«Шағын ауданды абаттандыру Щучинск қ., Абылайхан к., 136 "Б" учаскесі Бурабай ауданы, Ақмола облысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

26.06.2020 ж. № РКЭ-0031/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Бурабай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС "Бурабай Проект"

Кокшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Кешенді ведомстводан тыс сараптама өткізуге берілген нысан
жұмыс жобасы:
**«Щучинск қаласындағы шағын ауданды абаттандыру,
Абылай хан к-сі, 136 "Б" учаскесі Бурабай ауданы, Ақмола облысы».**

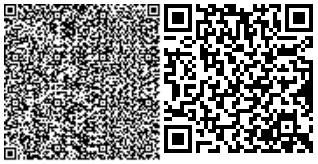
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ РКЭ-0031/20 от 26.06.2020 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство микрорайона в г.Щучинск, ул. Абылай хана, уч.136 «Б» Бурабайский район, Акмолинская область**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Бурабайского района"

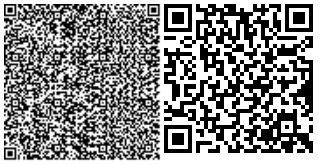
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Бурабай Проект"



г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

На проведение комплексной вневедомственной экспертизы
предоставлен рабочий проект по объекту:
«Благоустройство микрорайона
в г. Щучинск, ул. Абылайхана, уч. 136"Б"
Бурабайский район, Акмолинская область»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Благоустройство микрорайона в г. Щучинск, ул. Абылайхана, уч. 136"Б" Бурабайский район, Акмолинская область»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №35 от 13 марта 2020 года, заключенного с ТОО "Бурабай проект".

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Бурабайского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Бурабай проект", город Щучинск (государственная лицензия II категории от 08 апреля 2015 года №15006432, выданная ГУ "Управление государственного архитектурного контроля Акмолинской области" акимата Акмолинской области) Категория на проектирование – II.

ГИП: Моткова Т.Г. (приказ № 1-п от 03.01.2019 года)

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 29 августа 2019 года, утверждённое руководителем КГУ «Аппарат акима г. Щучинска» Махметовым Б.С.;

дополнения и изменения к заданию на проектирование №01-12/426-1 от 08.04.2020 года утвержденного руководителем ГУ «Отделом жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Бурабайского района»;

распоряжение Акима Бурабайского района, Акмолинской области от 15 января 2020 года № а-1/10 «о закреплении имущества на балансе»;

распоряжение Акима г.Щучинск, Акмолинской области от 14 ноября 2019 года №530 «о предоставлении право постоянного землепользования на земельный участок КГУ «Аппарат Акима г.Щучинска Бурабайского района» »

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) за KZ35VUA00189375 от 25.02.2020, выданного ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Бурабайского района» на основании решения местного исполнительного органа и правоустанавливающего документа № 530 от 14.11.2019 года;

земельно кадастровый план на земельный участок от 28.11.2019 г № 368 (в книге записей), выданный Отделом Бурабайского района по регистрации земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области, кадастровый номер – 01-177-010-1774, площадью – 0,8500 га;

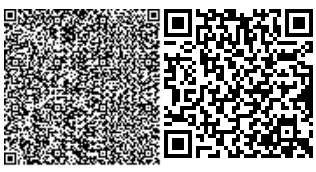
Топографическая съемка выполненная ИП «ДЗД» Амановым С.Ж. 06.19г. в М 1:1000. (Государственная лицензия от 20 апреля 2007 года ГСЛ-Ф №0000387 на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

Эскизный проект «Благоустройство микрорайона в г. Щучинск, ул. Абылайхана, уч. 136"Б" Бурабайский район, Акмолинская область»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, составленный ТОО «TAU PROJEKT» №08/20 от 2020 года.

Технические условия:

ТОО «ЭнергоПромКомпани» на присоединение Освещение дворовой территории ГУ «Отдел ЖКХ,ПТ, АД,и ЖИ» расположенного по адресу г.Щучинск ул.Абылай-хана 136 Б Бурабайского района, Акмолинской области №5 от 25.02.2020г.



технические условия №1956 от 08.04.2020года. выданные АО "КАЗАХТЕЛЕКОМ" на прокладку оптического кабеля для установки камер наружного видеонаблюдения на объектах:

1.Благоустройство микрорайона г.Щучинск ул. Абылайхана, участок 136 Бурабайский район, Акмолинская область;

2.Благоустройство микрорайона г.Щучинск ул. Набережная 79 Бурабайский район, Акмолинская область

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- Согласование эскизного проекта с руководителем КГУ «Аппарат акима г.Щучинска».
- Согласование эскизного проекта с руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Бурабайского района».
- Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах выданное Министерством экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан. Республиканское государственное учреждение «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан. № KZ84VRC00007379 от 31.03.2020 г.

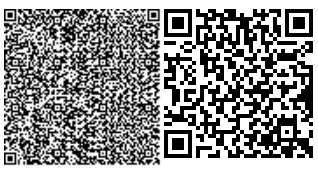
5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Эскизный проект;
19-12-ОПЗ Том I - Общая пояснительная записка;
Том – II:
19-09-ПП - Паспорт проекта;
Альбом 1 - Генеральный план;
Альбом 2 – ЛК - Искусственные сооружения (Ливневая канализация);
Альбом 3 - ЭН - наружное электроосвещение;
Альбом 4 - ОС - наружное видеонаблюдение;
19-12-СМ Том III - Книга II. Прайс-листы;
19-12-СМ Том III - Книга II. Прайс-листы. Альтернатива;
19-12-СМ Том III - Калькуляция транспортных расходов и стоимости материалов, изделий и конструкций;
19-12-СМ Том III - Сметная документация;
19-12-СМ Том III - Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;
Том IV - Раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) выполненная ИП «Гулаков В. В.» в 2020г.Государственная лицензия 01288 Р № 0041676 от 03.08.2007г
Заявление об экологических последствий выполненная ИП «Гулаков В. В.» в 2020г., Государственная лицензия 01288 Р № 0041676 от 03.08.2007 г;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основная цель строительства состоит в повышении уровня благоустройства и комфортности проживания на территории города, организация досуга населения на игровых и спортивных площадках, обустройство комфортных зон для спорта и отдыха.

По функциональному назначению проектируемый объект является объектом общественного пользования, его основное назначение – повседневный кратковременный отдых, транзитное передвижение посетителей, проведение мероприятий и праздников, занятие спортом.



