«БҚО, Орал қаласы, Алмазова көшесі 60/3 құрылыс мекенжайында әкімшілік ғимарат пен білім беру орталығын салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)»

жұмыс жобасы бойынша

11.03.2020 ж. № 04-0064/20

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Турсынов Бекет Аблаевич,
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Даумшар» ЖШС,
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, Алмазова көшесі 60/3 құрылыс мекенжайында әкімшілік ғимарат пен білім беру орталығын салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0064/20 от 11.03.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство административного здания и образовательного центра по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Алмазова, стр.60/3» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
Турсынов Бекет Аблаевич,
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Даумшар»,
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство административного здания и образовательного центра по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Алмазова, стр.60/3» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство административного здания и образовательного центра по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Алмазова, стр.60/3» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №01-2200 от 24 декабря 2019 года между РГП «Госэкспертиза» и Турсыновым Бекет Аблаевичем.

2. **ЗАКАЗЧИК:** Турсынов Бекет Аблаевич, г. Уральск.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Даумшар» г. Уральск (государственная лицензия от 12 августа 2019 года №19016866, I категория).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое Турсыновым Б.А.;

акт на право частной собственности на земельный участок № 0297935 от 13 марта 2019 года, с кадастровым номером 08-130-020-1178, площадью 0,0481 га;

архитектурно-планировочное задание №KZ22VUA00137617 от 13 ноября 2019 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Уральск» Шакиржановым Т.Р.;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Уральск» от 20 ноября 2019 года № KZ03VUA00138425;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «WestGeoProject» в 2019 году (государственная лицензия №18018088 от 01 октября 2018 года);

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2019 году (государственная лицензия №19009678 от 26 апреля 2019 года);

протокол по результатам радиологического исследования №09-Р от 10 февраля 2020 года, выданный ТОО «БИООРТА»;

протокол по результатам радиологического исследования №10-Р от 11 февраля 2020 года, выданный ТОО «БИООРТА»;

акт об отсутствии зеленых насаждений от 30 сентября 2019 года, подписанный заместителем руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г. Уральска» Шадьяровым А.Т.;

письмо Турсынова Б.А. от 28 февраля 2020 года №23, об источнике финансирования и сроке начала строительства.

Технические условия:

ТОО «Батыс су арнасы» от 30 мая 2019 года №08-14/2136, на водоснабжение;

ТОО «Батыс су арнасы» от 30 мая 2019 года №08-14/2136, на водоотведение;

ЗКПФ АО «КазТрансГаз Аймақ» от 11 июня 2019 года №1102, на подключение к газораспределительным сетям;

АО «Зап.Каз.РЭК» от 30 мая 2019 года №7/737, на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

дендрологический план, согласованный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г. Уральска».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка;
паспорт проекта;
раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»;
отчет по инженерным изысканиям;
Том 2. Чертежи: генеральный план;
архитектурные решения;
архитектурно-строительные решения;
технологические решения;
отопление и вентиляция;
водоснабжение и канализация;
газоснабжение внутреннее;
тепломеханическая часть котельной;
электроосвещение;
электрооборудование;
пожарная сигнализация;
Том 3. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство административного здания и образовательного центра по адресу ЗКО, г.Уральск, ул.Алмазова, стр.60/3 предусматривается в соответствии с заданием на проектирование, выданного заказчиком, на земельном участке, оформленном на праве частной собственности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок, отведенный под строительство административного здания, расположен по адресу: Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул.Алмазова, стр.60/3.

Площадка под строительство свободна от застройки и зеленых насаждений.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон - IIIВ;
скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
вес снегового покрова - 0,7 кПа;
расчетная зимняя температура воздуха - минус 29,6°С;
нормативная глубина промерзания - 1,6 м;
сейсмичность территории - 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, проводимых ТОО «Комплексный испытательный центр» в марте 2019 года, в пределах площадки выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 - насыпной слой - суглинок черно-коричневого цвета с включением гумуса, строительного мусора, бетона и гравия.

Мощность слоя - 0,50 м;

ИГЭ №2 - глина легкая пылеватая, буро-коричневая, сухая до маловлажной, мелкотрещиноватой структуры, твердой-полутвердой консистенции, пористая, ожелезненная, с прослойками супеси, с обильными включениями карбонатных солей, сильноожелезненная по трещинам.

Реакция с 10% HCl - вскипание заметное продолжительное (содержание $CaCO_3$ от 5 до 10%).

Глина обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности ε_{sl}. д.е=0,023-0,034).

Глина в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания ε_{sw}, д.е=0,102) обладает средненабухающими свойствами. Мощность слоя 2,0 м;

ИГЭ №3 - глина легкая пылеватая, буро, влажная, от полутвердой до тугопластичной консистенции, плотная, ожелезненная, с прослойками супеси (ширина прослоек 3-4 см).

Реакция с 10% HCl - вскипание заметное продолжительное (содержание $CaCO_3$ от 5 до 10%).

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности $\varepsilon_{sl.}$ д.е=0,005-0,008). Мощность слоя 4,50 м;

ИГЭ №4 - супесь песчанистая буро-коричневого цвета, влажная, ожелезненная, с прослойками глины и песка.

Реакция с 10% HCl - вскипание заметное продолжительное (содержание $CaCO_3$ от 5 до 10%).

Супесь не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности $\varepsilon_{sl.}$ д.е=0,005).

Вскрытая мощность слоя 3,0 м.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали - от средней до высокой.

Подземные воды в период изысканий до глубины 10,0 м не вскрыты.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков и глин - 1,63 м.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана (СП РК 2.03-30-2017). Тип грунтовых условий площадки строительства по сейсмическим свойствам - II.

Грунт основания принят ИГЭ №3 - глина легкая пылеватая, бурая, влажная, от полутвердой до тугопластичной консистенции, плотная, ожелезненная, с прослойками супеси со следующими физико-механическими характеристиками в водонасыщенном состоянии: C_{II}= 43 кПа; φ_{II} = 16º; P_{II} = 1,95 г/см^3; E=3,61 МПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок, отведенный под строительство административного здания, расположен по адресу: Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. Алмазова, стр. 60/3. Площадка под строительство свободна от застройки.

Архитектурно-планировочное решение генерального плана принято в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и на основе материалов топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ТОО «WestGeoProject». Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

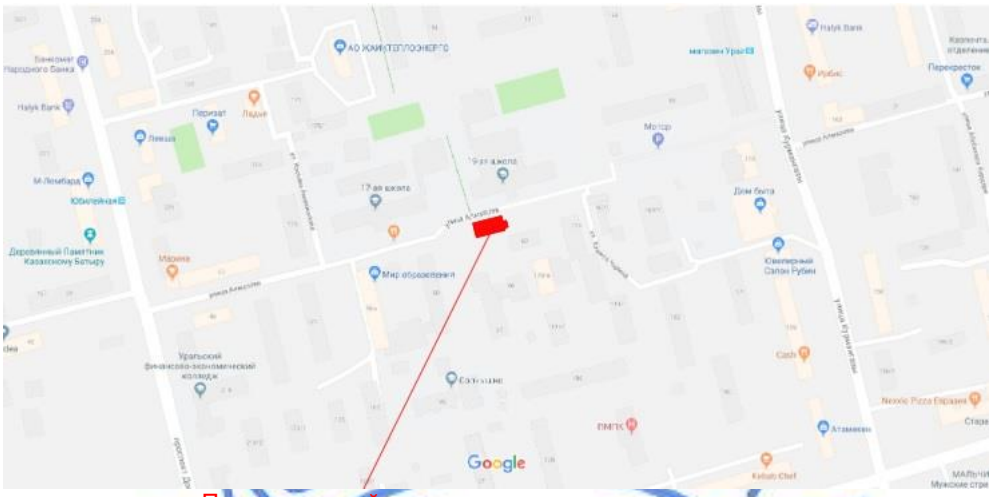


Рис.1 - Ситуационный план

Разбивочный план участка выполнен, согласно акту землеотвода, для обслуживания молодежного образовательного центра. Земельный участок многоугольной формы общей площадью 0,0481 га. С западной и южной сторон имеется проезд с асфальтобетонным покрытием, что дает возможность беспрепятственного подъезда противопожарной техники к проектируемому зданию. С юго-западной стороны, на расстоянии 21 м, имеется существующая площадка для контейнеров ТБО. Согласно настоящему проекту добавляется 1 контейнер.

