«ҚР ІІМ көліктегі полиция департаменті ғимаратын күрделі жөндеу
«АРЫС-1 станциясындағы желілік полиция бөлімі» ММ**«**
жұмыс жобасы бойынша

30.10.2019 ж. № ЮКПЭ-0170/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Түркістан облысы Арыс қаласының «Құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Научно-производственно технический центр «Сами» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ҚР ІІМ көліктегі полиция департаменті ғимаратын күрделі жөндеу «АРЫС-1 станциясындағы желілік полиция бөлімі» ММ» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0170/19 от 30.10.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт по зданий МВД РК Департамент полиции на транспорте ГУ «Линейный отдел полиции на станции АРЫС-1»**«**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства» города Арыс

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Научно-производственно технический центр «Сами»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту
«Капитальный ремонт по зданий МВД РК Департамент полиции на транспорте ГУ «Линейный отдел полиции на станции АРЫС-1»» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт по зданий МВД РК Департамент полиции на транспорте ГУ «Линейный отдел полиции на станции АРЫС-1»».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 31 от 11.10.2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ГУ «Отдел строительства» города Арыс в соответствии с письмом № 338 от 11.10.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства» города Арыс.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Научно-производственно технический центр «Сами». Государственная лицензия № 16015758 от 13.10.2016 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО». Акимат ЮКО. Приложение от 13.10.2016 года. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование утвержденное руководителя ГУ «Отдел строительства» города Арыс от 29.10.2019 года;

технический паспорт зданий МВД РК Департамент полиции на транспорте ГУ «Линейный отдел полиции на станции АРЫС-1» за № 2-Н от 10.03.2006 года;

заключение технического обследования надежности и устойчивости зданий МВД РК Департамент полиции на транспорте ГУ «Линейный отдел полиции на станции АРЫС-1» за № 07/19 от 01.08.2019 года выполненного ТОО «Techno-Control», свидетельство об аккредитации № 00041 от 14.05.2018 года, а также ответственный исполнитель эксперт Ботанов Амантай Сункарович аттестат эксперта № KZ96VJE00016996 от 22.04.2016 году № 33-Н/Қ;

акт визуального обследования и дефектный акт, утвержден руководителем ГУ «Отдел строительства» города Арыс и согласован полковником МВД РК Департамент полиции на транспорте ГУ «Линейный отдел полиции на станции АРЫС-1», директором проектной организация ТОО НПТЦ «САМИ», директором подрядной организация ТОО «KZ-Спецстрой» в 2019 году;

письмо ГУ «Отдел строительства» города Арыс за № 340 от 11.10.2019 года о том, что финансирование капитального ремонта по зданий МВД РК Департамент полиции на транспорте ГУ «Линейный отдел полиции на станции АРЫС-1» предусмотрено из бюджетного средства;

письмо ГУ «Отдел строительства» города Арыс за № 339 от 11.10.2019 года о том, что начало капитального ремонта по зданий МВД РК Департамент полиции на транспорте ГУ «Линейный отдел полиции на станции АРЫС-1» запланировано в 2019 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Научно-производственно технический центр «Сами». Государственная лицензия за № 16015758 от 13.10.2016 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО». Акимат ЮКО. Приложение от 13.10.2016 года;

письмо ГУ «Отдел строительства» города Арыс за № 342 от 11.10.2019 года о вывозе мусора;

письмо «Отдел строительства» города Арыс за № 341 от 11.10.2019 года сообщает о том, что строительства наружных инженерных сетей выполняется отдельным проектом.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Решения генерального плана. Архитектурно-строительная решения. Решения электротехнические и пожарная сигнализация.

Том III. Сметная документация.

Том IV. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта по зданий МВД РК Департамент полиции на транспорте ГУ «Линейный отдел полиции на станции АРЫС-1», улучшение социальной безопасность, комфортность удобство положения, а также соответствующие требованиям нормам и стандартам РК.

5.4. Существующее положение зданий

Существующие здании МВД РК Департамент полиции на транспорте ГУ «Линейный отдел полиции на станции АРЫС-1» состоит из 5 блоков разной конфигурации и разного года постройки из разных строительных материалов:

Блок 1. Представляет собой одноэтажное строение без подвала с чердачным крышей Г-образной формы, с размерами в осях 11,5х35,4 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м и было построено в 1904 году согласно выданным техническим паспортом зданий МВД РК Департамент полиции на транспорте ГУ «Линейный отдел полиции на станции АРЫС-1» за № 2-Н от 10.03.2006 года. Конструктивная схема здания представляет собой систему из несущих продольных и самонесущих поперечных стен из кирпичной кладки.

Степень огнестойкости – II.

Блок 2. Представляет собой одноэтажное строение без подвала с чердачным крышей прямоугольной формы, с размерами в осях 11,5х32,0 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м и было построено в 1904 году согласно выданным техническим паспортом зданий МВД РК Департамент полиции на транспорте ГУ «Линейный отдел полиции на станции АРЫС-1» за № 2-Н от 10.03.2006 года. Конструктивная схема здания представляет собой систему из несущих продольных и самонесущих поперечных стен из кирпичной кладки.

Степень огнестойкости – II.

Блок 3. Представляет собой одноэтажное строение без подвала с чердачным крышей прямоугольной формы, с размерами в осях 11,8х23,5 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м и было построено в 1904 году согласно выданным техническим паспортом зданий МВД РК Департамент полиции на транспорте ГУ «Линейный отдел полиции на станции АРЫС-1» за № 2-Н от 10.03.2006 года. Конструктивная схема здания представляет собой систему из несущих продольных и самонесущих поперечных стен из кирпичной кладки.

Степень огнестойкости – II.

Блок 4. Представляет собой одноэтажное строение без подвала с чердачным крышей прямоугольной формы, с размерами в осях 13,7х7,6 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м и было построено в 1904 году согласно выданным техническим паспортом зданий МВД РК Департамент полиции на транспорте ГУ «Линейный отдел полиции на станции АРЫС-1» за № 2-Н от 10.03.2006 года. Конструктивная схема здания представляет собой систему из несущих продольных и самонесущих поперечных стен из кирпичной кладки.

Степень огнестойкости – II.

Блок 5. Представляет собой одноэтажное строение без подвала с чердачным крышей Т-образной формы, с размерами в осях 34,8х10,8 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м и было построено в 1904 году согласно выданным техническим паспортом зданий МВД РК Департамент полиции на транспорте ГУ «Линейный отдел полиции на станции АРЫС-1» за № 2-Н от 10.03.2006 года. Конструктивная схема здания представляет собой систему из несущих продольных и самонесущих поперечных стен из кирпичной кладки.

Степень огнестойкости – II.

Результаты обследования здания выявлены нижеуказанные дефекты:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Единицы измерение	Блок 1	Блок 2	Блок 3	Блок 4	Блок 5
1	Площадь застройки	$м^2$	450,96	385,05	277,30	86.90	416,70
2	Строительный объем	$м^3$	1867,15	1588,20	1164,66	395,66	1750,00
3	Общая площадь	$м^2$	359,00	342,43	253,0	104,12	367,00
4	Этажность	этаж	1	1	1	1	1

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

1) фундаменты под стены - из жженного кирпича, бетонные;
2) несущие стены - из жженного кирпича;
3) перегородки- из жженного кирпича;
4) крыша - чердачная, деревянная;
5) кровля - из асбестоцементных волнистых листов;
6) полы - комбинированные (бетонные, линолеумом и керамическими плитками);
7) оконные блоки - из ПВХ;
8) дверные блоки - деревянные, металлические;
9) внутреннее отделочное покрытие - цементно-песчаная штукатурка;
10) наружное отделочное покрытие - цементно-песчаная штукатурка;
11) отмостка - бетонная.

Результаты обследования несущих конструкций здания Блоки 1,2,3,4,5:

1) фундамент под стены - ленточные, из жженого кирпича, местами железобетонные, устроены под несущими и самонесущими стенами. Глубина заложения ленточных фундаментов от дневной поверхности земли в среднем составляет 1,2 м. На момент обследования трещин нет, осадки, просадки и искривления не наблюдаются. Согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 3 физический износ ленточных, каменных фундаментов составляет - 20%;

2) несущие стены - из жженого кирпича толщиной 380 мм. На момент обследования никаких заметных признаков ослабления стен не наблюдаются. При визуальном и инструментальном осмотре вертикальных отклонении несущих стен из плоскости не обнаружено. Имеются косье трещины наружной и внутренней штукатурки, крупные в подоконной части здания, в некоторых местах штукатурка вздута, местами наблюдается выпадения штукатурки. Согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 10 физический износ несущих стен составляет - 30%;

3) перегородки - из жженого кирпича толщиной 250 мм. На момент обследования никаких заметных признаков ослабления стен не наблюдаются. При визуальном и инструментальном осмотре отклонение перегородок от вертикальной плоскости не обнаружено. Имеются многочисленные трещины штукатурки, в некоторых местах штукатурка издает глухой звук при постукиваний, местами отслаивается. Согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 21 физический износ перегородок составляет - 20%;

4) перекрытия - из деревянных балок. На момент обследования имеются прогибы, продольные трещины и другие признаки ослабления несущей способности балок. Наблюдается следы протечки крыш, мест увлажнения. Согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 27 физический износ перекрытия составляет - 30%;

5) крыша - чердачная, деревянная. На момент обследования наблюдаются ослабление креплений, поражение гниль, мауэрлата и конца стропильных ног, прогибы и частичное разрушение стропильных ног. Согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 38 физический износ крыши составляет - 50%;

6) кровля - из волнистых асбестоцементных листов. На момент обследования наблюдается повсеместные просветы, отсутствия и разрушение отдельных листов, значительные ослабления креплений листов к обрешетке. Согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 44 физический износ кровли составляет - 70%;

7) полы - бетонные, из линолеума и керамических плит. На момент обследования имеются трещины местами крупные, особенно в ходовых местах и местах примыкания к стенам. Поверхность пола неровная, наблюдаются осадки пола на 30-40 мм, в некоторых местах бетон пола разбиты. Линолеум стерт в ходовых местах, местами вздут и разорван. Керамические плитки в трещинах, отсутствие отдельных плиток и выбоины. Согласно РДС РК 1.04-07-2002 таб.48:49 и 53 физический износ полов составляет - 60%;

8) оконные блоки - из ПВХ. На момент обследования оконные переплеты деформированы, покоробились и расшатаны, стекла местами выбитые, оконные приборы отсутствуют. Согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 56 физический износ деревянных оконных блоков составляет - 50%;

9) дверные блоки - деревянные. На момент обследования установлены, что дверные полотна осели и расшатаны, дверные коробки перекошены, наличники повреждены и утрачены дверные приборы. Согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 57 физический износ деревянных дверных блоков составляет - 60%;

10) отмостка - бетонная. На момент обследования наблюдаются трещины разной толщины в теле отмостки и в местах сопряжения со стенами.

Инженерные сети и оборудование:

Система электроснабжения находится в исправном состоянии.

1) электроприборы и пожарная сигнализация находится в неисправном состоянии, подлежит к полной замене (100%).

Рекомендация по дальнейшей эксплуатации зданий

На основании выше изложенного считаю техническое состояние основных несущих строительных конструкций зданий МВД РК Департамент полиции на транспорте ГУ «Линейный отдел полиции на станции АРЫС-1», удовлетворительными и пригодными для проведения капитального ремонта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Благоустройство нового пассажирского терминала находится в северно-западной части города Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха: абсолютная максимальная плюс 44^{0}С; абсолютная минимальная минус 34^{0}С; наиболее холодной пятидневки минус 17^{0}С; среднегодовая плюс 12,2^{0}С.

Количество осадков за ноябрь-март – 368 мм.

Количество осадков за апрель-октябрь – 208 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – В.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь – 4,3 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль – 2,4 м/сек.

Нормативная глубина промерзания для глины - 0,34 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для глины - 0,44 м.

Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму - 22,4 см.

Максимально из наибольших декадных 62,0 см, максимальная суточная за зиму на последний день декады 59,0 см.

Продолжительность залегания устойчивого снежнего покрова 66,0 дней.

Среднее число дней с пыльной бурией 3,9 дней, метелью 3,0 дня, грозой - 12 дней.

Зона влажности - 3 (сухая).

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан согласно задание на проектирование, на основании топографической съемки и в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0,64 га.

Площадь территорий расположена на улице Казыбек би.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны улиц.

Территория зданий ГУВД благоустроена, имеются существующие цветники и деревья.

Проектом предусмотрено: замена существующего бетонного покрытия, замена существующего тротуарного покрытия, отмостки и ограждения (частичная) территории.

В благоустройстве территории объекта выполнены следующие виды работы:

1) плиточное покрытие асфальтобетонных проездов и тротуаров с устройством бордюрного камня Бр 100.20.8;

2) устройство отмостки;

3) устройство ограждение;

4) устройство ворот с калиткой.

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный ранее частично спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

При выносе отметок в натуру следует принять отметку угла существующего зданий. Вертикальная планировка решен по существующему рельефу, позволяющего беспрепятственный отвод поверхностных вод.

Благоустройство

В благоустройстве территории предусмотрены дорожки с плиточным покрытием.

Территория зданий ГУВД благоустроена, имеются существующие цветники и деревья. Уборка мусора с территории осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнера, а затем вывозом на свалку.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с

учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание есть существующие пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,2 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

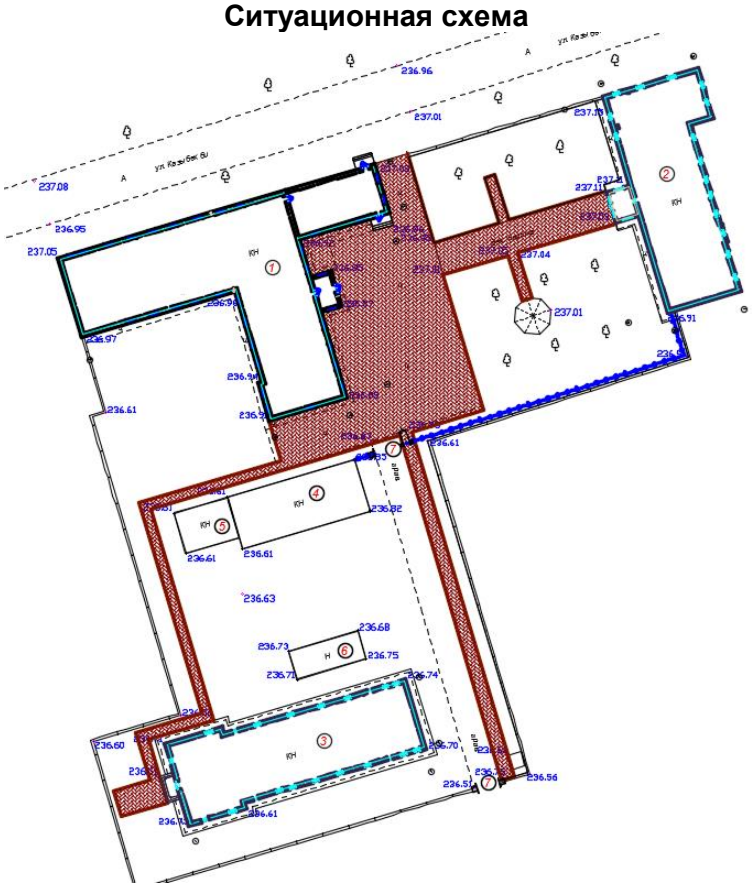
Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами. Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Технико-экономические показатели по генеральному плану

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Единицы измерение	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка, в том числе:	га	0,64	100	
2	Площадь застройки (существующие)	$м^2$	1874,68	29	
3	Площадь покрытий	$м^2$	1074,62	17	из них 224,62 $м^2$ сущ. покрытие
4	Прочая площадь (свободная от застройки и покрытий)	$м^2$	3450,70	54	

Ситуационная схема



6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-строительные решения существующие здания многоквартирного жилого дома выполнена согласно задания на проектирование, технический паспорт, техническое заключение по общему обследованию состояния несущих конструкций здания существующего здания, акт визуального обследования, дефектный акт и в соответствии с требованиями, СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков», утвержденные постановлением Правительства РК № 611 от 16.08.2017 года, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Существующее здание блок 1. Представляет собой одноэтажное строение без подвала с чердачным крышей Г-образной формы, с размерами в осях 11,5х35,4 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м. Конструктивная схема здания представляет собой систему из несущих продольных и самонесущих поперечных стен из кирпичной кладки.

