ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0393/15 от 13 июля 2015 года

по рабочему проекту
**«Реконструкция здания по улице Оспанова №61 под детский сад в г. Шымкенте ЮКО»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Отдел строительства г.Шымкент ЮКО»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО НПТЦ «САМИ»

г.Шымкент

**1. НАИМЕНОВАНИЕ**: рабочий проект **«Реконструкция здания по улице Оспанова №61 под детский сад в г. Шымкенте ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0325 от 03.06.2015 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО НПТЦ «САМИ» в соответствии с письмом ГУ «Отдел строительства г. Шымкент» ЮКО за №19/1001 от 06.05.2015 года.

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства г. Шымкент» ЮКО

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО НПТЦ «САМИ». Государственная лицензия 17-ГСЛ № 00102 от 27 мая 2005 года. Приложение к лицензии, выданное Агентством РК по делам строительства и ЖКХ от 05.04.2013 года. Категория II.

**ГИП** – Ермеков С. Приказ №01 от 04.05.2015 года.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства г. Шымкент» ЮКО от 21.10.2014 года;

архитектурно-планировочное задание №97 от 27.03.2015 года, выданное отделом строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Шымкента, ЮКО;

постановление акимата г. Шымкент за №2218 от 29.10.2014 года о разрешении на реконструкцию существующего здания под детский сад;

акт обследования и выбора площадки строительства без номера и даты;

акт на право постоянного землепользования №19309127473 от 20.05.2004 года, выданный Шымкентским филиалом Южно-Казахстанского областного комитета по управлению земельными ресурсами;

акт обследования состояния зданий от 11.10.2014 года, утвержденный начальником «Отдел строительства г. Шымкент» ЮКО

дефектный акт от 10.10.2014 года, утвержденный начальником ГУ «Отдел строительства г. Шымкент» ЮКО;

эскизный проект, согласованный главным архитектором г. Шымкент;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый «Отдел строительства г. Шымкент» ЮКО 15.06.2015 г.;

техническое заключение по обследованию несущих конструкций зданий по улице Оспанова №61 №5-56 от 20.10.2014 года, выполненное ТОО «Мир-Строй и Компания». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ на имя Асанова К.К. №457 от 12.03.2012 года;

заключение об инженерно-геологических условиях и топографическая съёмка, выполненнее ТОО «ГЕО-Инженерные Изыскания» в 2015 году арх. №585;

письмо ГУ «Отдел строительства г. Шымкент» ЮКО за №19/1005 от 06.05.2015 года о том, что финансирование реконструкции здания по улице Оспанова №61 под детский сад в г. Шымкенте ЮКО предусмотрено стратегическим планом развития на 2014-2016 годы;

письмо ГУ «Отдел строительства г. Шымкент» ЮКО за №19/830 от 20.04.2015 года о том, что начало строительства реконструкции здания по улице Оспанова №61 под детский сад в г. Шымкенте ЮКО предусмотрено в сентябре 2015 года;

письмо ГУ «Отдел строительства г. Шымкент» ЮКО №19/1789 от 10.07.2015 года о том, что технико-экономические показатели согласованы.

Технические условия:

№18-07-41-0440 от 07.04.2015 года на электроснабжение, выданное ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

№02 от 06.01.2015 года на водоснабжение и канализацию, выданные ТОО «Водные ресурсы-маркетинг»;

- письмо №675 от 04.07.2013 года на канализацию, выданные ГУ «Отдел строительства Сайрамского района ЮКО»;

№091052 от 08.01.2015 года на теплоснабжение, выданные АО «3-Энергоорталык».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций;**

Санитарно-эпидемиологическое заключение №17-1-14-1-566 от 30.04.2015 года, выданное департаментом Комитета Государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК.

Заключение государственной экологической экспертизы KZ33VDC00036337 от 15.05.2015 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

**5.3. Перечень документации представленной на экспертизу**

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Альбом 1. Генеральный план. Наружные сети водоснабжения и канализации, теплоснабжения, электроснабжения.

Альбом 2. Блок А. Блок Б. Архитектурно-строительные решения. Технологические решения.

Альбом 3. Блок А. Блок Б. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация, Электротехнические решения. Пожарная сигнализация. Системы связи.

Брошюра 1. Паспорт проекта

Брошюра 2. Энергетический паспорт

Брошюра. ОВОС

Брошюра. Проект организации строительства ПОС.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Воспитание детей дошкольного возраста, обучение их навыкам общения со сверстниками и подготовка к обучению в школе.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Участок строительства расположен по улице Оспанова №61 в г. Шымкент.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,34 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,44 м.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - третья.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства:**

Согласно заключению об инженерно-геологических условиях, в пределах площадки, по номенклатурному виду и просадочным свойствам до глубины 3,0 м выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 – суглинок светло-коричневый, макропористый, от твердой до текучей консистенции, непросадочный, мощностью 2,4-2,6 м.

Расчётные характеристики грунтов при водонасыщенном состоянии и природной плотности:

1) ИГЭ-1 – удельный вес 18,5 кН/м$^3$, угол внутреннего трения 21°, сила сцепления грунта 5 кПа, модуль деформации 3,7 Мпа.

С поверхности земли распространён насыпной грунт с включением гальки и гравия, мощностью 0,4 – 0,6 м.

Подземные воды, пройденными выработками (на ноябрь 2012 года) вскрыты на глубине 1,0-1,2 м от поверхности земли, вскрытый уровень соответствует среднему положению. Амплитуда колебания УПВ, ориентировочно, равна 1,5 м.

Грунты площадки по содержанию легко– и среднерастворимых солей до глубины 2,0м не засолены. Величина сухого остатка составляет 0,059-0,073%.

Подземные воды по содержанию сульфатов в пересчете на ионы $SO_4$ для бетона на сульфатостойком портладцементе по ГОСТ 22266-94 слабоагрессивные, для бетона на сульфатостойком цементе – неагрессивные.

Подземные воды по содержанию хлоридов в пересчете на ионы $Cl'$ для бетона на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 – слабоагрессивные, на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные.

**Результаты обследования здания**

Обследование существующих зданий выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-03-2001 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

5) РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданийи объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

6) РДС РК 2.03-10-2001 «Временная инструкция по составлению заключений о возможности реконструкции помещений в жилых зданиях существующей застройки, расположенных в сейсмических районах»;

«Руководство по определению и оценке прочности бетона в конструкции зданий и сооружений». Строиздат;

7) СНиП РК 2.03-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Существующие здания по улице Оспанова №61 построены в 1985 году.

Здание состоит из двух блоков «А» и «Б» соединённых коридором. Все блоки разделены антисейсмическими швами.

Блок «А» - двухэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х69,0 м. К блоку «А» по оси «А» примыкает двухэтажная галерея с лестничной клеткой и тамбуры.

Высота этажа - 3,30 м.

Блок «Б» - двухэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х16,0 м.

Высота этажа - 3,30 м.

**Основные конструкции и конструктивные элементы здания**

**Конструктивная схема блока «А»** – жесткая с несущими продольными стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты – ленточные монолитные бетонные.

Наружные и внутренние стены - из обоженного кирпича толщиной 510 мм и 380 мм соответственно.

Перегородки - армокирпичные толщиной 120 мм, 250 мм.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Балки покрытия навеса – металлические.

Лестницы – монолитные железобетонные лестничные марши и площадки по стальным косоурам.

Консоли галереи – из сборных железобетонных плит по металлическим балкам;

Карнизные плиты – сборные железобетонные.

Кровля – односкатная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям по старой совмещено рулонной кровле.

Кровля переходной галереи с навесом, консольной части и лестничной клетки – односкатная, с покрытием из профнастила по деревянным конструкциям.

Утеплитель – гравий керамзитовый.

Утеплитель над переходной галереей и консольной части – отсутствует.

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

Оконные блоки – из ПВХ и деревянные.

Дверные блоки – деревянные, металлические и из ПВХ.

Полы – линолеумные, дощатые и из керамических плиток.

Вутренняя отделка – штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, обшивка пластиковым сайдингом, панелей – отделка из керамических плиток.

Наружная отделка – по оси «2», «Д» и «10» штукатурка с последующей отделкой под шубу из мраморных крошек. По оси «В» на первом этаже штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, второй этаж масляная покраска по обшивке.

Отмостка - бетонная и из тротуарных плиток;

**Конструктивная схема блока «Б»** – жесткая с несущими продольными стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты под стены – ленточные монолитные бетонные.

Фундаменты под металлические стойки лестницы – монолитные железобетонные столбчатые.

Стойки под площадки наружной лестницы – из металлических труб.

Наружные и внутренние стены - из обоженного кирпича толщиной 510 мм и 380 мм соответственно.

Перегородки - армокирпичные толщиной 120 мм, 250 мм.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Лестницы – монолитные железобетонные лестничные марши и площадки по стальным косоурам.

Карнизные плиты – сборные железобетонные.

Кровля – односкатная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям по существующей совмещенной рулонной кровле.

Утеплитель – гравий керамзитовый.

Оконные блоки – из ПВХ и деревянные.

Дверные блоки – деревянные, металлические и из ПВХ.

Полы – линолеумные и из керамических плиток.

Внутренняя отделка – штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, панелей – отделка из керамических плиток.

Наружная отделка – по оси «А», «1» и «Б» штукатурка с последующей отделкой под шубу из мраморных крошек. По оси «4» штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской.

Отмостка - бетонная и из тротуарных плиток.

**Инженерные сети**

Отопление – централизованное от существующих городских сетей.

Водоснабжение – централизованное от существующих городских сетей.

Канализация – централизованная от существующих городских сетей.

Электроснабжение - от существующих городских сетей.

В результате обследования несущих конструкций блоков «А» и «Б» выявлено:

1) фундаменты блока «А» и переходной галереи находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют осадочные деформации, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций, физический износ 15%;

2) фундаменты блока «Б» находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют осадочные деформации, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций, физический износ 20%;

3) фундаменты под металлические стойки лестницы блока «Б» - монолитные, железобетонные столбчатые, находятся в удовлетворительном состоянии, физический износ монолитных железобетонных столбчатых фундаментов составляет 15%.

4) горизонтальная гидроизоляция из цементно-песчаного раствора на отметке - 0.005 находится в удовлетворительном состоянии;

5) стены блока «А» находятся в неудовлетворительном состоянии, на первом этаже блока «А» наблюдаются массовые вертикальные и наклонные сквозные трещины под оконными проемами, местами вертикальные трещины в простенках и относятся к категории III (ограниченно работоспособная конструкция), физический износ блока «А» - 45%, блока «Б» - 35%;

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

6) стены блока «Б» находятся в удовлетворительном состоянии, относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ - 35%;

7) плиты перекрытия и покрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, физический износ блока «А» - 25%, блока «Б» - 15%;

8) лестница блока «А» находится в удовлетворительном состоянии и относится к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 25%;

9) наружная лестница блока «Б» у оси «4» находится в удовлетворительном состоянии и относится к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 25%;

8) наружная лестница блока «Б» у оси «А» находится в неудовлетворительном состоянии и относятся к категории III (ограниченно работоспособная конструкция), физический износ 50%;

5) консоли блока «А» находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 20%;

6) сборные железобетонные карнизные плиты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 30%;

Блоки «А» и «Б» не соответствуют требованиям п. 7.107 и таб. 7.4 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Состояние несущих конструкций зданий, за исключением наружных стен блока «А», удовлетворительное, видимых следов деформаций, влияющих на эксплуатационную надежность, отсутствуют.

Для дальнейшей эксплуатации зданий необходимо провести капитальный ремонт с усилением, согласно рекомендациям заключения технического обследования.

**Согласно обследованию технического состояния здания и акту обследования, выявлены следующие повреждения:**

1) Фундаменты под стены блоков «А» и «А1» - в цокольной части фундамента наблюдаются местами трещины штукатурки, следы плесени, намокания, загрязнения;

2) в наружных стенах блока «А» наблюдаются массовые вертикальные и наклонные сквозные трещины под оконными проемами первого этажа, местами вертикальные трещины в простенках по оси «В», отслоения окрасочного слоя. По оси «Д» наблюдается отпадение штукатурки с оголением кирпичной кладки, выветривание швов, расслоение кирпичей, высолы, по всему периметру видны следы увлажнения и намокания в нижних частях стен первого этажа, загрязнение окрасочного слоя, следы протечек. В остальных блоках наблюдаются массовые следы заделок и ремонтов штукатурки, по всему периметру видны следы увлажнения и намокания в нижних частях стен первого этажа, трещины штукатурки, отслоение и згрязнение окрасочного слоя, высолы, следы протечек, повреждение откосов. На поверхностях внутренних стен и перегородок во всех блоках наблюдается сильное увлажнение и намокание нижней части стен первого этажа, расслоение окрасочного слоя, высолы, сырость, следы протечек из сан. узлов и кровли, загрязнение окрасочного слоя, сильная изношенность и повреждение обшивки из пластикового сайдинга;

3) в кровле из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям наблюдаются протечки и просветы в отдельных местах, отсутствие желобов, местами отсутствие отдельных листов, массовые отколы и трещины, местами ослабление креплений листов к обрешетке, следы неоднократных ремонтов, отсутствует кровля над парапетом. По деревянным конструкциям наблюдаются местами повреждения и поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши, сколы и трещины, сечения стоек, стропил и прогонов занижены, отсутствуют подкосы и раскосы, местами ослабление врубок и соединений, смещение и искривление стоек;

Кровля с покрытием из профнастила по деревянным конструкциям, выполненная с нарушением требований СНиП РК 3.02-06-2002 «Крыши и кровли», сильно изношена, коррозирована ржавчиной, имеются протечки в отдельных местах, отсутствуют желоба, имеются деформации. По деревянным конструкциям наблюдаются местами повреждения, малое сечение стропил, прогонов конструкций кровли, местами ослабление

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

врубок и соединений, в качестве обрешетки навеса применены доски неочищенные от коры;

