Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
Форма № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» августа 2020года

Заказчик КГУ «Специальная школа-интернат №5» Управления образования Восточно-Казахстанской области в лице директора Валиулиной Сауле Токтасыновны по адресу ВКО 071412 ,город Семей улица Физкультурная № 6

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 11.08.2020года. ТОО «КУРЫЛЫС» в лице директора Араловой Жибек Ганиевны,071412, город Семей, улица Би Боранбая № 19

дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 26.08. 2020г. в лице технадзора Айкимбаева Даулеткали Жунусовича аттестат № KZ26VJE00028441 от 03.07. 2017 года

дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ от 26.08.2020г.ТОО «Сем.Тех.Проект» гос. лицензия ГС №13014803 от 17 сентября 2017 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Капитальный ремонт КГУ«Специальная школа-интернат №5» Управления образования Восточно-Казахстанской области

объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) договора № 48 от 2020.04.17

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществлении деятельности или определенных действии «ГУ ГАСК ВКО»,№ KZ26REA00175001о т 26.05.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана ТОО «Сем.Тех.Проект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Заказчиком КГУ «Специальная школа-интернат №5» Управления образования Восточно-Казахстанской области, приказом П-68/1 от 25 сентября 2019 года директором Валиулиной С.Т.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 года. -

месяц, год

окончание работ август 2020 года

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, 3 месяц:;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование	Единица измерения	По проекту		Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)
Общая площадь	м3	3412	3412	3412
Строительный объём	М3	15549	15549	15549
Количество учеников	140	140	140	140
Общая сметная стоимость	тыс. тенге	60 908,620	60 908,620	53 425,208
В том числе СМР	тыс. тенге	46 968,751	46 968,751	42 271 000
В том числе оборудование	тыс. тенге	0,351	0,351	0.351

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: проектом краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию-

Существующее здание в плане сложной конфигурации , со стенами толщиной – 64 см.из силикатного кирпича

- Фундаменты из сборных бетонных блоков, перегородки из силикатного кирпича;

-Перекрытие-сборные многопустотные железобетонные плиты ; перемычки-сборные железо-бетонные; лестницы из бетонных ступеней;

Выполнены работы :

Демонтаж радиаторов-100%, с задвижками, воздухо-отводчиками, кранами и другим сопутствующим оборудованием, и трубопроводами;

Демонтаж полов с вскрытием траншей инженерных сетей;

-Демонтаж системы канализации и водопровода;

-Устройство внутренних сетей теплоснабжения с установкой биметаллических алюминиевых радиаторов, с вентилями, клапанами термостатическими,, шаровыми латунными кранами, кранами маевского;

-Устройство трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных не оцинкованных труб диаметрами до 15 мм, 20 мм,25 мм,32мм, 40 мм, 50 мм,65мм,80 мм,100мм с креплением на кронштейнах;

-Устройство теплового узла с установкой вентилей, задвижек, затворов, обратных клапанов, наружных грязевиков, фильтров, кранов шаровых , регуляторов перепада давления, температуры, манометрами, датчиками, термометрами;

-Устройство теплоснабжения калориферов;

-Устройство ввода теплосети;

-Устройство системы холодного и горячего водоснабжения с установкой водонагревательных емкостей до 100 литров, сантехнических приборов -раковин, моек, унитазов;

-Устройство системы канализации;

-Устройство полов керамогранитных, из плиток керамических.

5. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и, предусмотренные проектом выполнены

6. водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по существующим Договорам с коммунальными службами города и элетро- снабжающей организацией;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего 60 908 062тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 46 968 751 тенге; оборудования, инструмента и инвентаря – 350 773 т. ; прочих затрат -6 105 684.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 53 425 205тенге, в том числе: строительно-монтажных-работ 42 271 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря -350 773; прочих затрат -6 105 684 тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям и государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ : КГУ«Специальная школа-интернат №5» Управления образования Восточно-Казахстанской области

: **принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: директор .Валиулина С.Т.

фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя Место печати (далее –М.П.)

Технический надзор: _____ Айкимбаев Д.Ж.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ .Сальникова Н.П.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Аралова Ж.Г.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.Ю

ПОДПИСАТЬ
И
ВЕРНУТЬ

ТОО КУРЫЛЫС
ИИК KZ456017261000001056
АО ДБ БАНК КАЗАХСТАНА
БИН 0240001295

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма
10.08.2020г.

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «КУРЫЛЫС» гос.лицензия ГС -16000191 от 12.01.2016г. ,находящееся по адресу город Семей ул. Би Боранбая № 19
наименование организации, юридический адрес
в лице ген. директора Араловой Жибек Ганиевны
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту:: «Капитальный ремонт КГУ «Школа –интернат № 5 для детей с нарушением слуха (слабослышащих)» Управления образования Восточно-Казахстанской области, расположенное в г. Семей улица Физкультурная №6
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является. КГУ «Специальная школа –интернат №5» Управления образования Восточно-Казахстанской области в лице директора Валиулиной Сауле Токтасыновны
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация разработана ТОО "БМВ и В» Гос .лицензия №18003984 ,заказ 302019
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а Заказчиком приказом № 68/1 от 25 сентября2019 года в лице директора Валиулиной С.Т.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции, или основным видам услуг

	Единица измерения	По проекту		Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)
Общая площадь		3412		3412

	м3		3412	
Строительный объём	М3	15549	15549	15549
Количество учеников	140	140	140	140
Общая сметная стоимость	тыс. тенге	60 908,620	60 908,620	53 425,208
В том числе СМР	тыс. тенге	46 968,751	46 968,751	42 271 000
В том числе оборудование	тыс. тенге	0,351	0,351	0.351

змерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения
Общая площадь	метр в квадрате (далее-
Число этажей	этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3
В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту			
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир
		общая	жилая	
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными : -Существующее здание двухэтажное прямоугольной формы, со стенами толщиной – 64 см.из силикатного кирпича

- Фундаменты из сборных бетонных блоков и фундаментных плит, перегородки из силикатного кирпича;
-Перекрытие-сборные многопустотные железобетонные плиты : перемычки-сборные железо-бетонные; лестницы из бетонных ступеней;
-утепление перекрытия минераловатные жесткие плиты;
-Покрытие кровли из проф. листа с полимерным покрытием по деревяным конструкциям,

Выполнены работы:
Демонтаж радиаторов-100%, с задвижками, воздухо-отводчиками, кранами и другим сопутствующим оборудованием, и трубопроводами;
Демонтаж полов с вскрытием траншей инженерных сетей;
-Демонтаж системы канализации и водопровода;

-Устройство внутренних сетей теплоснабжения с установкой биметаллических алюминиевых радиаторов, с вентилями, клапанами термостатическими,, шаровыми латунными кранами, кранами маевского;
-Устройство трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных не оцинкованных труб диаметрами до 15 мм, 20 мм,25 мм,32мм, 40 мм, 50 мм,65мм,80 мм,100мм с креплением на кронштейнах;
-Устройство теплового узла с установкой вентилей, задвижек, затворов, обратных клапанов, наружных грязевиков, фильтров, кранов шаровых , регуляторов перепада давления, температуры, манометрами, датчиками, термометрами;
-Устройство теплоснабжения калориферов;
-Устройство ввода теплосети;
-Устройство системы холодного и горячего водоснабжения с установкой водонагревательных емкостей до 100 литров, сантехнических приборов -раковин, моек, унитазов;
-Устройство системы канализации;
-Устройство полов керамогранитных, из плиток

-краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 01 июня 2020 года
месяц, год
окончание работ 10 августа 2020г ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:5 месяцев
фактически, месяц: 3 ;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);не выполнялась
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, , электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: согласно существующих договоров
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей-санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения-существует.

подпись руководителя -генеральный директор ТОО «КУРЫЛЫС» Ж.Г.Аралова

директор КГУ «Школа –интернат №5 С.Т.Валиулина
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «КУРЫЛЫС» считает объект «Капитальный ремонт КГУ «Школа –интернат № 5 для детей с нарушением слуха (слабослышащих)» Управления образования Восточно-Казахстанской области, расположенное в г. Семей улица Физкультурная 6

наименование объекта (комплекса)

и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (ген. подрядчик) Генеральный директор ТОО «КУРЫЛЫС»- Аралова Ж.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

"КУРЫЛЫС"