Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы «19» маусым

Тапсырыс беруші «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ, 140000, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Кривенко, 25

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

2020 жыл «16» маусым, Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) «ГИДРОПРОМ» ЖШС, Культуманов Исламбек Махмерович, Павлодар облысы, Екібастұз қ., Шахтерская, 77/11,

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2020 жыл «16» маусым, «Бестау – С» ЖШС, Шакимов Ерлан Капатаевич 13.03.2017 ж. аттестат №KZ52VJE00023899, Борисова Ирина Тагировна 28.04.2018 ж. аттестат №KZ24VJE00037401, Карагужинов Марат Каримович 18.02.2020 ж. аттестат №KZ40VJE00044582

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2020 жыл «16» маусым, «ГидроЭнергоСервис» ЖШС, Акишев С.К., 2017 жылдың 14 сәуіріндегі №001488-1 мемлекеттік лицензиясы негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Сарыарқа ықшам ауданы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Сарыарқа» ықшам ауданында 19 тұрғын үйді салу. 9 қабатты, 2 кіре берісі бар №31 тұрғын үй (абаттандыру)

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) «Павлодар қаласы жер қатынастары бөлімі» ММ берілген жер учаскесінің №0001475 жер-кадастрлық жоспары (кадастрлық номірі 14-218-018-1276)

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы «Павлодар облысының қала құрылысы және жерді бақылау басқармасы» ММ, 2020 жылдың 18 мамырдағы №KZ31REA00173068 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ 2020 жылдың 29 қаңтарындағы №7 бұйрығымен бекітілген _____

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ГидроЭнергоСервис» ЖШС, 2019 жылдың 26 қарашасындағы №EPVL-0136/19 Сараптама қорытындысы

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы мамыр 2020 ж. ;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы маусым 2020 ж.;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 3,0

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3,0 ай;

нақты 1,5 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Салынатын аудан	м2	2818,0		2828,0	
Көгалдандыру аймағы	м2	1557,0		1557,0	
Қамту аймағы	м2	1261,0		1271,0	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:_____;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 17 088,525 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: 16 374,593 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 16 681,453 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 16 047,101 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны ____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Сарыарқа» ықшам ауданында 19 тұрғын үйді салу. 9 қабатты, 2 кіре берісі бар №31 тұрғын үй (абаттандыру) пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші Садыков Асланбек Балтабекович _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау Шакимов Ерлан Капатаевич _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау Акишев Серик Камалиевич _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) Культуманов Исламбек Махмерович _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
12-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (жасыл желектер)

№ р.с.	Атауы		Өлшем бірлігі	Саны	Ескерт-пе
1	2		3	4	5
1	Көшенің ұзындығы		м		
2	Оның ішінде көгалдандырылған бөлігі		$м^2$		
3	Жүргін жолдың орташа ені		м		
4	Объектінің жалпы алаңы (жүргін жол, гүл бақ, саябақ, бульвар)		$м^2$	2828,0	
5	Жасыл желектердегі, оның ішінде	ағаштардағы	м2		
		бұталардағы	м2		
		гүл көшеттеріндегі	м2		
		гүлзарлардағы	м2	1557,0	
		оның ішінде: - кәдімгі	м2		
		- партерлік	м2		
		- шабындық	м2		
6	Тас төселгендер, оның ішінде	асфальт жабыны	м2	1271,0	
		шағылтас жабыны	м2		
		плитамен	м2		
		топырақпен жақсартылған	м2		
		топырақты	м2		
7	құрылыстағысы		м2		
8	ғимараттардағы		м2		
9	су қоймаларындағы		м2		
10	басқа		м2		
11	ағаштар		дана	9	
12	бұтақтар		дана		
13	бұталар		дана	90	
14	гүлзар				
15	көгалдар		$м^2$	1557,0	
16	ағаштың тегі				
17	жасы		жыл		
18	Шағын сәулет нысандары				
	Антивандал орындығы		дана	2	
	Жәшік үштұғырлы		дана	5	

	«Құм салғыш қақпағы бар» ойын модулі	жиынтығы	1	
	Құмға арналған саңырауқұлақ	дана	1	
	Металлдан жасалған дара әткеншек	жиынтығы	1	
	Аспалы тік сызықты орындық	дана	3	
	Үстел (1,260 х 1,180 х 0,545)	дана	1	
	Кіші карусель (орындықтарсыз)	жиынтығы	1	
	Балалар ойын кешені (2,530 м х 1,000 м х 2,27 м)	жиынтығы	1	
	«Коралл» үйшік-беседка	жиынтығы	1	
	«Кіші» әткеншек-балансир	жиынтығы	1	
	3 дана қоқыс салатын бактің үстіндегі қалқа	дана	1	

Тапсырыс беруші Садыков Асланбек Балтабекович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау Марилов Игорь Алексеевич

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» июня 2020 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Павлодара», 140000, Павлодарская область, город Павлодар, ул.Кривенко, 25

