«"Қызылорда қаласы Шұғыла м/а №7А тұрғын үйді жаңғырту"**»**
жұмыс жобасы бойынша

03.07.2020 ж. № ПЭК-0025/20

оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда тазалығы» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремпроект» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Шұғыла м/а №7А тұрғын үйді жаңғырту» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ ПЭК-0025/20 от 03.07.2020 г.

по рабочему проекту
«"Модернизация жилого дома №7А мкр.Шугыла в г.Кызылорда"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Қызылорда тазалығы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремпроект»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Модернизация жилого дома №7А мкр.Шугыла в г.Кызылорда»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт иК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Модернизация жилого дома №7А мкр.Шугыла в г.Кызылорда»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним договором от 12 июня 2020 года №ПЭК-0018 между товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» и заказчиком ТОО «Қызылорда тазалығы».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Қызылорда тазалығы».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области, I-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: финансирование по программе «Программа развития регионов до 2020 года».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 04 июня 2020 года, утвержденное ТОО «Қызылорда тазалығы»;

постановление правительства Республики Казахстан от 16 ноября 2018 года №767 «Об утверждении государственной программы развития регионов до 2020 года»;

дефектный акт 24 мая 2020 года №1 на ремонтные работы, утвержденный ТОО «Қызылорда тазалығы»;

экспертное заключение о техническом состоянии здания жилого дома, находящегося по адресу: мкр.Шугыла №7 А в г.Кызылорде от 20 мая 2020 года №08, выполненное ТОО «Баспана Кызылорда» экспертом Стамшаев К (аттестат №KZ15VJE00027281 от 08 июня 2012 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

протокол общего собрания собственников квартир дома №7 А в мкр. Шугыла, №1 от 28 января 2020 года;

письменный опрос собственников квартир, проживающих в мкр. Шугыла №7 А в г.Кызылорде;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) жилого дома №27 в мкр.Шугыла.

Письма:

ТОО «Қызылорда тазалығы»:

от 22 мая 2020 года №203/02 об источнике финансирования, сроках начала строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1 Общая пояснительная

Книга 2 Паспорт проекта

Том II.

Альбом 1 Архитектурно-строительная часть

Альбом 2 Водопровод и канализация

Альбом 3 Отопление и вентиляция

Альбом 4 Электротехническая часть

Том III. Книга 1 Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

5.4 Существующее состояние

Здание жилого дома - прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 181,8 х 13,65 м. Здание 5 этажное, с подвалом, с продольными несущими стенами. Высота этажа – 3,0 м. Наружные стены здания крупнопанельные толщиной 400 мм. Капитальному ремонту подвергаются подвалы, подъезды, входная часть и кровля жилого дома согласно заданию на проектирование.

Год постройки – 1993.

Согласно задания на проектирование выполнено обследование частей здания общего пользования: подвал, крыша и фасады.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии (предоставлены фотографические снимки поврежденных конструктивных элементов и инженерного обеспечения):

По подъездам:

оконные блоки – деревянные, переплеты рассохлись, поражены гнилью и жучком, части приборов, а также стекла отсутствует, расшатаны;

наружные входные подъездные дверные блоки металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены;

полы – бетонные и плиточные (лестничная клетка) – массовое разрушение покрытия;

внутренние отделочные работы: массовое отслоение штукатурного слоя, под лестницей – отслоение и отпадение штукатурки, высолы, следы увлажнения;

цоколь – мелкие повреждения, трещины и выбоины;

отмостка – практически отсутствует и не может выполнять свою функцию;

наружные отделочные работы: трещины и выветривания растворов из стыков, загрязнение и выцветание наружной отделки;

По подвалу: дверные блоки подвала - металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошено, искривлены.

По крыше:

кровля рулонная – разрушение верхнего и нижнего слоев покрытия, вздутия, отслоения от основания; ограждения кровли разрушено;

карнизная плита – железобетонная, увлажнения на нижней плоскости парапетной плиты и на участке стены;

вентиляционная шахта – кирпичная, сквозные трещины, массовые разрушения стены;

люки на кровле металлические – коррозия дверных полотен и коробок, перекошены; стремянки отсутствуют.

Инженерное обеспечение, сети и системы (по подвалу):

системы отопления – повреждение магистральных трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами, неудовлетворительная работа запорной арматуры, течи;

сети водопровода из стальных труб – повреждение трубопроводов, большое количество хомутов, трещины, выход из строя запорной арматуры;

сети канализации из чугунных труб – неисправность системы, прогнившие, большое количество хомутов, следы ремонта отдельными местами;

сети электроосвещения (подъезды) – питающие, распределительные и групповые сети от ВРУ до этажных щитков, пришли в негодность, следы больших ремонтов, потеря эластичности и изоляции проводов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Жилой дом №7 А расположен в мкр.Шугыла, г.Кызылорде.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30ºС (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – не сейсмический;

район по весу снегового покрова – I (S0 = 50 кг /м2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*).

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2 Проектные решения

Согласно задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ:

1. общестроительные работы;
2. инженерное обеспечение.

