ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

120008, Қызылорда қаласы, Ғ.Мұратбаев көшесі, н/ж, «Самал бизнес орталығы», 4 қабат, тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

120008, город Кызылорда, улица Г.Муратбаев, б/н, «Бизнес-центр Самал», 4 этаж, тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

11.08.2014г № 14-02-08/1404

«Самұрық-Қазына»
«жылжымайтын мүлік қоры» АҚ

«ССК-Проект» ЖШС

«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалы Сізге **«Қызылорда қаласы Шұғыла мөлтек ауданы Зейнолла Шүкіров көшесінде орналасқан 35 пәтерлі 5 қабатты алты тұрғын үйлердің құрылысы»** жұмыс жобасы бойынша **2014 жылғы 11 тамыздағы №14–0246/14** сараптамалық қорытындысын жолдайды.

Сонымен қатар, Сізге 2014 жылғы 04 шілдедегі №0204 Шарттың 4 тарауының 7 тармағына сәйкес, және де «Қаржыландыру көздеріне қарамастан құрылысқа арналған жобалау алдындағы (техника-экономикалық негіздемелер) және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамаға сараптама жүргізу, сондай-ақ мемлекеттік инвестициялар есебінен салынып жатқан жобаларды бекіту ережесі туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы № 918 қаулысының 25 тармағына сәйкес «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалына электронды жеткізгіштегі мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған Құжаттаманың соңғы нұсқасының бір данасын мұрағат (бақылау) данасы ретінде сақтау үшін осы қорытындыны алған күннен бастап, 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде тапсыруыңыз қажет екендігін ескертеміз. Құжаттаманың жоғарыда көрсетілген данасын осы Құжаттама мемлекеттік сараптамадан өткен соңғы дана болып табылатындығына кепілдік берілетіндігі туралы ілеспе хатпен ұсыну керек.

Қосымшасы 22 парақта.

Директордың міндетін атқарушы **Қ.Сәрсенбаев**

006290

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫН (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОЕАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«БЕКІТЕМІН»:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры
міндетін атқарушы

_____ Қ.Сәрсенбаев

«Қызылорда қаласы Шұғыла мөлтек ауданы Зейнолла Шүкіров көшесінде орналасқан 35 пәтерлі 5 қабатты алты тұрғын үйлердің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 11 тамыздағы №14-0246/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Самұрық-Қазына»
«жылжымайтын мүлік қоры» АҚ

БАСЖОБАЛАУШЫ:
«ССК-Проект» ЖШС

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
И.о директора
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

К. Сарсенбаев

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14–0246/14 от 11 августа 2014 года

по рабочему проекту

«Строительство шести 5-ти этажных 35 квартирных жилых домов расположенных по адресу в г.Кызылорда мкр.Шугыла, ул.Зейнулла Шукурова»

ЗАКАЗЧИК:

АО «Фонд недвижимости «Самрук-Казына»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ССК-Проект»

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство шести 5-ти этажных 35 квартирных жилых домов расположенных по адресу в г.Кызылорда мкр.Шугыла, ул.Зейнулла Шукурова».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 04 июля 2014 года №0204 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «ССК-Проект». (согласно письма АО «Фонд недвижимости «Самрук-Казына» о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с ТОО «ССК-Проект» от 16 июня 2014 года №07/850).

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Фонд недвижимости «Самрук-Казына»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ССК-Проект» (лицензия №13013939 от 06 августа 2013 года, II-категория) г. Шымкент.

Главный инженер проекта – Ким Б. (приказ ТОО «ССК-Проект» 27 марта 2014 года №7).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: средства АО «Фонд недвижимости «Самрук-Казына» и Национального фонда

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 27 марта 2014 года, утвержденное АО «Фонд недвижимости «Самрук-Казына», приложение к договору №56 от 27 февраля 2014 года;

программа «Доступное жилье–2020», утвержденная постановлением Правительства РК №821 от 21.06.2012г. (с изм. и дополн. по состоянию на 30.09.2013 г);

постановление акимата города Кызылорда от 18 декабря 2013 года №1376 о предоставлении АО «Фонд недвижимости «Самрук-Казына» права временного возмездного землепользования на земельный участок для строительства многоэтажных жилых домов;

постановление акимата г.Кызылорда от 29 января 2014 года №1326 о разрешении АО «Фонд недвижимости «Самрук-Казына» строительства комплекса многоквартирных жилых домов по адресу: г.Кызылорда, ул.З.Шукурова №1А;

выписка из протокола заседания правления АО «Фонд недвижимости «Самрук-Казына» от 24 декабря 2013 года №57/2013, об оформлении прав землепользования на земельный участок для строительства многоквартирных жилых домов по ул. З.Шукурова в г. Кызылорда;

меморандум о сотрудничестве между акиматом г.Кызылорда и АО «Фонд недвижимости «Самрук-Казына» от 04 февраля 2014 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 31 января 2014 года №47, утвержденное ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

государственный акт на право временного возмездного землепользования (аренды) с кадастровым №10-156-002-3447 от 29 января 2014 года;

акт обследования и выбора земельного участка, составленный специальной комиссией;

схема полевого обследования земельного участка, составленная заинтересованными организациями;

схема отведенного земельного участка, составленная специальной комиссией;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2014г. (12-ГСЛ №0000049 от 11 апреля 2005года, приложение от 03 августа 2012 года);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2014г. (12-ГСЛ №0000049 от 11 апреля 2005года, приложение от 03 августа 2012 года).

заключение по отводу земельного участка под строительство:

санитарно-эпидемиологическое заключение №212 от 05 мая 2014 года ГУ «Управление по защите прав потребителей Кызылординской области»;

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

заключение экологической экспертизы № 06-8/1158 от 12 мая 2014 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области.

письма

АО «Фонд недвижимости «Самрук-Казына»:

от 18 июня 2014 года №07/859 о согласовании паркинга, первого и типового этажей;

от 16 июня 2014 года №07/850 о сроках начала строительно-монтажных работ, программе, в соответствии с которой осуществлено финансирование строительства объекта;

от 02 июля 2014 года №071019 о разработке проекта наружных инженерных сетей и их строительство за счет средств города;

от 25 июля 2014 года №07/1136 о согласовании применения в проекте сплошной фундаментной плиты и устройства кровли из сэндвич панелей с внутренним водостоком;

от 28 июля 2014 года №07/1143 об отсутствии разработки проекта квартир для маломобильных групп населения;

ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Кызылординской области» от 01 июля 2014 года №23-08/13-02/ЗТ-К-375 об отсутствии необходимости выдачи согласования.

технические условия:

АО «КазТрансГаз Аймак» от 23 января 2014 года №41-149 на газоснабжение;

ГКП «Қызылорда Су жүйесі» от 17 января 2014 года №04-15 на водоснабжение и водоотведение;

ГКП «Кызылордатеплоэнергоцентр» от 06 августа 2014 года №892 на подключение к тепловым сетям;

АО «КРЭК» от 29 января 2014 года №0084 на электроснабжение;

КОДТ АО «Казахтелеком» от 29 января 2014 года №4-3-14/Л-ТУ на телефонизацию со схемой.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

экологическое заключение №06-8/1320 от 26 мая 2014 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области;

санитарно-эпидемиологическое заключение №236 от 16 мая 2014 года ГУ «Управление по защите прав потребителей Кызылординской области»;

генплан, согласованный ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

фасады и планы этажей, согласованные ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства».

5.3. Использованные материалы:

рабочий проект «Строительство 5-ти этажного каркасного жилого дома в монолитных железобетонных конструкциях по ул. Аргынбекова в микрорайоне «Нурсат» г.Шымкент», разработанный ТОО «ССК-Проект» (экспертное заключение №19-0879/12 от 30 октября 2012 года, выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южно-Казахстанской области).

5.4. Перечень документации представленной на экспертизу.

Том I Книга 1	Общая часть. Общая пояснительная записка.
Альбом 0	Котлован
Том II. Альбом 1	Генеральный план.
Альбом 2	Архитектурно-строительные чертежи
Альбом 3	Конструкции железобетонные. Ниже отм. 0,000
Альбом 4	Конструкции железобетонные. Выше отм. 0,000
Альбом 5	Отопление и вентиляция
Альбом 6	Водопровод и канализация.
Альбом 7	Газоснабжение
Альбом 8	Электротехническая часть
Том III Книга 1	Сметы. Объектная смета. Локальные сметы. Сводный сметный расчет.
	Прайс-листы
Том IV. Книга 1	Расчеты.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

5.5. Цель и назначение объекта строительства.

Обеспечение широких слоев населения г.Кызылорда доступным жильем для проживания в соответствии с государственной программой жилищного строительства на 2011-2014 годы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства жилых домов расположен в микрорайоне Шугыла г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства.

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – не сейсмический;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно отчету об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2014 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

в геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе р.Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста;

рельеф участка относительно ровный, высотная отметка поверхности земли изменяется от 126,40 до 127.00м.

С поверхности земли повсеместно залегает насыпной грунт, мощностью 0,2-0,8м.

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделены четыре инженерно-геологических элемента:

ИГЭ 1 – суглинок темно-коричневый, с пятнами ожелезнения, среднезасоленный, от твердой до мягкопластичной консистенции, вскрытой мощностью 0,8-1,6м γ_{II}=19,11кН/м^3, φ_{II}-11°, C_{II}=12кПа, Е=6,7МПа;

ИГЭ 2 – супесь, темно-коричневая, текучая, вскрытой мощностью 2,7-3,3м γ_{II}=18,03кН/м^3, φ_{II}-15°, C_{II}=7кПа, Е=9,2МПа;

ИГЭ 3 – песок пылеватый, серый, водонасыщенный, средней плотности, ниже УГВ обладает плывунными свойствами, высота пробки 1,0м, вскрытой мощностью 2,1-2,8м γ_{II}=18,33кН/м^3, φ_{II}-20°, C_{II}=0кПа, Е=10,4МПа;

ИГЭ 4 – песок мелкий, серый, водонасыщенный, средней плотности, полимиктовый, обладает плывунными свойствами, высота пробки 1,0м, вскрытой мощностью 1,8-2,4м γ_{II}=18,42кН/м^3, φ_{II}-26°, C_{II}=0кПа, Е=18,0МПа.

По содержанию сухого остатка грунты средне и сильнозасолены. Тип засоления – хлоридный, хлоридно-сульфатный и сульфатно-хлоридный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Пески мелкие в водонасыщенном состоянии обладают плывунными свойствами, высота пробки при бурении до 1,0м.

Подземные воды по замеру на 21 февраля 2014 года залегают на глубине 1,5-2,1м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 124,90м. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод на высотной отметке 125,40м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Подземные воды обладают сульфатной агрессией. По содержанию сульфатов подземные воды сильноагрессивные к бетонам на всех видах цемента. По содержанию хлоридов – сильноагрессивные на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачизании.

Нормативная глубина промерзания: песков и супеси– 1,33м, суглинков – 1,09м.

6.2. Проектные решения.

При разработке рабочего проекта использован (привязка) ранее разработанный ТОО «ССК-Проект» рабочий проект «Строительство пятиэтажного каркасного жилого дома в монолитных железобетонных конструкциях по ул. Аргынбекова в мкр. Нурсат в г.Шымкенте», выданное филиалом (экспертное заключение №19-0879/12 от 30 октября 2012 года).

6.2.1. Генеральный план.

Площадка строительства, отведенная под строительство шести 35квартирных жилых домов, расположена в мкр. «Шугыла» на пересечении улиц Шукурова и Бухарбай батыра на территории существующих гаражей. До начала строительства производятся работы по подготовке территории: демонтаж гаражей и фундаментов, засыпка ям.

Проектирование жилых домов принято для привязки в составе проекта застройки по улице Шукурова. Участок застройки ограничен с северо-восточной стороны территорией ранее выполненного проекта застройки, с юго-восточной и юго-западной – существующими 2-3этажными жилыми домами, западным углом выходит на улицу Бухарбай батыра, с северо-западной стороны – улицей Шукурова.

