Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы "20 " тамыз

тапсырыс берушісі Құмжиек ауылдық округі әкімі аппаратының «Қ.Пірімов ауылдық клубы» МКҚК басшысы Сырғалиев Ақылбек Кажигалиевич, Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Құмжиек ауылы, Г.Мұратбаев көшесі, №37 А үй болып табылатын

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін – ұйымның атауы,пошталық индексі, облысы, қаласы,ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат(стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация « 20 » тамыз 2020 жылы «Ақжол-5» ЖШС-гі, Жуманов Ислам Нурсыланович, Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, В.Счастнов көшесі №32В

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты,әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды қорытынды *« 29 » шілде 2020 жылы Куттыбаев Танжарык* атынан *аттестаты № KZ73VJE00027304, № KZ19VJE00027306, № KZ03VJE00027303 берілген күні 26.04.2012 ж.*

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды *«29» шілде 2020 жылы «Проект Дизайн Курылыс» ЖШС, Қазалы филиалы Дайрабай Ерғазы Нұхыұлы* негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған *Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Құмжиек ауылдық округіндегі Құмжиек ауылдық округі әкімі аппаратының «Пірімов ауылдық клубы»* мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Құмжиек ауылдық округіндегі Құмжиек ауылдық округі әкімі аппаратының «Пірімов ауылдық клубы ғимаратына ағымдағы жөндеу» жұмыстары бойынша,

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

20___ жылғы "____" _____ № _____

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы _____ шешімі.

шешім шығарған органның атауы

1). Қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны _____

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

2) *Құмжиек ауылдық округі әкімі аппаратының «Қ.Пірімов ауылдық клубы» МКҚК* бекітілген жобаны

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Проект Дизайн Курылыс» ЖШС, Қазалы филиалы ГСЛ 12 №0000091 от 22.06.2011 г.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

_____ жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы *21.05.2020 жыл;*

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы *20.08.2020 жыл;*

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ___3___ай;

нақты ___*үш*___ *ай*;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Кровля					
Кровли из рулонных материалов. Разборка покрытий	м2	352		352	
Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой	м2	352		352	
Гидроизол гидроизоляционный ГИ-Г ГОСТ 7415-86	м2	352		352	
Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике, на каждый последующий слой	м2	352		352	
Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	м2	352		352	
Проемы дверные наружные площадью более 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков	м2	3,3		3,3	
Блоки дверные внутренние из ПВХ профилей глухие, двупольные, с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами ГОСТ 30970-2014	м2	3,3		3,3	
Проемы дверные наружные площадью более 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков	м2	3,6		3,6	
Блоки дверные внутренние из ПВХ профилей глухие, двупольные, с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами ГОСТ 30970-2014	м2	3,6		3,6	
Замок цилиндровый врезной с защелкой, управляемой ручками 3В4 ГОСТ 5089-2011	Шт	1		1	
Перегородки более 3 м2 в внутренних каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей	м2	26,865		26,865	
Перегородки из ПВХ профилей остекленные, с заполнением однокамерными стеклопакетами ГОСТ 30970-2014	м2	26,865		26,865	
Проемы дверные площадью до 3 м2 в наружных и внутренних каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей	м2	1,8		1,8	
Блоки дверные внутренние из ПВХ профилей глухие, однопольные, с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами ГОСТ 30970-2014	м2	1,8		1,8	
Потолки. Обшивка гипсокартонными листами по деревянному каркасу с относом 3 м с установкой нащельников	м2	13,78		13,78	
Потолки. Шпаклевка третья при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску	м2	13,78		13,78	
Потолки. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами утучненная по штукатурке	шт	13,78		13,78	
Конвекторы настенные. Установка	Квт	7,5		7,5	
Терморегуляторы. Установка	Шт	10		10	
Трубопроводы канализации и водоснабжения из полимерных напорных труб, диаметр	м	35		35	

до 40 мм. Прокладка					
Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка	м	5		5	
Решетки, переплеты, радиаторы, трубы, диаметром менее 50 мм и тому подобное Окраска масляная, количество окрасок 2	м2	15,6		15,6	
Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое	м	40		40	
Разборка бетонного покрытия	м2	26		26	
Изготовление и установка металлических каркасов крыльца	т	0,08		0,08	
Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм ГОСТ 535-2005	т	0,08		0,08	
Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство	м3	2,6		2,6	
Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	0,114		0,114	
Решетки, переплеты, радиаторы, трубы, диаметром менее 50 мм и тому подобное. Окраска масляная, количество окрасок 2	м2	2		2	
Изготовление и установка металлических каркасов пандуса	т	0,117		0.117	
Трубы стальные электросварные прямошовные, D 32 мм, толщина стенки 3,0 мм ГОСТ 10705-80	м	37,8		37,8	
Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство	м3	2		2	
Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	0,037		0,037	
Решетки, переплеты, радиаторы, трубы, диаметром менее 50 мм и тому подобное Окраска масляная, количество окрасок 2	м2	7,142		7,142	

Бастапкы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы аланы	шаршы метр (бұдан әрі - м²)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - м³)		
Оның ішінде жер асты бөлігі	м3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар аланы	м²		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер аланы, м²		пәтер саны	Пәтер аланы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде						
бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						
Төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: *шатыр жұмыстары, жылу жүйесі жұмыстары, пандус ауыстыру;*

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтарбойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес молшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың

құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қауіпсіз пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы *9946,703* мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары *3563,303* мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

***«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы,* Құмжиек ауылдық округіндегі Құмжиек ауылдық округі әкімі аппаратының «Пірімов ауылдық клубы ғимаратына ағымдағы жөндеу»**

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші *Сырғалиев Ақылбек Кажигалиевич*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау *Құттыбаев Таңжарық*

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Авторлық қадағалау *Дайрабай Ергазы Нұхұлы*

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Мердігер (бас мердігер) *Жуманов Ислам Нурсыланович*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)