«Көппәтерлі тұрғын үйлер салу. Алматы облысы, Талғар ауданы, Бесағаш а/о, Бесағаш а., «Луч Востока» ӨК. (жұмыс жобасы бойынша).»
жұмыс жобасы бойынша

29.03.2019 ж. № ЕТС-0023/19

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«"Aspan City" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«"Алтын-Адам Құрылыс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі»

Алматы қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЕТС-0023/19 от 29.03.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство многоквартирных жилых домов. ПК «Луч Востока», с. Бесагаш, Бесагашский с/о, Талгарский район, Алматинская область. (Наружные газовые сети).»

ЗАКАЗЧИК:
«Товарищество с ограниченной ответственностью "Aspan City"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«Товарищество с ограниченной ответственностью "Алтын-Адам Құрылыс"»

г. Алматы

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Строительство многоквартирных жилых домов. ПК «Луч Востока», с. Бесагаш, Бесагашский с/о, Талгарский район, Алматинская область. (Наружные газовые сети).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 05.03.2019 года № ЕТС-0016 между ТОО "EkspertTechCompany" и Товарищество с ограниченной ответственностью "Aspan City".

2.ЗАКАЗЧИК: ТОО «AspanCiti»

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алтын-Адам Курылыс» (Государственная лицензия №18016027 выдана 20.08.2018 года ГУ «Управление архитектурно-градостроительного контроля Алматинской области». АкиматАлматинской области. Категория 2). ИП Джунусова (Государственная лицензия № 01729Р, выдана 30.01.2008 года Министерством охраны окружающей среды).

ГИП – Имангазы Д, приказ №03 от 14 января 2019 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции (собственные средства заказчика). Письмо заказчика №84 от 20.02.2019 года.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1.Основание для разработки проекта

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком 14 января 2019 года.

Архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Талгарского района №KZ22VUA00054003 22 октября 2018 года.

Акт на право частной собственности на земельный участок №1134984 от 28 февраля 2018 года.

Договор купли-продажи земельного участка №1013 от 08 октября 2018 года, заверенный нотариусом Периковой О.А..

Уведомление о Государственной регистрации №18-0309-370042 от 11.10.2018 года земельного участка кадастровый номер: 03:051:057:4012.

Технические условия ТОО «Жетісу газ Кубары» №076 от 12.12.2018 года на газоснабжение ЖК «Аспан Сити».

Протокол дозиметрического контроля №165/1 от 25 июня 2018 года составленный Испытательной лаборатории ТОО «ТумарМед».

Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №165/2 от 25 июня 2018 года. составленный Испытательной лаборатории ТОО «ТумарМед».

Топографическая съемка выполненная ТОО «Алматы Гео Изыскатель» 28.12.2018 года (Государственная лицензия №16014646, выдана 14.09.2016 года КГУ «Управление архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы).

Письмо заявка на проведение комплексной вневедомственной экспертизы №91 от 21.02.2019 года.

Протокол № 1 от 14 .02.2019г. технической комиссии о выборе и согласовании стоимости материалов и оборудования принятых по прайс-листам поставщиков и производителей отсутствующих в нормативной базе.

5.2.Согласование проектных решений

Эскизный проект, согласованный с Управлением архитектуры и градостроительства Талгарского района.

Письмо заказчика о согласовании рабочего проекта №105 от 20.02.2019 года.

Экспертиза №04-2019 от 27 февраля 2019 года, выполненная ТОО «Bypass» на соответствие требованиям нормативных документов по промышленной безопасности проекта «Газоснабжение ЖК «Аспан сити», расположенного по адресу: Алматинская область, Бесагашский сельский округ, ПК «Луч Востока»

Согласование графических материалов наружных сетей газоснабжения среднего давления –2019 ГСН лист 2:

Главный архитектор города Талгара – 25.01.2019г.

ТОО «Жетісу газ Кубары» - без даты.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр: 002/12-2018-ГСН – Газоснабжение. Наружные сети - 8 листов, спецификация – 4 листа. Серия 5,905,8 – узлы крепления газопровода, прилагаемые: лист ГСН 14 (2 листа) – узел выхода полиэтиленового газопровода Д 160мм из грунта, ГСН 15 – установка контрольной трубки; ГСН16 – защитный футляр для подземного газопровода Д160ии; ТОО Казгипрогаз – крепление горизонтального газопровода Д20-200мм на отдельно-стоящей опоре
Шифр 002/12-2018-ГСН.1 - узел замера расхода газа – 5 листов в т.ч. спецификация и ведомость объемов работ.

Пояснительная записка к рабочему проекту.

Паспорт проекта

Проект организации строительства.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объъекте: Строительство многоэтажных жилых домов. Алматинская область, Талгарский район, Бесагашскмий с/о, расположенный на территории ПК «Луч Востока» (пятна 1-11), выполненный в 2017 году, ТОО «GeoAlmatyProduction» (Государственная лицензия №17009421, выдана 24.05.2017 года ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». АкиматЗападно-Казахстанской области).

Сметная документация:

Глава 6. «Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;

Локальная смета 6-1 «Наружные сети газопровода» на сумму 99 199,065 тыс.тенге

Сметный расчет стоимости строительства – 116 692,507 тыс.тенге, в т.ч. НДС – 12 502,769 тыс.тенге;

Сводный сметный расчет –129 122,27 тыс.тенге, в т.ч. НДС – 13 834,529 тыс.тенге.

Проект «ОВОС»:

Расчет рассеивания загрязняющих веществ на период строительства;

Техническое задание на разработку Проекта ОВОС;

Архитектурно-планировочное задание №KZ22VUA00054003 от 22.10.2018 г.;

Акт на право частной собственности на земельный участок №1134984 от 28.02.2018г.;

Государственная лицензия с Приложением ИП «Джунусова Г.А.»на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды ГЛ №01729Р от 30.01.2008 г.;

Справка о государственной регистрации юридического лица ТОО «AspanCity», выданная Управлением юстиции Медеуского района Департамент юстиции г. Алматы от 25.09.2018 г. БИН 180940029253;

Справка о государственной перерегистрации юридического лица ТОО «Алтын-Адам Құрылыс», выданная Управлением юстиции Енбекшиказахского района Департамент юстиции Алматинской области от 22.08.2018 г. БИН 100140009813;

Государственная лицензия с Приложениями на проектную деятельность ТОО «Алтын-Адам Құрылыс» ГСЛ №01266 от 11.05.2010 г.;

Технические условия ТОО «Жетісу газ құбыры» № 076 от 12.12.2018 г.;

Заявление об экологических последствиях;

Публикация в газету «Экспресс и К» №8 от 18.01.2019 г. о проведении общественных слушаний;

Протокол общественных слушаний по Проектам ОВОС, проведенных 19.02.2019 г.;

Ситуационная схема;

Справка по сведениям о фоновых концентрациях загрязняющих веществ №22-01-21/1696 от 19.12.2018 г., выданная Филиалом РГП «Казгидромет»МЭ РК;

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах №KZ66VRC00004890от 07.03.2019 г., выданное РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МСХ»;

План трассы газопровода;

Письмо №220 от 15.03.2019 г. об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства, выданное ГУ «Аппарат акима Бесагашского сельского округа Талгарского района».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

«Строительство многоквартирных жилых домов. Алматинская область, Талгарскмий район, Бесагашский с/о, ПК «Луч Востока». (2 очередь строительства – газовые сети).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1.Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства согласно СНиП 2.04-01-2010 «Строительная климатология» относится к климатическому району – II-А-I.

Расчетная температура наружного воздуха по СНиП РК 2.04-01-2010:

-средняя наиболее холодной пятидневки – -23°С;

-средняя наиболее жаркого месяца - +29°С.

Нормативное значение снегового покрова по горизонтальной поверхности земли – 70кгс/м2 (0.7Кпа) по СНиП 2.01.07-85.

Нормативное значение ветрового давления по СНиП 2.01.07-85 – 0.38 Кпа (38 кгс/м2).

Инженерно-геологические условия строительства

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах предгорных ступеней склона хребта Заилийский Алатау.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения четвертичного возраста, представленные лессовидными суглинками, перекрытыми с поверхности почвенно-растительным слоем.

До глубины 15,0 м выделено 4 инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой, суглинистый, твердый, гумусированный, с корнями растений, мощностью 0,30 м

ИГЭ-2. Суглинок лессовидный, желто-коричневого цвета, твердой, консистенции, просадочный, с включением карбонатов, до глубины 2,50 -3,00м с корнями растений, макропористый, карбонатизированный, мощностью 4.0-4.20 м

ИГЭ-3. Суглинок от желто-коричневого цвета до серого цвета, мягкопластичной консистенции, непросадочный, с прослойками песка вскрытой мощностью 4.0 м. ИГЭ-4. Галечниковый грунт с включением валунов. Заполнитель - песчаный. Содержание фракций: валунов-10%, гальки-30-35%, гравия до 10%, заполнителя-2030 %. Размер валунов 300-500 мм, гальки 40-60 мм, гравия до 10 мм. Встречаются валуны размером до 800-900 мм. Обломки хорошо окатаны, от слабо до сильно уплощенных, от слабо до умеренно удлиненных вскрытой мощностью 6.50-6.70 м

Выработками глубиной 15,0м, подземные воды вскрыты на глубине 6.307.60 м от дневной поверхности. Амплитуда колебания уровня подземных вод 1,00метр.

Суглинки (ИГЭ-2) проявляют просадочные свойства. Тип грунтовых условий по просадочности - первый.

Степень агрессивного воздействия подземных вод на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов на бетоны по водонепроницаемости марки W4 к бетонам на портландцементе неагрессивная, для бетонов W6 и W8 неагрессивная. По содержанию хлоридов степень агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении - неагрессивная, при периодическом смачивании - слабоагрессивная.

По ГОСТ 25100-2011 грунты незасоленные.

Нормативная глубина промерзания грунтов 95 см. Максимальная под оголенной от снега поверхностью 170 см.

По результатам химических анализов водных вытяжек грунтов содержание сульфатов 100.0- 240,0 мг/кг, содержание хлоридов от 70,0 до 110,0 мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4 на портландцементе неагрессивная; для бетонов W6 и W8 неагрессивная. По содержанию хлоридов для всех марок бетонов - неагрессивная.

Сейсмичность района по данным СН РК 2.03-07-2006- 9 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая. Инженерно-сейсмические условия соответствуют условиям участка II-А-2, застройка которого регламентирована нормами СН РК 2.03-07-2006.

Ветровая нагрузка 0,38 кПа.

Снеговая нагрузка для предгорной наклонной равнины и г. Алматы и Алматинской области 0,7 кПа, для района низкогорья 1,5 кПа.

Толщина стенки гололеда не менее 10 мм.

Коррозийная активность грунтов: к железу - высокая, к свинцу - средняя, к алюминию - средняя.

Рисунок №1- ситуационная схема

6.2. Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Рабочим проектом предусматривается строительство:
надземного и подземный газопровода среднего давления
газорегуляторного пункта шкафного
узла замера расхода газа

Строительство газопроводов среднего давления

Согласно технических условий № 076-ТУ от 12.12.2018 выданными ТОО "Жетісу Газ Құбыры". предусмотрено надземного газопровода среднего давления диаметром 159мм проложенного по ул. Райымбек батыра угол ул. Айтеке-би в п. Гульдала.

Проектом предусмотрена перекладка газопровода среднего давления диаметром 108мм на 159х5.0мм от точки врезки до ответвления на жилой комплекс и прокладка газопровода среднего давления до котельной.

Прокладка газопровода среднего давления осуществляется надземным и подземным способом.

В проекте предусмотрена установка запорной арматуры: на врезке задвижка 30с41нж Ду 150мм и на вводе в котельную задвижка 30с41нж Ду 150мм.

Надземный газопровод запроектирован из стальной электросварной прямошовной трубы диаметром 159х5,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Подземный газопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 Ø160х14,6 мм по ГОСТ Р 50838-2011.

В местах пересечения с автодорогами газопровод проложен на высоких опорах высотой 5,0 м, в местах прохода людей на опорах высотой 2.0, 3.0 и 3,5 м.

Подземный полиэтиленовый газопровод проложен согласно СН РК 4.03-01-2011, с заглублением до верха трубы не менее 0,8 м, в местах, где газопровод проложен под автодорогой - 1,5 м.

Переходы подземного газопровода через Кульджинский тракт выполнен методом прокола в металлическом футляре диаметром 426х5.0мм, переходы дорог жилого комплекса предусмотрены открытым способом, газопровод прокладывается в защитном футляре из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ 100 SDR 11 Ø225х22,7мм. с установкой контрольной трубки и выводом ее под ковер.

Проектом выполнена защита футляра 426х5.0мм, протяженностью 35,0м.

Защита выполнена с помощью протекторов ПМ-20У в количестве – 3шт.

Протектора располагаются от футляра на расстоянии не менее 3 метров.

Соединение протектора выполняется кабелем марки ВВГ-1 сечением 2х6 мм2.

Разборку грунта под траншею выполнить ручным и механизированным способом. Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Сварка полиэтиленового газопровода осуществляется муфтами с закладными нагревателями.

Аварийный запас труб, используемый для устранения повреждений полиэтиленовых труб, которые могут произойти в процессе транспортировки, изготовления ответвлений (врезок) и других нужд, учтен в размере 2% от общей протяженности газопровода.

Обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью: "Осторожно! Газ" на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трас.

После монтажа надземный газопровод защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев масляной краской желтого цвета, запорную арматуру покрыть масляной краской красного цвета.

Газорегуляторный пункт шкафной

Для снижения давления запроектирован шкафной газорегуляторный пункт УГРШ-50Н с регулятором давления РДП-50Н, для отключения предусмотрена установка отключающих устройств - задвижка фланцевая 30с41нж Ду50 и 80мм Ру-1,6 МПа

Узел замера расхода газа

Проектом предусматривается установка узла учета расхода газа на площадке УГРШ-50Н для газификации котельной.

Максимальный расход газа на здания 864,4м³/ч.

Проектом предусматривается прокладка газопровода среднего давления диаметром 90х8.2 и 89х4мм к узлу учета газа.

На газопроводе установить счетчик типа ИРВИС РС-4 Ду 80мм.

В проекте предусмотрена установка навеса над узлом учета газа в ограждении площадки УГРШ-50Н .

Проектом предусматривается установка отключающих кранов шаровых ГШК-80 Ду80мм, Ру-1,6МПа.

Проектируемый узел учета разместить на постаменте.

Узел учета защитить покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев масляной краски.

Технические показатели:

Максимальный расход газа на жилой комплекс	- 2166 нм³/час.
Протяженность газопроводов среднего давления:	- 2827,5 м
надземной прокладки	- 2403,0 м.
подземной прокладки	- 422,5 м.

6.2.2. Сметная документация

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) для Республики Казахстан от 25.02.2019г., с применением обновления №4 от 25.02.2019г., согласно нормативного документа по ценообразованию в строительстве, введенного в действие приказом Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 10 декабря 2018 года №251-нқ и «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК» утвержденного приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан №249-нқ от 14 ноября 2017 года

Экспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство, в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан №249-нқ от 14 ноября 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* с изменениями и дополнениями при КДС и ЖКХ МИР РК от 10 декабря 2018 года №251-нқ;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования, ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2019г. ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2018г. (Выпуск 3) ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов ССЦ РК 8.04-09-2018; 4) 2018 год СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2018 год СЦПГ РК 8.04-12-2018.

Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы редакция 2019 программного комплекса АВС-4 на 2019г. для Республики Казахстан от 25.02.2019,

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

непредвиденные затратыв размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на временные здания и сооружения, согласно сборника сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, согласно сборника сметных норм и дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Дополнительные затраты по нормативным документам по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве по приложению к приказу №102-нқ от 11 мая 2018 года председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена с учетомМРП на год начала строительства в 2019, установленного в соответствии с Законом от 30 ноября 2018 года № 197-VI «О республиканском бюджете на 2019-2021 год» .

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

6.2.3.Проект организации строительства

Данный раздел организации строительства является основанием для разработки (при необходимости) подрядной строительной организацией проекта производства работ с утверждением его в установленном порядке.

При строительстве и монтаже, кроме требований, указанных в строительных нормах и правилах, следует соблюдать также требования к монтажу отдельных видов оборудования согласно технической документации заводов-изготовителей.

Монтаж оборудования следует выполнять преимущественно с помощью механизированных методов с применением укрупненных узлов, для чего должны быть предусмотрены:

Высокая степень готовности монтажных конструкций и узлов заводского изготовления.

Применение при монтаже механизированного инструмента, специальных приспособлений, машин, механизмов, рациональное совмещение строительных, монтажных и специальных работ.

Продолжительность Т определяется в соответствии с СП РК 1.03.102-2014 Часть II по таблице Б.5.2.1 применительно к пункту 8 «Наружные трубопроводы» из стальных труб минимальным диаметром 400 мм, Общая продолжительность составит 10,2 мес.

До начала строительства должна быть проведена необходимая организационно-техническая подготовка, состав и этапы которой принимаются в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Работы по строительству выполнять в соответствии с графиком, учитывающим срок готовности под монтаж оборудования, сроки поставки и монтажа оборудования, пусконаладочных работ, работ по благоустройству площадки.

До начала производства строительно-монтажных работ должны быть выполнены все подготовительные работы.

Работы по монтажу и приемке в эксплуатацию газопровода, сооружений на нем, а также газового оборудования должно производиться в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы». и "Правил промышленной безопасности".

Разработка траншеи предусматривается механизированным способом, одноковшовым экскаватором, в местах пересечения с подземными коммуникациями вручную, по 2 м с каждой стороны от места пересечения.

Проектом предусмотрен вывоз грунта во временный отвал.

Обратная засыпка траншеи должна производиться песком на высоту 0,2 м от верха изолированного газопровода.

На прямолинейных участках газопровод в траншею укладывается плетями, сваренными на производственной базе подрядчика или на бровке траншеи.

При укладке газопровода под кабелями (силовыми и связи) - крепить на подвесках для предохранения их от повреждений в процессе монтажа газопровода.

Земляные работы, доставку автотранспортом строительных конструкций, труб, оборудования, их погрузку и разгрузку производить в соответствии с действующими на территории РК СНиПами и другими нормативными документами.

При монтаже газового оборудования, кроме требований, указанных в строительных нормах и правилах, необходимо соблюдать так же требования к монтажу заводов изготовителей.

На стадии строительства должен предусматриваться пооперационный контроль за качеством выполняемых работ, за соответствием используемых материалов требованиям стандартов и инструкций.

К работе допускаются дипломированные сварщики, стыки которых регулярно проходят испытания.

Проектом предусматривается испытание смонтированного газопровода на герметичность и 100% контроль стыков радиографическим методом (просвечивание) подземного газопровода.

Для проверки газопровода, во время эксплуатации, запроектированы контрольные трубки и пункты, позволяющие определить его состояние при периодических обходах.

При проведении сварочных работ руководство подрядной организации должно разработать мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, назначить и инструктировать лиц, непосредственно отвечающих за соблюдение правил пожарной безопасности на месте производства работ.

После монтажа газопровод испытывают воздухом на герметичность. Подземный газопровод должен быть уложен в траншее и присыпан песком на 20 см выше верхней образующей трубы с прокладкой сигнальной ленты желтого цвета с несмываемойнадписью "Осторожно! Газ" на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы и электропроводом-спутником или полосой металлической фольги, позволяющей определить местонахождение газопровода приборным методом.

Давление для испытания подземного газопровода - 0,6 МПа, продолжительность испытания 24 часа.

Давление для испытания надземного газопровода - 0,3-0,45 МПа, продолжительность испытания 1 час.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 г. и «Правил промышленной безопасности».

Разработка траншеи экскаватором, оборудованным обратной лопатой, с погрузкой грунта в автосамосвалы и вывозом на постоянное складирование.

Доработка грунта предусмотрена вручную отбойным молотком, непосредственно перед устройством фундаментов.

Обратная засыпка выполняется вручную привозным песчаным грунтом без органических примесей с послойным уплотнением.

Для предотвращения просадки асфальтового покрытия предусматривается завоз и засыпка траншеи щебнем марки ДР12 фракции 5-10 мм (60%).

Разработка грунта под опоры вручную.

Земляные работы должны выполняться с соблюдением требований СНиП РК 5.0101-2002 «Основания зданий и сооружений».

Монтаж вести с «колес» автомобильным краном.

Проведение погрузочно-разгрузных работ вести в строгом соответствии с «Правилами погрузочно-разгрузочных работ».

Особые требования по транспортировке оборудования выставляет завод – изготовитель.

До начала строительства необходимо разработать проект производства работ.

Контроль качества строительно-монтажных работ должен осуществляться специальными службами, создаваемыми в строительной организации.

Производственный контроль качества строительно-монтажных работ должен включать входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования. Так называемый операционный контроль должен осуществляться в ходе выполнения строительных процессов и обеспечить своевременное выявление дефектов отступлений от проекта и принимать меры по их устранению или предупреждению.

Техника безопасности при строительстве

Технику безопасности при производстве строительно-монтажных работ газопроводов в стесненных условиях вблизи действующих объектов обеспечивает строительно-монтажная организация по согласованию с эксплуатационной организацией.

До начала работ генподрядная организация должна разработать и согласовать с эксплуатирующей организацией мероприятия, обеспечивающие безопасное ведение работ и сохранность действующего газопровода.

На производство работ повышенной опасности оформляется НАРЯД-ДОПУСК. При строительстве объектов следует руководствоваться СН РК 1.03.05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

К наиболее травмоопасным видам работ при строительстве относятся, монтажные, погрузо-разгрузочные, транспортные, обслуживание машин, механизмов и оборудования.

Разработка мероприятий по охране труда, производственной санитарии и технике безопасности в более подробном исполнении, согласно существующему положению, выполняется при разработке ППР.

Охрана окружающей среды.

В соответствии с Экологическими требованиями к строительству и реконструкции предприятий, сооружений и других объектов Экологического кодекса Республики Казахстан строительно-монтажные работы осуществляются при наличии положительных заключений государственных экологической и санитарно-эпидемиологической экспертиз и в соответствии с

нормативами качества окружающей среды. При выполнении строительных работ должны приниматься меры по рекультивации земель, воспроизводству и рациональному использованию природных ресурсов, благоустройству территорий.

При проведении строительных работ следует по возможности предусматривать малоотходные и безотходные технологии с целью охраны окружающего воздуха, вод, земель. Важнейшим условием сохранения окружающей среды, рационального и бережного использования природных ресурсов является:

строительство проектируемых сооружений в границах отводимых участков;

обеспечение максимальной сохранности существующей растительности при организации строительных площадок.

Запрещается устройство неорганизованных свалок бытовых отходов и строительного мусора.

Заправка автотранспорта и строительной техники осуществляется в строго отведенных местах. Оборудованных закрытыми емкостями (сменными контейнерами) для сбора отработанных ГСМ, бытовых и производственных стоков.

Твердые отходы и проливы ГСМ собираются и систематически отправляются на утилизацию данных видов отходов или вывозятся в специально отведенные места.

По окончанию строительства необходимо проведение восстановительных работ по благоустройству с очисткой территории, восстановлению нарушенного почвенного покрова временных площадок и по трассам внеплощадочных инженерных сетей.

Запрещается сжигание или закапывания отходов и мусора.

На площадках производства работ устанавливаются биотуалеты.

Для предотвращения загрязнения водной среды необходимо предусмотреть:

выполнение строительных работ за пределами водоохранных зон водных объектов;

устройство под объекты насыпного основания;

устройство твердого покрытия из дорожных плит на площадках и подъездных автодорогах.

Для обеспечения экологической безопасности необходимо осуществить решение следующих задач:

Все перечисленные мероприятия по ООС должны быть конкретизированы, дополнены, уточнены в разделе ППР

6.2.3.Промышленная безопасность.

Цель экспертизы — Проверка соответствия проекта газоснабжения требованиям технической безопасности и нормативных документов по промышленной безопасности действующих на территории Республики Казахстан.

При проведении экспертизы рассмотрены предоставленные документы:

Государственная регистрация ТОО;

Технические условия;

Государственная лицензия на проектирование с приложением;

Копия документов проверки знаний;

Техническая документация. Представлен на экспертизу рабочий проект «Газоснабжение ЖК «Аспан сити», расположенного по адресу: Алматинская область, Бесагашский сельский округ, ПК «Луч Востока».

