КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ІСІНІҢ ТИІСТІ ІС-
ҚИМЫЛДАРЫН ЖҮРГІЗУ ЖӨНІНДЕГІ
АГЕНТТІГІ «МЕМСАРАПТАМА» ЖШС
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
«МЕМСАРАПТАМА» РМК
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ГКП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а.

Қ. Қандығұлов

«Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Ойыл ауылындағы аудандық балалар кітапханасы ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 26 қарашадағы №04-0668/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ойыл аудандық орталықтандырылған кітапханалар жүйесі» ММ,
Ойыл селосы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АктобеКапСтрой» ЖШС,
Астана қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Ойыл ауылындағы аудандық бала кітапханасы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытынды «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалымен бері

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалы рұқсатынсыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара к шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕСЕПТЕУ» ФИЛИАЛЫ
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМЕКЕАРАЛТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0668/13 от 26 ноября 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания районной детской библиотеки в с.Уил Уилского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Уилская районная централизованная библиотечная система»,
село Уил

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АктобеКапСтрой»,
город Астана

город Актобе

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания районной детской библиотеки в с.Уил Уилского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 707 от 17.10.2013 г. между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «Уилская районная централизованная библиотечная система».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Уилская районная централизованная библиотечная система», с.Уил.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «АктобеКапСтрой», гослицензия № 13007627, выданная 13.05.2013 года, Комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства регионального развития РК.

ГИП – Сейтен Н.(приказ №1 от 30.09.2013 года).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- решение Уилского районного маслихата №109 от 31.07.2013 года о внесении изменений и дополнений в решение районного маслихата №58 от 21.12.2012 года «О районном бюджете на 2013-2015 годы»;
- задание на проектирование, утвержденное директором ГУ «Уилская районная централизованная библиотечная система» от 30.09.2013 года;
- приказ №71 о создании комиссии по составлению дефектного акта, утвержденный директором ГУ «Уилская районная централизованная библиотечная система» от 10.08.2013 года;
- дефектный акт, утвержденный директором ГУ «Уилская районная централизованная библиотечная система» от 10.08.2013 года;
- заключение технического обследования, выполненное ИП «Урбисинов Г.З.» от 10.09.2013 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи ГП, АС альбом;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Ремонтируемое здание расположено в селе Уил Уилского района Актюбинской области. Согласно технического паспорта здание одноэтажное 1986 года постройки. Срок эксплуатации объекта 27 лет.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район	- IIIA;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31°С;
- расчетный вес снегового покрова	- 1,8 кПа.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Проектные решения

6.2.1 Строительные решения

Существующее здание библиотеки одноэтажное, имеет Г-образное очертание в плане с размерами в осях 23,34 х 25,44 м, с высотой этажа 2,5 м, высота здания 4,7 м. По конструктивной схеме здание с продольными несущими стенами.

Существующие конструкции здания: фундаменты – монолитные железобетонные по ГОСТ 26633-91, наружные стены из саманного кирпича толщиной 600 мм, внутренние стены из саманного кирпича, покрытие из деревянных балок, кровля - двухскатная, из деревянной стропильной системы с покрытием из шифера

Данным проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ: демонтаж существующего ограждения, устройство ограждение из следующих элементов: стойки из электросварных труб 65х4,5 мм и труб 90х4,5 мм по ГОСТ 10704-91, фундаменты под стойки из бетона класса В10 по ГОСТ 26633-91, ограждение, калитки и ворота из труб круглого сечения по ГОСТ 10704-91 и уголков по ГОСТ 8509-93, сварка и контроль согласно ГОСТ 5264-80, предусмотрена огрунтовка и окраска масляной краской всех металлических поверхностей; запроектированы входы с козырьком, устройство двухскатной чердачной кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке из досок сечением 32х100мм с шагом 400 мм, в качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50 мм, предусмотрено антисептирование и огнезащита деревянных элементов, устройство слуховых окон; облицовка стен фасадов зданий панелями металлосайдинг на металлическом каркасе с утеплением из минераловатных плит толщиной 100 мм; надворный туалет: устройство канализационных круглых сборных железобетонных колодцев диаметром 1,5 м, установка элементов каркаса из брусьев, обшивка каркаса досками, устройство покрытий пола туалета из досок толщиной 36 мм, устройство крышки из досок, установка двери и оконных переплетов глухих, простая окраска деревянных стен и двери туалета, вытяжной трубы колером масляным разбеленным, устройство обрешетки из досок и брусков под кровлю из профлиста, монтаж кровельного покрытия из профилированного листа, антисептирование и огнезащита деревянных конструкций, устройство глиняного замка выгреба.

Согласно дефектного акта предусмотрены: демонтаж отдельных внутренних перегородок из саманного кирпича; установка оконных блоков двухкамерных тройным остеклением из ПХВ профилей, разборка деревянных дверных проемов, установка дверных блоков из ПХВ профилей, наружных металлических дверей; разборка подшивки потолков из фанеры, очистка вручную стен от известковой окраски, разборка кладки печей, облицовка потолков гипсокартонными листами на металлическом каркасе; шпаклевание стен выравнивающими сухими смесями на гипсовой основе, гипсокартонных потолков финишными сухими смесями на гипсовой основе, откосов выравнивающими сухими смесями на гипсовой основе, улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами стен, потолков и откосов; облицовка потолка кубовой стальным профилированным листом, разборка паг из досок и брусков, дощатого покрытия полов, покрытия полов из линолеума; устройство бетонного подстилающего слоя с уплотнением трамбовками, устройство слоя оклеечной гидроизоляции гидроизолом на битумной мастике, устройство подстилающего слоя пола из керамзитобетона (1 этаж), устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат"

Технические показатели:

- площадь застройки - 325,4 м^2;
- общая площадь здания - 236,1 м^2;
- строительный объем - 1537,5 м^3

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Сантехнические работы

Согласно дефектного акта предусмотрены: демонтаж радиаторов, разборка трубопроводов из труб водогазопроводных диаметром 15 мм, 40 мм, установка стальных

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

радиаторов, прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 15 мм, 40 мм.

6.2.2.2 Электромонтажные работы

Согласно дефектного акта предусмотрены: демонтаж скрытой электропроводки, выключателей, розеток, светильников, скрытая прокладка провода, монтаж выключателей, розеток и светильников.

6.3 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ, потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 3 месяца.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02 -04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-17.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – SANA-2001 версия 18-2.21 по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на прогнозный уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в размере 2,390.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость , установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения.

Строительные решения

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Откорректированы чертежи кровли.
2. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций.

Сметная документация

3. В сметной документации откорректированы объемы работ согласно замечаниям технической части проекта и спецификации.
4. Откорректирован сметный расчет стоимости строительства в цены 2014 года согласно ПОС.
5. Откорректирована сметная документация согласно СН РК 8.02-04-2002 изменения и дополнения, выпуск 17.
6. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	Примечан. (+ увел. -умен.)
1	Площадь застройки Общая площадь Строительный объем	$м^2$ $м^2$ $м^3$	325,4 236,1 1537,5	325,4 236,1 1537,5	- - -
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	12,002 11,838 - 0,163	10,718 10,572 - 0,145	-1,284 -1,266 - -0,018
3	Всего общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2014 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	31,703 26,448 - 5,254	30,405 25,267 - 5,137	-1,298 -1,181 - -0,117
4	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах принята в сумме – 30,405 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 31,703 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 1,298 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания районной детской библиотеки в с.Уил Уилского района Актюбинской

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь застройки - 325,4 м²;
- общая площадь - 236,1 м²;
- строительный объем - 1537,5 м³
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 10,718 млн. тенге;
- в том числе СМР - 10,572 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2014 года - 30,405 млн.тенге;
- в том числе СМР - 25,267 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Уилская районная централизованная библиотечная система» в соответствии с условиями договора №707 от 17.10.2013г.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Ойыл ауылындағы аудандық балалар кітапханасы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- құрылыс салу алаңы - 325,4 ш.м;
- жалпы ауданы - 236,1 ш.м;
- құрылыс көлемі - 1537,5 т.м.
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 10,718 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 10,572 млн.теңге;
- 2014 жылғы болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 30,405 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 25,267 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтығы - 3,0 ай

2. Осы сараптама қортындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «Ойыл аудандық орталықтандырылған кітапханалар жүйесі» ММ 17.10.2013 жылғы №707 келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

ӨБ бастығы	Т. Табылдин
Жетекші сарапшы	Б. Қалменов
Бас маман	Р. Башигулов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Прошито и пронумеровано
на 7 листах
и скреплено печатью

эксперт