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,
район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «26» июня 2020г., ТОО «ГИДРОПРОМ», Культуманов Исламбек Махмерович, Павлодарская область, г.Экибастуз, Шахтерская, 77/11,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество
(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «26» июня 2020г., ТОО «Бестау – С», Шакимов Ерлан Капатаевич аттестат №KZ52VJE00023899 от 13.03.2017 года, Борисова Ирина Тагировна аттестат №KZ24VJE00037401 от 28.04.2018 года, Карагужинов Марат Каримович аттестат №KZ40VJE00044582 от 18.02.2020 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов
технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «26» июня 2020г., ТОО «ГидроЭнергоСервис», Акишев С.К., государственная лицензия №001488-1 от 14.04.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов
авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №31 (благоустройство)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и
технологическая сложность объекта

по адресу Павлодарская область, г.Павлодар, мкр.Сарыарка,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,
номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок земельно-кадастровый план земельного участка №0001475 (кадастровый номер 14-218-018-1276), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», талон №KZ31REA00173068 от 18.05.2020г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ГидроЭнергоСервис», Заключение экспертизы №EPVL-0136/19 от 26.11.2019 г._____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Павлодара», приказ №7 от 29.01.2020 года_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект
и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 год;

месяц, год

окончание работ июнь 2020 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3,0

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,0;

фактически, месяц: 1,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	2818,0		2828,0	
Площадь озеленения	м2	1557,0		1557,0	
Площадь покрытия	м2	1261,0		1271,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 17 088,525 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16 374,593 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 16 681,453 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 16 047,101 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных

нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства. РЕШИЛ: «Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №31 (благоустройство)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Садыков Асланбек Балтабекович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Шакимов Ерлан Капатаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Акишев Серик Камалиевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Культуманов Исламбек Махмерович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	2828,0	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	1557,0	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	1271,0	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	9	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	90	
14	цветники			
15	газоны	м2	1557,0	
16	порода деревьев			
17	возраст	год		
18	Малые архитектурные формы			
	Скамья антивандальная	шт	2	

	Урна на треноге	шт	5	
	Игровой модуль «Песочница с крышкой»	комплект	1	
	Грибок для песочницы	шт	1	
	Качели одинарные, металлические	комплект	1	
	Скамья прямолинейная с навесом	шт	3	
	Столик (1,260 х 1,180 х 0,545)	шт	1	
	Карусель (без сидений), малая	комплект	1	
	Детский игровой комплекс (2,530 м х 1,000 м х 2,27 м)	комплект	1	
	Домик-беседка «Коралл»	комплект	1	
	Качалка-балансир «Малая»	комплект	1	
	Навес над мусорными баками на 3 шт.	шт	1	

Заказчик Садыков Асланбек Балтабекович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Марилов Игорь Алексеевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына 3-қосымша
нысан

Сәйкестік туралы декларация

2020 жылғы «26» маусым

Мердігер (бас мердігер) «ГИДРОПРОМ» ЖШС, Павлодар облысы, Екібастұз қ., Шахтерская, 77/11
ұйымның атауы, заңды мекенжайы

Культуманова Исламбека Махмеровича атынан ұйым
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Сарыарқа» ықшам ауданында 19 тұрғын үйді салу. 9 қабатты, 2 кіре берісі бар №31 тұрғын үй (абаттандыру) объектісі бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ, Садыков Асланбек Балтабекович болып табылатын
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйым: «NamysStroi-Group ЖШС
ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) «ГидроЭнергоСервис» ЖШС, 2019 жылдың 26 қарашасындағы №EPVL-0136/19 Сараптама қорытындысы
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ 2020 жылдың 29 қаңтарындағы №7 бұйрығымен бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшембірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Салынатын аудан	м2	2818,0		2828,0	
Көгалдандыру аймағы	м2	1557,0		1557,0	
Қамту аймағы	м2	1261,0		1271,0	

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:_____;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қары іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы мамыр 2020 ж. ;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы маусым 2020 ж.;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 3,0

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3,0 ай;

нақты 1,5 ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер: _____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды_____;

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) «Сарыарқа» ықшам ауданында 19 тұрғын үйді салу. 9 қабатты, 2 кіре берісі бар №31 тұрғын үй (абаттандыру) объектісін қабылдауға дайын деп санайды, объектінің (кешеннің) атауы орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер) Исламбек Махмерович Культуманов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«26» июня 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ГИДРОПРОМ», Павлодарская область, г.Экибастуз, Шахтерская, 77/11
наименование организации, юридический адрес

в лице Культуманова Исламбека Махмеровича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №31 (благоустройство)»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства города Павлодара», Садыков Асланбек Балтабекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «NamysStroi-Group
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ГидроЭнергоСервис», Заключение экспертизы №EPVL-0136/19 от 26.11.2019 г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства города Павлодара», приказ №7 от 29.01.2020 года ;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	2818,0		2828,0	
Площадь озеленения	м2	1557,0		1557,0	
Площадь покрытия	м2	1261,0		1271,0	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_____

_____

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и
технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 год;

месяц, год

окончание работ июнь 2020 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3,0

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,0;

фактически, месяц: 1,5;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и

коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №31 (благоустройство)» готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Культуманов Исламбек Махмерович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«26» июня 2020г.

Авторский надзор ТОО «ГидроЭнергоСервис», директор Акишев С.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице инженер авторского надзора Марилов Игорь Алексеевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Договор № 87/20 от 13.05.2020г.
№ договора и дата

по объекту «Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне "Сарыарка", 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом № 31 в г. Павлодар (благоустройство)»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства г. Павлодара»
руководитель - Садыков Асланбек Балтабаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ГИДРОПРОМ»,
лицензия ГСЛ № 17013198 от 21.07.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Культуманова Исламбека Махмеровича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «NamysStroi-Group»,
лицензия ГСЛ № 17018486 от 27.10.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Мухамадиева Алмата Айболтаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 года;
месяц, год
окончание работ июнь 2020 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 1,5 месяца ;
фактически 1,5 месяца ;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией ТОО «ГидроЭнергоСервис», ПСД-2017-99-19 «Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне "Сарыарка", 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом № 31 в г. Павлодар (благоустройство)»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) приказом ГУ «Отдел строительства г. Павлодара» № 7 от 28.10.2019г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «ГидроЭнергоСервис», директор Акишев С.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору инженер авторского надзора Марилов И.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша
нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2020 жылғы «16» маусым

Техникалық қадағалау «Бестау – С» ЖШС, Серик Кайроллович Мусин, ҚР, Павлодар облысы, Павлодар қ., Мира, 18/13

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Шакимов Ерлан Капатаевич 13.03.2017 ж. аттестат №KZ52VJE00023899, Борисова Ирина Тагировна 28.04.2018 ж. аттестат №KZ24VJE00037401, Карагужинов Марат Каримович 18.02.2020 ж. аттестат №KZ40VJE00044582 атынан

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

Шарт №100/20, 27.04.2020ж. негізінде әрекет етеді

шарт № және күні

«Сарыарқа» ықшам ауданында 19 тұрғын үйді салу. 9 қабатты, 2 кіре берісі бар №31 тұрғын үй (абаттандыру)

объектісі бойынша, объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ, Садыков Асланбек Балтабекович болып табылатын

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

1) мердігер (бас мердігер) «ГИДРОПРОМ» ЖШС, лицензия №17013198, 21.07.2017ж., II санат

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Исламбек Махмерович Культуманов атынан

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосалқы мердігер ұйымдар: «NamysStroi-Group» ЖШС, лицензия №17018486 27.10.2017 ж.;

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Мухамадиев Алмат Айболтаевич атынан жүзеге асырды;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы мамыр 2020 ж. ;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы маусым 2020 ж.;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 3,0

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3,0 ай;

нақты 1,5 ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 17 088,525 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: 16 374,593 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар _____ мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 16 681,453 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 16 047,101 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны ____ мың теңге;

5. «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ 2020 жылдың 29 қаңтарындағы №7 бұйрығымен бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні

«ГидроЭнергоСервис» ЖШС, 2019 жылдың 26 қарашасындағы №EPVL-0136/19 Сараптама қорытындысы

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық пен бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертулер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылық пен сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

ұйым «Бестау – С» ЖШС, Мусин Серик Кайроллович _____

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

техникалық қадағалау сарапшысы (лары)

Шакимов Ерлан Капатаевич, аттестат №KZ52VJE00023899 13.03.2017 ж. _____

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«26» июня 2020 года

Технический надзор ТОО «Бестау – С», Мусин Серик Кайроллович, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, Мира, 18/13

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Шакимов Ерлан Капатаевич аттестат №KZ52VJE00023899 от 13.03.2017 года, Борисова Ирина Тагировна аттестат №KZ24VJE00037401 от 28.04.2018 года, Карагужинов Марат Каримович аттестат №KZ40VJE00044582 от 18.02.2020 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора №100/20 от 27.04.2020г.

№ договора и дата

По объекту: «Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №31 (благоустройство)»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства города Павлодара», Садыков Асланбек Балтабекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ГИДРОПРОМ», лицензия №17013198 от 21.07.2017 года, II категория

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Культуманова Исламбека Махмеровича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «NamysStroi-Group», лицензия №17018486 от 27.10.2017 года, II категория

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Мухамадиева Алмата Айболтаевича;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 год;

месяц, год

окончание работ июнь 2020 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3,0

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,0;

фактически, месяц: 1,5;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 17 088,525 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16 374,593 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 16 681,453 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 16 047,101 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ГидроЭнергоСервис», Заключение экспертизы №EPVL-0136/19 от 26.11.2019 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Отдел строительства города Павлодара», приказ №7 от 29.01.2020 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «Бестау – С», Мусин Серик Кайроллович _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Шакимов Ерлан Капатаевич, аттестат №KZ52VJE00023899 от 13.03.2017 года _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)