ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

“КЕРЕМЕТ ҰСТА”
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“КЕРЕМЕТ ҰСТА”

(Гослицензия №12014471 от 09.10.2012г.)

Утверждаю
Директор
_____ Амиров Н.С.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №27

От “03” 10 2014г.

“Строительство ограждения с выездными воротами и контрольно-пропускным пунктом цеха №3 в п.Шиели Кызылординского р/на”.

Заказчик: ТОО “Геотехносервис”

Генпроектировщик: ТОО “ЕВЕР-Проект”

Гослицензия №001004 от 11.04.2008г.

Шымкент

Общие данные.

В соответствии с договором №25 от 02.10.2014г. была проведена экспертиза рабочего проекта «Строительство ограждения с выездными воротами и контрольно-пропускным пунктом цеха № 3 в п. Шиели, Кызылординской области».

Рабочий проект разработан на основании:

- задания на проектирование, согласованного заказчиком;
- АПЗ выданного отделом архитектуры и градостроительства Жанакорганского района за №41 от 26.09.2014г.
- заключения об инженерно-геологических условиях, выданных ИП «Паримбеков К.А»
- топографической съемки выданной ИП "КИМ. О.Ф".

Генпроектировщик	ТОО «ЕВЕР-Проект» Гослицензия 17 ГСЛ №001004 от 11.04.2008г.
ГИП	Иманов Н.
Заказчик	ТОО «Геотехносервис»
Вид строительства	новое строительство.
Источник финансирования	собственные средства .

На проведение экспертизы были представлены:

1. Альбом 1 Генеральный план.
2. Альбом 1 Архитектурно-строительные решения.

Местоположение.

Проектируемая площадка расположена в Кызылординской области, в посёлке Шиели.

Физико-механические свойства грунтов.

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – супесь светло-коричневая, низкопористая , мощностью 0,4-1,2м.

ИГЭ-2– гравийный грунт с супесчаным заполнителем, вскрытой мощностью 5,6м.

Расчетные характеристики грунтов у=20.5кН/м3, g=24°,с=3,0кПа.

Подземные воды залегают на глубине 4,0-5,0м от поверхности земли.

Грунты по содержанию сульфатов средне-агрессивные к бетоном нормальной плотности на обычном портландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе.

Генеральный план.

Общие данные.

Генеральный план «Строительство ограждения с выездными воротами и контрольно-пропускным пунктом цеха № 3 в п. Шиели, Кызылординской области» разработан на основании задания на проектирование и топосъемки, выполненный ИП Ким.О.Ф» в М1-500 в 2014г. и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Отведенная площадка существующая, имеет форму многоугольника..

На участке в настоящее время имеются существующие здания и сооружения, существующие дороги и площадки.

Данным проектом, согласно заданию на проектирование, на участке запроектированы проходная , площадка для металлолома с дождеприемным колодцем, площадка для коротажной станции с выгребом, емк.10м3, площадка для мусоросборников, площадка под вагон-столовую. Стоянка для автомашин запроектирована перед выездом на территорию.

Ограждение территории с северной и восточной стороны предусматривается низ профнастила Н=2,0м с раздвижными воротами. Высота ворот Н=5,0м, ширина 6,0м.

Покрытие на участке запроектировано двухслойное а/бетонное с бортовым камнем и бетонное (см. конструкции покрытий лист ГП-4).

При устройстве бетонного покрытия необходимо устройство поперечных и продольных швов, которые должны пересекаться под прямым углом.

Озеленение участка предусматривается рядовой и групповой посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов. В качестве посадочного материала приняты вяз широколистный, сирень.

Вокруг зданий предусмотрено устройство а/бетонной отмостки шириной 1,5м. Вокруг проходной-шириной 1,0м.

Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка территории решена под зданиями и покрытием с учетом возможности отвода атмосферных осадков на пониженный рельеф и увязки планировочных отметок покрытий с угловым отметками запроектированных зданий и сооружений. Для отвода поверхностных вод предусмотрен ж/б лоток. Проект вертикальной планировки представлен на листе ГП-4.

Вынос проекта генерального плана на местность следует производить в плановом отношении от существующих границ участка. Разбивка покрытия от существующих зданий и сооружений.

В высотном отношении принята отметка закрепленной точки с Н-150,86м.

Объемно-планировочные решения.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника».

Проектируемое здание контрольно-пропускной пункт одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 2,40х3,0м .
Высота помещений в чистоте от пола до потолка составляет 2,70м.
Класс здания – II.

Конструктивные решения.

Здание КПП: - Здание представляет собой жесткую конструктивную схему с поперечными несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит покрытия, кирпичных стен и фундамента.
Здание запроектировано из следующих конструктивных элементов:

Фундаменты - монолитные из бетона кл. В12,5.

Наружные стены здания толщиной 380 мм из обыкновенного обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 с добавлением пластификаторов повышающих сцепление кладки (мылонафт, подмыльный щелок, известь, ПВА).

Перегородки выполнить толщиной 120мм из обыкновенного обожженного полнотелого кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Перемычки – монолитные железобетонные.

Покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Кровля - из металлочерепицы.ы ПТЭ-150 «х=150кг/м3- м

Оконные блоки из металлопластиковые.

Двери входные - металлические, деревянные.

Полы –керамогранит .

Кровля - четырехскатная из металлочерепицы.

Отмостка асфальтобетонная, шириной 1500мм по уплотнённому основанию.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованием СНиП РК 3.02-02.2001 «Общественные здания и сооружения», СНиП 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здании согласно приложения СНиП РК 2.02-05-2002-II.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены несгораемые и трудносгораемые.

Деревянные конструкции обработать огнезащитными материалами в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

При прокладке кабелей, воздуховодов и трубопроводов, через ограждающие конструкции для заделки отверстий с нормируемыми пределами огнестойкости и распространения огня применять материалы с пределам огнестойкости не ниже чем у существующих конструкций.

Несущие конструкции, стены выполнены из несгораемых материалов. Открывание дверей предусмотрено в направлении эвакуации.
Здания размещаются на участке с соблюдением пожарных разрывов. К зданиям обеспечена возможность подъезда пожарного транспорта.

Антикоррозионные мероприятия

Все металлические конструкции закладные детали и соединительные элементы должны быть защищены от коррозии в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Закладные детали и соединительные элементы защищаются лакокрасочным покрытием из эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-74*. Предварительно производится очистка поверхности металлоконструкций от ржавчины, окалины и грязи.

Металлические конструкции должны быть окрашены масляной краской 2 раза. Защитный слой арматуры в железобетонных конструкциях соответствует СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Мероприятия по охране окружающей среды.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод в период строительства предусмотрены следующие мероприятия:
- сбор бытовых отходов производится в специальную тару с вывозом на базу предприятия- заказчика;
- регулярная уборка рабочих площадок от строительных отходов;
- хранение строительных материалов на базе предприятия-подрядчика;
- уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

Водоснабжение и канализация.

