«Қостанай қаласы "Қонай" ықшам аудандағы 5 кварталындағы №2 бес қабатты тұрғын үйге абаттандыру» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қостанай қаласы
жұмыс жобасы бойынша

19.05.2020 ж. № НП-0115/20
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SANСтройСервис» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы "Қонай" ықшам аудандағы 5 кварталындағы №2 бес қабатты тұрғын үйге абаттандыру» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қостанай қаласы
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы
«Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0115/20 от 19.05.2020 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №2 в 5 квартале мкр."Кунай" в г.Костанай» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «SANСтройСервис»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №2 в 5 квартале мкр."Кунай" в г.Костанай» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай
выдано ТОО «Норматив Плюс».**

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №2 в 5 квартале мкр."Кунай" в г.Костанай» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай.

Год разработки рабочего проекта – 2019г.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №100, от 05 марта 2020г., заключенным с ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы №261, от 03 марта 2020г.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SANСтройСервис» (государственная лицензия №19006726, от 19 марта 2019г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», Акимат Костанайской области, проектная деятельность, I категория, приложение к лицензии от 19 марта 2019г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 апреля 2019г., утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание №KZ11VUA00097657, от 28 августа 2019г., утвержденное руководителем Отдела архитектуры и градостроительства города Костанай;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый номер земельного участка 12-193-098-191; площадь земельного участка 0,7594га, для благоустройства территории);

протокол дозиметрического контроля № 368 от 25 ноября 2019 года;

постановление акимата города Костаная №1504 от 15 июля 2019 года, о предоставлении права временного безвозмездного землепользования (аренды) на земельные участки государственному учреждению «Отдел строительства акимата города Костаная»;

постановление Акимата города Костаная Костанайской области №2291 от 23 октября 2019 года, о внесении изменений в постановление акимата города Костаная от 28 декабря 2018 года №3600 «О реализации решения Костанайского городского маслихат от 20 декабря 2018 года №310 «О бюджете города 2019-2021 годы».

письма:

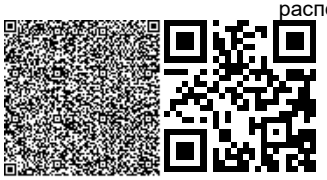
письмо заказчика №261, от 03 марта 2020г., о проведении комплексной вневедомственной экспертизы и о финансировании объекта;

письмо заказчика от 13 ноября 2019 года №1436, о начале строительства объекта;

письмо заказчика от 04 ноября 2019 года, об отсутствии зеленых насаждений;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 18 марта 2019г. №330, о размещении объекта за пределами установленной водоохранной зоны поверхностного водного объекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 23 апреля 2019г., о расстоянии вывоза грунта и мусора.



Технические условия:

Выданные ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» за №8 от 03 июня 2019 года, на подключение к сетям электроснабжения.

Дополнения к техническим условиям, от 07 ноября 2019г. №383, выданные ТОО «ЭПК-forfait(ЭПК-форфайт)» Костанайский РЭС

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта с заказчиком.

Согласование рабочего проекта с ТОО «ЭПК-forfait(ЭПК-форфайт)» Костанайский РЭС, №1066-12-Ф от 31 марта 2020г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 225-2019 – Раздел ОПЗ. Общая пояснительная записка;
Том 2. 225-2019 - Раздел ГП - Генеральный план;
Том 3. 225-2019 - Раздел ЭН - Наружные электрические сети;
Том 4. 225-2019 - Раздел СД - Сметная документация;
Том 5. 225-2019 – Раздел ПП - Паспорт проекта;
Том 6. 225-2019 - Раздел ПОС - Проект организации строительства;
Том 7. 225-2019 - Раздел ОВОС - Оценка воздействия на окружающую среду;
Альбом 1. Основной вариант прайс-листов.
Альбом 2. Альтернативный вариант прайс листов.

перечень материалов и оборудования, с приложением прайсов-листов от 04 мая 2020г., утвержденный заказчиком;

"Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования";

"Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования";

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «КарГИИЗ» в 2019г. (государственная лицензия от 02 февраля 2015 года, №15002190, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан, изыскательская деятельность)

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «КарГИИЗ» в 2019г. (государственная лицензия от 02 февраля 2015 года, №15002190, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан, изыскательская деятельность).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является проведение мероприятий по благоустройству территории, прилегающей к пятиэтажному жилому дому №2 в 5 квартале мкр.Кунай в г.Костанай, для создания благоприятной среды проживания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок изысканий находится на территории мкр.«Кунай» на 15км автотрассы г.Костанай - г.Рудный. Территория микрорайона не

застроена, подъездные пути отсутствуют, проложены коммуникации газоснабжения, водопровода.

Природно-климатические условия района:

климатический район – IВ;

расчетная температура воздуха самой холодной пятидневки:	– минус 35ºС;
абсолютная минимальная температура воздуха	– минус 51ºС;
нормативное значение веса снегового покрова	– 70кгс/м²;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
глинистых	– 2,10м;
песчаных	– 2,52м;
нормативное значение ветрового давления	– 38кгс/м²;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017)	– не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Участок изысканий расположен на 15км автомобильной трассы «Костанай-Рудный» и ограничен с южной стороны песчаным карьером с западной – автодорогой «Костанай-Рудный» с севера безымянным логом.

В геоморфологическом отношении участок находится в пределах слабоволнистой второй и третьей частично эродированной надпойменной террасы р.Тобол. Поверхность участка осложнена небольшими увалами эрозионного характера высотой 1-2 метра и блюдцеобразными понижениями в рельефе.

На участке изысканий нередко встречаются в тальвегах и понижениях рельефа, замкнутой формы участки земли, поросшие лиманом, камышом, карагачем, в период весеннего снеготаяния и ливневых дождей возможно подтопление данных участков поверхностными водами в осенне-весенний период и водами верховодки.

Грунтовые воды на участке изысканий до глубины 5,0м скважинами не вскрыты по состоянию на июль 2019 года.

По суммарному содержанию водно-растворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100-2011 грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

Степень агрессивности грунтов (СП РК 2.01-101-2013) по отношению к бетонам марки W_4 по водонепроницаемости для: песка мелкого (ИГЭ-1) неагрессивная и слабоагрессивная, суглинков (ИГЭ-2) – от слабо до сильноагрессивной на портландцементе по ГОСТ 10178-85; глины опоковой (ИГЭ-3) – средне и сильноагрессивная на портландцементе по ГОСТ 10178-85, слабоагрессивная на портланд и шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85, слабоагрессивная по отношению к сульфатостойким цементам по ГОСТ 22266-13. К железобетонным конструкциям – от неагрессивной до сильноагрессивной

Степень коррозионной активности грунтов (ГОСТ 9.602-2016) по отношению к углеродистой стали для: песка мелкого, (ИГЭ-1) – средняя, равна 1,41-1,50 г/сутки; для суглинков, (ИГЭ-2) – высокая, равна 3,16-3,25 г/сутки; глины опоковой, (ИГЭ-3) – высокая, равна 3,83-7,40 г/сутки.

Для защиты коммуникаций от агрессивного воздействия грунтов рекомендуется использовать более современные виды материалов.

При проектировании фундаментов зданий необходимо учитывать нормативную глубину промерзания для глинистых грунтов – 2,10м от поверхности земли; для песчанного грунта – 2,52м.

При достижении проектной отметки дна котлована не допускается переуглубление, замачивание и промораживание грунтов основания.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок проектирования благоустройства к пятиэтажному жилому дому №2 в 5-ом квартале, находится в микрорайоне «Кунай» в южной части г. Костанай, на 15км автотрассы Костанай - Рудный. Участок свободен от застройки и зеленых насаждений.

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО «КарГИИЗ», в 2019г. Система координат – местная, система высот – Балтийская.

На территории участка, проектом благоустройства, предусмотрено размещение детских игровых площадок для детей дошкольного и школьного возраста, площадки для настольных игр, спортивной площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для мусороконтейнеров, а также двух парковок для автомобилей на 5 и на 11 машиномест, в том числе 2 места для МГН. Все площадки запроектированы в нормативной дальности от жилого дома.

Покрытия площадок, проездов и тротуаров предусмотрены в соответствии с функциональным назначением. Покрытие проездов и автопарковок - асфальтобетонное, по ГОСТ 9128-2013, по щебеночному основанию. Покрытие тротуаров, площадки для отдыха взрослого населения и площадки для настольных игр из бетонной тротуарной плитки по ГОСТ 17608-2017. Покрытие детской площадки для детей дошкольного возраста – песчаное. Покрытие детской площадки для детей школьного возраста и спортивной площадки – искусственное покрытие (тартан), по асфальтобетонному основанию. Проезды обрамляются бортовым камнем БР 100.30.15, а пешеходные пути и площадки бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Проектом предусмотрено устройство малых архитектурных форм общего назначения: скамьи, урны. Детские игровые площадки оборудуются игровыми комплексами. На площадке для настольных игр, устанавливаются столы для игры в настольный теннис. На спортивной площадке предусмотрена установка уличных спортивных тренажеров. Предусмотрено

ограждение с трех сторон, площадки для мусорных контейнеров, и оснащение ее контейнерами для сбора ТБО.

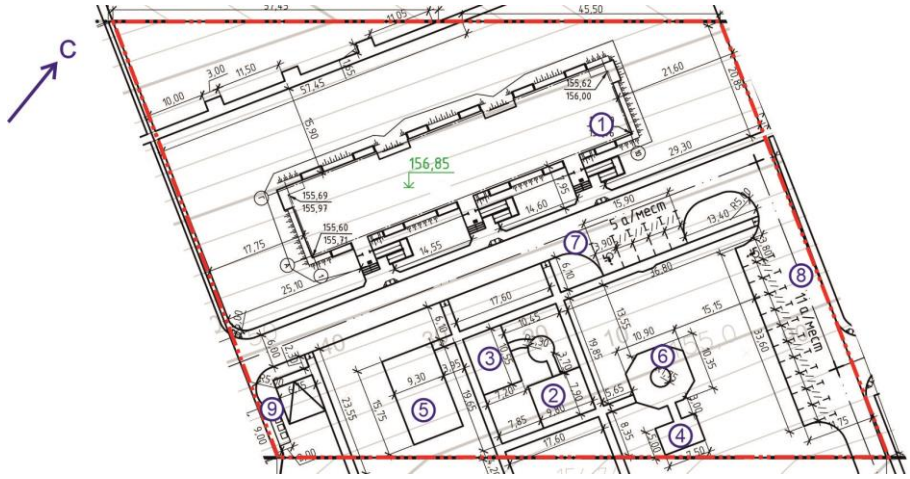
Озеленение заключается в посадке деревьев лиственных пород, устройстве живой изгороди из кустарников, цветников и посеве газонов из многолетних трав на свободных от застройки и покрытий площадях участка. Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения. К зданиям, расположенным на участке по всей их длине имеется возможность подъезда пожарных автомобилей.

Проект организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей в увязке с отметками прилегающей территории. Обеспечение водоотвода исходит из условий рельефа участка. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега отводится по спланированной поверхности, на озеленяемые участки и на проезды.

Привязка элементов благоустройства выполнена от наружных граней стен жилого дома. Условная отметка 0.000 проектируемого жилого дома, соответствует отметке чистого пола первого этажа и абсолютной отметке 156,85.

Предусмотрены мероприятия для комфортного пребывания маломобильных групп населения: на автомобильной парковке предусмотрены места для МГН, в местах пересечения проездов и тротуаров предусмотрено устройство бордюрных пандусов.



1. Проектируемый жилой дом; 2. Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста; 3. Детская игровая площадка для детей школьного возраста; 4. Площадка для настольных игр; 5. Спортивная площадка; 6. Площадка для отдыха взрослых; 7. Автопарковка на 5 машиномест; 8. Автопарковка на 11 машиномест; 9. Площадка для мусорных контейнеров;

Рисунок 2 – Схема генплана

Основные технико-экономические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м²	7 594,0
2	Площадь застройки	м²	869,0
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м²	2 317,8
	асфальтобетонное покрытие	м²	1 271,0
	плиточное покрытие (брусчатка)	м²	878,8

	отмостка	м²	168,0
4	Площадь мягких покрытий, в том числе:	м²	298,0
	песчаное покрытие	м²	77,0
	искусственное покрытие (тартан)	м²	221,0
5	Прочие покрытия (бортовой камень)	м²	116,4
6	Площадь озеленения	м²	3 992,8

6.2.2 Технологические решения
Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.3 Архитектурно – планировочные решения
Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.4 Конструктивные решения
Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы
Теплоснабжение, отопление и вентиляция
Данный раздел проектом не предусмотрен

Водоснабжение и канализация
Данный раздел проектом не предусмотрен

Газоснабжение
Данный раздел проектом не предусмотрен

Электротехнические решения
Наружное освещение

Данной частью проекта предусматривается освещение территории к дому №2 квартала 5 в мкр."Кунай" в г.Костанай.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проект освещения квартала выполнен на основании задания на проектирование и технических условий №8 от 03.06.2019г., выданных ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная".

Источником электроснабжения служит проектируемая комплектная трансформаторная подстанция ТП 28. Глубина заложения кабельной линии составляет 0.7м, с подсыпкой сверху и снизу песка, не содержащего камней, строительного мусора и шлака. На пересечениях с инженерными коммуникациями, кабель заключить в футляр из полиэтиленовых труб Д=110мм. Пересечения с полотном автодороги выполнить бестраншейным методом.

Наружное освещение выполнено согласно СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение". Для основных пешеходных зон принята освещенность 4Лк, для детских площадок для подвижных игр и подъездных дорог - 10Лк. Освещение выполнено светодиодными светильниками "GALAD Победа LED" мощностью 40 и 60 Вт.

Подключение светильников к магистральной КЛ-0,4кВ производится кабелем ВВГ через ответвительный зажим с чередованием фаз.

Заземление осветительной арматуры производится путем присоединения к нулевой защитной жиле питающего кабеля.

Опоры освещения приняты металлические с кабельным вводом типа НФГ-6,0-05-ц высотой 6 метров. Кабель принят марки ВВГ, прокладываемый в полиэтиленовой трубе Д=80мм в траншее на глубине 0,7 м по серии А5-92.

При пересечении проездов кабель проложить на глубине 1,0м в полиэтиленовой трубе Д=80мм.

Управление освещением парка производится автоматически от шкафа управления уличным освещением ЩУО-ВФ-ПУ(LI) 25А заводской поставки, устанавливаемого в ТП-10/0,4.

Учет электроэнергии предусмотреть в РУ-0,4 кВ ТП счетчиком активной и реактивной энергии Дала ТХ Р PLC IP П RS СА4-Э720, подключенным на прямую.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК-2015 и СН РК 4.04-07-2013.

***Основные показатели по разделу**:*

Напряжение питающей сети – 0,4/0,22 кВ;

Расчетная мощность – 0,4 кВт;

Длина проектируемой трассы – 265,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите».

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «ЭкоWay».

Заказчик материалов проекта: ГУ «Отдел строительства акимата г.Костанай».

Материалы рассмотрены: ТОО «Норматив Плюс» (аттестат эксперта Аубакирова А.М. осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ81VJE00047821 от 03.07.2019 г.).

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- Проект ОВОС;
- Рабочий проект.

Общие сведения

Рабочим проектом предусматривается благоустройство к пятиэтажному жилому дому №2 в 5-ом квартале микрорайона "Кунай" г. Костанай.

Генеральный план

Данный проект разработан на основании:

- Постановления акимата г. Костаная №1504 от 15.07.2019г.;
- Архитектурно-планировочного задания № KZ11VUA00097657 от 28.08.2019г.;
- Задания на проектирование;
- Технического отчета по комплексным инженерным изысканиям, выполненного ТОО «КарГИИЗ» в апреле 2019г.

Проект выполнен согласно заданию на проектирование на разбивочном плане в границах участка для ж/д №2 площадью S=7594м².

Участок застройки 5 квартала ж/д №2 расположен на 15 км автомобильной трассы «Костанай- Рудный» и ограничен с южной стороны песчаным карьером с западной – автодорогой «Костанай – Рудный» с севера безымянным логом.

Ближайшая селитебная зона – посёлок Кунай, расположена на расстоянии более 780м в юго-западном направлении от участка строительства.

В геоморфологическом отношении участок находится в пределах слабоволнистой второй и третьей частично эродированной надпойменной террасы р. Тобол. Расстояние от участка строительства до р. Тобол составляет более 1,5 км в юго-западном направлении.

Поверхность участка осложнена небольшими увалами эрозионного характера высотой 1-2 метра и блюдцеобразными понижениями в рельефе.

В границах участка проектирования предусмотрены отдельно стоящие парковки, для ж/дома №2 числом на 16 мест, из них для МГН предусмотрено 1а/место.

Дороги и проезды выполняются с асфальтобетонным покрытием, тротуары и некоторые другие площадки выполняются из брусчатки.

Зоны отдыха и хозяйственные зоны огораживаются живой изгородью при помощи посадки кустарников, свободные площади засеиваются многолетними травами и засаживаются деревьями.

Предусмотрены проезды к ж/дому со 2-х сторон. Ширина дороги 6,0м позволяет проезд пожарных машин на придомовую территорию с примыкающих улиц. Для МГН предусмотрены пандусы для съезда с тротуаров на проезжую часть дороги, при пересечении дороги или от автостоянки до подъезда.

Электроосвещение наружное.

Данной частью проекта предусматривается освещение территории к дому №2 квартала 5 в мкр."Кунай" в г.Костанай.

Проект освещения квартала выполнен на основании задания на проектирование и технических условий №8 от 03.06.2019г., выданных ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная".

Источником электроснабжения служит проектируемая комплектная трансформаторная подстанция ТП 28.

Глубина заложения кабельной линии составляет 0.7м, с подсыпкой сверху и снизу песка, не содержащего камней, строительного мусора и шлака. Кабель на протяжении 5 метров от ТП должен быть защищен от механических повреждений путем покрытия глиняным кирпичом в один слой. Применение силикатного, пустотелого или дырчатого кирпича не допускается. На пересечениях с инженерными коммуникациями кабель заключить в футляр из полиэтиленовых труб Д=110мм. Пересечения с полотном автодороги выполнить бестраншейным методом.

Наружное освещение выполнено согласно СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение". Для основных пешеходных зон принята освещенность 4Лк, для детских площадок для подвижных игр и подъездных дорог - 10Лк.

Освещение выполнено светодиодными светильниками "GALAD Победа LED", мощностью 40 и 165 Вт. Подключение светильников к магистральной КЛ-0,4кВ производится кабелем ВВГ через ответвительный зажим с чередованием фаз.

Заземление осветительной арматуры производится путем присоединения к нулевой защитной жиле питающего кабеля.

Опоры освещения приняты металлические с кабельным вводом типа НФГ-7,0-8,0-05-ц высотой 7-8 метров. Кабель принят марки ВВГ, прокладываемый в полиэтиленовой трубе Д=80мм в траншее на глубине 0,7 м по серии А5-92. При пересечении проездов кабель проложить на глубине 1,0м в полиэтиленовой трубе Д=80мм.

Управление освещением парка производится автоматически от шкафа управления уличным освещением ЩУО-ВФ-ПУ(LI) 25А заводской поставки, устанавливаемого в ТП-10/0,4.

Учет электроэнергии предусмотреть в РУ-0,4 кВ ТП счетчиком активной и реактивной энергии - Дала ТХ Р PLC IP П RS СА4-Э720, подключенным на прямую.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК-2015 и СН РК 4.04-07-2013.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных постановлением Правительства РК 20 марта 2015 года №237 санитарно-защитная зона проектируемого объекта не устанавливается.

В соответствии с п. 1-1 ст. 40 Экологического кодекса, Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Источник №0001 - на площадке строительных работ используется компрессор передвижной, с двигателем внутреннего сгорания. При работе компрессора в атмосферу выбрасываются загрязняющие вещества: оксид углерода, оксид азота, диоксид азота, углеводороды предельные С12-С19, углерод черный, диоксид серы, формальдегид, бензапирен.

Источник №6001 – при благоустройстве предусматриваются земляные работы. При проведении земляных работ в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая SiO_2 70-20.

Источник №6002 – при благоустройстве предусматривается разгрузка сыпучих инертных материалов. Хранение инертных материалов не предусмотрено. При разгрузке инертных материалов, в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая SiO_2 70-20.

Источник №6003 – на площадке используется передвижной сварочный аппарат.

Источник №6004- – газосварочные работы. На площадке будут производиться газосварочные работы с применением ацетилена и пропан-бутана.

Источник №6005 – лакокрасочные работы. На площадке проведения строительства объекта будут проводиться лакокрасочные работы с применением лака, краски и растворителей.

Источник №6006 – для разогрева вяжущих материалов используются битумоплавильные котлы. При разогреве вяжущего материала в битумоплавильных котлах

в атмосферу выделяются диоксид серы, оксид углерода, оксиды азота, углеводороды предельные С12-С19, взвешенные частицы.

Источник №6007 - буровые работы. При буровых работах в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая SiO_2 70-20.

Источник № 6008 - дрель электрическая. При работе дрели в атмосферный воздух выбрасываются взвешенные вещества.

Источник №6009 – медницкие работы. На площадке строительных работ будут производиться медницкие работы. При проведении работ в атмосферный воздух выбрасываются олова оксид и свинец, и его соединения.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 2

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		на 2020 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота диоксид								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,034333400	0,000005000	0,034333400	0,000005000	2020
(0304) Азота оксид								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,00557920	0,00000081	0,00557920	0,00000081	2020
(0328) Углерод								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,00291670	0,00000043	0,00291670	0,00000043	2020
(0330) Сера диоксид								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,00458330	0,00000065	0,00458330	0,00000065	2020
(0337) Углерод оксид								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,03000000	0,00000430	0,03000000	0,00000430	2020
(0703) Бенз/а/пирен								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,00000005	0,000000000008	0,00000005	0,000000000008	2020
(1325) Формальдегид								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,00062500	0,000000086	0,00062500	0,000000086	2020
(2754) Алканы С12-19/в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,015000	0,0000022	0,015000	0,0000022	2020
Итого по организованным:		-	-	*0,093037650*	*0,000013476008*	*0,093037650*	*0,000013476008*	
Неорганизованные источники								
(0123) Железа оксид								
Сварочные работы	6003	-	-	0,026472	0,00000910	0,026472	0,0000091	2020
(0143) Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6003	-	-	0,002431	0,000000780	0,002431	0,00000078	2020
(0168) Оксид олова								
Медницкие работы	6009	-	-	0,00003869	0,00000039	0,00003869	0,00000039	2020
(0184) Свинец и его соединения								
Медницкие работы	6009	-	-	0,00007143	0,00000072	0,00007143	0,00000072	2020
(0301) Азота диоксид								
Сварочные работы	6003	-	-	0,002083	0,00000120	0,002083	0,0000012	2020
Газосварочные работы	6004	-	-	0,00416667	0,000000790	0,00416667	0,00000079	2020

Битумоплавильная установка	6006	-	-	0,001168	0,0000400	0,001168	0,000040	2020
(0304) Азота оксид								
Битумоплавильная установка	6006	-	-	0,0001898	0,0000065	0,0001898	0,0000065	2020
(0330) Сера диоксид								
Битумоплавильная установка	6006	-	-	0,00280970	0,00009600	0,00280970	0,00009600	2020
(0337) Углерод оксид								
Сварочные работы	6003	-	-	0,018472	0,0000110	0,018472	0,0000110	2020
Битумоплавильная установка	6006	-	-	0,00663490	0,00022670	0,00663490	0,00022670	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Сварочные работы	6003	-	-	0,001042	0,00000062	0,001042	0,00000062	2020
(0344) Фториды неорганические плохорастворимые								
Сварочные работы	6003	-	-	0,004583	0,00000270	0,004583	0,00000270	2020
(0616) Ксилол								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,3368334	0,0025466	0,3368334	0,0025466	2020
(0621) Толуол								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,1722222	0,0001160	0,1722222	0,0001160	2020
(1210) Бутилацетат								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,0333334	0,0000225	0,0333334	0,0000225	2020
(1401) Ацетон								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,0722222	0,0000486	0,0722222	0,0000486	2020
(2752)Уайт-спирит								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,0687222	0,0014796	0,0687222	0,0014796	2020
(2754) Углеводороды С12-С19								
Битумоплавильная установка	6006	-	-	0,29691450	0,01014490	0,29691450	0,01014490	2020
(2902) Взвешенные вещества								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,0106944	0,0001120	0,0106944	0,0001120	2020
Битумоплавильная установка	6006	-	-	0,00012000	0,00000410	0,00012000	0,00000410	2020
Дрель электрическая	6008			0,00140	0,00000561	0,00140	0,00000561	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Земляные работы	6001	-	-	2,0825100	0,405720	2,0825100	0,405720	2020
Пересыпка материалов	6002	-	-	1,4723523	0,1200166	1,4723523	0,1200166	2020
Сварочные работы	6003	-	-	0,001944	0,00000110	0,001944	0,00000110	2020
Буровые работы	6007	-	-	0,96000	0,0073613	0,96000	0,0073613	2020
Итого по неорганизованным				*5,57943079*	*0,5479754100*	*5,57943079*	*0,5479754100*	
Всего по предприятию:				*5,67246844*	*0,547988886008*	*5,67246844*	*0,547988886008*	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Этап строительства

Для обеспечения технологического процесса благоустройства объекта и хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала требуется вода технического и питьевого качества.

Период благоустройства объекта составит 2 месяца. Количество рабочего персонала – 18 человек.

На период проведения благоустройства стационарных источников водоснабжения не требуется, так как данные работы на участках являются временными.

Для обеспечения питьевых нужд персонала будет подвозиться бутилированная вода. Привозная бутилированная питьевая вода заводского приготовления относится к пищевым продуктам.

Для расчета объема хозяйственно-питьевого водопотребления для нужд строительного персонала принята норма 25 л/сут на 1 человека (СНиП РК 4.01-41-2006).

2 мес х 30дн х 25л/сут х 18чел =27000/1000 = 27 м^3/пер.

Объем воды, используемый для технических нужд, производился согласно рабочему проекту и составляет 165,387 м^3/пер.

Водоотведение

Для отведения сточных вод в объеме 36 м^3/пер предусмотрены биотуалеты в специально отведенном огороженном месте.

Этап эксплуатации

Полив зелёных насаждений. Проектируемое озеленение.

Общая площадь проектируемого озеленения составляет 3992,8 м^2. Поливной период принимаем 110 дней с учётом двухразового полива в неделю. Норма на полив зелёных насаждений составляет 5л/м^2.

Ориентировочный расход воды на полив зелёных насаждений составляет:

15,7нед. х 2р х 5 л/м^2 х 3992,8 м^2 = 626,870 м^3/год

Расчет общего водопотребления и водоотведения на этапе строительства

Таблица 3

Производство	Водопотребление, м^3/пер					Водоотведение, м^3/пер		
	Всего	На производственные нужды		На хозяйствен-но бытовые нужды	Безвоз-вратное потребление	Всего	Хозяйствен-но бытовые сточные воды	Приме-чание
		Свежая вода						
		Всего	В т.ч. питьевого качества					
Производственный персонал	27,000	-	27,000	27,000		27,000	27,000	-
Технические нужды	165,387	165,387	-	-	165,387	-	-	-
Итого	192,387	165,387	27,000	27,000	165,387	27,000	27,000	-

Расчёт общего водопотребления и водоотведения на этапе эксплуатации

Таблица 4

Производство	Водопотребление, м³/год					Водоотведение, м³/год		
	Всего	На производственные нужды		На хозяйственно бытовые нужды	Безвоз-вратное потребление	Всего	Хозяйствен-но бытовые сточные воды	Приме-чание
		Свежая вода						
		Всего	В т.ч. питьевого качества					
Полив зеленых насаждений	626,870	-	-	626,870	626,870	-	-	-
Итого	626,870	-	-	626,870	626,870	-	-	-

Отходы производства и потребления

На проектируемом объекте в период строительства будут образовываться следующие виды отходов: ТБО, образованные в результате хозяйственно-бытовой деятельности персонала, огарки сварочных электродов, жестяные банки из-под краски, ветошь промасленная.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на этапе благоустройства объекта

Таблица 5

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям, т/пер
1	2	3	4
Всего	0,227404	-	0,227404
в т.ч отходов производства	0,002404	-	0,002404
отходов потребления	0,225	-	0,225
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,000987	-	0,000987
Ветошь промасленная	0,001404	-	0,001404
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,225	-	0,225
Огарки сварочных электродов	0,000013	-	0,000013

Нормативы размещения отходов производства и потребления на этапе эксплуатации

Таблица 6

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям, т/пер
1	2	3	4
Всего	10,549	-	10,549
в т. ч отходов	-	-	-

производства			
отходов потребления	10,549		10,549
Зеленый уровень опасности			
ТБО (дворовый смет)	10,549	-	10,549

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Район размещения участка работ расположен в зоне засушливых (разнотравных-ковыльных) степей на южных черноземах.

В условиях повышенного засоления богаторазнотравно-красноковыльные степи встречаются в комплексе с разреженными бедными по составу галофитными степными сообществами.

Это подзона сельскохозяйственных земель на месте богаторазнотравно-ковыльных степей в сочетании с тростниковыми зарослями и лугами осоковыми, вейниковыми, пырейными вокруг озерных котловин.

Целинная растительность сохранилась лишь на узких пространствах, имеет крайне незначительное распространение и представлена ковыльно-типчаковыми сообществами с преобладанием в травостое типчака.

Большая протяженность области с севера на юг с последовательной сменой ландшафтов от лесов и лесостепей до полупустынь и северных пустынь, разнообразие и мозаичность биотопов обусловливают богатство животного мира.

Поскольку большую часть области занимают разнотравно-злаковые степи, основное ядро населения животных образуют лугово-степные зеленоядные виды, питающиеся преимущественно разнотравьем и широколистными злаками – прямокрылые насекомые (сибирская, темнокрылая и белополосая кобылки, малая крестовичка и пр.). Из отряда грызунов – полевки, суслики, степные сурки.

Довольно часто на открытых местах встречается ящерица прыткая. Прыткая ящерица повсеместно предпочитает сухие и солнечные участки, населяя степи, не слишком густые леса, сады, рощи, перелески, склоны холмов и оврагов, заросли кустарников, обочины дорог, железнодорожные насыпи и тому подобные места.

Основное ядро животного мира по-прежнему составляют колониальные формы, но видовой состав их несколько меняется.

Воздействие на растительный покров в процессе строительства не ожидается, так как работы будут проводиться на изначально существенно антропогенно измененных территориях.

Запланированные работы не окажут влияния на представителей животного мира, так как участок ведения работ расположен на освоенной территории. Эта территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Зелёные насаждения на участке строительства отсутствуют, снос зелёных насаждений проектом не предусматривается.

Вывод

Экологическая экспертиза рассмотрев Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №2 в 5 квартале микрорайона «Кунай» в г.Костанай» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

Согласно поданной заявки от 11.05.2020 года, получено Разрешение на эмиссии в окружающую среду №KZ93VDD00143622 от 12.05.2020 года.

На основании вышеизложенного проект **СООТВЕТСТВУЕТ.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В границах участка проектирования предусмотрены две парковки для автомобилей числом на 5 и на 11 машиномест, в том числе 2 места для МГН.

Дороги и проезды выполняются с асфальтобетонным покрытием, тротуары и некоторые другие площадки выполняются из брусчатки.

Зоны отдыха и хозяйственные зоны огораживаются живой изгородью при помощи посадки кустарников, свободные площади засеиваются многолетними травами и засаживаются деревьями.

Предусмотрены проезды к ж/дому с 2-х сторон. Ширина дороги 6,0м позволяет проезд пожарных машин на придомовую территорию с примыкающих улиц. Для МГН предусмотрены пандусы для съезда с тротуаров на проезжую часть дороги, при пересечении дороги или от автостоянки до подъезда.

Наружное освещение выполнено согласно СН РК 2.04-012011 "Естественное и искусственное освещение". Для основных пешеходных зон принята освещенность 4Лк, для детских площадок для подвижных игр и подъездных дорог -10Лк.

Освещение выполнено светодиодными светильниками "GALAD Победа LED", мощностью 40 и 165 Вт.

Бытовые отходы будут временно собираться в металлические контейнеры с крышками, установленные на площадке и по мере накопления будут вывозиться на ближайший полигон по соответствующему договору.

Проект отвечает нормам: «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» утвержденные приказом И.О. Министра национальной экономики Республики Казахстан № 125 от 24 февраля2015г.

6.6 Организация строительства.

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями

СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ. При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Срок начала строительства планируется в августе 2020 года, согласно письма заказчика №1436 от 13.11.2019г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11.12. 2019 № 205-нқ.«Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», вводящем в действие с момента подписания «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 17», на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4", версия 2020.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год;

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

Накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект **«Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №2 в 5 квартале мкр."Кунай" в г.Костанай» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай,** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»:

1. Представлен инженерно-геодезический отчет;
2. В технико-экономических показателях пересчитана площадь твердых покрытий;
3. Представлена ситуационная схема;
4. На рабочих чертежах изображение жилого дома выполнено в соответствии с таб. 2 ГОСТ 21.204-93;
5. На разбивочном плане указаны размеры границ участка;
6. На плане организации рельефа, указаны проектные отметки и уклоноуказатели по красным линиям;
7. Выполнен сводный план инженерных сетей;
8. В конструкциях покрытий, откорректированы замененные нормативы;
9. Разработаны чертежи ограждения площадки для мусорных контейнеров;

По разделу «Наружное освещение»:

1. Лист 1. Выполнено согласование со смежными отделами.
2. Лист 2. Выполнены сети ЭН в полном объеме. Выполнены привязки опор. Выполнена ведомость опор и номера опор на плане. Указано направление севера.
3. Лист 3. Выполнена схема питания освещения согласно приложению В, ГОСТ 21.607-2014. Схема управления освещением выполнена на отдельном листе согласно ГОСТ 21.607-2014.
4. Лист 4. Применен кабель с алюминиевой жилой, 4-х проводной, меньшего сечения, по расчету падения напряжения

Спецификация оборудования, изделий и материалов (СО):

5. Откорректирована «СО» согласно выданных экспертных замечаний. Выполнен штамп по форме 3, ГОСТ 21.101-97. Применена сигнальная лента.

По разделу «Сметная документация»:

1. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.
2. Сметный расчет стоимости строительства приведен в соответствие Нормативным документом по определению стоимости строительства;
3. Сметная документация пересчитана в текущих ценах 1квартала 2020года;
4. Некорректно принятая стоимость материалов приведена в соответствии с проектом и ценами из сборников цен. Объемы работ по ГП и НЭС в сметах приведены в соответствие с проектом, спецификацией. Пересчитаны размеры затрат на ПИР и экспертизу ПСД.;
5. Представлен Перечень оборудования и материалов, принятых по прайс-листам и коммерческим предложениям, утвержденным и.о. Руководителя ГУ «Отдела строительства акимата г.Костанай»;

6. Затраты на проведение экспертизы проекта и стоимости ПИР приняты согласно расчета.

7. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования ф.8 и Сводная ведомость потребности основных материальных ресурсов и оборудования ф.К;

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной, экологической безопасности.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Показатели по генплану			
1	Площадь участка	м^2	7 594,0	7 594,0
2	Площадь застройки	м^2	869,0	869,0
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м^2	2 317,8	2 317,8
4	Асфальтобетонное покрытие	м^2	1 271,0	1 271,0
5	Плиточное покрытие (брусчатка)	м^2	878,8	878,8
6	Отмостка	м^2	168,0	168,0
7	Площадь мягких покрытий, в том числе:	м^2	298,0	298,0
8	песчаное покрытие	м^2	77,0	77,0
9	искусственное покрытие (тартан)	м^2	221,0	221,0
10	Прочие покрытия (бортовой камень)	м^2	116,4	116,4
11	Площадь озеленения	м^2	3 992,8	3 992,8
	Инженерные сети. Наружное освещение			
12	Напряжение питающей сети	кВ	0,4/0,22	0,4/0,22
13	Длина проектируемой трассы	м	265,0	265,0
14	Установленная мощность наружного электроосвещения	кВт	0,4	0,4
15	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2020 г., всего, в том числе: СМР	млн. тенге	66,220 53,109	51,174 40,236

	оборудование прочие затраты		- 13,111	- 10,938
16	Из них 2020 год		 66,220	 51,174
17	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2	2

Примечание: Сметная документация откорректирована с учетом мотивированных замечаний.

В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. **Уменьшение сметной стоимости на 15,046 млн. тенге** вызвано приведением в соответствие с рабочим проектом, включением в сметы упущенных объемов работ по покрытиям спортивной площадки, объемов и расценок в сметной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №2 в 5 квартале мкр."Кунай" в г.Костанай» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Показатели по генплану

Площадь участка – 7 594,0 м^2
Площадь застройки – 869,0 м^2
Площадь твердых покрытий, в том числе: – 2 317,8 м^2
Асфальтобетонное покрытие – 1 271,0 м^2
Плиточное покрытие (брусчатка) – 878,8 м^2
Отмостка – 168,0 м^2
Площадь мягких покрытий, в том числе: – 298,0 м^2
Песчаное покрытие – 77,0 м^2
Искусственное покрытие (тартан) – 221,0 м^2
Прочие покрытия (бортовой камень) – 116,4 м^2
Площадь озеленения – 3 992,8 м^2

Инженерные сети. Электроснабжение

Напряжение питающей сети – 0,4/0,22 кВ
Длина проектируемой трассы – 265,0 м
Установленная мощность наружного электроосвещения – 0,4 кВт
Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах
2020 гг. всего, – 51,174 млн.тенге
в том числе: СМР – 40,236 млн.тенге
оборудование –
прочие затраты – 10,938 млн.тенге
Из них
2020г. – 51,174 млн.тенге
Нормативная продолжительность строительства – 2 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдачу «в производство работ» рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована с ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», в соответсвии с условиями договора №100, от 05 марта 2020г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қостанай қаласы "Қонай" ықшам аудандағы 5 кварталындағы №2 бес қабатты тұрғын үйге абаттандыру» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қостанай қаласы,** жұмыс жобасы үшін Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Бас жоспар	
Учаскенің ауданы	– 7 594,0 м^2
Құрылыс ауданы	– 869,0 м^2
Қатты жабындардың ауданы, оның ішінде:	– 2 317,8 м^2
Асфальтбетонды жабын	– 1 271,0 м^2
Плиткалық жабын (брусчатка)	– 878,8 м^2
Соқыр аймақ	– 168,0 м^2
Жұмсақ жабындар алаңы, оның ішінде:	– 298,0 м^2
Құмды жабын	– 77,0 м^2
Жасанды жабын (тартан)	– 221,0 м^2
Өзге жабындар (борттық тастар)	– 116,4 м^2
Көгалдандыру ауданы	– 3 992,8 м^2
Инженерлік желілер. Электрмен жабдықтау	
Қуат беретін желінің кернеуі	– 0,4/0,22 кВ
Жобаланатын трассаның ұзындығы	– 265,0 м
Сыртқы электрмен жабдықтаудың белгіленген қуаты	– 0,4 кВт
2020 жж ағымдағы және болжамдық бағалардың жалпы сметалық құны	– 51,174 млн.тенге
соның ішінде: ҚЖЖ	– 40,236 млн.тенге
жабдықтар	–
өзге шығындар	– 10,938 млн.тенге
Оның ішінде:	
2020ж.	– 51,174 млн.тенге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	– 2 ай

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

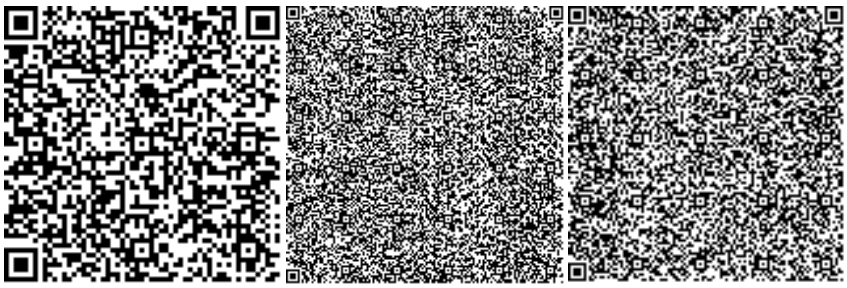
8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына №100, 05 наурыз 2020ж. шартының талаптарына сәйкес «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

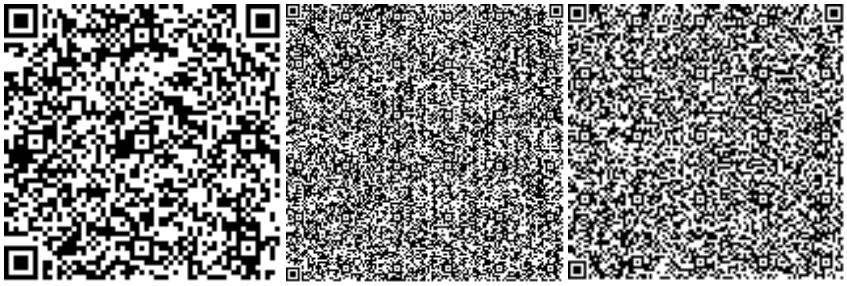
Абдушева В.Р.

Директор



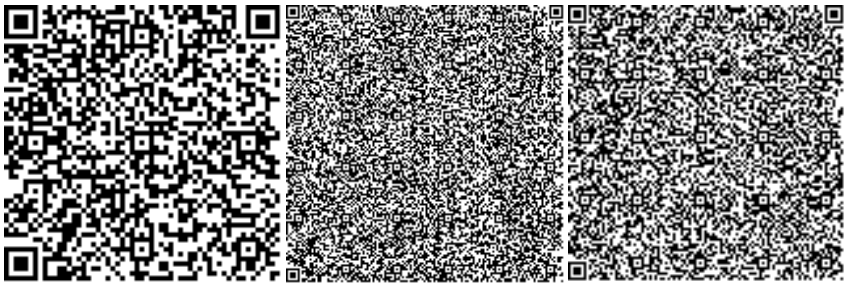
Аубакирова А.М.

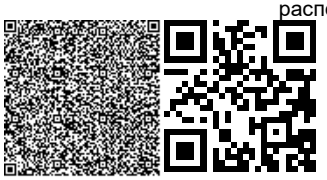
Эксперт



Альгожин А.А.

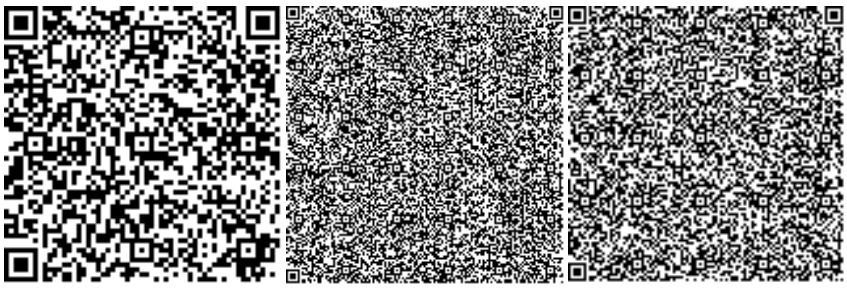
Эксперт





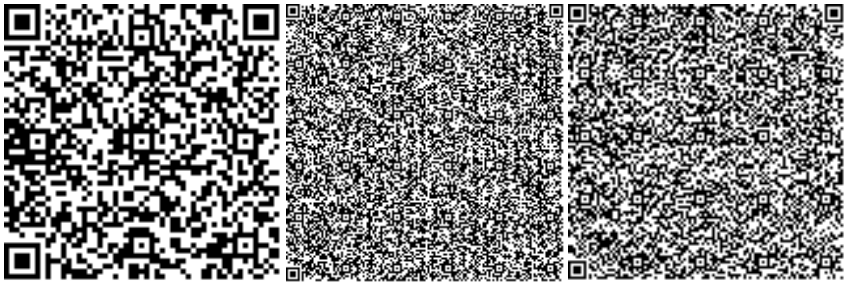
Малдыбаева Ф.С.

Эксперт



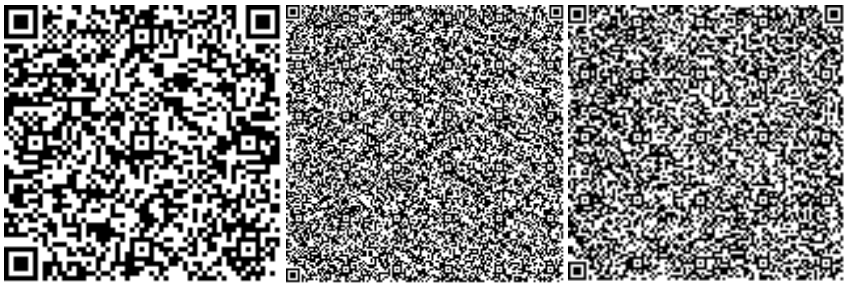
Машаев К.Ж.

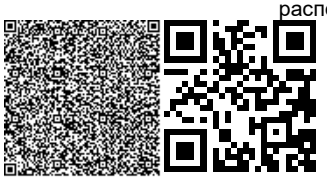
Эксперт



Омаркулов Ш.Н.

Эксперт





Номер: KZ93VDD00143622

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" Проспект Аль-Фараби, дом № 43

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140015369

Наименование производственного объекта: Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №2 в 5-ом квартале микрорайона "Кунай" г. Костанай

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай дом №2 в 5-ом квартале микрорайона "Кунай"

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 12.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	5.67246844	0.547988886008
Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №2 в 5-ом квартале микрорайона "Кунай" г. Костанай	5.67246844	0.547988886008
в т.ч. по ингредиентам:		
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0.3368334	0.0025466
Железо (II, III) оксиды	0.026472	0.0000091
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.002431	0.00000078
Пропан-2-он	0.0722222	0.0000486
Олово оксид (в пересчете на олово)	0.00003869	0.00000039
Азота (IV) диоксид	0.04175107	0.00004699
Азот (II) оксид	0.005769	0.00000731
Бенз/а/пирен	0.00000005	0.000000000008
Взвешенные частицы PM10 (1)	0.0122144	0.00012171
Бутилацетат	0.0333334	0.0000225
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	4.5168063	0.533099
Углерод оксид	0.0551069	0.000242
Углерод	0.0029167	0.00000043
Формальдегид	0.000625	0.000000086
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.001042	0.00000062
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.004583	0.0000027
Сера диоксид	0.007393	0.00009665
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0.00007143	0.00000072
Толуол	0.1722222	0.000116
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0.3119145	0.0101471
Уайт-спирит	0.0687222	0.0014796
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (август 2020 г. - сентябрь 2020 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.