6.2.1 Строительное решение

Внутренние работы:

замена: деревянного оконного блока на металлопластиковые; наружного деревянного входного дверного блока на металлический с устройством домофона;

выполнение покрытия из керамических плиток на лестничных площадках;

внутренние отделочные работы: ремонт штукатурки стен и откосов дверных и оконных проемов на площади с последующей водоэмульсионной покраской;

замена дверей входа в подвал;

ремонт лестничного марша;

восстановление защитного слоя козырьков;

затирка потолка с последующей водоэмульсионной окраской и масляная окраска стен высотой 150мм покраска ограждения и лестничных маршей.

По крыше:

очистка кровли от мусора и устройство цементно-песчаной стяжки 20 мм;

замена покрытие кровли на рубероид «Техниколь» – 3 слоя;

установка металлического ограждения кровли;

установка металлического люка;

очистка вентшахт;

восстановление защитного слоя ребристых плит бетоном В20;

восстановление стены вентиляционного канала с устройством плиты перекрытие.

Наружные работы:

очистка старой краски цоколя и окраска цокольной части фасадной краской типа «Фасаген»;

устройство отмостки - из бетона кл. В15 t=100мм с песчаным основанием t=30мм шириной 0,8 м по периметру здания.

По подвалу:

очистка от мусора и вытяжка воды;

восстановление защитного слоя бетона ж/бетонных конструкций цементно-песчаным раствором;

известковая побелка стены и потолка;

выравнивание пола бетоном класса В15 толщиной 20 мм с последующим устройством гидроизоляции из гидрозоля на прослойке из битумной мастики;

устройство стяжки пола из цементно-песчаного раствора М150 толщиной – 40 мм.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Теплоснабжение объекта – от распределительных сетей «КЮТЦ». Параметры теплоносителя: T_1=110; T_2=70°С. Расход тепла на отопление составляет: 550 847,6 Вт/ 473 643,7 ккал/час.

Разделом проекта модернизации предусмотрено:

замена трубопроводов теплосети от ввода – до теплового узла;

замена разводящих трубопроводов системы отопления, проложенных по подвалу;

замена элеваторного узла управления;

замена узлов подключения стояков системы отопления к разводящим магистралям, с установкой отключающих вентилей и штуцеров с кранами для опорожнения стояков.

установка нагревательных приборов на лестничных клетках;

восстановление вентиляционных шахт на кровле.

Отопление – централизованное, от элеваторного узла управления. Параметры теплоносителя: T_1-95, T_2- 70°С. Разводящие трубопроводы системы отопления проложены по техподполью, с разделением по фасадам. Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная, с нижней разводкой, оставлена без изменения. Трубопроводы разводящих магистралей принята из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*, узлы подключения стояков из стальных водогазопроводных труб обыкновенных по ГОСТ 3262-75*. Схема подключения Узла управления к тепловой сети – зависимая с водоструйным элеватором.

Теплоснабжение – от внутриквартальных тепловых сетей Южной котельной.

Параметры теплоносителя в сетях: T_1-110, T_2- 70 °С. Предусмотрена замена трубопроводов теплосети от ввода до элеваторного узла, с установкой на вводе общедомового теплосчетчика типа «Взлет». Диаметры трубопровода ввода оставлены без изменения. Трубопроводы теплосети приняты из стальных, бесшовных, горячедеформированных труб ГОСТ 8732-74*. Прокладка теплосети принята по существующим опорам над полом техподполья. Предусмотрены антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов теплосети

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением – находится в удовлетворительном состоянии. Предусмотрена прочистка вентиляционных каналов и шахт на кровле.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение объекта хозяйственно-питьевого назначения, от городских внутриквартальных сетей водоснабжения. Ввод водопровода оставлен – существующий.

Канализация – хозяйственно-бытовая, с отводом сточных вод в существующую дворовую сеть.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица №1

НАИМЕНОВАНИЕ СИСТЕМЫ	РАСЧЕТНЫЙ РАСХОД			ПРИМЕЧАНИЕ
	$м^3$/сут	$м^3$час	л/сек	
В1 (общее на ХВ и ГВ)	95	12,67	4,91	
К1	95	12,67	6,51	
Пожаротушение				внутреннее не предусмотрено

Внутренний водопровод

Расчет систем водопровода произведен в соответствии со СНиП РК 4.01.41-2006.

На вводе водопровода предусмотрена установка водомерного узла. Горячее водоснабжение - децентрализованное от электрических водонагревателей «Ariston», оставлено без изменения.

Разводящие магистрали холодного водоснабжения прокладываются под потолком техподполья на отметке – минус 0,700 м от уровня пола 1-го этажа. Сети водоснабжения приняты из полипропиленовых труб ГОСТ Р 52134-2003. В проекте предусмотрена замена разводящих трубопроводов водопровода с заменой узлов подключения стояков, с установкой отключающей арматуры из полипропилена.

Трубопроводы разводящих магистралей холодного водоснабжения приняты из полипропиленовых труб ГОСТ Р 52134-2003. Соединение трубопроводов – на сварке «утюгом».

