«Костанай қаласы "Қонай" ықшам аудандағы 83 кварталындағы №1 бес қабатты тұрғын үйге абаттандыру» орналасқан жері бойынша:
Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қостанай қаласы.
жұмыс жобасы бойынша

08.05.2020 ж. № НП-0091/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлім» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SANСтройСервис» ЖШС

Нұр-Султан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Костанай қаласы "Қонай" ықшам аудандағы 83 кварталындағы №1 бес қабатты тұрғын үйге абаттандыру» орналасқан жері бойынша:
Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қостанай қаласы.
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы
«Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0091/20 от 08.05.2020 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №1 в 83 квартале мкр. "Кунай" в г. Костанай» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай.

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «SANСтройСервис»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №1 в 83 квартале мкр. "Кунай" в г.Костанай» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай.
выдано ТОО «Норматив Плюс».**

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №1 в 83 квартале мкр."Кунай" в г.Костанай» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай.

Год разработки рабочего проекта – 2019 год.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №111 от 05 марта 2020 года, заключенным с ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы №274 от 03 марта 2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SANСтройСервис» (государственная лицензия от 19 марта 2019 года №19006726, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области". Акимат Костанайской области, проектная деятельность, I категория, приложение к лицензии от 19 марта 2019 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 02 апреля 2019 года;

Архитектурно - планировочное задание KZ60VUA00098133 от 28 августа 2019 года, утвержденное руководителем Отдела архитектуры и градостроительства города Костанай;

Протокол измерений радона №224 от 25 ноября 2019 года;

Протокол измерений дозиметрии №386 от 25 ноября 2019 года;

Постановление акимата города Костаная №1504 от 15 июля 2019 года, о предоставлении права временного безвозмездного землепользования (аренды) на земельные участки государственному учреждению «Отдел строительства акимата города Костаная»;

Акт на право временного безвозмездного землепользования (кадастровый номер земельного участка: 12-193-098-209, площадь земельного участка: 0,7115га) для благоустройства территории;

Постановление Акимата города Костаная Костанайской области №2291 от 23 октября 2019 года, о внесении изменений в постановление акимата города Костаная от 28 декабря 2018 года №3600 «О реализации решения Костанайского городского маслихата от 20 декабря 2018 года №310 «О бюджете города 2019-2021 годы»

Эскизный проект, выполнен ТОО «SANСтройСервис» в 2019 году, согласован с заказчиком и главным архитектором города Костанай ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная».

письма:

письмо заказчика №274 от 03 марта 2020 года, о проведении комплексной вневедомственной экспертизы и финансировании объекта;

письмо заказчика №1180 от 10 октября 2019 года, о начале строительства объекта;

письмо заказчика №541 от 20 апреля 2020 года, о принятии границ участка согласно схемы условных границ благоустройства, обозначенных проектом;

письмо заказчика №1395 от 04 ноября 2019 года, об отсутствии зелёных насаждений;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» №407 от 05 апреля 2019 года, о расстоянии вывоза грунта и мусора;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 18 марта 2019 года №18-15-3/399, о водоохранной зоне.

письмо заказчика о согласовании эскизного проекта от 24 сентября 2019 года №02-07/3280 с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная»;

Технические условия:

Выданные ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» за №16 от 03 июня 2019 года, на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям.

Дополнение к техническим условиям №383 от 07 ноября 2019 года, согласованное с Костанайской РЭС.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта с заказчиком.

Согласование плана КЛ-04кВ уличного освещения с ТОО «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)» Костанайский РЭС, №1066-12-Ф от 31 марта 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 239-2019 - ПП. Паспорт проекта.

Том 2. 239-2019 - ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 3. 239-2019 - Раздел ГП - Генеральный план.

Том 4. 239-2019 - Раздел ЭН - Наружные электрические сети.

Том 5. 239-2019 - Раздел ПОС - Проект организации строительства.

Том 6. 239-2019 - Раздел СМ - Сметная документация.

Том 7. Книга 1. 239-2019 - Основной вариант прайс-листов.

Книга 2. 239-2019 - Альтернативный вариант прайс листов.

Раздел ОВОС - Оценка воздействия на окружающую среду.

перечень материалов и оборудования от 21 апреля 2020 года, с приложением прайсов-листов, утвержденный заказчиком;

"Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования";

"Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования";

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям заказ №34/19, выполненный ТОО «КарГИИЗ» в апреле 2019 года (государственная лицензия от 02 февраля 2015 года №15002190, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан, изыскательская деятельность);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям заказ №34/19 с приложением топографической съемки в масштабе 1:500, выполненный ТОО «КарГИИЗ» в 2019 году (государственная лицензия от 02 февраля 2015 года №15002190, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан, изыскательская деятельность).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является проведение мероприятий по благоустройству территории, прилегающей к пятиэтажному жилому дому №1 в 83 квартале мкр. "Кунай" в г.Костанай, для создания благоприятной среды проживания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок изысканий находится на территории мкр.«Кунай» на 15 км автомобильной трассы «Костанай - Рудный» и ограничен с южной стороны песчаным карьером, с западной – автодорогой «Костанай – Рудный», с севера безымянным логом.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IВ;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 35˚С
вес снегового покрова	- 0,7 кПа;
скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении участок находится в пределах слабоволнистой второй и третьей частично эродированной надпойменной террасы р. Тобол.

Поверхность участка осложнена небольшими увалами эрозионного характера высотой 1-2 метра и блюдцеобразными понижениями в рельефе.

Современные физико-геологические процессы на участке изысканий выражаются в просадочности суглинков четвертичного возраста, проявлении агрессивных свойств грунтов по отношению к бетонным, железобетонным конструкциям и углеродистой стали.