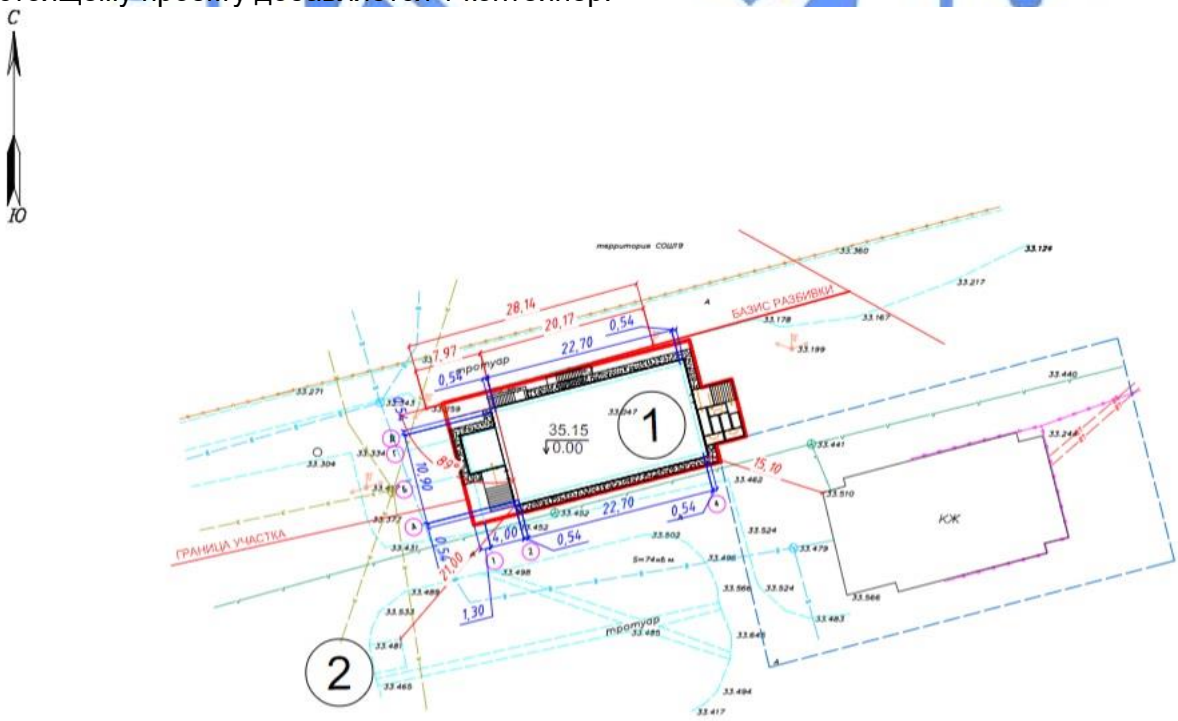


Рис.2 - Ситуационная схема генплана

Экспликация зданий и сооружений:
1- административное здание и образовательный центр;
2- существующая площадка для мусоросборников.

Привязка здания к местности производится от базисной линии, проведенной через две ближайшие опоры линии электропередач.

Ко всем входным группам предусмотрен тротуар с брусчатым покрытием.

Свободная от застройки территория озеленяется в виде посева газонной травы и посадки кустарника. На территории предусмотрена установка скамеек и урн.

Вертикальная планировка выполнена смешанным методом проектных отметок и проектных горизонталей, и предусматривает взаимную увязку проектируемого участка с существующим рельефом территории. Рельеф проектируемого участка относительно спокойный. Проектные уклоны территории участка обеспечивают отвод поверхностных вод от стен здания.

Предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих доступность маломобильных групп населения по территории и к входу здания (бордюрные пандусы, не превышающие перепады высот в местах пересечений пешеходной дорожки с проезжей частью 0,04 м с продольным уклоном 5%, поперечным уклоном 2%, пандус для подъема на крыльцо здания).

За условную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола проектируемого здания, что соответствует абсолютной отметке 35,15.

Таблица №1

Технические показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,0481
2	Площадь застройки	м^2	379,95
3	Площадь покрытия проездов, тротуаров и площадок	м^2	43,16
4	Площадь озеленения	м^2	20,29
5	Площадь отмостки	м^2	37,6

6.2.2 Технологические решения

В здании молодежного и образовательного центра размещены следующие помещения:

в цокольном этаже - тренажерный зал с комнатой инструктора и душевой, раздевалки с душевыми, санузел, коридор, инженерно-технические помещения венткамеры и электрощитовой;

на первом этаже - вестибюль с гардеробной, санузлы (в том числе для МГН), комната уборочного инвентаря, столовая с раздаточной до 50 мест на полуфабрикатах с самообслуживанием;

на втором и третьем этажах расположены кабинеты (или классы для проведения досуга, дополнительных занятий, кружков), санузлы, коридор.

Все перечисленные помещения оснащены необходимым набором мебели и оборудования.

Пищеблок при столовой имеет следующий состав помещений:

горячий, холодный и доготовочный цеха с местом для нарезки хлеба;

моечные для столовой и кухонной посуды;

помещение загрузочной с непосредственным выходом на улицу;

помещение охлаждаемой камеры;

кладовую сухих продуктов;

помещение для персонала.

Из теплового оборудования пищеблока предусмотрены: котел пищеварочный, шкаф жарочный, сковорода, хлеборезка, соковыжималка, электрокипятильник, привод универсальный, прилавок-мармит для вторых блюд, шкаф холодильный. Все оборудование работает на электричестве.

В пищеблоке в теплое время года все открывающиеся проемы оборудуются съемными защитными сетками от проникновения насекомых.

Все этажи сообщаются между собой через лестничную клетку, на которой установлено специальное лестничное подъёмное устройство БК 325, предназначенное для перемещения лиц с ограниченной подвижностью и инвалидов (МГН), находящихся в креслах-колясках, по сложной траектории вдоль лестничного марша и маневрирования на лестничных площадках.

БК 325 - это полностью автоматическое подъемное устройство, управление которым осуществляется как кнопками управления на платформе, так и пультом дистанционного управления. БК 325 имеет компактно складывающуюся платформу. В сложенном состоянии платформа позволяет использовать её на любой постоянно эксплуатируемой лестнице, не создавая препятствий движению.

Приводной механизм платформы позволяет осуществлять движение как по внешней, так и по внутренней траектории лестницы. БК 325 легко и плавно преодолевает любые участки траектории независимо от крутизны лестницы, высоты подъема и изломленности маршрута.

Технические показатели по разделу ТХ:

вместимость столовой – 50 мест.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Основные параметры и характеристики проектируемого административного здания:

прямоугольное в плане с размерами 10,90х22,70 м в осях А-Д и 2-4;

с пристраиваемой топочной размерами 4,4х3,9 м в осях Б-Г и 1-1/1;

трехэтажное с цокольным этажом.

Высота трех этажей - 3,4 м, высота помещений - 3,0 м. Высота цокольного этажа - 3,3 м, высота помещений - 3,0 м.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 35,15.

Помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

В здании молодежного образовательного центра размещены следующие помещения:

в цокольном этаже - тренажерный зал с комнатой инструктора и душевой, раздевалки с душевыми, санузел, коридор, инженерно-технические помещения венткамеры и электрощитовой;

на первом этаже - вестибюль с гардеробной, санузлы (в том числе для маломобильных групп населения), комната уборочного инвентаря, столовая с раздаточной до 50 мест на полуфабрикатах с самообслуживанием;

на втором и третьем этажах расположены кабинеты, санузлы, коридор.

Пищеблок при столовой имеет следующий состав помещений:

горячий, холодный и доготовочный цех с местом для нарезки хлеба;

моечные для столовой и кухонной посуды;

помещение загрузочной с непосредственным выходом наружу;

помещение охлаждаемой камеры;

кладовую сухих продуктов;

помещение для персонала.

Из обеденного зала имеется дополнительный выход через тамбур наружу.

Сообщение между этажами осуществляется по лестничной клетке типа Л1. На маршах лестницы устанавливается специальное лестничное подъемное устройство БК 325, предназначенное для перемещения лиц с ограниченной подвижностью и инвалидов, передвигающихся в креслах-колясках.

Крыльцо главного входа оборудовано пандусом для МГН.

В случае возникновения чрезвычайных ситуаций эвакуация людей из надземных этажей здания осуществляется по одной лестнице типа Л1 и по одной наружной лестнице типа Л3.

Из цокольного этажа эвакуация осуществляется через отдельный выход, ведущий непосредственно наружу.

Окна – из ПВХ профилей с двойным остеклением ГОСТ 30674-99; в топочной принято окно с одинарным остеклением по ГОСТ 23166-99.

Двери: наружные - металлические утеплённые ГОСТ 31173-2003, из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014; внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Витражи и входные двери - из алюминиевого профиля.

Полы - бетонные, керамическая плитка, линолеум.

Внутренняя отделка помещений

Стены: в санузлах, комнатах уборочного инвентаря, помещениях пищеблока – керамическая плитка на высоту 2,1 м, выше водоэмульсионная покраска; в душевых - керамическая плитка на высоту 3,0 м; в остальных помещениях – водоэмульсионная покраска.

Потолки – водоэмульсионная окраска по шпатлеванной поверхности.

Полы: керамическая плитка, линолеум многослойный. В тренажерном зале – полиуретановый наливной пол.

Наружная отделка

Стены – кирпич силикатный лицевой серого цвета.

Цоколь, пандус, ступени – керамогранит черно-коричневого цвета.

Витражи, переплеты окон, входные двери – ПВХ профиль, алюминиевый профиль орехово-коричневого цвета.

Кровля, слуховые окна – металлочерепица шоколадно-коричневого цвета.

Перила крылец, пандуса – металлические хромированные.

Таблица №2

Объемно-планировочные показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Этажность	этаж	3
2	Площадь застройки	$м^2$	379,95
3	Общая площадь здания	$м^2$	931,1
4	Полезная площадь	$м^2$	875,3
5	Расчетная площадь	$м^2$	816,5
6	Строительный объем в т.ч., ниже отм. 0,000	$м^3$	3853,2 969,0

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс по конструктивной пожарной опасности – СО.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф4.3.

Сейсмичность района строительства – 6 баллов, сейсмичность площадки - 6 баллов, при типе грунтовых условий площадки строительства – II.

Конструктивная схема здания выполнена с несущими продольными и поперечными стенами.

Расчет несущих конструкций здания выполнен согласно требованиям СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» с использованием программного комплекса «BASE».

Фундаменты административного здания – ленточные монолитные, с высотой плитной части 450 мм, выполненные из бетона класса В20, W6, F75. Рабочая арматура сеток плитной части фундаментов принята из стержней ГОСТ 34028-2016 диаметром 12 AIII(A400) с шагом 200 мм. Стыки стержней вяжутся вязальной проволокой диаметром 1,6 мм ГОСТ 2333-80 в каждом пересечении.

Фундаменты автономного источника теплоснабжения – сборные железобетонные плиты СТ РК 956-93.

Основанием фундаментов служат грунты (ИГЭ №3) – глина пылеватая, буровлажная от полутвердой до тугопластичной консистенции с расчетными характеристиками в водонасыщенном состоянии; PII=1,95 г/см3; FII=16°; CII=0,043 МПа; EII=3,61 МПа.

Под монолитными фундаментами предусмотрена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм по утрамбованному грунту.

Фундамент под дымовую трубу выполнен монолитным железобетонным, из бетона класса В15, W6, F75. Арматура сеток фундамента принята по ГОСТ 23279-2012 диаметром 8 AIII(A400) с ячейкой 100х100 мм. Крепление дымовой трубы к фундаменту выполняется через опорную плиту ГОСТ 19903-2015 толщиной 20 мм и фундаментными болтами ГОСТ 24379.1-2012 марки М24х800.

Фундаменты под перегородки выполнены монолитными железобетонными. Бетон класса В15, W6, F75, армированные стержнями ГОСТ 34028-2016 диаметром 12 AIII(A400) с ячейкой 100х200 мм.

Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отметке -0,70; -1,37 из двух слоев рубероида на битумной мастике.

Обратная засыпка производится слоями суглинистым грунтом с уплотнением, доведенным до плотности сухого грунта не менее 1,60 т/м^3.

По наружным и внутренним стенам предусматривается монолитный железобетонный пояс, выполненный из бетона класса В15, армированный стержнями ГОСТ 34028-2016 диаметром 12 AIII(A400), хомуты диаметром 8 класса AI(A240) с шагом 200 мм.

Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами по ГОСТ 9561-91. Плиты перекрытия монтируются на стены по свежеуложенному слою цементного раствора М200.

Стены подвала - сборные бетонные блоки ГОСТ 13579-2018. Монтаж сборных бетонных блоков предусматривается на растворе марки 100 с тщательным заполнением вертикальных и горизонтальных швов.

Стены наружные – многослойная кладка, состоящая из двух продольных кирпичных стенок: наружной из силикатного кирпича марки СОРПо-М100/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 380 мм, с утеплением минераловатными плитами ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм и последующей облицовкой лицевым силикатным кирпичом марки СОЛПу-М100/ F50/1,8/ ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50.

Стены армируются сеткой из проволочной арматуры ГОСТ 6727-80 диаметром 4Вр-I с ячейкой 80х80 мм через пять рядов кладки.

Внутренние стены – кладка из силикатного кирпича марки СОРПо-М100/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Перегородки – из силикатного кирпича марки СОРПо-М100/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе марки М50 толщиной 120 мм, в санузлах – из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/1,8/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 и равнобокие уголки ГОСТ 8509-93 сечением 110х110х7 мм.

Опорные подушки – сборные железобетонные по серии 1.225-2 выпуск 11.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по серии 1.155-1 шириной 1,20 м по стальным косоурам из швеллера ГОСТ 8240-97 сечением №20П.

Лестничные площадки предусмотрены из сборной железобетонной плиты ГОСТ 9561-91 и балки – швеллер ГОСТ 8240-97 сечением №24П.

Ограждения лестничных маршей и площадок – металлические по ГОСТ 25772-83.

Эвакуационная лестница предусмотрена из косоуров – стальной швеллер ГОСТ 8240-97 сечением №14У и площадок – швеллер ГОСТ 8240-97 сечениями №10У, №16У. Проступи – рифленая сталь ГОСТ 8568-77 толщиной 5 мм по металлической раме из уголков ГОСТ 8509-93 сечением 40х40х3 мм.

Стойки эвакуационной лестницы – профили стальные гнутые замкнутые ГОСТ 30245-2012 сечением 120х120х2 мм и листовой стали ГОСТ 19903-2015 толщиной 5 мм.

Ограждения лестницы выполнены из стальных бесшовных труб по ГОСТ 8734-75 диаметрами 30 мм, 50 мм.

Крыша административного здания – чердачная, двускатная по деревянным стропилам ГОСТ 8486-86 сечением 50х150 мм и обрешетке сечением 32х100 мм с шагом 350 мм. Пароизоляция – пленка полиэтиленовая ГОСТ 10354-82.

Кровля – металлочерепица по ТУ 658 РК 031400146459 ТОО-001-00.

Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатные плиты по ГОСТ 9573-2012 толщиной 150 мм. Пароизоляция – пленка пароизоляционная.

Водосток – наружный неорганизованный.

Покрытие автономного источника теплоснабжения – четырехслойный рубероидный ковер на битумной мастике ГОСТ 10923-93.

Утеплитель в конструкции покрытия – минераловатные плиты ГОСТ 9573-2012 толщиной 250 мм. Пароизоляция из одного слоя рубероида ГОСТ 10923-93.

Вокруг здания предусмотрена бетонная отмостка, выполненная из бетона класса В7.5, F75 толщиной 150 мм по уплотненному щебнем основанию, шириной 1100 мм и уклоном не менее 3% от наружных стен здания.

Антикоррозионная защита

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза по очищенной поверхности, предварительно затерев раковины и осколы цементным раствором.

Бетонные и железобетонные конструкции подземной части выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе.

Металлические элементы покрываются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с каменными конструкциями, защищаются от гниения путем прокладки двух слоев толя. Деревянные конструкции чердачной крыши обрабатываются вспучивающим огнезащитным покрытием ВПД ГОСТ 25130-82 в два слоя.

Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите принимаются согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Настоящий раздел рабочего проекта разработан для района с расчетной температурой наружного воздуха минус 29,6°С.

Тепломеханические решения

Источник теплоснабжения – автономный (АИТ).

По надежности отпуска теплоты автономный источник относится к II категории.

Система теплоснабжения закрытая, четырехтрубная.

Теплоноситель - вода с параметрами 80-60°С.

Топливо - природный газ низкого давления (P_{max} меньше или равно 0,005 МПа).

В автономном источнике теплоснабжения устанавливаются два автоматизированных котла. Котлы оснащены горелкой, системой автоматики, регулирующей процесс горения, входящих в комплект поставки котла, тяга котлов естественная. Металлические дымоходы от котлов выводятся за пределы котельной. Розжиг котлов производится оператором.

Для создания циркуляции в системе теплоснабжения устанавливаются два сетевых насоса (1 раб, 1 рез) на подающем трубопроводе теплосети.

Для компенсации изменения объема теплоносителя в системе теплоснабжения при изменении его температуры предусмотрен 1 расширительный бак мембранного типа.

Для нагрева воды системы ГВС установлен один скоростной, разборный, пластинчатый водоводяной водоподогреватель. Исходная водопроводная вода поступает в циркуляционный трубопровод ГВС. На линии циркуляционного трубопровода ГВС (Т4) установлены два насоса (1 раб, 1 рез) для обеспечения циркуляции ГВС в часы отсутствия водоразбора.

На каждом котле установлено по одному предохранительному клапану, которые предохраняют от неконтролируемого повышения давления воды.

Для восполнения утечек теплоносителя из теплосети вода из водопровода проходит через автоматическую установку для предотвращения образования накипи в котлах.

Возмещение воздуха, забираемого горелками на горение, предусмотрено через приточные решётки, размещенные в нижней зоне котельного зала возле газоходов котлов.

Основные технические показатели*:*

установленная мощность АИТ - 0,126 МВт.

Отопление

Теплоноситель – вода с параметрами 80-60°С.

Система отопления принята двухтрубная тупиковая, с горизонтальной разводкой магистралей. В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы.

Отопительные приборы подключаются с установкой термостатических вентилей, регулирующих их теплоотдачу.

В верхних точках систем отопления и теплоснабжения устанавливаются воздухоспускные краны. Опорожнение трубопроводов систем отопления предусмотрено через спускные краны со штуцерами для присоединения шлангов, установленные в низших точках системы.

Для систем отопления применяются полипропиленовые армированные трубы по ГОСТ 32415-2013.

Гидравлическое регулирование системы отопления обеспечивают автоматические балансировочные клапаны.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусматривается из негорючих материалов, обеспечивающих нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приток в буфет обеспечивают системы ПВ1, П2, в которой используются компактные установки. Забор воздуха в приточных системах происходит через воздухоприточные решетки, установленные в воздуховоде на отметке 2 м от уровня земли.

Удаление воздуха осуществляется через производственные помещения и санузлы системами с искусственным и естественным побуждением.

Воздуховоды выполняются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. В пределах чердака воздуховоды покрываются тепловой изоляцией.

На воздуховодах предусмотрена установка огнезадерживающих клапанов.

Места прохода инженерных коммуникаций через ограждающие конструкции замоноличиваются цементным раствором по металлической сетке.

Основные технические показатели:

расход теплоты:

на отопление - 36,5 кВт;

на вентиляцию - 55,4 кВт;

на горячее водоснабжение - 30,8 кВт.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Водоснабжение административного здания по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Алмазова, стр. 60/3 предусматривается согласно задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями №08-14/2136 от 30 мая 2019 года, выданными ТОО «Батыс Су Арнасы», а также на основании архитектурно-строительных чертежей.

Наружные сети водоснабжения, согласно задания на проектирование предусматриваются отдельным проектом.

Водоснабжение здания запроектировано от существующих сетей водопровода диаметром 110 мм. Давление в точке подключения составляет 23 м.вод.ст. Система водопровода принята объединенная хоз. питьевая противопожарная. На вводе устанавливается водомерный узел с установкой электрозадвижки на обводной линии, для пропуска противопожарного расхода.

Диаметр водопроводов принят с учетом необходимой потребности для хозяйственно-питьевых нужд и противопожарных норм. Для обеспечения необходимого напора в сети водоснабжения предусмотрена насосная установка повышения давления с частотным регулированием Q=12,0 м^3 /час, Н=38,0 м, Р=2х2,2 кВт (1 рабочий, 1 резервный). Расход воды на внутреннее пожаротушение - 1 струя по 2,5 л/с, согласно СП РК 4.01-101-2012, п.4.2.1, таблица 1. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м над полом и размещаются в пожарных шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. У каждого пожарного крана предусмотрена кнопка «Пуск». Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов. При возникновении пожара, управление

осуществляется от кнопок, которые установлены у каждого пожарного крана. Включается повысительная насосная станция и открывается электрозадвижка, которая согласно технологической схемы водоснабжения располагается на обводной линии водомерного узла.

Прокладка разводящих сетей внутреннего водопровода предусмотрена под потолком цокольного этажа. Магистральные сети хоз. питьевого водопровода предусмотрены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, внутри санузлов из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Для предотвращения образования конденсата и коррозии трубопроводы холодной воды теплоизолируются.

Запорная арматура предусматривается: на водомерном узле, у основания стояков, на ответвлениях, на подводках к смывным бачкам унитазов.

В качестве запорной арматуры используются краны шаровые, а в качестве водоразборной арматуры используются смесители.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от котла горячего водоснабжения в автономном источнике теплоснабжения (АИТ).

Водопровод горячей воды, подающий и циркуляционный предусмотрены для бытовых нужд. Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб. Разводящая сеть горячего водоснабжения прокладывается под потолком цокольного этажа, параллельно разводки холодного водоснабжения справа от стояков.

Магистральные трубопроводы и циркуляционный трубопровод запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 3262-75, стояки и подводки к приборам горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Во избежание потерь тепла и образования конденсата, предусматривается тепловая изоляция на подающих и циркуляционных трубопроводах горячей воды.

Запорная арматура предусматривается у основания стояков, на ответвлениях.

В качестве запорной арматуры используются краны шаровые.

Канализация

Наружные сети канализации, согласно задания на проектирование, предусматриваются отдельным проектом.

Внутренняя канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89 и фасонных частей.

Канализация бытовая предусмотрена для отведения бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов санузлов в существующую сеть основного здания.

В цокольном этаже здания для перекачки жидкости от санитарно-технических приборов, расположенных ниже уровня водоотвода здания, предусмотрена установка герметичной канализационной насосной установки заводского изготовления, работающей в автоматическом режиме. Для вентиляции сети бытовой канализации цокольного этажа предусмотрен вентиляционный клапан, установленный в положении, позволяющем свободное движение воздуха к клапану.

Проектом предусмотрена производственная канализация с жироуловителем и канализационный трап для стока воды с производственного цеха и помещения моечной.

Внутренние сети бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89. Для прочистки сети внутренней канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток. Канализационные стояки прокладываются в зашивке из ГВЛ, канализационные разводки прокладываются открыто по стенам.

На стояках на высоте 1 м от пола устанавливаются ревизии. На выпусках и отводных трубопроводах, где возможны засорения, устанавливаются прочистки.

Диаметр вытяжной части равен диаметру стояка.

Основные технические показатели:

водоснабжение:

холодное водоснабжение – 1,84 м^3/сут;

горячее водоснабжение – 0,70 м^3/сут;

водоотведение:

бытовая канализация – 2,54 м^3/сут.

Газоснабжение

Настоящий раздел рабочего проекта выполнен на основании технических условий ЗКПФ АО «КазТрансГаз Аймақ» от 11 июня 2019 года № 1102, на газоснабжение.

Источником газоснабжения является существующий газопровод низкого (Р меньше или равно 0,005 МПа) давления.

Наружные сети газоснабжения, согласно заданию на проектирование, разрабатываются отдельным проектом.

Внутреннее газооборудование

Данным проектом предусматривается газооборудование котельной с двумя водогрейными котлами с газовыми горелками. В качестве топлива используется природный газ теплотворной способностью 7600 ккал/час.

Газооборудование котельной запроектировано с учетом работы котлов на газе низкого давления.

Для управления работой котла применена система автоматики, входящая в комплект поставки котла.

Учет расхода газа осуществляется газовым счетчиком типа РСГ.

В котельной предусмотрена система автономного контроля загазованности (СО, CH_4) на два порога с блоком питания, сигнализации и управления, пультом контроля, блоком реле и пожарным извещателем. Изделие предназначено для непрерывного автоматического контроля состояний датчиков аварийных параметров котельной, состояний датчиков аварийных параметров технологического оборудования котельной, состояний сигнализаторов загазованности, пожарной и охранной сигнализации, с выдачей сигнализации в случае превышения пороговых значений и перекрытия газопровода газовым запорным электромагнитным клапаном.

Газовый коллектор выполнен для гашения пульсаций давления газа при включении котлов в работу.

Для продувки газопровода при остановке и пуске котлов и сброса газа предусматриваются продувочная и сбросная свечи, которые выведены выше крыши на 1,5 м.

Газопроводы запроектированы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 и из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75.

Газооборудование котлов

Газооборудование каждого котла включает в себя отключающую арматуру. Работой котла управляет система автоматики, поставляющаяся комплектно с котлом. В комплект автоматики горелочного блока входит: электродный запальник, фотодатчик, высоковольтный трансформатор, электромагнитный клапан, операционный блок управления.

Система автоматики обеспечивает автоматический пуск горелочного блока и защиту котла при следующих аварийных ситуациях:

погасание пламени;

исчезновение напряжения в цепях автоматики;

при срабатывании предохранительного термостата.

Повторного автоматического пуска котла при исчезновении аварийных ситуаций не происходит. Повторный запуск, после выяснения причин аварии, производится обслуживающим персоналом.

При возникновении аварийной ситуации срабатывает световая и звуковая сигнализация.

Операционный блок управления горелки выполняет следующие операции:

продувку топки котла;

включение запальника,

открытие электромагнитного клапана на газопроводе,

розжиг котла, стабилизация горения,

контроль пламени.

Работа котлов с установленными на горелке системами автоматики для поддержания горения и регулятором температуры теплоносителя осуществляется в автоматическом режиме.

Основные технические показатели*:*

расчетный расход газа G=25,5 куб. нм/ч.

Электротехнические решения

Проект электроснабжения выполнен на основании задания на проектирование, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с нормативными документами, действующих на территории Республики Казахстан.

Потребители электроэнергии здания по надежности электроснабжения относятся к III категории.

Для распределения электроэнергии предусмотрен вводной распределительный шкаф ЩРУ-3В-12 на напряжение 0,4 кВ.

Для учета электроэнергии в распределительном устройстве предусмотрена установка счетчика прямого подключения.

В качестве аппаратов защиты и управления предусмотрены автоматические выключатели, установленные в соответствии с током нагрузки отходящих линий.

Розеточные группы защищаются дифференциальными автоматами для повышения уровня тепловой защиты силовых сетей.

Все розетки для подключения электрооборудования предусмотрены с заземляющим контактом для подключения защитного РЕ-проводника.

Питающие линии выполняются кабелями марки ВВГ-0,66, проложенными в полу в полиэтиленовых трубах.

Распределительные сети выполняются кабелями марки ВВГ, проложенными по стенам под штукатуркой в поливинилхлоридных трубах.

Рабочее освещение предусматривается в основном светильниками с люминесцентными лампами с улучшенной цветопередачей.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение.

Источниками света служат люминесцентные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП) с автоматическим включением в случае отключения основного питания.

Эвакуационное освещение выполняется с помощью светильников-указателей «Выход» и светильников типа «Молния», установленных на путях эвакуации и указывающие направление движения в случае чрезвычайной ситуации.

Установка выключателей в помещениях выполняется на высоте 1,8 м от пола.

Групповые осветительные сети выполняются проводом в изоляции не распространяющей горение.

Защитные мероприятия по безопасности

Проектом предусматривается выполнение защитных мер электробезопасности в полном объеме, предусмотренном ПУЭ.

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление.

Для питания электропотребителей до 1 кВ приняты сети с глухозаземленной нейтралью.

В качестве защитной меры электробезопасности для всех электроустановок, питающихся от этих сетей, принимается защитное зануление - преднамеренное соединение корпусов электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением, с глухозаземленной нейтралью питающего трансформатора, то есть с нулевым проводником питающей сети.

Защитное заземление обеспечивает автоматическое отключение поврежденной фазы аппаратом защиты в начале аварийного участка.

Нулевая шина распределительного шкафа и ящика с нулевыми проводниками питающих линий присоединяется к нулевой шине РУ-0,4 кВ подстанции.

Занулению подлежат металлические корпуса всех электрических машин, трансформаторов, аппаратов и светильников, металлические корпуса распределительных щитов, шкафов управления, кабельные конструкции, металлические оболочки и брони силовых кабелей, системные трубы электропроводки и другие металлические конструкции, связанные с установкой электрооборудования.

В качестве заземляющих устройств применяются горизонтальные (полосовая сталь 40х4) и глубинные (круглая сталь диаметром 16 мм).

Горизонтальные заземлители прокладываются в траншее на глубине 0,3-0,5 м.

Глубинные заземлители выполняются в виде вертикальных электродов длиной 5 м, исходя из обеспечения переходного сопротивления не более 4 Ом.

