«Костанай қаласы "Қонай" ықшам аудандағы 18 кварталындағы №2 бес қабатты тұрғын үйге абаттандыру» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қостанай қаласы.
жұмыс жобасы бойынша

16.05.2020 ж. № НП-0107/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлім» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SANСтройСервис» ЖШС

Нұр-Султан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Костанай қаласы "Қонай" ықшам аудандағы 18 кварталындағы №2 бес қабатты тұрғын үйге абаттандыру» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қостанай қаласы.
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы
«Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0107/20 от 16.05.2020 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №2 в 18 квартале мкр."Кунай" в г.Костанай» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай.

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «SANСтройСервис»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №2 в 18 квартале мкр."Кунай" в г.Костанай» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай.
выдано ТОО «Норматив Плюс».**

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №2 в 18 квартале мкр."Кунай" в г.Костанай» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай.

Год разработки рабочего проекта – 2019 год.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №108 от 05 марта 2020 года, заключенным с ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы № 265 от 03 марта 2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SANСтройСервис» (государственная лицензия от 19 марта 2019 года №19006726, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области". Акимат Костанайской области, проектная деятельность, I категория, приложение к лицензии от 19 марта 2019 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 02 апреля 2019 года;

Архитектурно - планировочное задание KZ83VUA00098107 от 28 августа 2019 года, утвержденное руководителем Отдела архитектуры и градостроительства города Костанай;

Протокол измерений радона №214 от 25 ноября 2019 года;

Протокол измерений дозиметрии №376 от 25 ноября 2019 года;

Постановление акимата города Костаная №1504 от 15 июля 2019 года, о предоставлении права временного безвозмездного землепользования (аренды) на земельные участки государственному учреждению «Отдел строительства акимата города Костаная»;

Акт на право временного безвозмездного землепользования (кадастровый номер земельного участка: 12-193-098-199, площадь земельного участка: 0,7210га) для благоустройства территории;

Постановление Акимата города Костаная Костанайской области №2291 от 23 октября 2019 года, о внесении изменений в постановление акимата города Костаная от 28 декабря 2018 года №3600 «О реализации решения Костанайского городского маслихата от 20 декабря 2018 года № 10 «О бюджете города 2019-2021 годы»

Эскизный проект, выполнен ТОО «SANСтройСервис» в 2019 году, согласован с заказчиком и главным архитектором города Костанай ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная».

письма:

письмо заказчика №265 от 03 марта 2020 года, о проведении комплексной вневедомственной экспертизы и финансировании объекта;

письмо заказчика №1436 от 13 ноября 2019 года, о начале строительства объекта;

письмо заказчика №1395 от 04 ноября 2019 года, об отсутствии зелёных насаждений;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» №407 от 05 апреля 2019 года, о расстоянии вывоза грунта и мусора;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 18 марта 2019 года №18-15-3/399, о водоохранной зоне.

письмо заказчика о согласовании эскизного проекта от 22 ноября 2019 года №02-07/4017 с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная».

Технические условия:

Выданные ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» за №13 от 03 июня 2019 года, на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям;

Дополнение к техническим условиям №383 от 07 ноября 2019 года, согласованное с Костанайской РЭС.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта с заказчиком;

Согласование плана КЛ-04кВ уличного освещения с ТОО «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)» Костанайский РЭС, №1066-12-Ф от 31 марта 2020 года;

Согласование эскизного проекта с заказчиком и главным архитектором города Костанай ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 238-2019 - ПП. Паспорт проекта.

Том 2. 238-2019 - ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 3. 238-2019 - Раздел ГП - Генеральный план.

Том 4. 238-2019 - Раздел ЭН - Наружные электрические сети.

Том 5. 238-2019 - Раздел ПОС - Проект организации строительства.

Том 6. 238-2019 - Раздел СД - Сметная документация.

Альбом 1. 238-2019 - Основной вариант прайс-листов.

Альбом 2. 238-2019 - Альтернативный вариант прайс листов.

Том 7. Раздел ОВОС - Оценка воздействия на окружающую среду.

перечень материалов и оборудования от 29 апреля 2020 года, с приложением прайсов-листов, утвержденный заказчиком;

"Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования";

"Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования";

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «КарГИИЗ» в 2019 году (государственная лицензия от 02 февраля 2015 года №15002190, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан, изыскательская деятельность);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с приложением топографической съемки в масштабе 1:500, выполненный ТОО «КарГИИЗ» в 2019 году (государственная лицензия от 02 февраля 2015 года №15002190, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными

ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан, изыскательская деятельность).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является проведение мероприятий по благоустройству территории, прилегающей к пятиэтажному жилому дому №2 в 18 квартале мкр."Кунай" в г.Костанай, для создания благоприятной среды проживания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок изысканий находится на территории мкр. «Кунай» на 15 км автомобильной трассы «Костанай - Рудный» и ограничен с южной стороны песчаным карьером, с западной – автодорогой «Костанай – Рудный», с севера безымянным логом.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IВ;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 35˚С
вес снегового покрова	- 0,7 кПа;
скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении участок находится в пределах слабоволнистой второй и третьей частично эродированной надпойменной террасы р. Тобол.

Поверхность участка осложнена небольшими увалами эрозионного характера высотой 1-2 метра и блюдцеобразными понижениями в рельефе.

В геологическом строении участка изысканий до изученной глубины 5,00м принимают участие элювиально-делювиальные песчано-глинистые средне-верхнечетвертичные отложения, подстилаемые глинистыми отложениями тасаранской свиты палеогена, перекрываемые с поверхности земли почвенно-растительным слоем.

Почвенно-растительный слой – представлен гумусированным суглинком, супесью, песком с корнями растений и кустарников, вскрыт скважинами повсеместно с поверхности земли до глубины 0,30 - 0,80м, мощностью 0,30 – 0,80м.

Супесь $dp_{QIII-IV}$–желто-бурого цвета, твердой консистенции, с включением линз и прослоек мелкого песка, мощностью до 10 см, прослойки суглинка мощностью до 20 см, карбонатизированная. Вскрыта скважинами №28, №60, №6, №14, №21, №31, No49, №78, №9, №17, №33 с глубины 0,3 – 3,60 м, до глубины 1,0 - 5,0 м. Мощность супеси составляет 0,5 - 4,70 м.

Глина опоковая P_{2ts} зеленовато-серая, твердой и полутвердой консистенции, со щебнем и рухляком опоки 20% линзами и присыпками пылеватого песка, мелкими гнездами и стяжениями гипса, следы ожелезнения. Вскрывается скважинами №41, №58, №2, №28, №60, №92, №101, №49, №9, №17, №37, №53, №97, №55, №85, №87, №7, с глубины 0,8-4,3 м, при этом полная мощность глины до глубины 5,0 м скважинами не пройдена, а вскрытая мощность составила от 0,7- 4,2м.

Современные физико-геологические процессы на участке изысканий выражаются в просадочности суглинков четвертичного возраста, проявлении агрессивных свойств грунтов по отношению к бетонным, железобетонным конструкциям и углеродистой стали.

Грунтовые воды на участке изысканий до глубины 5м скважинами не вскрыты (по состоянию на июль 2019 года.).

По суммарному содержанию водно-растворимых солей, согласно требованиям, ГОСТ 25100-2011 грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

Степень агрессивности грунтов (СП РК 2.01-101-2013) по отношению к бетонам марки W_4 по водонепроницаемости для:

супеси (ИГЭ-2) - от слабо до сильноагрессивной на портландцементе по ГОСТ 10178-85.

глины опоковой, (ИГЭ-3) - средне и сильноагрессивная на портландцементе по ГОСТ 10178-85, слабоагрессивная на портланд и шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85, слабоагрессивная по отношения к сульфатостойким цементам по ГОСТ 22266-13.

К железобетонным конструкциям - от неагрессивной до сильноагрессивной.

Степень коррозионной активности грунтов (ГОСТ 9.602-2016) по отношению к углеродистой стали для:

супеси, (ИГЭ-2) - высокая, равна 3,16 — 3,25 г/сутки;

глины опоковой, (ИГЭ-3) - высокая, равна 3,83 7,40 г/сутки.

Предусмотреть антикоррозионные мероприятия согласно СН РК 2.01-101-201 3.

Для защиты коммуникаций от агрессивного воздействия грунтов рекомендуется использовать более современные виды материалов.

При проектировании необходимо учитывать нормативную глубину промерзания по СП РК 2.04.01-2017 на: глинистый грунт - 2,1Ом; песчаный грунт - 2,52м, а при проектировании подземных водонесущих коммуникаций величину проникновения «0» (величина которой при малоснежной суровой зиме может достигать в глинистых грунтах) 250 см от поверхности земли.

Промачивание, промораживание, выветривание грунтов в течении длительного времени, нарушение естественной структуры дна котлована при производстве земляных работ недопустимо.

На участке строительства следует предусмотреть ряд мероприятий по инженерной подготовке территории: упорядочение поверхностного стока, исключения влияния агрессивного воздействия грунтов по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям.

Группы грунтов по условиям разработки одноковшовым экскаватором принять на:

- почвенно-растительный слой - 9а, (I);
- супеси, (ИГЭ-2) - 36в, (II);
- глины, (ИГЭ-3) - 8в, (III).

В пределах территории объекта можно выделить несколько инженерно-геологических процессов естественного характера. К ним относятся:

1. Плоскостной смыв.
2. Заболоченность участка.
3. Агрессивность грунтов и грунтовых вод.
4. Сезонное промерзание грунтов.
5. Морозное пучение.
6. Набухание, просадка и размокание грунтов.
7. Подтопление участка грунтовыми, поверхностными и техногенными водами.

Для исключения подтопления поверхностными водами в процессе строительства и эксплуатации, рекомендуется предусмотреть комплексную инженерную защиту (организация поверхностного стока, локальную защиту отдельных сооружений, создание

надежной защиты водоотведения и др.), устройством локального дренажа со сбором и отведением дренажных вод.

В соответствии с Картой сейсмического районирования территории Казахстана, территория расположена на Казахском щите, на котором не проявляются тектонические явления и поэтому не является сейсмоактивной.

При проектировании рекомендуются применить:

- Антикоррозионную защиту металлических конструкции фундаментов и подземных инженерных коммуникаций.
- Мероприятия по предотвращению возможного морозного пучения грунтов. Гидроизоляцию подземных инженерных коммуникаций.
- Мероприятия по упорядочению поверхностного водостока и исключению возможности замачивания грунтов основания техническими и атмосферными водами.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок проектирования благоустройства к пятиэтажному жилому дому №2 в 18-ом квартале, находится в микрорайоне «Кунай» в южной части г.Костанай, на 15 км автотрассы Костанай - Рудный. Участок свободен от застройки и зеленых насаждений.

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО «КарГИИЗ», в 2019 году. Система координат – местная, система высот – Балтийская.

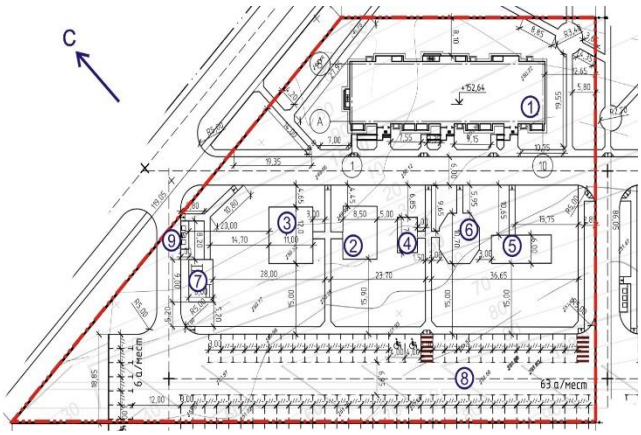
На территории участка, проектом благоустройства, предусмотрено размещение детских игровых площадок для детей дошкольного и школьного возраста, волейбольной площадки, площадки для настольных игр, спортивной площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для чистки ковров и одежды, площадки для мусороконтейнеров, а также двух парковок для автомобилей на 28 и на 8 машиномест, в том числе 3 места для МГН. Все площадки запроектированы в нормативной дальности от жилого дома.

Покрытия площадок, проездов и тротуаров предусмотрены в соответствии с функциональным назначением. Покрытие проездов, автопарковок и площадки для чистки

ковров, и одежды - асфальтобетонное, по ГОСТ 9128-2013, по щебеночному основанию. Покрытие тротуаров, площадки для отдыха взрослого населения и площадки для настольных игр из бетонной тротуарной плитки по ГОСТ 17608-2017. Покрытие детской площадки для детей дошкольного возраста – песчаное. Покрытие детской площадки для детей школьного возраста, спортивной площадки, и волейбольной площадки – искусственное покрытие (тартан), по асфальтобетонному основанию. Проезды обрамляются бортовым камнем БР 100.30.15, а пешеходные пути и площадки бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Проектом предусмотрено устройство малых архитектурных форм общего назначения: скамьи, урны. Детские игровые площадки оборудуются игровыми комплексами. На площадке для настольных игр, устанавливается стол для игры в настольный теннис. На волейбольной площадке предусмотрено соответствующее игровое оборудование, а также ограждение по периметру, ограждением из металлических сетчатых панелей высотой 4,0 м с устройством калитки шириной 1,0 м. На спортивной площадке предусмотрена установка уличных спортивных тренажеров. Специальными стойками оборудована площадка для чистки ковров и одежды. Предусмотрено ограждение с трех сторон, площадки для мусорных контейнеров, и оснащение ее контейнерами для сбора ТБО.

Озеленение заключается в посадке деревьев лиственных пород, устройстве живой изгороди из кустарников, цветников и посеве газонов из многолетних трав на свободных от застройки и покрытий площадях участка. Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения.



1. Проектируемый жилой дом; 2. Детская игровая площадка для детей пред школьным возрастом; 3. Детская игровая площадка для детей школьного возраста; 4. Площадка для настольных игр; 5. Спортивная площадка; 6. Волейбольная площадка; 7. Площадка для отдыха взрослых; 8. Площадка для чистки ковров и одежды; 9. Автопарковка на 28 машиномест; 10. Автопарковка на 8 машиномест; 11. Площадка для мусорных контейнеров;

Рисунок 2 – Схема генплана

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения. К зданиям, расположенным на участке по всей их длине имеется возможность подъезда пожарных автомобилей.

Проект организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей в увязке с отметками прилегающей территории. Обеспечение водоотвода исходит из условий рельефа участка. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега отводится по спланированной поверхности, на озеленяемые участки и на проезды.

Привязка элементов благоустройства выполнена от наружных граней стен жилого дома. Условная отметка 0.000 проектируемого жилого дома, соответствует отметке чистого пола первого этажа и абсолютной отметке 157,17.

Предусмотрены мероприятия для комфортного пребывания маломобильных групп населения: на автомобильной парковке предусмотрены места для МГН, в местах пересечения проездов и тротуаров предусмотрено устройство бордюрных пандусов.

Основные технико-экономические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м²	7 210,0
2	Площадь застройки	м²	845,0
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м²	3 253,0
	Асфальтобетонное покрытие	м²	2 073,0
	Плиточное покрытие (брусчатка)	м²	1 012,0
	Отмостка	м²	168,0
4	Площадь мягких покрытий, в том числе:	м²	615,0
	Песчаное покрытие	м²	74,0
	Искусственное покрытие (тартан)	м²	541,0
5	Прочие покрытия (бортовой камень)	м²	163,3
6	Площадь озеленения	м²	2 333,7

6.2.2 Технологические решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.4 Конструктивные решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Данный раздел проектом не предусмотрен

Водоснабжение и канализация

Данный раздел проектом не предусмотрен

Газоснабжение

Данный раздел проектом не предусмотрен

Электротехнические решения

Наружное освещение

Данной частью проекта предусматривается освещение территории дома №2 квартала №18 в мкр."Кунай" в г.Костанай.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проект освещения квартала выполнен на основании задания на проектирование и технических условий №13 от 03.06.2019 года, выданных ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная". Источником электроснабжения служит проектируемая комплектная трансформаторная подстанция ТП 31.

Глубина заложения кабельной линии составляет 0.7 м, с подсыпкой сверху и снизу песка, не содержащего камней, строительного мусора и шлака. На пересечениях с инженерными коммуникациями кабель заключить в футляр из полиэтиленовых труб Д=110 мм. Пересечения с полотном автодороги выполнить бестраншейным методом.

Наружное освещение выполнено согласно СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение". Для основных пешеходных зон принята освещенность 4Лк, для детских площадок для подвижных игр и подъездных дорог 10Лк. Освещение выполнено светодиодными светильниками "GALAD Победа LED", мощностью 40 и 60 Вт. Подключение светильников к магистральной КЛ-0,4кВ производится кабелем ВВГ через ответвительный зажим с чередованием фаз.

Заземление осветительной арматуры производится путем присоединения к нулевой защитной жиле питающего кабеля.

Опоры освещения приняты металлические с кабельным вводом типа НФГ-6,0-05-ц высотой 6 метров. Кабель принят марки ВВГ, прокладываемый в полиэтиленовой трубе Д=80 мм в траншее на глубине 0,7 м по серии А5-92. При пересечении проездов кабель проложить на глубине 1,0 м в полиэтиленовой трубе Д=80 мм.

Управление освещением парка производится автоматически от шкафа управления уличным освещением ЩУО-ВФ-ПУ(LI) 25А заводской поставки, устанавливаемого в ТП-10/0,4.

Учет электроэнергии предусмотреть в РУ-0,4 кВ ТП счетчиком активной и реактивной энергии Дала ТХ Р PLC IP П RS СА4-Э720, подключенным на прямую.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК-2015 и СН РК 4.04-07-2013.

Основные показатели по разделу:

Напряжение питающей сети – 0,4/0,22 кВ;

Расчетная мощность – 0,32 кВт;

Длина проектируемой трассы – 350 м.

Системы связи и сигнализации

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдение инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных и

взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите»;

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «ЭкоWay».

Заказчик материалов проекта: ГУ «Отдел строительства акимата г. Костанай».

Материалы рассмотрены: ТОО «Норматив Плюс» (аттестат эксперта Аубакирова А.М. осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ81VJE00047821 от 03.07.2019г.).

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- Проект ОВОС;
- Рабочий проект.

Общие сведения

Проектом предусматривается благоустройство к пятиэтажному жилому дому №2 в 18 квартале микрорайона "Кунай" в г.Костанай.

Участок изысканий расположен на 15 км автомобильной трассы «Костанай-Рудный» и ограничен с южной стороны песчаным карьером, с западной – автодорогой «Костанай – Рудный», с севера – безымянным логом.

В геоморфологическом отношении участок находится в пределах слабоволнистой второй и третьей частично эродированной надпойменной террасы р.Тобол.

Поверхность участка осложнена небольшими увалами эрозионного характера, высотой 1-2 метра и блюдцеобразными понижениями в рельефе.

Генеральный план

Участок застройки 18 квартала ж/д № 2 расположен на 15 км автомобильной трассы «Костанай-Рудный» и ограничен с южной стороны песчаным карьером, с западной – автодорогой «Костанай – Рудный», с севера – безымянным логом.

В геоморфологическом отношении участок находится в пределах слабоволнистой второй и третьей частично эродированной надпойменной террасы р.Тобол.

Поверхность участка осложнена небольшими увалами эрозионного характера высотой 1-2 метра и блюдцеобразными понижениями в рельефе.

В границах участка проектирования предусмотрены отдельностоящие парковки для ж/дома №2, числом на 5 мест, из них для МГН предусмотрено 1 а/место.

Дороги и проезды выполняются с асфальтобетонным покрытием, тротуары и некоторые другие площадки выполняются из брусчатки.

Зоны отдыха и хозяйственные зоны огораживаются живой изгородью при помощи посадки кустарников, свободные площади засеиваются многолетними травами и засаживаются деревьями.

Предусмотрены проезды к ж/дому со 2-х сторон. Ширина дороги 6,0 м позволяет проезд пожарных машин на придомовую территорию с примыкающих улиц. Для МГН

предусмотрены пандусы для съезда с тротуаров на проезжую часть дороги, при пересечении дороги или от автостоянки до подъезда.

Наружное Электроосвещение

Источником электроснабжения служит проектируемая комплектная трансформаторная подстанция ТП 32.

Глубина заложения кабельной линии составляет 0.7 м, с подсыпкой сверху и снизу песка, не содержащего камней, строительного мусора и шлака. Кабель на протяжении 5 метров от ТП должен быть защищен от механических повреждений путем покрытия глиняным кирпичом в один слой. Применение силикатного, пустотелого или дырчатого кирпича не допускается. На пересечениях с инженерными коммуникациями кабель заключить в футляр из полиэтиленовых труб Д=110мм.

Пересечения с полотном автодороги выполнить бестраншейным методом.

Наружное освещение выполнено согласно СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение". Для основных пешеходных зон принята освещенность 4Лк, для детских площадок для подвижных игр и подъездных дорог 10Лк.

Освещение выполнено светодиодными светильниками "GALAD Победа LED", мощностью 40 и 60 Вт. Подключение светильников к магистральной КЛ-0,4кВ производится кабелем ВВГ через ответвительный зажим с чередованием фаз.

Заземление осветительной арматуры производится путем присоединения к нулевой защитной жиле питающего кабеля.

Опоры освещения приняты металлические с кабельным вводом типа НФГ-6,0-05-ц высотой 6 метров.

Кабель принят марки ВВГ, прокладываемый в полиэтиленовой трубе Д=80мм в траншее на глубине 0,7 м по серии А5-92. При пересечении проездов кабель проложить на глубине 1,0 м в полиэтиленовой трубе Д=80мм.

Управление освещением парка производится автоматически от шкафа управления уличным освещением ЩУО-ВФ-ПУ(LI) 25А заводской поставки, устанавливаемого в ТП-10/0,4.

Учет электроэнергии предусмотреть в РУ-0,4 кВ ТП счетчиком активной и реактивной энергии Дала ТХ Р PLC IP П RS СА4-Э720, подключенным на прямую.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утверждённым постановлением Правительства РК 20 марта 2015 года № 237, санитарно-защитная зона проектируемого объекта не устанавливается.

В соответствии с п. 1-1 ст. 40 Экологического кодекса - Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Источник № 0001 – Компрессор передвижной. На площадке строительных работ будет использоваться компрессор передвижной, работающий на ДТ.

Источник № 6001 – земляные работы. При проведении работ в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая SiO2 70-20.

Источник № 6002 – разгрузочно-погрузочные работы. При разгрузке инертных материалов в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая SiO2 70-20.

Источник № 6003 – на площадке используется передвижной сварочный аппарат. При сварке используются штучные электроды и сварочная проволока.

Источник № 6004 – газосварочные работы. На площадке будут производиться газосварочные работы.

Источник № 6005 – лакокрасочные работы. На площадке проведения строительства объекта будут проводиться лакокрасочные работы с применением лака, краски и растворителей.

Источник № 6006 – для разогрева вяжущих материалов используются битумоплавильные котлы. При разогреве вяжущего материала в битумоплавильных котлах в атмосферу выделяются диоксид серы, оксид углерода, оксиды азота, углеводороды предельные С12-С19, взвешенные вещества.

Источник № 6007 – буровые работы. На площадке строительных работ будут производиться буровые работы. В атмосферу не организованно выделяется пыль неорганическая SiO2 70-20.

Источник № 6008 – медницкие работы. На площадке строительных работ будут производиться медницкие работы.

Источник № 6009 – дрель электрическая. На площадке строительных работ будет использоваться дрель электрическая.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 2

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		на период строительства		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота диоксид								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,68666	0,000010	0,68666	0,000010	2020
(0304) Азота оксид								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,11158	0,000001	0,11158	0,000001	2020
(0328) Углерод								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,00583	0,0000004	0,00583	0,0000004	2020
(0330) Сера диоксид								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,00917	0,000001	0,00917	0,000001	2020
(0337) Углерод оксид								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,06000	0,000004	0,06000	0,000004	2020
(0703) Бенз/а/пирен								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,0000001	0,00000000001	0,0000001	0,00000000001	2020
(1325) Формальдегид								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,00125	0,0000001	0,00125	0,0000001	2020

(2754) Углеводороды предельные С12-С19								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,030000	0,000002	0,030000	0,000002	2020
Итого по организованным				*0,9044901*	*0,00001850001*	*0,9044901*	*0,00001850001*	
Неорганизованные источники								
(0123) Железа оксид								
Сварочные работы	6003	-	-	0,02183	0,00001032	0,02183	0,00001032	2020
(0143) Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6003	-	-	0,00272	0,00000104	0,00272	0,00000104	2020
(0168) Олово оксид								
Медницкие работы	6008	-	-	0,00001	0,0000005	0,00001	0,0000005	2020
(0184) Свинец и его соединения								
Медницкие работы	6008	-	-	0,00002	0,000001	0,00002	0,000001	2020
(0301) Азота диоксид								
Сварочные работы	6003	-	-	0,00083	0,000001	0,00083	0,000001	2020
Газосварочные работы	6004	-	-	0,00250	0,000001	0,00250	0,000001	2020
Битумоплавильная установка	6006	-	-	0,00122	0,000050	0,00122	0,000050	2020
(0304) Азота оксид								
Битумоплавильная установка	6006	-	-	0,00020	0,000010	0,00020	0,000010	2020
(0330) Сера диоксид								
Битумоплавильная установка	6006	-	-	0,00305	0,00012	0,00305	0,00012	2020
(0337) Углерод оксид								
Сварочные работы	6003	-	-	0,00739	0,00001	0,00739	0,00001	2020
Битумоплавильная установка	6006	-	-	0,00712	0,00028	0,00712	0,00028	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Сварочные работы	6003	-	-	0,00042	0,0000010	0,00042	0,0000010	2020
(0344) Фториды неорганические плохорастворимые								
Сварочные работы	6003	-	-	0,00183	0,000002	0,00183	0,000002	2020
(0616) Ксилол								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	1,11117	0,00223	1,11117	0,00223	2020
(0621) Толуол								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,86112	0,00013	0,86112	0,00013	2020
(1210) Бутилацетат								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,16666	0,00003	0,16666	0,00003	2020
(1401) Ацетон								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,36112	0,00005	0,36112	0,00005	2020
(2752)Уайт-спирит								

Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,19995	0,00126	0,19995	0,00126	2020
(2754) Углеводороды С12-С19								
Битумоплавильная установка	6006	-	-	0,36774	0,01447	0,36774	0,01447	2020
(2902) Взвешенные вещества								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,03667	0,000094	0,03667	0,000094	2020
Битумоплавильная установка	6006	-	-	0,00025	0,000010	0,00025	0,000010	2020
Дрель электрическая	6009	-	-	0,00140	0,000010	0,00140	0,000010	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Земляные работы	6001	-	-	0,17150	0,01867	0,17150	0,01867	2020
Пересыпка материалов	6002	-	-	3,38094	0,14118	3,38094	0,14118	2020
Сварочные работы	6003	-	-	0,00102	0,000001001	0,00102	0,000001001	2020
Буровые работы	6007	-	-	0,16000	0,00098	0,16000	0,00098	2020
Итого по неорганизованным				*6,86868*	*0,179602861*	*6,86868*	*0,179602861*	
Всего по предприятию:				*7,7731701*	*0,17962136101*	*7,7731701*	*0,17962136101*	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Для обеспечения технологического процесса строительства объекта и хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала требуется вода технического и питьевого качества.

На период проведения строительно-монтажных работ стационарных источников водоснабжения не требуется, так как данные работы на участке являются временными.

Для обеспечения питьевых нужд персонала на площадку будет подвозиться бутилированная вода. Привозная бутилированная питьевая вода заводского приготовления относится к пищевым продуктам.

Расчет хоз-питьевого водопотребления осуществлен по количеству работников и продолжительности периода строительства. Продолжительность периода строительства 2 месяца (44 дня), число работающих 19 человек. Для расчета объема хозяйственно-питьевого водопотребления для нужд строительного персонала принята норма 12 л/сут. на 1 человека (СП РК 4.01-101-2012).

Расход воды на хоз-питьевые нужды:

Q = 44*12*19 = 10032 л = 10,032 м^3.

Техническое водоснабжение привозное. Вода для технических нужд будет доставляться на участок работ специальным транспортом.

Расход технической воды на этапе строительства, согласно рабочему проекту, составляет - 209,836м^3/пер. Данный объем воды относится к безвозвратным потерям.

Водоотведение

Для отведения сточных вод, в объеме 10,032м^3/пер, предусмотрены биотуалеты в специально отведенном огороженном месте.

Предполагаемый расход воды на этапе строительства объектов, а также объем отводимых сточных вод приведены в таблице 3

Этап эксплуатации

Водопотребление на этапе эксплуатации осуществляется в рамках общего природопользования. Учёт потребления воды на этапе эксплуатации жилых домов будет осуществляться собственниками квартир согласно показаниям приборов учёта.

Сброс стоков на рельеф местности исключается.

Полив зелёных насаждений.

Проектируемое озеленение.

Общая площадь проектируемого озеленения составляет 2363,2 м^2. Поливной период принимаем 110 дней с учётом двухразового полива в неделю. Норма на полив зелёных насаждений составляет 5л/м^2.

Ориентировочный расход воды на полив зелёных насаждений составляет:

15,7нед. х 2р х 5 л/м^2 х 2363,2 м^2 = 371022,4 л = 371,0224 м^3/год.

Расчет общего водопотребления и водоотведения на этапе строительства объекта

Таблица 3

Производство	Водопотребление, м^3/пер						
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно бытовые нужды	Безвозвратное потребление
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая		
		Всего	В т.ч. питьевого качества				
Производственный персонал	10,032	-	10,032	-	-	10,032	-
Техническая вода	209,836	209,836	-	-	-		209,836
Итого:	219,868	209,836	10,032	-	-	10,032	209,836

Продолжение таблицы 3

Водоотведение, м^3/пер				
Всего	Объем сточной воды повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно бытовые сточные воды	Примечание
10,032	-	-	10,032	-
-	-	-	-	-
10,032	-	-	10,032	-

Расчёт общего водопотребления и водоотведения на этапе эксплуатации

Таблица 4

Производство	Водопотребление, м³/пер						
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно бытовые нужды	Безвозвратное потребление
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая		
		Всего	В т.ч. питьевого качества				
Полив	371,0224	-	-	-	-	371,0224	371,0224
Итого	371,0224	-	-	-	-	371,0224	371,0224

Продолжение таблицы 4

Водоотведение, м³/пер				
Всего	Объем сточной воды повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно бытовые сточные воды	Примечание
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Отходы производства и потребления

На проектируемом объекте в период строительства будут образовываться следующие виды отходов: ТБО, образованные в результате хозяйственно-бытовой деятельности персонала, огарки сварочных электродов, жестяные банки из-под краски, ветошь промасленная.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 5

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям, т/пер
1	2	3	4
Всего	0,242525	-	0,242525
в т. ч отходов производства	0,005025	-	0,005025
отходов потребления	0,2375	-	0,2375
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,0012	-	0,0012
Ветошь	0,00381	-	0,00381

промасленная			
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (ТБО)	0,2375	-	0,2375
Огарки сварочных электродов	0,000015	-	0,000015

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Район размещения участка работ расположен в зоне засушливых (разнотравных-ковыльных) степей на южных черноземах.

В условиях повышенного засоления богаторазнотравно-красноковыльные степи встречаются в комплексе с разреженными бедными по составу галофитными степными сообществами.

Это подзона сельскохозяйственных земель на месте богаторазнотравно-ковыльных степей в сочетании с тростниковыми зарослями и лугами осоковыми, вейниковыми, пырейными вокруг озерных котловин.

Целинная растительность сохранилась лишь на узких пространствах, имеет крайне незначительное распространение и представлена ковыльно-типчаковыми сообществами с преобладанием в травостое типчака.

Большая протяженность области с севера на юг с последовательной сменой ландшафтов от лесов и лесостепей до полупустынь и северных пустынь, разнообразие и мозаичность биотопов обусловливают богатство животного мира.

Поскольку большую часть области занимают разнотравно-злаковые степи, основное ядро населения животных образуют лугово-степные зеленоядные виды, питающиеся преимущественно разнотравьем и широколистными злаками – прямокрылые насекомые (сибирская, темнокрылая и белополосая кобылки, малая крестовичка и пр.). Из отряда грызунов – полевки, суслики, степные сурки.

Довольно часто на открытых местах встречается ящерица прыткая. Прыткая ящерица повсеместно предпочитает сухие и солнечные участки, населяя степи, не слишком густые леса, сады, рощи, перелески, склоны холмов и оврагов, заросли кустарников, обочины дорог, железнодорожные насыпи и тому подобные места.

Основное ядро животного мира по-прежнему составляют колониальные формы, но видовой состав их несколько меняется.

Воздействие на растительный покров в процессе строительства не ожидается, так как работы будут проводиться на изначально существенно антропогенно измененных территориях.

Запланированные работы не окажут влияния на представителей животного мира, так как участок ведения работ расположен на освоенной территории. Эта территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Зелёные насаждения на участке строительства отсутствуют, снос зелёных насаждений проектом не предусматривается.

Вывод

Экологическая экспертиза, рассмотрев Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №2 в 18

квартале микрорайона «Кунай» в г.Костанай» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

Согласно поданной заявки от 06.05.2020 года, получено Разрешение на эмиссии в окружающую среду №KZ34VDD00143520 от 11.05.2020 года.

На основании вышеизложенного проект **СООТВЕТСТВУЕТ.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В границах участка проектирования предусмотрены отдельно стоящие парковки для ж/дома №1 числом на 5 мест, из них для МГН предусмотрено 1а/место.

Дороги и проезды выполняются с асфальтобетонным покрытием, тротуары и некоторые другие площадки выполняются из брусчатки.

Зоны отдыха и хозяйственные зоны огораживаются живой изгородью при помощи посадки кустарников, свободные площади засеиваются многолетними травами и засаживаются деревьями.

Предусмотрены проезды к ж/дому с 2-х сторон. Ширина дороги 6,0 м позволяет проезд пожарных машин на придомовую территорию с примыкающих улиц. Для МГН предусмотрены пандусы для съезда с тротуаров на проезжую часть дороги, при пересечении дороги или от автостоянки до подъезда.

Наружное освещение выполнено согласно СН РК 2.04-012011 "Естественное и искусственное освещение". Для основных пешеходных зон принята освещенность 4Лк, для детских площадок для подвижных игр и подъездных дорог 10Лк.

Освещение выполнено светодиодными светильниками "GALAD Победа LED" мощностью 40 и 60 Вт.

Проект отвечает требованиям: «санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» утвержденные приказом И.О. Министра национальной экономики Республики Казахстан № 125 от 24 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Срок начала строительства планируется в августе 2020 года, согласно письма заказчика №1436 от 13.11.2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11.12. 2019 № 205-нқ.«Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», вводящем в действие с момента подписания «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 17», на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4", версия 2020.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год;

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

Накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №2 в 18 квартале мкр."Кунай" в г.Костанай» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай,** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»:

1. Представлены инженерно-геодезический и инженерно-геологический отчеты;
2. Представлена ситуационная схема;
3. На рабочих чертежах изображение жилого дома выполнено в соответствии с таб. 2 ГОСТ 21.204-93;
4. На разбивочном плане указаны размеры границ участка;
5. Исправлено расстояние от площадки для мусороконтейнеров до спортивной и детской площадок, в соответствии с требованиями п. *4.3.9 СП РК 3.01-101-2013*;
6. На плане организации рельефа, указаны проектные отметки и уклоноуказатели по красным линиям;
7. Выполнен сводный план инженерных сетей;
8. В конструкциях покрытий, откорректированы замененные нормативы;
9. Разработаны чертежи ограждения площадки для мусорных контейнеров.

По разделу «Наружное освещение»:

1. Лист 1. Выполнено согласование со смежными отделами;
2. Лист 2. Выполнены сети освещения в полном объеме. Нанесены привязки опор. Указаны номера опор и ведомость опор. Указано направление севера;
3. Лист 3. Выполнена схема питания освещения согласно приложению В, ГОСТ 21.607-2014. Схема управления освещением выполнена на отдельном листе, согласно ГОСТ 21.607-2014;
4. Лист 4. Применен кабель с алюминиевой жилой, 4-х проводной, меньшего сечения, по расчету падения напряжения;
5. Спецификация оборудования, изделий и материалов (СО). Откорректировано «СО» согласно выданных экспертных замечаний. Выполнен штамп по форме 3, ГОСТ 21.101-97. Применена сигнальная лента.

По разделу «Сметная документация»:

1. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту;
2. Сметный расчет стоимости строительства приведен в соответствие Нормативным документам по определению стоимости строительства;
3. Сметная документация пересчитана в текущих ценах 1 квартала 2020 года;

4. Некорректно принятая стоимость материалов приведена в соответствии с проектом и ценами из сборников цен. Объемы работ по ГП и НЭС в сметах приведены в соответствие с проектом, спецификацией. Пересчитаны размеры затрат на ПИР и экспертизу ПСД.;

5. Представлен Перечень оборудования и материалов, принятых по прайс-листам и коммерческим предложениям, утвержденным Руководителем ГУ «Отдела строительства акимата г.Костанай»;

6. Затраты на проведение экспертизы проекта и стоимости ПИР приняты согласно расчета;

7. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования ф.8 и Сводная ведомость потребности основных материальных ресурсов и оборудования ф.К.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Показатели по генплану			
1	Площадь участка	м^2	7 210,0	7 210,0
2	Площадь застройки	м^2	845,0	845,0
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м^2	3 253,0	3 253,0
3.1	асфальтобетонное покрытие	м^2	2 073,0	2 073,0
3.2	плиточное покрытие (брусчатка)	м^2	1 012,0	1 012,0
3.3	отмостка	м^2	168,0	168,0
4	Площадь мягких покрытий, в том числе:	м^2	615,0	615,0
4.1	песчаное покрытие	м^2	74,0	74,0
4.2	искусственное покрытие (тартан)	м^2	541,0	541,0
5	Прочие покрытия (бортовой камень)	м^2	163,3	163,3
6	Площадь озеленения	м^2	2 333,7	2 333,7
	Инженерные сети: Наружное освещение			

7	Напряжение питающей сети	кВ	0,4/0,22	0,4/0,22
8	Расчетная мощность	кВт	0,32	0,32
9	Длина проектируемой трассы	м	350	350
10	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2020 гг. всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	80,011 64,908 - 15,103	64,551 51,681 - 12,870
11	Из них 2020г.	млн. тенге	80,011	64,551
12	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2	2

Примечание: Сметная документация откорректирована с учетом мотивированных замечаний.

В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. **Уменьшение сметной стоимости на 15,460 млн. тенге** вызвано приведением в соответствие с рабочим проектом, включением в сметы упущенных объемов работ по покрытиям спортивной площадки, объемов и расценок в сметной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №2 в 18 квартале мкр. "Кунай" в г.Костанай» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по генплану

Площадь участка	– 7 210,0 м^2
Площадь застройки	– 845,0 м^2
Площадь твердых покрытий, в том числе:	– 3 253,0 м^2
асфальтобетонное покрытие	– 2 073,0 м^2
плиточное покрытие (брусчатка)	– 1 012,0 м^2
отмостка	– 168,0 м^2
Площадь мягких покрытий, в том числе:	– 615,0 м^2
песчаное покрытие	– 74,0 м^2
искусственное покрытие (тартан)	– 541,0 м^2
Прочие покрытия (бортовой камень)	– 163,3 м^2
Площадь озеленения	– 2 333,7 м^2
Инженерные сети: Наружное освещение	
Напряжение питающей сети	– 0,4/0,22 кВ
Расчетная мощность	– 0,32 кВт
Длина проектируемой трассы	– 350 м
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2020 гг.	

всего,	– 64,551 млн. тенге
в том числе: СМР	– 51,681 млн. тенге
оборудование	–
прочие затраты	– 12,870 млн. тенге
Из них	
2020г.	– 64,557 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	– 2 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдачу «в производство работ» рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» в соответствии с условиями договора № 108 от 05 марта 2020 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Костанай қаласы "Қонай" ықшам аудандағы 18 кварталындағы №2 бес қабатты тұрғын үйге абаттандыру» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қостанай қаласы,** жұмыс жобасы үшін Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Бас жоспар бойынша көрсеткіштер	
Учаскенің ауданы	– 7 210,0 м^2
Құрылыс алаңы	– 845,0 м^2
Қатты жабындардың ауданы, оның ішінде:	– 3 253,0 м^2
асфальтбетонды жабын	– 2 073,0 м^2
плиточное қақпақ (кеспе)	– 1 012,0 м^2
отмостка	– 168,0 м^2
Жұмсақ жабындар алаңы, оның ішінде:	– 615,0 м^2
құмды жабын	– 74,0 м^2
жасанды қақпақ (тартан)	– 541,0 м^2
Өзге жабу (борттық тастар)	– 163,3 м^2
Көгалдандыру алаңы	– 2 333,7 м^2
Инженерлік желілер: Электрмен жабдықтау	
Қуат беретін желінің кернеуі	– 0,4/0,22 кВ
Есептік қуат	– 0,32 кВт
Жобаланатын трассаның ұзындығы	– 350 м
Құрылыстың 2020 жылдардың бағалардағы	
сметалық құны, барлығы,	– 64,551 млн. тенге
соның ішінде: ҚЖЖ	– 51,681 млн. тенге
жабдықтар	–
өзге шығындар	– 12,870 млн. тенге
Оның ішінде	

2020 жыл.	– 64,557 млн. тенге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	– 2 ай

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 05 наурыз 2020 жыл. № 108 шартының талаптарына сәйкес «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлім» ММ кепілдік береді.

Абдушева В.Р.

Директор

Аубакирова А.М.

Эксперт

Альгожин А.А.

Эксперт

Малдыбаева Ф.С.

Эксперт

Машаев К.Ж.

Эксперт

Омаркулов Ш.Н.

Эксперт

Номер: KZ34VDD00143520

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" Проспект Аль-Фараби, дом № 43

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140015369

Наименование производственного объекта: Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №2 в 18-ом квартале микрорайона "Кунай" г. Костанай

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай дом №2 в 18-ом квартале микрорайона "Кунай"

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 11.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	7.7731701	0.17962136101
Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №2 в 18-ом квартале микрорайона "Кунай" г. Костанай	7.7731701	0.17962136101
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0.19995	0.00126
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0.39774	0.014472
Толуол	0.86112	0.00013
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0.00002	0.000001
Сера диоксид	0.01222	0.000121
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.00183	0.000002
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.00042	0.000001
Формальдегид	0.00125	0.0000001
Углерод	0.00583	0.0000004
Углерод оксид	0.07451	0.000294
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	3.71346	0.160831001
Бутилацетат	0.16666	0.00003
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0.03832	0.000114
Бенз/а/пирен	0.0000001	0.00000000001
Азот (II) оксид	0.11178	0.000011
Азота (IV) диоксид	0.69121	0.000062
Олово оксид (в пересчете на олово)	0.00001	0.0000005
Пропан-2-он	0.36112	0.00005
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.00272	0.00000104
Железо (II, III) оксиды	0.02183	0.00001032
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	1.11117	0.00223
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (август 2020 г. - сентябрь 2020 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.