«БҚО, Орал қаласы, Зачаганск ауылы, Жәңгір хан көшесі, 88/1 үй мекен-жайында көлік кешені құрылысы»
(сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз)
жұмыс жобасы бойынша
19.06.2020 ж. № СКА-0139/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Мамаев Ғ.Т.
Зачаганск ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДАУМШАР» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, Зачаганск ауылы, Жәңгір хан көшесі, 88/1 үй мекен-жайында көлік кешені құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(положительное)

№ СКА-0139/20 от 19.06.2020 г.

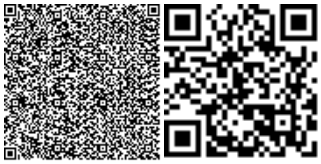
по рабочему проекту

«Строительство автокомплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул. Жангир хана дом 88/1»
(без наружных сетей и сметной документации)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Мамаев Ғ.Т.
посёлок Зачаганск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ДАУМШАР»
город Уральск

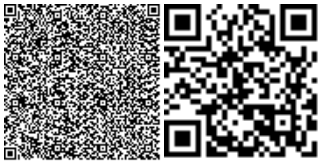
город Актобе



ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство автокомплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул. Жангир хана дом 88/1» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство автокомплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул. Жангир хана дом 88/1» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0133 от 16.05.2020 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Мамаевым Ғ.Т.

2. ЗАКАЗЧИК: Мамаев Ғ.Т.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДАУМШАР», Республика Казахстан , Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, микрорайон Байтерек, улица Бастау, дом № 9. (Государственная лицензия №19016866 от 12.08.2019 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области.. (Категория I).

ГИП – Алишева А.Е.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Мамаевым Ғ.Т.;
- договор купли-продажи №2072 от 12.09.2018 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок №0304098 с целевым назначением для обслуживания объекта придорожного сервиса с кадастровым номером 08-130-164-742 с площадью участка 0,2023 га;
- архитектурно-планировочное задание № 1292 от 06.08.2019 года выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска»;
- технические условия «на водоснабжение» № 08-08/3867 выданное ТОО «Батыс су арнасы» от 04.08.2017 года;
- технические условия «на водоотведение» № 08-14/2427 выданное ТОО «Батыс су арнасы» от 13.06.2019 года;
- технические условия на проектирование и подключение к сетям газораспределительным сетям №2-21-6629 выданное АО «КазТрансГаз Аймақ» от 13.09.2017 года;
- технические условия на временное электроснабжение здания №7/2634 выданное АО «Зап.Каз.РЭК» от 07.09.2017 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «ДАУМШАР» в 2020 году (№18002242 от 02.02.2018 года);

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО«ABC Engineering» в 2020 году (ГСЛ №01931Р от 05.06.2017 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска»;
- 20-03- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 20-03- АС «Архитектурно-строительная часть»;
- 20-03- ГП «Генеральный план»;
- 20-03- ВК «Водопровод и канализация»;
- 20-03- ГСВ «Внутреннее газоснабжение»;
- 20-03- ПС «Пожарная сигнализация»;

- 20-03- ОВ «Отопление и вентиляция»;
- 20-03- ЭО «Электрическое освежение»;
- 20-03- ЭМ «Силовое электрооборудование»;
- 20-03- ПОС «Проект организации строительства»;
- 20-03- ПП «Паспорт проекта»;
- энергетический паспорт

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство автокомплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул. Жангир хана дом 88/1». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,2023 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

- Климатический район строительства - IIIB
- Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 29,6 С
- Максимальная снеговая нагрузка по Т.2.1 НП К СН EN 1--1-1-3 2003/2011-II снеговой Р-Н-120 кг/м2.
- Нормативное значение ветрового давления по НП 2.2.1 К П РК EN1991-1-4;2005/2011

Согласно СН РК 2.02-01-2014; СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений":

Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1;

Степень огнестойкости -II;

Класс конструктивной пожарной опасности -С2;

По взрывопожарной и пожарной опасности здание относится к категории -Г.

Инженерно-геологические условия района строительства:

ИГЭ - 2 Суглинок твердый легкий песчанистый коричневый сухой твердый с включением строительного мусора (битого стекла и обломков кирпичей), залегает в виде слоя мощностью 1,25 м в интервале глубин от 0,25 до 1,5 м. В естественных условиях имеет твердую консистенцию с показателем текучести IL = -1,07.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований составляет Е = 0,842.

ИГЭ - 3 Супесь твердая песчанистая слабопросадочная светло-коричневая, сухая, твердая, пористая, с тонками прослойками песка, с мелкими корнями травянистой растительности в верхней части разреза, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 1,0 - 2,3 м в интервале глубин от 0,2 до 2,5 м. В естественных условиях имеет твердую и пластичную консистенцию с показателем текучести IL = -0,98.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований колеблется в пределах 0,836 - 0,971 (Е = 0,883).

Нормативные значения модуля общей деформации определены по результатам компрессионных испытаний.