Материалы представленные на экспертизу:

Пояснительная записка;

состав проекта;

паспорт проекта;

Исходные данные для разработки проекта

Краткая характеристика объекта;

Технико-экономические показатели объекта;

Технологические решения

Наружные сети газоснабжения;

Природно-климатические и инженерно-геологические условия района строительства;

Электрохимическая защита;

Охрана окружающей среды;

Общие сведения об объекте проектирования;

Охрана атмосферного воздуха;

Перечень загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух;

Охрана почвенно-растительного слоя;

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения;

Охрана окружающей среды на период эксплуатации;

Техника безопасности при строительстве;

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Проектом предусматривается газоснабжение ЖК «Аслан сити», расположенного по адресу: Алматинская область, Бесагашскиисельский округ, ПК «Луч Востока».

Все работы по строительству газопровода на пересечении с подземными коммуникациями выполнять только на основании письменного разрешения технических руководителей пересекаемых сооружений. Под непосредственным надзором назначенных ими лиц.

При обнаружении неуказанных в проекте подземных коммуникаций всякие работы в этом месте следует немедленно прекратить до выявления характера обнаружения коммуникации и получения соответствующего разрешения на производство работ организации, эксплуатирующей эти коммуникации. Законченные строительством газопроводы испытываются на герметичность воздухом, в соответствии с СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы» и в соответствии с техническим регламентом "Требования к безопасности систем газоснабжения"от 6 марта 2009 года. Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Правила осуществления строительства.

Район строительства с точки зрения наличия рабочих кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных и железных дорог относится к освоенному.

Для нормальной эксплуатации машин и механизмов, работу по строительству газопроводов и надземных площадочных сооружений необходимо организовать в 1 смену.

Доставка рабочих к месту работы и обратно организовывается транспортом подрядчика, доставка машин и механизмов с эксплуатационной базы Заказчика.

Для подъезда к участку проведения работ по строительству предусматривается максимальное использование существующих автодорог с устройством съездов.

Наружные газопроводы и сооружения

Контроль за давлением газа в сетях населенного пункта осуществляется газоснабжающей организацией путем измерения в разных точках не реже двух раз в год (в летний и зимний периоды) в часы максимального потребления газа.

Установленные на газопроводах запорная арматура и компенсаторы подвергаются ежегодному техническому обслуживанию, а при необходимости - ремонту. Сведения о замене задвижек, кранов, компенсаторов, а также выполненных при капитальном ремонте работах заносятся в паспорт газопровода, сведения о техническом обслуживании заносятся в журнал. Газопроводы, находящиеся в эксплуатации под систематическим наблюдением, подвергаются проверкам технического состояния, текущему и капитальному ремонту.

Техническое состояние наружных газопроводов и сооружений контролируется обходом.

При обходе подземных газопроводов:

осматриваются трассы газопроводов и выявляются утечки газа по внешним признакам, контролируются газоанализатором или газоиндикатором все колодцы и контрольные трубки, а также колодцы и камеры других подземных коммуникаций, подвалы зданий, шахты, коллекторы, подземные переходы, расположенные на расстоянии до 15 метров по обе стороны от газопровода, проверяются сохранность, состояние настенных указателей и ориентиров газовых сооружений;

очищаются крышки газовых колодцев и коверов от снега, льда и загрязнения, осматривается состояние местности по трассе газопровода с целью выявления обрушения грунта, размыва его талыми или дождевыми водами, контролируются условия производства строительных работ, предусматривающие сохранность газопровода на расстоянии 15 метров в обе стороны и исключение его повреждения.

Обход трасс подземных газопроводов производится бригадой в составе не менее двух человек. Обход трасс газопроводов в незастроенной части города (поселка), а также вне проезжей части дорог при отсутствии в 15-метровой зоне от газопроводов колодцев, других подземных коммуникаций допускается производить одним рабочим.

Подземные газопроводы, находящиеся в эксплуатации, подвергаются техническому обследованию с помощью специальных приборов. Техническое обследование приборным методом и неразрушающими методами контроля стальных подземных газопроводов производится при продолжительности эксплуатации их до 25 лет не реже одного раза в пять лет, при продолжительности эксплуатации более 25 лет - не реже одного раза в три года. Газопроводы, включенные в план капитального ремонта или замены, с неработающей электрохимической защитой, обследуются не реже одного раза в год.

Техническое обследование подводных переходов газопроврдов выполняется не реже 1 раза в 5 лет специализированной организацией, имеющей плавательные средства, приборы по определению положения трубопровода, исправности средств электрохимзащиты и антикоррозионного покрытия, измерения толщины стенки трубопровода,

геодезическими инструментами, а также проектными материалами (профиль, план] и материалами полевых исследований, водолазным оборудованием и снаряжением в составе и количестве, необходимом для выполнения всего комплекса работ по обследованию перехода и подготовленных специалистов.

При этом уточняется местоположение газопровода относительно дна и наличия повреждений изоляционного покрытия.

Проводится также определение целостности, взаиморасположения пригрузов на подводных переходах и в местах, где приняты меры против возможного всплытия газопроводов.

Результаты обследований оформляются актами.

Испытания газопроводов.

Испытания газопроводов на герметичность проводят путем подачи в газопровод сжатого воздуха и создания в газопроводе испытательного давления.

Нормы испытаний полиэтиленовых газопроводов, стальных надземных газопроводов принимаются по таблице Температура наружного воздуха в период испытания полиэтиленовых газопроводов должна быть не ниже минус 15 °С.

Результаты испытания на герметичность следует считать положительными, если за период испытания давление в газопроводе не меняется, то есть нет видимого падения давления по манометру класса точности 0,6, а по манометрам класса точности 0,15 и 0,4, а также по жидкостному манометру падение давления фиксируется в пределах одного деления шкалы.

По завершении испытаний газопровода давление следует снизить до атмосферного, установить автоматику, арматуру, оборудование, контрольноизмерительные приборы и выдержать газопровод в течение 10 мин под рабочим давлением. Герметичность разъемных соединений следует проверить мыльной эмульсией.