Холодное водоснабжение

Проект водоснабжения и канализации выполнен на основании технических условий на проектирование и согласно требований СН РК 4.01-02-2011.

Водоснабжение предусмотрено от существующих сетей водопровода Ø200мм.

Централизованная система водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды относится к III категории.

Вода отвечает требованиям СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 «Вода питьевая».

Расчетные расходы воды и нормы водопотребления приняты в соответствии СНиП РК 4.01-41-2006* и внесены в таблицу основных показателей.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/час	л/сек	
Хоз.питьевой водопровод В1	0,264	1,359	0,739	
Хоз.бытовая канализация К1	0,264	1,359	2,339	

Труб опроводсистемы В-1 запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR13,6 –питьевая СТ РК ИСО 4437-2004 диаметром 32мм.

Монтаж водопроводных колодцев вести согласно т.п 901-09-11.84. Вокруг люков колодцев предусмотреть отмостку шириной 0,5м с уклоном 0,03 от люков.

Земляные работы монтаж сетей производить в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-83. СНиП 3.05.04-85 и СНиП РК 4.01-05-200

Канализация

Отвод сточных вод от площадки под вагон –столовую, осуществляется в проектируемую внутриплощадочную сеть канализации с дальнейшим отводом их в существующую канализацию.

Уклоны трубопроводов и расчетные наполнения приняты в соответствии с СН РК 4.01-03-2011*Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Внутриплощадочные сети выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17-техническая СТ РК ИСО 4437-2004 диаметром 160мм.

Монтаж колодцев вести согласно т.п 902-09-22.84.

Вокруг люков колодцев предусмотреть отмостку шириной 0.5м с уклоном 0.03 от люков.

Для горловин колодцев расположенных вне проезжей части, принять чугунные люки легкими тип «Л»весом 65кг.

Электроосвещение.

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с нормативной документацией ПУЭ РК, РДС РК 4.04.-191-2002г.

Категория электроснабжения III.

Расчетная мощность составляет -2,7кВт.

Протяженность ВЛИ -01кВ-117м.

Для электроснабжения данного объекта проектом предусмотрено строительство ВЛИ-0,4кВ на типовых ж/б опорах с подвеской изолированного провода СИП-4 расчетного сечения, от РУ-0,4кВ поз.12.Номера цифрируемых опор на плане принята условно.

Учет электроэнергии установлен на границе раздела сети электроснабжающей организации и потребителя. Счетчики активной и реактивной энергии установлены в РУ-0.4кВпоз.12.

Заземление. Все оборудование которое может оказаться под напряжением в результате нарушение целости изоляции подвергается заземлению.

Сопротивление заземляющих устройств ВЛ-0.4 с удельным сопротив лением земли для суглинка принята -4 ом.

На ВЛИ до 1кВ должно быть выполнены заземляющие устройство, предназначенные для повторного заземления нулевого провода и грозозащиты в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующего СНиП РК 4.04-10-2002.

Замечания и предложения экспертизы.

В процессе экспертизы были сделаны следующие изменения и дополнения согласно замечаний экспертизы:

Архитектурно-строительная часть.

- Выполнен состав проекта.
- Определен нормативный срок строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008;
- Откорректированы общие данные, действующие нормативные документы, проставлены и подписаны штампы согласования со смежными разделами.

Выводы экспертизы.

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство ограждения с выездными воротами и контрольно-пропускным пунктом цеха № 3 в п. Шиели, Кызылординской области» соответствует требованиям строительных норм и правил Республики Казахстан .

Эксперт: **О.Лужина**

Аттестат АДСиЖКХ №01664, №01665, №01666 от 07.05.2012г.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующего СНиП РК 4.04-10-2002.

Замечания и предложения экспертизы.

В процессе экспертизы были сделаны следующие изменения и дополнения согласно замечаний экспертизы:

Архитектурно-строительная часть.

- Выполнен состав проекта.
- Определен нормативный срок строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008;
- Откорректированы общие данные, действующие нормативные документы, проставлены и подписаны штампы согласования со смежными разделами.

Выводы экспертизы.

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство ограждения с выездными воротами и контрольно-пропускным пунктом цеха № 3 в п. Шиели, Кызылординской области» соответствует требованиям строительных норм и правил Республики Казахстан .

Эксперт: **О.Лужина**

Аттестат АДСиЖКХ №01664, №01665, №01666 от 07.05.2012г.

Қазақстан Республикасы

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКШІА № 01664

Осы аттестат
ЛУЖИНА ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНАҒА
сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік қызметтер жөніндегі сарапшы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің сараптамалық жұмыстар түрі бойынша қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы бойынша-конструкциялық бөлігі мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы 07 мамырдағы № 12 хаттамасы

Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы 06 мамырға дейін.

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 1664 енгізілген.

Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша Мемлекеттік сәулет-
құрылыс бақылау және
лицензиялау департаментінің
директоры Жамашев Қ.

Шымкент қаласы 7 мамыр 2012 жылғы

Республика Казахстан

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 01664

Настоящим удостоверяется что:
ЛУЖИНОЙ ОКСАНЕ ВЛАДИМИРОВНЕ
присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: экспертные работы
по специализации: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации по специализации- конструктивная часть

Протокол заседания Аттестационной комиссии
от 07 мая 2012 года № 12

Срок действия аттестата до 06 мая 2017 года

Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 1664

Директор Департамента
государственного архитектурно-
строительного контроля и
лицензирования по Южно-
Казахстанской области Жамашев К.

г. Шымкент 7 мая 2012 г. № 0020318

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____ Ж.С.Мыктыбаев

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Байкенже ауылындағы №5 цехын геофизикалық жұмыстарымен қамтамасыз ету кешенінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 11 наурыздағы №19-0182/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Геотехносервис» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЕВЕР ПРОЕКТ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Байкенже ауылындағы №5 цехын геофизикалық жұмыстарымен қамтамасыз ету кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Р. Байменова

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0182/14 от 11 марта 2014 года

по рабочему проекту
«Строительство комплекса обеспечения геофизических работ цеха № 5 в п. Байкенже Жанакорганского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК :
ТОО «Геотехносервис»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЕВЕР ПРОЕКТ»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство комплекса обеспечения геофизических работ цеха № 5 в п. Байкенже Жанакорганского района Кызылординской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп.Байменова Р.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство комплекса обеспечения геофизических работ цеха № 5 в п. Байкенже Жанакорганского района Кызылординской области»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/157 от 12.02.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «ЕВЕР ПРОЕКТ» в соответствии с письмом заказчика №929 от 05.02.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Геотехносервис».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЕВЕР ПРОЕКТ», Государственная лицензия №13020878 от 30.12.2013г. Приложение к лицензии Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 30.12.2013 года. Категория II.