ИГЭ - 4 Глина полутвердая легкая пылеватая слабопросадочная буро-коричневая маловлажная полутвердая трещиноватая ожелезненная с прослойками супеси, с включением карбонатов и битой ракушки, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 1,0 м в интервале глубин от 2,5 до 3,5 м. в естественных условиях имеет полутвердую консистенцию с показателем текучести IL = 0,12.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований колеблется в

пределах 0,851 - 0,903 (Е = 0,877).

Нормативные значения модуля общей деформации определены по результатам компрессионных испытаний.

ИГЭ - 5 Глина тугопластичная легкая пылеватая непросадочная коричневая слоистой текстуры влажная плотная тугопластичная с прослойками песка и гнездами карбонатов, слаботрещиноватая, ожелезненная, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 1,5 - 3,5 м в интервале глубин от 3,5 до 7,0 м. в естественных условиях имеет полутвердуюи тугопластичную консистенцию с показателем текучести IL=0,34.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований колеблется в пределах 0,815 - 0,864 (Е = 0,840).

Нормативные значения модуля общей деформации определены по результатам компрессионных испытаний.

ИГЭ - 6 Песок пылеватый плотный средней степени водонасыщения мелкий маловлажный и средней степени водонасыщения, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 1,0 - 3,0 м в интервале глубин от 5,0 до 8,0 м. в естественных условиях находиться в маловлажном и влажном состоянии.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований колеблется в пределах 0,417 - 0,616 (Е = 0,531).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул. Жангир хана дом 88/1.

Ситуационный план Рис.1

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:1000, выполненной ТОО «Даумшар» в 2020 году. Система высот балтийская, система координат условная. строительство автокомплекса будет осуществляться на

существующей территории склада. база расположена на земельном участке общей площадью 0,2023га. кадастровый номер земельного участка 08-130-064-742.

На территории базы имеется ограждение проходящее по границе участка. на территории имеется склад и хоз.постройка.

Проектом предусмотрено строительство автокомплекса, размером в осях 12,00х33,38м.по периметру склада предусмотрена отмостка шириной 1м. Также проектом предусматривается площадка для мусоросборников на 3 контейнера, открытая автопарковка. на парковке предусмотрено место для МГН. место оборудуется дорожным знаком и табличкой "инвалиды" и дублируется соответствующей разметкой.

Привязка здания к местности производится от базисной линии проведенной вдоль ближайшего существующего склада. Вертикальная планировка выполнена смешанным методом проектных отметок и проектных горизонталей.

И предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории. Рельеф проектируемого участка относительно спокойный.

В разделе ГП отсутствует сводный план инженерных сетей, так как наружные сети будут разрабатываться отдельным проектом.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	2	3	4
1	Общая площадь участка	га	0,2023
2	Площадь застройки	м²	419,3
3	Площадь отмостки	м²	66,7
4	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м²	797,4
5	Площадь озеленения	м²	739,6
6	Этажность	этаж	2

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект «Строительство автокомплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул. Жангир хана дом 88/1» разработан в соответствии с заданием на проектирование и договором в соответствии с заданием на проектирование и договором на проектные работы.

Приняты на основании задания на проектирование и согласованы с заказчиком.

План здания автокомплекса имеет прямоугольную форму, высота помещений 11,0М.

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 55,95. При разработке планировочных схем учтены требования СН РК 3.03-06-2014;

СП РК 3.03-106-2014 "Предприятия по ремонту и техническому обслуживанию автомобильного транспорта"

Состав помещений: ремонтные боксы, мойка автомашин, топочная, санузел.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,2023 га;

Общая площадь здания – 662,26 м^2;

Площадь застройки – 419,3 м^2;

Строительный объем – 4574,3 м^3**;**

Этажность – 2

6.2.3. Конструктивные решения

Конструктивная схема здания-с продольными несущими и поперечными стенами. Проектом предусмотрены следующие конструктивные решения:

-Фундаменты запроектированы ленточные, монолитные из бетона кл. В20 с армированием. Под фундаменты выполнена бетонная подготовка из тощего бетона марки В7,5, обеспечивающая надежную установку арматуры и не допускающая утечку раствора из бетонной смеси бетонируемого фундамента, толщиной 100мм с заведением за грани фундамента на 100мм .

-Наружную поверхность стен фундаментов, соприкасающуюся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

-Горизонтальная гидроизоляция на отметке -0,020 выполняется из 2-х слоев рубероида на битумной мастике.

-По периметру фундаментов наружных стен изнутри выполнить утепление пола, согласно СП РК 3.02-136-2012 керамзитом шириной 1,5м, толщиной 200мм, Y=600кг/м³

-Стены наружные -из керамзитоблоков марки КСР-ПР-ПС-39-75-F50 ГОСТ 6133-99 на растворе М50.

-Внутренние перегородки толщиной 120мм выполнены из силикатного кирпича марки сорпо 125/75 ГОСТ 379-2015, на растворе М50; внутренние стены - 3 керамзитоблоков марки КСР-ПР-ПС-39-75-F50 ГОСТ 6133-99 на растворе м50, толщиной 400мм.

-Перемычки - сборные ж.б. перемычки по серии 1.038.

-Покрытие - деревянные балки сеч.150х150 мм с утеплителем из жестких мин.ватных плит плиты, ГОСТ 9573-96 плотностью 100 кг/м3, толщиной 150мм.

-Кровля - трехслойные кровельные панели типа "Сэндвич".

-Крыша - односкатная.

-Водосток наружный, неорганизованный.

-Фасады - утеплитель из жестких минераловатных плит, толщиной 80мм, коэф-т теплопроводности 0,036 Вт/м.с., с последующей штукатуркой и покраской колером светлого цвета.

-Цоколь облицевать керамогранитом светло-коричневого цвета.

-Оконные блоки из металлопластика с двойным остеклением.

Заключение № СКА-0139/20 от 19.06.2020 г. по рабочему проекту «Строительство автокомплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул. Жангир хана дом 88/1» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

-Дверные блоки - деревянная в помещение санузла, рольставни (ворота 2500х3000)- въезды в ремонтные боксы и мойку, дверь в топочную - металлическая.

-Внутренняя отделка принята согласно ведомости отделки помещений и пожеланий заказчика.

-Полы - бетонные, керамическая плитка.

-По периметру здания выполнить бетонную отмостку с уклоном не менее 3% от стены, шириной в 1,5м.

Грунты основания фундаментов - супесь твердая песчанистая слабопросадочная светло-коричневая,сухая,твердая, пористая,с тонкими прослойками песка., просадочный I типа со следующими расчетными характеристиками : Y=23 , C=0.9 т/м2 , P=1,87 т/см3 , E=416 т/м2 подземные воды не вскрыты на глубине 8.0м. Амплитуда весенне-летнего подъема уровня грунтовых вод составляет 2,0-3,0м. Грунты - слабоагрессивные по отношению к бетонам на портландцементах.

Противопожарные мероприятия

Все деревянные изделия и детали здания обработать огнезащитными составами по ГОСТ 23790-79 и ГОСТ 23791-79.

Антикоррозионные мероприятия

При работе соблюдать требования СН РК 2.01-01-2013 И СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии" и оформлять акты на скрытые работы.

Герметизация и звукоизоляция.

Пересечение стен, перегородок и перекрытий ОВ И ЭО выполнить в гильзах, с заполнением пустот минватой изовер.

Противо-просадочные мероприятия

Для снижения влияния сжимаемости и просадочности грунта выполнить следующие мероприятия:

1. Ручная доработка грунта под ленточные фундаменты до проектной отметки
2. Устройство под подошвой фундаментов бетонной подготовки толщиной 100мм
3. Устройство вокруг здания отмостки (В=1,5М) из бетона КЛ. В15
4. При строительстве исключить затопление котлована.

Все работы производить в полном соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Все конструкции и материалы, применяемы при строительстве данного объекта должны быть сертифицированны в установленном порядке.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Настоящий проект отопления и вентиляция разработан на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительных и технологических чертежей.

- СН РК 4.02-01-2011;
- СП РК 4.02-101-2012; "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".
- СН РК 3.03-06-2013
- СП РК 3.03-106-2014. "Предприятия по ремонту и техническому обслуживанию автомобильного транспорта"

Отопление.

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012; "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

Рабочий проект отопления и вентиляции: Строительство автокомплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул. Жангир хана дом 88/1 выполнен в соответствии с требованиями СП и ГОСТ действующих на территории Республики Казахстан.

Источником теплоснабжения является настенный 2-х контурный котел, на газовом топливе.

Котел применяется марки Viessmann Vitopend 100-W A1JB 34 kW, производительностью 20-34квт.

В котле установлен насосной циркуляцией и расширительный бак.

Система отопления-двухтрубная с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопления выполняются из пластиковых труб.

Нагревательные приборы-алюминиевые радиаторы ALUM 500 (183 Вт).

Удаление воздуха их системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского". Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью терморегуляторов компании "Данфосс", расположенных на подводках к нагревательным приборам.

На наружных входах и выходах объектов транспорта оборудованы воздушными-тепловыми завесами "WING W200".

Вентиляция

В помещениях автосервиса предусмотрено вытяжная вентиляция с естественными и механическими побуждениями, а в смотровом канале предусмотрено так же вытяжная вентиляция с механическим побуждениям с помощью осевого вентилятора ECW 204 M4.

От автомобилей пердусмотрены вытяжные системы локального действия для удаления выхлопных газов.

Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов.

В помещениях санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50 м3/час на один унитаз. Вытяжка из санузлов осуществляется через вытяжные металлические воздуховоды. Зонты выведенные на крышу вывести выше кровли не менее 0,5м. Все вытяжные решетки в помещениях устанавливается под потолком и должны иметь регулировочные устройства.

Внутреннее газоснабжение

Настоящий проект "Автокомплекса" разработан на основании технических условий выданных АО "КазТрансГаз Аймак" и задания на проектирование и требованиями действующих нормативных документов, МСН 4,03-01-2003. "Газоснабжение" и "Правила безопасности в газовом хозяйстве РК". Топочная с одним котлом обеспечивает теплом здание стоматологии.

Котел марки "Viessmann Vitopend 100-W A1JB 34 kW" теплопроизводительностью 34 кВт работает на газообразном топливе низкого давления.

Учет расхода газа-осуществляется газовым счетчиком "СГБ-G4" установленный в помещении топочной.

В помещении топочной установлен сигнализатор загазованности марки "СГК-2-5-СО+СН4", которое автоматический контралирует загазованность помещения. В случае повышении концентрации газа в помещении, сигнализатор автоматический подействует

на магнитный клапан "КЗГУИ Ду15" (т.е закрывает), которое установлен на вводе газопровода.

Расход газа на котел - 3,94 м3/час.

На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства.

Коаксальный дымоход "DGB-110/60 (tur/EUR L-1.0m)" выводится за пределы топочной. Газопровод запроектирован из труб Ø20х2,8 по ГОСТ 3262-75;

Для продувки газопровода при остановках и пусках котлов предусматривается продувочные свечи, которые выведены выше крыши на один метр.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СНиП 2.03-11-85.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.05.02-88 и "Правил безопасности в газовом хозяйстве"

Внутренний водопровод и канализация

Рабочий проект: «Строительство автокомплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул. Жангир хана дом 88/1» разработан на основании:

- Задание на проектирование;
- ТУ № 08-14/3967 от 04.08.2017 выданными "Батыс су арнасы"
- СН РК 4.01-01-2011; "Внутренний водопровод и канализация зданий".
- СП РК 4.01-101-2012; "Внутренний водопровод и канализация зданий".
- СН РК 3.02-08-2013 "Административные и бытовые здания;
- СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания";

В проекте разработаны следующие системы:

1. Хозяйственно-питьевой водопровод;
2. Горячее водоснабжение;
3. Хоз-бытовая канализация.

Хозяйственно-питьевой водопровод.

Подача воды в здание предусматривается на хозяйственно-бытовые нужды потребителей от наружных водопроводных сетей. Ввод воды предусматривается из полиэтиленовых труб. Гарантийный напор в существующий сети-23 м.вод.ст

Сети от ввода до наружной сети уложить с уклоном 0,003 в сторону наружной сети.

Трубу ввода в месте пересечения фундамента уложить в футляре из стальной трубы с заделкой смоляной прядью, мятой глиной и снаружи цементным раствором. Прокладка труб в здании предусматривается открытая.

Водопровод В1 запроектирован из труб полиэтиленовых ПЭ32 SDR9 (S4) по СТ РК ГОСТ 52134-2010 (ГОСТ 18599-2001), диаметром 20-32мм.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение предусматривается от электрического водонагревателя "Ariston-10".

Водопровод Т3 запроектирован из труб полиэтиленовых ПЭ32 SDR9 (S4) по СТ РК ГОСТ 52134-2010 (ГОСТ 18599-2001).

Канализация.

Хозяйственно-фекальные и производственные стоки отводятся самотеком в проектируемый канализационный септик, проектируемый следующим этапом.

Канализация запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. На стояке на высоте 1м от пола устанавливаются ревизии, на выпуске, где возможны засорения устанавливаются прочистки.

Монтаж водоснабжения и канализации производить согласно СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы"

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица №2.

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установлен. мощность двигателя кВт	Примечание
		$м^3$/сут.	$м^3$/час.	л/сек.	При пожаре, л/с.		
В1 (общий расход)	14,0	0,32	0,39	0,29	2,5	-	(1 струя)
К1				1,766	-		

Электротехническая часть

Электроосвещение

Данная часть проекта разработана на основании архитектурно-строительных, санитарно-технических, технологических частей проекта.

Рабочее освещение предусматривается в основном светильникиками с люминисцентными лампами с улучшенной цветопередачей типа ЛТБЦ.

Электроосвещение. Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение.

Источниками света служат люминесцентные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП)

Для освещения приняты светильники типа OPL/S, ЛПО, К200, ЖБУ, С360.

В качестве указателей "Выход" по пути эвакуации установлены светильники типа "Молния". Установку выключателей в помещениях на высоте 1,8м от пола.

Групповые осветительные сети выполнить проводом ППВ-380 сечением 3х2,5мм2 в гофрированных трубах под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий.

Основные показатели

Таблица №3.

Наименование	Ед. измер.	Количество	Примечан.
Категория надежности электроснабжения		III	
Напряжение сети	В	380/220	
Установленная мощность	кВт	6	
Расчетная мощность	кВт	5.4	
Расчетная ток	А	9,2	
Коэффициент мощности	--	0,9	
Максимальная потеря напряжения	%	0,8	
Количество светоточек	шт	71	

Электрооборудования

Электротехническая часть проекта разработана на основании строительных, технологических и сантехнических чертежей в соответствии с нормативными документами и ПУЭ РК. Потребители элетроэнергии здания по надежности

Заключение № СКА-0139/20 от 19.06.2020 г. по рабочему проекту «Строительство автокомплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул. Жангир хана дом 88/1» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