Грунтовые воды на участке изысканий до глубины 10 м скважинами не вскрыты (по состоянию на 15 апреля 2019 года.).

По суммарному содержанию водно-растворимых солей, согласно требованиям, ГОСТ 25100-2011 грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

Степень агрессивности грунтов (СП РК 2.01-101-2013) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости для: опоковой глины (ИГЭ-1) – слабо агрессивная на портландцементе по ГОСТ 10178-85; к железобетонным конструкциям – сильно агрессивная.

Степень коррозионной активности грунтов (ГОСТ 9.602-2016) по отношению к углеродистой стали для: опоковой глины – высокая, равна 6,25 – 7,80 г/сутки.

При проектировании фундаментов зданий необходимо учитывать нормативную глубину промерзания для глинистых грунтов – 2,10 м от поверхности земли.

При достижении проектной отметки дна котлована не допускается переуглубление, замачивание и промораживание грунтов основания.

В геологическом отношении участок изысканий сложен делювиально-пролювиальными суглинками и мелкими песками средне – и верхнечетвертичного возраста, подстилаемыми опоковыми глинами тасаранской свиты палеогена, перекрываемыми с поверхности земли почвенно-растительным слоем.

Почвенно-растительный слой – вскрыт скважинами повсеместно до глубины 0,50–0,60 м, мощностью 0,50 – 0,60 м.

Глина опоковая P_{2ts} зеленовато-серая, твердой и полутвердой консистенции, со щебнем и рухляком опоки 20 -25%, ожелезненная. Вскрывается скважинами повсеместно, с глубины 0,50-0,60м, до глубины 10,00м, мощность глины колеблется от 9,40м до 9,50м.

Песчаник, P_2ts глауконито-кварцевый, зеленовато-серого цвета, трещиноватый, средней прочности, на забое монолитный. Полная мощность песчаника скважинами не пройдена, а кровля их вскрывается повсеместно с глубины 10,00м.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок проектирования благоустройства к пятиэтажному жилому дому №1 в 83-ем квартале, находится в микрорайоне «Кунай» в южной части г. Костанай, на 15 км автотрассы Костанай - Рудный. Участок свободен от застройки и зеленых насаждений.

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО «КарГИИЗ», в 2019 г. Система координат – местная, система высот – Балтийская.

На территории участка, проектом благоустройства, предусмотрено размещение детских игровых площадок для детей пред школьный и школьный возраст, площадки для настольных игр, спортивной площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для чистки ковров и одежды, площадки для мусороконтейнеров, а также парковки для автомобилей на 69 машиномест, в том числе 2 места для МГН. Все площадки запроектированы в нормативной дальности от жилого дома.

Покрытия площадок, проездов и тротуаров предусмотрены в соответствии с функциональным назначением. Покрытие проездов, автопарковки и площадки для чистки ковров и одежды - асфальтобетонное, по ГОСТ 9128-2013, по щебеночному основанию. Покрытие тротуаров, площадки для отдыха взрослого населения и площадки для настольных игр из бетонной тротуарной плитки по ГОСТ 17608-2017. Покрытие детских игровых площадок для детей пред школьный и школьный возраст – песчаное. Покрытие спортивной площадки – искусственное покрытие (тартан), по асфальтобетонному основанию. Проезды обрамляются бортовым камнем БР 100.30.15, а пешеходные пути и площадки бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Проектом предусмотрено устройство малых архитектурных форм общего назначения: скамьи, урны. Детские игровые площадки оборудуются игровыми комплексами. На площадке для настольных игр, устанавливается стол для игры в настольный теннис. На спортивной площадке предусмотрена установка уличных спортивных тренажеров. Специальными стойками оборудована площадка для чистки ковров и одежды. Предусмотрено ограждение с трех сторон, площадки для мусорных контейнеров, и оснащение ее контейнерами для сбора ТБО.

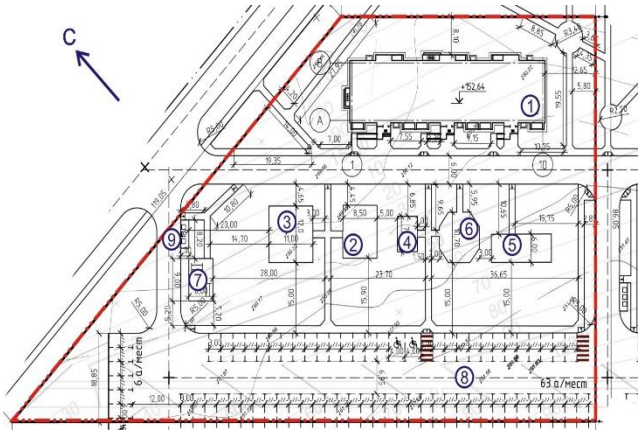
Озеленение заключается в посадке деревьев лиственных пород, устройстве живой изгороди из кустарников, цветников и посеве газонов из многолетних трав на свободных от застройки и покрытий площадях участка. Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения. К зданиям, расположенным на участке по всей их длине имеется возможность подъезда пожарных автомобилей.

Проект организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей в увязке с отметками прилегающей территорией. Обеспечение водоотвода исходит из условий рельефа участка. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега отводится по спланированной поверхности, на озеленяемые участки и на проезды.

Привязка элементов благоустройства выполнена от наружных граней стен жилого дома. Условная отметка 0.000 проектируемого жилого дома, соответствует отметке чистого пола первого этажа и абсолютной отметке 152,64.

Предусмотрены мероприятия для комфортного пребывания маломобильных групп населения: на автомобильной парковке предусмотрены места для МГН, в местах пересечения проездов и тротуаров предусмотрено устройство бордюрных пандусов.