Уровень ответственности здания – II.

Существующее здание блок 2. Представляет собой одноэтажное строение без подвала с чердачным крышей прямоугольной формы, с размерами в осях 11,5х32,0 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м. Конструктивная схема здания представляет собой систему из несущих продольных и самонесущих поперечных стен из кирпичной кладки.

Уровень ответственности здания – II.

Существующее здание блок 3. Представляет собой одноэтажное строение без подвала с чердачным крышей прямоугольной формы, с размерами в осях 11,8х23,5 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м. Конструктивная схема здания представляет собой систему из несущих продольных и самонесущих поперечных стен из кирпичной кладки.

Степень огнестойкости – II.

Существующее здание блок 4. Представляет собой одноэтажное строение без подвала с чердачным крышей прямоугольной формы, с размерами в осях 13,7х7,6 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м. Конструктивная схема здания представляет собой систему из несущих продольных и самонесущих поперечных стен из кирпичной кладки.

Уровень ответственности здания – II.

Существующее здание блок 5. Представляет собой одноэтажное строение без подвала с чердачным крышей Т-образной формы, с размерами в осях 34,8х10,8 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м. Конструктивная схема здания представляет собой систему из несущих продольных и самонесущих поперечных стен из кирпичной кладки.

Уровень ответственности здания – II.

Соблюдены нормативные требования по инсоляции, естественное и искусственное освещение. Естественное освещение и проветривание осуществлено посредством окон и витражей с открывающимися створками.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014. Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Эвакуация людей осуществлены – непосредственно наружу через дверной проем. Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Крыша - чердачная шатровая, без наружным организованным водостоком.

Кровля - оцинкованная (штампованная) кровельной стали с полимерным покрытием по наслонным деревянным стропилам.

<u>При капитальном ремонте здание предусмотрены следующие виды работ:</u>

1) устройство внутренней отделки стен - улучшенная штукатурка, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраски за 2 раза;

2) устройство отделки потолков – выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраски за 2 раза;

3) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из поливинилхлоридных;

4) замена внутренних деревянных дверных блоков на деревянные дверные блоки;

5) замена наружных деревянных дверных блоков на металлические дверные блоки;

6) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

7) устройство подоконные доски из поливинилхлоридных материалов;

8) демонтаж и монтаж поверхности покрытия из бетонных, керамических и деревянных полов по назначению помещений;

9) демонтаж и монтаж кровли из асбоцементных листов по деревянным конструкциям на кровлю из профилированный лист МП-20х1100 (Viking MP-01-8004 Коричневая медь-0,45) по деревянным конструкциям;

10) демонтаж и монтаж отделки цоколя на цементно-песчаной штукатурки с последующей с рустовкой под «рваный камень»;

11) демонтаж и монтаж отделки фасадов улучшенная штукатурка из цементно-песчаного растворов толщиной 30 мм с последующей отделки фасада из «Аспол» с поливинилацетатной покраской за 2 раза;

12) демонтаж и монтаж деревянных обрешетки 50х50(h) мм по ГОСТ 8486-86*Е;

13) частичное устройство деревянных стропил 50х180(h) мм по ГОСТ 8486-86*Е;

14) устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1500 мм;

15) устройство крыльца и пандусы;

16) устройство фартуков из оцинкованной кровельной стали толщ.0,7мм;

17) устройство блок слухового окна ОБС-1 из деревянных конструкции по ГОСТ 8486-86*Е;

18) устройство организованных водосточных систем кровли.

Технико-экономические показатели

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Единицы измерение	Блок 1	Блок 2	Блок 3	Блок 4	Блок 5
1	Площадь застройки	$м^2$	450,96	385,05	277,30	86.90	416,70
2	Строительный объем	$м^3$	1867,15	1588,20	1164,66	395,66	1750,00
3	Общая площадь	$м^2$	359,00	342,43	253,0	104,12	367,00
4	Этажность	этаж	1	1	1	1	1

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами. Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий

Антисейсмические мероприятия

В проекте все антисейсмические мероприятия соответствует согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах РК» и сейсмостойкость зданий с учётом требований семи бальной сейсмичности площадки. А также согласно заключению технического обследования надежности и устойчивости зданий МВД РК Департамент полиции на транспорте ГУ «Линейный отдел полиции на станции АРЫС-1» за № 07/19 от 01.08.2019 года выполненного ТОО «Techno-Control».

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

6.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Согласно акта обследования технического состояния здания проектом предусмотрено замена светильников и установочных изделии, таких как розетки и выключатели.

Кабели питающей сети от подстанции до вводного щита и распределительные сети, щиты освещения остаются без изменения.

Электроосвещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами в соответствии назначению помещений и условиям окружающей среды.

Защитные мероприятия

Существующая система заземления остаются без изменения.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом в здании предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации, предназначенная для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приемно-контрольный прибор. Приемно-контрольные приборы пожарной сигнализации приняты «Гранит-16».

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты:

тепловые извещатели ИП 101-1А-А1, дымовые извещатели ИП-212-45, ручные пожарные извещатели ИПР-513-10.

Сеть пожарной сигнализации выполнена проводом марки КСПВ 2х0,5мм, проложена по стенам и потолкам.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* в здании предусмотрено оповещение людей о пожаре 2 типа. Система оповещения предназначена для своевременного оповещения людей, находящихся в здании или помещении о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Световая и звуковая сигнализация выполнена оповещателями «Маяк-12К». Сеть оповещения выполнена кабелем марки ПРППМ, проложенным по стенам.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №4

Наименование	Характеристика	Количество
Прибор пожарной сигнализации ППКОП	Гранит-16	1шт.
Пожарный извещатель тепловой	ИП 101-1А-А1	53шт.
Пожарный извещатель дымовой	ИП-212-45	45шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», утвержденные постановлением Правительства РК № 611 от 16.08.2017 года, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здания на участке размещены с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Степень огнестойкости здания - II.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Во внутренней отделке помещений использованы несгораемые материалы.

Деревянные конструкции обработаны глубокой пропиткой антипиренами.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4 Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 объект не классифицируется. Согласно страница 40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. На период эксплуатации жилого дома вредные технологические процессы отсутствуют. При эксплуатации объекта выбросы ЗВ отсутствуют. Отопление от центральной сетей.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят:

Таблица №5

Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выбросы т/год
Титан диоксид (1241*)	0.00000833	0.00000009
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)	0.021644	0.00103506
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/(332)	0.0004389	0.00001684
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)	0.000236	0.00000255
Азота (IV) диоксид (4)	0.010768	0.000609976
Азот (II) оксид (6)	0.00174875	0.000099116
Углерод (593)	0.000275	0.000025

Сера диоксид (526)	0.00647	0.000588
Углерод оксид (594)	0.029994	0.0020932
Фтористые газообразные соединения/в пересчете на фтор/ (627)	0.000375	0.00000405
Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.02987	0.01774
Метилбензол (353)	0.0265	0.01335
Бутан-1-ол (102)	0.0143	0.00905
2-Этоксиэтанол (1526*)	0.000963	0.00061
Бутилацетат (110)	0.00688	0.003466
Пропан-2-он (478)	0.01586	0.008
Циклогексанон (664)	0.00828	0.00417
Сольвент нафта (1169*)	0.03966	0.02513
Уайт-спирит (1316*)	0.01385	0.009509
Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)	0.286	0.103
Взвешенные частицы	0.00733	0.00436
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (503)	0.69440906	0.06114016
ВСЕГО:	1.21586004	0.263999042

Результаты расчетов приземных концентраций, показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их нестационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Согласно санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от «20» марта 2015 года № 237, на период строительства размер СЗЗ не устанавливается. Объект относится к 4 категории.

Воздействие на водные ресурсы

Период эксплуатации

Водоснабжение в период эксплуатации предусмотрено от существующего водопровода. Сброс сточных вод осуществляется в существующий канализационную сеть.

Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды и для питьевых нужд работников. Техническое водоснабжение и хозяйствено-питьевая водоснабжение -привозная, завозится автоводовозами. Расход технической воды на период СМР - 124,5 м^3, питьевой воды – 60 м^3. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод будет осуществляться в биотуалет, с последующим вывозом со специальным предприятием вывозится по договору на ближайшие очистные сооружения. Объем сточных вод составит – 30 м^3.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице:

Таблица №6

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год

Период строительства			
Жестяные банки из-под краски	0,04295	-	0,30295
Строительный мусор	12	-	
Ветошь промасленная	0,03175	-	
Огарки сварочных электродов	0,03175	-	0,00075
Твердые бытовые отходы	1,5	-	0,123

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Недра. В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Оценка уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения

Период эксплуатации. Проектом не предусматривается размещение на территории пешеходного моста оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения. Период строительства. На участках проектируемых работ потенциальным источником шума, вибрации и теплового выделения является спецтехника в процессе производства строительных работ. Влияние данных источников находится в пределах нормы и носит кратковременный характер.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют.

Период строительства. При ремонтных работ вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Вывод. Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики

определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы по объекту: «Капитальный ремонт по зданий МВД РК Департамент полиции на транспорте ГУ «Линейный отдел полиции на станции АРЫС-1»».

Рабочий проект: «Капитальный ремонт по зданий МВД РК Департамент полиции на транспорте ГУ «Линейный отдел полиции на станции АРЫС-1»» разработано на основании исходно-разрешительных документов.

Цель данного проекта является Капитальный ремонт по зданий МВД РК Департамент полиции на транспорте ГУ «Линейный отдел полиции на станции АРЫС-1».

Участок находится по улице Казыбек би, №2 в городе Арыс возле существующего ЖД вокзала.

Площадь территории – 0,6435 га.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории выполнены зоны с полеым малых архитектурных форм. Свободная от застройки территория озеленяется, производится посадка деревьев и кустарников, посев газона.

Для доступности маломобильных групп населения на всех выходах тротуаров на проезд предусмотрены пандусы.

На территории проектом предусмотрен въезд на территорию.

При проведении капитального ремонта объемно-планировочное решение здания не изменяются.

Проектом разработаны противопожарные и антикоррозийные мероприятия, охрана окружающей среды.

При проведении капитального ремонта вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения ирригационная система и прилегающая территория сохраняется.

Сбор мусора осуществляется в существующий мусоросборник, мусор по мере накопления вывозится на свалку.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальные одежда и специальные обувь, средства индивидуальной защиты.

На каждой стройплощадке предоставляется и обеспечиваются санитарно-бытовые помещения, которые оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, водопроводом и канализацией, оборудуются аптечкой первой помощи, мазями, перевязочными средствами.

Рабочие обеспечиваются горячим питанием.

Отходы производства хранятся в таре согласно класса опасности и вывозятся на утилизацию или на захоронение по мере их накопления на утилизацию или захоронения.

Предусмотрено площадка для мойки транспортных средств.

Во избежание доступа посторонних лиц, стройплощадка огораживается.

До начала работ выполняются подготовительные работы: временные подъездные пути, площадки для установки автокрана, складирования материалов.

Определяются и обозначаются опасные зоны.

Решаются вопросы защиты заселенного массива от шума и вибрации, обеспечиваются безопасные условия труда, соблюдение правил санитарной и пожарной безопасности.

В соответствии с пунктом 8 статьи 62 Кодекса РК от 18.09.2009г. «О здоровье народа и системе здравоохранения», на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилом «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 24.02.2015г. № 125. Рабочий проект «Капитальный

ремонт по зданий МВД РК Департамент полиции на транспорте ГУ «Линейный отдел полиции на станции АРЫС-1»» соответствует санитарным правилам и гигиеническим нормативом.

6.6 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 таблица Б5.1.1 пункт.

Принимается коэффициент капитального ремонта 0.5.

Продолжительность составляет 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Распределение инвестиций 2019 года - 100% капитального работа.

Начало капитальной работы предусмотрено в 2019 году.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2019.3 от 02.10.2019 по выпуску сметной документации в уровне цен 2019 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019 год;

- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

3) средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

4) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

5) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 – 2024 г.г с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы (2019г. МРП-2525)».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт по зданий МВД РК Департамент полиции на транспорте ГУ «Линейный отдел полиции на станции АРЫС-1»» составляет 90,69%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт по зданий МВД РК Департамент полиции на транспорте ГУ «Линейный отдел полиции на станции АРЫС-1»» внесены следующие изменения и дополнения:

1) в задание на проектирование утвержденным «Заказчиком» указано дата;

2) предоставлено утвержденный Акт визуального обследование и дефектный Акт обследования технического состояния существующего здания;

3) общую пояснительную записку пересмотрено и исправлено согласно проектным решением (по частям ГП, АС, ЭС и ПС) и перевести в формат ПДФ;

4) предоставлено технический паспорт существующего зданий МВД РК Департамент полиции на транспорте ГУ «Линейный отдел полиции на стации АРЫС-1»;

5) предоставлено топографическую съемку выполненной лицензируемым ТОО;

6) предоставлено письмо о начало строительства рабочего проекта;

7) предоставлено полный проект по архитектурно-строительной части (Существующие здание согласно части ГП и заключение технического обследования за № 07/19 от 01.08.2019 года выданного ТОО «Techno-Control»);

8) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;

9) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237. Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №7

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 гг. в том числе: СМР; прочие.	млн.тенге	105,541 86,942 18,599	104,857 86,545 18,312	- 0,684 - 0,397 - 0,287
2	Продолжительность строительства	месяцев	2,0	2,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства уменьшилась в текущих ценах 2019 года на общую сумму 0,684 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт по зданий МВД РК Департамент полиции на транспорте ГУ «Линейный отдел полиции на станции АРЫС-1»»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах

	2019 гг.	104,857 млн. тенге
	в том числе: СМР;	86,545 млн. тенге
	прочие.	18,312 млн. тенге
2.	Продолжительность строительства	2,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства» города Арыс в соответствии с условиями договора № 31 от 11.10.2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ҚР ІІМ көліктегі полиция департаменті ғимаратын күрделі жөндеу «АРЫС-1 станциясындағы желілік полиция бөлімі» ММ» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2019 жылдың бағалар бойынша құрылыстың жалпы сметалық құны	104,857 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары;	86,545 млн. теңге
	өзге де шығындар.	18,312 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылы 11-ші қазаныңдағы № 31 шарт талаптарына сәйкес, растығы Түркістан облысы Арыс қаласының «Құрылыс бөлімі» ММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі	А. Диханбаев
Сарапшы	С. Койгелдиева
Сарапшы	Б. Нуранов
Сарапшы	Т. Шойманова
Сарапшы	У. Калкулов
Сарапшы	А. Миц

Сирнебаев Т.Ж.

Директор

Калкулов У.З.

Эксперт

Нуранов Б.Д.

Эксперт

Миц А.Е.

Эксперт

Шойманова Т.Б.

Эксперт

Койгелдиева С.С.

Эксперт

Диханбаев А.Б.

Эксперт

Номер: KZ35VDD00129728

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства" города Арыс улица Аль-Фараби, дом № 3,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240006571

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания МВД РК Департамента полиции на транспорте ГУ «Линейный отдел полиции на станции АРЫС-1»

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Арысь Г.А., г.Арысь .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 22.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,21586004	0,263999042
Капитальный ремонт здания МВД РК Департамент полиции на транспорте ГУ «Линейный отдел полиции на станции АРЫС -1»	1,21586004	0,263999042
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,01385	0,009509
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,286	0,103
Титан диоксид	0,00000833	0,00000009
Сера диоксид	0,00647	0,000588
Сольвент нафта	0,03966	0,02513
Углерод	0,000275	0,000025
Циклогексанон	0,00828	0,00417
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,69440906	0,06114016
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000236	0,00000255
Углерод оксид	0,029994	0,0020932
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000375	0,00000405
Бутан-1-ол	0,0143	0,00905
Бутилацетат	0,00688	0,003466
Азота (IV) диоксид	0,010768	0,000609976
2-Этоксиэтанол	0,000963	0,00061
Азот (II) оксид	0,00174875	0,000099116
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,00733	0,00436
Метилбензол	0,0265	0,01335
Пропан-2-он	0,01586	0,008
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004389	0,00001684
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,02987	0,01774
Железо (II, III) оксиды	0,021644	0,00103506
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, окончание периода выбросов для строительных работ - 30.11.2019 г.