«Ақтөбе облысы, Темір ауданы, Шұбарқұдық кенті, Желтоқсан көшесі, 3 қабатты №5, №5/2 әкімшілік ғимараттардың шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
12.08.2020 ж. № 04-0202/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысы Темір ауданы
Шұбарқұдық ауылдық округі
әкімінің аппараты» ММ,
Шұбарқұдық кенті

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремстройпроект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Темір ауданы, Шұбарқұдық кенті, Желтоқсан көшесі, 3 қабатты №5, №5/2 әкімшілік ғимараттардың шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0202/20 от 12.08.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли 3-х этажных административных зданий №5, №5/2 ул. Желтоксан, пос. Шубаркудык, Темирского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Шубаркудыкского сельского округа Темирского района Актюбинской области», поселок Шубаркудык

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремстройпроект», город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли 3-х этажных административных зданий №5, №5/2 ул. Желтоксан, пос. Шубаркудык, Темирского района, Актюбинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли 3-х этажных административных зданий №5, №5/2 ул. Желтоксан, пос. Шубаркудык, Темирского района, Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №920540000237/200085/00 (75) от 01.06.2020 г., между РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Аппарат акима Шубаркудыкского сельского округа Темирского района Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Шубаркудыкского сельского округа Темирского района Актюбинской области», пос.Шубаркудык.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремстройпроект», государственная лицензия №17003461 от 27.02.2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное акимом Шубаркудыкского сельского округа от 03.05.2019 года;

решение Темирского районного маслихата №310 от 04.01.2019 года об утверждении бюджета Шубаркудыкского сельского округа на 2019-2021 годы;

решение аппарат акима Шубаркудыкского сельского округа Темирского района Актюбинской области №9 от 17.01.2019 года о реализации решения районного маслихата «Об утверждении бюджета Шубаркудыкского сельского округа на 2019-2021 годы»;

акт на право постоянного землепользования №0190444 от 09.09.2016 года для размещения и обслуживания административного здания с кадастровым номером 02-031-018-1560, площадью 0,3133 га;

архитектурно-планировочное задание №KZ34VUA00086670 от 09.07.2019 года, утвержденное руководителем ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости по ул. Желтоксан 5/2 поселок Шубаркудык от 04.04.2007 года, составленный РГКП «Центр по недвижимости по Актюбинской области» КРС и ОПП МЮ РК;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости по ул. Желтоксан 5 поселок Шубаркудук от 09.11.2010 года, составленный РГКП «Центр по недвижимости по Актюбинской области» КРС и ОПП МЮ РК;

техническое заключение по техническому обследованию и оценки технического состояния кровли административного здания от 3 сентября 2019 года, утвержденное директором ТОО «Инжиниринговый центр АЗИЯ ЭКСПЕРТ» (аттестат №KZ85VJE00027379 от 08.06.2017 года, свидетельство об аккредитации №00071 от 13.06.2018 года);

дефектная ведомость от 25.09.2019 года на капитальный ремонт кровли административных зданий №5, №5/2 пос. Шубаркудык, утвержденная акимом Шубаркудыкского сельского округа;

письмо №253 от 18.02.2020 года о том, что по рабочему проекту прайс-листы не предусмотрены, выданное заказчиком;

письмо №122 от 24.01.2020 года о том, что источником финансирования являются государственный бюджет, выданное заказчиком;

письмо №622 от 20.07.2020 года о том, что начало строительства планируется в август месяце 2020 года, выданное заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт рабочего проекта 004/19-ПРП;
том 1. Общая пояснительная записка 004/19-ОПЗ;
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения 004/19-АС;
Книга 3. Проект организации строительства 004/19-ПОС;
Сметная документация 004/19-СМ;
заявление об экологических последствиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели и оснащение недостающими видами инженерного оборудования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Район строительства находится по ул. Желтоксан, №5, №5/2 в пос. Шубаркудук. Участок строительства спокойный с ровным рельефом.

Природно-климатические условия района строительства:

Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

климатический район	- III В;
скоростной напор ветра	- 0,56 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31ºС;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,0 кПа;
глубина промерзания грунтов	- 1,7 м;
сейсмичность района строительства	- 5 баллов.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее положение

Административные здания прямоугольные в плане, с наружными размерами в осях «А-Б» - 37,63х13,6 м и здание в осях «Б-В» - 40,5х13,6 м. Оба здания – трехэтажные, высотой 8,40 м.