Необходимость выполнения мероприятий по благоустройству в рамках проекта обусловлена потребностью жителей многоквартирных домов в организации благоустройства дворовой территории в целях формирования современной и комфортной городской среды.

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовой территории, а именно: осуществить ремонт покрытий дворовых проездов, устройство спортивных площадок на придомовой территории, озеленение.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект благоустройства в градостроительной ситуации города Щучинска находится в районе станции и железнодорожного вокзала.

Дворовая территория охватывает несколько многоэтажных дворов: Луначарского 199, Морозова 53, Морозова 55, Абылайхана 136, Абылайхана 134, Малика Габдулина 60.

В настоящее время дворовая территория нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку длительное время не проводились мероприятия по благоустройству территории.

Проектом предусматривается благоустройство площадей, прилегающих к жилым домам микрорайона с учетом планировки прилегающей застройки и существующих организованных проездов.

Природно-климатические условия района строительства

Климат территории резко континентальный, засушливый, характеризуется небольшим количеством атмосферных осадков. Лето жаркое, зима суровая, малоснежная.

Район местоположения относится к густонаселенной местности, и может осваиваться за счет использования местных людских ресурсов. Исследуемый район расположен в переходной зоне от мелкосопочника к денудационноаккумулятивной равнине и характеризуется слабой расчлененностью рельефа.

На территории изысканий при бурении скважин до глубины 1,0 м в марте 2020 года грунтовые воды отмечены на глубине 0,3-0,5 м в двух скважинах Скв. №2 и №4. Территория изысканий относится к подтопляемым терриориям. Характер подтопления природно-техногенный.

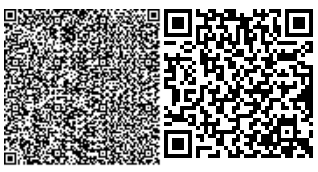
Водовмещаемые породы представлены суглинками. Вода гидрокарбонатно - хлоридно - сульфатная магниево - кальциево - натриевая, соленая, без запаха с значительным глинистым осадком.

Подземные воды по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе (бетоны марок W4) - сильноагрессивные, к бетонным конструкциям всех остальных марок - неагрессивные. По отношению к арматуре железобетонных конструкций подземные воды неагрессивны при постоянном погружении и среднеагрессивныне при периодическом смачивании. Коррозионная агрессивность грунтовых вод к свинцовой оболочке кабеля средняя, к алюминиевой оболочке кабеля высокая, pH7,6.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям (г. Кокшетау, 2020г.), выполненному ТОО «TAU PROJEKT”»

На территории проектирования выделено два комплекса пород по геолого-генетическим признакам, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено два инженерно-геологических элемента.



ИГЭ-1. Насыпной грунт: Щебень с примесью строительного мусора, суглинок с примесью щебня и строительного мусора, местами (ближе к подъездам) асфальт, мощностью 0,2-0,3м.

ИГЭ-2. Суглинки тяжелые пылеватые полутвердой, тугопластичной консистенции (показатель текучести 0,02-0,34 д.е.) слабонабухающие (относительная деформация набухания 6,3%), водонепроницаемые (коэффициент фильтрации 0,0005 м/сут) темно-серого цвета, лесовидные (бурно вскипают с НС1) средне - верхнечастичного возраста. Мощность слоя доя глубины бурения 1,0м-0,7-0,8м. Условное расчетное сопротивление для предварительного определения размеров фундамента 230кПа.

Под действием внешних нагрузок глины обладают повышенной и сильной степенью сжимаемости, модель осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 49,45-66,25мм/м. Оптимальная влажность 23% максимальная плотность 1,96 г/см3 при стандартном уплотнении.

Суглинки сильнопучинистые в зоне промерзания. по степени засоления грунты на территории изысканий незасоленные с плотными остатком солей 0,28-0,35%. Содержание солей в грунте составляет: сульфат - ионов 800-840мг/кг, хлор - ионов 160-430мг/кг.

Коррозионная активность грунтов к стальным металлическим конструкциям высокой степени. Удельное электрическое сопротивление грунтов составляет 6,3 Ом*м. Коррозионная активность грунтов по отношению к алюминиевым оболочкам кабеля высокая, к свинцовым оболочкам кабеля - средняя.

Строительные группы грунтов в зависимости от трудности их разработки механизмами следующие:

ИГЭ-1. Суглинок с щебнем более 10% (п.35г) - Одноковшовый экскаватор-3 гр. грунтов; Бульдозером -2 гр. грунтов;

ИГЭ-2. Суглинок тяжелый пылеватый полутвердый, тугопластичный (п.35в) - Одноковшовый экскаватор - 2 гр. грунтов; Бульдозер -2 гр. грунтов; Скрепер- 2 гр. грунтов.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план и транспорт

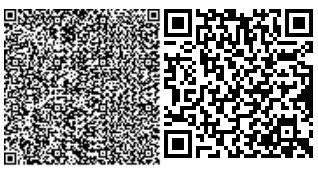
Перед выполнением строительно-монтажных работ выполняется демонтаж существующих малых форм и ограждений. В проекте по благоустройству территории предусматривается капитальный ремонт существующих и устройство новых тротуаров, проездов, площадок для отдыха детей и взрослых.

Проектируются: спортивная, детская и тренажерная площадки. На детской и тренажерной площадках предусмотрено противоударное резиновое покрытие, а на спортивной площадке покрытие из искусственной монофиломентной травы.

Проезды выполняются с устройством асфальтового покрытия, а пешеходные дорожки с покрытием из брусчатки. Устройство покрытий из брусчатки выполняется по подготовленному основанию: уплотненному грунту и слою щебня. Тротуарные бордюры применяются как ограждение при укладке тротуарной плитки.

В проекте благоустройства территории предусматривается озеленение: подсыпка ПРС в существующие цветники и устройство газонов, общей площадью 5 273,2 м2 . Подготовка под озеленение: внесение ПРС для газонов объемом 15м3 на 100м2 и внесение ПРС под цветники объемом 10м3 на 100м2 .

Ограждение детской и тренажерной площадок принято из труб с металлическими стойками тип 3ПМ - 30.15; ограждение спортивной площадки по типу ограждения из панелей с прутиками и металлическими стойками, тип 3 D, размеры секции 3,0 м х 3,0 м; ограждение цветников - "Элегант" с 1 столбом.



Для создания комфортной среды обитания и развития младшего поколения необходимо дополнить общественную территорию современным игровым оборудованием, которое выполнено из экологически чистых, прочных материалов.

Для привлечения внимания ребенка и его развития, элементы всех комплексов должны быть в приятных для глаз цветах.

Проектом предусмотрена установка МАФов по УСН РК 8.02-03-2019:

Ворота футбольные игровые со стойкой - 2 комплекта
Вышка судейская - 1шт
Спортивный комплекс - 1шт
Упор для отжиманий двойной - 1шт
Брусья параллельные - 1шт
Рукоход разборный - 1шт
Тренажерный комплекс комбинированный - 1шт
Детский игровой комплекс - 1шт
Песочный дворик со счетами, без входной арки - 1шт
Качалка на пружине «Касатка» - 2шт
Диван-качели - 1шт
Качалка балансир «Двойная» - 1шт
Лазалка «Пирамида» - 1шт
Карусель с сидениями, шестиместная - 1шт
Столик «Солнышко» - 1шт
Скамья антивандальная - 28шт
Урна на треноге - 28шт

Также проектом предусматривается капитальный ремонт и восстановление дворовых дорожек общей площадью 2 173,5 м2 , устройство пешеходных дорожек общей площадью 1 929,1 м2 , которое выполняется посредством устройства тротуарной плитки, подстилающие и выравнивающие слои щебня толщиной не менее 100 мм.

Для отделения пешеходных дорожек от газонов устанавливаются бетонные бортовые камни размером 1000х200х80 мм на бетонном основании толщиной 10 см, уложенное на выровненный, уплотненный песчаный постилающий слой. ПО всей территории благоустройства проектом предусмотрены временные парковочные места для автомобилей, общим количеством 93 машиноместа.

Восстановление существующих и посадка новых цветников и газонов. Замена лавочек и урн возле подъездов, поскольку существующее оборудование для эксплуатации не пригодно.

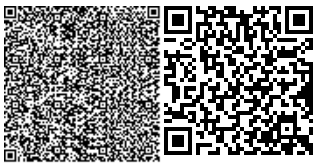
При проектировании благоустройства микрорайона предусматривается обеспечение отвода воды с территории спортивных площадок, парковок и тротуаров в прилегающую к ним зону озеленения.

Планировочные отметки поверхности земли приняты на основе топографической съемки, в увязке с отметками существующей застройки. Обеспечение стока воды с территории спортивных площадок, парковок и тротуаров на территорию зеленой зоны, осуществляется за счет проектных уклонов.

Уклон площадок и тротуаров принят минимальный 5 %, уклоны газонов до 20% для организации отвода воды на прилегающую территорию озеленения.

Поперечный уклон внутридворовых проездов принят односкатным. Отвод воды с проездов осуществляется по асфальтовым желобам и уличным сборным ж.б. лоткам марки Л2 - 15 с перекрытием сборными ж.б. плитами 120х300х16 и решетками Р-1.

Проектируемые лотки соединяются с существующими лотками ливневой канализации по ул. Морозова. Лотки и плиты приняты по серии 3.006.1-2.87 из бетона кл.



В25. Местоположение, количество водоотводных лотков см. «План ливневой канализации» и спецификацию оборудования, изделий и материалов.

Всего устанавливается лотков: марки Л4 (Лд4-15) -30 шт.; марки Лд4 (Л4 – 15) - 31 шт.; дорожных плит размером 120х300х16 – 30 шт.; решеток Р-1 - 25 шт.

Таблица 1

Технико-экономические показатели генплана

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь участка по гос. акту	га	0,8500
2.	Площадь застройки зданий и сооружений	$м^2$	152,1
3.	Площадь под крыльцами, пандусами и приямками слуховых окон	$м^2$	33,0
4.	Площадь асфальтового покрытия	$м^2$	2824,9
5.	Площадь покрытия брусчаткой	$м^2$	1733,4
6.	Площадь противоударного покрытия ковриком резиновым	$м^2$	314,6
7.	Площадь покрытия из искусственной травы	$м^2$	130,1
8.	Площадь под озеленение	$м^2$	2994,4
9.	Площадь под бортовым камнем и поребриком	$м^2$	76,5
10.	Прочая площадь	$м^2$	241,0

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное видеонаблюдение

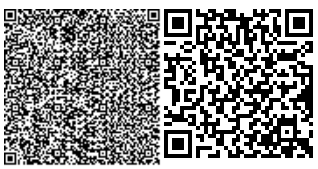
Проект наружного видеонаблюдения дворовой территории расположенного по адресу ул.Абылайхана 136, г.Щучинск выполнен на основании технических условий на прокладку оптического кабеля для установки камер наружного видеонаблюдения за №1956 от 2020 года выданные Акмолинскими ТУМС Центральной РДТ и задания утвержденного ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ Бурабайского района".

Точкой подключения для камер видеонаблюдения является оптическая распределительная коробка ОРКСп №42/01(1)/3, расположенная по адресу: ул. Габдуллина (Рабочая), 60, 1 подъезд, 3 этаж. От ОРКСп № 42/01(1)3 до проектируемых камер видеонаблюдения выполнена прокладка оптического кабеля марки КС-ОКЛО-2-G.652.D-CF-3,0-2201 по фасаду дома и далее в земле в п/э трубе d40мм.

Кабель проложить на глубине 1,2 метра от поверхности земли в трубе ПВХ жесткой гладкой d=40, для защиты от механических повреждений.

При прокладке кабелей в одной траншее для ответвления оптических кабелей до каждой опоры с камерой видеонаблюдения, предусмотрен монтаж смотровых устройств. В качестве смотровых устройств предусмотрены типовые сборные железобетонные колодцы ККС-1-10 с гидроизоляцией битумом в 2 слоя.

Колодец сборный железобетонный ККС-1-10 (ГОСТ 22789-94) мелкого заглубления предназначен для установки в зеленой зоне. Он состоит из верхней части типового железобетонного колодца ККС-2 и железобетонной плиты размером 1450х1100х80 мм, которые в четырех местах соединяются электросваркой по контуру петель, а ниши бетонируются. Смотровые колодцы комплектуются укороченными кронштейнами из стали типа ККП-1-1300, которые фиксируются на ершах при помощи сварки, консолями ККЧ 2. Установку колодцев предусмотреть на песчаное основание.



Смотровые устройства типа ККС-1 устанавливаются на глубине -0,94 от планировочных отметок земли.

Горловины колодцев необходимо установить на одном уровне с землей. Камеры предусмотрены марки ECZ-230, представляют собой уличную корпусную видеокамеру EverFocus, предназначенную для охраны и контроля объекта. Камера оснащена инфракрасном фильтром, благодаря которому обеспечивается просмотр на расстоянии 10-15 метров, при полном отсутствии света.

Использование ИК-фильтра даёт возможность получать чистое и яркое изображение как в дневном, так и в ночном режиме. Степень защиты камеры IP66 (встроенный кожух полностью защищает устройство от пыли и струй воды).

Согласно проекта, камеры наружного видеонаблюдения устанавливаются на отметке 5 м, на проектируемых опорах ОМЭ-11,0-4,0 ГЦ, учтенных в разделе ЭН. Производство земляных работ выполнить в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013.

Монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г, СН РК 4.04-101-2013.

Наружное электроосвещение

Проект уличного освещения уличного освещения дворовой территории выполнен на основании технических условий на электроснабжение за №5 от 25 февраля 2020 года выданные ТОО «ЭнергоПромКомпания» и задания утвержденного КГУ "Аппарат акима г.Щучинск". Источником электроснабжения для уличного освещения является существующая комплектная трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 №29.

Точка подключения - нижние болтовые зажимы фидерного рубильника в РУ-0,4 ТП №29. Для учёта потребляемой электроэнергии предусматривается шкаф учета электроэнергии (далее ШУЭ) с передачей информации энергопередающей организации и энергоснабжающей организации с счетчиком Дала марки САР4 -Э721 ТХ PLC IP Р П RS. Оборудование для учета электроэнергии принято отечественного производства. Средняя горизонтальная освещенность дворовой территории принята в соответствии с требованиями и нормами согласно СН РК 4.04-104-2013 6 ЛК.

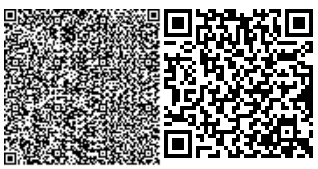
Проект уличного освещения дворовой территории предусматривает:

1. Прокладку КЛ-0,4кВ кабелем марки АВБбШв необходимого сечения от трансформаторных подстанции ТП №29.

2. Установку металлических тонкостенных восьмигранных торшерных стоек марки ОМЭ-5,0-4,0 ГЦ. Опора выполнена с толщиной стенки 4мм. Установка опор металлических тонкостенных восьмигранных торшерных стоек марки СТВ-11, толщина стенки 4мм в количестве 3 штуки. В нижней части опор предусмотрено монтажное окно с приваренной внутри стойки дин-рейкой для легкого монтажа. Сверху монтажное окно закрывается крышкой, которое вырезается непосредственно из тела опоры, крышка устанавливается заподлицо и крепится с помощью планки и болта (болты поставляются комплектно с опорой). Опоры ОМЭ-11,0-4,0 ГЦ применяются для параллельной установки камер наружного видео наблюдения на отметке 5м, а светильники устанавливается на кронштейне на отметке 11м.

3. Стойки ОМЭ-5,0-4,0 ГЦ устанавливаются на железобетонный блок с закладными металлоконструкциями 3Ф1, а стойки ОМЭ-11,0-4,0 ГЦ на 3Ф3 . На фланце опоры располагаются крепежные отверстия, через которые происходит соединение фундаментального блока с опорой. Бетон конструкции принят по прочности на сжатие класса В15.

4. Для крепления осветительных приборов проектом предусмотрен монтаж кронштейнов "ИВА", с вылетом стрелы 1,0м, угол наклона 20°, покрытие "холодное



оцинкование" (ГОСТ 9.307.-89). Крепление кронштейна осуществляется в верхней части опоры с помощью надежной фиксации трубы кронштейна во внутренней полости опоры, с помощью восьми болтов (болты поставляются комплектно с опорой), атак же упорного кольца приваренного к кронштейну. Что обеспечивает надежную фиксацию кронштейна.

5. Установку светильников светодиодных уличных модели ДКУ-LEO-02-150W (150W, 18000 Лм, 5000К) для освещения дворовой территории.

Светильники устанавливаются после монтажных работ по установке опор освещения, прокладке кабелей и проводов. Крепление кронштейна осуществляется в верхней части опоры с помощью надежной фиксации трубы кронштейна во внутренней полости опоры, с помощью восьми болтов (болты поставляются комплектно с опорой), атак же упорного кольца приваренного к кронштейну. Что обеспечивает надежную фиксацию кронштейна.

6. Для освещения детской и тренажерной площадок применяются светильники прожекторного типа модели PROLED FLP-96 (118Вт, световой поток 16600Лм, 5000К).

7. В существующей трансформаторной подстанции согласно технических условий устанавливается автоматический выключатель соответствующий току нагрузки и току короткого замыкания ВА47-29 3р 10А.

8. Для управления освещением устанавливается шкаф управления освещением в корпусе ЩМП. Для равномерной разгрузки фаз и рационального выбора сечения проводников, подключение светильников осуществляется по схеме "а-в-с-а-в-с".

Для защиты кабелей и светильников в каждой опоре предусмотрена установка однополюсных автоматических выключателей типа ВА47-29 1ф на ток 6А.

Питание опор освещения осуществляется кабелем марки АВБбШв, необходимого сечения проложенных на глубине 0,7 метра от поверхности земли в трубе ПВХ жесткой гладкой d=63, для защиты от механических повреждений.

Проектом принята расстановка опор для соблюдения нормированной освещенности и равномерности освещения средний шаг расстановки опор освещения - 20 м.

Производство земляных работ выполнить в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013.

Монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г, СН РК 4.04-101-2013. В проекте предусмотрено заземление опор освещения, путем забивки электрода в землю и присоединение корпуса опоры к нему.

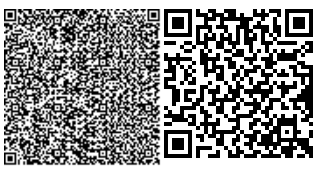
Заземление выполняется согласно ПУЭ РК изд.2015г. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, стальные трубы электропроводки и т.п.) подлежат заземлению путем металлического соединения с заземляющим проводом сети. Заземление выполняется общим для напряжений ~0,4кВ и не должно превышать 4 Ома.

Монтаж контура заземления выполняется в земле на глубине 0,7 метра от поверхности земли сталью арматурной диаметром 16 мм (L-5м) и сталью полосовой 40х4мм. Заземление металлических многогранных опор осуществляется присоединением PEN-проводника к заземляющему болту опоры. В качестве заземлителя повторного заземления используется закладной фундамент.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Оценки на окружающую среду: ИП Гулаков В. В. Государственная лицензия 01288 Р № 0041676 от 03.08.2007 г

Работы (период строительно-монтажных и эксплуатационных работ) относятся к 4 категории 5 классу опасности.



Воздействие на атмосферный воздух.

Продолжительность строительно-монтажных работ – 3 месяца 2020 года. Технологический процесс благоустройства заключается в следующем:

Демонтаж предусмотрен в подготовительный этап проведения работ, включающий в себя демонтаж ограждения, существующего оборудования, а так же демонтаж существующего деформированного асфальтобетонного покрытия.

Разработка траншей для прокладывания ливневой канализации будет осуществляться одним экскаватором (307,46 тонн), и дорабатываться вручную 306,696 тонн. Отгрузка грунта для транспортировки в грузовой автотранспорт осуществляется как непосредственно экскаватором, так и с помощью автопогрузчика (1 шт). Предусмотрено использование грунта для планировки территории (временное размещение на участке проведения строительных работ)- (326,8 тонн). Обратная засыпка осуществляется ручным способом. Хранение грунта на территории благоустройства предусмотрено не более 10 дней Излишки грунта предусмотрено вывезти на полигон ТБО г. Щучинск (40 км от участка строительства) – 341,92 тонн.

В процессе проведения демонтажных, земляных и погрузочно – разгрузочных работ в атмосферу будет выделяться *пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния*

Подвоз строительных материалов. Во время проведения строительных работ предусмотрен завоз песка- 623,698 м^3, щебня -1049,6 м^3, грунта – 649,9 м^3. Так же для благоустройства территории будет завезена земля растительная в количестве 695,835 м^3 и перегной – 38,058 м^3. Разгрузочные работы и пересыпка материалов сопровождается выделением в атмосферу *пыли неорганической: 70-20% двуокиси кремния (от щебня, грунта и земли)*

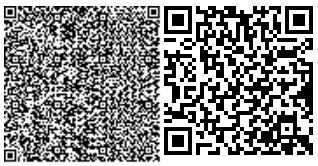
В связи с тем, что песок завозится с влажностью более 3 % пыление при проведении разгрузочных работ отсутствует.

Монтажные и инженерно-технические работы. Для монтажа металлических изделий предусмотрено использование ручной дуговой сварки штучными электродами Э 42 в количестве 6,5356 кг. и газосварки (расход баллонов для газосварки - 1 шт. (1,95 кг)) В процессе электросварочных работ в атмосферу будет выделяться: *железо (II, III) оксиды (277), марганец и его соединения(332), хрома оксид (657), фториды неорганические плохо растворимые (625), фтористые газообразные соединения (627),* в процессе газосварочных работ - *азота (IV) диоксид (4).*

Для окрасочных работ предусмотрено использование ЛКМ: *грунтовки ГФ-021 - 0,001332 тонн; эмали ПФ-115 - 0,002684 тонн; эмали эпоксидной ЭП-140 - 0,000042 тонн; лака канифольного КФ-965 - 0,00024 тонн: лака битумного БТ-123 - 2,763 кг.* Способ нанесения ЛКМ – кистью. Время работы при проведении покрасочных работ за весь период ремонтных работ – 64 часа. При нанесении и сушке ЛКМ будут выделяться: *ацетон (478), ксилол (327), толуол (567), этилцеллозольв, уайт – спирит (1316*)*

Монтажные работы осуществляются с использованием полиэтиленовых труб. Способ соединения труб - сварка. Время проведения сварочных работ – 23,56 час/период. В процессе проведения сварочных работ в атмосферу будут выделяться *углерод оксид (594), винилхлорид.*

Для гидроизоляции лотков водоотводных предусмотрена обмазка поверхностей на 2 раза битумом нефтяным строительным марки БН 90/10. Расход битума - 0,1060224 т. Для подготовки битума, в качестве растворителя используется керосин, в количестве 0,1590336 тонн. В процессе нанесения битума на поверхность, при испарении керосина в атмосферу будут выделяться: *сероводород (528)* и *углеводороды предельные С$_{12-19}$*



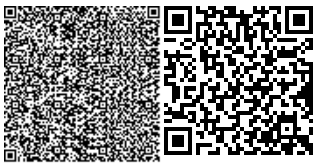
(592). При проведении строительных работ используются электрические битумные котлы.

В процессе проведения строительных работ предусмотрена пайка поверхностей припоем оловянно-свинцовым, марки ПОС30 ГОСТ 21930-76. Расход припоя 3,275 кг. При проведении медницких работ в атмосферный воздух выделяются: *олово оксид/в пересчёте на олово/ (454) и свинец и его неорганические соединения /в пересчёте на свинец/ (523).*

Таблица 2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение (на 2020 год)		Период строительных работ (на 2020 год)		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Участок реконструкции	6001	0	0	0,0037	0,00006	0,0037	0,00006	2020
(0143) Марганец и его соединения (332)								
Участок реконструкции	6001	0	0	0,0004	0,000006	0,0004	0,000006	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)								
Участок реконструкции	6001	0	0	0,000001	0,00028	0,000001	0,00028	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (523)								
Участок реконструкции	6001	0	0	0,000002	0,000556	0,000002	0,000556	2020
(0203) Хром шестивалентный								
Участок реконструкции	6001	0	0	0,0006	0,000009	0,0006	0,000009	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Участок реконструкции	6001	0	0	0,0028	0,000234	0,0028	0,000234	2020
(0333) Сероводород (528)								
Участок реконструкции	6001	0	0	0,00042	0,00000016	0,00042	0,00000016	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
Участок реконструкции	6001	0	0	0,000006	0,0000005	0,000006	0,0000005	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Участок реконструкции	6001	0	0	0,0000004	0,0000000065	0,0000004	0,0000000065	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые (625)								
Участок реконструкции	6001	0	0	0,0006	0,0000098	0,0006	0,0000098	2020
(0616) Ксилол (327)								
Участок реконструкции	6001	0	0	0,0773	0,002727	0,0773	0,002727	2020



(0621) Толуол (567)								
Участок реконструкции	6001	0	0	0,0003	0,0000011	0,0003	0,0000011	2020
(0827) Винилхлорид								
Участок реконструкции	6001	0	0	0,0000024	0,0000002	0,0000024	0,0000002	2020
(1119) Этилцеллозольв (2-этоксиэтанол)								
Участок реконструкции	6001	0	0	0,0018	0,0000068	0,0018	0,0000068	2020
(1401) Ацетон (пропан-2-он)								
Участок реконструкции	6001	0	0	0,0021	0,000007	0,0021	0,000007	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Участок реконструкции	6001	0	0	0,0615	0,00081	0,0615	0,00081	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Участок реконструкции	6001	0	0	0,693	0,0002696	0,693	0,0002696	2022
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Участок реконструкции	6001	0		1,5433	0,7434	1,5433	0,7434	2022
Всего от неорганизованных		0	0	2,3878318	0,7483771665	2,3878318	0,7483771665	
Всего по предприятию:		0	0	2,3878318	0,7483771665	2,3878318	0,7483771665	

Определение границ санитарно-защитной зоны. Устройство санитарно-защитной зоны между предприятием и жилой застройкой является одним из основных воздухо-охранных мероприятий, обеспечивающих требуемое качество воздуха в населенных пунктах.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237 и приложения 1 к настоящим правилам *санитарно-защитная зона для объекта на период строительства не устанавливается, соответственно объект не классифицируется.*

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды.

Работы по благоустройству осуществляются в черте г. Щучинск. Водных источников в районе проведения работ по благоустройству нет, воздействие отсутствует.

Земельные ресурсы.

Участок проведения работ расположен в черте населенного пункта.

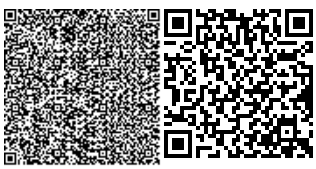
На участке имеется почвенно-растительный слой. Перед началом работ по строительству почвенно-растительный слой подлежит снятию, складированию и хранению. В дальнейшем будет использован при благоустройстве территории детского сада. Кроме того предусмотрен дополнительно завоз плодородного слоя почвы на участки озеленения.

После завершения строительно-монтажных работ строительный мусор удаляется, а территория благоустраивается.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Охрана недр.

При проведении работ по строительству и при эксплуатации объекта негативного воздействия на недра не ожидается.



Отходы производства и потребления

Основное воздействие на почвенный покров будет оказываться на этапе выполнения организационно-планировочных работ и заключаться в отчуждении земель, механическом воздействии, а также возможном загрязнении почв и захламлении территорий.

В процессе строительства объекта возможно образование следующих видов отходов: *Бытовой мусор (ТБО); Жестяные банки из-под краски; Лом металлов; Огарки сварочных электродов; Строительный мусор.*

Таблица 3

Сводная таблица отходов на момент строительства:

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
период строительства			
Всего	**88,65025**	**-**	**88,65025**
в т.ч. отходов производства	87,00025		87,00025
отходов потребления	1,65	-	1,65
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов, AD070	0,00015	-	0,00015
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	81	-	81
Огарки сварочных электродов	0,0001	-	0,0001
Лом металлов	6		6
Коммунальные отходы	1,65		1,65

В Согласно действующей редакции п.3-1 ст. 288 Кодекса, временное хранение не является размещением отходов. Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

С целью снижения негативного влияния образующихся в процессе строительства отходов на окружающую среду организован их сбор и временное хранение в специально отведенных местах, оснащенных специальной тарой (контейнеры для временного сбора и хранения). Транспортировка отходов проводится на полигон ТБО и по договору со специализированными организациями.

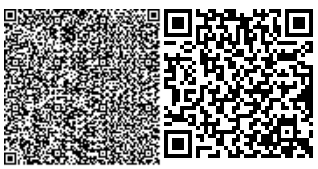
При соблюдении всех мероприятий образование и складирование отходов будет безопасным, и воздействие на окружающую среду будет незначительным.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир.

Территория реконструкции объекта расположена в границах населенного пункта. На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

В ходе проведения работ по строительству объекта снос зеленых насаждений не предусматривается.



По завершении строительно-монтажных работ планируется выполнить озеленение объекта в объеме предусмотренном генпланом проекта.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, увеличению занятости местного населения, за счет создания новых рабочих мест, обеспечению дошкольными учреждениями населения города.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период строительства объекта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой реконструкции, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Рабочий проект «Благоустройство микрорайона в г. Щучинск, ул. Абылай хана уч. 136 «Б», Бурабайский района, Акмолинская область» с оценкой воздействия на окружающую среду ***соответствует*** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.6 Организация строительства

Геодезические работы выполняются в объеме и с точностью, обеспечивающими соответствие геометрических параметров проектной документации, требованиям строительных норм и правил.

В состав геодезических работ, выполняемых на строительной площадке, входят:

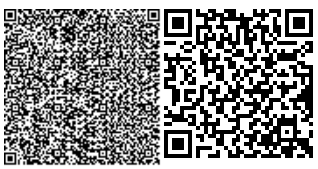
- создание геодезической разбивочной основы для строительства;
- геодезический контроль точности геометрических параметров здания и исполнительные съемки с составлением исполнительной геодезической документации.

Геодезические работы выполняются после предусмотренной проектной документацией расчистки территории, освобождения её от строений, подлежащих сносу, и как правило, вертикальной планировки.

Построение геодезической разбивочной основы для строительства предусмотрено производить методами триангуляции, полигонометрии, геодезических ходов.

По окончании геодезической разбивки, выполненные работы принимают по Акту приема передачи результатов геодезических работ при строительстве. При выполнении геодезических работ следуют соблюдать правила техники безопасности в соответствии с СН РК 1.03-05-2017 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и другими ведомственными инструкциями.

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и



правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами и состоит из следующих разделов:

общие данные
разбивка геодезической разбивочной основы
материально-техническое обеспечение
контроль качества строительства
технико-экономические показатели

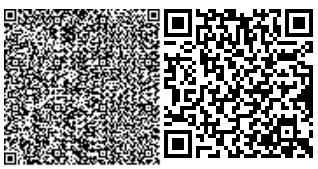
Продолжительность строительства по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу город Щучинск, ул. Набережная 79/2, определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть I, пункт 5.18. и составляет 3 месяца

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с РСНБ РК 2015 «Методика определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015". Версия 20.2Д от 08.04.20 г. в текущих ценах, введенных с 06.04.20 г, на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нќ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нќ
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нќ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.). - Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02- 2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;



- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019). 2020 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019). 2020 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019). 2020 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2019). 2020 год;

- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2019). 2020 год;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019). 2020 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019). 2020 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019). 2020 год.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 35б, в размере - 1 %.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темп. зоны IV, табл.3 п. VIII.1а т. ч. п.15, (с коэффициентом 1,2) (прил. п.1а), в размере -3,36 %

- Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

- Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

- Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по управлению проектом;

- по техническому надзору; (96025,906*3,24%) = 3808,452 тыс. тенге

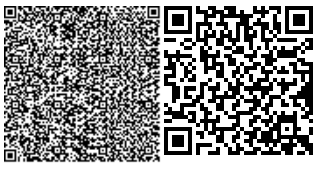
- по авторскому надзору. (96025,906*1,12%) = 1316,502 тыс. тенге.

-Месячный расчетный показатель на 2020 год составляет 2651 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1,05.

- Налог на добавленную стоимость на 2019 год - 12 %; на 2020 год - 12 %.

На рассмотрение представлена сметная стоимость на «Благоустройство микрорайона в г.Щучинск, ул. Абылайхана, уч. 136 "Б" Бурабайского района, Акмолинской области» общая сметная стоимость :

в текущем уровне 2020г.	– 136 859,944 тыс. тенге
в том числе СМР	- 116 330,384 тыс. тенге
прочие затраты	- 20 529,560 тыс. тенге.



Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+увеличен, -уменьш)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Сметная стоимость на «Благоустройство микрорайона в г.Щучинск, ул. Абылайхана, уч. 136 "Б" Бурабайский район, Акмолинская область »				
	Итого в текущем уровне цен 2020г, в том числе:	тыс.тенге	136 859,944	139 284,952	+ 2 425,008
	- строительно-монтажные работы:	тыс.тенге	116 330,384	117 018,527	+ 688,143
	- прочие затраты:	тыс.тенге	20 529,560	22 266,425	+ 1 736,865
	- нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	-

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

«В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект (рабочий проект) «Благоустройство микрорайона в г.Щучинск, ул. Абылай хана, уч.136 «Б» Бурабайский район, Акмолинская область» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ЭН -наружное электроосвещение

1.В проекте указано 12 опор, светильников 18. Пояснить.

2.Указать информацию про существующее освещение (остаётся или же демонтируется).

3.При изменении решений, принятых в рабочем проекте, необходимо внести соответствующие изменения и в раздел Сметная документацияОхрана окружающей среды

4.Расчет валовых выбросов на период строительно-монтажных работ не соответствует представленной сметной документации. Привести в соответствие

5.Необходимо разработать ОВОС (стадия II), согласно Закона РК от 2 июля 2014 года No 225-V «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты РК по вопросам государственного управления» и Экологического кодекса РК (для объектов IV категорий –1 и 3 стадии ОВОС не требуются. Разработка 2 стадии ОВОС для проектируемых объектов –является обязательной.

6.ЗЭП привести в соответствие согласно Приложению 4 к Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду.

7.Предоставить информацию (акт) о срезке/отсутствии зеленых насаждений. При наличии рубки озеленительных насаждений необходимо предоставить протокол общественных слушаний в соответствие с требованиями пп. 4 п. 1 ст. 57-2 Экологического Кодекса РК, с учетом требований Приказа Министра охраны

окружающей среды Республики Казахстан от 7 мая 2007 года No 135-п "Об утверждении Правил проведения общественных слушаний.8.При изменении решений, принятых в рабочем проекте, необходимо внести соответствующие изменения и в раздел Оценки воздействия на окружающую сред

7.2 Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, технических условий и требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», и другим исходным материалам.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки зданий и сооружений	м^2	152,1	152,1
2	Площадь под крыльцами, пандусами и приямками слуховых окон	м^2	33,0	33,0
3	Площадь асфальтового покрытия	м^2	2824,9	2824,9
4	Площадь покрытия брусчаткой	м^2	1733,4	1733,4
5	Площадь противоударного покрытия ковриком резиновым	м^2	314,6	314,6
6	Площадь покрытия из искусственной травы	м^2	130,1	130,1
7	Площадь под озеленение	м^2	2994,4	2994,4
8	Площадь под бортовым камнем и поребриком	м^2	76,5	76,5
9	Прочая площадь	м^2	241,0	241,0

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений проект (рабочий проект) «Благоустройство микрорайона в г.Щучинск, ул. Абылай хана, уч.136 «Б» Бурабайский район, Акмолинская область» соответствует требованиям нормативных правовых актов и

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Таблица 6

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь участка по гос. акту	га	0,8500
2.	Площадь застройки зданий и сооружений	м^2	152,1
3.	Площадь под крыльцами, пандусами и приямками слуховых окон	м^2	33,0
4.	Площадь асфальтового покрытия	м^2	2824,9
5.	Площадь покрытия брусчаткой	м^2	1733,4
6.	Площадь противоударного покрытия ковриком резиновым	м^2	314,6
7.	Площадь покрытия из искусственной травы	м^2	130,1
8.	Площадь под озеленение	м^2	2994,4
9.	Площадь под бортовым камнем и поребриком	м^2	76,5
10.	Прочая площадь	м^2	241,0

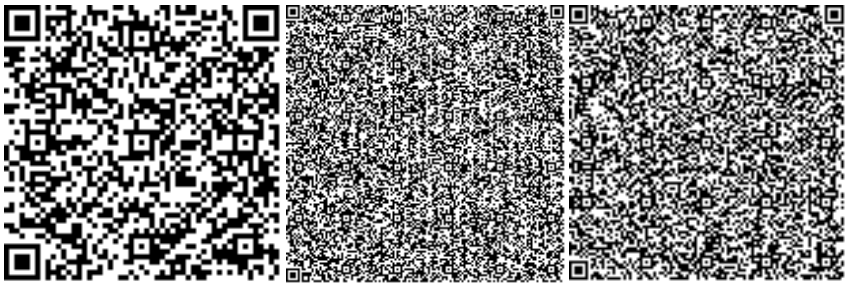
8.2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Кокшетау Энерго», в соответствии с условиями договора №17-19 от 6 августа 2019 года.

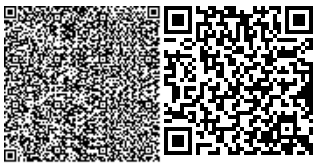
8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Анешев М.А.

Эксперт

ТОО «РК ЭТНО»

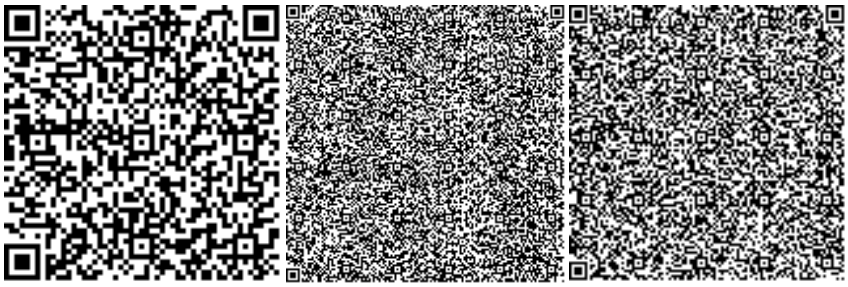




Хасанова Г.А.

Эксперт

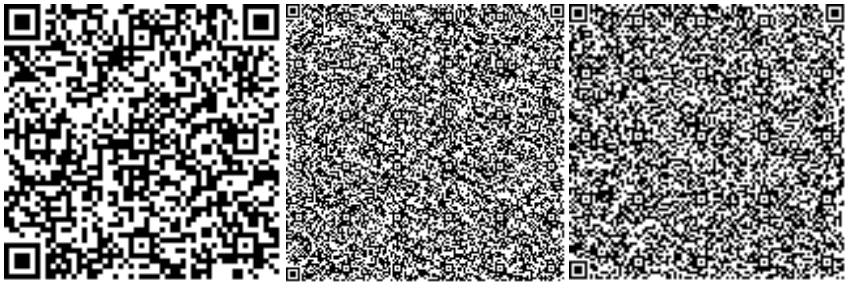
ТОО «РК ЭТНО»

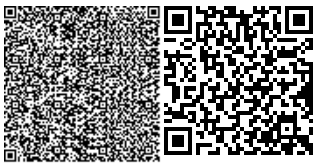


Кучуков Р.Х.

Директор

ТОО «РК ЭТНО»





Номер: KZ88VDD00146234

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Бурабайского района" 021700, Республика Казахстан, Акмолинская область, Бурабайский район, Щучинская г.а., г.Щучинск, улица Абылай хана, дом № 34

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 031040003963

Наименование производственного объекта: Благоустройство микрорайона

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Бурабайский район, Щучинская г.а., г.Щучинск улица Абылай хана, участок 134 Б

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абилтаев Ерлан Куатович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

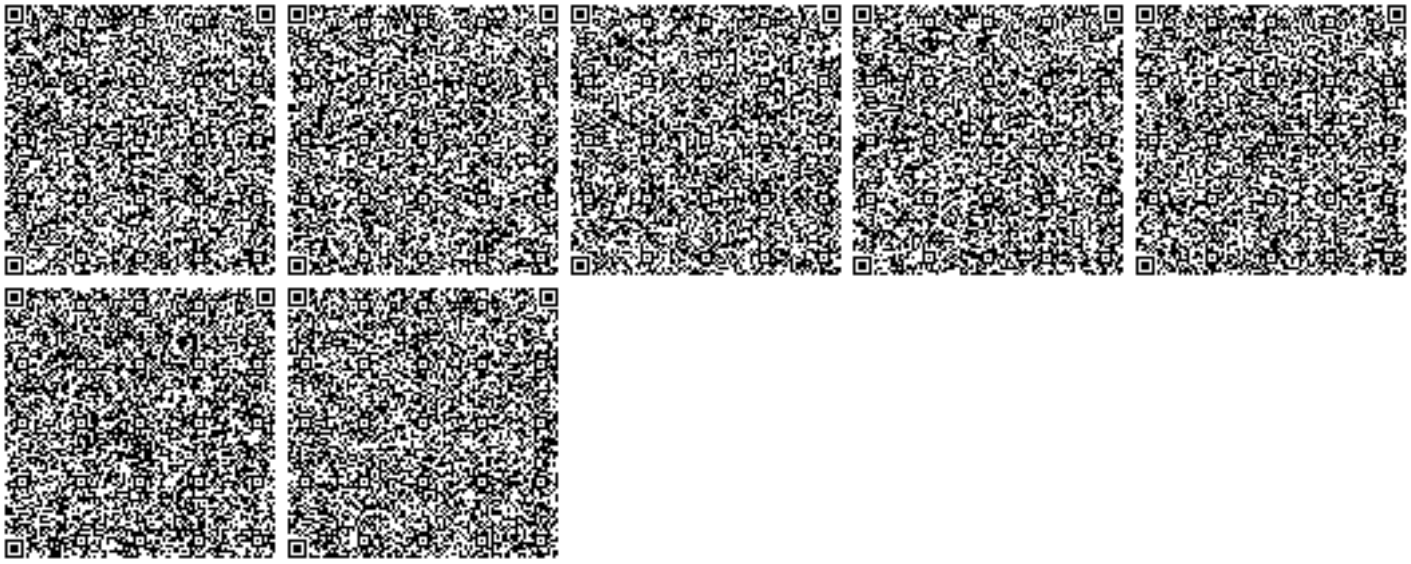
Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 25.06.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,3878318	0,7483771665
Благоустройство микрорайона	2,3878318	0,7483771665
в т.ч. по ингредиентам:		
Хром	0,0006	0,000009
2-Этоксижтанол	0,0018	0,0000068
Фтористые газообраз соед	0,0000004	0,0000000065
Фториды неорганические	0,0006	0,0000098
Пропан-2-он	0,0021	0,000007
Углерод оксид	0,000006	0,0000005
Толуол	0,0003	0,0000011
Пыль неорганическая70 20%	1,5433	0,7434
Уайт-спирит	0,0615	0,00081
Железо оксиды	0,0037	0,00006
Ксилол	0,0773	0,002727
Азота диоксид	0,0028	0,000234
Алканы С12-19	0,693	0,0002696
Марганец	0,0004	0,000006
Хлорэтилен	0,0000024	0,0000002
Сероводород	0,00042	0,00000016
Олово оксид	0,000001	0,00028
Свинец	0,000002	0,000556
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду