1 қосымшаминистр бұйрығына
өнеркәсіп пен инфрақұрылымды дамыту
Қазақстан Республикасы
2019 жылғы 9 тамыздағы № 632
Мақұлдаған
Министрдің бұйрығымен
инвестициялар және даму туралы
Қазақстан Республикасы
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
формасы

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы "25" шілде

Тапсырыс беруші "Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі Басшының атынан әрекет ететін Оспанов Газиз Исатаевич

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) 2020 жылғы 25 шілде, «ABS-Electric» ЖШС, А.И.Еңсебаев, Талдықорған қ. Самал ықшамауд., №11Б, 54-п.

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2020 жылғы 25 шілде «DS&V» ЖШС, сарапшы Бикулин М.Н №KZ16VJE000221222; 18.01.2017жылғы.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2020 жылғы 25 шілдедегі «Сантех-Строй Проект» ЖШС, сарапшы Жолдасов Н.Д, 2020 жылғы 26 наурыздағы № KZ14VJE00053974 аттестат негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау, сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Исабек Ишан Хазірет кесенесіне электр желілерін салу» құрылыстың түрі-жаңадан салу;

объектінің жауапкершілік деңгейі-орташа.

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Екібастұз ауылдық округі, Ақши ауылы;

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі) объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп,

дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) 2020 жылғы "14" маусымдағы №34 **«Екібастұз қаласының жер қатынастары бөлімі»**

немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімі

_____;

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы 2020 жылғы 15 мамырдағы «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесімен берілген №KZ 67REA00176614 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің №115; 15.08.2020 негізінде жүзеге асырылған.

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасының) «Сантех-Строй Проект» ЖШС,

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 15.05.2020 жыл ;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы ____.07.2020 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 2 ай;

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2 ай;

нақты 2 ай _____

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
10 кВ-тық темірбетонды әуе желілері үшін тіректерді орнату	дана	290		290	
Жабдықтарды монтаждау, МТПО 10-10 / 0.23 кВ мачта трансформаторлық станцияны монтаждау	жинақ	1		1	
Сымдарды тоқтата тұру, СИП-3 1 * 50-20 сымдарын монтаждау	км	27,444		27,444	
Нысанның белгіленген қуаттылығы	кВт	5		5	

Бастапқы кезеңдегі жобалық күштерді нормаларға сәйкес, жобаның көлемінде қарастырылғандай (көрсетілетін қызмет) өнімдерінің

іығарылымы_____

_____

Нақты өнімнің басталу шығарылымының көлемін көрсетумен Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты

Жалпы алаңы	метр квадрат (бұдан әрі - м2)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метрге (бұдан әрі - м3)		
Оның ішінде жер асты бөлігі	м3		
Орнатылған, кіріктірілген және бекітілген үй-жайлардың ауданы	м2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Іс жүзінде		
	пәтер саны	пәтер ауданы, м2		пәтер саны	пәтер ауданы, м2	
		жалпы	тұрғылықты		жалпы	тұрғылықты
Барлық пәтерлер, оның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі және басқалар						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

- Нысанды электрмен жабдықтау Шеткі тірекке орнатылған 10-10 / 0.23 кВ МТПО трансформаторлық қосалқы станциялары аяқталды. Қосылымды ВЛ3-10 кВ стандартты темірбетон тіректеріне СИП-3 1 * 50 клапаны бар өздігінен оқшауланған сымдармен ВЛ-10кВ № 274 тіреуішіне 3 ПС-35/10 кВ № 58 «Екібастұз-Сельская». Алғашқы жобаланған қолдауда екі жақты РЛНД ажыратқышты орнату қарастырылған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **67472,48** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **60732.946** мың теңге; басқа да шығындар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **60574.945** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждық жұмыстардың құны **54659.652** мың теңге; жабдықтың құны _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Исабек Ишан Хазірет кесенесіне электр желілерін салу» объектін

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

«Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» _____Оспанов Г.И

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау

«DS&V» ЖШС _____ Бикулин М.Н

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау

«Сантех-Строй Проект» ЖШС _____Жолдасов Н.Д

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

«ABS-Electric» ЖШС директоры _____Еңсебаев А.И

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
3-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы
(электр беру желілері)

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	2	3	4
1	Төмен кернеудегі әуе ӘБЖ	километр (бұдан әрі – км)	0,200
2	10 кВ жоғары кернеудегі әуе ӘБЖ	км	12,945
3	Төмен кернеудегі кабельді ӘБЖ	км	
4	Жоғары кернеудегі кабельді ӘБЖ	км	
5	Тіректер ауданы	$м^2$	
6	Тіректер:		
	1) металл	Дана (бұдан әрі – дана)	
	2) ағаш тіреуі бар ағаш	дана	
	3) темірбетон тіреуі бар ағаш	дана	
	4) темірбетон	дана	290
	5) сымарқанды аспалар	дана	
7	Сымдар:		
	1) мыс	км	
	2) алюминий	км	
	3) құрыш алюминий	км	
8	Шырақтар үшін кронштейндер:		
	1) темірбетон	дана	
	2) металл	дана	6
9	Көше жарығы арматурасы:		
	1) қызудыру шамы бар шырағданы	дана	
	2) сынап шамыды шырағданы	дана	
	3) люминесцентті шамдары бар шырағданы	дана	

10	Кәбілдер:		
	1) маркасы... кернеу...	км	
	2) маркасы... кернеу...	км	
11	Біріктіретін жалғастырғыштар...	дана	-
12	Соңғы жалғастырғыштар	дана	
13	Жерге қосу сұлбасы	дана	
14	Найзағайдан қорғау құрылғысы	дана	
15	Кәбіл желілерінің жол жабыны:		
	1) асфальтбетон	$м^2$	
	2) жұмыр тас	$м^2$	
	3) жаяужолдар	$м^2$	

Тапсырыс беруші **Оспанов Г.И**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **Жолдасов Н.Д**

сараптаушының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Масштаб 1:25000

x91758,1 y14980,6

мавзолей

Зелёная роща

1.2 км

L=13 км

x79330,35 y17008,7

с. Акши

ВЛ-10 кВ, ф.3

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" июля 2020 года

Заказчик: ГУ «Отдел строительство акимата города Экибастуза», 141200. место нахождение: Республика Казахстан,Павлодарская область, г.Экибастуз ул. Энергетиктер №62

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «25» июля 2020 года, ТОО «ABS-Electric», в лице директора Енсебаева А.И., юр.адрес: РК, г.Талдыкорган, мкр.Самал, д.11Б, кв.54

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «25» июля 2020 года, ТОО «DS&V», в лице технадзора-экспертов Бикулин Марат Наурызбаевич; аттестат: № KZ16VJE00022122; от 18.01.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «25» июля 2020 года, ТОО «Сантех-Строй Проект», в лице Жолдасов Н.Д. Эксперт авторского надзора, аттестат: № KZ14VJE00053974; от 26.03.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство электрических сетей к мавзолею Исабека Ишана Хазырета» вид строительства – новое, уровень ответственности - второй нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Павлодарская область, г.Экибастуз, Экибастузский с.о. с. Акши,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,
номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "14" июня 2020 года №34; «Отдел земельных отношений города Экибастуз»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

распоряжение Акима Экибастузского с.о. №1-03-34 от "14" июня 2019 года
наименование органа вынесшего решение

) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Отдел строительство акимата города Экибастуза» KZ67REA00172614 от 15.05.2020г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Сантех-Строй Проект»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ГУ «Отдел строительство акимата города Экибастуз» №115 от 15.08.2019г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 15.05.2020 года;
месяц, год
окончание работ ____.07.2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 2 месяц
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяц
фактически, месяц: 2 месяц _____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Установка опор железобетонных ВЛ 10 кВ	шт	290		290	
Установка оборудования, монтаж МТПО 10-10/0,23 кВ мачтовая трансформаторная станция	комп.	1		1	
Подвеска проводов, монтаж проводов СИП-3 1*50-20	км	27,444		27,444	
Установленная мощность объекта	кВт	5		5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Электроснабжение объекта Выполнено от мачтовой трансформаторный подстанций МТПО 10-10/0,23 кВ установлен на концевой опоре. Подключение выполнено строительством ВЛЗ-10 кВ на типовых ж/б опорах с самонесущими изолированными проводами СИП-3 1*50 отпайка от опоры Вл-10кВ №274 фидер 3 ПС-35/10 кВ №58 «Экибастуз-Сельская». На первой проектируемой опоре предусмотрено установка разъединителя двухполосного РЛНД.

иные технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 67472.48 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 60732.946 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 60574.945 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 54659.652 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ШЕШІМІ: Работы по объекту «Строительство электрических сетей к мавзолею Исабека Ишана Хазырета» **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»
Руководитель отдела _____ Оспанов Г.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
Технадзор-эксперт ТОО «DS&V» _____ Бикулин М.Н.
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Сантех-Строй Проект» _____ Жолдасов Н.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «ABS-Electric» _____ Енсебаев А.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	0,200
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	12,945
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	291
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	6

9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцентными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик:
ГУ «Отдел строительство
акимата города Экибастуза»
Руководитель отдела _____ Оспанов Г.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Сантех-Строй Проект» _____ Жолдасов Н.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Масштаб 1:25000

x91758,1 y14980,6

мавзолей

Зелёная роща

12 км

L=13 км

x79330,35 y17008,7

с. Акши

ВЛ-10 кВ, ф.3

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Жамзина МА
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2020ж. «04» 08

_____ (_____) парақта тігілген,
Нөмірленген, мөрмен бекітілді
Қолы _____ ны
Прошито пронумеровано скр
Печатью ____ (_____) лис
Подпись _____

Жер кадастры және жылжымайтын
бойынша Екібастұз қаласының бо

Өтініш № 00116492665
141091038 1651:1
Кадастрлық нөм

Жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан жайы:
г. Экибастуз, с.о. Экибастузский
с. Акши

Тіркеуші (аты-жөні) Жуматаева Қолы
Бөлім басшысы Машина Қолы