1. Проектируемый жилой дом; 2. Детская игровая площадка для детей пред школьный возраст; 3. Детская игровая площадка для детей школьного возраста; 4. Площадка для настольных игр; 5. Спортивная площадка; 6. Площадка для отдыха взрослых; 7. Площадка для чистки ковров и одежды; 8. Автопарковка на 69 машиномест; 9. Площадка для мусорных контейнеров;

Рисунок 2 – Схема генплана

Основные технико-экономические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м²	9 000,0
2	Площадь застройки	м²	770,0
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м²	4 026,0
	асфальтобетонное покрытие	м²	3 077,0
	плиточное покрытие (брусчатка)	м²	836,0
	отмостка	м²	113,0
4	Площадь мягких покрытий, в том числе:	м²	318,0
	песчаное покрытие		228,0
	искусственное покрытие (тартан)		90,0
5	Прочие покрытия (бортовой камень)	м²	144,0
6	Площадь озеленения	м²	3 742,0

6.2.2 Технологические решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.4 Конструктивные решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Данный раздел проектом не предусмотрен

Водоснабжение и канализация

Данный раздел проектом не предусмотрен

Газоснабжение

Данный раздел проектом не предусмотрен

Электротехнические решения

Наружное освещение

Данной частью проекта предусматривается освещение территории дома №1 квартала №83 в мкр. "Кунай" в г. Костанай.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проект освещения квартала выполнен на основании задания на проектирование и технических условий №16, выданных ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная". Источником электроснабжения служит проектируемая комплектная трансформаторная подстанция ТП 33.

Глубина заложения кабельной линии составляет 0.7м, с подсыпкой сверху и снизу песка, не содержащего камней, строительного мусора и шлака. Кабель на протяжении 5 метров от ТП должен быть защищен от механических повреждений путем покрытия глиняным кирпичом в один слой. Применение силикатного, пустотелого или дырчатого кирпича не допускается. На пересечениях с инженерными коммуникациями кабель заключить в футляр из полиэтиленовых труб Д=110мм. Пересечения с полотном автодороги выполнить бестраншейным методом.

Наружное освещение выполнено согласно СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение". Для основных пешеходных зон принята освещенность 4Лк, для детских площадок для подвижных игр и подъездных дорог 10Лк. Освещение выполнено светодиодными светильниками "GALAD Победа LED" мощностью 40 и 60 Вт. Подключение светильников к магистральной КЛ-0,4 кВ производится кабелем ВВГ через ответвительный зажим с чередованием фаз.

Заземление осветительной арматуры производится путем присоединения к нулевой защитной жиле питающего кабеля.

Опоры освещения приняты металлические с кабельным вводом типа НФГ-6,0-05-ц высотой 6 метров. Кабель принят марки АВВГ, прокладываемый в полиэтиленовой трубе Д=80 мм в траншее на глубине 0,7 м по серии А5-92. При пересечении проездов кабель проложить на глубине 1,0 м в полиэтиленовой трубе Д=80 мм.

Управление освещением парка производится автоматически от шкафа управления уличным освещением ЩУО-ВФ-ПУ(LI) 25А заводской поставки, устанавливаемого в ТП-10/0,4.

Учет электроэнергии предусмотрен в РУ-0,4 кВ ТП счетчиком активной и реактивной энергии Дала ТХ Р PLC IP П RS СА4-Э720, подключенным на прямую.

<u>Основные показатели по разделу:</u>

Напряжение питающей сети – 0,4/0,22 кВ
Расчетная мощность – 0,86 кВт
Длина проектируемой трассы – 500,0 м
Количество светильников – 18 шт.

Системы связи и сигнализации

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите»;

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «ЭкоWay»

Заказчик материалов проекта: ГУ «Отдел строительства акимата г. Костанай»

Материалы рассмотрены: ТОО «Норматив Плюс» (аттестат эксперта Аубакирова А.М. осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ81VJE00047821 от 03.07.2019 г.)

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- Проект ОВОС;
- Рабочий проект.

Общие сведения

Рабочим проектом предусматривается благоустройство к пятиэтажному жилому дому №1 в 83-ем квартале микрорайона «Кунай» в г.Костанай.

Генеральный план

Генеральный план для ж/д №1 разбивка, организация рельефа и благоустройство выполнена на основе "Проекта многоэтажной застройки квартала 83, микрорайона "Кунай" 1-очередь в городе Костанай", выполненным ТОО "Промстройпроект" в 2018 году.

Данный проект выполнен согласно заданию на проектирование, на разбивочном плане в границах участка для ж/д № 1 площадью S=9000,0 м^2.

Участок застройки 83 квартала ж/д №1 расположен на 15 км автомобильной трассы «Костанай-Рудный» и ограничен с южной стороны песчаным карьером с западной – автодорогой «Костанай – Рудный», с севера безымянным логом.

В геоморфологическом отношении участок находится в пределах слабоволнистой второй и третьей частично эродированной надпойменной террасы р.Тобол.

Поверхность участка осложнена небольшими увалами эрозионного характера высотой 1-2 метра и блюдцеобразными понижениями в рельефе.

В границах участка проектирования предусмотрены отдельно стоящие парковки для ж/дома № 1 числом на 69 мест, из них для МГН предусмотрено 2 а/места.

Дороги и проезды выполняются с асфальтобетонным покрытием, тротуары и некоторые другие площадки выполняются из брусчатки, детские площадки песчаным покрытием.

Детские площадки, зоны отдыха и хозяйственные зоны огораживаются живой изгородью при помощи посадки кустарников, свободные площади засеиваются многолетними травами и засаживаются деревьями.