Техническое заключение по обследованию и оценки технического состояния кровли административного здания, расположенного в Актюбинской области, Темирском районе, п.г.т. Шубаркудук, по ул Желтоксан, 5, 5/2, выполнено ТОО «Инжиниринговый центр Азия Эксперт» в сентябре 2019 года.

По данным технического паспорта здания – 1972 года постройки.

По данным экспертного заключения по техническому обследованию кровли установлено: кровля – совмещенная, из рулонных материалов с внутренним организованным водостоком атмосферных вод.

При обследовании кровли обнаружены дефекты и повреждения в виде отсутствия

герметизации стыков рулонного ковра, разрывов, вздутия поверхности, расслоения, разрушения верхнего и нижнего слоя кровельного покрытия, нарушения примыкания рулонного ковра к вертикальным конструкциям вентиляционных шахт, отсутствия частей покрытия, участков с протечками и следы застоя атмосферных осадков.

В результате экспертного обследования состоянии кровлей административных зданий установлено, что кровля находятся в неудовлетворительном состоянии. Также для обеспечения эксплуатационной надежности и продолжительности срока службы здания требуется устранение вышеуказанных износов.

Проектные решения

Согласно задания на проектирование и экспертного заключения по техническому состоянию кровли, рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

вырубка существующего рулонного покрытия кровли под тумбы и парапет;

демонтаж карнизных сливов из кровельной стали;

демонтаж плит покрытия с вентиляционных шахт;

устройство крыши;

кирпичная кладка вентиляционных шахт;

устройство зонтов на вентиляционные шахты.

Рабочим проектом предусмотрено устройство двухскатной чердачной крыши.

По периметру зданий предусмотрено устройство кирпичных стенок высотой 450 мм из керамического кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/50 на цементно-песчаном растворе марки М50 для устройства мауэрлата из древесины по ГОСТ 8486-86 сечением 150(h)х100 мм.

Стропила, диагональные ноги, стойки выполнены из древесины хвойных пород относительной влажности не более 12% по ГОСТ 8486-86 сечением 180(h)х50 мм; 200(h)х50 мм; 150(h)х100 мм. Поверх стропил укладывается гидроизоляционная пленка.

Прогоны выполнены из древесины хвойных пород относительной влажности не более 9% по ГОСТ 8486-86 сечением 150(h)х100 мм; 150(h)х150 мм.

Затяжки, обрешетка приняты из древесины хвойных пород относительной влажности не более 20% по ГОСТ 8486-86 сечением 150(h)х25 мм; 25(h)х100 мм. Шаг обрешетки предусмотрен 350 мм.

Кровля – металлочерепица по СТ РК 2083-2011.

По периметру крыш административных зданий приняты стальные ограждения высотой 600 мм из стержней по ГОСТ 34028-2016 диаметром 14,16AI(A240).

Для выхода на кровлю предусмотрены слуховые окна, выполненные из древесины по ГОСТ 8486-86 сечением 50(h)х80 мм, с покрытием из металлочерепицы.

Стенки вентиляционных шахт, тумбы под стойки сечением 380х380х300(h) мм предусмотрены из керамического кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/50 на цементно-песчаном растворе марки М50. В пределах чердачного пространства вентиляционные шахты утепляются минераловатными плитами по ГОСТ 9573-2012 толщиной 50 мм с последующим оштукатуриванием.

Покрытие зонтов принято из листов оцинкованных по ГОСТ 14918-80 толщиной 1,0 мм.

Антикоррозионная защита

Металлические элементы покрываются эмалью ПФ-1189 по ТУ 6-10-1710-79 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

В качестве защиты деревянных конструкций от гниения производится глубокая пропитка натрием фтористым по СТ РК ГОСТ Р 51691-2003. Для защиты от возгорания предусмотрено покрытие элементов крыши аммонием фосфорнокислым с сульфатом аммония.

Все неоговоренные в рабочем проекте мероприятия по антикоррозийной защите предусматриваются в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Основные показатели по зданию в осях «А-Б» по ул. Желтоксан, 5/2

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Год постройки	год	1972
2	Этажность	эт.	3
3	Площадь застройки здания	$м^2$	511,30
4	Общая площадь здания	$м^2$	1362,0
5	Строительный объем здания	$м^3$	4397,0

Основные показатели по зданию в осях «Б-В» по ул. Желтоскан, 5

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Год постройки	год	1972
2	Этажность	эт.	3
3	Площадь застройки здания	$м^2$	548,80
4	Общая площадь здания	$м^2$	1312,10
5	Строительный объем здания	$м^3$	5049,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Согласно задания на проектирование мероприятия гражданской обороны не предусматривались. В целях избежания чрезвычайных ситуаций, на территории административных зданий предусмотрены существующие подъезды к зданиям пожарных машин с возможностью маневрирования;

наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов;

здания обеспечиваются степенью огнестойкости строительных материалов.

Рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые материалы при капремонте кровли зданий.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту разработано ТОО «Ремстройпроект».

Атмосферный воздух

При капитальном ремонте объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: источник 0001- котел битумный передвижной, источник №6001 – лакокрасочные работы, источник №6002 – сварочные работы, источник №6003 – агрегат для газовой сварки и резки, источник №6004 – металлообрабатывающие станки, источник №6005 – работа спецтехники.

В процессе капитального ремонта объекта определены 5 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них: 1 – организованный, 4- неорганизованные.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

при капитальном ремонте- 0.0176063003 т/пер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при капитальном ремонте

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существующее положение		На 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/пер.	г/с	т/пер.	г/с	т/пер.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Период строительства	0001	-	-	0.235	0.000804	0.235	0.000804	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Период строительства	0001	-	-	0.0382	0.0001307	0.0382	0.0001307	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Период строительства	0001			0.86	0.00294	0.86	0.00294	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Период строительства	0001	-	-	2.032	0.00695	2.032	0.00695	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Период строительства	0001	-	-	0.439	0.0015	0.439	0.0015	2020
Итого по организованным источникам:				3.6042	0.0123247	3.6042	0.0123247	
Неорганизованные источники								
(0118) Титан диоксид (1219*)								
Период строительства	6002	-	-	0.000000056	0.0000000493	0.000000056	0.0000000493	2020
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Период строительства	6002	-	-	0.0000883	0.0000783	0.0000883	0.0000783	2020
	6003	-	-	0.02025	0.0000357	0.02025	0.0000357	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Период строительства	6002	-	-	0.00000278	0.000002463	0.00000278	0.000002463	2020
	6003	-	-	0.0003056	0.000000539	0.0003056	0.000000539	2020
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Период строительства	6002	-	-	0.000005	0.00000443	0.000005	0.00000443	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Период строительства	6002	-	-	0.000004	0.000003546	0.000004	0.000003546	2020
	6003	-	-	0.00867	0.0000153	0.00867	0.0000153	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Период строительства	6002	-	-	0.00000065	0.000000576	0.00000065	0.000000576	2020
	6003	-	-	0.001408	0.000002484	0.001408	0.000002484	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Период строительства	6002	-	-	0.00001056	0.00000936	0.00001056	0.00000936	2020
	6003	-	-	0.01375	0.00002426	0.01375	0.00002426	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Период строительства	6002	-	-	0.00000978	0.00000867	0.00000978	0.00000867	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Период строительства	6001	-	-	0.01493	0.002619	0.01493	0.002619	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Период строительства	6001	-	-	0.01722	0.0000734	0.01722	0.0000734	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Период строительства	6001	-	-	0.00333	0.0000142	0.00333	0.0000142	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Период строительства	6001	-	-	0.00722	0.0000308	0.00722	0.0000308	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Период строительства	6001	-	-	0.0278	0.0019362	0.0278	0.0019362	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Период строительства	6004	-	-	0.0406	0.00041886	0.0406	0.00041886	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Период строительства	6002	-	-	0.00000278	0.000002463	0.00000278	0.000002463	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Период строительства	6004	-	-	0.002	0.000001	0.002	0.000001	2020

Итого по неорганизованным источникам:			0.157607506	0.0052816003	0.157607506	0.0052816003	
Всего по предприятию:			3.761807506	0.0176063003	3.761807506	0.0176063003	

Проектируемый объект в соответствии со ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категории.

Водные ресурсы

На период капитального ремонта объекта предусмотрено использование воды на питьевые нужды и технические нужды. Для технических нужд вода используется привозная за счет собственных источников генподрядчика. Для питьевых нужд вода используется привозная бутилированная.

Хозяйственно-бытовые стоки в период строительства отводятся в биотуалет, по мере накопления вывозятся согласно договору со специализированной организацией.

Отходы производства и потребления

При капитальном ремонте объекта образуются следующие отходы: тара из под лакокрасочных материалов, огарки сварочных электродов, строительный мусор, твердые бытовые отходы.

При эксплуатации объекта образуются твердые бытовые отходы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Таблица №4

Наименование отходов	Образование т/пер.	Размещение, т/пер.	Передача сторонним организациям,т/пер.
Всего	12,72192	-	12,72192
в.т.ч.отходов производства	12,55552	-	12,55552
Отходов потребления	0,1664	-	0,1664
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,0254542485		0,0254542485
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,1664	-	0,1664
Строительный мусор	12,53	-	12,53
Огарки сварочных электродов	0,00007388		0,00007388

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего:	0,65	-	0,65
Отходов потребления:	0,65	-	0,65
Зеленый уровень опасности			
твердые бытовые отходы (GO060)	0,65	-	0,65

Все образующиеся отходы производства и потребления временно хранятся в соответствующих контейнерах и передаются сторонним организациям на основании соответствующих договоров. Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается. Рабочим проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

При проведении капитального ремонта здания влияние на земельные ресурсы и почву отсутствует.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли 3-х этажных административных зданий №5, №5/2 ул.Желтоксан, пос.Шубаркудык, Темирского района, Актюбинской области» с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212 и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года№204-п

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли 3-х этажных административных зданий №5, №5/2 ул.Желтоксан, пос.Шубаркудык, Темирского района, Актюбинской области.

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

устройство кровли из деревянной стропильной системы с покрытием из металлочерепицы;

кладка вентиляционных шахт из керамического кирпича;

устройство зонтов на вентиляционные шахты.

Набор и площади помещений соответствуют требованиям санитарных правил.

Внутренняя отделка помещении предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением.

На участке ремонтных работ выделены бытовые здания (контора, диспетчерская, гардеробная, умывальная, душевая, биотуалеты, помещение для обогрева, помещение для приема пищи). Все работники обеспечены питьевой водой, качество, которой соответствует требованиям санитарных правил. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении. Работники обеспечены специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Аптечки первой медицинской помощи укомплектованы на рабочих местах.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли 3-х этажных административных зданий №5, №5/2 ул.Желтоксан, пос.Шубаркудык, Темирского района, Актюбинской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 26 октября 2018 года №ҚР ДСМ-29.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03.102-2014 и составляет 3 месяца. Начало реализации проекта – август 2020 года согласно письма заказчика №622 от 20.07.2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 г. выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник тарифных ставок в строительстве на 2020 год, СТС РК 8.04-07-2019. В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. На плане стропил показаны и обозначены все элементы стропильной системы (стойки, подкосы, кобылки и т.п) согласно п.6.3.5 ГОСТ 21.501-2018.
2. Указана высота стенки под мауэрлат.
3. Выполнено крепление мауэрлатов к наружным стенам анкерными болтами согласно п.5.2.15 СН РК 3.02-37-2013.
4. Представлен расчет стропил согласно п.6.4.4 СН РК 3.02-37-2013.
5. Предусмотрен в коньковом узле брус согласно типовой серии 2.160-9.
6. Указана огнезащита деревянных конструкций стропильной системы.

Оценка воздействия на окружающую среду

7. Представленные в расчетах выбросов расходы материалов, перечень и количество строительной техники приведены в соответствие со сметной документацией.
8. Исправлен расчет выбросов от битумоплавильной установки (№0001).
9. В таблице «Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу» исправлены существующее положение, период строительства и год достижения ПДВ.
10. В таблице «Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов ПДВ» год достижения ПДВ исправлен на 2020 год.
11. Представлены расчеты образования отходов при эксплуатации объекта. Приведены в соответствие с пп.4) п.26 «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (далее-Инструкция), утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.
12. Представлены объемы образования отходов при демонтажных работах и рекомендации по обезвреживанию, утилизации, захоронению этих отходов. Приведены в соответствие с пп.4) п.26 Инструкции.
13. Расчеты водопотребления, образования ТБО приведены в соответствие с количеством человек, задействованных в строительстве и продолжительностью строительства, рассчитанных в проекте «Организация строительства».
14. Заявление об экологических последствиях откорректировано в соответствии с внесенными поправками и заверено заказчиком (подпись, печать), приведено в соответствие с п. 2 ст. 41 Экологического Кодекса Республики Казахстан.
15. Откорректирована заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду.
16. Нормативы эмиссий в окружающую среду установлены в соответствии с письмом заказчика от 20.07.2020 года №622 о начале производства работ.

Сметная документация

17. Откорректирована стоимость ПИР согласно расчета.
18. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.
19. Накладные расходы пересчитаны согласно нормативного документа по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве.
20. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечаний экспертов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	Здание в осях «А-Б» по ул. Желтоксан, №5/2			
1	Этажность	эт.	3	3
2	Площадь застройки здания	$м^2$	511,30	511,30
3	Общая площадь здания	$м^2$	1362,0	1362,0
4	Строительный объем здания	$м^3$	4397,0	4397,0
	Здание в осях «Б-В» по ул. Желтоксан, №5			
5	Этажность	эт.	3	3
6	Площадь застройки здания	$м^2$	548,80	548,80
7	Общая площадь здания	$м^2$	1312,10	1312,10
8	Строительный объем здания	$м^3$	5049,0	5049,0
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	35,503 25,917 9,586	34,908 24,601 10,307
10	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли 3-х этажных административных зданий №5, №5/2 ул. Желтоксан, пос. Шубаркудык, Темирского района, Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Здание в осях «А-Б» по ул. Желтоксан, 5/2

этажность	- 3 этажа;
площадь застройки	- 511,30 $м^2$;
общая площадь	- 1362,0 $м^2$;
строительный объем	- 4397,0 $м^3$;

Здание в осях «Б-В» по ул. Желтоксан, 5

этажность	- 3 этажа;
площадь застройки	- 548,80 м^2;
общая площадь	- 1312,10 м^2;
строительный объем	- 5049,0 м^3;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов	- 34,908 млн.тенге;
в том числе: СМР	- 24,601 млн.тенге;
прочие затраты	- 10,307 млн.тенге;
продолжительность строительства	- 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Шубаркудыкского сельского округа Темирского района Актюбинской области» в соответствии с условиями договора от 01.06.2020 года №920540000237/200085/00 (75).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Темір ауданы, Шұбарқұдық кенті, Желтоқсан көшесі, 3 қабатты №5, №5/2 әкімшілік ғимараттардың шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Желтоқсан көшесі, №5/2 «А-Б» осіндегі ғимарат

қабаттылығы	- 3 қабат;
құрылыс салынатын алаң	- 511,30 м^2;
жалпы ауданы	- 1362,0 м^2;
құрылыс көлемі	- 4397,0 м^3;

Желтоқсан көшесі, №5 «Б-В» осіндегі ғимарат

қабаттылығы	- 3 қабат;
құрылыс салынатын алаң	- 548,80 м^2;
жалпы ауданы	- 1312,10 м^2;
құрылыс көлемі	- 5049,0 м^3;
2020-2021 жылдардағы ағымды және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 34,908 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 24,601 млн.теңге;
өзге шығындар	- 10,307 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 01.06.2020 жылғы №920540000237/200085/00 (75) шарт талаптарына сәйкес «Ақтөбе облысы Темір ауданы Шұбарқұдық ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ботенбаев Ж.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кандыгулов К.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Заместитель начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмуратов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мазенова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ05VDD00148310

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима Шубаркудыкского сельского округа Темирского района Актюбинской области" Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район, Шубаркудукский с.о., п.Шубаркудук, улица Желтоксан, дом № 5

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 920540000237

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт кровли 3-х этажных административных зданий №5, №5/2 ул.Желтоксан, пос.Шубаркудык, Темирского района, Актюбинской области" (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Темирский район, Шубаркудукский с.о., п.Шубаркудук ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 05.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,7618075056	0,0176063003
РП "Капитальный ремонт кровли 3-х этажных административных зданий №5, №5/2 ул.Желтоксан, пос.Шубаркудык, Темирского района, Актюбинской области"	3,7618075056	0,0176063003
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,00000278	0,000002463
Сера диоксид	0,86	0,00294
Пропан-2-он	0,00722	0,0000308
Пыль абразивная	0,002	0,000001
Титан диоксид	0,0000000556	0,0000000493
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000978	0,00000867
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000005	0,00000443
Уайт-спирит	0,0278	0,0019362
Углерод оксид	2,04576056	0,00698362
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,439	0,0015
Бутилацетат	0,00333	0,0000142
Азот (II) оксид	0,03960865	0,00013376
Азота (IV) диоксид	0,243674	0,000822846
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0406	0,00041886
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00030838	0,000003002
Метилбензол	0,01722	0,0000734
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01493	0,002619
Железо (II, III) оксиды	0,0203383	0,000114
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.