«Костанай қаласы "Қонай" ықшам аудандағы 83 кварталындағы №3 бес қабатты тұрғын үйге абаттандыру» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қостанай қаласы.
жұмыс жобасы бойынша

08.05.2020 ж. № НП-0090/20
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SANСтройСервис» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Костанай қаласы "Қонай" ықшам аудандағы 83 кварталындағы №3 бес қабатты тұрғын үйге абаттандыру» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қостанай қаласы.
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы
«Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0090/20 от 08.05.2020 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №3 в 83 квартале мкр. "Кунай" в г.Костанай» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай.

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «SANСтройСервис»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №3 в 83 квартале мкр. "Кунай" в г.Костанай» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай.
выдано ТОО «Норматив Плюс».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №3 в 83 квартале мкр."Кунай" в г.Костанай» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай.

Год разработки рабочего проекта – 2019 год.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №115, от 05 марта 2020г., заключенным с ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы №276, от 03 марта 2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SANСтройСервис» (государственная лицензия №19006726, от 19 марта 2019г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля Акимата Костанайской области». Акимат Костанайской области, проектная деятельность, I категория, приложение к лицензии от 19 марта 2019 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 02 апреля 2019 года;

Архитектурно - планировочное задание №KZ36VUA00098274 от 29 августа 2019 года, утвержденное руководителем Отдела архитектуры и градостроительства города Костанай;

Протокол дозиметрического контроля №95 от 10 июня 2019 года;

Протокол радиометрического контроля №54 от 10 июня 2019 года;

Постановление акимата города Костаная №1504 от 15 июля 2019 года, о предоставлении права временного безвозмездного землепользования (аренды) на земельные участки государственному учреждению «Отдел строительства акимата города Костаная»;

Акт на право временного безвозмездного землепользования (кадастровый номер земельного участка: 12-193-098-211, площадь земельного участка: 0,3895га) для благоустройства территории;

Постановление Акимата города Костаная Костанайской области №2291 от 23 октября 2019 года, о внесении изменений в постановление акимата города Костаная от 28 декабря 2018 года №3600 «О реализации решения Костанайского городского маслихат от 20 декабря 2018 года №310 «О бюджете города 2019-2021 годы»;

письма:

письмо заказчика №276, от 03 марта 2020г., о проведении комплексной вневедомственной экспертизы и финансировании объекта;

письмо заказчика №1178, от 10 октября 2019г., о начале строительства объекта;

письмо заказчика №1395, от 04 ноября 2019 года, об отсутствии зелёных насаждений;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» №407, от 05 апреля 2019 года, о расстоянии вывоза грунта и мусора;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 18 марта 2019г. №исх:18-15-3/399, о размещении объекта за пределами установленной водоохранной зоны поверхностного водного объекта;

письмо заказчика о согласовании эскизного проекта №02-09/3292, от 24 сентября 2019г., с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная»;

письмо заказчика от 20 апреля 2020 года №541, о принятии границ участка согласно схемы условных границ благоустройства, обозначенных проектом.

Технические условия:

Выданные ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» за №17 от 03 июня 2019 года, на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям.

Дополнение к техническим условиям №383 от 07 ноября 2019 года, согласованное с Костанайской РЭС.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта с заказчиком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 234-2019 – ОПЗ. Общая пояснительная записка;
Том 2. 234-2019 – Раздел ГП - Генеральный план;
Том 3. 234-2019 – Раздел ЭН - Наружные электрические сети;
Том 4. 234-2019 – Раздел СМ - Сметная документация;
Альбом 1. Основной вариант прайс-листов.
Альбом 2. Альтернативный вариант прайс листов.
Том 5. 234-2019 – Раздел ПП - Паспорт проекта;
Том 6. 234-2019 – Раздел ПОС - Проект организации строительства;
Том 7. 234-2019 – Раздел ОВОС - Оценка воздействия на окружающую среду;

перечень материалов и оборудования, с приложением прайсов-листов, утвержденный заказчиком;

"Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования";

"Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования";

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «КарГИИЗ» в 2019 г. (государственная лицензия от 02 февраля 2015 года №15002190, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан, изыскательская деятельность);

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «КарГИИЗ» в 2019г. (государственная лицензия от 02 февраля 2015 года, №15002190, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан, изыскательская деятельность).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является проведение мероприятий по благоустройству территории, прилегающей к пятиэтажному жилому дому №3 в 83 квартале мкр."Кунай" в г.Костанай, для создания благоприятной среды проживания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок изысканий находится на территории мкр. «Кунай» на 15 км автомобильной трассы «Костанай - Рудный» и ограничен с южной стороны песчаным карьером, с западной – автодорогой «Костанай – Рудный», с севера безымянным логом.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон - IВ;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 35˚С;
вес снегового покрова - 0,7кПа;
скоростной напор ветра - 0,38кПа;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении участок находится в пределах слабоволнистой второй и третьей частично эродированной надпойменной террасы р.Тобол.

Поверхность участка осложнена небольшими увалами эрозионного характера высотой 1-2 метра и блюдцеобразными понижениями в рельефе.

Современные физико-геологические процессы на участке изысканий выражаются в просадочности суглинков четвертичного возраста, проявлении агрессивных свойств грунтов по отношению к бетонным, железобетонным конструкциям и углеродистой стали.

Грунтовые воды на участке изысканий до глубины 10 м скважинами не вскрыты (по состоянию на 15 апреля 2019 года.).

По суммарному содержанию водно-растворимых солей, согласно требованиям, ГОСТ 25100-2011 грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

Степень агрессивности грунтов (СП РК 2.01-101-2013) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости для: опоковой глины (ИГЭ-1) – слабо агрессивная на портландцементе по ГОСТ 10178-85; к железобетонным конструкциям – сильно агрессивная.

Степень коррозионной активности грунтов (ГОСТ 9.602-2016) по отношению к углеродистой стали для: опоковой глины – высокая, равна 6,25 – 7,80 г/сутки.

При проектировании фундаментов зданий необходимо учитывать нормативную глубину промерзания для глинистых грунтов – 2,10м от поверхности земли.

При достижении проектной отметки дна котлована не допускается переуглубление, замачивание и промораживание грунтов основания.

В геологическом отношении участок изысканий сложен делювиально-пролювиальными суглинками и мелкими песками средне – и верхнечетвертичного возраста, подстилаемыми опоковыми глинами тасаранской свиты палеогена, перекрываемыми с поверхности земли почвенно-растительным слоем.

Почвенно-растительный слой – вскрыт скважинами повсеместно до глубины 0,50–0,60м, мощностью 0,50 – 0,60м.

Глина опоковая P2ts зеленовато-серая, твердой и полутвердой консистенции, со щебнем и рухляком опоки 20 -25%, ожелезненная. Вскрывается скважинами повсеместно, с глубины 0,50-0,60м, до глубины 10,00м, мощность глины колеблется от 9,40м до 9,50м.

Песчаник, P2ts глауконито-кварцевый, зеленовато-серого цвета, трещиноватый, средней прочности, на забое монолитный. Полная мощность песчаника скважинами не пройдена, а кровля их вскрывается повсеместно с глубины 10,00м.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок проектирования благоустройства к пятиэтажному жилому дому №3 в 83-ем квартале, находится в микрорайоне «Кунай» в южной части г.Костанай, на 15км автотрассы Костанай - Рудный. Участок свободен от застройки и зеленых насаждений.

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО «КарГИИЗ», в 2019г. Система координат – местная, система высот – Балтийская.

На территории участка, проектом благоустройства, предусмотрено размещение площадки для настольных игр, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для чистки ковров и одежды, площадки для мусороконтейнеров, а также парковки для автомобилей на 5 машиномест, в том числе 1 место для МГН. Недостающие парковочные места предусмотрены на внутриквартальной автостоянке, расположенной на территории участков жилых домов №1 и №2, 83 квартала. Все площадки запроектированы в нормативной дальности от жилого дома.

Покрытия площадок, проездов и тротуаров предусмотрены в соответствии с функциональным назначением. Покрытие проездов, автопарковки и площадки для чистки ковров и одежды - асфальтобетонное, по ГОСТ 9128-2013, по щебеночному основанию. Покрытие тротуаров, площадки для отдыха взрослого населения и площадки для настольных игр из бетонной тротуарной плитки по ГОСТ 17608-2017. Проезды обрамляются бортовым камнем БР 100.30.15, а пешеходные пути и площадки бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Проектом предусмотрено устройство малых архитектурных форм общего назначения: скамьи, урны. На площадке для настольных игр, устанавливается стол для игры в настольный теннис. Специальными стойками оборудована площадка для чистки ковров и одежды. Предусмотрено ограждение с трех сторон, площадки для мусорных контейнеров, и оснащение ее контейнерами для сбора ТБО.

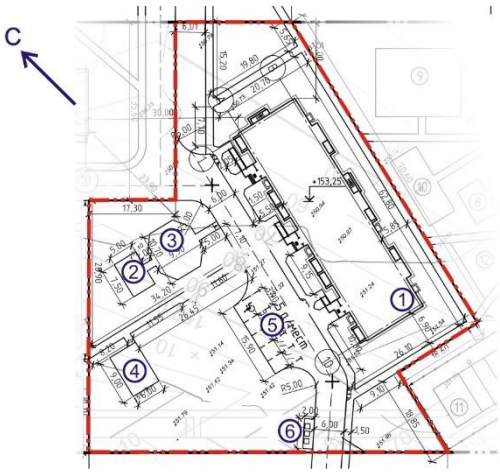
Озеленение заключается в посадке деревьев лиственных пород, устройстве живой изгороди из кустарников, цветников и посеве газонов из многолетних трав на свободных от застройки и покрытий площадях участка. Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения. К зданиям, расположенным на участке по всей их длине имеется возможность подъезда пожарных автомобилей.

Проект организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей в увязке с отметками прилегающей территорией. Обеспечение водоотвода исходит из условий рельефа участка. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега отводится по спланированной поверхности, на озеленяемые участки и на проезды.

Привязка элементов благоустройства выполнена от наружных граней стен жилого дома. Условная отметка 0.000 проектируемого жилого дома, соответствует отметке чистого пола первого этажа и абсолютной отметке 153,25.

Предусмотрены мероприятия для комфортного пребывания маломобильных групп населения: на автомобильной парковке предусмотрены места для МГН, в местах пересечения проездов и тротуаров предусмотрено устройство бордюрных пандусов.



1. Проектируемый жилой дом; 2. Площадка для настольных игр; 3. Площадка для отдыха взрослых; 4. Площадка для чистки ковров и одежды; 5. Автопарковка на 5 машиномест; 6. Площадка для мусорных контейнеров;

Рисунок 2 – Схема генплана

Основные технико-экономические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м²	4 684,0
2	Площадь застройки	м²	768,0

3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м²	1 285,0
	Асфальтобетонное покрытие	м²	547,0
	Плиточное покрытие (брусчатка)	м²	570,0
	Отмостка	м²	168,0
4	Прочие покрытия (бортовой камень)	м²	66,4
5	Площадь озеленения	м²	2 564,6

6.2.2 Технологические решения
Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения
Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.4 Конструктивные решения
Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция
Данный раздел проектом не предусмотрен

Водоснабжение и канализация
Данный раздел проектом не предусмотрен

Газоснабжение
Данный раздел проектом не предусмотрен

Электротехнические решения
Наружное освещение

Данной частью проекта предусматривается освещение территории дома №3 квартала №83 в мкр."Кунай" в г.Костанай.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проект освещения квартала выполнен на основании задания на проектирование и технических условий №18, выданных ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная". Источником электроснабжения служит проектируемая комплектная трансформаторная подстанция ТП 34. Глубина заложения кабельной линии составляет 0.7м, с подсыпкой сверху и снизу песка, не содержащего камней, строительного мусора и шлака. Кабель на протяжении 5 метров от ТП должен быть защищен от механических повреждений путем покрытия глиняным кирпичом в один слой. Применение силикатного, пустотелого или дырчатого кирпича не допускается. На пересечениях с инженерными коммуникациями кабель заключить в футляр из полиэтиленовых труб Д=110мм. Пересечения с полотном автодороги выполнить бестраншейным методом. Наружное освещение выполнено согласно СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение". Для основных

пешеходных зон принята освещенность 4Лк, для детских площадок для подвижных игр и подъездных дорог - 10Лк. Освещение выполнено светодиодными светильниками "GALAD Победа LED" мощностью 40 и 60Вт. Подключение светильников к магистральной КЛ-0,4кВ производится кабелем ВВГ через ответвительный зажим с чередованием фаз. Заземление осветительной арматуры производится путем присоединения к нулевой защитной жиле питающего кабеля. Опоры освещения приняты металлические с кабельным вводом типа НФГ-6,0-05-ц высотой 6 метров. Кабель принят марки АВВГ, прокладываемый в полиэтиленовой трубе Д=80мм в траншее на глубине 0,7м по серии А5-92. При пересечении проездов кабель проложить на глубине 1,0м в полиэтиленовой трубе Д=80мм.

Управление освещением парка производится автоматически от шкафа управления уличным освещением ЩУО-ВФ-ПУ(LI) 25А заводской поставки, устанавливаемого в ТП-10/0,4.

Учет электроэнергии предусмотреть в РУ-0,4кВ ТП счетчиком активной и реактивной энергии Дала ТХ Р PLC IP П RS СА4-Э720, подключенным на прямую.

Основные показатели по разделу:

Напряжение питающей сети – 0,4/0,22кВ;

Расчетная мощность – 0,3кВт;

Длина проектируемой трассы – 195м;

Количество светильников – 7шт.

Системы связи и сигнализации

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите»;

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «ЭкоWay»

Заказчик материалов проекта: ГУ «Отдел строительства акимата г. Костанай»

Материалы рассмотрены: ТОО «Норматив Плюс» (аттестат эксперта Аубакирова А.М. осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ81VJE00047821 от 03.07.2019 г.)

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- Проект ОВОС;
- Рабочий проект.

Общие сведения

Рабочим проектом предусматривается благоустройство к пятиэтажному жилому дому №3 в 83-ем квартале микрорайона «Кунай» в г. Костанай**.**

Генеральный план

Генеральный план для ж/д №3 разбивка, организация рельефа и благоустройство выполнена на основе "Проекта многоэтажной застройки квартала 83, микрорайона "Кунай" 1-очередь в городе Костанай" выполненным ТОО "Промстройпроект" в 2018г.

Данный проект выполнен согласно заданию на проектирование на разбивочном плане в границах участка для ж/д №3 площадью S=4684,0м³.

Участок застройки 83 квартала ж/д №3 расположен на 15км. автомобильной трассы «Костанай- Рудный» и ограничен с южной стороны песчаным карьером с западной – автодорогой «Костанай – Рудный» с севера безымянным логом.

В геоморфологическом отношении участок находится в пределах слабоволнистой второй и третьей частично эродированной надпойменной террассы р.Тобол.

Поверхность участка осложнена небольшими увалами эрозионного характера высотой 1-2 метра и блюдцеобразными понижениями в рельефе.

В границах участка проектирования предусмотрены отдельностоящие парковки для ж/дома №3 числом на 5 мест, из них для МГН предусмотрено 1а/место.

Дороги и проезды выполняются с асфальтобетонным покрытием, тротуары и некоторые другие площадки выполняются из брусчатки, детские площадки песчаным покрытием.

Детские площадки, зоны отдыха и хозяйственные зоны огораживаются живой изгородью при помощи посадки кустарников, свободные площади засеиваются многолетними травами и засаживаются деревьями.

Предусмотрены проезды к ж/дому со 3-х сторон. Ширина дороги 6,0м позволяет проезд пожарных машин на придомовую территорию с примыкающих улиц. Для МГН предусмотрены пандусы для съезда с тротуаров на проезжую часть дороги при пересечении дороги или от автостоянки до подъезда.

Вертикальная планировка выполнена с учетом рельефа местности, отвод поверхностных вод, открытый на пониженные участки рельефа с юга-востока на северо-запад.

Территория застройки домов 83 квартала разбита на 4 участка по очередности строительства домов, см. схему разбивки квартала на участки лист ГП-2/1.

Организация рельефа квартала производится путем отсыпки грунтом по проекту выполненным ТОО "Astana Mix Building" г.Шымкент в 2018г.

Абсолютная отметка 0,000 проектируемого дома №3 равна 153,25.

В геологическом отношении участок изысканий представлен опоковыми глинами и песчаником тасаранской свиты палеогена, перекрываемыми с поверхности земли почвенно-растительным слоем.

- Почвенно-растительный слой – вскрыт скважинами повсеместно до глубины 0,50 – 0,60м, мощностью 0,50 – 0,60м.

- Глина опоковая P2ts зеленовато-серая, твердой и полутвердой консистенции, со щебнем и рухляком опоки 20-25%, ожелезненная. Вскрывается скважинами повсеместно, с глубины 0,50-0,60м, до глубины 10,00м, мощность глины колеблется от 9,40м до 9,50м.

- Песчаник, P2ts глауконито-кварцевый, зеленовато-серого цвета, трещиноватый, средней прочности, на забое монолитный. Полная мощность песчаника скважинами не пройдена, а кровля их вскрывается повсеместно с глубины 10,00м.

- Грунтовые воды на участке изысканий до глубины 10,0м скважинами не вскрыты по состоянию на 20 марта 2019г.

Вывоз строительного мусора выполнить на полигон ТБО "Северный" указанный заказчиком, дальность перевозки 15,0км.

Система высотных отметок - Балтийская.

Система координат - местная.

Наружное электроосвещение.

Данной частью проекта предусматривается освещение территории к дому №3 квартала 83 в мкр."Кунай" в г.Костанай.