Предусмотрены проезды к ж/дому с 3-х сторон. Ширина дороги 6,0м позволяет проезд пожарных машин на придомовую территорию с примыкающих улиц. Для МГН предусмотрены пандусы для съезда с тротуаров на проезжую часть дороги при пересечении дороги или от автостоянки до подъезда.

Вертикальная планировка выполнена с учетом рельефа местности, отвод поверхностных вод, открытый на пониженные участки рельефа с юга-востока на северо-запад.

Территория застройки домов 83 квартала разбита на 4 участка по очередности строительства домов, см. схему разбивки квартала на участки лист ГП-2/1.

Организация рельефа квартала производится путем отсыпки грунтом по проекту выполненным ТОО "Astana Mix Building" г. Шымкент в 2018 г.

Абсолютная отметка 0,000 проектируемого дома №1 равна 152,65.

В геологическом отношении участок изысканий представлен опоковыми глинами и песчаником тасаранской свиты палеогена, перекрываемыми с поверхности земли почвенно-растительным слоем.

- почвенно-растительный слой – вскрыт скважинами повсеместно до глубины 0,50 – 0,60 м, мощностью 0,50 – 0,60 м.

- глина опоковая P2ts зеленовато-серая, твердой и полутвердой консистенции, со щебнем и рухляком опоки 20 - 25%, ожелезненная. Вскрывается скважинами повсеместно, с глубины 0,50-0,60 м, до глубины 10,00 м, мощность глины колеблется от 9,40 м до 9,50 м.

- песчаник, P2ts глауконито-кварцевый, зеленовато-серого цвета, трещиноватый, средней прочности, на забое монолитный. Полная мощность песчаника скважинами не пройдена, а кровля их вскрывается повсеместно с глубины 10,00 м.

- грунтовые воды на участке изысканий до глубины 10,0 м скважинами не вскрыты по состоянию на 20 марта 2019 г.

Вывоз строительного мусора выполнить на полигон ТБО "Северный" указанный заказчиком, дальность перевозки 15,0 км.

Система высотных отметок - Балтийская.

Система координат - местная.

Наружное электроосвещение

Данной частью проекта предусматривается освещение территории к дому №1 квартала 83 в мкр."Кунай" в г.Костанай.

Проект освещения квартала выполнен на основании задания на проектирование и технических условий №16 от 03.06.2019 г., выданных ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная".

Источником электроснабжения служит проектируемая комплектная трансформаторная подстанция ТП 33.

Глубина заложения кабельной линии составляет 0.7м, с подсыпкой сверху и снизу песка, не содержащего камней, строительного мусора и шлака. Кабель на протяжении 5 метров от ТП должен быть защищен от механических повреждений путем покрытия глиняным кирпичом в один слой. Применение силикатного, пустотелого или дырчатого кирпича не допускается. На пересечениях с инженерными коммуникациями кабель заключить в футляр из полиэтиленовых труб Д=110мм. Пересечения с полотном автодороги выполнить бестраншейным методом.

Наружное освещение выполнено согласно СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение". Для основных пешеходных зон принята освещенность 4Лк, для детских площадок для подвижных игр и подъездных дорог 10Лк.

Освещение выполнено светодиодными светильниками "GALAD Победа LED" мощностью 40 и 60 Вт.

Подключение светильников к магистральной КЛ-0,4 кВ производится кабелем ВВГ через ответвительный зажим с чередованием фаз.

Заземление осветительной арматуры производится путем присоединения к нулевой защитной жиле питающего кабеля.

Опоры освещения приняты металлические с кабельным вводом типа НФГ-6,0-05-ц высотой 6 метров.

Кабель принят марки АВБбШв, прокладываемый в полиэтиленовой трубе Д=80мм в траншее на глубине 0,7м по серии А5-92. При пересечении проездов кабель проложить на глубине 1,0 м в полиэтиленовой трубе Д=80 мм.

Управление освещением парка производится автоматически от шкафа управления уличным освещением ЩУО-ВФ-ПУ(LI) 25А заводской поставки, устанавливаемого в ТП-10/0,4.

Учет электроэнергии предусмотреть в РУ-0,4 кВ ТП счетчиком активной и реактивной энергии дала ТХ Р PLC IP П RS СА4-Э720, подключенным на прямую.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК-2015 и СН РК 4.04-07-2013.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных постановлением Правительства РК 20 марта 2015 года № 237 санитарно-защитная зона проектируемого объекта не устанавливается.

В соответствии с п.1-1 ст.40 Экологического кодекса Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Источник №6001 – при благоустройстве предусматривается разработка грунта и обратная ее засыпка. При проведении земляных работ в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая SiO_2 70-20.

Источник №6002 – при благоустройстве предусматривается разгрузка сыпучих инертных материалов. Хранение инертных материалов не предусмотрено. При разгрузке инертных материалов в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая SiO2 70-20.

Источник №6003 - буровые работы. При буровых работах в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая SiO_2 70-20.

Источник №6004 – сварочные работы. На площадке будут производиться сварочные работы.

Источник №6005 – газосварочные работы. На площадке будут производиться газосварочные работы.

Источник №6006 – медницкие работы. На площадке строительства будут проводиться медницкие работы с применением оловянно-свинцовых припоев.

Источник №6007 - лакокрасочные работы. На площадке благоустройства будут проводиться лакокрасочные работы с применением лака, краски, растворителей.

Источник №6008 – для разогрева вяжущих материалов используются битумоплавильные котлы. При разогреве вяжущего материала в битумоплавильных котлах в атмосферу выделяются диоксид серы, оксид углерода, оксиды азота, углеводороды предельные С12-С19, взвешенные частицы.