Дефекты, обнаруженные в процессе испытаний газопроводов, следует устранять только после снижения давления в газопроводе до атмосферного.

После устранения дефектов, обнаруженных в результате испытания газопровода на герметичность, следует повторно произвести это испытание.

Стыки газопроводов, сваренные после испытаний, должны быть проверены физическим методом контроля.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

Работы производить в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

Требования промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов, утв. Приказом министра по ЧС РК от 21.10.2009 г.,№245;

«Правилами устройства электроустановок»:

«Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей»;

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность выполнения работ.

Рабочие места должны быть оборудованы необходимыми лестницами, подмостями, ограждениями, защитными и предохранительными устройствами, приспособлениями и пр.

Строительные площадки должны быть обеспечены аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой помощи.

Для обеспечения охраны труда и соблюдения техники безопасности, строительные работы производить в соответствии с Инструкцией и мероприятиями, разрабатываемыми администрацией эксплуатирующей организации, согласно техническим регламентам эксплуатации магистральных трубопроводов.

Ответственный за производство работ обязан:

проверить работоспособность всех машин и механизмов;

проверить положение запорной арматуры;

проверить наличие связи с постами;

обеспечить контроль воздушной среды в зоне огневых работ;

находиться на месте огневых работ, контролировать работу исполнителей;

в случае возникновения опасности или ухудшения самочувствия исполнителей немедленно прекратить ведение работ, поставить об этом в известность руководство.

Организация постов службы безопасности.

Для обеспечения оперативной связи используется телефон и носимые рации. Должностные обязанности и инструкции по действию персонала службы безопасности определяются утвержденным планом эксплуатирующих организаций.

На время проведения строительно-монтажных работ по периметру площадок строительства предусматривается установка постов охраны, ограждений и освещения вокруг охраняемых объектов в пределах полосы строительства и размещения операторной.

ВЫВОД:

Установлено, что технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям промышленной безопасности, противопожарных и других действующих норм, правил и требовании и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Применяемое оборудование соответствуют «Требованиям промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов» и МСН 4.03.-01-2003 «Газораспределительные системы» действующим на территории Республики Казахстан.

Особые условия:

Оборудование должно эксплуатироваться в соответствии с законодательством РК, правилами, требованиями, нормами и стандартами промышленной безопасности, обязательное

соблюдение правил требовании, норм и инструкций по технической безопасности при производстве работ.

6.3. Санитарно-эпидемиологические требования.

В соответствии с пунктом 3 статьи 21 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» и на основании приказа Министра национальной экономики РК от 30 мая 2015года № 414 «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору», системы газоснабжения не входят в данный перечень.

6.4.Охрана окружающей среды.

Общие сведения

Место размещения– на территории ПК "Луч Востока" Бесагашскийс/о в Талгарском р-не, Алматинской области,.

Размещение участка по отношению к окружающей территории:

Поадминистративному делению проектирование осуществляется в с/о Бесагашский, Талгарскийрайон, Алматинская область.

Категория опасности предприятия

*На период строительства***.** Класс санитарной опасности – не классифицируется ввиду временности производства строительных работ (не более 10,2 месяцев).

Ремонтно-строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. ст. 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен по программе «ЭРА», версия 1.7. Для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха была принята граница селитебной зоны,рассчитаны концентрации всех загрязняющих веществ и групп суммаций. Выбросы при перемещении автотранспорта приняты для расчета рассеивания в приземном слое атмосферного воздуха и в нормативах не учтены.

На территории рассматриваемого объекта на период проведения строительных работ ожидаются эмиссии от 17 источников выброса вредных веществ.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 19 наименования. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – хлорэтилен, 2 класса опасности (марганец и его соединения, проп-2-ен-1-аль, формальдегид, азота диоксид, фтористые газообразные соединения), остальные вещества - 3-4 класса опасности.

Результаты рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере на период строительных работ показали, что максимальная концентрация составила 0,53566 ПДК на границе с жилой зоной по группе суммаций 0337+2908 (углеродоксид + пыльнеорганическая). По остальным вредным веществам приземные концентрации создаваемые выбросами при строительных работах, не будут превышать допустимых уровней.

Этапы строительства не предусматривают одновременность проведения работ, и расчет приземных концентраций определен на краткосрочный период при максимально неблагоприятных условиях.

Таблица №1

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		период строительства		ПДВ	
		г/с	т/период	г/с	т/период
1	2	3	4	5	6
(0123) Железо (II, III) оксиды					
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	6008	0.0022	0.0221671	0.0022	0.0221671
Всего:		0.0022	0.0221671	0.0022	0.0221671
(0143) Марганец и егосоединения					
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	6008	0.0003	0.0026319	0.0003	0.0026319
Всего:		0.0003	0.0026319	0.0003	0.0026319
(0301) Азота (IV) диоксид					
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	0001	0.0163	0.0000001	0.0163	0.0000001
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	0002	0.0633	0.0000006	0.0633	0.0000006
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	0003	0.00611	0.00056	0.00611	0.00056
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	0004	0.0367	0.0000001	0.0367	0.0000001
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	6008	0.0012	0.000932	0.0012	0.000932
Всего:		0.12361	0.0014928	0.12361	0.0014928
(0304) Азота оксид					
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	0001	0.0211	0.00000016	0.0211	0.00000016
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	0002	0.0823	0.0000007	0.0823	0.0000007
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	0003	0.00099	0.00009	0.00099	0.00009
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	0004	0.0477	0.0000002	0.0477	0.0000002
Всего:		0.15209	0.00009106	0.15209	0.00009106
(0328) Углерод					

Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	0001	0.0027	0.00000002	0.0027	0.00000002
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	0002	0.0106	0.0000001	0.0106	0.0000001
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	0003	0.00056	0.00005	0.00056	0.00005
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	0004	0.0061	0.00000002	0.0061	0.00000002
Всего:		0.01996	0.00005014	0.01996	0.00005014
(0330) Сера диоксид					
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	0001	0.0054	0.00000004	0.0054	0.00000004
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	0002	0.0211	0.00000019	0.0211	0.00000019
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	0003	0.01314	0.00121	0.01314	0.00121
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	0004	0.0122	0.00000005	0.0122	0.00000005
Всего:		0.05184	0.00121028	0.05184	0.00121028
(0337) Углерод оксид					
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	0001	0.0135	0.0000001	0.0135	0.0000001
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	0002	0.0528	0.0000005	0.0528	0.0000005
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	0003	0.03057	0.00281	0.03057	0.00281
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	0004	0.0306	0.0000001	0.0306	0.0000001
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	6014	0.338	0.18	0.338	0.18
Всего:		0.46547	0.1828107	0.46547	0.1828107
(0342) Фтористые газообразные соединения					
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	6008	0.0001	0.000897	0.0001	0.000897

Всего:		0.0001	0.000897	0.0001	0.000897
(0616) Диметилбензол (смесь изомеров о-, м-, п-)					
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	6012	0.0614	0.2614	0.0614	0.2614
Всего:		0.0614	0.2614	0.0614	0.2614
(0621) Метилбензол					
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	6012	0.0437	0.0532	0.0437	0.0532
Всего:		0.0437	0.0532	0.0437	0.0532
(0827) Хлорэтилен					
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	6014	0.147	0.078	0.147	0.078
Всего:		0.147	0.078	0.147	0.078
(1210) Бутилацетат					
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	6012	0.0085	0.0108	0.0085	0.0108
Всего:		0.0085	0.0108	0.0085	0.0108
(1301) Проп-2-ен-1-аль					
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	0001	0.0007	0.00000001	0.0007	0.00000001
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	0002	0.0025	0.000000023	0.0025	0.000000023
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	0004	0.0015	0.000000006	0.0015	0.000000006
Всего:		0.0047	0.000000039	0.0047	0.000000039
(1325) Формальдегид					
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	0001	0.0007	0.00000001	0.0007	0.00000001
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	0002	0.0025	0.000000023	0.0025	0.000000023
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	0004	0.0015	0.000000006	0.0015	0.000000006
Всего:		0.0047	0.000000039	0.0047	0.000000039
(1401) Пропан-2-он					
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	6012	0.0183	0.0223	0.0183	0.0223
Всего:		0.0144	0.0002	0.0144	0.0002

(2752) Уайт-спирит					
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	6012	0.0568	0.0469	0.0568	0.0469
Всего:		0.0568	0.0469	0.0568	0.0469
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/					
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	0001	0.0065	0.00000005	0.0065	0.00000005
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	0002	0.0253	0.00000023	0.0253	0.00000023
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	0004	0.0147	0.00000006	0.0147	0.00000006
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	6005	0.064	0.083	0.064	0.083
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	6010	0.077	0.006	0.077	0.006
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	6011	0.077	0.012	0.077	0.012
Всего:		0.2645	0.10100034	0.2645	0.10100034
(2902) Взвешенные вещества					
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	6012	0.0375	0.1079	0.0375	0.1079
Всего:		0.0375	0.1079	0.0375	0.1079
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния					
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	6002	0.16	0.094	0.16	0.094
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	6003	0.389	0.03	0.389	0.03
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	6004	0.099	0.000026	0.099	0.000026
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	6006	0.361	0.0001	0.361	0.0001
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	6007	0.16	0.003	0.16	0.003

Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	6009	0.16	0.015	0.16	0.015
Строительство сетейдля ЖК в с. Бесагаш	6013	0.004	0.00004	0.004	0.00004
Всего:		1.333	0.142166	1.333	0.142166
Всегопопредприятию:		**2.79567**	**1.035017398**	**2.79567**	**1.035017398**
Твердые:		1.39296	0.27491514	1.39296	0.27491514
Газообразные, жидкие:		1.40271	0.760102258	1.40271	0.760102258

Источники на период строительства временные, контроль проводить не требуется.

Поверхностные и подземные воды

Ближайший водный объект река Котырбулак (сухое русло) и БАК (большойАлматинский канал) им. Кунаева, в соответствии с проектными решениями газопроводпересекают реку Котырбулак открытым способом, газопровод прокладывается в защитномфутляре из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ 100 SDR 11 Ø225х22,7мм.,с установкой контрольной трубки и выводом ее под ковер, также на расстоянии 1,7 кмпротекает БАК им.Кунаева. Согласно постановлению акиматаАлматинской области от 31 мая2018 года №247. Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 21 июня2018 года №4751 «Об установлении водоохранных зон, полос и режима их хозяйственногоиспользования» водоохранная полоса составляет 35м, а зона до 500 метров. В соответствии, сданным постановлением проектируемый газопровод попадают под водоохранную полосу изону реки Котырбулак.

На размещение проектируемых сетей имеется Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах №KZ66VRC00004890 от 07.03.2019 г., выданное РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МСХ».

Источником водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды будет служить привозная вода питьевого качества, на производственно-технические нужды привозная вода технического качества.

На период строительства вода будет использоваться на хозяйственно-хозяйственно-питьевые и производственно-технические нужды (противопылевое орошение при земляных работах).

Хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты. Образующиеся бытовые сточные воды от биотуалетов будут вывозиться спецавтомашинами.

Сброс производственных стоков отсутствует.

Земельные ресурсы

С целью защиты почв от загрязнения отходами производства и потребления будет осуществляться сбор твердых бытовых отходов (далее – ТБО) в металлические контейнеры закрытого типа, расположенные на площадке с твердым покрытием и вывоз на городской полигон ТБО в количестве 2,72 т на период строительства.

Складирование и хранение строительного мусора на территории не предусматривается.

При проведении строительных работ образуются 5 вида отходов, характеризующихся разнообразием физико-химических свойств и состояний, в том числе:

- отходы янтарного списка:жестяные банки из-под ЛКМ, промасленная ветошь;
- отходы зеленого списка: строительный мусор, огарки сварочных электродов, твердо-бытовые отходы;

Таблица №2

Количество образующихся отходов в период строительства

Наименование отходов	**Образование, т/период**	**Размещение, т/период**	**Передача сторонним организациям, т/период**
1	2	3	4
Всего	4,3185	-	4,3185
в т.ч. отходов производства	1,5985	-	1,5985 (Утилизация)
отходовпотребления	2,72	-	2,72 (Полигон ТБО)
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь (Твердые, пожароопасные, не токсичные)	0,0038		0,0038 (Утилизация)
Жестяные банки из-под ЛКМ (Твердые, пожароопасные, не токсичные)	0,0111	-	0,0111 (Утилизация)
Зеленый уровень опасности			
ТБО (Твердые, пожароопасные, не токсичные; пластиковый и бумажный упаковочный материал, стекло, жестяные и алюминиевые банки и пр).	2,72	-	2,72 (Полигон ТБО)
Огарки сварочных электродов (Твердые, пожароопасные, не токсичные)	0,0336	-	0,0336 (Утилизация)
Строительный мусор (Твердые, пожароопасные, не токсичные)	1,55	-	1,55 (Утилизация)
Красныйуровеньопасности			
Перечень отходов	-	-	-

Растительный и животный мир

Согласно Письму №220 от 15.03.2019 г. выданным ГУ «Аппарат акимаБесагашского сельского округа Талгарского района», по плану наружных сетей газоснабжения рабочего проекта: Строительство многоквартирных жилых домов ПК «Луч Востока», с.Бесагаш, Бесагашского сельского округа, Талгарского района, Алматинской области, зеленых насаждении нет.

Согласно проектно-сметной документации на стройплощадке посадка новых зеленых насаждений не предусмотрена.

Рассматриваемый объект отрицательного воздействия на флору, фауну и недра не оказывает.

Экологические риски

Исходя из технологии проведения строительно-монтажных работ, а так же из рода деятельности при эксплуатации намечаемой деятельности, возможность возникновения рисков экологического характера отсутствует.

Природоохранные мероприятия

Охрана атмосферного воздуха

применение технически исправных машин и механизмов;

ограждение строительной площадки;

снятие плодородного слоя почвы для дальнейшего его использования при благоустройстве территории;

выполнение земляных работ проводить с организацией пылеподавления (увлажнение поверхностей);

при перевозке сыпучих (пылящих) материалов предусмотреть укрытие кузовов автомобилей тентом;

увлажнение проезжей части площадки строительства в теплый период года.

Охрана водных ресурсов

для обеспечения экологических требований к чистоте транспорта, выезжающего с территории строительства, организовать участок обмывки колес автотранспорта с оборотным водоснабжением.

Охрана земельных ресурсов. Обращение с отходами производства и потребления

предотвращение загрязнения почвы при складировании и хранении стройматериалов;

все бытовые отходы будут складироваться в специально отведенном месте в металлические контейнеры, которые устанавливаются на специально подготовленной площадке. Затем эти отходы будут вывозиться на полигон ТБО, согласно договору;

все виды производственных отходов будут складироваться в специально отведенном месте в металлические контейнеры и подлежат утилизации;

произвести посадку зеленых насаждений.

Заключение

На основании вышеизложенного Проект: «Оценка воздействия на окружающуюсреду» к Рабочему проекту: «Строительство многоквартирных жилыхдомов. ПК "Луч Востока", с. Бесагаш, Бесагашский с/о, Талгарский район, Алматинская область (Газоснабжение. Наружные сети)» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г. №204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 г. №253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 г. №110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5.Продолжительность строительства

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СН РК 1.03-01-2014 г. часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» 10.2 месяца.

6.6.Уровень ответственности объекта

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 03 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335 и от 20 декабря 2016 года № 517, заказчиком рабочего проекта установлен II нормальный технически не сложный уровень ответственности.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

Газоснабжение

Представлено согласование с ТОО «Жетісу газ құбыры»

Указан ГИП в паспорте проекта

Указаны температура и давление газа

Приведен паспорт в соответствие с проектом

Указано название объекта в соответствие с выполняемой частью

Указан на схеме УГРПШ-50Н переход 89-57

Указаны в спецификации ссылки на прилагаемые листы и серии

Сметная документация

Откорректирована сметная документация согласно рабочему проекту и нормативных документов по ценообразованию в строительстве.

ПОС – откорректированы сроки продолжительности работ.

ОВОС

Содержание Проекта ОВОС приведено в соответствие с рабочим проектом.

Предоставлено согласование уполномоченного органа в области использования и охраны водных ресурсов.

Приведен в соответствие Баланс водопотребления и водоотведения и расчет отходов производства и потребления.

Представленный Протокол проведения общественных слушаний приведен в соответствие требованиям Правил о проведении общественных слушаний, утвержденных Приказом Министра охраны окружающей среды РК от 07 мая 2007 г. №135-п..

Дополнена заявка на получение Разрешения на эмиссии в окружающую среду..

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, выданного заказчиком проекта, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям нормативной документации по строительству.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Выполнена оценка имеющихся рисков, представляющих угрозу безопасным условиям жизнедеятельности людей, устойчивому функционированию объекта, эксплуатационной и экологической безопасности.

По результатам выполненного анализа в проекте предусмотрены меры позволяющие снизить риски до целесообразного уровня: выявления, удаления и разделения источников воспламенения.

Таблица№3

Технико-экономические показатели по проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			проектные	экспертные
1	Максимальный расход газа на жилой комплекс котельные	нм3/час	2166	2166

2	Протяженность газопроводов: среднего давления: надземной прокладки подземной прокладки	м	2827.5 2403.0 422.5	2827.5 2403.0 422.5
3	Строительно-монтажные работы	тыс.тенге	101 849,678	97231,352
4	Оборудование		2 340,061	2340,061
5	Прочие затраты	тыс.тенге	24 932,531	24152,81
6	Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущем уровне цен В том числе: Прочие затраты	тыс. тенге	129 122,27 24 932,531	123724,223 24152,81
7	Продолжительность строительства, согласно общей пояснительной записки к рабочему проекту		10,2 месяцев	10,2 месяцев

В результатеэкспертизы:

Улучшено качество проектной документации

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений (раздел 7.1), рабочий проект по рабочему проекту «Строительство многоквартирных жилых домов, Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с/о, ПК «Луч Востока». (2 очередь строительства – газовые сети) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантрована ТОО «Алтын-Адам Курылыс».

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Срок действия экспертного заключения – 3 года.

Алиева Г.У.

Эксперт

Гнатченко А.А.

Эксперт

Капанова Р.И.

Эксперт

Солтангазина Х.Т.

Генеральный директор