Канализация: Предусмотрена замена трубопроводов, существующих выпусков и узлов подключения канализационных стояков здания к выпускам. Трубопроводы канализации приняты из полиэтиленовых толстостенных труб (ГОСТ 22689.0-89).

Соединение раструбное на резиновых кольцах. Выпуски также предусмотрены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89.

Даны указания по монтажу, испытанию и приемке внутренних систем водопровода и канализации, в соответствии с требованиями СНИП 3.05.01-85.

Электротехнические решения

Модернизацией существующего многоэтажного жилого дома по Бектурганова 17 представлены разделы электрической части согласно задания на проектирования, дефектного акта и чертежей архитектурно-строительной части проекта.

Существующее положение

Наружные электрические сети, электрическая часть, кроме подъездов, слаботочные устройства – относятся к существующему положению объекта.

Электротехническая часть

Категория надежности электроснабжения – III.

Потребная мощность объекта составляет: 192,24кВт.

Для модернизации многоэтажного жилого дома предусмотрены замены:

панели вводно-распределительного устройства ВРУ1-22-55УХЛ4 с прибором учета общедомовых нагрузок -2кт;

щитков этажных типа ЩЭ без квартирных приборов учета электроэнергии -30 шт.

Электрооборудование, электроосвещение

Проектом предусмотрены:

установки наружного освещения со светильниками РКУ-125 с лампами ДРЛ-125;

установки датчиков движения для подъездного освещения;

замены существующих питающий силовых сетей 0,4кВ от ВРУ-0,4кВ до этажного щита ЩЭ на каждых этажах;

замены групповых сетей по этажам и в техподполье;

замены светильников в техподполье.

Щит этажный ЩЭ предназначен для приёма и распределения электрической энергии, защиты оборудования от перегрузок и токов короткого замыкания в сетях переменного тока напряжением 380/220В, частотой 50Гц.

ЩЭ присоединяются к трехфазным питающим электрическим сетям напряжением 380/220 В и обеспечивают возможность присоединения к четырехпроводным питающим сетям с типом заземления системы TN-S по ГОСТ30331,2/ГОСТ Р 50571.2.

В распределительной панели ЩЭ предусматривается установка автоматических выключателей. Учет электрической энергии общедомовых нагрузок предусмотрен в комлпекте ВРУ, электронный типа ЦЭ6803В.

Энергосберегающие мероприятия

Предусмотрены - установка датчика движения по подъездам и этажам для управления освещением лестничных площадок в вечернее и ночное время.

установка блока автоматического управления наружным освещением (поставляемого в комплекте ВРУ).

Защитные мероприятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление, выполненные в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

В объекте для питания электропотребителей принята четырёхпроводная система напряжения ~380/220 В с глухозаземленной нейтралью.

Защитное зануление обеспечивает автоматическое отключение поврежденной фазы аппаратом защиты в начале аварийного участка.

Занулению подлежат металлические корпуса всех электрических аппаратов и светильников, вторичные обмотки измерительных трансформаторов, металлические корпуса и каркасы распределительных щитов, шкафов управления, кабельные конструкции, металлические оболочки и брони питающих кабелей, стальные трубы электропроводки и другие металлические конструкции, связанные с установкой электрооборудования.

Сети связи и сигнализации

Слаботочные устройства (домофон)

Объектом предусмотрены установки домофонов.

Основными функциональными возможностями аудио-домофонов являются:

вызов от входной двери нужного вам абонента;

ведение переговоров с посетителем;

дистанционное открывание замка на входной двери;

открывание замка с помощью электронных ключей или с помощью цифрового кода.

Дистанционно управляемый замок обеспечивает фиксацию двери в закрытом положении и открывание

замка по команде от абонента, от электронного ключа или цифрового кода. Доводчик производит закрывание двери до срабатывания замка после прохода каждого

посетителя. Конструктивно домофоны и видеодомофоны состоят из следующих элементов:

антивандального блока вызова;

абонентского устройства: трубка - для аудиодомофона;

процессора;

блока питания.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Модернизация жилого дома №7А в мкр,Шугла г.Кызылорда» разработан ТОО «Ремпроект».

Существующее здание жилого дома №7А, расположено в г.Кызылорда.

Здание жилого дома в плане прямоугольной формы, размеры 181,8 м х 13,65 м. Здание 5-ти этажное, с техническим подвалом с продольными несущими стенами.

Высота этажа – 3 м. Наружные стены здания панельные толщиной 350 мм.

Капитальному ремонту подвергаются подвалы, подъезды, наружная часть (панель) и кровля жилого дома

Проектом предусматривается:

Конструктивная часть:

фундаменты – сборные железобетонные. В основном состояние удовлетворительное, высоли и следы увлажнение стен, ширина трещин до 2 мм, физический износ – 10-15%;

цоколь – крупнопанельная и сборная железобетонная, мелкие повреждения цокольной части, трещины, мелкие выбоины до 5%, состояние удовлетворительное, физический износ 10%. Требуется покраска;

крыльцо – асфальтовое, в удовлетворительном состоянии;

отмостка – отсутствует, полное восстановление отмостки;

стены наружные – из крупноблочных панелей и кирпича (пристройка), состояние удовлетворительное;

козырьки – критические повреждения в виде прогиба плиты, развитие трещин, физический износ 61-80%

лестничные марши – железобетонные; состояние нормальное. Требуется покраска масляной краской,

лестничные площадки – железобетонные, состояние удовлетворительное. Требуется ремонт лестничных площадок с устройством кафельных плиток;

стены внутренние – крупнопанельные, состояние удовлетворительное;

перекрытия – железобетонные плиты, состояние удовлетворительное;

покрытия – железобетонные плиты, состояние удовлетворительное;

вентиляционная шахты – из сборного железобетона, сквозные трещины в местах выше кровли, в связи с воздействием атмосферных осадков массовые разрушение стенок шахт, физический износ 21-40%, состояние неудовлетворительное. Требуется восстановление защитного слоя из бетона и местами устройство плит под вентшахты;

балконные плиты (лоджии) – железобетонные, состояние удовлетворительное.

кровля – железобетонная; местамиоброзовалос трещины, отверстие после установки антенных оборудование, отпадание защитного слоя арматуры железобетонных лотков, местами отсутствует крышки люков; Физически износ 0-20%; требуется восстановление защитного слоя арматуры, заделка швов и отверстие;

оконные блоки лестничных клеток – деревянные, состояние неудовлетворительное. Коробка и рама полностью поражены гнилью и жучком, створы не

открываются или выпадают, все сопряжения нарушены, стекла отсутствуют, физический износ составляет – 61-80 %. Требуется полная замена оконных блоков;

дверные блоки в подъезде – металлическая, состояние неудовлетворительное. Коробка и дверной панель полностью повреждено иотслоение краски, физический износ составляет – 61-80 %, требуется замена дверного блока;

полы – бетонные, состояние неудовлетворительное. Массовые разрушения покрытии и местами имеется отверстия, физический износ покрытия пола составляет 61-80%. Требуется восстановление покрытии пола;

внутренняя отделка в подъезде – покраска по штукатурке, состояние неудовлетворительное. Массовые отслоения штукатурного слоя, физический износ составляет 61-70 %. Требуется полная замена штукатурки с подготовкой поверхности и покраска;

наружная отделка – Трещины, мелкие повреждения облицовки, местами отпадание отделки. Физический износ 11-20%. Требуется затирка, окраска стен фасадной краской «Фасаген»;

Внутренняя и наружная отделка:

Внутренняя отделка.

Стены – левкас, покраска водэмульсионкой.

Отделка потолков– левкас, покраска водэмульсионкой.

Полы – керамические.

Наружная отделка.

Покраска фасадной краской «ФАСАГЕН»

Оконные блоки - из индивидуального металлопластика.

Металлические элементы – поручни ограждения окрашиваются масляной краской.

Водоснабжение и канализация:

Физический износ системы водоснабжения и канализации в подвальной части жилого дома в среднем 61-80%, что означает полную замену систем водоснабжения и канализации.

Источником водоснабжения объекта приняты существующие городские квартальные кольцевые водопроводные сети.

Горячее водоснабжение проектом не предусмотрено ввиду нехватки тепла на отопление здания

Канализация здания раздельная, хозяйственно-бытовая, самотечная с отводом стоков в наружные сети канализации через выпуски ∅ 100мм.

Сброс стоков осуществляется самотеком к выпускам во внутриплощадочную сеть объекта. Для удаления воды с кровель предусматривается внутренний неорганизованный водоотвод.

Отопление и вентиляция

В объём данной разработки проекта входит демонтаж и монтаж систем отоплении и вентиляции в существующем жилом доме только магистральных разводящих трубопроводов здания в подвале, включая подключения к стоякам.

Физический износ системы отопления в подвальном помещении в среднем 61-80%, что означает полную замену системы отопления.

Теплоснабжение здания осуществляется от центральных городских тепловых сетей.

Вентиляция

Существующая вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Вытяжная вентиляция с естественным побуждением предусмотрена в санузлах, душевой и кухне. Приток – неорганизованный, через окна.

Проектом предусматривается очистка вентиляционных отверстий и восстановление вентиляционных шахт на кровле жилого дома.

Электротехническая часть

Для капитального ремонта многоэтажного дома предусмотрены замены:

Панели вводно-распределительного устройства ВРУ1-22-55УХЛ4 -2кт

Щит этажный типа ЩЭ -60шт

Слаботочные устройства

К существующему положению объекта относятся наружные слаботочные сети телефонизации, внутриквартирные слаботочные сети.

Объектом предусмотрены установки домофонов в подъездах №1-12.

Период ремонтных работ составляет 4 месяца. Начало строительства запланировано на август 2020 г.

Количество людей, задействованных на строительство- 44 человека.

Атмосферный воздух

В процессе строительных работ будут задействованы 9 источников загрязнения (ИЗ) воздушного бассейна, из них 3- организованных, 6 – неорганизованных:

Битумный котел;

ДЭС;

Компрессор;

Сварочные и газосварочные аппараты;

Участок малярных работ;

Шлифовальный станок;

Склад песка;

Спецтехника.

В период эксплуатации источники загрязнения отсутствуют.

Для определения величины выбросов использовались методики, действующие в Республике Казахстан.

Участок модернизации жилого дома расположен в селитебной зоне, в непосредственной близости с другими жилыми домами.

Для оценки загрязнения атмосферного воздуха в период модернизации произведен расчет максимальной приземной концентрации вредных веществ, создаваемых источниками выбросов с учетом фоновой концентрации.

Результат расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на период строительства показал превышение предельно-допустимых концентраций в жилой зоне по группе суммации № 31 (азота диоксид + сера диоксид) – 1,55643 ПДК с учетом фона (0.377381 ПДК без учета фона, вклад предприятия – 2524,2%).

Превышение концентраций загрязняющих веществ обусловлено высокими фоновыми концентрациями по азота диоксиду и серы диоксиду в атмосферном воздухе города Кызылорда, которые вносят основной вклад в уровень загрязнения окружающей среды города. Вклад источников выбросов объекта на период модернизации в загрязнение атмосферного воздуха незначительный.

Перечень загрязняющих веществ, выбросы которых предложены в качестве нормативов ПДВ для источников загрязнения в период модернизации жилого дома

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер ис-точника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже
		существующее положение на 2020 год		на 2020 год		П Д В		
Код и наименование	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния

загрязняющего вещества	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок строительства	0001	0	0	0.000768	0.000973	0.000768	0.000973	2020
	0002	0	0	0.013	0.0156	0.013	0.0156	2020
	0003	0	0	0.0458	0.0546	0.0458	0.0546	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок строительства	0001	0	0	0.0001248	0.000158	0.0001248	0.000158	2020
	0002	0	0	0.017	0.02028	0.017	0.02028	2020
	0003	0	0	0.0596	0.7098	0.0596	0.7098	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Участок строительства	0002	0	0	0.0022	0.0026	0.0022	0.0026	2020
	0003	0	0	0.0076	0.0091	0.0076	0.0091	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Участок строительства	0001	0	0	0.00281	0.00356	0.00281	0.00356	2020
	0002	0	0	0.00436	0.0052	0.00436	0.0052	2020
	0003	0	0	0.0153	0.0182	0.0153	0.0182	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Участок строительства	0001	0	0	0.00664	0.00841	0.00664	0.00841	2020
	0002	0	0	0.0109	0.013	0.0109	0.013	2020
	0003	0	0	0.0382	0.0455	0.0382	0.0455	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Участок строительства	0002	0	0	0.000523	0.000624	0.000523	0.000624	2020
	0003	0	0	0.0018	0.002184	0.0018	0.002184	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Участок строительства	0002	0	0	0.000523	0.000624	0.000523	0.000624	2020
	0003	0	0	0.0018	0.002184	0.0018	0.002184	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Участок строительства	0001	0	0	0.003504	0.00444	0.003504	0.00444	2020
	0002	0	0	0.00523	0.00624	0.00523	0.00624	2020
	0003	0	0	0.0183	0.02184	0.0183	0.02184	2020
Итого по организованным источникам:		0	0	0.2559828	0.945117	0.2559828	0.945117	
Неорганизованные источники								
(0101) Алюминий оксид (диАлюминий триоксид) /в пересчете на алюминий/ (20)								
Участок строительства	6001	0	0	0.000002717	0.00000431	0.000002717	0.00000431	2020
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Участок строительства	6001	0	0	0.0001648	0.000620647	0.0001648	0.000620647	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Участок строительства	6001	0	0	0.00001105	0.000037868	0.00001105	0.000037868	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок строительства	6001	0	0	0.00104367	0.0029288	0.00104367	0.0029288	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок строительства	6001	0	0	0.000169733	0.00047603	0.000169733	0.00047603	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Участок строительства	6001	0	0	0.0001182	0.0001862	0.0001182	0.0001862	2020
	6002	0	0	0.000004335	0.00000515	0.000004335	0.00000515	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Участок строительства	6001	0	0	0.00000667	0.000010592	0.00000667	0.000010592	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Участок строительства	6001	0	0	0.00002933	0.0000462	0.00002933	0.0000462	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Участок строительства	6003	0	0	0.047375	0.122834	0.047375	0.122834	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Участок строительства	6003	0	0	0.171444	0.787724	0.171444	0.787724	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Участок строительства	6002	0	0	0.000001877	0.00000223	0.000001877	0.00000223	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								

Участок строительства	6003	0	0	0.033167	0.152524	0.033167	0.152524	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Участок строительства	6003	0	0	0.071844	0.330352	0.071844	0.330352	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Участок строительства	6003	0	0	0.043246	0.109832	0.043246	0.109832	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Участок строительства	6003	0	0	0.0183	0.0463	0.0183	0.0463	2020
	6004	0	0	0.0052	0.00494	0.0052	0.00494	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Участок строительства	6005	0	0	0.00521	0.02318	0.00521	0.02318	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Участок строительства	6001	0	0	0.0000135	0.000041778	0.0000135	0.000041778	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Участок строительства	6004	0	0	0.0034	0.00323	0.0034	0.00323	2020
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	0.400751882	1.585275805	0.400751882	1.585275805	
Всего по предприятию:		0	0	0.656734682	2.530392805	0.656734682	2.530392805	

Санитарно-защитная зона устанавливается для производственного объекта санитарной классификации производственных объектов согласно требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утвержден приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года №237). Строительные работы не классифицируются, в связи с чем установление санитарно-защитной зоны не требуется.

На основании вышеизложенного строительство автомобильной дороги относится к IV категории опасности в соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса РК – Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Водные ресурсы

Снабжение стройплощадки водой, в том числе на производственные нужды на весь период строительства – привозное.

Питьевое водоснабжение обеспечивается привозной бутилированной водой.

Расчет водопотребления воды для хоз-бытовых целей в период строительства произведен исходя из норм потребления воды в размере 25 л/сут на 1 человека (для бытовых целей).

Согласно сметной документации проекта, на период строительных работ используется техническая вода объемом 220,545 м^3.

Для нужд работающих на площадке строительства, планируется установка биотуалетов. Опорожнение емкости биотуалетов будет производиться ассенизаторской машиной на основании договора.

После окончания строительства производится демонтаж биотуалетов с рекультивацией земель.

Таблица №3

Баланс водоотведения и водопотребления на период строительства

№ п/п	Наименование потребителя	Водопотребление, м^3		Водоотведение, м^3			
		Питьевая вода	Техническая вода	Безвозвратное потребление	Сброс в понижения рельефа местности	Сброс в изолированный септик	Сброс на поля фильтрации
1	Хоз-бытовые нужды	96,8	-	-	-	36,58	-

2	Технические нужды	-	220,545	220,545	-	-	-
	Всего:	96,8	220,545	220,545	-	36,58	-

Ближайший поверхностный водный источник, река Сырдарья, расположен на расстоянии порядка 2920 м с западной стороны от участка строительных работ. Участок строительных работ не входит в водоохранную зону реки.

Воздействие строительных работ не окажет отрицательное воздействие на поверхностные воды в виду удаленности объекта.

Для предотвращения загрязнения подземных вод проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие их безопасность. При соблюдении природоохранных мероприятий воздействие на подземную гидросферу будет минимальным и при безаварийном ведении работ исключается возможность загрязнения.

Недра

В связи с тем, что проектируемые работы не связаны с недропользованием – воздействия на недра данные работы не окажут.

Отходы производства и потребления

В период модернизации объекта возможно образование следующих отходов:

огарки сварочных электродов;

жестяные банки из-под краски;

промасленная ветошь;

ТБО.

Расчет образования отходов производства и потребления был проведен, согласно утвержденной методики РК.

Таблица №4

Объемы размещения отходов, образующихся при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	647,6843	-	647,6843
в т.ч. отходов производства	646,8923	-	646,8923
отходов потребления	0,792	-	0,792
Отходы ЛКМ	0,5445	-	0,5445
Промасленная ветошь	0,0572		0,0572
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,0006	-	0,0006
Коммунальные (твердые бытовые) отходы	0,792	-	0,792
Строительный мусор	646,29	-	646,29

В соответствии с классификатором отходов произведена классификация отходов, образуемых на предприятии в период строительства.

Таблица №5

Классификатор отходов

Наименование отходов	***Международный код отхода***	***Уровень опасности***
Тара ЛКМ	N150202//Q06//WS12+13//C85//H6.1 //D01//A280//AD060	Янтарный список
Промасленная ветошь	N150101//Q04//WS18//C81//H4.1//D15+R13// A 280// AD060	Янтарный список
Огарки сварочных электродов	N101399//Q10//WS06//C10//H12// R14//A280//GA090	Зеленый список
ТБО	N2001007//Q05+14//WS12+13+17+18//C00//H4.1//D15+R14//A280//GO060	Зеленый список
Строительный мусор	N171003//Q8//WS13 + 18//C15+48//H00//D01//A280//GG170	Зеленый список

Рекомендуемая проектом ОВОС система обращения с отходами производства и потребления позволяет исключить (максимально смягчить) негативное воздействие отходов на природную среду.

Физические воздействия (электромагнитные воздействия, шум и вибрация)

В районе проектируемого объекта нет опасного для жизни людей напряжения, которое оказывало бы неблагоприятное действие электрических полей на состояние здоровья рабочего персонала, поэтому специальные мероприятия в данном направлении не разрабатываются.

На стадии строительных работ проектируемого объекта основными источниками шума будет являться строительная техника (экскаватор, бульдозеры и т.п.), шумовой эффект от которой будет наблюдаться непосредственно на производственной площадке объекта. Проектными решениями предусмотрено использование техники и оборудования, обеспечивающие уровень шума в соответствии СанПиН №169 от 28.02.16.

Проектом предусмотрены мероприятия по предотвращению и снижению негативного воздействия физических факторов.

При соблюдении мероприятий, воздействие на окружающую среду будет минимальным и незначительным.

Почвы

Потенциальным фактором площадного загрязнения почвенного покрова на территории являются осаждения газопылевых выбросов. Факторами локального загрязнения выступают несанкционированное складирование отходов производства, современная миграция из участков загрязнения и т.д. Загрязнение почв в результате миграции загрязнителей из участков техногенного загрязнения является вторичным загрязнением. Интенсивность его может быть высокой, масштабы в основном точечные.

Основным способом охраны близрасположенных почв от загрязнений является предотвращение их попадания в почву.

В целом, в штатном и безаварийном режиме работы и при соблюдении регламента ремонтных работ, воздействие на почвенный покров химических загрязнителей ожидается как незначительное и локальное.

Растительный и животный мир

Факторами беспокойства, пугающими животных и нарушающие их среду обитания – это шум, вибрация, свет от движения транспорта. Как известно реакция животных на фактор беспокойства у разных видов может быть различной. Столкновение с движущимся транспортом может вызвать гибель представителей фауны на дорогах. Все эти факторы приводят к снижению численности популяций. Под влиянием загазованности, шума, вибрации в вблизи площадки строительства происходит замена

видов животных. Отмечены генетические мутации насекомых и грызунов, обитающих в полосе отвода.

Следует отметить, что строительная площадка проектируемого объекта расположена в селитебной зоне. В районе строительства редко встречающихся растений занесённых в красную книгу, мест размножения, питания и отстоя редких (красно книжных) животных, путей их миграции не наблюдается.

Ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных в сколько-нибудь заметных размерах, в связи с чем проведение каких-либо особых мероприятий по охране животного и растительного мира проектом не предусматривается.

Население и здоровье населения

При строительных работах проектируемого объекта потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать уменьшению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

Модернизация жилого дома предусматривает капитальный ремонт, который приведет к снижению затрат на энергоресурсы, улучшение условия микроклимата, обеспечение более эффективной эксплуатации и обслуживание здания и технологического оборудования, что значительно повысит качество жизни людей.

Оценка воздействия на окружающую среду к Рабочему проекту «Модернизация жилого дома №7А в мкр Шугла г.Кызылорда», разработанный ТОО «Ремпроект» соответствует нормам экологического законодательства

6.4 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и продолжительность строительства принята 4 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало строительство август месяц 2020 года, согласно письму заказчика от 22 мая 2020 года №203/02.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.1 от 06.01.2020г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 (2020год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019 (2020год), выпуск 16;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-04-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011*, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект **«Модернизация**

жилого дома №7 А в мкр.Шугыла г.Кызылорда» внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части

7.2.1 Откорректированы нумерация и наименования листов в ведомости рабочих чертежей основного комплекта и наименование объекта в основной надписи листа АС-2.

7.2.2 Пересмотрены и откорректированы ссылки на нормативы и типовые серии.

7.2.3 При корректировке раздела учтены замечания и предложения, выданные экспертами других разделов

По электротехнической части

7.2.4 Раздел электрической части проекта выполнены согласно задания на проектирование, дефектного акта и техзаключения проекта.

7.2.5 Устранены разночтения количество проводов на расчетной схеме и в спецификации оборудования.

7.2.6 Форма спецификации оборудования приведена в соответствии с формой 1 ГОСТ 21.110-2013.

7.2.7 Пояснение электрической части проекта в пояснительной записке приведены в соответствие принятым проектным решениям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Модернизация жилого дома №7 А в мкр.Шугла г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №6

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Этажность здания	эт	5	5
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, в том числе	млн.тенге	112,162	112,162
	СМР		80,467	80,467
	Оборудование		0,267	0,267
	Прочие затраты		31,430	31,430
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Модернизация жилого дома №7 А в мкр.Шугла г.Кызылорда»** соответствуют требованиям

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями.

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, в том числе	- 112,162
СМР, млн. тенге	- 80,467
Оборудование, млн. тенге	- 0,267
Прочие затраты, млн. тенге	- 31,430
Продолжительность строительства, мес.	- 4

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Қызылорда тазалығы», в соответствии с условиями договора от 12 июня 2020 года №ПЭК-0018.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласындағы Шұғыла м/а №7 А тұрғын үйді жаңғырту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

2020 жылдың ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	112,162
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	80,467
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	0,267
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	31,430
Құрылыстың ұзақтығы, ай	-	4

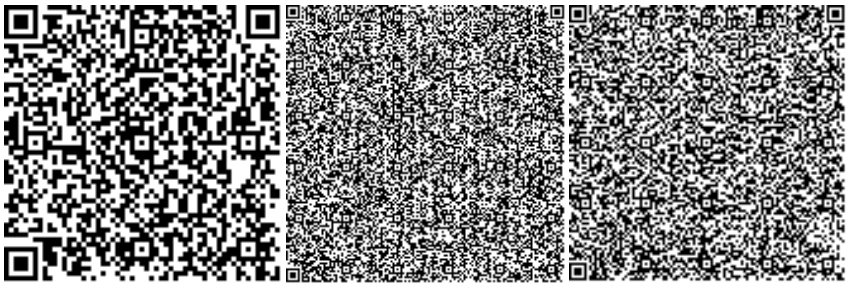
8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 12 маусымдағы №ПЭК-0018 шартының талаптарына сәйкес «Қызылорда тазалығы» ЖШС кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Сарсенбаева А.Т.