Источник №6009 – на площадке используется дрель электрическая. При работе дрели электрической в атмосферный воздух выделяется взвешенные вещества.

Источник №0001 - на площадке строительных работ используется компрессор передвижной с двигателем внутреннего сгорания. При работе компрессора в атмосферу выбрасываются загрязняющие вещества: оксид углерода, оксид азота, диоксид азота, углеводороды предельные С12-С19, углерод черный, диоксид серы, формальдегид, бензапирен.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период благоустройства объекта

Таблица 2

Производство, цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		СП		на 2020 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота диоксид								
Организованные источники								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,00091555	0,00371520	0,00091555	0,00371520	2020
(0304) Азота оксид								
Организованные источники								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,00014878	0,00060372	0,00014878	0,00060372	2020
(0328) Углерод								
Организованные источники								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,00327778	0,00023139	0,00327778	0,00023139	2020
(0330) Сера диоксид								
Организованные источники								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,01802778	0,00121500	0,01802778	0,00121500	2020
(0337) Углерод оксид								
Организованные источники								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,05900000	0,00405000	0,05900000	0,00405000	2020
(0703)Бенз/а/пирен								
Организованные источники								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,00000007	0,00000010	0,00000007	0,00000010	2020
(1325) Формальдегид								
Организованные источники								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,00070472	0,00004617	0,00070472	0,00004617	2020
Организованные источники								
(2754) Углеводороды С12-С19								

Компрессор передвижной	0001	-	-	0,01686417	0,00115722	0,01686417	0,00115722	2020
Итого по организованным				0,09893885	0,011018710	0,09893885	0,011018710	
Неорганизованные источники								
(0123) Железа оксид								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6004	0	0	0,03073333	0,00001507	0,03073333	0,00001507	2020
(0143) Марганец и его соединения								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6004	0	0	0,00348612	0,00000161	0,00348612	0,00000161	2020
(0168) Олово оксид								
Неорганизованные источники								
Медницкие работы	6006	0	0	0,00004056	0,00000073	0,00004056	0,00000073	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения								
Неорганизованные источники								
Медницкие работы	6006	0	0	0,00007389	0,00000133	0,00007389	0,00000133	2020
(0301) Азота диоксид								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6004	0	0	0,00208333	0,00000207	0,00208333	0,00000207	2020
Газосварочные работы	6005	0	0	0,00416667	0,00004130	0,00416667	0,00004130	2020
Битумоплавильная установка	6008	0	0	0,00126262	0,00004104	0,00126262	0,00004104	2020
(0304) Азота оксид								
Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6008	0	0	0,00020518	0,00000667	0,00020518	0,00000667	2020
(0330) Сера диоксид								
Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6008	0	0	0,00289444	0,00009408	0,00289444	0,00009408	2020
(0337) Углерод оксид								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6004	0	0	0,01847222	0,00001835	0,01847222	0,00001835	2020
Битумоплавильная установка	6008	0	0	0,00683923	0,00022230	0,00683923	0,00022230	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Неорганизованные источники								

Сварочные работы	6004	0	0	0,00104167	0,00000104	0,00104167	0,00000104	2020
(0344) Фториды неорганические плохорастворимые								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6004	0	0	0,00458333	0,00000045	0,00458333	0,00000045	2020
(0616) Ксилол								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6007	0	0	0,39933334	0,00285136	0,39933334	0,00285136	2020
(0621) Толуол								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6007	0	0	0,31111110	0,00347853	0,31111110	0,00347853	2020
(1042) Спирт н-бутиловый								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6007	0	0	0,04166666	0,00094500	0,04166666	0,00094500	2020
(1061) Спирт этиловый								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6007	0	0	0,02777778	0,00063000	0,02777778	0,00063	2020
(1119) Этилцеллозольв								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6007	0	0	0,03422222	0,00050400	0,03422222	0,00050400	2020
(1210) Бутилацетат								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6007	0	0	0,06111112	0,00069359	0,06111112	0,00069359	2020
(1401) Ацетон								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6007	0	0	0,09166666	0,00057878	0,09166666	0,00057878	2020
(2752) Уайт-спирит								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6007	0	0	0,13122222	0,00243954	0,13122222	0,00243954	2020
(2754) Углеводороды С12-С19								
Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6008	0	0	0,65180927	0,02118620	0,65180927	0,02118620	2020
(2902) Взвешенные частицы								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6007	0	0	0,01451389	0,00015842	0,01451389	0,00015842	2020
Битумоплавильная установка	6008	0	0	0,00012306	0,00000400	0,00012306	0,00000400	2020

Металлообработка	6009	0	0	0,00140000	0,00000854	0,00140000	0,00000854	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Неорганизованные источники								
Земляные работы	6001	0	0	0,97183334	0,27840624	0,97183334	0,27840624	2020
Пересыпка строительных материалов	6002	0	0	1,70936134	0,64744782	1,70936134	0,64744782	2020
Буровые работы	6003	0	0	0,16000000	0,00220838	0,16000000	0,00220838	2020
Сварочные работы	6004	0	0	0,00218333	0,00000193	0,00218333	0,00000193	2020
Итого по неорганизованным		0	0	4,68521792	0,96199247	4,68521792	0,96199247	
Всего по предприятию:		0	0	4,78415677	0,97301118	4,78415677	0,97301118	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Этап строительства

Для обеспечения технологического процесса благоустройства объекта и хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала требуется вода технического и питьевого качества.

Период благоустройства объекта составит 2 месяца. Количество рабочего персонала – 25 человек.

На период проведения благоустройства стационарных источников водоснабжения не требуется, так как данные работы на участках являются временными.

Для обеспечения питьевых нужд персонала будет подвозиться бутилированная вода. Привозная бутилированная питьевая вода заводского приготовления относится к пищевым продуктам.

