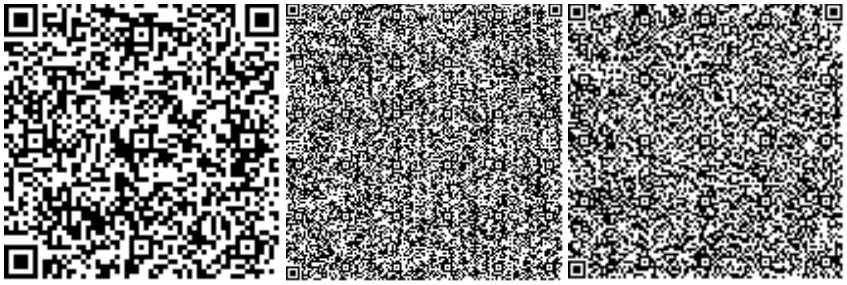
Эксперт

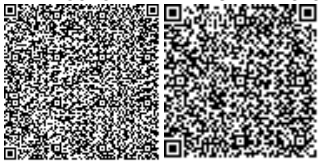


Койгелдиева С.С.

Эксперт







Номер: KZ75VDD00128426

Акимат города Шымкент

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Шымкент"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Adiya Group (Адия Групп)" Республика Казахстан, г.Шымкент, Енбекшинский район, Микрорайон 17, дом № 22, 9

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130440019447

Наименование производственного объекта: Строительство многоэтажного жилого дома в мкр.Восток. Благоустройство, наружные сети водопровода и канализации и тепловые сети. (Корректировка)

Местонахождение производственного объекта:

г.Шымкент, Енбекшинский район мкр.Восток

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Ермекбаева Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

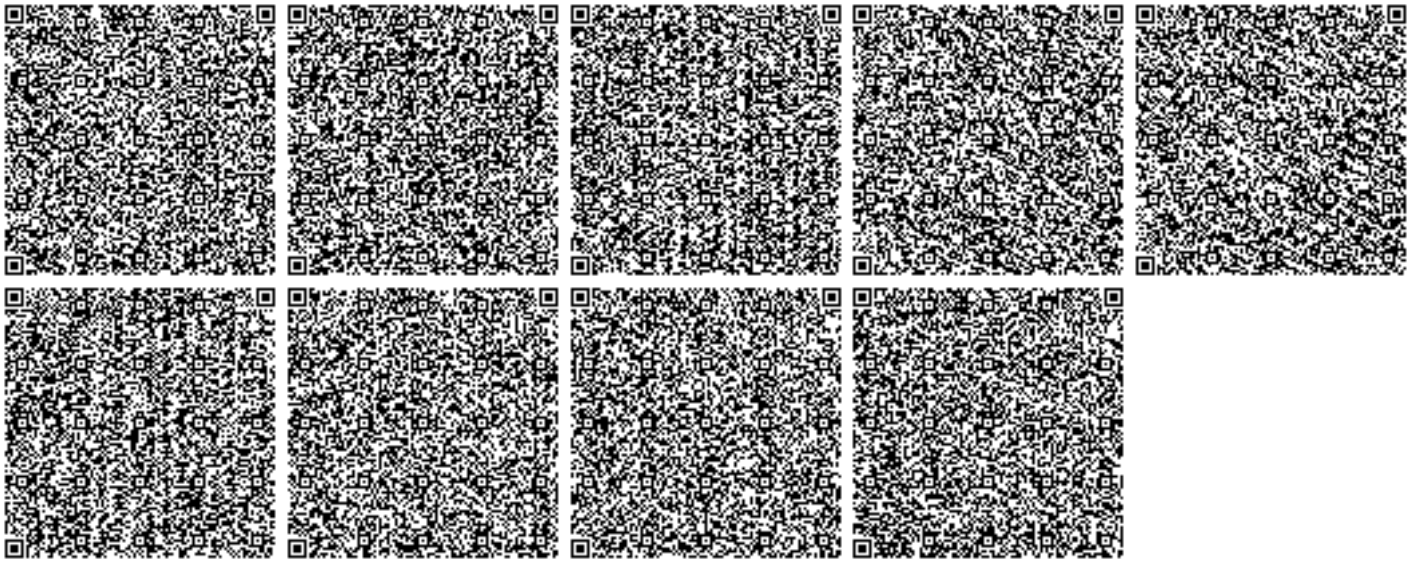
Место выдачи: **Дата выдачи:** 03.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,58538158005	0,1752334798
Строительство многоэтажного жилого дома в микрорайоне «Восток». (Благоустройство, наружные сети водопровода и канализации и тепловые сети. (Корректировка)	0,58538158005	0,1752334798
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000001971
Сера диоксид	0,003305556	0,00166
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,37155	0,0855919
Пропан-2-он	0,01444	0,001482
Пыль абразивная	0,0046	0,001573
Уайт-спирит	0,0278	0,013124
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000002667	0,00001232
Хлорэтилен	0,000000759	0,000000975
Формальдегид	0,000041667	0,000096
Углерод	0,00019444444	0,00048
Углерод оксид	0,02285175	0,00870925
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,0000000088
Бутилацетат	0,00667	0,000684
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,002756	0,00295
Азот (II) оксид	0,001913444	0,001109525
Азота (IV) диоксид	0,011780889	0,00682669
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,01378	0,00411
Метилбензол	0,03444	0,003534
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,00000117
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007086	0,002009173
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0448	0,0219
Железо (II, III) оксиды	0,023735	0,019377497
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало строительства октябрь 2019 года, окончание декабрь 2019 года.