электроснабжения относятся к III категории согласно ПУЭ РК. Для распределения электроэнергии предусмотрен шкаф ШРУ-3В-12*. Для учета электроэнергии предусмотрен счетчик прямого подключения. Предусмотрена установка распределительного щита типа ЩРВ встроенного типа с наборной электроаппаратурой, устанавливаемой на динрейке. В качестве аппаратов защиты и управления предусмотрены автоматические выключатели типа ВА47-29. Розеточные группы защищаются дифференциальными автоматами типа ИЭК АД-12. Все розетки для подключения элетрооборудования предусмотрены с заземляющим контактом для подключения защитного РЕ-проводника. Питающие линии выполняются кабелями марки ВВГ-0,66, проложенными в полу в полиэтиленовых труба Распределительные сети выполняются кабелями марки ВВГ, проложенными по стенам под штукатуркой в поливинилхлоридных трубах. В качестве защитной меры от поражения электрическим током предусмотрено повторное заземление нулевого провода на воде в здание , уравнение потенциалов, заземление электрооборудования путем присоединения к защитному заземляющему проводнику электропроводки. Предусмотрено выполнить конту заземления в ЩРУ из полосовой стали сечением 5х10мм, соединенный с наружным заземляющим устройством

Снаружи здания, в земле, выполняется наружного заземления с допустимым сопротивлением не более 4 Ом, в противном случае, контур необходимо довести до нормы путем дополнительной установки электродов. заземление выполнить согласно ПУЭ РК

Молниезащита в качестве молниеприемника используется металлическая кровля. В качестве молниеотвода используется соединение кровли с металлической арматурой здания.

Основные показатели

Таблица №4.

Наименование	Ед. измер.	Количество	Примечан.
Категория надежности электроснабжения		III	
Напряжение сети	В	380/220	
Установленная мощность	кВт	13,5	
Расчетная мощность	кВт	12.2	
Расчетная ток	А	21,1	
Коэффициент мощности	--	0,88	
Максимальная потеря напряжения	%	2,3	

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно дополнению к СНиП РК 2.02-02-2012* от 2012г.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых извещателей типа ИП103-5/4-А3, дымовых извещателей типа ИП212-45 и извещателей ручных типа ИПР-3СУ.

Заключение № СКА-0139/20 от 19.06.2020 г. по рабочему проекту «Строительство автокомплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул. Жангир хана дом 88/1» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор типа "Гранит-36", установлен в Кабинете тренера. Питание приборов предусмотрено от ЩРУ и от гелевого аккумулятора емкостью 7 А*ч.

Этажную разводку выполнить проводом марки КСПВ, проложенным в кабельном канале.

Оповещение о пожаре.

Согласно СН РК 2.02-01-2014 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ. Предусмотрена установка звуковых пожарных извещателей в общих коридорах.

Сети оповещения выполнить проводом марки ППВ сечением 3х2,5мм2.

Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;

- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;

- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;

- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;

- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:

- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);

- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;

- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство автокомплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, п. Зачаганск, ул. Жангир хана дом 88/1» разработан ТОО «ABC Engineering».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства являются:

-Подогрев битума – источник №0001;

-Работа со строительными материалами – источник № 6001;

-Разработка и засыпка грунта – источник №6002;

-Гидроизоляция битумом – источник №6003;

-Сварочные работы - источник № 6004;

-Покрасочные работы – источник № 6005;

-Медницкие работы – источник №6006;

-Сварка полиэтиленовых труб – источник №6007;

В период строительства в атмосферный воздух выделяются железо оксид, марганец и его соединения, олово оксид, свинец и его соединения, диСурьма, азота

диоксид, азота оксид, углерод, сера диоксид, оксид углерода, диметилбензол, метилбензол, хлорэтилен, этоксиэтанол, пропанон, пыль неорганическая, углеводороды С12-С19, фториды неорганические, фтористые газообразные соединения.

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 19 загрязняющих веществ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №5.

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на период строительства 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.00005133	0.011467	0.00005133	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.00000834	0.001863	0.00000834	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.00000466	0.001042	0.00000466	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.00010968	0.0245	0.00010968	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.00025937	0.057938	0.00025937	2020
Итого по организованным				0.09681	0.00043338	0.09681	0.00043338	
источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.000297	0.0000314	0.000297	0.0000314	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете намарганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.00002556	0.000002705	0.00002556	0.000002705	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.00003028	0.00000218	0.00003028	0.00000218	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.00005528	0.00000398	0.00005528	0.00000398	2020
(0190) диСурьматриоксид /в пересчете на сурьму/ (Сурьма трехокись, Сурьма (III)(533)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.00000173	0.00000012	0.00000173	0.00000012	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0000333	0.00000353	0.0000333	0.00000353	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.00000542	0.000000573	0.00000542	0.000000573	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								

Заключение № СКА-0139/20 от 19.06.2020 г. по рабочему проекту «Строительство автокомплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул. Жангир хана дом 88/1» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Строительная площадка	6004	0	0	0.0003694	0.0000391	0.0003694	0.0000391	2020
	6007	0	0	0.00007499	0.00000176	0.00007499	0.00000176	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.00002083	0.000002205	0.00002083	0.000002205	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0000917	0.0000097	0.0000917	0.0000097	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.000487	0.0000403	0.000487	0.0000403	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.0000722	0.00000598	0.0000722	0.00000598	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.00003238	0.00000076	0.00003238	0.00000076	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.000426	0.0000353	0.000426	0.0000353	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.000501	0.0000415	0.000501	0.0000415	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00000975	0.00001685	0.00000975	0.00001685	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.002635	0.021555	0.002635	0.021555	2020
	6002	0	0	0.002616	0.00678	0.002616	0.00678	2020
	6004	0	0	0.0000389	0.00000412	0.0000389	0.00000412	2020
Итого по неорганизованным				0.00782372	0.028577063	0.00782372	0.028577063	
источникам:								
Всего по предприятию:				0.10463372	0.029010443	0.10463372	0.029010443	

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Таблица №6.

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2020 год		на 2020 год		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Топочная	0001	0	0	0.00192	0.03016	0.00192	0.03016	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Топочная	0001	0	0	0.000312	0.0049	0.000312	0.0049	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Топочная	0001	0	0	0.000172	0.002706	0.000172	0.002706	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Топочная	0001	0	0	0.00904	0.1422	0.00904	0.1422	2020
Итого по организованным				0.011444	0.179966	0.011444	0.179966	
источникам:								

Всего по предприятию:			0.011444	0.179966	0.011444	0.179966	

Источниками выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации являются:

-котел Viessmann Vitopend(источник № 0001);

В период эксплуатации в атмосферный воздух выделяются оксид азота, диоксид азота, углерод, углерод оксид, диоксид серы.

Согласно «Санитарно-эпидемиологические требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. № 237 (п. 13) для котлов и печей размещаемых в жилых и общественных зданиях ПДК загрязняющих веществ для населения не превышает в расчетных точках, определяемых в жилых и общественных помещениях и придомовых территориях, СЗЗ при этом не устанавливается.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние атмосферного воздуха при проведении проектируемых работ оценивается как воздействие низкой значимости.

Оценка воздействия на водные ресурсы

На производственные нужды предполагается использование технической воды в объеме 0,338 м3. Водоотведение технической воды не предполагается, т.к. водопотребление безвозвратное.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала. Объем используемой воды на хозяйственно-питьевые нужды - 37,5 м3/период.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится во временный септик с последующим вывозом по договору.

Подача воды в здание предусматривается на хозяйственно-бытовые нужды потребителей от наружных водопроводных сетей. Объем водопотребления составляет – 116,8 м3/год.

Хозяйственно-фекальные и производственные стоки отводятся самотеком в проектируемый канализационный септик, проектируемый следующим этапом.

Таким образом, воздействие проектируемых работ на состояние поверхностных и подземных вод исключается.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие виды отходов: коммунальные отходы, тара из-под ЛКМ, огарки сварочных электродов. При эксплуатации образуются коммунальные отходы, промасленная ветошь.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №7.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,3262441	0	0,3262441
в т.ч. отходов производства	0,0182441	0	0,0182441
отходов потребления	0,308	0	0,308
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материаловAD070	0,0182	0	0,0182
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы GO060	0,308	0	0,308
Огарыши сварочных электродов GA090	0,0000441	0	0,0000441

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица №8.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,701	-	0,701
в т.ч. отходов производства	0,635	-	0,635
отходов потребления	0,066	-	0,066
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь AD150	0,635	-	0,635
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходыGO060	0,066	-	0,066
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 0,3262441 т/период, при эксплуатации - 0,701 т/год.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние почвенного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

-Локальное по масштабу – 1 балл;

-Ограниченное воздействие по времени – 2 балла;

-Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Воздействие на почвенный покров в период эксплуатации не прогнозируется.

Таким образом, воздействие на почву определяется как воздействие низкой значимости.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние растительного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

-Локальное по масштабу – 1 балл;

-Кратковременное по времени – 1 балл;

-Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Таким образом, воздействие на растительный мир определяется как воздействие низкой значимости.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние животного мира при проведении проектируемых работ оценивается как:

-Локальное по масштабу – 1 балл;

-Средней продолжительности по времени – 2 балла;

-Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Так как воздействие на животный мир в период эксплуатации не прогнозируется Таким образом, воздействие на животный мир определяется как воздействие низкой значимости.

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительство автокомплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, п. Зачаганск, ул. Жангир хана дом 88/1» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для Мамаева Ғ.Т. на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство автокомплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, п. Зачаганск, ул. Жангир хана дом 88/1» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2020 году;

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 8 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 15.05.2020 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство автокомплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, п. Зачаганск, ул. Жангир хана дом 88/1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 0,2023 га;
Общая площадь здания	– 662,26 м^2;
Площадь застройки	– 419,3 м^2;
Строительный объем	– 4574,3 м^3**;**
Этажность	– 2 этажа

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Мамаевым Ғ.Т. в соответствии с условиями договора №СКА-0133 от 16.05.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО, Орал қаласы, Зачаганск ауылы, Жәңгір хан көшесі, 88/1 үй мекен-жайында көлік кешені құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	– 0,2023 га;
Ғимараттың жалпы ауданы	– 662,26 м^2;
Құрылыс алаңы	– 419,3 м^2;
Құрылыс көлемі	– 4574,3 м^3
Қабаттылығы	– 2 қабат

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 16.05.2020 жылғы №СКА-0133 келісім шарт шарттарына сәйкес Мамаев Ғ.Т. кепілдігімен орындалды.

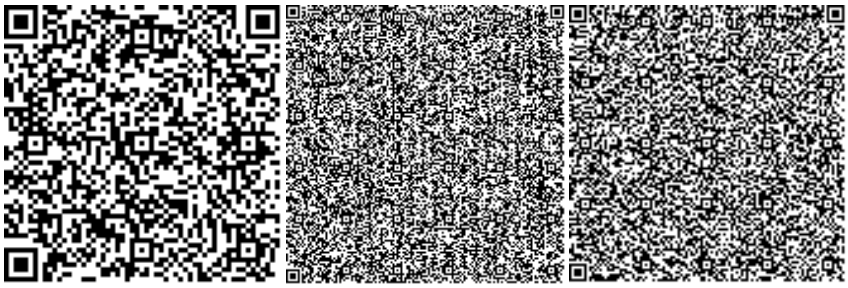
3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

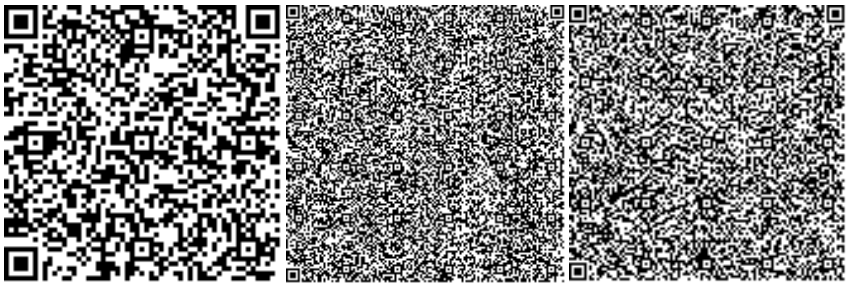
Досмагулов А.А.

Директор



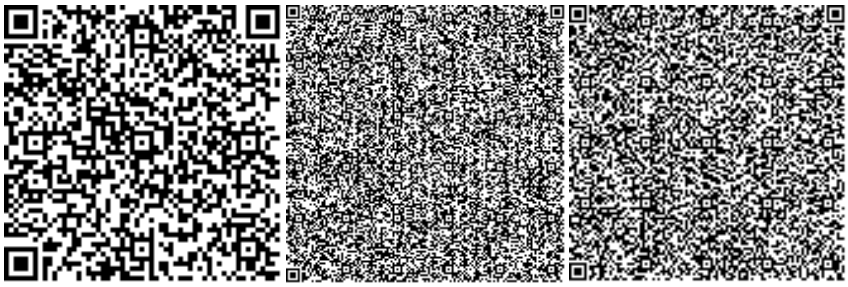
Саркулова С.К.

Эксперт



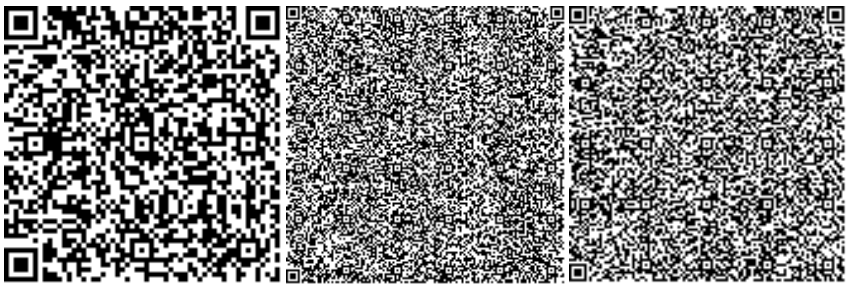
Машанов Н.Р.

Эксперт



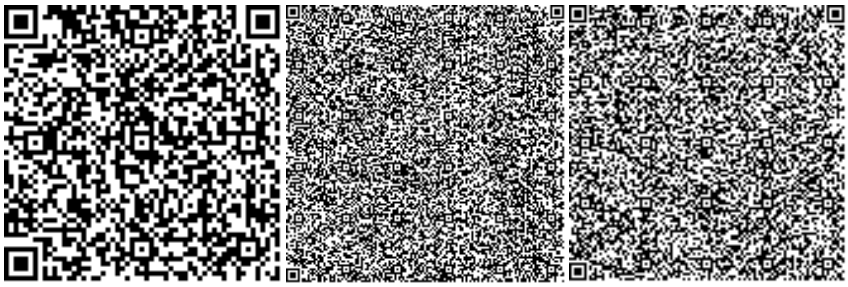
Кенжебаев Е.Т.

Эксперт



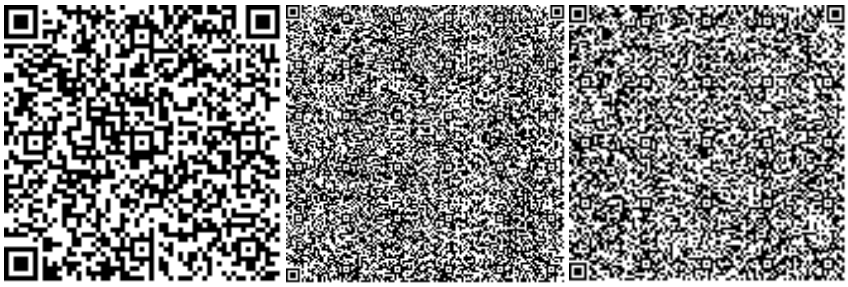
Сагубаев Д.А.

Эксперт



Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист



Номер: KZ12VDD00144983

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

МАМАЕВ ҒАДІЛЖАН ТІЛЕКЖАНҰЛЫ 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, МИКРОРАЙОН Арман, УЛИЦА Улица имени Миржакыпа Дулатова, дом № 40

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 911127350377

Наименование производственного объекта: Строительство автокомплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Жангир хана дом 88/1

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А. Жангир хана 88/1

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск Жангир хана 88/1

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления	Шауенов Ринат Сатымович
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 04.06.2020 г.

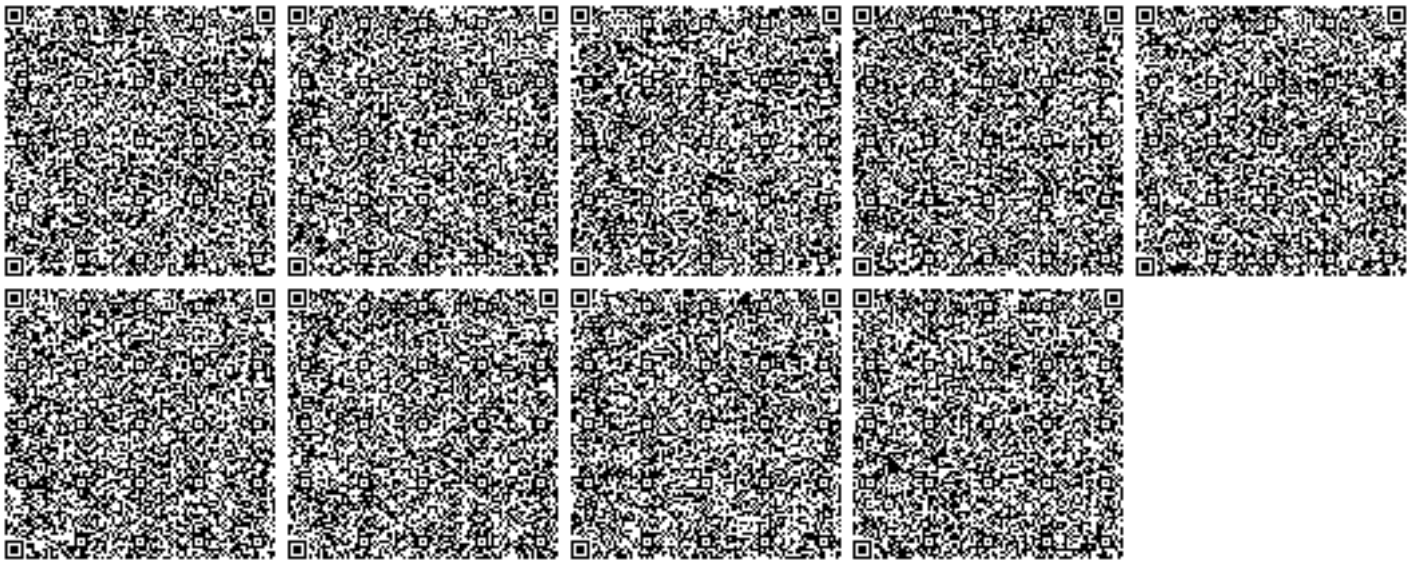
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,11607772	0,208976443
Период эксплуатации	0,011444	0,179966
в т.ч. по ингредиентам:		
Азота (IV) диоксид	0,00192	0,03016
Азот (II) оксид	0,000312	0,0049
Сера диоксид	0,000172	0,002706
Углерод оксид	0,00904	0,1422
Строительство автокомплекса	0,10463372	0,029010443
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,001042	0,00000466
Углерод оксид	0,05838239	0,00030023
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00005528	0,00000398
Сера диоксид	0,0245	0,00010968
Хлорэтилен	0,00003238	0,00000076
2-Этоксиэтанол	0,000426	0,0000353
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000917	0,0000097
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00002083	0,000002205
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,000487	0,0000403
диСурьма триоксид (в пересчете на сурьму)	0,00000173	0,00000012
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00000975	0,00001685
Азот (II) оксид	0,00186842	0,000008913
Азота (IV) диоксид	0,0115003	0,00005486
Железо (II, III) оксиды	0,000297	0,0000314
Пропан-2-он	0,000501	0,0000415
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0052899	0,02833912
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00003028	0,00000218
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00002556	0,000002705
Метилбензол	0,0000722	0,00000598
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.