Для расчета объема хозяйственно-питьевого водопотребления для нужд строительного персонала принята норма 25 л/сут на 1 человека (СНиП РК 4.01-41-2006).

2 мес х 30дн х 25л/сут х 25чел =37500/1000 =37,5 м^3/пер.

Объем воды, используемый для технических нужд, производился согласно рабочему проекту и составляет 675,42 м^3/пер.

Водоотведение

Для отведения сточных вод в объеме 37,5 м^3/пер предусмотрены биотуалеты в специально отведенном огороженном месте.

Расчет общего водопотребления и водоотведения на этапе благоустройства объекта

Таблица 3

Производство	Водопотребление, м^3/пер						
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно	Безвозвратное потребл
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используем		
		Всего	В т.ч.				

			питьевого качества		ая	бытовые нужды	ение
Производственный персонал	37,5	-	37,5	-	-	37,5	-
Техническая вода	675,42	-	-	-	-	675,42	675,42
Итого:	*712,92*	-	*37,5*	-	-	*712,92*	*675,42*

продолжение таблицы 3

Водоотведение, м³/пер				
Всего	Объем сточной воды повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно бытовые сточные воды	Примечание
37,5	-	-	37,5	-
-	-	-	-	-
37,5	-	-	*37,5*	-

<u>Этап эксплуатации.</u>

Полив зелёных насаждений. Проектируемое озеленение.

Общая площадь проектируемого озеленения составляет 3808,0 м^2. Поливной период принимаем 110 дней с учётом двухразового полива в неделю. Норма на полив зелёных насаждений составляет 5л/м^2.

Ориентировочный расход воды на полив зелёных насаждений составляет:

15,7нед. х 2р х 5 л/м^2 х 3808,0м^2 = 597,856 м³/год

Расчет водопотребления и водоотведения на этапе эксплуатации объекта

Таблица 4

Производство	Водопотребление, м³/год						
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно бытовые нужды	Безвозвратное потребление
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая		
		Всего	В т.ч. питьевого качества				
Полив зелёных насаждений (проектируемое озеленение)	597,856	-	-	-	-	597,856	597,856
Итого:	*597,856*	-	-	-	-	*597,856*	*597,856*

продолжение таблицы 4

Водоотведение, м³/пер				
Всего	Объем сточной воды	Производственные	Хозяйственно	Примечание

	повторно используемой	сточные воды	бытовые сточные воды	
597,856	-	-	597,856	-
597,856	-	-	597,856	-

Отходы производства и потребления

В процессе производственной и жизнедеятельности человека образуются различные виды отходов производства и потребления, которые могут стать потенциальными источниками вредного воздействия на окружающую среду.

Для обеспечения нормального санитарного содержания территории особую актуальность приобретают вопросы сбора, временного складирования, транспортировки и захоронения отходов производства и потребления.

В результате накопления отходов нарушается природное равновесие, потому что природные процессы воспроизводства не способны самостоятельно справиться с накопленными и качественно измененными отходами.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 5

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям, т/пер
1	2	3	4
Всего	0,3145	-	0,3145
в т. ч отходов производства	0,002	-	0,002
отходов потребления	0,3125	-	0,3125
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,00198	-	0,00198
Зеленый уровень опасности			
ТБО Огарки сварочных электродов	0,3125 0,00002	- -	0,3125 0,00002

Нормативы размещения отходов производства и потребления на этапе эксплуатации

Таблица 6

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям, т/пер
1	2	3	4
Всего	20,285	-	20,285
в т. ч отходов производства	-	-	-
отходов потребления	20,285		20,285
Зеленый уровень опасности			
ТБО (дворовый смет)	20,285	-	20,285

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Район размещения участка работ расположен в зоне засушливых (разнотравных-ковыльных) степей на южных черноземах.

В условиях повышенного засоления богаторазнотравно-красноковыльные степи встречаются в комплексе с разреженными бедными по составу галофитными степными сообществами.

Это под зона сельскохозяйственных земель на месте богаторазнотравно-ковыльных степей в сочетании с тростниковыми зарослями и лугами осоковыми, вейниковыми, пырейными вокруг озерных котловин.

Целинная растительность сохранилась лишь на узких пространствах, имеет крайне незначительное распространение и представлена ковыльно-типчаковыми сообществами с преобладанием в травостое типчака.

Большая протяженность области с севера на юг с последовательной сменой ландшафтов от лесов и лесостепей до полупустынь и северных пустынь, разнообразие и мозаичность биотопов обусловливают богатство животного мира.

Поскольку большую часть области занимают разнотравно-злаковые степи, основное ядро населения животных образуют лугово-степные зеленоядные виды, питающиеся преимущественно разнотравьем и широколистными злаками – прямокрылые насекомые (сибирская, темнокрылая и белополосая кобылки, малая крестовичка и пр.). Из отряда грызунов – полевки, суслики, степные сурки.

Довольно часто на открытых местах встречается ящерица прыткая. Прыткая ящерица повсеместно предпочитает сухие и солнечные участки, населяя степи, не слишком густые леса, сады, рощи, перелески, склоны холмов и оврагов, заросли кустарников, обочины дорог, железнодорожные насыпи и тому подобные места.

Основное ядро животного мира по-прежнему составляют колониальные формы, но видовой состав их несколько меняется.

Воздействие на растительный покров в процессе строительства не ожидается, так как работы будут проводиться на изначально существенно антропогенно измененных территориях.

Запланированные работы не окажут влияния на представителей животного мира, так как участок ведения работ расположен на освоенной территории. Эта территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Зелёные насаждения на участке строительства отсутствуют, снос зелёных насаждений проектом не предусматривается.

Проектом предусмотрено озеленение территории. Проектная площадь озеленения составляет 2600,0 м^2 (газон), цветники многолетние – 13 м^2. Предусматривается посадка полосы древесно-кустарниковых насаждений: береза повислая – 18 шт., саженцы деревьев лиственных пород умеренного роста – 21 шт., саженцы кустарников лиственных пород умеренного роста (ирга) – 256,8 шт., саженцы кустарников лиственных пород умеренного роста (сирень) – 90 шт.

Вывод

Экологическая экспертиза, рассмотрев Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Благоустройство к пятиэтажному жилому дому № 1 в 83 квартале микрорайона «Кунай» г. Костанай» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

Согласно поданной заявки от 28.04.2020 года получено Разрешение на эмиссии в окружающую среду №KZ06VDD00143151 от 29.04.2020 года.

На основании вышеизложенного проект **СООТВЕТСТВУЕТ.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Детские площадки, зоны отдыха и хозяйственные зоны огораживаются живой изгородью при помощи посадки кустарников, свободные площади засеиваются многолетними травами и засаживаются деревьями.

Предусмотрены проезды к ж/дому со 3-х сторон. Ширина дороги 6,0м позволяет проезд пожарных машин на придомовую территорию с примыкающих улиц. Для МГН предусмотрены пандусы для съезда с тротуаров на проезжую часть дороги при пересечении дороги или от автостоянки до подъезда.

Наружное освещение выполнено согласно СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение". Для основных пешеходных зон принята освещенность 4Лк, для детских площадок для подвижных игр и подъездных дорог 10Лк.

Освещение выполнено светодиодными светильниками "GALAD Победа LED" мощностью 40 и 60 Вт

Бытовые отходы будут временно собираться в металлические контейнеры с крышками, установленные на площадке и по мере накопления будут вывозиться на ближайший полигон по соответствующему договору.

проект отвечает требованиям:

«санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» утвержденные приказом И.О. Министра национальной экономики Республики Казахстан № 125 от 24 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Срок начала строительства планируется в августе 2020 года, согласно письма заказчика №1180 от 10.10.2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11.12. 2019 № 205-нқ.«Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», вводящем в действие с момента подписания «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 17», на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4", версия 2020.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год;

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

Накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Благоустройство к пятиэтажному жилому дому № 1 в 83 квартале мкр. "Кунай" в г. Костанай» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай,** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»:

1. В технико-экономических показателях, пересчитана площадь твердых покрытий;
2. Представлена ситуационная схема;
3. Представлена схема условных границ благоустройства, выданная отделом строительства акимата города Костанай;
4. На разбивочном плане, внутри контура здания, указана абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке, указаны размеры границ участка, показана отмостка;
5. Исправлено расстояние от площадки для мусорных контейнеров до детской игровой площадки, в соответствии с требованиями п. *4.3.9 СП РК 3.01-101-2013*;
6. На плане организации рельефа, внутри контура здания, указана абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке, указаны проектные отметки и уклоноуказатели по красным линиям;
7. На сводном плане инженерных сетей выполнены условные обозначения проектируемых сетей;
8. В конструкциях покрытий, откорректированы замененные нормативы;
9. Разработаны чертежи ограждения площадки для мусорных контейнеров;

По разделу «Наружное освещение»:

1. Лист 1. Выполнено согласование со смежными отделами.
2. Лист 2. Выполнены сети освещения в полном объеме. Нанесены привязки опор. Указаны номера опор и ведомость опор. Указано направление севера.
3. Лист 3. Выполнена схема питания освещения согласно приложению В, ГОСТ 21.607-2014. Схема управления освещением выполнена на отдельном листе, согласно ГОСТ 21.607-2014.
4. Лист 4. Применен кабель с алюминиевой жилой, 4-х проводной, меньшего сечения, по расчету падения напряжения.
5. Откорректирована «СО», согласно выданных экспертных замечаний. Выполнен штамп по форме 3, ГОСТ 21.101-97. Применена сигнальная лента.

По разделу «Сметная документация»:

1. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.
2. Сметный расчет стоимости строительства приведен в соответствие Нормативным документом по определению стоимости строительства;
3. Сметная документация пересчитана в текущих ценах 1 квартала 2020 года;
4. Некорректно принятая стоимость материалов приведена в соответствии с проектом и ценами из сборников цен. Объемы работ по ГП и НЭС в сметах приведены в

соответствие с проектом, спецификацией. Пересчитаны размеры затрат на ПИР и экспертизу ПСД.;

5. Представлен Перечень оборудования и материалов, принятых по прайс-листам и коммерческим предложениям, утвержденным Руководителем ГУ «Отдела строительства акимата г.Костанай» Нуралиным К.;

6. Затраты на проведение экспертизы проекта и стоимости ПИР приняты согласно расчета.

7. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования ф.8 и Сводная ведомость потребности основных материальных ресурсов и оборудования ф.К.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Показатели по генплану			
1	Площадь участка	м^2	9 000,0	9 000,0
2	Площадь застройки	м^2	770,0	770,0
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м^2	4 026,0	4 026,0
3.1	асфальтобетонное покрытие	м^2	3 077,0	3 077,0
3.2	плиточное покрытие (брусчатка)	м^2	836,0	836,0
3.3	отмостка	м^2	113,0	113,0
4	Площадь мягких покрытий, в том числе:	м^2	318,0	318,0
4.1	песчаное покрытие	м^2	228,0	228,0
4.2	искусственное покрытие (тартан)	м^2	90,0	90,0
5	Прочие покрытия (бортовой камень)	м^2	144,0	144,0
6	Площадь озеленения	м^2	3 742,0	3 742,0
	Инженерные сети: Наружное освещение			
7	Напряжение питающей сети	кВ	0,4/0,22	0,4/0,22
8	Расчетная мощность	кВт	0,86	0,86

9	Длина проектируемой трассы	м	500,0	500,0
10	Количество светильников	шт.	18	18
11	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2020 гг. всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	89,617 73,126 - 16,491	74,549 60,235 - 14,314
12	Из них 2020г.	млн. тенге	89,617	74,549
13	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2	2

Примечание: Сметная документация откорректирована с учетом мотивированных замечаний.

В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. **Уменьшение сметной стоимости на 15,068 млн. тенге** вызвано приведением в соответствие с рабочим проектом, включением в сметы упущенных объемов работ по покрытиям спортивной площадки, объемов и расценок в сметной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №1 в 83 квартале мкр. "Кунай" в г.Костанай» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по генплану	
Площадь участка	- 9 000,0 м^2
Площадь застройки	- 770,0 м^2
Площадь твердых покрытий, в том числе:	- 4 026,0 м^2
асфальтобетонное покрытие	- 3 077,0 м^2
плиточное покрытие (брусчатка)	- 836,0 м^2
отмостка	- 113,0 м^2
Площадь мягких покрытий, в том числе:	- 318,0 м^2
песчаное покрытие	- 228,0 м^2
искусственное покрытие (тартан)	- 90,0 м^2
Прочие покрытия (бортовой камень)	- 144,0 м^2
Площадь озеленения	- 3 742,0 м^2
Инженерные сети: Наружное освещение	
Напряжение питающей сети	- 0,4/0,22 кВ
Расчетная мощность	- 0,86 кВт
Длина проектируемой трассы	- 500,0 м
Количество светильников	- 18 шт.
Общая сметная стоимость в текущих	

ценах 2020 гг.	
всего,	- 74,549 млн. тенге
в том числе: СМР	- 60,235 млн. тенге
оборудование	- млн. тенге
прочие затраты	- 14,314 млн. тенге
Из них	
2020г.	- 74,549 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	- 2 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдачу «в производство работ» рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» в соответствии с условиями договора № 111 от 05 марта 2020 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Костанай қаласы "Қонай" ықшам аудандағы 83 кварталындағы № 1 бес қабатты тұрғын үйге абаттандыру» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қостанай қаласы,** жұмыс жобасы үшін Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Бас жоспар бойынша көрсеткіштер	
Учаскенің ауданы	- 9 000,0 м^2
Құрылыс алаңы	- 770,0 м^2
Қатты жабындардың ауданы, оның ішінде:	- 4 026,0 м^2
асфальтбетонды жабын	- 3 077,0 м^2
плиточное қақпақ (кеспе)	- 836,0 м^2
отмостка	- 113,0 м^2
Жұмсақ жабындар алаңы, оның ішінде:	- 318,0 м^2
құмды жабын	- 228,0 м^2
жасанды қақпақ (тартан)	- 90,0 м^2
Өзге жабу (борттық тастар)	- 144,0 м^2
Көгалдандыру алаңы	- 3 742,0 м^2
Инженерлік желілер: Электрмен жабдықтау	
Қуат беретін желінің кернеуі	- 0,4/0,22 кВ
Есептік қуат	- 0,86 кВт
Жобаланатын трассаның ұзындығы	- 500,0 м
Шамдардың саны	- 18 дана.
Құрылыстың 2020 жылдардың бағалардағы	
сметалық құны, барлығы,	- 74,549 млн. тенге
соның ішінде: ҚЖЖ	- 60,235 млн. тенге
жабдықтар	- млн. тенге

өзге шығындар	- 14,314 млн. тенге
Оның ішінде	
2020 жыл.	- 74,549 млн. тенге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 2 ай

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 05 наурыз 2020 жыл. № 111 шартының талаптарына сәйкес «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлім» ММ кепілдік береді.

Абдушева В.Р.

Директор

Аубакирова А.М.

Эксперт

Альгожин А.А.

Эксперт

Малдыбаева Ф.С.

Эксперт

Машаев К.Ж.

Эксперт

Омаркулов Ш.Н.

Эксперт

Номер: KZ06VDD00143151

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" Проспект Аль-Фараби, дом № 43

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140015369

Наименование производственного объекта: "Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №1 в 83-ем квартале микрорайона "Кунай" г. Костанай"

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 29.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4.78415677	0.97301118
Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №1 в 83-ем квартале микрорайона "Кунай" г. Костанай	4.78415677	0.97301118
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0.3111111	0.00347853
Уайт-спирит	0.13122222	0.00243954
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0.66867344	0.02234342
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	2.84337801	0.92806437
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0.00007389	0.00000133
Сера диоксид	0.02092222	0.00130908
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.00458333	0.00000455
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.00104167	0.00000104
Этанол	0.02777778	0.00063
Углерод	0.00327778	0.00023139
Углерод оксид	0.08431145	0.00429065
Формальдегид	0.00070472	0.00004617
Бенз/а/пирен	0.00000007	0.00000001
Бутан-1-ол	0.04166666	0.000945
Бутилацетат	0.06111112	0.00069359
2-Этоксиэтанол	0.03422222	0.000504
Азот (II) оксид	0.00035396	0.00061039
Азота (IV) диоксид	0.00842817	0.00379961
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.00348612	0.00000161
Олово оксид (в пересчете на олово)	0.00004056	0.00000073
Пропан-2-он	0.09166666	0.00057878
Взвешенные частицы PM10 (1)	0.01603695	0.00017096
Железо (II, III) оксиды	0.03073333	0.00001507
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0.39933334	0.00285136
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период проведения работ (август 2020 г. - сентябрь 2020 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.