Проект освещения квартала выполнен на основании задания на проектирование и технических условий №18 от 03.06.2019г., выданных ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная".

Источником электроснабжения служит проектируемая комплектная трансформаторная подстанция ТП 33.

Глубина заложения кабельной линии составляет 0.7м, с подсыпкой сверху и снизу песка, не содержащего камней, строительного мусора и шлака. Кабель на протяжении 5 метров от ТП должен быть защищен от механических повреждений путем покрытия глиняным кирпичом в один слой. Применение силикатного, пустотелого или дырчатого кирпича не допускается. На пересечениях с инженерными коммуникациями кабель заключить в футляр из полиэтиленовых труб Д=110мм. Пересечения с полотном автодороги выполнить бестраншейным методом.

Наружное освещение выполнено согласно СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение". Для основных пешеходных зон принята освещенность 4Лк, для детских площадок для подвижных игр и подъездных дорог - 10Лк.

Освещение выполнено светодиодными светильниками "GALAD Победа LED" мощностью 40 и 60Вт. Подключение светильников к магистральной КЛ-0,4кВ производится кабелем ВВГ через ответвительный зажим с чередованием фаз.

Заземление осветительной арматуры производится путем присоединения к нулевой защитной жиле питающего кабеля.

Опоры освещения приняты металлические с кабельным вводом типа НФГ-6,0-05-ц высотой 6 метров.

Кабель принят марки АВБбШв, прокладываемый в полиэтиленовой трубе Д=80мм в траншее на глубине 0,7м по серии А5-92. При пересечении проездов кабель проложить на глубине 1,0м в полиэтиленовой трубе Д=80мм.

Управление освещением парка производится автоматически от шкафа управления уличным освещением ЩУО-ВФ-ПУ(LI) 25А заводской поставки, устанавливаемого в ТП-10/0,4.

Учет электроэнергии предусмотреть в РУ-0,4кВ ТП счетчиком активной и реактивной энергии дала ТХ Р PLC IP П RS СА4-Э720, подключенным на прямую.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК-2015 и СН РК 4.04-07-2013.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных постановлением Правительства РК 20 марта 2015 года №237 санитарно-защитная зона проектируемого объекта не устанавливается.

В соответствии с п. 1-1 ст. 40 Экологического кодекса Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Источник №6001 – при благоустройстве предусматривается разработка грунта и обратная ее засыпка. При проведении земляных работ в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая SiO_2 70-20.

Источник №6002 – при благоустройстве предусматривается разгрузка сыпучих инертных материалов. Хранение инертных материалов не предусмотрено. При разгрузке инертных материалов в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая SiO_2 70-20.

Источник №6003 - буровые работы. При буровых работах в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая SiO_2 70-20.

Источник №6004 – сварочные работы. На площадке будут производиться сварочные работы.

Источник №6005 – газосварочные работы. На площадке будут производиться газосварочные работы.

Источник №6006 – медницкие работы. На площадке строительства будут проводиться медницкие работы с применением оловянно-свинцовых припоев.

Источник №6007 - лакокрасочные работы. На площадке благоустройства будут проводиться лакокрасочные работы с применением лака, краски, растворителей.

Источник №6008 – для разогрева вяжущих материалов используются битумоплавильные котлы. При разогреве вяжущего материала в битумоплавильных котлах в атмосферу выделяются диоксид серы, оксид углерода, оксиды азота, углеводороды предельные С12-С19, взвешенные частицы.

Источник №6009 – на площадке используется дрель электрическая. При работе дрели электрической в атмосферный воздух выделяется взвешенные вещества.

Источник №0001 - на площадке строительных работ используется компрессор передвижной с двигателем внутреннего сгорания. При работе компрессора в атмосферу выбрасываются загрязняющие вещества: оксид углерода, оксид азота, диоксид азота, углеводороды предельные С12-С19, углерод черный, диоксид серы, формальдегид, бензапирен.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период благоустройства объекта

Таблица 2

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		СП		на 2020 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота диоксид								
Организованные источники								

Компрессор передвижной	0001	-	-	0,00091555	0,0067424 0	0,00091555	0,0067424 0	2020
(0304) Азота оксид								
Организованные источники								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,00014878	0,0010956 4	0,00014878	0,0010956 4	2020
(0328) Углерод								
Организованные источники								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,00327778	0,0004199 3	0,00327778	0,0004199 3	2020
(0330) Сера диоксид								
Организованные источники								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,01802778	0,0022050 0	0,01802778	0,0022050 0	2020
(0337) Углерод оксид								
Организованные источники								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,05900000	0,0073500 0	0,05900000	0,0073500 0	2020
(0703)Бенз/а/пирен								
Организованные источники								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,00000007	0,0000000 10	0,00000007	0,0000000 10	2020
(1325) Формальдегид								
Организованные источники								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,00070472	0,0000837 9	0,00070472	0,0000837 9	2020
Организованные источники								
(2754) Углеводороды С12-С19								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,01686417	0,0021001 4	0,01686417	0,0021001 4	2020
Итого по организованным				0,09893885	0,0199969 10	0,09893885	0,0199969 10	
Неорганизованные источники								
(0123) Железа оксид								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6004	0	0	0,03073333	0,0000068 4	0,03073333	0,0000068 4	2020
(0143) Марганец и его соединения								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6004	0	0	0,00348612	0,0000009 0	0,00348612	0,0000009 0	2020
(0168) Олово оксид								
Неорганизованные источники								
Медницкие работы	6006	0	0	0,00003889	0,0000002 8	0,00003889	0,0000002 8	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения								
Неорганизованные источники								
Медницкие работы	6006	0	0	0,00007083	0,0000005 1	0,00007083	0,0000005 1	2020
(0301) Азота диоксид								

Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6004	0	0	0,00208333	0,00000092	0,00208333	0,00000092	2020
Газосварочные работы	6005	0	0	0,00416667	0,00001655	0,00416667	0,00001655	2020
Битумоплавильная установка	6008	0	0	0,00185185	0,00004104	0,00185185	0,00004104	2020
(0304) Азота оксид								
Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6008	0	0	0,00030093	0,00000667	0,00030093	0,00000667	2020
(0330) Сера диоксид								
Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6008	0	0	0,00424518	0,00009408	0,00424518	0,00009408	2020
(0337) Углерод оксид								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6004	0	0	0,01847222	0,00000811	0,01847222	0,00000811	2020
Битумоплавильная установка	6008	0	0	0,01003086	0,00022230	0,01003086	0,00022230	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6004	0	0	0,00104167	0,00000046	0,00104167	0,00000046	2020
(0344) Фториды неорганические плохорастворимые								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6004	0	0	0,00458333	0,00000201	0,00458333	0,00000201	2020
(0616) Ксилол								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6007	0	0	0,39933334	0,00194371	0,39933334	0,00194371	2020
(0621) Толуол								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6007	0	0	0,17222222	0,00019760	0,17222222	0,00019760	2020
(1210) Бутилацетат								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6007	0	0	0,03333334	0,00003825	0,03333334	0,00003825	2020
(1401) Ацетон								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6007	0	0	0,07222222	0,00008286	0,07222222	0,00008286	2020
(2752) Уайт-спирит								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6007	0	0	0,13122222	0,00110828	0,13122222	0,00110828	2020
(2754) Углеводороды С12-С19								

Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6008	0	0	0,17486102	0,00387520	0,17486102	0,00387520	2020
(2902) Взвешенные частицы								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6007	0	0	0,01451389	0,00008499	0,01451389	0,00008499	2020
Битумоплавильная установка	6008	0	0	0,00018049	0,00000400	0,00018049	0,00000400	2020
Металлообработка	6009	0	0	0,00140000	0,00000501	0,00140000	0,00000501	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Неорганизованные источники								
Земляные работы	6001	0	0	0,97183334	0,00686784	0,97183334	0,00686784	2020
Пересыпка строительных материалов	6002	0	0	1,47752214	0,07310129	1,47752214	0,07310129	2020
Буровые работы	6003	0	0	0,16000000	0,00085882	0,16000000	0,00085882	2020
Сварочные работы	6004	0	0	0,00218333	0,00000085	0,00218333	0,00000085	2020
Итого по неорганизованным		0	0	3,69193276	0,08856937	3,69193276	0,08856937	
Всего по предприятию:		0	0	3,79087161	0,10856628	3,79087161	0,10856628	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Этап строительства

Для обеспечения технологического процесса благоустройства объекта и хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала требуется вода технического и питьевого качества.

Период благоустройства объекта составит 2 месяца. Количество рабочего персонала – 14 человек.

На период проведения благоустройства стационарных источников водоснабжения не требуется, так как данные работы на участках являются временными.

Для обеспечения питьевых нужд персонала будет подвозиться бутилированная вода. Привозная бутилированная питьевая вода заводского приготовления относится к пищевым продуктам.

Для расчета объема хозяйственно-питьевого водопотребления для нужд строительного персонала принята норма 25л/сут на 1 человека (СНиП РК 4.01-41-2006).

2 мес х 30дн х 25л/сут х 14 чел. = 21000/1000 =21,0м^3/пер.

Объем воды, используемый для технических нужд, производился согласно рабочему проекту и составляет 337,34м^3/пер.

Водоотведение

Для отведения сточных вод в объеме 21,0м^3/пер предусмотрены биотуалеты в специально отведенном огороженном месте.

Расчет общего водопотребления и водоотведения на этапе благоустройства объекта

Таблица 3

Производство	Водопотребление, м³/пер						
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно бытовые нужды	Безвозвратное потребление
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая		
		Всего	В т.ч. питьевого качества				
Производственный персонал	21,0	-	-	-	-	21,0	-
Техническая вода	337,34	337,34	-	-	-	337,34	337,34
Итого:	*358,34*	*337,34*	-	-	-	*358,34*	*337,34*

продолжение таблицы 3

Водоотведение, м³/пер				
Всего	Объем сточной воды повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно бытовые сточные воды	Примечание
21,0	-	-	21,0	-
-	-	-	-	-
21,0	-	-	*21,0*	-

Этап эксплуатации.

Полив зелёных насаждений. Проектируемое озеленение.

Общая площадь проектируемого озеленения составляет 2329,2м². Поливной период принимаем 110 дней с учётом двухразового полива в неделю. Норма на полив зелёных насаждений составляет 5л/м².

Ориентировочный расход воды на полив зелёных насаждений составляет:

15,7нед. х 2р х 5л/м² х 2329,2м² = 365,844м³/год

Расход водопотребления и водоотведения на этапе эксплуатации объекта

Таблица 4

Производство	Водопотребление, м³/пер						
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно бытовые нужды	Безвозвратное потребление
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая		
		Всего	В т.ч. питьевого качества				
Полив зеленых насаждений	365,844	-	-	-	-	365,844	-
Итого:	*365,844*	-	-	-	-	*365,844*	-

продолжение таблицы 4

Водоотведение, м^3/пер				
Всего	Объем сточной воды повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно бытовые сточные воды	Примечание
365,844	-	-	365,844	-
365,844	-	-	*365,844*	-

Отходы производства и потребления

В процессе производственной и жизнедеятельности человека образуются различные виды отходов производства и потребления, которые могут стать потенциальными источниками вредного воздействия на окружающую среду.

Для обеспечения нормального санитарного содержания территории особую актуальность приобретают вопросы сбора, временного складирования, транспортировки и захоронения отходов производства и потребления.

В результате накопления отходов нарушается природное равновесие, потому что природные процессы воспроизводства не способны самостоятельно справиться с накопленными и качественно измененными отходами.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 5

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям, т/пер
1	2	3	4
Всего	0,17561	-	0,17561
в т. ч отходов производства	0,00061	-	0,00061
отходов потребления	0,175	-	0,175
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,0006	-	0,0006
Зеленый уровень опасности			
ТБО Огарки сварочных электродов	0,175 0,00001	- -	0,175 0,00001

Нормативы размещения отходов производства и потребления на этапе эксплуатации

Таблица 6

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям, т/пер
1	2	3	4
Всего	0,3515	-	0,3515
в т. ч отходов производства	-	-	-

отходов потребления	0,3515		0,3515
Зеленый уровень опасности			
ТБО (дворовый смет)	0,3515	-	0,3515

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Район размещения участка работ расположен в зоне засушливых (разнотравных-ковыльных) степей на южных черноземах.

В условиях повышенного засоления богаторазнотравно-красноковыльные степи встречаются в комплексе с разреженными бедными по составу галофитными степными сообществами.

Это подзона сельскохозяйственных земель на месте богаторазнотравно-ковыльных степей в сочетании с тростниковыми зарослями и лугами осоковыми, вейниковыми, пырейными вокруг озерных котловин.

Целинная растительность сохранилась лишь на узких пространствах, имеет крайне незначительное распространение и представлена ковыльно-типчаковыми сообществами с преобладанием в травостое типчака.

Большая протяженность области с севера на юг с последовательной сменой ландшафтов от лесов и лесостепей до полупустынь и северных пустынь, разнообразие и мозаичность биотопов обусловливают богатство животного мира.

Поскольку большую часть области занимают разнотравно-злаковые степи, основное ядро населения животных образуют лугово-степные зеленоядные виды, питающиеся преимущественно разнотравьем и широколистными злаками – прямокрылые насекомые (сибирская, темнокрылая и белополосая кобылки, малая крестовичка и пр.). Из отряда грызунов – полевки, суслики, степные сурки.

Довольно часто на открытых местах встречается ящерица прыткая. Прыткая ящерица повсеместно предпочитает сухие и солнечные участки, населяя степи, не слишком густые леса, сады, рощи, перелески, склоны холмов и оврагов, заросли кустарников, обочины дорог, железнодорожные насыпи и тому подобные места.

Основное ядро животного мира по-прежнему составляют колониальные формы, но видовой состав их несколько меняется.

Воздействие на растительный покров в процессе строительства не ожидается, так как работы будут проводиться на изначально существенно антропогенно измененных территориях.

Запланированные работы не окажут влияния на представителей животного мира, так как участок ведения работ расположен на освоенной территории. Эта территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Зелёные насаждения на участке строительства отсутствуют, снос зелёных насаждений проектом не предусматривается.

Проектом предусмотрено озеленение территории. Проектная площадь озеленения составляет 2600,0м^2 (газон), цветники многолетние – 13м^2. Предусматривается посадка полосы древесно-кустарниковых насаждений: береза повислая – 18шт., саженцы деревьев лиственных пород умеренного роста – 21шт., саженцы кустарников лиственных пород умеренного роста (ирга) – 256,8шт., саженцы кустарников лиственных пород умеренного роста (сирень) – 90шт.

Вывод

Экологическая экспертиза рассмотрев Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №3 в 83 квартале микрорайона «Кунай» г. Костанай» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

Согласно поданной заявки от 28.04.2020 года получено Разрешение на эмиссии в окружающую среду №KZ24VDD00143118 от 29.04.2020 года.

На основании вышеизложенного проект **СООТВЕТСТВУЕТ.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В границах участка проектирования предусмотрены отдельно стоящие парковки для ж/дома №3 числом на 5 мест, из них для МГН предусмотрено 1 место. Дороги и проезды выполняются с асфальтобетонным покрытием, тротуары и некоторые другие площадки выполняются из брусчатки, детские площадки песчаным покрытием.

Детские площадки, зоны отдыха и хозяйственные зоны огораживаются живой изгородью при помощи посадки кустарников, свободные площади засеиваются многолетними травами и засаживаются деревьями.

Предусмотрены проезды к ж/дому со 3-х сторон. Ширина дороги 6,0м позволяет проезд пожарных машин на придомовую территорию с примыкающих улиц. Для МГН предусмотрены пандусы для съезда с тротуаров на проезжую часть дороги при пересечении дороги или от автостоянки до подъезда.

Наружное освещение выполнено согласно СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение". Для основных пешеходных зон принята освещенность 4Лк, для детских площадок для подвижных игр и подъездных дорог - 10Лк.

Освещение выполнено светодиодными светильниками "GALAD Победа LED" мощностью 40 и 60Вт.

Бытовые отходы будут временно собираться в металлические контейнеры с крышками, установленные на площадке и по мере накопления будут вывозиться на ближайший полигон по соответствующему договору.

Проект отвечает требованиям: «санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» утвержденные приказом И.О. Министра национальной экономики Республики Казахстан № 125 от 24 февраля2015г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Срок начала строительства планируется в августе 2020 года, согласно письма заказчика №1178 от 10.10.2019г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11.12. 2019 №205-нқ.«Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», вводящем в действие с момента подписания «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 17», на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4", версия 2020.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год;

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

Накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №3 в 83 квартале мкр."Кунай" в г.Костанай» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай,** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»:

1. Представлена ситуационная схема;
2. Представлена схема условных границ благоустройства, выданная отделом строительства акимата города Костанай;
3. На разбивочном плане, внутри контура здания, указана абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке, указаны размеры границ участка, показана отмостка;
4. На плане организации рельефа, внутри контура здания, указана абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке, указаны проектные отметки и уклоноуказатели по красным линиям;
5. На сводном плане инженерных сетей выполнены условные обозначения проектируемых сетей;
6. В конструкциях покрытий, откорректированы замененные нормативы;
7. Разработаны чертежи ограждения площадки для мусорных контейнеров.

По разделу «Наружное освещение»:

1. Лист 1. Выполнено согласование со смежными отделами;
2. Лист 2. Выполнены сети ЭН в полном объеме. Выполнены привязки опор. Выполнена ведомость опор и номера опор на плане. Указано направление севера;
3. Лист 3. Выполнена схема питания освещения согласно приложению В, ГОСТ 21.607-2014. Схема управления освещением выполнена на отдельном листе согласно ГОСТ 21.607-2014;
4. Лист 4. Применен кабель с алюминиевой жилой, 4-х проводной, меньшего сечения, по расчету падения напряжения.
5. Лист 1. Откорректирована «СО» согласно выданных экспертных замечаний. Выполнен штамп по форме 3, ГОСТ 21.101-97. Применена сигнальная лента.

По разделу «Сметная документация»:

1. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту;

2. Сметный расчет стоимости строительства приведен в соответствие Нормативным документам по определению стоимости строительства;

3. Сметная документация пересчитана в текущих ценах 1 квартала 2020года;

4. Некорректно принятая стоимость материалов приведена в соответствии с проектом и ценами из сборников цен. Объемы работ по ГП и НЭС в сметах приведены в соответствие с проектом, спецификацией. Пересчитаны размеры затрат на ПИР и экспертизу ПСД.;

5. Представлен Перечень оборудования и материалов, принятых по прайс-листам и коммерческим предложениям, утвержденным Руководителем ГУ «Отдела строительства акимата г.Костанай» Нуралиным К.;

6. Затраты на проведение экспертизы проекта и стоимости ПИР приняты согласно расчета;

7. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования ф.8 и Сводная ведомость потребности основных материальных ресурсов и оборудования ф.К.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Показатели по генплану			
1	Площадь участка	м^2	4 684,0	4 684,0
2	Площадь застройки	м^2	768,0	768,0
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м^2	1 285,0	1 285,0
3.1	асфальтобетонное покрытие	м^2	547,0	547,0
3.2	плиточное покрытие (брусчатка)	м^2	570,0	570,0

3.3	отмостка	м²	168,0	168,0
4	Прочие покрытия (бортовой камень)	м²	66,4	66,4
5	Площадь озеленения	м²	2 564,6	2 564,6
	Инженерные сети: Электроснабжение			
6	Напряжение питающей сети	кВ	0,4/0,22	0,4/0,22
7	Расчетная мощность	кВт	0,3	0,3
8	Длина проектируемой трассы	м	195,0	195,0
9	Количество светильников	шт	7	7
10	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2020 г. всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	35,654 26,958 - 8,696	27,529 20,007 - 7,522
11	Из них 2020г.	млн. тенге	35,654	49,043
12	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2	2

Примечание: Сметная документация откорректирована с учетом мотивированных замечаний.

В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. **Уменьшение сметной стоимости на 8,125 млн. тенге** вызвано приведением в соответствие с рабочим проектом, включением в сметы упущенных объемов работ по покрытиям спортивной площадки, объемов и расценок в сметной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №3 в 83 квартале мкр. "Кунай" в г.Костанай» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по генплану

Площадь участка – 4 684,0м²
Площадь застройки – 768,0м²
Площадь твердых покрытий, в том числе: – 1 285,0м²
асфальтобетонное покрытие – 547,0м²
плиточное покрытие (брусчатка) – 570,0м²
отмостка – 168,0м²
Прочие покрытия (бортовой камень) – 66,4м²
Площадь озеленения – 2 564,6м²

Инженерные сети: Электроснабжение

Напряжение питающей сети – 0,4/0,22кВ
Расчетная мощность – 0,3кВт

Длина проектируемой трассы	– 195,0м
Количество светильников	– 7шт
Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2020 г. всего,	– 27,529 млн.тенге
в том числе: СМР	– 20,007 млн.тенге
оборудование	-
прочие затраты	– 7,522 млн.тенге
Из них	
2020г.	– 49,043 млн.тенге
Нормативная продолжительность строительства	– 2 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдачу «в производство работ» рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» в соответствии с условиями договора №115 от 05 марта 2020 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Костанай қаласы "Қонай" ықшам аудандағы 83 кварталындағы №3 бес қабатты тұрғын үйге абаттандыру» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қостанай қаласы,** жұмыс жобасы үшін Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Бас жоспар бойынша көрсеткіштер	
Учаске ауданы	– 4 684,0м²
Құрылыс ауданы	– 768,0м²
Қатты жабындардың ауданы, оның ішінде	– 1 285,0м²
асфальтбетонды жабын	– 547,0м²
плиткалық жабын (брусчатка)	– 570,0м²
соқыр аймақ	– 168,0м²
Өзге жабындар (борттық тастар)	– 66,4м²
Көгалдандыру ауданы	– 2 564,6м²
Инженерлік желілер: Электрмен жабдықтау	
Қуат беретін желінің кернеуі	– 0,4/0,22кВ
Есептік қуат	– 0,3кВт
Жобаланатын трассаның ұзындығы	– 195,0м
Шамдардың саны	– 7 дана
2019-2020 жж ағымдағы және болжамдық бағалардың жалпы сметалық құны	– 27,529 млн.тенге
соның ішінде: ҚЖЖ	– 20,007 млн.тенге
жабдықтар	-

өзге шығындар	– 7,522 млн.тенге
Оның ішінде	
2020 жыл	– 49,043 млн.тенге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	– 2 ай

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

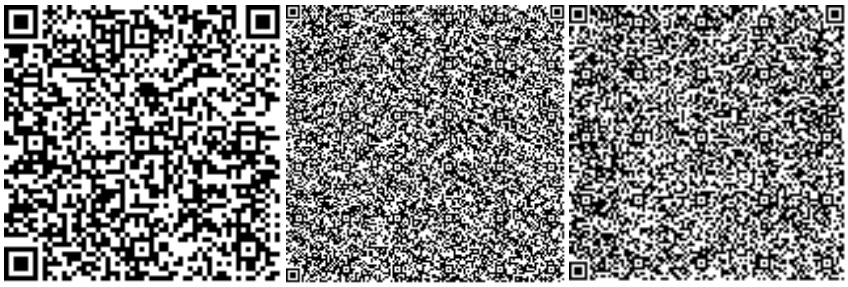
8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 05 наурыз 2020 жыл. №115 шартының талаптарына сәйкес «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлім» ММ кепілдік береді.

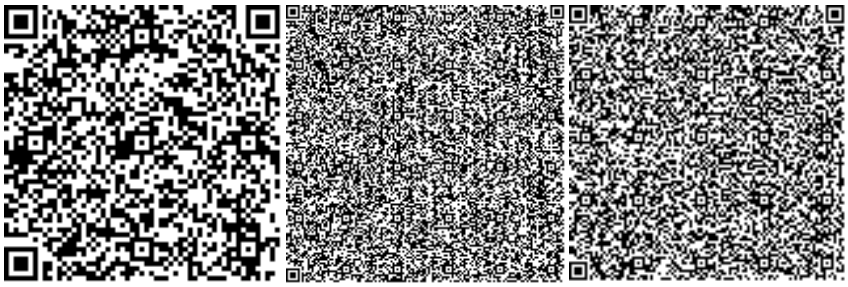
Абдушева В.Р.

Директор



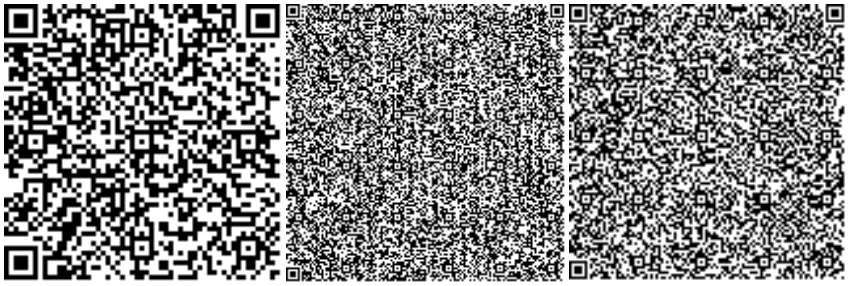
Аубакирова А.М.

Эксперт



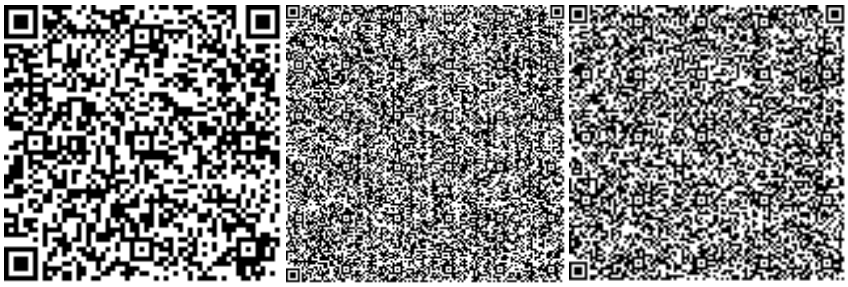
Альгожин А.А.

Эксперт



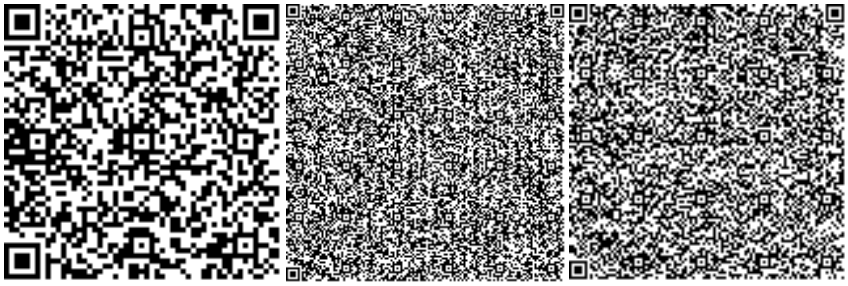
Малдыбаева Ф.С.

Эксперт



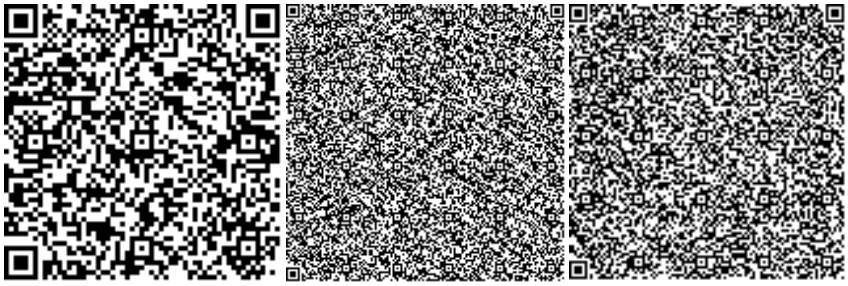
Машаев К.Ж.

Эксперт



Омаркулов Ш.Н.

Эксперт



Номер: KZ24VDD00143118

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" Проспект Аль-Фараби, дом № 43

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140015369

Наименование производственного объекта: Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №3 в 83-ем квартале микрорайона "Кунай" г. Костанай

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай дом №3 в 83-ем квартале микрорайона "Кунай"

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 29.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3.79087161	0.10856628
Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №3 в 83-ем квартале микрорайона "Кунай" г. Костанай	3.79087161	0.10856628
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0.13122222	0.00110828
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0.19172519	0.00597534
Толуол	0.17222222	0.0001976
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0.00007083	0.00000051
Сера диоксид	0.02227296	0.00229908
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.00458333	0.00000201
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.00104167	0.00000046
Формальдегид	0.00070472	0.00008379
Углерод	0.00327778	0.00041993
Углерод оксид	0.08750308	0.00758041
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	2.61153881	0.0808288
Бутилацетат	0.03333334	0.00003825
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0.01609438	0.000094
Бенз/а/пирен	0.00000007	0.00000001
Азот (II) оксид	0.00044971	0.00110231
Азота (IV) диоксид	0.0090174	0.00680091
Олово оксид (в пересчете на олово)	0.00003889	0.00000028
Пропан-2-он	0.07222222	0.00008286
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.00348612	0.0000009
Железо (II, III) оксиды	0.03073333	0.00000684
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0.39933334	0.00194371
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (август 2020 г. - сентябрь 2020 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.