4) парапет из обожженного кирпича высотой более 400 мм выполнен без усиления;

5) в сборных железобетонных карнизных плитах наблюдаются следы протечек, высолы, местами выбоины и сколы по краям крайних плит, отслоение раствора в швах между плитами;

6) в наружной лестнице блока «А» наблюдается повреждение и стирание керамических плиток в покрытии ступеней и площадок, выбоины и сколы, отслоение и загрязнение окрасочного слоя, деревянные поручни рассохлись;

7) в наружной лестнице вдоль оси «А» блока «А1» наблюдается смещение металлической балки между площадкой, коррозия, отсутствует решетка в ограждениях, деревянные поручни, имеющиеся - рассохлись и поражены гнилью, ступени из арматуры местами деформированы, присутствует отслоение и загрязнение окрасочного слоя, отпадение отделочного слоя в нижней поверхности площадки, коррозия деталей ограждения;

8) под металлическими стойками галереи блока «А» отсутствуют фундаменты;

9) деревянные полы поражены гнилью и жучком, имеются прогибы, просадка, разрушение полов; полы керамической плитки имеют трещины, сколы, выбоины, местами отсутствуют; в линолеумных полах наблюдается отставание материала в стыках, истертость у дверей и в ходовых местах, местами линолеум пробит и порван;

10) деревянные дверные полотна местами осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены, коробки повреждены и поражены гнилью, наличники местами утрачены, обвязка полотен повреждена;

в металлических дверных заполнениях наблюдаются щели в местах сопряжения коробок со стенами, коррозия дверных коробок и полотен, повреждение заполнений дверей, в целом находятся в не удовлетворительном состоянии;

в дверных заполнениях из ПВХ наблюдаются местами трещины в стеклах, в местах сопряжения коробок со стенами;

11) деревянные оконные переплеты, коробки и подоконные доски рассохлись, покоробились, поражены гнилью и жучком, местами в заполнениях из стекла имеются трещины, окна из ПВХ находятся в удовлетворительном состоянии, требуют ремонта;

12) в отмостке наблюдаются трещины, массовые выбоины и сколы, местами отсутствует;

13) массовое повреждение системы отопления (стояков и магистралей), сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка), неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, их закипание; значительное нарушение теплоизоляции трубопроводов;

14) водопровод и канализация находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют ремонта;

15) отопление и вентиляция находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют ремонта;

16) сети электроснабжения, системы связи и сигнализации находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют ремонта;

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Генеральный план**

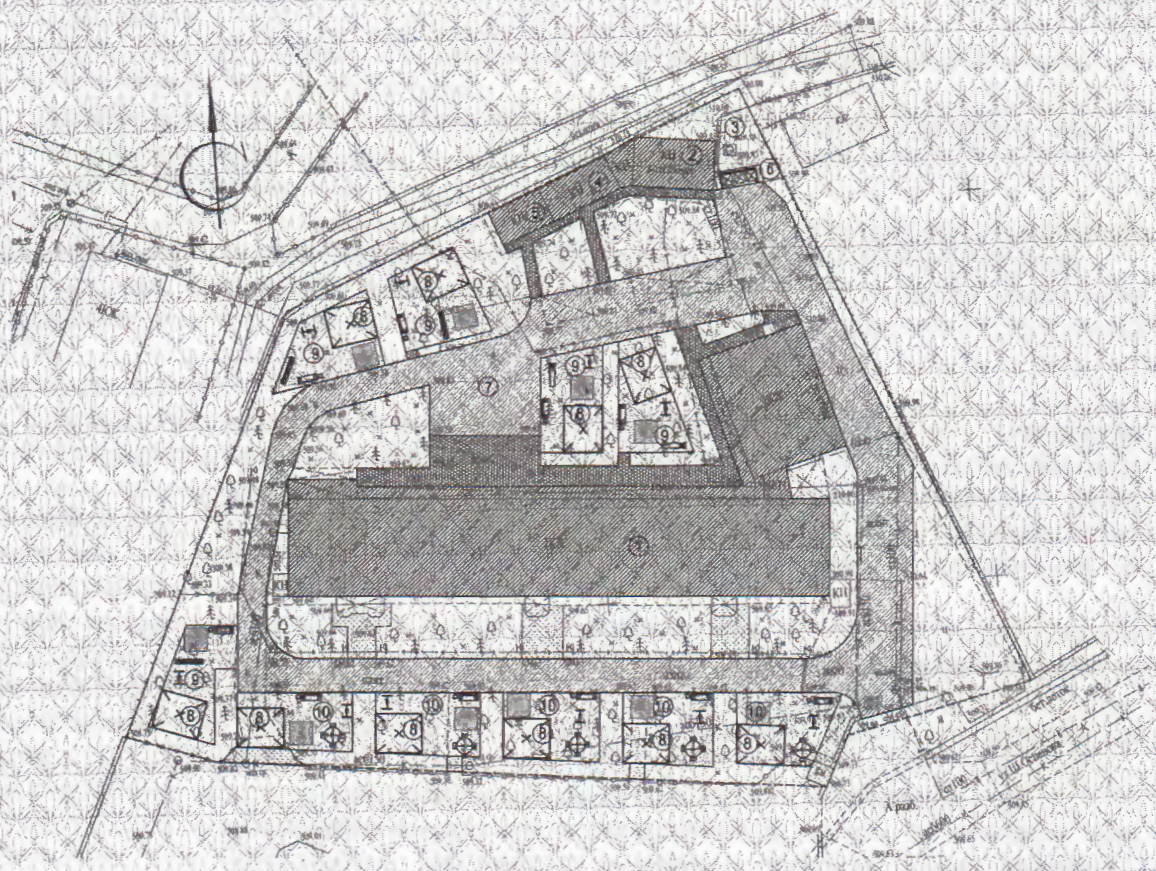
Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные объекты образования», СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков», утвержденные постановлением Правительства РК №1684 от 30.12.2011 года.

Участок под существующее здание имеет неправильную форму площадью 0,6336 га. Рельеф местности относительно ровный.

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**Ситуационная схема**



Экспликация зданий и сооружений

1. Здание детского сада
2. Котельная (не действующая)
3. Дымовая труба
4. Хозяйственная постройка
5. Хозяйственная постройка
6. Площадка для мусоросборников
7. Физкультурная площадка
8. Теневой навес
9. Групповая площадка для детей в возрасте от 4 до 5 лет
10. Групповая площадка для детей в возрасте от 6 до 7 лет

Согласно дефектному акту предусмотрены следующие демонтажные работы:
1) демонтаж навеса;
2) выкорчёвка деревьев;
3) демонтаж ворот с калиткой;
4) демонтаж бетонного покрытия;
5) демонтаж здания КПП;
6) демонтаж покрытий из тротуарной плитки;
7) демонтаж тротуарной плитки;
8) демонтаж бортового камня.

Проектом предусмотрены следующие ремонтные работы:
1) устройство двухслойного асфальтобетонного покрытия;
2) устройство покрытия из тротуарной плитки;
3) перенос кованого ограждения;
4) устройство детских площадок с установкой МАФ.

Привязка выполнена от существующих сооружений.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий, согласно нормам, на территории детского сада предусмотрены зоны с полным набором малых архитектурных форм и оборудования.

Площадки для подвижных игр предусмотрены в непосредственной близости от входа в группу помещений детского сада.

На участке предусмотрен подъезд пожарных машин к зданию детского сада и возможность объезда вокруг здания.

**Вертикальная планировка**

Поверхность земли относительно ровная с общим незначительным уклоном на юго-запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 509,98-509,31 м.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности методом красных отметок. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию.

**Благоустройство**

В благоустройстве территории детского сада предусмотрены: устройство асфальтобетонных подъездных путей к существующим зданиям и сооружениям, дорожки с плиточным покрытием, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, мусороконтейнеры). На участке предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии с указаниями СНиП РК III-10-75.

Уборка мусора с территории детсада предусмотрена в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, далее вывозом на свалку. Зеленые насаждения участка являются защитой от шума и пыли.

**Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов**

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». На въездах в здание предусмотрены пандусы, устройство входов в одном уровне с подходами. Ширина дверей принята 900 мм. Пандусы и разворотные площадки имеют с наружной стороны ограждающий бетонный бордюр и двойные перила высотой 700 мм и 900 мм.

**Основные показатели по генплану**

Таблица №1

| № пп | Наименование | Ед. изм. | Количество | В % к общ. площади | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | $м^2$ | 6336 | 100 | |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 1411,22 | 22,3 | |
| 3 | Площадь покрытий | $м^2$ | 2521,0 | 39,8 | |
| 4 | Площадь озеленения | $м^2$ | 2403,78 | 37,9 | |

**6.2.2 Технологические решения**

Детский сад на 180 мест разработан в соответствии с указаниями СНиП РК 3.02-24.2004* "Дошкольные учреждения", СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков», утвержденные постановлением Правительства РК №1684 от 30.12.2011 г., справочного пособия к СНиП 2.03.02-89 «Проектирование предприятий общественного питания».

Детский сад обеспечивает предоставление педагогических и медицинских услуг по воспитанию, обучению, уходу и присмотру за детьми от 4-х до 7-ми лет, а также методическую помощь родителям на основе утвержденных программ воспитания и обучения.

Детский сад расположен в 2-х этажном отдельно стоящем здании, состоящем из 2-х блоков. В блоке "А" расположены групповые ячейки: на первом этаже пять групп: три группы для детей от 3-х лет до 4-х лет, две группы для детей от 4-х лет до 5-ти лет. На втором этаже пять групп: одна группа для детей от 4-х лет до 5-ти лет, три группы от 5-ти

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

до 6-ти лет и одна группа от 6-ти до 7-ми лет. Административные и медицинские помещения расположены в этом же блоке.

На первом этаже блока "Б" находятся кухня с дополнительными помещениями, стиральная с гладильной и кладовой для чистого белья, электрощитовая, венткамера, помещение для персоналов.

На втором этаже блока "Б" расположены универсальное кружковое помещение с кладовой и помещением для преподавателей, универсальный зал для музыкальных и гимнастических занятий с кладовой.

Помещения оснащены новым современным оборудованием - компьютерами, телевизорами, музыкальными центрами с караоке, а также всей необходимой мебелью.

Расчетная вместимость групповой ячейки - 18 детей.

Количество работающего персонала - 32 человека.

Детский сад включает в себя следующие функциональные группы:

1) групповые ячейки - изолированные автономные помещения, принадлежащие каждой детской группе;

2) специализированные помещения для занятий с детьми, предназначенные для поочередного использования всеми или несколькими детскими группами;

3) сопутствующие помещения (медицинские, пищевой блок, постирочная).

**6.2.3 Архитектурно-планировочные решения**

В соответствии с заданием на проектирование реконструкцией зданий предусмотрено выполнение следующих работ:

1) улучшенная штукатурка цоколя цементно-песчаным раствором с последующей цементной покраской с добавлением колера;

2) отделка фасадов декоративной штукатуркой «Аспол» с последующей перхлорвиниловыми красками, согласно цветовому решению, с предварительным утеплением стен минераловатными плитами;

3) усиление всех наружных и внутренних стен и перегородок штукатуркой по сетке;

4) перепланировка помещений с пробивкой и закладкой проёмов и устройством армокирпичных перегородок;

5) замена внутренней отделки помещений со штукатуркой, согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами;

6) замена покрытия полов во всех помещениях, согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами;

7) замена кровли из асбестоцементных листов с деревянными конструкциями на металлочерепицу;

8) замена кровли из профнастила с деревянными конструкциями на профнастил по металлическим балкам и прогонам;

8) замена утеплителя кровли на минераловатные жёсткие плиты;

9) замена существующих внутренних и наружных дверей на деревянные и металлические;

10) замена существующих деревянных оконных блоков на ПВХ с подоконными досками; существующих окон из ПВХ – 42%;

11) замена существующих подоконных досок на ПВХ;

12) ремонт лестничных маршей и площадок, усиление лестницы блока «Б»;

13) замена металлических стоек галереи блока «А» с устройством фундаментов;

14) устройство витражного ограждения галереи и лестницы блока «А»;

15) устройство пристройки тамбура блока «Б»;

16) устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм по периметру здания.

**6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование**

Отопление, вентиляция и теплоснабжение детского сада разработаны на основании задания на проектирование, акта обследования, дефектного акта и в соответствии с указаниями СНиП РК 3.02-02-2008 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные учреждения», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника»; МСП 2.04-101-2000 «Проектирование тепловой защиты зданий и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сооружений»; СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»; СНиП 03.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы», МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

**Теплоснабжение**

Теплоснабжение детского сада предусмотрено от городской тепловой сети с параметрами 130-70°С. Теплоносителем в системе отопления и вентиляции детского садика является горячая вода с параметрами 95-70°С.

**Внутриплощадочные тепловые сети**

Трубопроводы тепловой сети двухтрубные, надземные, проложенные на высоких опорах. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с уклоном от точки подключения к зданию не менее 0,002.

Трубопроводы перед укладкой на опоры покрыть лаком БТ-577 в два слоя и изолировать цилиндрами минераловатными толщиной 40 мм. Покровный слой трубопроводов принят из стали тонколистовой толщиной 0,5 мм.

Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов использованы естественные углы поворота.

Монтаж, сборку и испытание теплосети производить согласно требованиям СНиП 3.05.03-85*. После монтажа произвести гидравлическую опрессовку давлением 1,25 рабочего, но не ниже 1,2 МПа. После гидравлических испытаний трубопроводы покрыть антикоррозийным покрытием лаком БТ-577 в 2 слоя.

**Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции**

**Таблица №2**

| Наименование здания (сооружения), помещения | Периоды года при tн= °С | Расход теплоты, Вт | | | | Установленная мощность, кВт |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | на отопление | на вентиляцию | на горячее водоснабжение | общие | |
| Детский сад | | 113532 | 35740 | - | 149272 | 2,12 |

**Отопление**

Подключение системы отопления детского сада выполнено от теплового узла. Система отопления горизонтальная, с замыкающими участками.

Выпуск воздуха предусмотрен из верхних точек радиаторов через краны Маевского.

Трубопроводы системы отопления проложены открыто, местами в конструкции пола с изоляцией.

Для отключения и слива теплоносителя предусмотрена отключающая сливная арматура.

В качестве нагревательных приборов использованы чугунные радиаторы МС-90.

В качестве регулирования отопительных приборов предусмотрены терморегуляторы.

Опорожнение системы принято в низших точках системы.

Трубопроводы системы отопления предусмотрены из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и из металлопластиковых труб по СТ РК 1893-2009.

Трубопроводы и нагревательные приборы после монтажа и гидравлического испытания покрыть масляной краской в 2 раза.

В групповых помещениях первого этажа предусмотрена система теплого пола. Подключение систем теплого пола выполнено от распределительных гребенок. В групповых предусмотрены коллекторные шкафы с гребенками для теплого пола.

**Вентиляция**

В детском саде для поддержания параметров воздушной среды в соответствии с требованиями санитарных норм предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением воздуха.

Вентиляция групповых, туалетных и спален детского сада принята естественной. Из групповых, туалетных и спален детского сада предусмотрена вытяжка через вентиляционные воздуховоды. Раздельные системы вентиляции приняты для столовой зоны с кухней и для стиральной и гладильных помещений. Вентиляция столовой зоны, стиральной и гладильной предусмотрена приточно-вытяжная с механическим

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

побуждением воздуха. Приток очищенного и подогретого в зимнее время воздуха в водяных нагревателях выполнена системами П1 и П2. Приточные установки приняты на базе оборудования ф.TS Kazakhstan и расположены в венткамере. В системах приточной вентиляции предусмотрена очистка наружного воздуха в фильтрах класса EU4, а так же подогрев наружного воздуха в водяном калорифере. В качестве теплоносителя системы теплоснабжения принята вода с параметрами 90-70°С.

Удаление воздуха из помещений столовой предусмотрено системами В2, а в сушильной и гладильной предусмотрено системой В1. В помещениях и санитарных узлах воздух удаляется через приставные короба и вытяжные решетки типа Р.

Воздуховоды систем вентиляции предусматриваются из стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ 14918-80.

**Водоснабжение и канализация**

**Наружные сети водопровода и канализации**

Наружные сети водопровода и канализации разработаны согласно техническим условиям №02 от 06.01.2015 года на водоснабжение и канализацию, выданным ТОО «Водные ресурсы-маркетинг» и в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение», Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», «Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности».

Водоснабжение детского сада предусмотрено от существующих внутриквартальных водопроводных сетей. Точкой подключения является существующая водопроводная сеть (труба стальная) диаметром 200 мм. На водопроводных сетях предусмотрен прямоугольный колодец с размерами 2500х2000 мм с водомером и круглые водопроводные колодцы диаметрами 1500 мм по ТПР 901-09-11.84 из сборного железобетона. В колодцах установлена запорная арматура и стальные сварные фасонные части. Запорно-регулирующая арматура, устанавливаемая в колодцах, крепится хомутами к бетонным столбикам, установленным непосредственно под арматурой.

Наружные сети водопровода предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 180х10,7 мм, 110х6,6 мм и 90х5,4 мм марки ПЭ100SDR17 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение, согласно техническому регламенту по пожарной безопасности, при общем объёме здания свыше 5 - 25 тыс. м³ и количестве этажей до 2-х, составляет 15 л/с для жилых зданий. Расчетное время тушения пожара составляет 3 часа.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов. Основание под трубопроводы принято из естественного, выравненного местного грунта с песчаной подготовкой высотой 100 мм.

Сети канализации выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 160х6,2 мм по ГОСТ 18599-2001. Согласно техническим условиям, все стоки от здания сбрасываются в существующие канализационные сети диаметром 600 мм. На сети установлены канализационные колодцы диаметром 1000 мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части, предусмотрена отмостка шириной 1 м с уклоном от люков. Основание под трубопроводы принято из естественного выровненного уплотненного местного грунта. В проекте предусмотрено обратное восстановление дорожного покрытия, согласно ГОСТ 25607-94.

Производство работ по укладке, испытанию и приемке сети вести согласно СНиП 3.05.04-85* и СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. Бетонные поверхности со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза.

**Основные показатели по системам водоснабжения и канализации**

**Таблица №3**

| Наименование систем | Расчетный расход воды | | | |
|---|---|---|---|---|
| | м³/сут | м³/ч | л/с | При пожаре л/сек |
| Хоз-питьевой и противопожарный водопровод | 19,635 | 4,48 | 2,44 | 1х2,5 |

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| В том числе ГВС (Т3) | 5,56 | 1,71 | 1,08 | |
| Хоз-бытовая канализация | 19,635 | 4,48 | 3,84 | |

**Внутренний водопровод и канализация**

Водоснабжение и канализация выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006 « Внутренний водопровод и канализация».

**Водоснабжение**

Система холодного водоснабжения предусмотрена для обеспечения хоз-бытовых и противопожарных нужд зданий.

Расчетный расход воды определен в соответствии со СНиП 4.01-41-2006*.

В здании предусмотрен один ввод водопровода диаметром 90 мм, расположенный под лестницей. На вводе установлен водомерный узел марки ВСКМ-40. На водомерном узле предусмотрена обводная линия с задвижкой электроприводом. При пожаре задвижка с электроприводом открывается автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов.

Магистральный трубопровод хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода выполнен из стальных водогазопроводных трубопроводов по ГОСТ 3262-75*, разводящие сети в санузлах и в кухне выполнены из полипропиленовых трубопроводов по ТУ 7500 РК 38584618-ТОО-01-2002.

Для внутреннего пожаротушения предусмотрены пожарные краны.

Магистральный водопровод проложен открыто по коридору на отметке 2,6 метра.

Трубопроводы крепятся к стенам при помощи зажимов (клипсы).

На сети установлена запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределения воды.

**Водопровод горячего водоснабжения**

В здании предусмотрено автономное горячее водоснабжение от настенных электрических водонагревателей. Сети системы приняты из металлопластиковых трубопроводов диаметром 15 мм и проложены открыто вдоль стен.

**Канализация**

Сети хоз-бытовой канализации предусмотрены из канализационных полиэтиленовых трубопроводов низкого давления диаметрами 50 мм и 100 мм. Сети канализации проложены открыто вдоль стен с подключением к канализационному стояку.

Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации предусмотрена установка прочисток и ревизий.

Стыковые соединения раструбных труб выполнены с резиновыми уплотнительными кольцами.

Вентиляция канализационных сетей предусмотрена через канализационные стояки.

Выпуски системы канализации выполнены из чугунных канализационных труб.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов.

**Электротехнические решения**

Электроснабжение детского сада предусмотрено на основании технических условий №18-07-41-0440 от 07.04.2015 года, выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит», задания на проектирование и в соответствии с указаниями:

1) ПУЭ РК Правила устройств электроустановок;

2) СНиП РК 2.04-05-2002 Естественное и искусственное освещение;

3) СН РК 4.04-23-2004 Электрооборудование жилых и общественных зданий;

4) Методические рекомендации по определению расчетных электрических нагрузок учреждений здравоохранения;

5) СН РК 4.04-18-2003 Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6) СНиП РК 4.04-10-2002 Электротехнические устройства;

**Основные технические показатели**

**Таблица №4**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Категория электроснабжения | | II |
| 2 | Напряжение | U | 380/220 |
| 3 | Установленная мощность | кВт | 151,97 |
| 4 | Расчетная мощность | кВт | 93,18 |
| 5 | Расчетный ток | А | 144,6 |

**Внутриплощадочные сети электроснабжения**

По степени надежности электроснабжения объект относится к II категории.

Электроснабжение детского сада предусмотрено от существующей ТП-308 распределительными сетями (М1, М2) в земле кабелем марки АВбБШВ-1,0 сечением 3х120+1х70 мм² протяженностью 310 м и мощностью Рр - 93,18 кВт.

Наружное освещение выполнено светильниками типа РКУ-01 на металлических опорах. Освещенность территории принята 4 лк, согласно СНиП РК 2.04.05.2002 таблицам 11, 12, высота подвеса РКУ-01 - 12 м, шаг светильников НО РКУ-01 – 15 м. Электропитание наружного освещения выполнено кабелем марки АВВГ-1,0 расчетного сечением, проложенным в траншее.

Автоматическое управление (по освещенности) наружным освещением предусмотрено от ящиков управления освещением, установленным в электрощитовой детского сада (Блок «Б»).

Прибор учета электроэнергии установлен на существующей ТП-308, согласно техническим условиям.

Кабели 1кВ проложены в траншее на глубине - 0,7 м на расстоянии 0,3-0,6 м от кромки асфальтного покрытия.

В местах пересечения с другими подземными коммуникациями и автодорогами, кабели проложены в гибких двустенных гофрированных трубах ДКС диаметром 110 мм.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено защитное заземляющее устройство и зануление, выполненное в соответствии с ПУЭ РК и СН РК 4.04-23-2004.

Заземляющее устройство состоит из заземляющих проводников:

- заземлитель вертикальный из стали круглой диаметром 16 мм длиной 5 м, верхние концы заземлителя заглублены на 0,7 м от поверхности земли и электрически соединены между собой с помощью сварки стальной полосой сечением 4х40 мм;
- все соединения в цепи заземления выполнены сваркой, места соединения стыков после сварки окрашены.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и серии А11-2011.

**Электрооборудование и электроосвещение**

Электрооборудование и электроосвещение предусмотрено в соответствии с СН РК 4.04-23-2004, СНиП РК 2.04-05-2002 и ПУЭ РК.

**Электрооборудование**

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования.

В качестве пусковой аппаратуры приняты пускатели типа ПМЛ, АП и электрощиты, входящие в комплект с оборудованием.

Для подключения к сети переносных электроприемников предусмотрены штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве вводно-распределительного устройства принята панель типа ВРУ1-13-20УХЛ4, ВРУ1-46-00УХЛ4. Вводно-распределительные устройства установлены в электрощитовой на 1-м этаже в блоке «Б».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Учет электроэнергии предусмотрен счетчиками электроэнергии, установленными на панелях ВРУ1-13-20УХЛ4.

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты боксы типа ЩРН и ЩРВ для установки в них автоматических выключателей типа ВА47-29 4Р, ВА47-29 1Р, АД 12 2Р. Силовые щиты установлены на высоте 1,5 м от уровня пола.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным в трубах ПВХ в подготовке пола. Силовые распределительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГнг в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Для подключения электродвигателей, установленных на виброоснованиях, на участке между неподвижной трубой и проходной коробкой электродвигателя кабель проложен в металлорукаве (гибкий ввод).

Для запуска электрических задвижек, в пожарных шкафах и гидрантов на этажах установлены кнопки пуска типа SB-7 "Пуск".

Также предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при срабатывании системы пожарной сигнализации.

**Электроосвещение**

В детском саде предусмотрено рабочее, аварийное освещение.

Общее рабочее освещение выполнено стационарными светильниками с люминесцентными лампами улучшенной цветности.

Сети выполнены кабелем с медными жилами сечением 3х1,5 мм² под слоем штукатурки в ПВХ трубах по стенам и в пустотах плит перекрытия без труб.

Выбор типа светильников принят в соответствии с назначением помещений, их строительными данными и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята согласно действующим нормам и правилам.

Для светильника "бактерицидный облучатель!" для каждой лампы предусмотрен отдельный выключатель. Управление рабочим освещением принято выключателями, установленными по месту. Для местного освещения в кабинетах предусмотрены штепсельные розетки для подключения настольных ламп. Ремонтное освещение выполнено в технических помещениях и осуществляется путем подключения переносных светильников к сети 36В через штепсельные розетки, питаемые от понизительных трансформаторов ЯТП-0,25-220/36В (розетка установлена на ЯТП). Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусмотрено по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях, согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и запитано от самого щита.

Осветительные щитки установлены на высоте 1,5 м от уровня пола.

Выключатели и штепсельные розетки установлены на высоте 1,8 м от пола. В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ШРв для установки в них автоматических выключателях типа ВА47-29 1Р на отходящих линиях и ВА47-29 4Р на вводе.

Сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах и в пустотах плит перекрытия без труб СН РК 4.04-23-2004.

**Защитные мероприятия**

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, занулить, заземлить и выполнить уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусмотрена дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнено стальной полосой 4х25 мм. Внутренний контур заземления присоединён к наружному контуру заземления не менее чем в двух точках.

Заземляющее устройство состоит из заземляющих проводников:

1) заземлитель вертикальный выполнен из стали круглой диаметром 16 мм длиной 5м, верхние концы заземлителя заглублены на 0,7 м от поверхности земли и электрически соединены между собой с помощью сварки стальной полосой сечением 4х40 мм;

2) все соединения в цепи заземления выполнить сваркой, места соединения стыков после сварки окрасить.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

1) основной (магистральный) защитный проводник;

2) основной (магистральный) заземляющий проводник;

3) стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

4) металлические части строительных конструкций.

Также предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов в душевых, путем присоединения металлических корпусов душевых к нулевой шине силового щитка проводом ПВ3-(1х6) мм², проложенному в полу в стальной трубе.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и серии А11-2011.

**Системы связи и сигнализации**

**Внутренние сети телефонной связи**

Для обеспечения детского сада телефонной связью предусмотрена установка телефонов от городской телефонной сети. Распределительная сеть выполнена кабелем марки ТПП, проложенным в штрабе и по стоякам скрыто. Абонентская проводка принята кабелем КПСВВ 1х2х0,5 мм от телефонной распределительной коробки открыто по плинтусам и наличникам и закрыта мини-плинтусом.

**Телевидение**

Для приема телевидения на кровле предусмотрена установка телеантенны АТК. Для усиления принимаемых сигналов выполнена установка усилителя CMU на чердаке. На лестничных клетках установлены распределительные коробки для подключения абонентских сетей. Прокладка телевизионного кабеля марки RG-11 предусмотрена по ПЭ трубах. Абонентская проводка выполнена кабелем RG-6.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности**

**Пожарная сигнализация и оповещение**

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях установлены тепловые датчики ИП-103 -1 А3, дымовые ИП-212-41М2.

Проводка выполнена кабелем КПСВВ1х2х0,5 мм. Кабели проложены в кабель-каналах ПВХ 15х10 и в трубах ПВХ в стояках.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор "Гранит12" (1шт.). Прибор установлен в комнате техперсонала на 1-ом этаже в блоке «А».

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

1) прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

2) контроль исправности шлейфа сигнализации;

Установки пожарной сигнализации по надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание предусмотрено через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание - сеть 220В, ВВГнг-3х1,5 от существующей ВРУ-1' 15 м, резервированный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок выполнено в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Система оповещения людей о пожаре принята по 3 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые установлены на наружной стене у каждого входа в здание . Для речевого и тонального оповещения использован усилитель трансляционный "РАМ-480", резервное питание от ВРУ-1. При возникновении пожара сигнал от приемно-контрольного прибора включает усилитель трансляционный "РАМ-480", который воспроизводит записанное заранее сообщение. Усилитель трансляционный "РАМ-480" использован как радиоузел. Способ выполнения сети оповещения выполнен кабелем марки КПСВВ 2х2х1,5 в ПВХ каналах.

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации

**Противопожарные мероприятия**

Степень огнестойкости зданий - II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2002 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери открываются наружу.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы антисептированы и окрашены влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП РК 3.04.05-85, СНиП РК 2.02.05-2002.

К зданию детского сада обеспечен подъезд пожарных машин.

**6.4 Охрана окружающей среды**

Технология производства детского сада исключает возможность аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Для сбора бытового мусора предусмотрены урны по всей территории, в хозяйственной зоне - площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода, канализации, теплоснабжения ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Сброс воды из водовода после промывки предусмотрен по рельефу местности в полосы зеленых насаждений, в водосточные кюветы дорог.

Удаление хлорной извести при дезинфекции водоводов предусмотрено автовозами на свалку.

Земляные работы вести с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения санитарных условий, проектом предусмотрено максимальное озеленение свободной от застройки территории.

На участке предусмотрена разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

При разработке генплана выполнены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Вокруг участка предусмотрен шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства предусмотреть следующие мероприятия:

1) для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги;

2) отказаться от открытого огня при разогреве битумов, мастик и др.;

3) разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправными двигателями, отрегулировать на оптимальный выброс выхлопных газов;

4) не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором;

5) не допускать необоснованной вырубки зеленых насаждений;

6) при организации строительного производства осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение и очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**6.5 Организация строительства**

Продолжительность строительства в соответствии СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства объекта предусмотрено в сентябре 2015 года.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- - затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002); перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 15 июля 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 8.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

### 7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Реконструкция здания по улице Оспанова №61 под детский сад в г. Шымкенте ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) общие сведения и данные по АПЗ, решению акима, госакту, высотные отметки поверхности земли откорректированы;

2) ограждение территории, калитки и ворота существующие;

2) в проекте предусмотрены отдельные спальни по 46 м$^2$, т.к. проект разработан до выхода изменений в СНиП РК 3.02-24-2004 «Дошкольные объекты образования» по состоянию на 16.03.2015 г., приложение 8** - групповые должны быть с зоной спальни – 50 (35) м$^2$ - отдельные спальни предусматриваются по заданию на проектирование (для негосударственных ДОО);

3) соотношение групп выполнено в соответствии с приложением 6 СНиП РК 3.02-24-2004 «Дошкольные объекты образования». На первом этаже предусмотрены 3 группы с 3 до 4 лет, 2 группы с 4 до 5 лет; на втором этаже 1 группа с 4 до 5 лет, 3 группы с 5 до 6 лет, 1 группа с 6 до 7 лет. В проекте было предусмотрено по 5 групп – с 4 до 5 лет и с 6 до 7 лет;

4) выполнена перепланировка, в санузлах предусмотрели отдельные умывальные в соответствии с п. 4.5.11. СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные объекты образования» - «туалетные должны быть состоящими из зон умывальной и уборной»;

5) здание существующее, универсальный зал 70,57 м$^2$ увеличить невозможно – по набору помещений приложение 10* СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные объекты образования» универсальный зал должен быть 80 м$^2$;

6) здание существующее, вместо мясо – рыбного и овощного цехов предусмотрено помещение заготовочной с отдельными столами и мойками для обработки мяса и овощей. Согласовано с СЭС;

7) в раздевальных предусмотрены сушильные шкафы для одежды - п. 4.5.5 СНиП РК 3.02-24-2004*;

8) привели в соответствие количество на плане и в спецификации: поз.8 – увеличено количество в спецификации с 2 до 3, в соответствии с планами; в спецификации учтен стол под мясорубку; поз. 27 – показана на плане;

9) в пом. 8 – уменьшено количество шкафов поз.19 – с 9 шт. до 4шт., в соответствии с штатным расписанием, предусмотрен стол обеденный для персонала.

10) предоставлен паспорт проекта, энергетический паспорт проекта, согласно указаниям п. 9.5.1 СН РК 1.02-03-2011;

11) в задании на проектирование откорректирована сейсмичность площадки строительства, включены мероприятия для моломобильных слоев населения; задании на

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

проектирование указаны все работы, предусмотренные проектом, согласно заключению техобследования и акту обследования;

12) в техническом заключении откорректирована сейсмичность площадки строительства, согласно представленному заключению об инженерно-геологических изысканиях, сейсмичность 8 баллов;

13) в том «Пояснительной записки» включены показатели по разделам ОВ и ЭЛ; раздел «Антисейсмические мероприятия»; в «Антикоррозийные мероприятия» включены мероприятия от сульфатной и хлорной агрессии; в раздел архитектурно-строительные решения включены все работы, предусмотренные проектом с указанием осей, на каком этаже, объёмов в % и т.д.;

14) демонтажные работы приведены в соответствие с техобследованием;

15) предусмотрено усиление наружных и внутренних стен и перегородок штукатуркой по сетке с двух сторон;

16) в физиотерапевтическом кабинете предусмотрена отделка стен керамической плиткой до потолка, потолки окрашены масляной краской, полы из керамической плитки, согласно нормам; исключена отделка водоэмульсионными составами в кладовых, тепловом узле – предусмотрена известковая побелка;

17) предусмотрено усиление витражей металлическими стойками;

18) все полы на первом этаже предусмотрены с гидроизоляцией от капиллярного подсоса подземных вод;

19) исключено армирование ленточного фундамента; в основании фундаментов предусмотрена подушка из гравийно-песчаного грунта;

20) откорректирован расход металлочерепицы;

21) предусмотрена гидроизоляция по периметру в местах примыкания к стенам шириной 1;0 м согласно указаниям СНиП РК «Крыши и кровли»;

22) план-схема приведена в соответствие с СТ РК 21.602-2002 прил. Б;

23) представлен расчет теплопотерь, гидравлический расчет системы отопления и напольного отопления ; представлен расчет на остывание воды в приборах; расчет воздухообмена;

24) на плане выполнена распределительная гребенка; из распределительной гребенки исключены грязевик и задвижки диаметром 80 мм,

25) приточные установки приняты производства ТОО «АВЗ» РК взамен VTS; в помещении для оборудования приточных систем предусмотрена приточная вентиляция на основании СНиП РК 4.02-42-2006;

26) вытяжные системы выведены выше кровли здания в соответствии с СНиП РК 3.02-06-2009;

27) спецификация на вентиляцию выполнена отдельно по системам согласно СТ РК 21.602-2002;

28) в венткамере предусмотрена воздухозаборная камера;

29) в спецификации учено количество металла для крепления воздуховодов, откорректирована спецификация на элеваторный узел; узел управления; систему отопления;

30) наружный водопровод и канализация - лист НВК-3 откорректированы планы сетей В1; лист НВК-3 в колодце ПГ-1 на полиэтиленовой трубе диаметром 90 мм предусмотрена задвижка диаметром 80 мм.

31) внутренние сети водопровода и канализации: Блок А, Б - лист ВК-4,5 откорректирована аксонометрическая схема водопровода и канализации в соответсвии с планом сетей водопровода и канализации; лист ВК.С-1 - откорректирована спецификация оборудования, изделий и материалов согласно рабочему проекту.

32) представлены технические условия на электроснабжение на расчетную мощность 99,8 кВт, взамен выданных ранее на расчетную мощность 88,2 кВт;

33) представлено согласование точки подключения и способа прокладки КЛ-0,4 кВ с Абайским УЭС, а также согласование земляных работ с предприятиями - владельцами существующих инженерных сетей и отделом архитектуры и градостроительства г. Шымкент;

34) исключен шкаф АВР, подключение прибора ПС выполнено по II категории надежности электроснабжения;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

35) указан номер сооружения детсада в номере объекта на угловых штампах чертежей разделов ЭО, ЭО, ПС, СС, согласно ведомости зданий и сооружений;

36) в общей ПЗ и на чертежах исключена ссылка на раздел радиофикации, который не предусмотрен проектом;

37) приведено в соответствие подключение прибора ПС к сети электроснабжения и количество кабеля на чертежах ЭМ и ПС детсада на 180 мест;

41) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, предусмотренного в рабочем проекте, составляет 95,31 %;

42) откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ, стоимость экспертизы принята по расчету;

43) стоимости материалов, имеющихся в соответствующих таблицах сметно-нормативной документации, приняты по нормативной базе, вместо прайс-листов;

44) исключены затраты на демонтаж заполнения швов керамических плитки, откорректирована расценка на устройство анкерных болтов и выпусков;

45) площади полов приведены в соответствие с рабочими чертежами;

46) исключена установка полипропиленовых фасонных частей, учтенных в расценке на прокладку труб;

47) исключены затраты на монтаж и стоимость фасонных частей канализационных труб, учтенных в расценке на устройство канализационных трубопроводов;

48) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом.

Таблица №5

| № пп | Наименование показателей | Единица измерения | Показатели | | Измен. +увелич -уменьш. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомен. к утверж. | |
| 1 | Вместимость детского сада | мест | 180 | 180 | |
| 2 | Площадь участка | $м^2$ | 6336 | 6336 | |
| 3 | Площадь застройки | $м^2$ | 1223,50 | 1223,50 | |
| 4 | Общая площадь здания | $м^2$ | 2273,14 | 2273,14 | |
| 5 | Строительный объем здания | $м^3$ | 9922,82 | 9922,82 | |
| 6 | Этажность | кол-во | 2 | 2 | |
| 7 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие | млн.тенге | 89,253<br>76,064<br>12,131<br>1,058 | 87,487<br>74,039<br>12,419<br>1,029 | -1,766<br>-2,025<br>+0,288<br>-0,029 |
| 8 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие | млн.тенге | 293,988<br>194,529<br>31,024<br>68,435 | 288,749<br>189,349<br>31,760<br>67,640 | -5,239<br>-5,180<br>+0,736<br>-0,795 |
| 9 | Продолжительность строительства | месяцев | 4,0 | 4,0 | |

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих 2015 года на общую сумму 5,239 млн. тенге.

## 8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Реконструкция здания по улице Оспанова №61 под детский сад в г. Шымкенте ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Вместимость детского сада | 180 мест |
| 2. | Площадь участка | 6336 м$^2$ |
| 3. | Площадь застройки | 1223,50 м$^2$ |
| 4. | Общая площадь здания | 2273,14 м$^2$ |
| 5. | Строительный объем здания | 9922,82 м$^3$ |
| 6. | Этажнсть | 2 этажа |
| 7. | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года | 87,487 млн.тенге |
| | в том числе: СМР | 74,039 млн.тенге |
| | оборудование | 12,419 млн. тенге |
| | прочие | 1,029 млн. тенге |
| 8. | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года | 288,749 млн.тенге |
| | в том числе: СМР | 189,349 млн.тенге |
| | оборудование | 31,760 млн.тенге |
| | прочие | 67.640 млн.тенге |
| 9. | Продолжительность строительства | 4,0 месяца |

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства г. Шымкент» ЮКО в соответствии условиями договора от № 19/0325 от 03.06.2015 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правилам утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

**«Шымкент қаласы Оспанов көшесі №61 орналасқан ғимаратты балабақша етіп қайта құру»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Бала бақшаның сиымдылығы | 180 орын |
| 2. | Ғимараттың қабаттылығы | 2 қабат |
| 3. | Учаскенің ауданы | 6336 м$^2$ |
| 4. | Құрылыстың ауданы | 1223,50 м$^2$ |
| 5. | Ғимараттың жалпы ауданы | 2273,14 м$^2$ |
| 6. | Құрылыстың көлемі | 9922,82 м$^3$ |
| 7. | 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны | 87,487 млн.теңге |
| | оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары | 74,039 млн.теңге |
| | құрал-жабдық | 12,419 млн.теңге |
| | өзге де шығындар | 1,029 млн.теңге |
| 8. | 2015 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны | 288,749 млн.теңге |

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

| | |
|---|---|
| оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары | 189,349 млн.теңге |
| құрал-жабдық | 31,760 млн.теңге |
| өзге де шығындар | 67,640 млн.теңге |
| 9. Құрылыстың ұзақтығы | 4,0 ай |

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 03.06.2015 жылғы №19/0325 шарт талаптарына сәйкес, растығы ОҚО «Шымкент қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

| | |
|---|---|
| Директордың орынбасары | И. Спатаев |
| Өндірістік бөлімі бастығы | Е. Курбанбаев |
| Сарапшылар тобының жетекшісі | Қ. Досымбетова |
| Сарапшы | Н. Климец |
| Сарапшы | Е. Жанбатыров |
| Сарапшы | Н. Ларкина |
| Сарапшы | Н. Ерменбеков |
| Сарапшы | А. Давыдова |
| Сарапшы | А. Абдулаева |

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА