«Шымкент қаласы. Қ.Төлеметов көшесі. №50/2, №50/3 учаскесінде орналасқан «Көк жайлау» және «Көк жайлау-2» тұрғын үй кешенің құрылысы (сыртқы желілер, жылумен жабдықтау)**»**
жұмыс жобасы бойынша

10.08.2020 ж. № ЮКПЭ-0110/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Феб Group» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Научно-производственно технический центр «Сами» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы. Қ.Төлеметов көшесі. №50/2, №50/3 учаскесінде орналасқан «Көк жайлау» және «Көк жайлау-2» тұрғын үй кешенің құрылысы (сыртқы желілер, жылумен жабдықтау)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0110/20 от 10.08.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Кок жайлау» и «Кок жайлау-2» по улице К. Тулеметова №50/2, №50/3 в городе Шымкент (наружные сети, теплоснабжения)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Феб Group»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Научно-производственно технический центр «Сами»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Кок жайлау» и «Кок жайлау-2» по улице К. Тулеметова №50/2, №50/3 в городе Шымкент (наружные сети, теплоснабжения)»** выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Кок жайлау» и «Кок жайлау-2» по улице К. Тулеметова №50/2, №50/3 в городе Шымкент (наружные сети, теплоснабжения)».**

Настоящее заключение выполнено согласно электронному договору № ЮКПЭ-2061 18.06.2020 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ТОО «Феб Group» в соответствии с письмом № 56 от 25.03.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Феб Group».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Научно-производственно технический центр «Сами». Государственная лицензия № 16015758 от 13.10.2016 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение от 13.10.2016 года. Категория I.

ГИП Утегенов А. Приказ о назначении № 1/2-Ө от 29.03.2019 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование, утвержден директором ТОО «Феб Group» от 25 мая 2020 года;

архитектурно-планировочное задание № 187 (20/1839) от 26 июня 2017 года, выданные отделом архитектуры и градостроительства города Шымкента;

постановление акимата города Шымкент № 2266 от 7 декабря 2016 года;

акт на право временного возмездного землепользования №347268 (кадастровый номер 19-309-072-4097) от 01.03.2017 года, выданные Шымкентским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Южно-Казахстанской области»;

акт на право временного возмездного землепользования №143505 (кадастровый номер 19-309-072-2986) от 11.09.2018 года, выданные Шымкентским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Южно-Казахстанской области»;

акт на право временного возмездного землепользования №469649 (кадастровый номер 22-327-010-076) от 18.09.2019 года, выданные филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент»;

акт на право временного возмездного землепользования №470966 (кадастровый номер 22-327-010-074) от 18.09.2019 года, выданные филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент»;

акт на право временного возмездного землепользования №469058 (кадастровый номер 22-327-010-075) от 18.09.2019 года, выданные филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент»;

акт на право временного возмездного землепользования №347269 (кадастровый номер 22-327-010-022) от 03.02.2020 года, выданные филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент»;

технический отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2016 году, государственная лицензия ГСЛ № 002675 от 12.01.2001 года;

топографическая съемка, выполненные ТОО «ГЕО Инженерные изыскания» в 2016 году;

письмо ТОО «Феб Group» № 59 от 25.03.2020 года о том, что финансирование строительство многоэтажного жилого комплекса «Кок жайлау» и «Кок жайлау-2» по улице К.

Тулеметова №50/2, №50/3 в городе Шымкент (наружные сети, теплоснабжения) предусмотрено за счет собственных средств;

письмо ТОО «Феб Group» №57 от 25.03.2020 года о том, что начало строительство многоэтажного жилого комплекса «Кок жайлау» и «Кок жайлау-2» по улице К. Тулеметова №50/2, №50/3 в городе Шымкент (наружные сети, теплоснабжения) запланировано на август 2020 года;

письмо ТОО «Феб Group» за № 58 от 25.03.2020 года о вывозе мусора;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный директором ТОО «Феб Group» от 19.06.2020 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.
Том II. Альбом 1. Генеральный план.
Том II. Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.
Том II. Альбом 3. Наружные сети. Тепловые сети.
Том III. Альбом 1. Котельная. Тепломеханические решения.
Том IV. Сметная документация.
Том V. Книга 1. Проект организация строительства.
Том V. Книга 2. Оценка воздействия на окружающую среду.
Том V. Книга 3. Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью строительство наружной сети теплоснабжения многоэтажного жилого комплекса «Кок жайлау» и «Кок жайлау-2» по улице К. Тулеметова №50/2, №50/3 в городе Шымкент является обеспечение качественной теплоснабжение жилых домов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства расположена в мкр. «Кок жайлау» и «Кок жайлау-2» по улице К. Тулеметова №50/2, №50/3 в городе Шымкент**.**

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.
Температура воздуха абсолютная максимальная плюс 44°С.
Абсолютная минимальная минус 34°С.
Средняя наиболее холодных пятидневок минус 17°С.
Среднегодовая температура воздуха плюс 12,2°С.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 4,3 м/сек.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль - 2,4 м/сек.
Нормативная глубина промерзания для супеси песка- 0,42 м.
Глубина проникновения 0°С в грунт для супеси песка - 0,52 м.
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - III.
Район по толщине стенки гололеда - III.

Рельеф

Рельеф северной части площадки относительно ровный. В южной части и юго-восточной части имеется овраги разной глубины и разной конфигурации, глубина от 3,0 до 10 м. Проектируемые здания в южной части расположены на бортах овраг. Общий уклон

поверхности земли на юг и юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 487,32 м - 496,41 м.

Литологическое строение

В геолого-литологическом отношении площадка на разведанную глубину до 20,0 м сложена аллювиально-пролювиальными отложениями средне,-верхнечетвертичного возраста, представленными песчаными, глинистыми и крупнообломочными грунтами.

С поверхности земли распространены насыпные грунты из суглинка с включением строительных отходов (галька, гравий, бетон, шлаки, обломки кирпичей), неоднородные по плотности и составу, мощностью 0,3-6,0 м, ниже вскрыт привезённый, слабоукатанный насыпной грунт из песка пылеватого средней плотности, малой степени водонасыщения, мощностью 2.5-4.1 м.

Супесью сложена большая часть литологического разреза. Супесь светло-коричневого цвета, макропористая, с включением мелких карбонатов до 5 процентов. По показателю текучести супесь в основном твердой консистенции, текучей консистенции. Мощность толщи супеси составляет 5,3-16,3 м, встречаются суглинки тёмно-коричневого цвета, комковатой структуры, твёрдой консистенции, мощностью 2.7-3.3 м.

Ниже просадочных супесей залегают галечниковые грунты. Галечниковый грунт представлен, обломками осадочных пород хорошо окатанными, умеренно уплощенными и удлиненными, с супесчаным заполнителем до 30 процентов. Вскрытая мощность галечникового грунта 1,1-7,4 м.

Подземные воды

Подземные воды, в пределах площадки, на период изысканий (октябрь 2016 г.) пройденными выработками глубиной до 20,0 м не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов, выделено четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ-1 - супесь макропористая, твёрдой консистенции, просадочная. Просадка супеси от собственного веса при замачивании составляет до 5,0 см. Тип грунтовых условий площадки по просадочности первый;
- ИГЭ-2 - суглинок коричневый, комковатый, твёрдой консистенции, непросадочный, мощностью 2,7-3,3 м;
- ИГЭ-3 - галечниковый грунт с супесчаным заполнителем до 30 процентов;
- ИГЭ-4 - песок пылеватый, средней плотности, малой степени водонасыщения, мощностью 2,5-4,1 м. (привезённый, слабоукатанный насыпной грунт из пылеватого песка).

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-82, грунты площадки незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,043-0,070 процента. Зона влажности по СНиП 2.03.11-85 - сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^-, грунты площадки на бетон марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание SO_4 составляет 240-320 мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^-, грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание Cl составляет 100 - 130 мг/кг.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

план разработан согласно задания на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов», СН РК 3.02-19-2001 «Строительства электросетевых объектов в сейсмических районах», РДС РК 4.04-185-2003 «Нормы технологического проектирования электрических сельских сетей РК» и РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей».

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Разбивка выполнена от разбивочного базиса А-Б и 1-2 закрепленного по углу существующего жилого дома Тип А Блок 2.

На территорию котельного предусмотрено два въезда со стороны улицы .На территорий участка предусмотрено: котельная и автостоянка. К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка

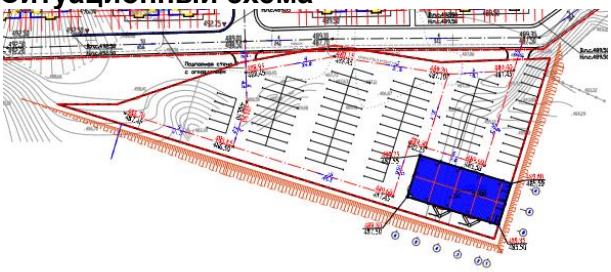
Рельеф северной части площадки относительно ровный. В южной части и юго-восточной части имеется овраги разной глубины и разной конфигурации, глубина от 3.0 до 10 м. Проектируемые здания в южной части расположены на бортах овраг. Общий уклон поверхности земли на юг и юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 489.60 м - 488.70 м.

Вертикальная планировка решена за счет подпорных стен с учетом сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением ОД м. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию с последующим выводом на рельеф.

Благоустройства

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Проезд для машин выполнен из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения тротуарная плитка. По краям покрытий применены бортовые камни.

Ситуационный схема



Основные технические показатели генплана

таблица №1

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,3760	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	316,80	8	
3	Площадь покрытий	$м^2$	3428,91	91	
4	Прочая площадь	$м^2$	14,29	1	
5	Площадь покрытий за границей участка		1514,80		

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения здания разработаны согласно задание на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий».

Котельная - к установке приняты четыре водогрейных котла тепловой мощностью 2910 кВт фирмы «Erensan» модель NAR 2500производства Турция, горелки «Baltur» производства Италия.

Габаритные размеры 3922х2050х2400 (h).

Дымовая труба - стальная, утепленная, на растяжках, в комплекте с газоходами, шиберами, взрывными клапанами, диаметр трубы 820 мм, высотой 15,0 метра.

Технико-экономические показатели объемно-планировочных решений

Таблица№2

Наименование показателей	Ед. изм.	Котельная
Площадь застройки	$м^2$	8,4
Строительный объем	$м^3$	19,30
Общая площадь	$м^2$	8,04

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивные решения разработаны согласно задание на проектирование и в соответствии с СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах», СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции», СП РК 5.02-01-2009 «Проектирование и расчет армокаменных конструкций в сейсмических районах», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 3.04-102-2014 «Бетонные и железобетонные конструкции», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Котельная

Фундамент под модульной котельной - ленточные монолитные бетона класса В15 по водонепроницаемости W6, прямоугольного сечений шириной 400 мм. Глубина заложения фундаментов принята на одной отметке - минус 0,600 м. Отметка верха фундамента - минус 0,050 м. Подошва фундамента армируется горизонтальной сеткой из арматуры по ГОСТ 34028-2016 диаметром 12 мм с шагом продольных и поперечных стержней 200х200 мм. Под подошвой бетонных фундаментов устраивается бетонная подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм.

Теплотрасса от котельной до школы

Теплотрасса состоит из утепленного колодца УТ-1, подземного канала с неподвижными опорами и дренажного колодца ДК-1.

Стены и покрытия тепловой камеры - монолитные бетонные из бетона класса В15.

Днище тепловой камеры - монолитное, бетон класса В15 толщиной 300 мм.

Лотки - по серии 3.006.1-8 в. 1-1.

Плиты - по серии 3.006.1-8 в. 1-2.

Опорные подушки - по серии 3.006.1-8 выпуск 3-1.

Узлы трассы приняты по серии 3.006.1-8 выпуск 0-2.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям нормам РК.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям нормам РК.

Гидроизоляция, пароизоляция

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».

Принятый комплекс антисейсмических мероприятий обеспечивает пространственную жёсткость и сейсмостойкость зданий с учётом требований 8-ми бальной сейсмичности площадки.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

По периметру зданий предусмотрено асфальтобетонная отмостка шириной 1000 мм с уклоном 0,03. Отметка бровки отмостки выполнена выше планировочной отметки прилегающей территории не менее чем на 50 мм.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения

Источником теплоснабжения является существующая автономная котельная на природном газе.

Режим работы котельной - круглосуточный, отопительный период.

Категория по надежности теплоснабжения - вторая.

Тепловая нагрузка на котельную составляет 8,178 МВт.

Система теплоснабжения двухтрубная закрытая.

Тепломеханические решения

Проектом предусматривается установка в котельной 4х котлов, теплопроизводительностью 2910,0 кВт каждый, работающих на природном газе.

Общая теплопроизводительность котельной - 11,64 МВт.

Характеристика котла

Тепловая мощность - 2910,0 кВт.

Рабочее давление - 0,30 МПа.

КПД - 91,0%

Температура воды на выходе из котла для системы отопления - 95°С, на входе -70°С.

Расход газа - 420,76 нм3/ч.

Температура дымовых газов - 180°С.

Диаметр газохода - 820 мм.

Патрубки для воды - 219х6,0 мм.

Габариты: длина х ширина х высота - 3922 х 2050х 2400 мм.

Масса (без воды) - 5600 кг.

Согласно тепловой схеме, котлы вырабатывают горячую воду для системы отопления блоков школы.

Циркуляция сетевой воды в системе отопления осуществляется с помощью сетевых насосов. Насосы сетевой воды установлены на обратной линии (Т2), перед котлами.

Исходная вода пройдя обработку в ПМУ-1, поступает в обратный трубопровод (Т2) на подпитку системы отопления.

Контур сетевой воды оборудован расширительным баком.

Характеристика оборудования, изделий и материалов

Сетевые насосы, приняты производительностью 150 $м^3$/ч, напором 40,0 м, с электродвигателем мощностью 3,0 кВт (два - рабочих, два - резервных). Перед сетевыми насосами предусмотрена установка грязевика диаметром 400 мм.

Расширительный бак предусмотрен емкостью 3000 л а количестве 4х штук .

Очистка водопроводной воды производится установке пропускной способностью до 5,0 м3/ч.

На подающем и обратном трубопроводах устанавливаются манометры и термометры для измерения параметров теплоносителя.

Трубопроводы обвязки тепломеханической части котельной и системы подачи водопроводной воды на подпитку приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 диаметрами 25х2,5 - 426х6,0 мм.

Система подлежит гидравлическому испытанию.

Запорно-регулирующая арматура принята: чугунные задвижки диаметрами 50 - 400 мм, чугунные вентили диаметрами 25 - 40 мм, обратные клапаны диаметрами 50-250 мм.

В верхних точках трубопроводов устанавливаются краны для выпуска воздуха, в нижних - краны для спуска воды.

На выходе из котельной диаметры труб сетевой воды приняты 426х6,0 мм (Т1, Т2).

Спуск воды из котлов, водоподготовительной установки, трубопроводов котельной предусмотрен в канализационный сеть, выпуск воздуха из системы автоматическим воздухоотводчиками.

Антикоррозийное покрытие трубопроводов - комбинированное, краской БТ-177 в три слоя по грунтовке ГФ-021.

В качестве теплоизоляционных материалов для труб применены цилиндры минераловатные толщиной 40 мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного.

Котлы попарно подключается к отводящему газоходу диаметром 820 мм и к общей дымовой трубе диаметром 820 мм принятый по ГОСТ 10704-91, высотой 15,0 м. Предусмотрено утепление дымовой.

Топливное хозяйство

В качестве основного топлива для котельной используется природный газ теплотворной способностью 7600 ккал/кг.

Проектные решения тепломеханической части обеспечат нормируемые параметры теплоносителя, обеспечение санитарно-гигиенических требований микроклимата в помещениях школы и нормальную эксплуатацию системы.

Основные технические показатели:

Теплопроизводительность котельной - 11,64 МВт.

Отпуск тепла - 8,178 МВт.

Количество котлоагрегатов - 4 шт.

Тепловые сети

Расчетный расход тепла - 8,178 МВт

Общая протяженность теплотрассы - 0,062 км.

Трубопроводы теплосети приняты из труб 45х2,5-325х8,0 мм по ГОСТ 30732-2006 и стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* диаметрами 40х3,0 мм для спуска воды.

Глубина заложения подземной тепловой сети - от 0,95 до 1,35 м.

Запорная арматура - стальные задвижки диаметрами 50-200 мм и шаровые краны диаметром 25-50 мм для спуска воды размещены в тепловых камерах УТ.

Тепловые удлинения компенсируются естественными углами поворота трассы и П-образным компенсатором.

Тепловые камеры приняты по серии 3.006.1-2/87, вып.6, тип 2.

Непроходные каналы приняты по серии 3.006.1-2/87.

Для передачи веса трубопроводов и правильного распределения тепловых удлинений устанавливаются неподвижные и скользящие опоры, по серии 5.903-13 вып. 7-95. Расстояние между скользящими опорами -3,5- 8,0 м.

Наружные поверхности тепловой камеры обмазывается горячим битумом в два слоя.

Для сбора и дальнейшей откачки сбросных вод предусмотрена установка дренажного колодца диаметром

Тепловые сети подлежат гидравлическому испытанию и промывке.

Вводы в здания выполнены герметизированными, в сальниках.

Проектные решения по теплоснабжению обеспечивают необходимое количество тепла и нормальные условия эксплуатации систем.

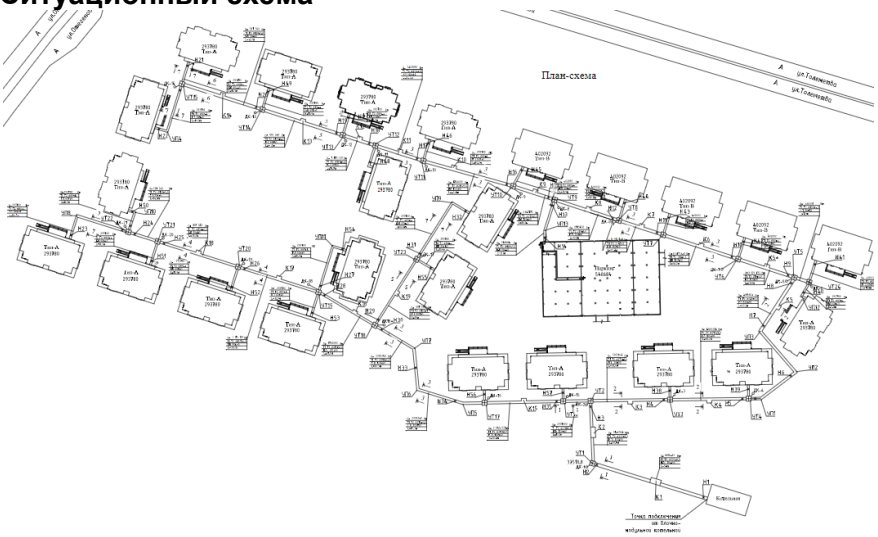
Основные технические показатели:

Общий расход тепла - 8,178 МВт.

Протяженность теплотрассы - 1,432 км;

Протяженность трубопроводов - 2,864 км.

Ситуационный схема



6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При производстве работ необходимо руководствоваться правилами «Организация строительства» и «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро и пожарной безопасности и производственной санитарии.

При производстве строительно-монтажных работ следует строго соблюдать правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъёмных механизмов (кранов) утверждённых Гостехнадзором, также техники безопасности, утверждённых органами государственного надзора и соответствующими министерствами, и ведомствами с Госстроем Казахстана.

Изготовление блочно-модульной котельной осуществляется под строжайшим контролем с соблюдением противопожарных требований и нормативных актов

Согласно СП РК 4.02-103-2002 пункт 4.16. в блочно-модульной котельной установлены легкосбрасываемые конструкции - окна. В котельной предусмотрен пожарный модуль, при

срабатывании которого отключаются котлы. Котельная оснащена системой пожарной сигнализации и средствами пожаротушения.

На строительной площадке генподрядчиком должны быть организованы пожарные посты с противопожарными средствами в районах строящихся зданий и сооружений, административно-бытовых и складских помещений, а также определены особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект разработан ТОО «Научно-производственно технический центр «САМИ», раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» - ТОО «ECOSINTEZ».

Заказчиком проекта является ТОО «Феб Group».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

1) общая пояснительная записка рабочего проекта;

2) раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Объект относится к IV категории.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. а период эксплуатации основными источниками загрязнения атмосферного воздуха является котельная. Котельная. Загрязнения атмосферы при эксплуатации происходят от блочно-модулной котельной EUROMAX 4000 на газообразном топливе, где предусматривается установка котлов - 4 шт. (2 рабочих, 2 резервный).

Максимальный часовой расход газа по паспортным данным и по рабочему проекту составляет 11472 м^3/час. Годовой расход газа от одного котла на 80% составляет 31 497,52 тыс.м^3/год, продолжительность отопительного периода 24 час/сутки, 143 дней в году. При сжигании газа в атмосферу наряду с дымовыми газами выделяются: оксиды азота и углерода. Для отвода дымовых газов от котельной и рассеивания выбросов предусмотрена металлическая дымовая труба диаметром 1200 мм, высотой 15.0м.

После реализации проекта заказчик должен обновить проект ПДВ с учетом строящей котельной.

Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК объект относится к 4-ой категории и нормативы выбросов на период эксплуатации устанавливаются на бессрочной основе, за исключением случаев изменения применяемых технологий и условий природопользования.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период эксплуатации составят:

Таблица №3

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Диоксид азота	11.8364	116.972
Оксид азота	1.92342	19.012
Оксид углерода	0.886	8.7674
Всего	14.64582	144.7514

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Таблица №4

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Железо (II,III) оксиды	0.02428	0.013713
Марганец и его соединения	0.0007716	0.000952
Диоксид азота	0.0148827	0.0280788
Оксид азота	0.0017762	0.0082341
Углерод	0.0000802	0.001025

Сера диоксид	0.0009893	0.002588
Оксид углерода	0.0187103	0.01293
Фтористые газообразные соединения	0.0000583	0.000075
Фториды неорганические плохо растворимые	0.0002567	0.00033
Диметилбензол	0.0717	0.396
Метилбензол	0.1435	0.496
Бутилацетат	0.02777	0.096
Проп-2-ен-1-аль	0.00001	0.00024
Формальдегид	0.00001	0.00024
Пропан-2-он	0.0602	0.208
Уксусная кислота	0.003157	0.0025
Уайт-спирит	0.03206	0.1106
Алканы С12-19	0.0995	0.07753
Взвешенные вещества	0.01833	0.09769
Пыль неорганическая более 70% двуокиси кремня	0.03496	0.0735
Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремня	0.1120689	0.121841
Пыль абразивная	0.0026	0.001685
Всего:	0.6676712	1.7497519

Как показывают результаты расчетов при строительстве, по всем выбрасываемым веществам, группам суммаций и пыли концентрации на границе СЗЗ не превышают 1 ПДК. Таким образом, результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками при строительстве и эксплуатации.

Согласно пункта 6 раздела 13 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденной приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, размер санитарно-защитной зоны для котельной составляет 50 м, что соответствует к 4 категории опасности и 5му классу санитарной классификации. По периметру участка предусматриваются ветро и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений (озеленение СЗЗ - 54% от общей территорий озеленяется)

Воздействие на водные ресурсы.

Период строительства.

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство. Источником технической и хоз.питьевого водоснабжения является привозная вода. Объем технической воды на период СМР согласно ресурсной сметы составит-120,2 м^3. Обеспечение безопасности и качества воды будет обеспечиваться в соответствии с «Инструкцией о качестве и безопасности пищевой продукции», утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2000 года№1783. Хозяйственно–питьевая вода - привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 60 м^3 /год На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-41-2006 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 20. 150 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3*20*150= 90 м^3 /год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице:

Таблица №5

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектируемый способ утилизации, обезвреживания отходов
На период строительства				
Тара из-под краски	янтарный AD070	0,05615	специальный ящик	передается спец предприятиям
Промасленная ветошь,	AC030	0,0508	специальный ящик	передается спец предприятиям
Твердо-бытовые отходы	зеленый GO060	0,74	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,00825	специальный ящик	передается спец предприятиям
Отходы, обрывки и лом пластмассы	зеленый GH010	0,00405	площадка с навесом	передается спец предприятиям
На период эксплуатации				
Твердо-бытовые отходы	зеленый GO060	0,26	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Отработанные люминесцентные лампы	янтарный AA100	0,00219	специальный ящик	передается спец предприятиям

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют.

Период строительства. При ремонтных работ вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов.

Снимается почвенно-плодородный слой (ППС) до начала строительных работ и складируется отдельно на временных площадках ППС, которые расположены в непосредственной близости от строительного участка.

Почвенно-растительный слой используется при благоустройстве и озеленении площадки, автодорог, для покрытия неплодородных площадей.

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др.

Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе.

Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Воздействия на животный мир. Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума.

Одним из факторов, влияющих на состояние животного мира, является нарушение привычных, и свойственных каждому виду мест обитания животных.

Также существенным фактором влияния на животный мир, является загрязнение воздушного бассейна и почвенно-растительного покрова выбросами вредных веществ в атмосферу.

В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории.

По результатам проекта РАЗДЕЛ ОВОС видно, что выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на состояние животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается.

Оценка уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Проектом не предусматривается размещение на территории строительства, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения. Период строительства. Ввиду общей изолированности территории проекта, можно сделать вывод, что воздействие шума на жилые дома или чувствительные зоны отсутствует. Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер. Основываясь на опыте строительства объектов по схожим проектам можно предположить, что уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах, упомянутых выше. Из-за строительства незначительно увеличится интенсивность транспортного потока по существующим дорогам и на подъездных и примыкающих дорогах ведущих к проектируемым объектам.

Вывод.

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом разработана организационно - технологическая схема строительства. Предусматривается временное ограждение площадки строительства, определены границы опасных зон при работе механизмов.

Проектом разработаны мероприятия по защите строительных конструкции от коррозии, антисейсмические, антипросадочные.

Предусмотрены меры безопасности персонала от поражения электрическим током, выполняется заземление и зануление.

Проектом разработаны мероприятия по охране окружающей среды. Земляные работы выполнятся с сохранением плодородного слоя почвы с последующим посевом многолетних трав.

Предусматривается строительная площадка с размещением зданий складского, вспомогательного и бытового назначения в период строительства. Отходы собираются в тары для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения, предусматривается выдача горячего чая, минеральной воды, кисло - молочных напитков, обеспечивают рабочих горячим питанием. Рабочие обеспечиваются спецодеждой, обувью, средствами индивидуальной и коллективной защиты, организуется надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты, химчистка, стирка, обеззараживание одежды и обуви.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;

2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;

4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;

10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;

11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

В соответствии с пунктом 8 статьи 62 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения», на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных Приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №125 рабочий проект соответствует санитарным правилам и гигиеническим нормативам.

6.6 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, раздел «Коммунальное хозяйство», сети теплоснабжения, таблица Б.5.2.1 пункт 19 тепловая сеть магистральная или распределительная. Общая протяженность сети составляет 2,86 км.

Продолжительность строительства объекта составляет 5,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 - 100 %;

Строительство объекта запланировано в августе 2020 года.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения Выпуск 17;

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения Выпуск 17;

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения Выпуск 17;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором ТОО «Феб Group (Феб Групп)» от 19 июля 2020 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 16 марта 2020 года № 286. (2020г. МРП-2778).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 99,93%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Строительство многоэтажного жилого комплекса «Кок жайлау» и «Кок жайлау-2» по улице К. Тулеметова №50/2, №50/3 в городе Шымкент (наружные сети, теплоснабжения)» внесены следующие изменения и дополнения:

1) проект выполнен по новой нормативной базе согласно приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства № 320-НК от 25.12.2017 г;

2) в ссылках на нормативные документы в общих указаниях приведены документы из новой нормативной базы;

3) расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции принята согласно СП РК 2.04-01-2017;

4) добавлены привязки тепловой сети;

5) выполнена привязка ввода тепловой сети;

6) указан уровень УГВ;

7) откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;

8) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №6

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Общий расход тепла	МВт	8,178	8,178
2	Протяженность теплотрассы	км	1,432	1,432
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	480,421 183,014 175,506 121,901	478,281 183,014 175,506 119,761
4	Продолжительность строительства	месяц	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Кок жайлау» и «Кок жайлау-2» по улице К. Тулеметова №50/2, №50/3 в городе Шымкент (наружные сети, теплоснабжения)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общий расход тепла 8,178 МВт
2. Протяженность теплотрассы 1,432 км
3. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года 478,281 млн. тенге
   в том числе: СМР 183,014 млн. тенге
   оборудование 175,506 млн. тенге
   прочие 119,761 млн. тенге
5. Продолжительность строительства 5,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

гарантирована ТОО «Феб Group» в соответствии с условиями электронного договора № ЮКПЭ-2061 от 18.06.2020 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласы. Қ.Төлеметов көшесі. №50/2, №50/3 учаскесінде орналасқан «Көк жайлау» және «Көк жайлау-2» тұрғын үй кешенің құрылысы (сыртқы желілер, жылумен жабдықтау)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жалпы жылу шығыны	8,178 МВт
2.	Жылу трассасының ұзындығы	1,432 км
3.	2020 жылдың ағымдағы бағалардағы	
	құрылыстың жалпы сметалық құны	478,281 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	183,014 млн. теңге
	құрал жабдықтар	175,506 млн. теңге
	өзге де шығындар	119,761 млн. теңге
4.	Құрылыстың ұзақтығы	5,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылы 18-ш» маусымдағы № ЮКПЭ-2061 электронды шарт талаптарына сәйкес, растығы «Феб Group» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Койгелдиева
Сарапшы	С. Тувышев
Сарапшы	Т. Шойманова
Сарапшы	А. Миц
Сарапшы	У. Калкулов

Сирнебаев Т.Ж.

Директор

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Миц А.Е.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Калкулов У.З.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Шойманова Т.Б.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Тувышев С.А.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Койгелдиева С.С.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ06VDD00147904

Акимат города Шымкент

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Шымкент"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Феб Group" (Феб Групп) Республика Казахстан, г.Шымкент, Абайский район, Проспект Б.Момышулы, дом № 31/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 010240006077

Наименование производственного объекта: Строительство многоэтажного жилого комплекса «Кок жайлау» и «Кок жайлау-2» по улице К. Тулеметова №50/2, №50/3 в городе Шымкент. (Наружные сети, теплоснабжения)

Местонахождение производственного объекта:

г.Шымкент, Абайский район улица К. Тулеметова №50/2, №50/3 (Период строительства)

г.Шымкент, Абайский район улица К. Тулеметова №50/2, №50/3 (Период эксплуатации)

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Ермекбаева Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 27.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	15,2968612	146,9011519
Строительство многоэтажного жилого комплекса «Кок жайлау» и «Кок жайлау-2» по улице К. Тулеметова №50/2, №50/3 (Наружные сети, теплоснабжения) (период эксплуатации)	14,64582	144,7514
в т.ч. по ингредиентам:		
Азота (IV) диоксид	11,8364	116,972
Азот (II) оксид	1,92342	19,012
Углерод оксид	0,886	8,7674
Строительство многоэтажного жилого комплекса «Кок жайлау» и «Кок жайлау-2» по улице К. Тулеметова №50/2, №50/3(Наружные сети, теплоснабжения) (период строительства)	0,6510412	2,1497519
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,0000802	0,001025
Углерод оксид	0,0187103	0,01293
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0995	0,07753
Сера диоксид	0,0009893	0,002588
Уайт-спирит	0,03206	0,1106
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000583	0,000075
Азот (II) оксид	0,0017762	0,0082341
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0002567	0,00033
Уксусная кислота	0,003157	0,0025
Формальдегид	0,00001	0,00024
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0717	0,396
Железо (II, III) оксиды	0,02428	0,013713
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007716	0,000952
Азота (IV) диоксид	0,0148827	0,0280788
Бутилацетат	0,02777	0,496
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,01833	0,09769
Пыль абразивная	0,0026	0,001685
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,01833	0,0735

Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1120689	0,121841
Метилбензол	0,1435	0,496
Проп-2-ен-1-аль	0,00001	0,00024
Пропан-2-он	0,0602	0,208
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало строительства август 2020 года, окончание декабрь 2020 года.