Директор

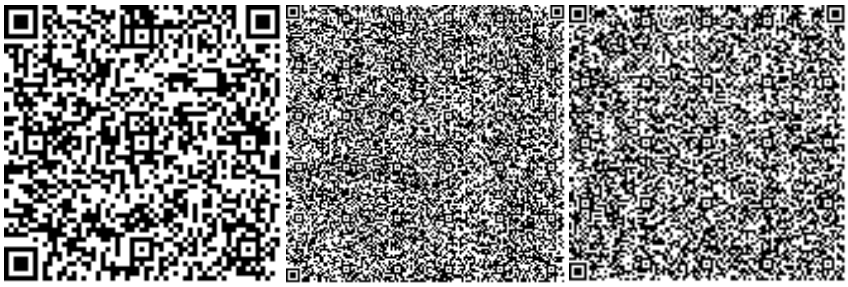
ТОО «ПрофЭксперт и К»



Көбекбай Н.К.

Ведущий специалист

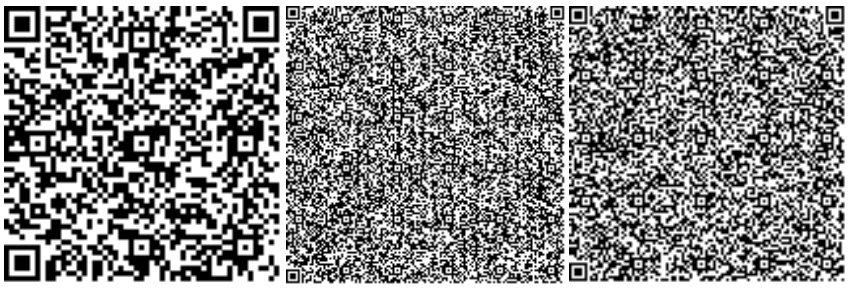
ТОО «ПрофЭксперт и К»



Уйкасбаев О.

Ведущий специалист

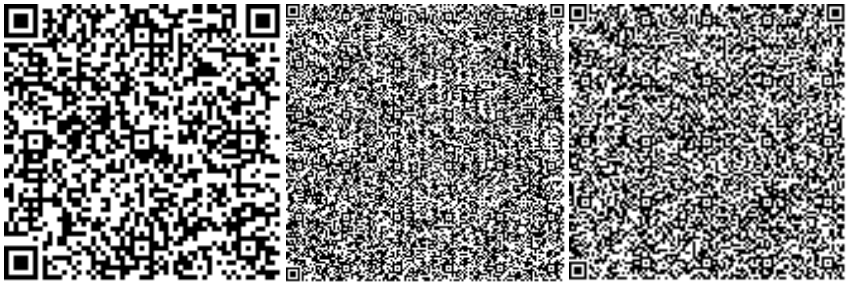
ТОО «ПрофЭксперт и К»



Хегай З.З.

Эксперт

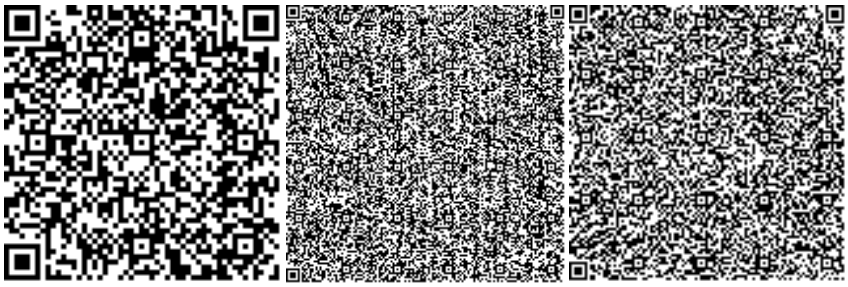
ТОО «ПрофЭксперт и К»



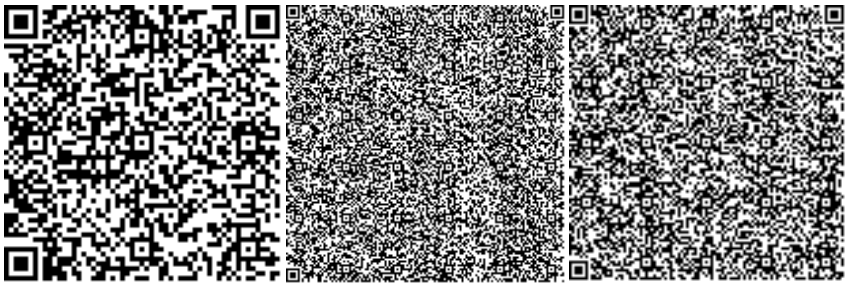
Сарсенбайулы Р.

Директор

ТОО «ПрофЭксперт и К»



Тарбаков А.М.

Ведущий специалист

ТОО «ПрофЭксперт и К»