Молниезащита в качестве молниеприемника используется металлическая кровля.

В качестве молниеотвода используется соединение кровли с металлической арматурой здания. Присоединение кровли к проектируемому контуру заземления выполняется опусками из круглой стали диаметром 8 мм по дворовому фасаду.

Основные технические показатели*:*

категория электроснабжения	- III;
напряжение электрической сети	- 0,4 кВ;
расчетная мощность	- 49,1 кВт;
расчетный ток	- 84,9 А.

Системы связи и сигнализации

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Проектом предусматривается устройство сетей автоматической пожарной сигнализации во всех помещениях административного здания.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых извещателей типа ИП103-5/4-А3, дымовых извещателей типа ИП212-45 и извещателей ручных типа ИПР-3СУ, установленных на путях эвакуации.

В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят прибор типа «Гранит-16», который устанавливается в кабинете с постоянно присутствующим персоналом.

Основное питание прибора автоматической пожарной сигнализации выполняется от вводного распределительного устройства административного здания, аварийное электроснабжение прибора оповещения выполняется от гелиевого аккумулятора, установленного в корпусе прибора и обеспечивающего бесперебойное питание в течении 24 часов.

Поэтажная разводка шлейфов пожарной сигнализации выполняется проводом марки КСПВ, проложенным в кабельном канале.

Оповещение о пожаре относится ко второму типу системы оповещения о пожаре и выполняется речевыми свето-звуковыми оповещателями, установленными на путях эвакуации и в помещениях административного здания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Пожарная безопасность зданий и сооружений обеспечивается следующими мероприятиями по разделам проекта:

Генеральный план

Противопожарные мероприятия по генеральному плану, в данном проекте, предусматриваются за счет размещения зданий и сооружений с соблюдением противопожарных разрывов согласно противопожарным нормам, а также устройства проездов с возможностью подъезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям.

Архитектурно-конструктивные решения

Противопожарная безопасность здания обеспечивается:

соблюдением группы возгораемости и минимальных пределов огнестойкости строительных конструкций в соответствии со степенью огнестойкости зданий;

двери на путях эвакуации открываются по ходу эвакуации;

заделкой проемов и отверстий в стенах, перегородках и перекрытиях строительным раствором после монтажа вертикальных и горизонтальных коммуникаций внутренних систем инженерного оборудования;

стены лестничных клеток выполнены с пределом огнестойкости, согласно действующим нормам;

дымоудаление, в случае возникновения пожара, осуществляется через оконные и дверные проемы;

двери пожароопасных помещений и двери в противопожарных стенах приняты с пределом огнестойкости, согласно действующим нормам.

Электротехнические решения

Проектом предусматривается выполнение защитных мер электробезопасности в полном объеме, предусмотренном ПУЭ:

основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление;

проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение;

проектом предусматривается устройство сетей автоматической пожарной сигнализации во всех помещениях административного здания.

Отопление и вентиляция

На воздуховодах предусмотрена установка огнезадерживающих клапанов;

места прохода инженерных коммуникаций через ограждающие конструкции замоноличиваются цементным раствором по металлической сетке.

Водоснабжение

Пожарную безопасность объекта обеспечивают:

диаметр водопроводов принят с учетом необходимой потребности для хозяйственно-питьевых нужд и противопожарных норм;

расход воды на внутреннее пожаротушение - 1 струя по 2,5 л/с.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду разработана ТОО «ABC Engineering».

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства осуществляются от следующих источников: №0001 – подогрев битума, №0002 – аппарат для газовой сварки и резки, №0003 – сварочный агрегат, №0004 – компрессор, №6001 – работа со строительными материалами, №6002 – гидроизоляция, №6003 – сварочные работы, №6004 – разработка и засыпка грунта, №6005 – покрасочные работы, №6006 – сварка полиэтиленовых труб, №6007 – газовая сварка, №6008 – строительная техника, в период эксплуатации: №0001 – отопительный котел, №0002 – отопительный котел. Валовые выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства составляют 1,593279805 тонн, на период эксплуатации – 1,156 тонн в год. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №3, на период эксплуатации – в таблице №4.

Таблица №3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

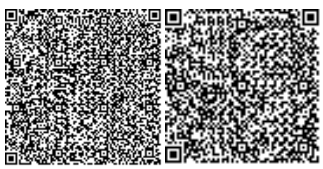
Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующ. положение на 2020 год		на 2020 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.001221	0.011467	0.001221	2020
	0002	0	0	0.0512	0.23835153	0.0512	0.23835153	2020
	0003	0	0	0.00853333	0.15588924	0.00853333	0.15588924	2020
	0004	0	0	0.0512	0.04346895	0.0512	0.04346895	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.000198	0.001863	0.000198	2020
	0002	0	0	0.00832	0.03873212	0.00832	0.03873212	2020
	0003	0	0	0.00138667	0.025332	0.00138667	0.025332	2020
	0004	0	0	0.00832	0.0070637	0.00832	0.0070637	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.000111	0.001042	0.000111	2020
	0002	0	0	0.00333333	0.01489697	0.00333333	0.01489697	2020
	0003	0	0	0.00055556	0.00974308	0.00055556	0.00974308	2020
	0004	0	0	0.00333333	0.00271681	0.00333333	0.00271681	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.002609	0.0245	0.002609	2020
	0002	0	0	0.008	0.03724243	0.008	0.03724243	2020
	0003	0	0	0.00133333	0.02435769	0.00133333	0.02435769	2020
	0004	0	0	0.008	0.00679202	0.008	0.00679202	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.00617	0.057938	0.00617	2020
	0002	0	0	0.04133333	0.19366062	0.04133333	0.19366062	2020
	0003	0	0	0.00688889	0.1266601	0.00688889	0.1266601	2020
	0004	0	0	0.04133333	0.03531852	0.04133333	0.03531852	2020

(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительная площадка	0002	0	0	0.00000008	0.00000041	0.00000008	0.00000041	2020
	0003	0	0	0.00000001	0.00000027	0.00000001	0.00000027	2020
	0004	0	0	0.00000008	0.00000007	0.00000008	0.00000007	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0002	0	0	0.0008	0.00372424	0.0008	0.00372424	2020
	0003	0	0	0.00013333	0.00243577	0.00013333	0.00243577	2020
	0004	0	0	0.0008	0.0006792	0.0008	0.0006792	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0002	0	0	0.01933333	0.08938182	0.01933333	0.08938182	2020
	0003	0	0	0.00322222	0.05845847	0.00322222	0.05845847	2020
	0004	0	0	0.01933333	0.01630086	0.01933333	0.01630086	2020
Итого по организованным источникам:		0	0	0.38350348	1.14151589	0.38350348	1.14151589	2020
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.000594	0.00219	0.000594	0.00219	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000511	0.0001884	0.0000511	0.0001884	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000667	0.000246	0.0000667	0.000246	2020
	6007	0	0	0.000667	0.000552271	0.000667	0.000552271	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00001083	0.0000399	0.00001083	0.0000399	2020
	6007	0	0	0.0001083	0.000089744	0.0001083	0.000089744	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.000739	0.002724	0.000739	0.002724	2020
	6006	0	0	0.000075	0.000275	0.000075	0.000275	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000417	0.0001536	0.0000417	0.0001536	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, (615)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0001833	0.000676	0.0001833	0.000676	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.01306	0.02553	0.01306	0.02553	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.01722	0.007776	0.01722	0.007776	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.000033	0.000119	0.000033	0.000119	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00333	0.001505	0.00333	0.001505	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00722	0.00326	0.00722	0.00326	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.0278	0.01675	0.0278	0.01675	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.000049	0.000212	0.000049	0.000212	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, (494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.0034	0.001342	0.0034	0.001342	2020
	6003	0	0	0.0000778	0.000287	0.0000778	0.000287	2020
	6004	0	0	0.08978	0.387848	0.08978	0.387848	2020
Итого по неорганизованным источникам		0	0	0.16450673	0.451763915	0.16450673	0.451763915	
Всего по предприятию:		0	0	0.54801021	1.593279805	0.54801021	1.593279805	

Таблица №4

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующ. положение		на 2020 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								



(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Топочный	0001	0	0	0.01402	0.216	0.01402	0.216	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Топочный	0001	0	0	0.002278	0.0351	0.002278	0.0351	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Топочный	0001	0	0	0.001094	0.0169	0.001094	0.0169	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Топочный	0001	0	0	0.05754	0.888	0.05754	0.888	2020
Итого по организованным источникам:		0	0	0.074932	1.156	0.074932	1.156	
Всего по предприятию:		0	0	0.074932	1.156	0.074932	1.156	

Воздействия на поверхностные и подземные воды намечаемая деятельность не оказывает, ближайшая река Чаган протекает на расстоянии 1,78 км и, согласно проведенным изысканиям, подземные воды в районе расположения объекта скважинами глубиной 10 метров не вскрыты.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения в период строительства является привозная вода. Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды составляет 110,25 м^3, на технические нужды – 120 м^3, на мойку колес – 73,5 м^3. Сброс бытовых сточных вод осуществляется во временный септик с последующим вывозом согласно договору. Проектом предусматривается сооружение установки для мойки колес, состоящей из эстакады, емкости для воды и емкости-отстойника. Грязная вода после отстоя в емкости-отстойнике перекачивается в емкость чистой воды для повторного использования, сам отстойник очищается раз в неделю. Накопление и фильтрация водосодержащего шлама, удаляемого из оборудования и с площадки пункта мойки, осуществляется в шламоприемном кювете (приямке). Сброс воды производится в емкость, и вывозится по договору. Во время эксплуатации планируется использование воды на хозяйственно-бытовые нужды от существующих городских сетей. Сброс бытовых сточных вод осуществляется в септик. При этом исключается сброс бытовых сточных вод на рельеф местности и в водотоки. Мероприятия по охране вод в процессе реализации рабочего проекта: сбор образующихся отходов в контейнеры с последующей передачей на утилизацию специализированным организациям, заправка спецтехники и автотранспорта бензином и дизельным топливом строго в отведенных специализированных местах.

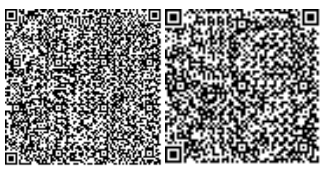
В период реализации намечаемой деятельности воздействие на геологическую среду не оказывается.

В процессе строительных работ образуются следующие виды отходов: огарки сварочных электродов, тара из-под лакокрасочных материалов, промасленная ветошь, твердые бытовые отходы, осадок мойки колес, в процессе эксплуатации – отработанные лампы и коммунальные отходы. Нормативы размещения отходов на период строительства приведены в таблице №5, на период эксплуатации – в таблице №6.

Таблица №5

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	1,691	0	1,691
в т.ч. отходов производства	0,785	0	0,785
отходов потребления	0,906	0	0,906
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,00605	0	0,00605
Промасленная ветошь AD150	0,00000508	0	0,00000508



Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,003	0	0,003
Коммунальные отходы GO060	0,906	0	0,906
Осадок мойки колес GG110	0,77616	0	0,77616
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Таблица №6

Нормативы размещения отходов на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	0,0248	0	0,0248
в т.ч. отходов производства	0,0023	0	0,0023
отходов потребления	0,0225	0	0,0225
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы AA100	0,0023	0	0,0023
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы GO060	0,0225	0	0,0225
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Сбор и временное хранение огарков электродов осуществляется в специальном металлическом контейнере с крышкой. Огарки электродов по мере накопления сдаются на металлолом согласно разовой накладной. Пустая тара из-под ЛКМ образуется на последних этапах работ. Временное хранение данного вида отходов производится на территории производственной базы предприятия-подрядчика, выполняющего работы и по окончании работ данный вид отходов передается на специализированный полигон промышленных отходов согласно договору со специализированной организацией. Накопление твердых бытовых отходов производится в специальном мусоросборном контейнере, установленном на территории объекта. Емкости для хранения отходов устанавливаются на влагонепроницаемой площадке. Временное хранение отходов осуществляется не более шести месяцев.

В процессе проведения работ по строительству основным вредным фактором физического воздействия на окружающую среду является шум механизмов, который не превышает предельно допустимого уровня в жилой зоне.

Для предотвращения негативного воздействия на почвенный покров осуществляются следующие мероприятия: оснащение рабочих мест и строительной площадки контейнерами для отходов, временное хранение отходов в герметичной таре, в закрытых емкостях и контейнерах, своевременный сбор и вывоз отходов специализированными организациями, слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах.

Участок работ находится в центре города на освоенной территории. Необратимого негативного воздействия на растительный покров и животный мир территории не оказывается. Представлены письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральска» от 30 сентября 2019 года №ЖТ-А-3304 с актом обследования об отсутствии зеленых насаждений на территории проектируемого объекта и дендрологический план, согласованный с отделом благоустройства.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Участок, отведенный под строительство административного здания, расположен по адресу: Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. Алмазова, стр. 60/3.

На отведенный земельный участок проведен дозиметрический контроль на радиационную безопасность. Протоколы испытаний №09-Р, №10-Р от 10 февраля 2020 года, испытание провел ТОО «БИООРТА», г. Уральск.

Отведенная территория в границах участка благоустраивается.

Благоустройство включает асфальтобетонное покрытие, озеленение в виде газонов, установки малых архитектурных форм, скамеек и урн.

Мусоросборник предусмотрен от близстоящей существующей контейнерной площадки.

В административном здании следующие помещения:

на цокольном этаже - тренажерный зал с комнатой инструктора и душевой;

раздевалки с душевыми;

санузел;

коридор;

инженерно-технические помещения (венткамеры и электрощитовая);

на первом этаже - вестибюль с гардеробной;

санузлы (в том числе для МГН);

комната уборочного инвентаря;

столовая с раздаточной до 50 мест на полуфабрикатах с самообслуживанием;

на втором и третьем этажах расположены:

кабинеты;

санузлы;

коридор.

Все этажи сообщаются между собой через лестничную клетку.

Пищеблок при столовой имеет следующий состав помещений:

горячий, холодный и доготовочный цеха с местом для нарезки хлеба;

моечные для столовой и кухонной посуды;

помещение загрузочной с непосредственным выходом на улицу;

помещение охлаждаемой камеры; кладовую сухих продуктов;

помещение для персонала.

В пищеблоке в теплое время года все открывающиеся проемы оборудуются съемными защитными сетками от проникновения насекомых.

Компоновка помещений выполнена в соответствии с функционально-технологическими, санитарными требованиями.

Проектом предусмотрены централизованное водоснабжение (горячая и холодная), канализация (производственная, бытовая), отопление, вентиляция с приточно-вытяжным, естественным и механическим побуждением.

Санитарно-эпидемиологические мероприятия

Обустройство бытовых помещений выполняется в соответствии с Разделом 2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

Работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям настоящих Санитарных правил.

При невозможности соблюдения предельно-допустимых уровней и концентраций вредных производственных факторов на рабочих местах (в рабочих зонах) работодатель обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты и руководствуется принципом «защита временем».

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем или имеют твердое покрытие.

Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

В проекте ПОС проведен расчет потребности временных зданий и сооружений (ВЗиС), в том числе санитарно-бытовые помещения согласно нормам.

Разработан стройгенплан, где указаны места дислокации ВЗиС на строительной площадке.

В санитарно-бытовые помещения входят:

помещение отдыха и приема пищи;

гардеробные;

временные душевые кабины с подогревом воды;

туалеты;

умывальные;

устройства питьевого водоснабжения;

прорабская;

диспетчерская.

Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты.

Обоснование санитарно-защитной зоны

Минимальные расстояния от источников выбросов до границы санитарно-защитной зоны, согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом МНЭ Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, принимается следующим:

проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера, не подлежит классификации по классу опасности.

Согласно проведенным расчетам рассеивания загрязняющих веществ в период эксплуатации превышение значений 1 ПДК загрязняющих веществ не наблюдается, максимальные концентрации загрязняющих веществ в жилой зоне менее 1 ПДК.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по

делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 7 месяцев, в том числе подготовительный период –1 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась согласно заданию на проектирование.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект «Строительство административного здания и образовательного центра по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Алмазова, стр.60/3» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. Проект генерального плана выполнен в границах территории, выделенной согласно гос. акту на право частной собственности на земельный участок площадью 0,0481 га. Показатели к генеральному плану приведены в соответствие с выделенной площадью.

Раздел АР

2. Лестница 3-го типа размещена у глухих (без световых проемов) частей стен и располагается на расстоянии не менее 1 м от оконных проемов.

Раздел АС

3. Пристроенная котельная отделена от смежных помещений административного здания противопожарной стеной второго типа в соответствии с п.5.3.1.21 СП РК 4.02-105-2013.

4. Выполнены привязки наружных и внутренних стен к координационным осям в соответствии с п.5.3 ГОСТ 21.501-2018.

5. Представлена марка кирпича в конструкции наружных стен в соответствии с п.4.7 СП РК 5.03-107-2013.

6. Представлены теплотехнические расчеты наружной стены цокольного этажа, чердачного перекрытия в соответствии с п.9 СП РК 2.04-106-2012.

7. Выполнено устройство пола котельного зала на 0,15 м выше планировочной отметки земли, в соответствии с требованиями п.5.1.35 СП РК 4.02-105-2013.

8. Длина плиты покрытия ПМ-1 приведена в соответствии с кладочным планом.

9. На плане кровли показаны расположения вентиляционных шахт в соответствии с разделом «Отопление и вентиляция».

10. Предусмотрен санитарный узел для маломобильных групп населения в соответствии с п.5.3.1.9 СН РК 3.06-01-2011; п.4.3.3.12 СП РК 3.06-101-2012.

11. Предусмотрен доступ маломобильных групп населения на верхние этажи в соответствии с п.5.3.4.6 СН РК 3.06-01-2011.

12. Указана высота дымовой трубы в соответствии с разделом «ГСВ».

Раздел КЖ

13. Схема расположения скважин, выполненная в отчете инженерно-геологических

изысканий, соответствует топографической съемке.

14. Представлены расчеты фундаментов по двум предельным состояниям в соответствии с п.4.1 СП РК 5.01-102-2013.

15. На плане котлована выполнены въезд и выезды из котлована и указаны размеры котлована в соответствии с п.4.3.5.7 СП РК 5.01-101-2013.

16. Предусмотрено устройство монолитного железобетонного пояса под плитами перекрытий подвала на толщину наружных стен.

17. Конструкция отмостки приведена в соответствии с серией 2.110-3п выпуск 1.

18. Ширина отмостки предусмотрена в соответствии с п.В.9 СП РК 2.03-101-2012.

19. Указана в спецификации вертикальная гидроизоляция фундаментов.

20. Указан класс бетона в конструкции монолитного пояса.

21. Конструкция монолитного пояса приведена в соответствии с серией 2.110-3п выпуск 1.

22. На всех планах перекрытий указаны отверстия для инженерных коммуникаций.

23. Выполнен узел опирания балки наружной лестницы на стены.

24. Представлены конструктивные решения входа в цокольный этаж.

25. Представлены конструктивные решения крылец входов.

26. Представлены конструктивные решения пандуса для маломобильных групп населения в соответствии с п.4.3.2.17 СП РК 3.06-101-2012.

Раздел ОВ

27. На воздуховодах систем общеобменной вентиляции в целях предотвращения проникания в помещения продуктов горения (дыма) во время пожара на поэтажных сборных воздуховодах в местах присоединения их к вертикальному коллектору предусмотрены огнезадерживающие клапаны.

Раздел ВК

28. Диаметры трубопроводов объединенного хозяйственно-противопожарного водоснабжения приняты согласно СП РК 4.01-101-2012, п.4.2.11.

29. Запроектирована повысительная насосная станция для внутреннего пожаротушения согласно СН РК 3.02-10-2011, п.5.6.1.2.

30. Расчет водопотребления и водоотведения принят согласно СП РК 4.01-101-2012, п.4.1.1, п.4.3.1, приложение В.

31. Разработан циркуляционный трубопровод горячего водоснабжения на основании гидравлического расчета.

32. В душевых предусмотрена установка полотенцесушителей согласно СН РК 4.01-01-2011, п.5.4.4.

33. Предусмотрены санитарные кабины, доступные для пользования маломобильным группам населения согласно СП РК 3.06-101-2012, п.4.3.3.1.

34. Предусмотрена защита пластмассовых трубопроводов согласно СП РК 4.01-101-2012, п.8.4.12.

35. Предусмотрено присоединение технологического оборудования столовой согласно СН РК 4.01-01-2011, п.9.2.9.

36. Предусмотрено устройство ревизий на стояках канализации согласно СН РК 4.01-01-2011, п.9.2.17.

37. Санитарные приборы, расположенные в цокольном этаже на отметки минус 3,300, запроектированы согласно требований СН РК 4.01-01-2011, п.9.2.20.

Раздел ЭС

38. В электротехническом разделе, в соответствии с технологической схемой оборудования предусмотрено подключение двух электрических плит для приготовления пищи.

Раздел ОВОС

39. Проведены расчеты выбросов загрязняющих веществ от строительной техники на период строительства.

40. Год нормирования и год достижения ПДВ в таблицах «Параметры загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период строительства», «Предложения по нормативам предельно-допустимых выбросов источников выбросов загрязняющих веществ в период строительства» откорректирован.

41. Объемы выбросов загрязняющих веществ от источника №0001 на период эксплуатации, указанные в таблицах «Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период эксплуатации», «Параметры загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период эксплуатации», «Предложения по нормативам предельно-допустимых выбросов источников выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации», приведены в соответствие с объемами, полученными в результате расчетов выбросов.

42. Некорректности в наименовании таблицы 9 устранены.

Раздел СЭС

43. Представлен протокол дозиметрического контроля на радиационную безопасность на земельный участок под строительство объекта.

44. В проекте предусмотрено технологический раздел (ТХ), где указаны количество посадочных мест в столовой, тип и мощность объекта питания, соблюдения поточности технологических процессов и т.д.

45. В столовой комплектован набор помещений: горячий цех, холодный цех, помещение персонала, охлаждаемая камера, доготовочная, помещение пищевых отходов, кладовая, место для резки хлеба, моечная кухонной и столовой посуды.

46. На пищеблоке все открывающие проемы в теплое время года от проникновения насекомых оборудованы съемными защитными сетками.

47. В разделе ВК предусмотрено производственная канализация с жироуловителем, канализационный трап для стока воды с производственного цеха, моечной.

48. В рабочем проекте предусмотрены помещения для хранения уборочного инвентаря и моющих средств.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство административного здания и образовательного центра по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Алмазова, стр.60/3» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16.04.2012 года №110-п., Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой,

предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Строительство административного здания и образовательного центра по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Алмазова, стр.60/3» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года № КР ДСМ-29, «Санитарно-эпидемиологическое требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство административного здания и образовательного центра по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Алмазова, стр.60/3» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

общая площадь земельного участка	- 0,0481 га;
общая площадь здания	- 931,1 м^2;
полезная площадь здания	- 875,3 м^2;
строительный объем	- 3853,2 м^3;
этажность здания	- 3 этажа;
продолжительность строительства	- 7 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Турсыновым Бекет Аблаевичем, в соответствии с условиями договора №01-2200 от 24 декабря 2019 года.

3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қаласы, Алмазова көшесі 60/3 құрылыс мекенжайында әкімшілік ғимарат пен білім беру орталығын салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

жер учаскесінің жалпы ауданы	- 0,0481 га;
ғимараттың жалпы ауданы	- 931,1 м^2;
ғимараттың пайдалы ауданы	- 875,3 м^2;
құрылыс көлемі	- 3853,2 м^3;
ғимараттың қабаттылығы	- 3 қабат;
құрылыс ұзақтығы	- 7 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы

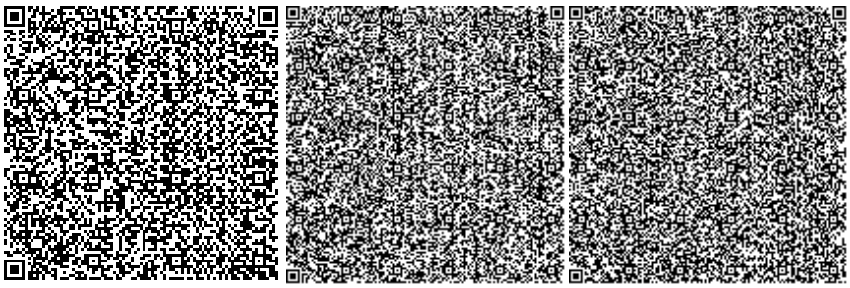
24 желтоқсандағы №01-2200 шарттың талаптарына Турсынов Бекет Аблаевич кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

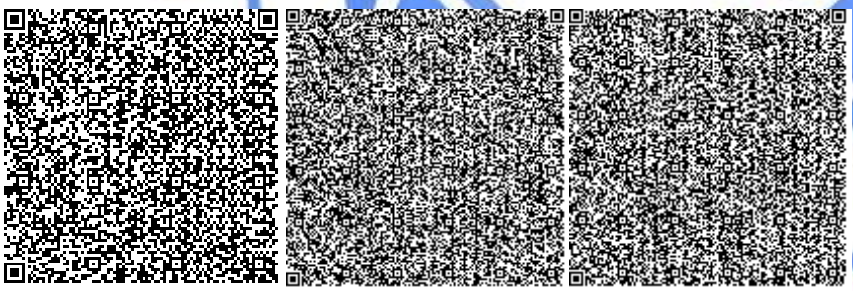
Ботенбаев Ж.Ж.

Директор



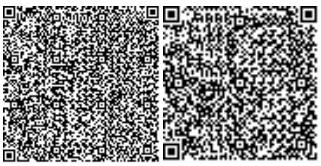
Валиев А.М.

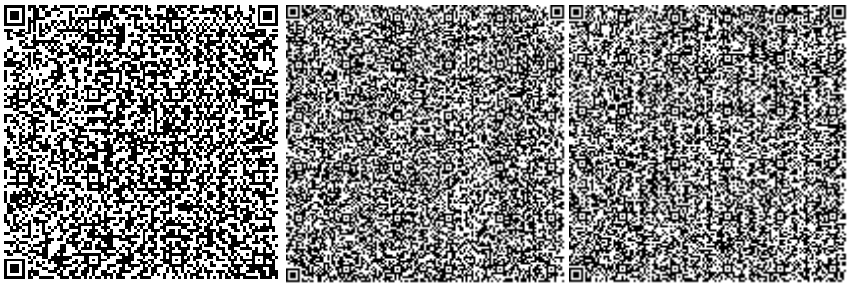
Директор департамента



Кенжина А.С.

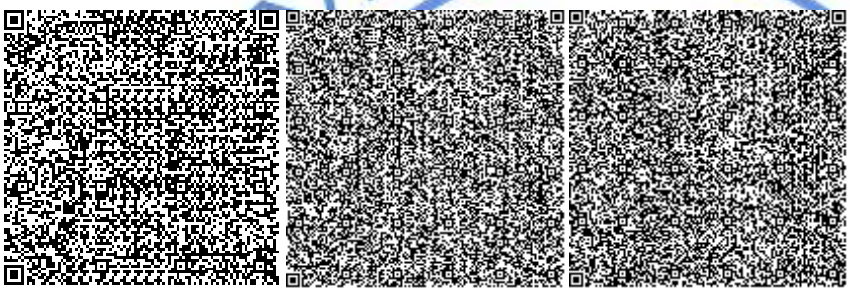
Эксперт





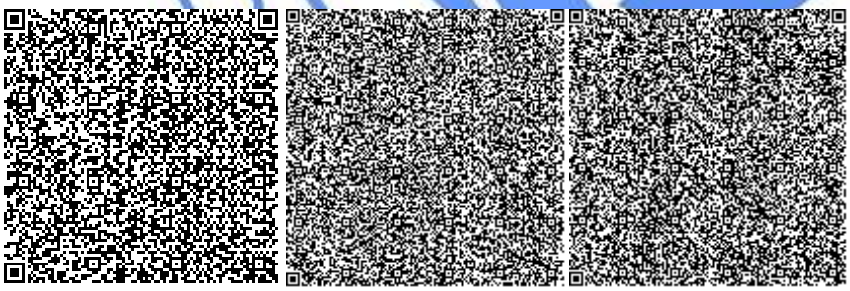
Куанышкалиев Т.К.

Эксперт



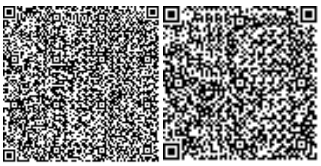
Маркова Н.Г.

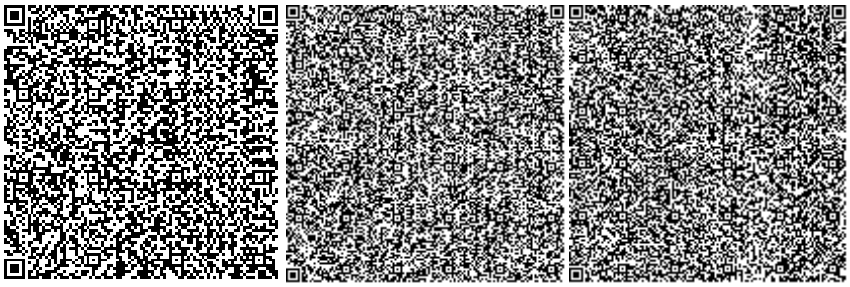
Эксперт



Ермончик И.В.

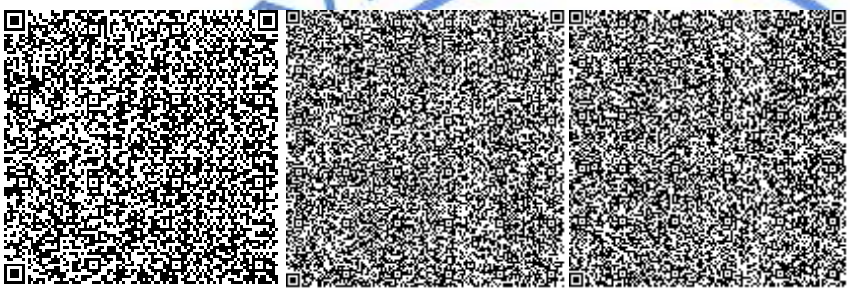
Начальник производственного отдела





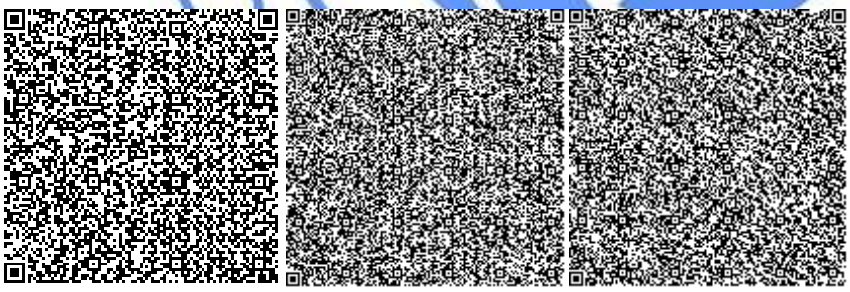
Малышев А.А.

Эксперт



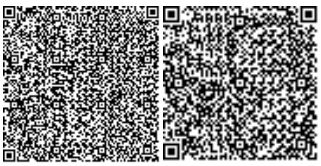
Горшков А.А.

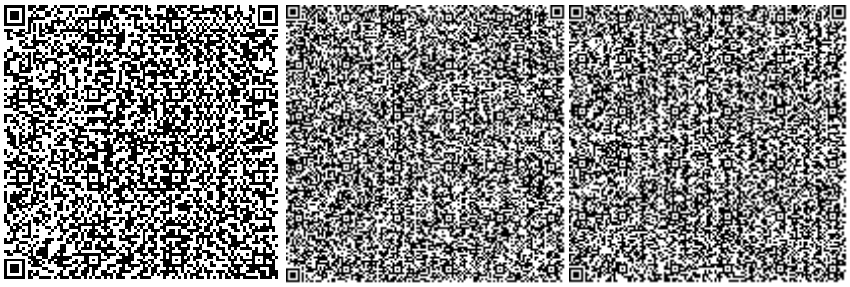
Эксперт



Бектемирова Р.Т.

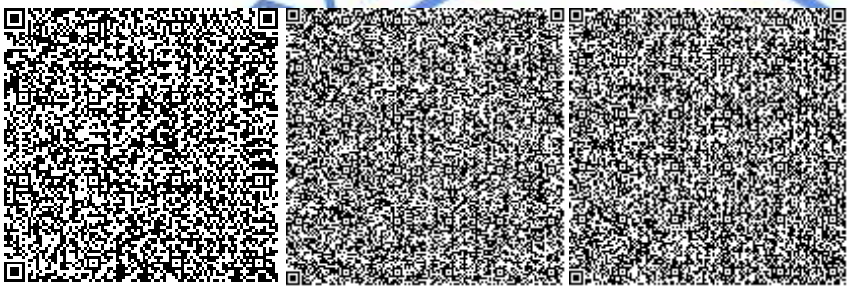
Эксперт

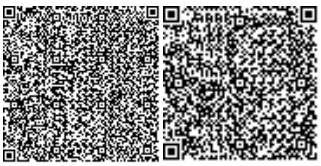




Иванюк В.Г.

Эксперт





Номер: KZ73VDD00140102

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ТУРСЫНОВ БЕКЕТ АБЛАЕВИЧ 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, УЛИЦА Алмазова, дом № 69, 82

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 850630301298

Наименование производственного объекта: "Строительство административного здания по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Алмазова, стр.60/3"

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск Алмазова, стр. 60/3

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск Алмазова, стр. 60/3

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 03.03.2020 г.

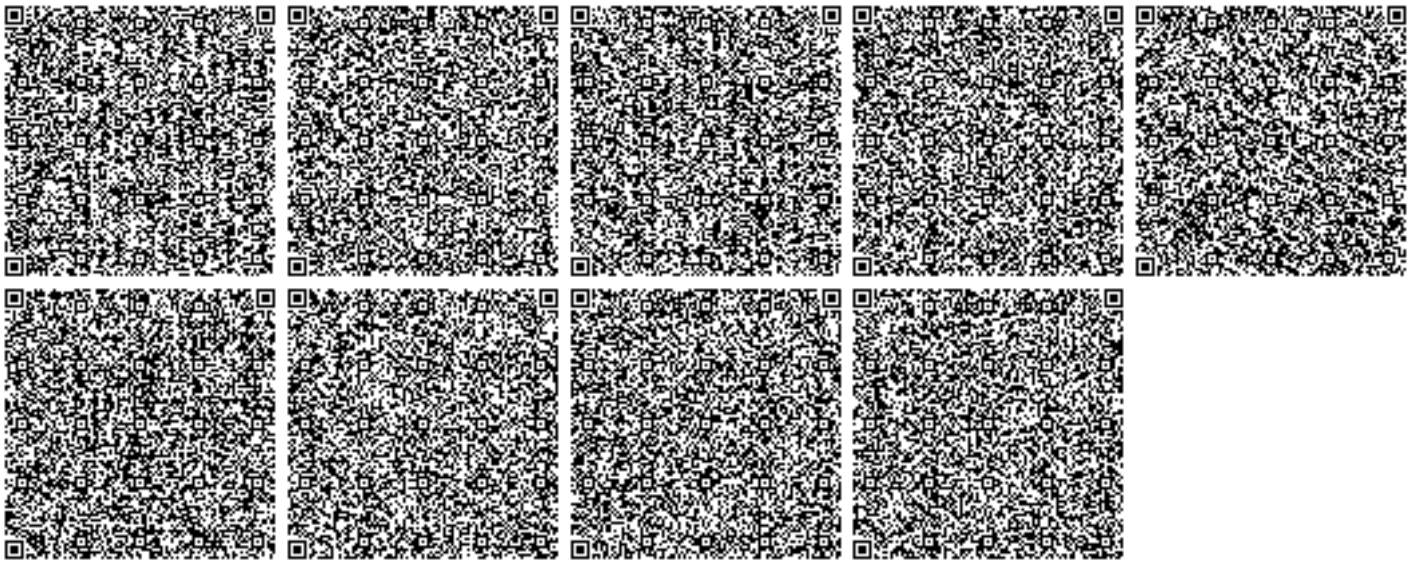
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.62294221	2.749279805
Строительство административного здания по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Алмазова, стр.60/3	0.54801021	1.593279805
в т.ч. по ингредиентам:		
Метилбензол	0.01722	0.007776
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0000511	0.0001884
Пропан-2-он	0.00722	0.00326
Азот (II) оксид	0.0200088	0.071455464
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.0932578	0.389477
Железо (II, III) оксиды	0.000594	0.00219
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.04193788	0.16435315
Азота (IV) диоксид	0.12313403	0.439728991
Бенз/а/пирен	0.00000017	0.00000075
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.01306	0.02553
Бутилацетат	0.00333	0.001505
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.0000417	0.0001536
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.0001833	0.000676
Сера диоксид	0.04183333	0.07100114
Хлорэтилен	0.000033	0.000119
Углерод	0.00826422	0.02746786
Уайт-спирит	0.0278	0.01675
Формальдегид	0.00173333	0.00683921
Углерод оксид	0.14830755	0.36480824
Эксплуатация административного здания по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Алмазова, стр.60/3	0.074932	1.1560
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0.05754	0.888
Сера диоксид	0.001094	0.0169
Азот (II) оксид	0.002278	0.0351
Азота (IV) диоксид	0.01402	0.216

Лимиты сбросов загрязняющих веществ
Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.