ГИП Иманов Н.С. Приказ о назначении ГИП №06 от 14.11.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для проектирования:

- задание на проектирование, утвержденное генеральным директором ТОО «Геотехносервис» от 28 октября 2013 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование за №38 от 06.08.2013 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанакорганского района, Кызылординской области»;
- протокол аукциона за №2 от 10.06.2013 года о продаже земельного участка, организованный от имени земельных отношении Жанакорганского района, Кызылординской области;
- договор о купле-продажи земельного участка №558 от 10.06.2013 года.
- акт на право частной собсвенности на земельный участок №0216174 от 01.07.2013 года, выданное Жанакорганским районным отделением Кызылординского филиала РГП «НПЦзем»;
- письмо ТОО «Геотехносервис» за №931 от 04.02.2014 года, о том, что начало строительство комплекса обеспечения геофизических работ цеха № 5 в п. Байкенже, Жанакорганского района, Кызылординской области предусмотрено в 2014 году;
- письмо ТОО «Геотехносервис» за №219 от 17.01.2014 года о том, что финансирование строительство комплекса обеспечения геофизических работ цеха № 5 в п. Байкенже, Жанакорганского района, Кызылординской области предусмотрено за счет собственных средств предприятия;
- отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «ГЕО-Инженерные изыскания» в 2013году;

Технические условия:

- №212 от 06.08.2013 года, на водоснабжение выданные Г.К.П.»Эксплуатация и ремонт объектов водоснабжения» пос. Жанакорган.
- №0985 от 19.09.2012 года, на электроснабжение выданные АО «КРЭК»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение №262 от 30.12.2013 года, выданное управлением государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Жанакорганскому району.

Заключение государственной экологической экспертизы за №06+2/212 от 27.01.2014 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области.

Заключение промышленной безопасности, выданное АО «Казахэнергоэкспертиза». Аттестат эксперта АО «Казахэнергоэкспертиза» №0001116 от 02.07.2010 года, выданное комитетом по государственному контролю за черезвычайными ситуациями и промышленной безопасностью МЧС РК.

5.3 Комплектность представленной на экспертизу документации

Том I. Общая пояснительная записка.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Альбом 0. Генеральный план.
Альбом 1. Архитектурно – строительная часть.
Альбом 2. Технологическая часть.
Альбом 3. Водопровод и канализация.
Альбом 4. Отопление и вентиляция
Альбом 5. Электротехническая часть.
Альбом 6. Пожарная сигнализация.
Альбом 7. Внутриплощадочные и внеплощадочные сети.
Том II. Книга 1-3. Сметная документация.

5.4 Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целю строительство комплекса обеспечения геофизических работ является улущение условии специалистов и рабочих выполняющие геофизические работы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Климатический подрайон IV-Г.
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 24 0С.
Температура наружного воздуха наиболее холодных суток минус 28 0С.
Нормативная глубина промерзания для суглинка – 1,08 м.
Глубина проникновения 0оС в грунт для суглинка – 1,18 м.
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - III.
Район по толщине стенки гололеда - II.

Рельеф

Рельеф площадки ровный с незначительным уклоном на юго-запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 498,75 – 498,85 м. Площадка не застроена.

В геоморфологическом отношении площадка жилого дома приурочена ко второй надпойменной террасе реки Сыр-Дарья.

Литологическое строение

В геолого-литологическом строении площадки, на вскрытую глубину 7,0 м, принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения средне, верхнечетвертичного возраста, представленные суглинком и песчаным грунтом.

Выработками вскрыт в интервалах глубин 1,3- 4,3 м (Скв.-2) и 2,5—2,8 м (Скв.-1) суглинок светло-коричневый, полутвёрдой и тугопластичной консистенции, непросадочный, мощностью 0,3-3,0 м; а на остальной части вскрыты пески мелкие, рыхлые, с прослойками песка пылеватого, от малой степени водонасыщения до насыщенный водой, вскрытой мощностью 3,9-6,6 м.

С поверхности земли распространён почвенно-растительный слой из слабогумусированного суглинка, мощностью 0,1 м.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-82, грунты площадки, до глубины 2,0 м, незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,169-0,560%.

Зона влажности по СНиП 2.03.11-85 – сухая.

В пределах площадки грунты, до глубины 2,0 м, по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4-- для бетонов марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 – сильноагрессивные, на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94– неагрессивные. Нормативное содержание SO_4-- равно 1995,0 мг/кг.

В пределах площадки грунты, до глубины 2,0 м, по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – среднеагрессивные. Нормативное содержание Cl- равно 908,0 мг/кг.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Подземные воды

Подземные воды, в пределах площадки, пройденными выработками (на ноябрь 2013 г) вскрыты на глубине 3,5-3,6 м от поверхности земли, что соответствует высокому положению УПВ в годовом цикле.

Физико-механические свойства грунтов

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 – песок серый, мелкий, рыхлый, малой и средней степени насыщения водой до УПВ, ниже УПВ насыщенный водой, мощностью 3,9-6,6 м.

2) ИГЭ-2– суглинок светло-коричневый, полутвёрдой и тугопластичной консистенции, непросадочный, мощностью 03 -3,0 м.

С поверхности земли по всей площадке вскрыта почва из суглинка с корнями травянистой растительности, слабогумусированного, мощностью 0,1 м.

Сейсмичность.

Сейсмичность района строительства согласно «Карте общего сейсмического районирования Республики Казахстан», СНиП РК 2.03-30-2006, (Приложения №№ 2,3) – шесть баллов. Учитывая третью категорию грунтов (песок мелкий, рыхлый, насыщенный водой – более 5 м в 10 метровой толще грунтов, СНиП РК 2,03-30 2006 таб.4.1), сейсмичность площадки принять равной шести баллам.

6.2 Описания принятых проектных решений

6.2.1 Генеральный план

Настоящий проект разработан на основании договор о купле-продажа участка земли №558 от 10.06.2013г, о предоставлении земельного участка частной собсвенности №813 от 01.07.2013 года, архитектурно – планировочное задание на проектирование за №33 от 06 августа 2013 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанакорганского района, Кызылординской области в соответствии с СНиП РК 3.01.01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Система высот и координат - местная.

Генеральный план «Строительство комплекса обеспечения геофизических работ цеха №5 в п. Байкенже Жанакорганского района Кызылординской области» разработан на основании задания на проектирование и топосъемки, выполненный ИП Ким.О.Ф» в М1-500 в 2013г. и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Отведенная площадка имеет форму прямогоугольника.

Общая площадь в отведенных границах составляет 1,0 га. Площадка под строительство расположена вдоль существующей дороги. На участке запроектированы здание КОГР, склад, котельная, проходная, септик емк. 50 м^3, пожарные резервуары емк. 100 м^3 (2шт), площадка для мусоросборников, емкость для ГСМ (5 м^3), стоянка для автомашин, операторной, раздоточные колонки для бензина и дизтоплива, резервуарная площадка на 3 емкости по 15 м^3, накопитель для чистой воды емк. 30 м^3, уборная на 1 очко.

Ограждение территории комплекса обеспечения геофизических работ предусматривается из сплитерных блоков высотой 2,0 метра с воротами и калиткой.

Вокруг зданий предусмотрено устройство а/бетонной отмостки шириной 1,5 м. Вокруг проходной-шириной 1,0 м.

Вертикальная планировка

Рельеф местности площадки строительства спокойный.

Вертикальная планировка территории решена под зданиями и покрытием с учетом возможности отвода атмосферных осадков на пониженный рельеф и увязки планировочных отметок покрытий с угловым отметками запроектированных зданий и сооружений. Для отвода поверхностных вод предусмотрен железобетонный лоток.

Благоустройство территории.

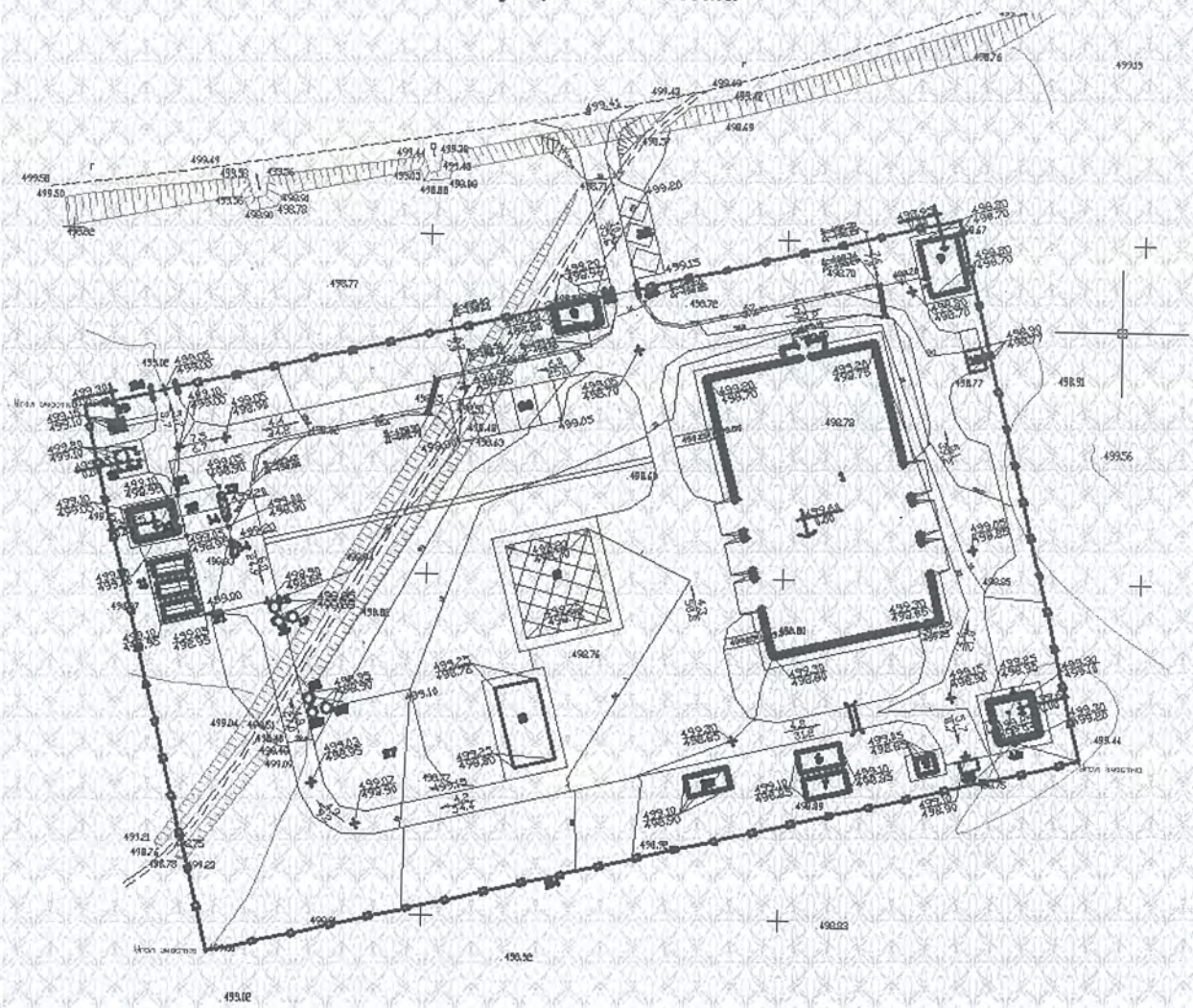
Покрытие на участке запроектировано двухслойное асфальтобетонное с бортовым камнем и однослойное асфальтобетонное.

Озеленение участка предусматривается рядовой и групповой посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов. В качестве посадочного материала приняты клен остролистный, вяз широколистный, тополь пирамидальный, сирень.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для сбора бытового мусора предусмотрена площадка для мусоросборников, что обеспечит организованный вывоз мусора на свалку.

Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений

1. здание КОГР
2. Котельная
3. Емкость для ГСМ
4. Пожарный резервуар емк. 100 м^3
5. Проходная
6. Накопитель для чистой воды емк. 30 м^3
7. Операторная
8. КТП
9. Уборная на 1 очко
10. Выгреб емк. 50 м^3

Охрана окружающей среды и защита от шума

Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП РК III-10-75.

Уборка мусора с территории осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем вывозом на свалку. Проектируемые зеленые насаждения участка являются защитой от шума и пыли.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные показатели по генплану

№ пп	Наименование	Единица измерения	Количество	% к общ, площади	Примечание
1	Площадь участка в том числе:	$м^2$	10000,00	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	1824,48	18,2	
3	Площадь покрытий	$м^2$	2797,0	28,0	
4	Площадь озеленения,	$м^2$	5378,52	53,8	

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта предусматривает разработку и в дальнейшем строительство двухэтажного комплекса здания по выполнению специалистами и рабочими геофизических работ. Архитектурно -планировочный набор в здании предусматривает набор помещений: бокс на 2 автомобиля,помещения с производственными назначениями, предназначенные для ремонта автомашин, запасных частей,сварочный пост.

С отдельным входом разработано помещение пищеблока с обеденным залом на 28мест,на втором этаже предусмотрены административно-служебные помещения.

Проект разработан на основании норм и инструкций: СНиП РК 3. 02- 09-2010 «Производственные здания»; СНИП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»; СНиП РК 3.02-38-2006 «Объекты общественного питания».

Проектом принято помещение для ремонта и технического обслуживания автомашин на первом этаже ,две смотровые ямы.

В составе предусматриваются следующие производственные помещения: слесарная мастерская, участок сварочного поста, кладовая хранения запасных частей и инструментов.

Здание по ремонту автомашин связано со зданием административно-служебных помещений, состав которых определяют в соответствии со СНиП «Вспомогательные здания и сооружения для промышленных предприятий». Проектом включены помещения: кабинет инженера-электрика, кабинет механика, кабинет дежурного инженера, помещение операторов-машинистов, бытовое помещение с душевыми для рабочих с раздевальными для рабочей одежды.

При ремонте автомашин, в которых выявлены неисправности; осматривают, промывают, ремонтируют или заменяют быстроизнашивающиеся детали и рабочие органы машин; регулируют зазоры; ремонтируют крепежные детали, смазочные системы, ограждения; налаживают регулирующие механизмы и приспособления.

Набор помещений в административно -бытовом здании включает помещения, предназначенные для обеспечения горячим питанием рабочих -пищеблок, для трудовой деятельности- офисные помещения для ИТР.

Проект здания выполнен двухэтажным, междуэтажная связь осуществляется через лестничную клетку.

Административно-бытовой комплекс представлен бытовыми помещениями раздевальными.

Помещения пищеблока проектом представлены производственными, складскими и обеденным залом на 28 посадочных мест, расположенными на первом этаже с самостоятельным входом в столовую. Помещения оснащены необходимым набором технологического оборудования, для приема пищи оборудованием предназначенного для тепловой обработки и подогрева питания. Соблюдена поточность вноса прдуктов и размещение в кладовых и охлаждаемой камере. Подготовка продуктов к тепловой обработке, предусмотрена в доготовочном помещении и варочном помещении. Соблюдена поточность для столовой посуды - из обеденного зала подается в моечную столовой посуды. Чистая посуда подается в раздаточную и на кухню. Помещения пищеблока оснащены необходимым технологическим оборудованием, работающее на электричестве, плиты производственные работают на газовом топливе.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На втором этаже проектом выполнены офисные помещения. Проектом все помещения оснащены набором мебели и оборудованием ,для создания полного комфорта работающему персоналу.

Исходя из назначения всего комплекса проектом выполнен подвод инженерных коммуникаций и сетей: подвод воды и отвод в канализацию; подвод силовых сетей к кухонному оборудованию, работающему на электричестве; подвод приточной и отвод вытяжной системы вентиляции.

6.2.3 Архитектурно–строительные решения

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника».

Здание КОГР - двухэтажное в административной части, одноэтажное в части бокса для каротажных станций, прямоугольное в плане с размерами в осях 24,0х42,0 м.

Высота помещений в чистоте от пола до потолка составляет 3,00 м. и 4,50 м.

Класс здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Объемно-планировочные показатели здания КОГР

1. Количество этажей - 2 эт.
2. Общая площадь - 1257,52 м^2
3. Полезная площадь - 1178,73 м^2
4. Расчетная площадь - 1057,48 м^2
5. Строительный объем - 6593,56 м^3

Котельная одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 6,0х6,0 м.

Высота помещений в чистоте от пола до потолка составляет 3,0 м.

Класс здания – II.

Степень огнестойкости – III.

Объемно-планировочные показатели здания котельной.

1. Количество этажей - 1 эт.
2. Общая площадь – 33,72 м^2
3. Строительный объем – 159,58 м^3

Контрольно-пропускной пункт одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 6,00х3,58 м.

Высота помещений в чистоте от пола до потолка составляет 2,70 м.

Класс здания – II.

Объемно-планировочные показатели здания контрольно-пропускной пункт

1. Количество этажей - 1 эт.
2. Общая площадь – 25,26 м^2
3. Строительный объем – 103,57 м^3

Накопитель для чистой воды емкостью 30 м^3 с размерами в осях 8,4х5,4 м.

Высота помещений в чистоте от пола до потолка составляет 4,0 м.

Объемно-планировочные показатели здания накопитель для чистой воды

1. Количество этажей - 1 эт.
2. Общая площадь – 39,87 м^2
3. Строительный объем – 289,28 м^3

Пожарный резервуар на 100 м^3 монолитный железобетонный прямоугольный в плане с размерами в осях 6,0х6,0 м и высотой от пола до плиты перекрытия 3,30 м. Резервуар заглублен на 4,0м от спланированной поверхности земли.

Выгреб на 50 м^3 монолитный железобетонный прямоугольный в плане с размерами в осях 6,0х3,0 м и высотой от пола до плиты перекрытия 3,2 м.

Резервуар заглублен на 3,90 м от спланированной поверхности земли.

6.2.4 Конструктивные решения

Здание КОГР

Конструктивная схема здания КОГР каркасная.

Фундаменты ленточные и столбчатые монолитные из железобетона.

Наружные стены здания толщиной 380 мм из обыкновенного обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2.0/25

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 с добавлением пластификаторов повышающих сцепление кладки (мылонафт, подмыльный щелок,известь,ПВА).

Перегородки выполнить толщиной 120 мм из обыкновенного обожженного полнотелого кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Перемычки – монолитные железобетонные.

Покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Кровля - четырехскатная из металлочерепицы.

Утеплитель – минераловатные маты ПТЭ-150 «misot» объемным весом 150 кг/м^3- толщиной 160 мм .

Оконные блоки из металлопластиковые.

Двери входные - металлические, межкомнатные МДФ.

Полы – линолеум в жилых и административных комнатах, керамогранит – в остальных помещениях.

Наружняя отделка – штукатурка «Аспол» с добавлением цветного колера.

Внутренняя отделка – штукатурка шпатлевка «Алинекс» с добавлением цветного колера.

Цоколь – искуственные камни.

Отмостка асфальтобетонная, шириной 1500 мм по уплотненному основанию.

Здание накопитель для чистой воды - здание решено в жесткой конструктивной схеме с продольными несущими стенами комплексной конструкции.

Фундаменты - монолитные из бетона кл. В7.5.

Наружные стены здания толщиной 380 мм из обыкновенного обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 с добавлением пластификаторов повышающих сцепление кладки (мылонафт, подмыльный щелок,известь,ПВА).

Перемычки – монолитные железобетонные.

Покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Кровля - четырехскатная из металлочерепицы.

Утеплитель – минераловатные маты ПТЭ-150 «misot» тощиной 150 кг/м^3- 70 мм.

Оконные блоки из металлопластиковые.

Двери входные - деревянные.

Полы – бетонные.

Наружняя отделка – штукатурка «Аспол» с добавлением цветного колера.

Внутренняя отделка – штукатурка шпатлевка «Алинекс» с добавлением цветного колера.

Отмостка асфальтобетонная, шириной 1000 мм по уплотненному основанию.

Здание котельной решено в жесткой конструктивной схеме с продольными несущими стенами комплексной конструкции.

Фундаменты – ленточные монолитные.

Наружные стены здания толщиной 380 мм из обыкновенного обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 с добавлением пластификаторов повышающих сцепление кладки (мылонафт, подмыльный щелок,известь,ПВА).

Перегородки выполнить толщиной 120 мм из обыкновенного обожженного полнотелого кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Перемычки – монолитные железобетонные.

Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты.

Кровля – совмещенная, из 4-х слоев рубероида на битумной мастике..

Утеплитель – керамзитовый гравий.

Оконные блоки деревянные.

Дверные блоки деревянные.

Полы – бетонные и из керамической плитки.

Наружняя отделка – штукатурка , известковая окраска..

Внутренняя отделка – штукатурка, известковая окраска..

Отмостка асфальтобетонная, шириной 1000мм по уплотненному основанию.

МЕМСАРАПТАМА • ГОЕЗКСПЕРТИЗА

Контрольно-пропускной пункт

Фундаменты – ленточные монолитные.

Наружные стены здания толщиной 380 мм из обыкновенного обож женного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 с добавлением пластификаторов повышающих сцепление кладки (мылонафт, подмыльный щелок,известь,ПВА).

Перегородки выполнить толщиной 120 мм из обыкновенного обожженного полнотелого кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Перемычки – монолитные железобетонные.

Покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Кровля - четырехскатная из металлочерепицы.

Утеплитель – минераловатные маты ПТЭ-150 «misot» объемным весом 150кг/м^3 толщиной 70мм.

Оконные блоки из металлопластиковые.

Двери входные – металлические и деревянные.

Полы – бетонные и линолеумные.

Наружняя отделка – штукатурка «Аспол» с добавлением цветного колера.

Внутренняя отделка – штукатурка шпатлевка «Алинекс» с добавлением цветного колера.

Цоколь – искуственные камни.

Отмостка асфальтобетонная, шириной 1000 мм по уплотненному основанию.

Пожарный резервуар на 100 м^3 – днище и стенки резервуара монолитные железобетонные из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94 с армированием сварными сетками и отдельными арматурными стержнями. Класс бетона В20, марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W4. Покрытие резервуара - монолитная железобетонная плита.

Выгреб на 50 м^3 – днище и стенки резервуара монолитные железобетонные из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94 с армированием сварными сетками и отдельными арматурными стержнями. Класс бетона В20, марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W4. Покрытие резервуара - монолитная железобетонная плита.

Антикоррозионные мероприятия

Все металлические конструкции закладные детали и соединительные элементы должны быть защищены от коррозии в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Закладные детали и соединительные элементы защищаются лакокрасочным покрытием из эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-74*. Предварительно производится очистка поверхности металлоконструкций от ржавчины, окалины и грязи.

Металлические конструкции должны быть окрашены масляной краской 2 раза.

Защитный слой арматуры в железобетонных конструкциях соответствует СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение. Отопление и вентиляция

Раздел отопления разработан на основании исходных данных для проектирования, в соответствии с СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 03.05.01-85*«Внутренние санитарно-технические системы». Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции равна температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 17°С.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Позиция №	Наименование	Расчетный тепловой поток, Вт				
		Отопле-ние	Венти-ляция	Горячее водоснаб. (макс.)	Техноло-гические нужды	Всего

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1-5	Поселок	137400	-	187320	-	324720

Отопление

Системы отопления зданий поселка горизонтальные, однотрубные.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Colidor.

Выпуск воздуха из системы отопления –через воздухоспускные краны, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов. В нижних точках системы отопления предусматривается арматура для спуска воды.

Трубопроводы, до узла ввода, изолируются минераловатными цилиндрами толщиной 40мм. и покрываются стеклопластиком рулонным. Все неизолированные трубопроводы после гидравлического испытания окрасить масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы системы отопления приняты из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*.

В местах пересечения строительных конструкций трубопроводы системы отопления прокладываются в гильзах.

Вентиляция

Здания поселка оборудуется приточно-вытяжной вентиляцией с механическим и естественным побуждением. Вытяжка из жилых комнат общежития осуществляется через санузлы. В вентиляционных каналах в сенах установлены бытовые вентиляторы, включающиеся при включении света в санузле. Вытяжка из помещения бассейна в гостинице механическая канальным вентилятором. Для удаления теплоизбытков предусмотрена установка в жилых комнатах бытовых кондиционеров сплит систем. Приток воздуха неорганизованный через окна и двери.

Водоснабжение и канализация

Проект водоснабжения и канализации выполнен на основании технических условий на проектирование и согласно требований СН РК 4.01-02-2011.

Водоснабжение зданий жилого комплекса №5 предусмотрено от существующих наружных водопроводных сетей диаметром 100 мм.

оборудуются системой хозяйственно-питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на все нужды.

Расчетные расходы воды и нормы водопотребления приняты в соответствии СНиП РК 4.01-41-2006* и внесены в таблицу основных показателей.

Для определения расхода воды в зданиях запроектирован один ввод водопровода с установкой на вводе водомеров.

Внутренние сети водопровода, всех зданий комплекса №5, запроектированы тупиковыми.

Требуемый напор для системы хоз-питьевого водоснабжения составляет 12,0 м вод.ст.

Внутреннее пожаротушение производственного здания не требуется предусматривать при II степени огнестойкости здания и категории помещений по пожарной опасности Д, независимо от их объема. Согласно т.б.2 СНиП РК 4.01-41-2006 и п.4.3.7.

Расход воды на внутреннее пожаротушение бокса для 6-ти машин №7 (отапливаемой автостоянки закрытого типа) при объеме пожарного отсека от 0,5 до 5 тыс м³ составляет 2 струи по 2,5л/сек каждая, согласно п.6.4. МСН 2.02-05-2000*.

Объем воды для внутреннего пожаротушения хранится в пожарных резервуарах.

Внутреннее пожаротушение осуществляется пожарными кранами диаметром 50мм. В пожарных шкафах предусмотрена установка 2-х ручных огнетушителей.

Система внутреннего противопожарного водоснабжения выполняется сухотрубами с выведенными наружу патрубками диаметром 89мм, оборудованными вентилями и соединительными головками для подключения передвижной пожарной техники. МСН 2.02-05-2000*п.6.5.

Внутренние сети хоз-питьевого водопровода здания базы с боксом для стоянки автомобилей выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ32 SDR9 - питьевая диаметром 75-15мм по ГОСТ 18599-2001. Сети котельной выполнены из стальных водогазопроводных труб диаметром 15-50мм по ГОСТ 3262-75*.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком 1 этажа.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Разводящие сети прокладываются над полом.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено из проектируемой котельной, расположенной на территории комплекса.

Система горячего водоснабжения запроектирована с циркуляцией. В ванных комнатах устанавливаются полотенцесушители.

Внутренние сети горячего водопровода в котельной выполнены из стальных водогазопроводных труб диаметром 15-50 мм по ГОСТ 3262-75*.

Внутренние сети горячего водопровода здания базы с боксом для стоянки автомобилей запроектированы из металлополимерных труб «Метапол» диаметром 15-50 мм и стальных водогазопроводных труб диаметром 50 мм по ГОСТ 3262-75*.

Магистральные сети водопровода прокладываются под потолком первого этажа.

Для предотвращения образования конденсата магистральные трубопроводы и стояки изолируются трубчатой изоляцией «Kflex».

На вводах водопровода, у оснований стояков, у поливочных кранов, на отводах к потребителям устанавливается отключающая арматура.

Канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования осуществляется самотеком в проектируемую наружную сеть канализации. Проектируется раздельная канализация, производственная и бытовая. Производственные стоки отводятся по самостоятельному выпуску.

Внутренние сети канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Канализационные стояки выведены на чердак и объединены в сборные вентиляционные трубопроводы.

Вентиляционные канализационные стояки К1-1,К1-3, К3-1 вывести выше кровли на 0,5м.

Вентиляционные канализационные стояки К1-2, К1-4, К1-5 вывести выше кровли на 0,3м.

Внутренние сети канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Для ограждения канализационных стояков выполнить приставные короба. Против ревизий на стояках выполнить люки разм.30х40см.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.

Вентиляционные канализационные стояки вывести выше кровли на 0,5м.

Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты здания выполнить с зазором 0,2м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене эластичным водогазонепроницаемым материалом.

В местах поворота стояка из вертикального положения в горизонтальное предусмотреть бетонные упоры.

Пожаротушение

Наружное пожаротушение предусмотрено из двух проектируемых пожарных резервуаров емкостью 100 м^3 каждый. Расход воды на наружное пожаротушение при объеме производственного здания (базы с боксом для стоянки автомобилей) - 6523 м^3 согласно табл.1 приложения 8 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» при II степени огнестойкости, здания по пожарной опасности Д принят-10л/с. Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 5 л/сек. В резервуарах хранится внутренний и наружный запас воды для пожаротушения.

Расчетный расход воды при продолжительности пожара 3ч составит: g равно(10 плюс5) х3600/1000х3 равно 162 м^3. К установке приняты два резервуара емкостью 100 м^3.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Заполнение резервуаров предусмотрено по пожарным рукавам от колодца В2. У места расположения пожарных резервуаров установить соответствующий указатель по ГОСТ12.4009-83.

Электротехнические решения

Объект относится к 3-ей категории электроснабжения. Протяженность ВЛ-10 кВ равно 410м.

Расчетная мощность 144,2 кВт;

Электроснабжение проектируемой КТПН-160/10/0,4кВА предусматривается отпайкой от ВЛ-10 кВ ранее запроектированной объекта «Строительство жилого комплекса для проживания специалистов цеха №5 в п. Байкенже Жанакорганского района, Кызылординской области.

На отпайке и концевой опоре перед проектируемой КТПН, установлен разъеденитель РЛНД-1

Строительство ЛЭП-10кВ предусмотрено на железобетонных опорах по т.п. 3.407.1-143 , с подвеской провода марки АС-50.

Сети 0.4кВ выполнены кабельные. Марка и сечение кабеля выбрана на основании электротехнического расчета, в соответствии с физико-химическими свойствами грунта. Сечение и длины указаны в кабельном журнале. Кабели прокладываются в земляной траншее на глубине 0.7-0.8м от поверхности земли.

Проектом предусмотрена установка ДЭС SDG200 DCS и конденсаторная установка КРМ-0,4-75-75УЗ.

Сети освещения выполнены анологично сетям 0,4 кВ. Освещение территории выполнено светильниками ЖКУ 17-150-001/002 с лампами ДНаТ-150, установленными на металлических опорах СТ-10. Подключение и управление наружного освещение предусмотрено от проектируемой КТПН.

Защитные мероприятия.

Проектируемые железобетонные опоры заземлять по серии 34071-150.

Все металлические части конструкций, аппаратов и оборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции подвергается заземлению и занулению.

Проектом предусматривается устройство контуров заземления для защитного заземления электрооборудования и для защиты воздействии молний и статического электричества .

Сопротивление заземление должно быть более 10 ОМ. Внутренний контур заземления выполнить полосовой сталью 25х4 мм и соединить с внешним контуром заземления в двух точках. Стальная полоса 40х4 мм прокладывается в траншее на глубине 0,8м от поверхности земли. К контуру заземления присоединяется все металлические не токоведущий части электрооборудования и не менее чем в двух местах.

Молниезащита

Сооружение навеса поз.12 и резервуарная площадка относится к классу В1-г.
Данный объект относится ко 2-ой категории молнезащиты. Согласно СН РК 2.04-29-2005 для защиты сооружений резервуарной площадки выполнен молниеприемник который присоединяется к контуру заземления в двух точках стальной полосой 40х4 мм.

Во время слива и налива автоцистерну присоединить к клемме.

Заземление выполнить по СН РК 4.0410-2002.

Заземление и нулевые защитные проводники присоединены непосредственно к корпусам электрооборудования.

Трубы электоропроводок зануляются на одном конце вводных арматурах электроприемников, и на др.присоединяются в РШ к нулевому защитному проводнику питающий линии.

Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией. Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

Основное питание приборов ОПС осуществляется от сети переменного тока.

Разводка кабельной трассы выполнена проводами КСПВ 1х2х0,5 и ВВГнг 3х1,5.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для выдачи сигнала о пожаре применены датчики тепловые ИП-101-1А-А1 , дымовые ИП-212-63 М, ручные пожарные извещатели ИПР 514-2, которые соединяются проводом КСПВ-1х2Х0.5 мм.

В качестве приемно-контрольного приборов приняты приборы «Гранит-16».

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает: прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации; контроль исправности шлейфа сигнализации; автоматический переход на питание от аккумулятора.

Предусматривается оптико-звуковое оповещение о пожаре.

Монтаж извещателей и установку необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованием СНиП РК 3.02-02.2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здании согласно приложения СНиП РК 2.02-05-2002-II.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены несгораемые и трудносгораемые.

Деревянные конструкции обработать огнезащитными материалами в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

При прокладке кабелей, воздуховодов и трубопроводов, через ограждающие конструкции для заделки отверстий с нормируемыми пределами огнестойкости и распространения огня применять материалы с пределам огнестойкости не ниже чем у существующих конструкций.

Несущие конструкции, стены выполнены из несгораемых материалов.

Открывание дверей предусмотрено в направлении эвакуации. Здания размещаются на участке с соблюдением пожарных разрывов. К зданиям обеспечена возможность подъезда пожарного транспорта.

6.4 Охрана окружающей среды

Источником загрязнения воздушной среды является бытовые отходы и мусор, образующийся в результате деятельности комплекса обеспечения геофизических работ.

Для сбора бытового мусора предусмотрены урны по всей территории и площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранса» в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода, канализации, теплоснабжения ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Сброс воды из водовода после промывки осуществляется по рельефу местности в полосы зеленых насаждений, в водосточные кюветы дорог.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, проектом предусмотрено максимальное озеленение свободной от застройки территории.

На участке предполагается разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

При разработке генплана учитывались шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Вокруг участка создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

1) для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги.

2) отказаться от открытого огня при разогреве битумов, мастик и др.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3) разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправными двигателями, отрегулировать на оптимальный выброс выхлопных газов.

4) не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором.

5) при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение и очистку вредных выбросов в почву, атмосферу.

6) временные автодороги и другие пути должны строиться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства Здания управления, общей площадью 1257,52 м2, определена согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Общая продолжительность строительства принята 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2014 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

7.2. В процессе рассмотрения в рабочий проект, согласно замечаниям РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство комплекса обеспечения геофизических работ цеха № 5 в п. Байкенже Жанакорганского района, Кызылординской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) сводный план инженерных сетей приложен, чертежи исправлены;

2) ночное освещение территории предусмотрено в сводном плане;

3) «Общих данных», в «Ведомости рабочих чертежей основного комплекта» наименование листа ТХ-5 откорректировано;

4) набор оборудования в помещениях раздевальных пом.2,5 и душевых исправлен, согласно численности по штатному расписанию;

5) в набор помещений комплекса дополнительно предусмотрены помещения медицинского назначения, см. СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания»;

6) пароизоляцию исключена согласно п. 6.5. СНиП РК 2.04-03-2002;

7) на крыше с холодным и открытым чердаком предусмотрено мероприятия п. 4.12 СНиП РК 3.02-06-2009;

8) на планах этажей даны привязки цифровых и буквенных осей к стенам;

9) даны указания по устройству утеплителя наружных стен;

10) исключены жесткие узлы железобетонных рамах;

11) на разрезе котлована даны планировочные ометки и отметка уровня земли, откорректирована крутизна откоса. Крутизну откоса принята уклоном ½;

12) внутренние поверхности ограждающих конструкций помещений топливоподачи выполнены согласно п.4.12 СНиП РК 2.04-03-2002;

13) откорректирована длина ограждения;

14) здание КОГР. Представлен расчет теплопотерь, гидравлический расчет системы отопления;

15) для стока воды в пом, где расположены распределительные коллекторы предусмотрен трап в соответствии с п. СП РК 4.02-17-2005;

16) предусмотрены устройства для опорожнения системы отопления на каждом этаже основании СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.4.18;

17) на схемах системы вентиляции указан расходы воздуха;

18) тепловые сети. предусмотрена дренажная арматура на трубопроводе гор. воды и циркуляционном тру-де; обратный клапан на трубопроводе из приямка камеры;

19) ёмкость пожарных резервуаров, при расходе на пожар 10 л/с, 108 м^3 предусмотрено два по 50 м^3, II степенью огнестойкости и категория по пожарной опасности Д;

20) сети водопровода на НВ и НВК выполнены отдельными комплектами, лист общие данные предоставлен, спецификация предоставлена;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

21) лист НВК-1 общие данные, так как вода в сеть подаётся с перебоями, предусмотрен накопитель чистой воды, далее вода подаётся в сеть насосами;

22) протяженность ВЛ-10 кВ составляет 430 м, общие указания откорректированы;

23) длины кабелей, проложенных в траншее по кабельному журналу и в таблице объемов земляных работ приведены в соответствие;

24) длины кабелей АКБбШб-1 сечением 4х2.5, 4х4, 4х6 в спецификации приведены в соответствие с длинами, указанным в таблице потребности кабелей;

25) откорректировано в ведомости прилагаемых документов количество листов спецификации на 6; штампы на чертежах откорректированы;

26) откорректировано в спецификации – АВВГ 5х70 -10 м;

27) откорректирована надбавка на приведенную толщину плит перекрытия шириной 1500 мм,

28) исключена масляная окраску балок и косоуров, оштукатуриваемых по сетке, откорректированы объемы работ по внутренней отделке;

29) откорректированы затраты на устройство водомерных узлов;

30) откорректировано количество разъединителей РЛНД, вес проволоки для ошинковки, вес растяжек для дымовой трубы.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Измен. +увелич -уменьш.
			Заявл. до экспертиз	Реком. к утвержд.	
1.	Общая площадь участка	$м^2$	10 000,0	10 000,0	
2.	Площадь застройки	$м^2$	1824,0	1824,0	
3.	Общая площадь	$м^2$	1257,52	1257,52	
4.	Расчетная площадь	$м^2$	1057,48	1057,48	
5.	Строительный объем	$м^3$	6593,56	6593,56	
6.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	113,100	110,308	-2,792
	в том числе: СМР	млн.тенге	86,211	83,994	-2,217
	оборудование	млн.тенге	25,695	25,151	-0,544
	прочие	млн.тенге	1,194	1,163	-0,031
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013, 2014 годов	млн.тенге	334,236	325,315	-8,921
	в том числе: СМР	млн.тенге	206,017	200,717	-5,300
	оборудование	млн.тенге	61,401	60,103	-1,298
	прочие	млн.тенге	66,818	64,495	-2,323
8.	Продолжительность строительства	месяцев	6,0	6,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих ценах 2014 года уменьшилась на общую сумму 8,921 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство комплекса обеспечения геофизических работ цеха № 5 в п. Байкенже Жанакорганского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь участка 10 000,0 $м^2$
2. Площадь застройки 1824,0 $м^2$

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3.	Общая площадь	1257,52 м^2
4.	Расчетная площадь	1057,48 м^2
5.	Строительный объем	6593,56 м^3
6.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	110,308 млн.тенге
	в том числе СМР	83,994 млн.тенге
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года	325,315 млн.тенге
	в том числе СМР	200,717 млн.тенге
8.	Продолжительность строительства	6,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ЕВЕР ПРОЕКТ» в соответствии с условиями договора №19/157 от 12.02.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Байкенже ауылындағы №5 цехын геофизикалық жұмыстарымен қамтамасыз ету кешенінің құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер телімінің жалпы ауданы	10 000,0 м^2
2.	Құрылыстың ауданы	1824,0 м^2
3.	Жалпы ауданы	1257,52 м^2
4.	Есептік ауданы	1057,48 м^2
5.	Құрылыс көлемі	6593,56 м^3
6.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық	110,308 млн.тенге
	құны оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	83,994 млн.тенге
7.	2014 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	325,315 млн.тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	200,717 млн.тенге
8.	Құрылыстың ұзақтығы	6,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгенддгін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 12.02.2014 жылғы №19/157 шарттың талаптарына сәйкес «ЕВЕР ПРОЕКТ» ЖШС-і кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндіріс бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Сараптама тобының жетекшісі	Н. Ерменбеков
Сарапшы	Н. Ларкина
Сарапшы	А. Абдулаева
Штаттантыс сарапшы	Н. Белоусова
Штаттантыс сарапшы	И. Стрельцов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА