«Шымкент қ. Қ.Төлеметов көш. 50/3 учаскесінде орналасқан «Көк жайлау» тұрғын үй кешенін құрылысы (Сыртқы электрмен жабдықтау желілері)**»**
жұмыс жобасы бойынша

20.05.2019 ж. № ЮКПЭ-0051/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Феб Group» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Научно-производственно технический центр "Сами» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қ. Қ.Төлеметов көш. 50/3 учаскесінде орналасқан «Көк жайлау» тұрғын үй кешенін құрылысы» (Сыртқы электрмен жабдықтау желілері) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0051/19 от 20.05.2019 г.

по рабочему проекту
««Строительство многоэтажного жилого комплекса «Кок жайлау» по улице К. Тулеметова №50/3 в городе Шымкент». (Наружные сети электроснабжения)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Феб Group»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Научно-производственно технический центр "Сами»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство многоэтажного жилого комплекса «Кок жайлау» по улице К. Тулеметова №50/3 в городе Шымкент». (Наружные сети электроснабжения) выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Кок жайлау» по улице К. Тулеметова №50/3 в городе Шымкент». (Наружные сети электроснабжения).**

Настоящее заключение выполнено согласно электронному договору № ЮКПЭ-0027 26.03.2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ТОО «Феб Group» в соответствии с письмом № 46 от 25.03.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Феб Group».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Научно-производственно технический центр «Сами». Государственная лицензия № 16015758 от 13.10.2016 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение от 13.10.2016 года. Категория I.

ГИП Утегенов А. Приказ о назначении № 1/2-Ө от 29.03.2019 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование, утвержден директором ТОО «Феб Group» от 25 марта 2019 года;

архитектурно-планировочное задание № 187 (20/1839) от 26 июня 2017 года, выданные отделом архитектуры и градостроительства города Шымкента;

постановление акимата города Шымкент № 2266 от 7 декабря 2016 года;

акт на право временного возмездного землепользования №347268 (кадастровый номер 19-309-072-4097) от 01.03.2017 года, выданные Шымкентским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Южно-Казахстанской области»;

акт выбора и согласования земельного участка для строительства сети электроснабжения комплекса «Кок жайлау»;

технический отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2016 году, государственная лицензия ГСЛ № 002675 от 12.01.2001 года;

топографическая съемка, выполненные ТОО «Инженерные изыскания» в 2016 году;

письмо ТОО «Феб Group» № 64 от 24 апреля 2019 года о том, что финансирование строительства наружной сети электроснабжения многоэтажного жилого комплекса «Кок жайлау» по улице К. Тулеметова №50/3 в городе Шымкент» предусмотрено за счет собственных средств;

письмо ТОО «Феб Group» №47 от 25 марта 2019 года о том, что начало строительство наружной сети электроснабжения многоэтажного жилого комплекса «Кок жайлау» по улице К. Тулеметова №50/3 в городе Шымкент» запланировано на июнь 2019 года;

Технические условия:

на электроснабжение №18-07-42-2141 от 10 июля 2018 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный директором ТОО «Феб Group» от 22 апреля 2019 года;

рабочий проект строительство наружной сети электроснабжения многоэтажного жилого комплекса «Кок жайлау» по улице К. Тулеметова №50/3 в городе Шымкент согласованы с ТОО «ОңтүстікЖарықТранзит» и заинтересованными организациями;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.
Альбом 1. Наружные сети электроснабжения.
Том II. Сметная документация.
Брошюра 1. Оценка воздействия на окружающую среду.
Брошюра 2. Проект организация строительства.
Брошюра 3. Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью строительство наружной сети электроснабжения многоэтажного жилого комплекса «Кок жайлау» является обеспечение качественной и бесперебойной электроэнергией жилых домов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства расположена в микрорайона «Кайтпас-2» по улице Толеметова 50/2, в городе Шымкенте.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.
Температура воздуха абсолютная максимальная плюс 44°С.
Абсолютная минимальная минус 34°С.
Средняя наиболее холодных пятидневок минус 17°С.
Среднегодовая температура воздуха плюс 12,2°С.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 4,3 м/сек.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль - 2,4 м/сек.
Нормативная глубина промерзания для супеси песка- 0,42 м.
Глубина проникновения 0°С в грунт для супеси песка - 0,52 м.
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - III.
Район по толщине стенки гололеда - III.

Рельеф

Рельеф северной части площадки относительно ровный. В южной части и юго-восточной части имеется овраги разной глубины и разной конфигурации, глубина от 3,0 до 10 м. Проектируемые здания в южной части расположены на бортах овраг. Общий уклон поверхности земли на юг и юго--восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 487,32 м – 496,41 м.

Литологическое строение

В геолого-литологическом отношении площадка на разведанную глубину до 20,0 м сложена аллювиально-пролювиальными отложениями средне,-верхнечетвертичного возраста, представленными песчаными, глинистыми и крупнообломочными грунтами.

С поверхности земли распространены насыпные грунты из суглинка с включением строительных отходов (галька, гравий, бетон, шлаки, обломки кирпичей), неоднородные по плотности и составу, мощностью 0,3-6,0 м, ниже вскрыт привезённый, слабоукатанный насыпной грунт из песка пылеватого средней плотности, малой степени водонасыщения, мощностью 2.5-4.1 м.

Супесью сложена большая часть литологического разреза. Супесь светло-коричневого цвета, макропористая, с включением мелких карбонатов до 5 процентов. По показателю текучести супесь в основном твердой консистенции, текучей консистенции. Мощность толщи

супеси составляет 5,3-16,3 м, встречаются суглинки тёмно-коричневого цвета, комковатой структуры, твёрдой консистенции, мощностью 2.7-3.3 м.

Ниже просадочных супесей залегают галечниковые грунты. Галечниковый грунт представлен, обломками осадочных пород хорошо окатанными, умеренно уплощенными и удлиненными, с супесчаным заполнителем до 30 процентов. Вскрытая мощность галечникового грунта 1,1-7,4 м.

Подземные воды

Подземные воды, в пределах площадки, на период изысканий (октябрь 2016 г.) пройденными выработками глубиной до 20,0 м не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов, выделено четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ-1 - супесь макропористая, твёрдой консистенции, просадочная. Просадка супеси от собственного веса при замачивании составляет до 5,0 см. Тип грунтовых условий площадки по просадочности первый;
- ИГЭ-2 - суглинок коричневый, комковатый, твёрдой консистенции, непросадочный, мощностью 2,7-3,3 м;
- ИГЭ-3 - галечниковый грунт с супесчаным заполнителем до 30 процентов;
- ИГЭ-4 - песок пылеватый, средней плотности, малой степени водонасыщения, мощностью 2,5-4,1 м. (привезённый, слабоукатанный насыпной грунт из пылеватого песка).

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-82, грунты площадки незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,043-0,070 процента. Зона влажности по СНиП 2.03.11-85 - сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{--}, грунты площадки на бетон марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание SO_4^{--}= 240-320 мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^-, грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание Cl^- = 100 – 130 мг/кг.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условиях на электроснабжение №18-07-42-2141 от 10 июля 2018 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит» и в соответствии с ПУЭ РК.

Категория надежности электроснабжения - II.

Точка подключения - от РУ-10кВ существующего РП-47.

Рабочим проектом предусмотрено:

1) установка проектируемых комплектных двухтрансформаторных подстанции типа 2КТПГ-10/0,4кВ, в количестве - 3 комплекта;

2) строительство ЛЭП-10 кВ от РУ-10кВ существующего РП-47 до проектируемых 2КТПГ-10/0,4 кВ;

3) строительство кабельных ЛЭП-0,4 кВ от проектируемых 2КТПГ-10/0,4 кВ.

Для электроснабжение жилых домов предусмотрено строительство двух кабельной линии КЛ-10кВ от РУ-10кВ существующего распределительного пункта РП-47. Строительство

КЛ-10кВ выполнено алюминиевыми кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвПу2г -3Х50/16 от разных секции шин до проектируемых 2КТПГ-10/0,4кВ.

Кабели прокладываются по траншее, в местах пересечения с инженерными сетями и автодорогами проложены в ПНД трубы.

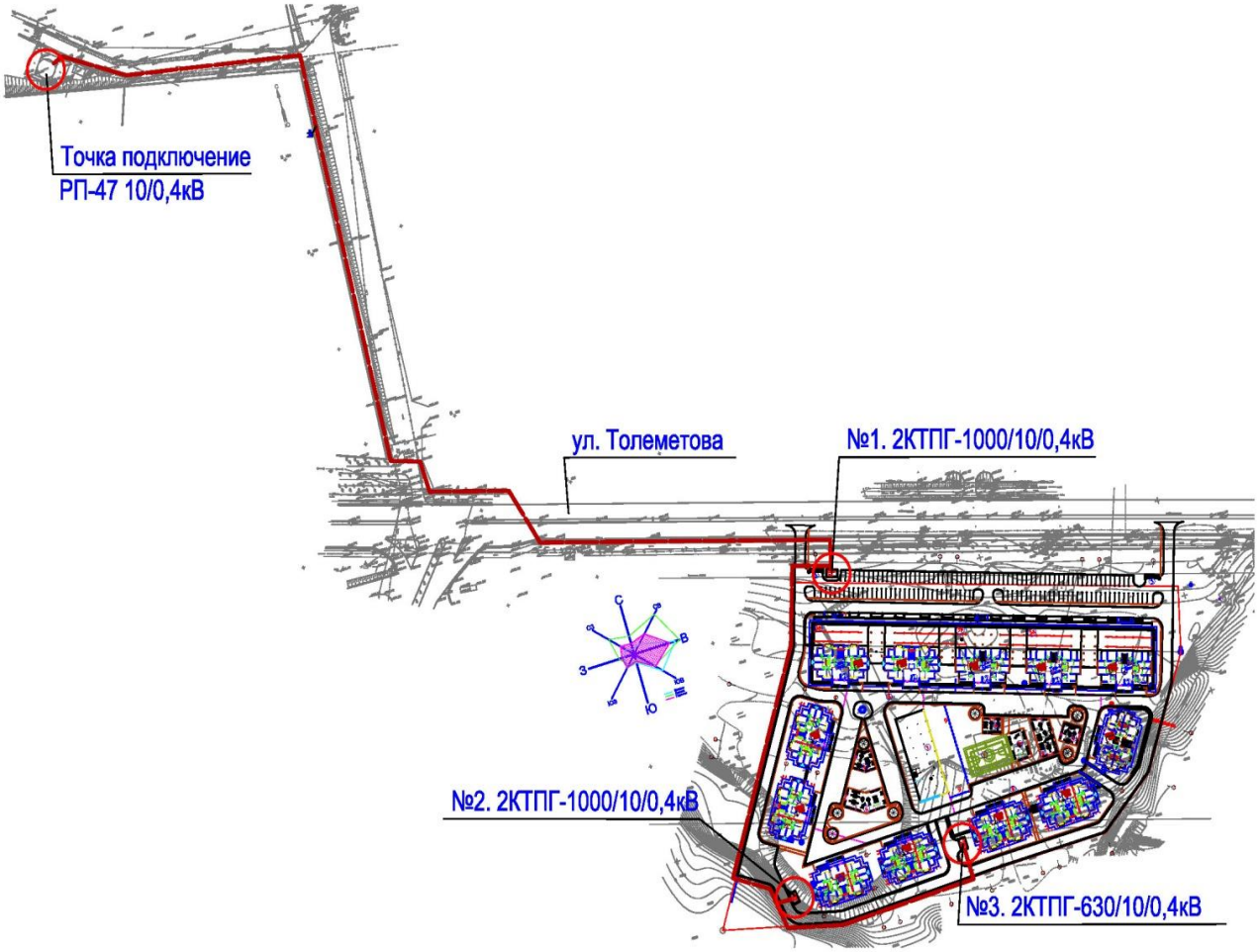
В РУ-10кВ существующего РП-47 установленный линейные ячейки КСО с вакуумным выключателем, заменены вакуумные выключатели на вводных и секционных ячейках, согласно техническим условиям.

На территории объекта предусмотрена установка комплектных двухтрансформаторных подстанции, проходного типа 2КТПГ-1000/10/0.4кВ два комплекта и 2КТПГ-630/10/0.4кВ один комплект.

От РУ-0,4кВ проектируемых 2КТПГ-10/0,4кВ до ВРУ жилых домов протянуты алюминиевые кабели по траншее. В местах пересечения с инженерными сетями и автодорогами проложены в ПНД трубы

Кабельные линии выбраны по величине нагрузки и проверены по допустимой потере напряжения.

Ситуационный схема



Технико-экономические показатели

таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения		II
2	Суммарная потребляемая мощность жилых домов	кВт	1646,6
3	Протяженность КЛ-10 кВ	м.	1060
4	Количество проектируемых 2КТПГ-10/0,4 кВ	комп	3
5	Протяженность КЛ-0,4 кВ	м.	2394

Заземление

Рабочим проектом предусмотрен контур защитного заземления комплектных двухтрансформаторных подстанции и жилых домов, выполненный стальной полосой сечением 40х4 м с присоединением к ней вертикальных заземлителей из круглой стали диаметром 16 мм. Наружный контур заземления прокладывается в земле по траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения на территории Республики Казахстан

К данным мероприятиям относится использование современных кабелей АПвПу2г. В проекте использованы трансформаторные подстанции КТПГ, обеспечивающие максимальное качество электроэнергии при минимальных сечениях проводов и минимальных расчетных мощностях КТПГ.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Строительство сетей электроснабжения направлено на улучшение условий жизни и быта населения.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При производстве работ необходимо руководствоваться правилами «Организация строительства» и «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро и пожарной безопасности и производственной санитарии.

При производстве строительно-монтажных работ следует строго соблюдать правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъёмных механизмов (кранов) утверждённых Гостехнадзором, также техники безопасности, утверждённых органами государственного надзора и соответствующими министерствами, и ведомствами с Госстроем Казахстана.

Особое внимание должно быть уделено на производство строительно-монтажных работ в охранной зоне существующих ЛЭП.

Строительство участков линии вблизи действующих, находящихся под напряжением ВЛ, должно выполняться с соблюдением нормируемых расстояний от проводов до работающих машин и механизмов, их надлежащего заземления и других мероприятий по обеспечению безопасности ведения работ.

При монтаже проводов под действующей линией электропередач, находящейся под напряжением, необходимо выполнить мероприятия по предупреждению схлестывания монтируемых проводов. Категорически запрещена работа кранов и других механизмов под действующими ВЛ без их отключения и надлежащего заземления.

В местах близкого прохождения других инженерных коммуникаций (в особенности-газопроводов), электромонтажные работы по сооружению КЛ должны производиться под контролем представителей соответствующих инженерных служб района и с особой осторожностью.

Пожарная безопасность КЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций и материалов, автоматическим отключением при появлении токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами различных фаз КЛ-10 кВ.

Ввиду стесненности условий, все работы прокладке кабеля КЛ-10кВ должны вестись вручную или механизмами с особой осторожностью.

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности и производственной санитарии.

Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных организаций.

Расположение постоянных и временных тротуарных путей, сетей электроснабжения, механизмов, временных сооружений, площадок для временного складирования стройматериалов должны строго соответствовать указанному в проектах производства работ.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов.

Опасные зоны следует ограждать либо выставлять на их границах предупредительные сигналы, видимые в дневное и ночное время.

В тёмное время суток ограждения дополняются световыми сигналами. При возникновении на строительной площадке опасных условий работы (оползание грунта в котлован, осадка оснований под строительными лесами, обрыв электропроводов) люди должны быть немедленно выведены, а опасные места ограждены.

Запрещается работа механизмов непосредственно под проводами, действующих линий электропередачи любого напряжения.

Работа и перемещение строительных машин вблизи линий электропередачи должны производиться под непосредственным руководством инженерно-технического работника.

Следует уделять особое внимание работе стреловых механизмов, расположенных в непосредственной близости один от другого, во избежание столкновения их стрел.

Все мероприятия, относящиеся к работе монтажных механизмов, в каждом конкретном случае должны быть согласованы со всеми участниками строительства, службами техники безопасности, а также инспекцией Гостехнадзора.

Производить монтажные работы на высоте, в открытых местах, при силе ветра 6 баллов (скорость ветра 9,9 – 12,4 м) запрещается.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/час, а на поворотах и в рабочих зонах – 5 км/час.

На строительной площадке генподрядчиком должны быть организованы пожарные посты с противопожарными средствами в районах строящихся зданий и сооружений, административно-бытовых и складских помещений, а также определены особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект разработан ТОО «НПТЦ «Сами» раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» - ТОО «Ecosintez».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

1) общая пояснительная записка рабочего проекта;

2) раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Объект относится к IV категории.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Источники загрязнения атмосферного воздуха на территории проектируемого объекта отсутствуют. Занимаемая площадь стройплощадки - 04 га, рабочей площадки - 0,1 га. Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу *в* период строительства являются:

- ист.№6001 – погрузочно-разгрузочные работы;
- ист.№6002 – земляные работы;
- ист.№6003 – лакокрасочные работы;
- ист.№6004 – сварочные работы;
- ист.№6005 – газорезочные работы;
- ист.№6006 – сварка ПЭ труб;
- ист.№6007 – компрессор передвижной с ДВС;
- ист.№6008 –спец техники (от автотранспорта).

Работа строительной техники используются при отрывке траншей, при обратной засыпке траншеи, при земляных работ, при доставке рабочих инструментов и сырьевых ресурсов для строительства.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Таблица №2

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0.02125	0.006475
Марганец и его соединения	0.0004543	0.000184
Хром	0.0001914	0.0001235
Диоксид азота	0.0254401	0.1075606
Оксид азота	0.02309427	0.1369165
Углерод	0.00278	0.0175
Сера диоксид	0.00556	0.035
Углерод оксид	0.02765611	0.09146198
Фтористые газообразные соединения	0.0000001472	0.000000095
Фториды неорганичекие плохо растворимые	0.000221	0.0001425
Диметилбензол	0.0541	0.0504
Хлорэтилен	0.00000265	0.000000858
Проп-2-ен-1-аль	0.000667	0.0042
Формальдегид	0.000667	0.0042
Уайт-спирит	0.02375	0.0153
Алканы С12-19	0.00667	0.042
Взвешенные вещества	0.01985	0.02409
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.00544906	0.006168
Всего:	0.2178030372	0.541723033

Как показывают результаты расчетов при строительстве, по всем выбрасываемым веществам, группам суммаций и пыли концентрации ни в одной расчетной точке не превышают ПДК (на границах строй площадки).

Таким образом, результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками при строительстве.

Согласно «Санитарно–эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03.2015 г. для вновь проектируемых ВЛЭ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы СР вдоль трассы ВЛЭ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛЭ: 20 м — для ВЛЭ напряжением 220 кВ; 30 м - для ВЛЭ напряжением 500 кВ; 40 м - для ВЛЭ напряжением 750 кВ; 55 м - для ВЛЭ напряжением 1150 кВ. Минимальное расстояние от источника вредного воздействия до границы жилой застройки -20 м. Охранная зона вдоль ВЛ составляет не менее 10 м.

Воздействие на водные ресурсы.

Подземные воды, в пределах трассы пройденными выработками до глубины 3,0 м не в процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство. Источником технической и хоз.питьевого водоснабжения является привозная вода.

Объем технической воды на период СМР согласно ресурсной сметы составит-120,2 м3.

Обеспечение безопасности и качества воды будет обеспечиваться в соответствии с «Инструкцией о качестве и безопасности пищевой продукции», утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2000 года№1783.

Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 30 м3/год

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения.

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 20. 60 рабочих дней.

Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3*20*60= 30 м3/год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице:

Таблица №3

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектируемый способ утилизации, обезвреживания отходов
ТБО	GO060	1,5	контейнер	полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	GA090	0,0021829	спецтара	передаются предприятиям по сбору металлолома
Тара из-под лакокрасочных материалов	GA090	0,04295	площадка складирования	-//-
Отходы, обрывки и лом пластмассы	GH010	0,03	спецтара	передаются предприятиям

Воздействие на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др.

Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе.

Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Воздействия на животный мир. Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума.

Одним из факторов, влияющих на состояние животного мира, является нарушение привычных, и свойственных каждому виду мест обитания животных. Также существенным фактором влияния на животный мир, является загрязнение воздушного бассейна и почвенно-растительного покрова выбросами вредных веществ в атмосферу.

В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории.

По результатам проекта РАЗДЕЛ ОВОС видно, что выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на состояние животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается.

Воздействие намечаемой деятельности на состояние поверхностных и подземных вод.

Период эксплуатации. Вблизи строительного участка поверхностные водные источники отсутствуют. Подземные воды до глубины 3,0 м от поверхности земли не вскрыты.

Отрицательного воздействия на поверхностные и подземные водные источники эксплуатация объекта не оказывает.

Период строительства. Истощение или уменьшение запасов подземных вод и уровня поверхностных вод не прогнозируется. Основным источником загрязнения водных ресурсов в период строительства будут являться строительная техника, неорганизованные места складирования строительных материалов и их отходов. Таким образом, загрязнение поверхностных и подземных вод в период строительных работ не прогнозируется.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования.

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют.

Период строительства. При ремонтных работ вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами.

Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов.

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так

же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Оценка уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Период эксплуатации. Проектом не предусматривается размещение на территории спорткомплекса оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Период строительства. Ввиду общей изолированности территории проекта, можно сделать вывод, что воздействие шума на жилые дома или чувствительные зоны отсутствует. Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер. Основываясь на опыте строительства объектов по схожим проектам можно предположить, что уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах, упомянутых выше. Из-за строительства незначительно увеличится интенсивность транспортного потока по существующим дорогам и на подъездных и примыкающих дорогах ведущих к проектируемым объектам.

Вывод.

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом разработана организационно - технологическая схема строительства. Предусматривается временное ограждение площадки строительства, определены границы опасных зон при работе механизмов.

Проектом разработаны мероприятия по защите строительных конструкции от коррозии, антисейсмические, антипросадочные.

Предусмотрены меры безопасности персонала от поражения электрическим током, выполняется заземление и зануление.

Проектом разработаны мероприятия по охране окружающей среды. Земляные работы выполнятся с сохранением плодородного слоя почвы с последующим посевом многолетних трав.

Предусматривается строительная площадка с размещением зданий складского, вспомогательного и бытового назначения в период строительства. Отходы собираются в тары для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения, предусматривается выдача горячего чая, минеральной воды, кисло - молочных напитков, обеспечивают рабочих горячим питанием. Рабочие обеспечиваются спецодеждой, обувью, средствами индивидуальной и коллективной защиты, организуется надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты, химчистка, стирка, обеззараживание одежды и обуви.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией. При отсутствии централизованных систем канализации, водоснабжения устраиваются местные системы.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;

2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;

4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;

10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;

11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

В соответствии с пунктом 8 статьи 62 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года "О здоровье народа и системе здравоохранения", на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденных Приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №125 рабочий проект «Строительство многоэтажного жилого комплекса «Кок жайлау» по улице К. Тулеметова №50/3 в городе Шымкент». (Наружные сети электроснабжения) соответствует санитарным правилам и гигиеническим нормативам.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», Б.5.2 «Коммунальное хозяйство». таблица Б.5.2.1, п.22 «Кабельная линия электропередачи».

Продолжительность строительства объекта составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 - 100 %;

Строительство объекта запланировано на июнь 2019 года.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2019.1 от 08.04.2019 по выпуску сметной документации в уровне цен 2019 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в

действующих сборниках цен, утвержденный директором ТОО «Феб Group» от 22 апреля 2019 года согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

3) средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

4) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

5) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство многоэтажного жилого комплекса «Кок жайлау» по улице К. Тулеметова №50/3 в городе Шымкент. (Наружные сети электроснабжения)» составляет 99,92%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Строительство многоэтажного жилого комплекса «Кок жайлау» по улице К. Тулеметова №50/3 в городе Шымкент». (Наружные сети электроснабжения) внесены следующие изменения и дополнения:

1) предоставлен ПОС;

2) выполнен ввод жилые дома;

3) откорректирован кабельный журнал и объемы земляных работ;

4) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;

5) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Протяженность КЛ-10 кВ	км.	1,060	1,060	
2	Протяженность КЛ-0,4 кВ	км.	2,394	2,394	
3	Количество проектируемых 2КТПГ-10/0,4 кВ	комп	3	3	
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	129,118 37,513 62,386 29,219	124,863 37,513 62,386 24,964	-4,255 -4,255
5	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства уменьшилась в текущих ценах 2019 года на общую сумму 4,255 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Кок жайлау» по улице К. Тулеметова №50/3 в городе Шымкент». (Наружные сети электроснабжения)** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Протяженность КЛ-10 кВ — 1,060 км
2. Протяженность КЛ-0,4 кВ — 2,394 км
3. Количество проектируемых 2КТПГ-10/0,4 кВ — 3 комплект
4. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года — 124,863 млн. тенге
   в том числе: СМР — 37,513 млн. тенге
   оборудование — 62,386 млн. тенге
   прочие — 24,964 млн. тенге
5. Продолжительность строительства — 3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Феб Group» в соответствии с условиями электронного договора № ЮКПЭ-0027 от 26 марта 2019.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қ. Қ.Төлеметов көш. 50/3 учаскесінде орналасқан «Көк жайлау» тұрғын үй кешенін құрылысы» (Сыртқы электрмен жабдықтау желілері) жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	10 кВ - КЖ ұзындығы	1,060 км
2.	0,4 кВ - КЖ ұзындығы	2,394 км
3.	ЖТҚС -10/0,4 кВ жалпы саны	3 жинақ
4.	2019 жылдың ағымдағы бағалардағы	
	құрылыстың жалпы сметалық құны	124,863 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	37,513 млн. теңге
	құрал жабдықтар	62,386 млн. теңге
	өзге де шығындар	24,964 млн. теңге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылы 26-шы наурызындағы № ЮКПЭ-0027 электронды шарт талаптарына сәйкес, растығы «Феб Group» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі Б. Нуранов

Сарапшы Т. Шойманова

Сарапшы А. Миц

Сарапшы У. Калкулов

Сирнебаев Т.Ж.

Директор

Шойманова Т.Б.

Эксперт

Миц А.Е.

Эксперт

Калкулов У.З.

Эксперт

Нуранов Б.Д.

Эксперт

Номер: KZ47VDD00117387

Акимат города Шымкент

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Шымкент"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Феб Group" (Феб Групп) 160000, Республика Казахстан, г.Шымкент, Абайский район, Проспект Б.Момышулы, дом № 31/1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 010240006077

Наименование производственного объекта: Строительство многоэтажного жилого комплекса «Кок жайлау» по улице К.Тулеметова, №50/3

Местонахождение производственного объекта:

г.Шымкент, Абайский район ул.К.Тулеметова, №50/3

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Ермекбаева Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 26.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2178030372	0,541723033
Строительство многоэтажного жилого комплекса «Кок жайлау» по улице К.Тулеметова, №50/3	0,2178030372	0,541723033
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,00278	0,0175
Углерод оксид	0,02765611	0,09146198
Сера диоксид	0,00556	0,035
Уайт-спирит	0,02375	0,0153
Формальдегид	0,000667	0,0042
Хлорэтилен	0,00000265	0,000000858
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0001914	0,0001235
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000221	0,0001425
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000001472	0,000000095
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00667	0,042
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,01985	0,02409
Азот (II) оксид	0,02309427	0,1369165
Азота (IV) диоксид	0,0254401	0,1075606
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0541	0,0504
Проп-2-ен-1-аль	0,000667	0,0042
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00544906	0,006168
Железо (II, III) оксиды	0,02125	0,006475
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004543	0,000184
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало строительства июнь 2019 года, окончание август 2019 года.