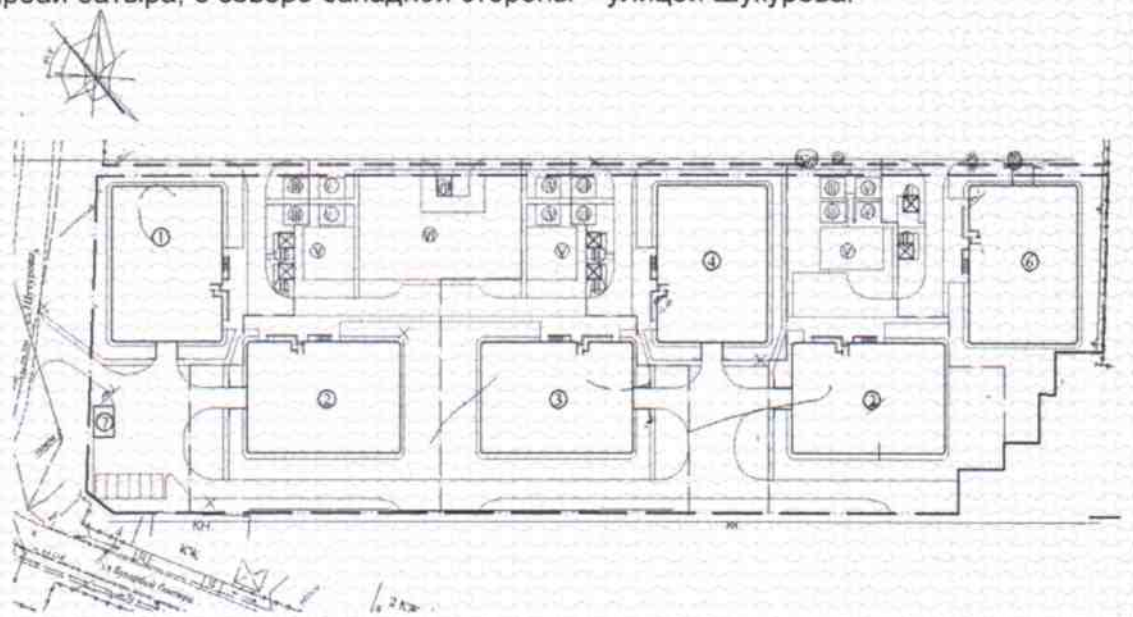

Рис. 1. Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений

1-6	35 квартирный жилой дом – 6 шт.
7	Трансформаторная подстанция
I	Автостоянка
II	Площадка для отдыха с навесом
III	Площадка чистки домашних вещей, ковров
IV	Площадка для сушки белья
V	Детская площадка
VI	Спортплощадка
VII	Площадка для мусороконтейнера

Проектом предусмотрено размещение на участках жилых домов, площадок для отдыха взрослых и детские, площадки для сушки белья, чистки домашних вещей и ковров, спортивной, под размещение мусороконтейнеров, временные автостоянки. Площадки для отдыха взрослых, игр детей, занятий спортом и хозяйственные предусмотрены индивидуально для группы домов и оборудованы малыми формами архитектуры (МАФ): детские – игровым оборудованием, для отдыха взрослых – теневыми навесами, хозяйственные – сооружениями для сушки белья и чистки домашних вещей. Предусмотрена установка скамеек и урн возле каждого подъезда с учетом потребностей

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

маломобильных групп населения (РДС РК 3.01-05-2001). На территории участка жилого дома №1 размещена трансформаторная подстанция.

Архитектурно-планировочное решение территории выполнено, с учетом функционального назначения объекта, конфигурации участка, транспортной и инженерной инфраструктуры, нормативных разрывов между зданиями, сооружениями и инженерными сетями, социальных, экономических, инженерно-технических, противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических, архитектурно-технических и иных требований нормативов.

При размещений жилых домов на участках проектом принято размещение функциональных площадок, образования общедворового пространства и единой сети обслуживания для группы домов №1-4 и 5-6.

Въезды на территорию жилых домов раздельные: для подъезда к парадным входам с ранее запроектированного проезда от ул. Шукурова вдоль северо-восточной стороны застройки, к автостоянкам и парковкам от въезда с ул. Шукурова вдоль юго-западной стороны.

Покрытия проездов из мелкозернистого асфальтобетона тип-I δ=5см по щебеночному основанию δ=26см уложенному на песчаное основание δ=15см, площадки для детей, физкультурная и спортивная площадки – спецсмесь тип-VII δ=7см по гравийному основанию δ=10см, уложенному на песчаное основание δ=10 см, пешеходных тротуаров из бетонных плит тип-IV, площадок для отдыха, сушки белья, чистки ковров, домашних вещей и дорожек к ним из песчаного асфальтобетона δ=5см по щебеночному основанию δ=13см. С учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и дорог принята 2,5см, ширина пониженных частей бортовых камней пересечения – 1,5м.

Вертикальная планировка выполнена в насыпи, отметки участков домов доведены до 127,00-127,20м с учетом отметок прилегающей территории и условиями обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка по проектируемым уклонам. За абсолютную отметку зданий принят уровень пола первого этажа жилых домов, что соответствует отметке 128,60м. Отвод поверхностных вод поверхностный со сбросом в существующую арычную сеть.

Вся свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется. Озеленение территории рядовой и групповой посадкой деревьев, кустарника и газона, адаптированных к местным условиям. Полив зеленых насаждений арычной сетью с запиткой от проектируемой арычной сети.

Показатели генерального плана (на весь участок)

Таблица 2

№	Наименование	Ед.изм.	Количество	% к общей плсщади
1.	Площадь участка	га	1.2415	100
2	Площадь застройки	$м^2$	3853.56	31.04
3	Площадь покрытия	$м^2$	4061.0	32.71
4	Площадь озеленения	$м^2$	3677.44	29.62
5	Площадь крылец и отмостки,	$м^2$	823.0	6.63

Показатели генерального плана для жилых домов № 1, 2, 3

Таблица 3

№	Наименование	Ед.изм	Жилой дом №1		Жилой дом №2		Жилой дом №3	
			Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%
1	Площадь участка	га	0,11255	100	0,287203	100	0,2200	100
2	Площадь застройки	$м^2$	642.46	33.58	642.26	22.36	642.26	29.18
3	Площадь покрытий	$м^2$	710.0	37.12	1212.0	42.2	641.0	29.14
4	Площадь озеленения	$м^2$	421.29	22.03	873.77	30.43	775.77	35.27
5	Площадь крылец, отмостки бортовых камней и колодцев	$м^2$	139.0	7.27	144.0	5.01	141.0	6.41

Показатели генерального плана для жилых домов № 4, 5, 6

Таблица 4

№	Наименование	Ед.изм.	Жилой дом №4	Жилой дом №5	Жилой дом №6

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

			Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%
1	Площадь участка	га	0,168533	100	0,204614	100	0,169892	100
2	Площадь застройки	$м^2$	642.26	38.11	642.26	31.39	642.26	37.8
3	Площадь покрытий	$м^2$	601.0	35.66	652.0	31.86	245.0	14.42
4	Площадь озеленения	$м^2$	307.07	18.22	611.88	29.91	687.66	40.48
5	Площадь крылец, отмостки бортовых камней и колодцев	$м^2$	135.0	8.01	140.0	6.84	124.0	7.3

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения.

Жилые дома.

Проект жилого домав разработан на основании АПЗ, задания на проектирование с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания» и СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Основные объемно-планировочные параметры.

В плане жилые здания имеют простую прямоугольную форму с размерами 26,0х18,0м в осях. Здание 5-и этажное с подвалом. Высота этажа – 3,0м, подвала – 2,6м.

Тип жилого здания – секционный.

Количество секций – 1, количество квартир на площадке каждого этажа – 7.

В жилых домах предусмотрено:

в подвале - паркинг на 14 автомашин, электрощитовая помещение и тепловой узел;

на лестничных площадках каждого этажа - ниши для устройства поквартирной разводки систем и коммуникаций.

Основные технические показатели (на 1 дом):

классификация здания - III класс комфортности;
мощность, квартир - 35, в том числе:
- 2-х комнатных - 15;
- 3-х комнатных - 15;
- 4-х комнатных - 5;
этажность - 5;
площадь застройки - 679,5 $м^2$;
общая площадь квартир - 2472,92 $м^2$;
жилая площадь квартир - 1554,0 $м^2$;
площадь здания - 2895,5 $м^2$;
строительный объем - 12231,5 $м^3$.

Энергоэффективность. С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защиты зданий в соответствии с СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения» приняты конструкции и материалы наружных стен, заполнение оконных переплетов однокамер-ными стеклопакетами, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах..

Инсоляция, естественное освещение, ориентация здания.

Санитарно-эпидемиологические требования по инсоляции помещений, продолжительность инсоляции квартир (помещений) жилого дома, естественное освещение приняты в соответствии со СНиП РК 3.02-43-2007. Естественное освещение помещений, лестничных клеток и коридоров (путей эвакуации) обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений.

Нормируемые показатели естественного и искусственного освещения различных помещений установлены в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Защита от шума, вибрации.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

Внутренние коммуникационные связи.

Взаимосвязь между квартирами, этажами и наружной средой осуществляется посредством лестницы.

Внутри квартир – посредством прихожих и коридоров.

Лестничная клетка тип Л1 с оконными проемами. Лестничная клетка 1 этажа имеет встроенный тамбур наружного выхода с крыльцом.

Имеется самостоятельный вход в подвал, для въезда автомашин – ворота.

Для маломобильных групп населения вход снаружи обеспечивается по пандусу, перемещение внутри лестничной клетки – подъемной платформой БК-450.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации.

Эвакуация людей из жилых зданий производится через лестницу тип Л-1.

Ограждения лоджий и балконов выполнены из негорючих материалов.

Лестничная клетка имеют естественное освещение и связана с помещениями, имеющими выход наружу. Выход в чердачное пространство предусмотрен через люк в покрытии, выход на кровлю через слуховые окна.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской. Принята обработка огнезащитным составов деревянных элементов чердачной крыши.

Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод.

Полы по серии 2.244-1: линолеумные, ламинат - в основных помещениях, керамическая плитка – в санузлах, на лоджиях, бетонные – в подвале;

оконные блоки – переплет поливинилхлоридный ГОСТ 23166-99;

дверные блоки: наружные – металлические с домофоном, внутренние – металлические и поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99;

крыша: с теплым чердаком, двухскатная по металлическим несущим конструкциям, кровлей из «сэндвич»-панелей δ=100мм, внутренним организованным водоотводом, утеплитель чердачного перекрытия – вермикулитобетон □=400кг/м^3 толщиной 80мм, выполнена пароизоляция чердачного перекрытия.

Наружная отделка. Архитектурно-художественное оформление фасадов решено путем выделения выступающих из плоскости фасадов элементов дома – лоджий и балконов, без применения горизонтальных и вертикальных элементов, членящих плоскости фасадов.

В отделке фасадов применено:

стены – заделка швов и окраска фасадной краской;

цоколь – натуральный камень;

ступени, площадки крылец – керамическая плитка.

Внутренняя отделка в соответствии с требованиями нормативов принято:

стены – обои виниловые, в помещениях с влажным режимом на высоту 1,6м и на кухнях 0,6м по фронту оборудования - облицовка керамической плиткой;

потолки – улучшенная водоэмульсионная окраска.

6.2.3. Конструктивные решения.

Степень огнестойкости - II.

Здание с рамно-связевым каркасом, где основные несущие конструкции образуются системой колонн, горизонтальных дисков-безбалочных перекрытий и вертикальных диафрагм жесткости. Сетка колонн 6х6,5м.

Несущий каркас и диски перекрытий запроектированы из монолитного железобетона. Колонны, диафрагмы жесткости, балки и плиты перекрытий а также конструкция фундаментов, материалы глубина заложения и размеры законструированы на основании расчетов, выполненных по программе «Лира Сапр-2013», в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий.

Основание под фундаменты – супесь темно-коричневая, мощностью 2,7-3,3м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

В соответствии с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства (плывунность песка водонасыщенного, тиксотропность супеси и суглинка, в зимнее время к пучению) предусмотрены мероприятия:

устройство ленточного монолитного ж/бетонного фундамента;

выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод;

использование машин и механизмов на пневмоколесах;

недопущение ударных воздействий на основание.

Обратная засыпка пазух фундаментов из местного грунта с уплотнением послойно до плотности 1,65тс/м^3.

Краткая характеристика принятых конструкций, изделий и материалов:

Фундаменты - монолитная железобетонная плита, толщиной 300мм, со ступенями под колонны высотой 400мм, сечением 2400х2400мм из бетона кл. В25, арматура класса А-III, А-I.

Колонны - монолитные железобетонные, сечения 400х400мм, из бетона кл.В 25. Рабочая арматура класса AIII Ø25 и Ø 28 мм, поперечная арматура Ø8 AI.

Диски перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные, толщиной 200мм. из бетона кл. В 25 с рабочей арматурой класса AIII Ø10 мм.

Лестничные марши - монолитные железобетонные, из бетона кл. В25, арматура класса А-III, А-I.

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные, толщиной 200мм из бетона кл.В 25, рабочая арматура Ø 12 А III.

Стены подвала - монолитные железобетонные, толщиной 300мм из бетона кл. В 25, рабочая арматура Ø 10 А III.

Стены наружные (заполнение каркаса) и перегородки – стеновые панели из полистиролбетона по СТ ТОО 50509341-001-2008 толщиной 210 и 90мм.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе пониженной проницаемости, гидроизоляция поверхностей: вертикальная (оклеечная гидроизоляция из 2-х слоев рубройда на битумной мастике) и горизонтальная (бетонная подготовка из бетона кл. В7,5 толщиной 100мм).

Все деревянные изделия и конструкций антисептированы и пропитаны антипиреновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 (ГОСТ15907) по глифталевой грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) общей толщиной не менее 55 мкм.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Подключение инженерных сетей принято согласно технических условий. Теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение и телефонизация – централизованное от городских сетей.

Вводы в здание инженерных сетей и коммуникаций согласованы специалистами разделов санитарно-технических и инженерных систем с архитектурно-строительным разделом проекта.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция.

Система теплоснабжения – закрытая двухтрубная.

Теплоноситель в сети перегретая вода с параметрами 110-70°С.

Системы отопления присоединяются через автоматизированный узел управления. На вводе теплосети в здании установлен прибор учета расхода тепла.

Суммарный расход тепла на 6 жилых домов: 1,691Мвт (1,45Гкал/час).

Общий расход тепла на один жилой дом – 281900 Вт (242400 ккал/час), в том числе:

на отопление и вентиляцию– 185900Вт (159850 ккал/час);

на горячее водоснабжение – 96000 Вт (82550 ккал/час).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Отопление.

Параметры теплоносителя в системе отопления T_{12}-T_{22} – 95-70°С.

Схема систем отопления принята поквартирная, двухтрубная с нижней разводкой. На площадке лестничной клетки на каждом этаже предусмотрена установка распределительных гребенок, через которые подключаются системы отопления квартир. Для обеспечения поквартирного учета расхода тепла предусмотрена установка квартирных теплосчетчиков ЕЕМ-СР 0.6-П. Для регулирования теплоотдачи приборов на подводках к ним предусмотрена установка клапанов фирмы Данфосс.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы «NOVA FLORIDA». Трубопроводы системы отопления, прокладываемые в квартирах, приняты из полипропиленовых труб PPRC, стояки и магистральные трубопроводы, прокладываемые в техподполье – из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Вентиляция *жилого дома* – приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха. Удаление воздуха – через вентканалы в стенах здания, приток неорганизованный, через окна.

В автопаркинге предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением воздуха.

Водоснабжение и канализация.

Выполнено в соответствии с техническими условиями, выданными ГКП «Қызылорда Су жүйесі» от 17.01.2014г.№04-15.

Точка подключения водопровода – ранее запроектированные водопроводные колодцы ПГ- с пожарными гидрантами кольцевой водопроводной сети.

Внутренний водопровод.

Система водоснабжения жилого дома хозяйственно-питьевого назначения. Схема холодного водопровода тупиковая, с разводкой подающих магистралей под потолком технического подполья. На вводе в здание установлен водомерный узел для учета используемой воды с обводной линией. Для учета воды каждым потребителем, в техпомещениях установлены счетчики холодной и горячей воды.

Горячее водоснабжение – централизованное, от водоподогревателей (теплообменников), находящиеся в тепловом пункте. Магистрали горячего водопровода кольцевая (циркуляционная), прокладываются под потолком техподполья. Горячая вода подается на хозяйственно-бытовые нужды по стоякам в санузлы и для моек. Предусмотрен циркуляционный насос горячей воды фирмы «Grundfos» марки TPE 40-270/2-S A-F-A BUBE (2шт-рабочие, 2шт-резервные, мощностью N=1,5кВт) в помещение теплового узла.

Трубы сетей горячего и холодного водопровода для подвальной части ниже нуля приняты стальные Ø15-50мм по ГОСТ 3262-75*. Трубы сетей горячего и холодного водопровода для стояков и разводок выше нуля приняты полипропиленовые фирмы VALTEC Ø50x6.9, Ø32x4.4–20x2,8мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

В ванных комнатах предусмотрена установка полотенцесушителей, подключенных к системе отопления.

Магистральные трубопроводы холодного и горячего водопровода в подвальной части изолируются трубками K-FLEX ST с покрытием CLAD. Покровный слой - рулонный стеклопластик РСТ ТУ 6-11-145-80. Антикоррозийное покрытие труб краской БТ-177 по грунтовке ГФ -021.

Разводящие и подводящие сети изолируются теплоизоляционными трубками K-Flex.

Внутренняя канализация.

Система канализации принята для отведения хозяйственно-бытовых сточных вод. Сброс стоков осуществляется самотеком по стоякам к выпускам во внутриплощадочную сеть. Канализационные сети и фасонные части к ним из полиэтиленовых труб Ø50-100мм ГОСТ 22689-89, соединение раструбное на резиновых кольцах. Для вентиляции системы предусмотрены канализационные стояки. На каждом этаже на стояках установлены ревизии.

Отвод дождевых и талых вод – организованный, по наружным водостокам.

Технические показатели (для одного дома):

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Расход воды: холодной – 16,20 $м^3$/сут;
в т.ч. горячей – 10,80 $м^3$/сут.
Объемы стоков – 27,00 $м^3$/сут.

Газоснабжение.

Система внутреннего газоснабжения рассчитана на использование природного газа с $Q_{н.р}$=9773 ккал/$Нм^3$.

Расход газа на дом – 9,29 Нм3/ч. Давление в сетях – 0,003МПа.

Ввод газопровсда предусмотрен в кухни квартир 1-этажа. На вводах выполнена установка отключающих шаровых кранов снаружи здания. Разводка газопроводов – открытая. В каждой квартире предусмотрена установка 4-х конфорочных плит и газовых счётчиков марки «NPM-G4», на максимальный пропуск газа – 6 $Нм^3$/час. На подводках к газовым приборам отключающие шаровые краны.

Трубопроводы выполнены из труб Ø15–25мм по ГОСТ 10704-91. Монтаж и испытание трубопроводов согласно МСН 4.03.01-2001, ГОСТ 14782-86.

В местах прохода через стены и перекрытия газопровод заключается в футляр.

Во всех помещениях кухни предусмотрена естественная вытяжная вентиляция – через проектируемые вытяжные вентканалы.

Электротехнические решения

Электрооборудование.электросовещение.

Категория надежности электроснабжения объекта – III.

Потребная мощность жилых домов №1,2,3,4,5,6 по – 73,38 кВт.

Наружные электрические сети и наружное освещение объекта согласно задания на проектирование не предусмотрены.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты шкафы типа ВРУ1-23.

Учет электроэнергии общедомовых нагрузок предусмотрены электронными счетчиками типа ЦЭ6804 в комплекте ВРУ. Учет электроэнергии квартир предусмотрен электронными счетчиками типа ЦЭ6807Б, устнавливаемых в этажных шкафах типа ЩЭ.

Магистральные и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг.

Для квартир предусмотрены установки квартирных щитков с УЗО на вводе и количеством автоматов на отходящих линиях - 12шт. Электроприемниками квартир приняты: освещение, кондинционер и т.д. Аварийное освещение предусмотрено в электрищитовой, паркинге, тепловом узле и лифтовом холле. Управление освещением лестничных клеток принято автоматическое и по месту. Освещение подвала, электрощитовой, лестничных клеток, номера дома и входов в подъезды предусмотрены от блока управления освещением БАУО. Сеть освещения выполнена кабелем марки ВВГ. В каждой квартире установлены электрический звонок с кнопкой, в жилых комнатах и коридорах – установка сжимов, в кухнях для подключения светильников – установка подвесных патронов. Установки розеток и выключателей предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004.

Защитные меры электробезопасности.

Проектом предусмотрены внутренний контур заземления электрщитовой, выполненой из полосовой стали 25х4мм. Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования заземлены при помощи специально проложенного проводника.

Электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК и ПТБ.

Системы связи и сигнализации.

Телефонизация

Наружные слаботочные сети, согласно задания на проектирование - не предусмотрены.

Для телефонизации в жилом доме предусмотрена установка Кросс типа КРН-48 настенного исполнения - 1шт, поэтажно - Кросс типа КРН-8 настенного исполнения -5шт. Магистральная сеть разводки выполнена оптико-волоконным кабелем (телевидение, телефон, интернет) марки 48хMCPxG.657 в трубе ПВХ d=32мм. Все строительные и монтажные работы выполняются в соответствии с нормами монтажа стационарного оборудования, монтажа электропитающих установок и монтажно-кабельных работ. Абонентская проводка выполняется по заявке жильцов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Проектом предусмотрена установка аудиодомофонов марки «Цифрал-М-20М» с кодовым замком для контроля и ограничения доступа в подъездах домов. Абонентская разводка выполнена кабелем ТРП-1х2х0,5мм. В каждой квартире установлены абонентское устройство «Цифрал». Питание домофонов на 1 этаже предусмотрено от ВРУ проводами ПВ-1

Система видеонаблюдения

В паркинге подвальной части жилых домов предусмотрено видеонаблюдение. Охраняемый комплект КИТ на 4 камеры позволяет полностью контролировать охраняемый объект. Цифровые системы видеонаблюдения, установленные на компьютере (плата 120х16) обеспечивают запись на жесткий диск компьютера. Питание камер с помощью аккумуляторов и сеть питания выполнены проводами марки ШВВП. Связь видеокамер с компьютером выполнена коаксальным кабелем РК-75.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

Автоматическая пожарная сигнализация в паркинге подвальной части жилых домов предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства типа "Кварц". Предусмотрены установки дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-141, ручных извещателей типа ИПР-513-10. Питание прибора предусмотрено от сети переменного тока напряжением 220В, резервное-от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ -2х0,5. Состав помещений, оборудуемых системой ПС и типы извещателей приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.15-2003. Оповещение – оптико-звуковое выполнено согласно требованиям СН РК 2.02-11-2002.

Молниезащита.

Молниеотвод выполнен из круглой стали d=8мм по ГОСТ 7348-81*, прокладываемой по кровле, и соединен с антеннами. Спуск к заземлителю предусмотрен по торцу дома.

Заземлитель выполнен из 2-х электродов, ввинчиваемых в грунт (сталь d=12мм. по ГОСТ 2590-71*, длина 5,0м), с разносом в 5,0м. Все соединения предусмотрены сваркой.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 и СНиП РК 3.02-43-2007* приняты категория и степень огнестойкости жилого здания.

Степень огнестойкости здания – II в соответствии с их классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки приняты из несгораемых материалов.

Класс по функциональной пожарной опасности: здания жилого дома – Ф1.3.

Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания. двери лестничных клеток выполнены противопожарными дверями 3-го типа с уплотнением в притворах. Двери пожароопасных и технических помещений приняты трудносгораемыми.

Лестничная клетка имеет естественное освещение и с непосредственным выходом наружу.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

Мероприятия по защите от шума и вибрации

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании:

дверные блоки наружных входов снабжены приборами упругими уплотнительными прокладками в притворах;

оконные блоки приняты из металлопластика.

6.4. Охрана окружающей среды.

В районе строительства, в радиусе действия санитарных норм отсутствуют предприятия и источники загрязнения окружающей среды, предусмотренные проектом благоустройство и озеленение территории, система ирригации позволяют сохранить и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

улучшить ее ландшафтные, естественные и санитарные характеристики окружающей среды.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства являются отработанные газы транспортных средств и строительной техники, пылевыделение при строительных работах и движении строительно-монтажной техники, выбросы вредных веществ не превышают ПДК.

Проектом обеспечен сбор, вывоз строительного мусора, полученного в процессе строительства.

6.5. Организация строительства.

Машины и механизмы: экскаваторы, бульдозеры; автосамосвалы, автогудронаторы; агрегаты сварочные; домкраты гидравлические; машина бурильно-крановая, молоток отбойный пневматический, насосная станция стационарная; насос для строительных растворов; лебедка электрическая; преобразователи сварочные; фрезы самоходные дорожные; экскаваторы дизельные; автогидроподъемники; тракторы на гусеничном ходу; краны на автомобильном ходу; автогрейдеры; катки дорожные; машины поливомоечные; укладчики асфальтобетона.

Нормативная трудоемкость – 56,662тыс.чел. дней; продолжительность строительства – 10,0 месяцев.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС (редакция 5.1.) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктсв 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении сметного расчета учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате в соответствии с

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2011 разработчиком проекта установлен технический сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство шести 5-ти этажных 35 квартирных жилых домов расположенных по адресу в г.Кызылорда мкр.Шугыла, ул.Зейнулла Шукурова»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»;

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СН РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение»;

СНиП РК 4.04-06-2002 «Электротехнические устройства».

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Строительство шести 5-ти этажных 35 квартирных жилых домов расположенных по адресу в г.Кызылорда мкр.Шугыла, ул.Зейнулла Шукурова»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части

7.2.1 По исходно-разрешительным документам представлено:

обоснование необходимости строительства (государственная программа, решение областного маслихата);

постановление акимата г.Кызылорда №1526 от 29.01.2014г., являющийся основанием для разработки АПЗ.

заключения органа госнадзора в области СЭС по рабочему проекту;

согласованный сводный план инженерных сетей с местным органом архитектуры согласно п.Л.3 архитектурно-планировочного задания.

7.2.2 По комплектности представлены:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

рабочие чертежи генерального плана;
отчет об инженерно-геодезических изысканиях;
паспорт рабочего проекта согласно п.10.2 СН РК 1.02-03-2011.
7.2.3 В исходных материалах указаны исходящие номера и дата выдачи документов (задание на проектирование, заключение экологической экспертизы на РП).

По энергетическому паспорту объекта.

7.2.4 Откорректированы расчетные условия для г.Кызылорда.

По генеральному плану

7.2.5 Для обеспечения продолжительность инсоляции квартир (помещений) жилых домов №2 и №3 выполнена перепланировка проекта застройки, п9.4, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».
7.2.6 Откорректировано местоположение въезда на территорию застройки к жилым домам 1-5.

По архитектурно-планировочным решениям

7.2.7 По СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»:

представлены ТЭП объемно-планировочного решения на жилые дома, в дополнение к показателям квартир.

представлены расчеты по продолжительности инсоляции квартир, ориентированных на северо-восток и северо-запад.

7.2.8 По крыше согласно СНиП РК 3.02-06-2009* «Крыши и кровли»:

откорректирован уклон кровли из профнастила согласно Таблице 3, п5б), принято 10%, вместо 5%;

предусмотрена металлическая сетка в приточно-вытяжных отверстиях (окнах) с ячейками размером 20х20мм для исключения проникновения птиц на чердак согласно пункта 4.16;

несущие конструкции под профилированный настил, являющийся основой «сэндвич»-панелей, приняты металлическими из прокатных профилей согласно пункта 5.82, вместо деревянных конструкций.

7.2.9 В ведомости отделки помещений исключен «левкас», входит в состав работ по водоэмульсионной окраске, указано качество окраски, принята улучшенная.

По конструктивным решениям

7.2.10 Представлены сведения (сертификат соответствия, технические характеристики, паспорта, рабочие чертежи, ...):
– по заполнению ограждающих конструкций – легкая стена UTS, теплоизоляционный материал – вермикулитобетон SKAVER;
– по подъемной платформе БК-450 и гаражным воротам АЛЮТЕХ.
7.2.11 Согласно инженерно-геологическому отчету на данном участке отсутствует просадочные свойства грунтов. В этой связи исключено выполнение антипросадочных мероприятий.
7.2.12 Представлен откорректированный отчет геологических изысканий.
7.2.13 Исключены ссылки на применение строительных норм для сейсмических районов.

По рабочим чертежам.

АС.

7.2.14 Исключены решения по выполнению монолитных железобетонных сердечников и пояса-обвязки в парапетной стене и стене въезда в паркинг.
7.2.15 Откорректировано расположение марша по направлению подъема.
7.2.16 Даны сведения по категории подвижного состава согласно ВСН 01-89, от которого зависит габаритные размеры колесоотбойных устройств (пп.2.2, 2.18, ВСН 01-89), категория подвижного состава - I.
7.2.17 Отметку пола первого этажа приведено в соответствие с планом организации рельефа.
7.2.18 Глубина заделки фундаментных стен крылец и пандусов приняты конструктивно 0,5м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.19 Отражены указания о мероприятиях при производстве работ в зимнее время, п.6.2.2, ГОСТ 21.501-2011.
7.2.20 По конструкциям полов:
– полы над отапливаемыми помещениями приняты со звукоизоляцией;
– толщина покрытия бетонного пола стоянки принято согласно таблице 4 СНиП РК 3.02-03-2003, толщина покрытия - 25мм;
– устранены разночтение по толщине утеплителя и стяжки в узлах 2 и 3.
7.2.21 Маркировка окон и витражей приняты согласно разд.4, ГОСТ 23166-99.
7.2.22 В спецификацию конструктивных элементов включен расход оконных и дверных блоков на чердаке.
7.2.23 Указан предел огнестойкости гаражных ворот.
7.2.24 Согласно требованиям МСН 3.02-05-2003 и СП РК 3.06-15-2005:
– максимальный уклон подъема пандуса приведен в соответствие п.5.3.3;
– завершающие части поручня приняты длиннее наклонной части пандуса на 0,3м по п.5.3.6;
– отметки по вертикали приведены в порядок с учетом уклонов.
ЮЖ.
7.2.25 Согласно требованиям Пособия по проектированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых и легких бетонов без предварительного напряжения арматуры (к СНиП 2.03.01-84):
– на рабочих чертежах железобетонных конструкций указаны марки бетона по морозостойкости и водонепроницаемости; расчетные схемы, нагрузки; расчетные усилия в основных сечениях, в том числе от постоянных и длительных нагрузок, п.5.123;
– откорректирована длина накладки из стержня поз.6 монолитных колонн с учетом требования в табл.38, п.16.
7.2.26 Предусмотрены диафрагмы жесткости для восприятия горизонтальных нагрузок, п.2.5, Пособие по проектированию жилых зданий. (к СНиП 2.08.01-85) Вып. 3.
7.2.27 Согласно требованиям Руководства по проектированию плитных фундаментов каркасных зданий и сооружений башенного типа минимальный диаметр стрежней принят 12мм согласно п.6.14.
7.2.28 Откорректирован расход фиксаторов Ф-1 (Ф-3) на армирование монолитных плит перекрытий.

По расчету конструкций.

Теплотехнический расчет.

7.2.29 Откорректирована продолжительность отопительного периода для г.Кызылорда, в этой связи пересчитан ГСОП и требуемое сопротивление теплопередаче ограждающих элементов согласно приложению 3 СН РК 2.04-21-2004 и приложению А СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчет конструкций.

7.2.30 Предоставлены рекомендации по армированию и конструированию несущих конструкций, составленные на основе анализа результатов армирования (для железобетонных конструкций).
7.2.31 Исключены коэффициенты учета сейсмической нагрузки по табл.7 СНиП II-7-81* (п.2.14).
7.2.32 Учтена ветровая нагрузка.
7.2.33 Расчетная снеговая нагрузка для I снегового района принята равной 70 кг/м2.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции

7.2.34 Представлены:
технические характеристики оборудовании;
откорректированное техусловие с максимальной тепловой нагрузкой 1, 5Гкал/час, вместо представленного ранее 0,645Гкал/час;
расчет теплопотерь жилого дома.
7.2.35 Согласно СПДС СТ РК 21.602-2002:
представлены:
план-схема п.2 с указанием ввода теплоносителя, месторасположения узла управления;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

план кровли с указанием расположения оборудования, отверстий, привязками к осям сооружении п.3.1.3;
установочные чертежи оборудования вентсистем п.4.7÷4.9 (план, разрез, размеры оборудования, забор воздуха, отметки и т.д.);
на листе общие данные – «Характеристика отопительно-вентиляционных систем» ф.2. п.2.3;
указаны вводы теплосети на плане, уклоны и отметки труб систем отопления на схеме.
7.2.36 Устранены разночтения:
по марке электропривода на чертежах и в спецификации;
по диаметрам патрубка на вентиляцию систем П1, приведены в соответствие с требованиями МСН 2.02-05-2000 п.6.3.
7.2.37 Выполнено:
описание систем отопления и вентиляции паркинга на листе общие данные и в ПЗ;
схема прокладки труб в подвале с указанием уклонов, отметки прокладки труб.
7.2.38 Устранены разночтения по отметкам помещения подвала и в разделе АС.
7.2.39 Решено горячее водоснабжение.

По водоснабжению и канализации

7.2.40 В пояснительной записке и на листах «Общие данные» откорректированы расходы холодной и горячей воды и канализационных стоков, откорректировано пояснение к проекту.
7.2.41 Изменена схема горячего водоснабжения, принята закрытая схема от теплообменников, установленных в подвальной части в тепловом пункте.
7.2.42 Предусмотрены разводящие сети для циркуляции воды системы горячего водоснабжения, циркуляцинный насос.
7.2.43 Предусмотрены циркуляционные стояки горячего водоснабжения.
7.2.44 Изменена схема подводок трубопроводов горячего водоснабжения в санузлах.
7.2.45 Изменены и откорректированы спецификации оборудования, исправлены объёмы труб, запорно-регулирующей арматуры, оборудования для системы холодного и горячего водопровода.
7.2.46 Чугунные канализационные трубы для внутренней канализации заменены на полиэтиленовые.

Газоснабжение

7.2.47 Расход газа принят по расчету.
7.2.48 Откорректированы:
ссылки на действующие нормативы;
спецификация оборудования согласно корректировки проектных решении.

По электроснабжению, электрооборудованию и слаботочным сетям

7.2.49 Расчет нагрузок жилых домов выполнен с учетом общей площади квартир, установок кондиционеров, аристонов и т.д. согласно таблице № 5 СН РК 4.04-23-2004.
7.2.50 Опросный лист ВРУ1-23 приведен в соответствие с принципиальной расчетной схемой и техническими параметрами заводов изготовителей;
7.2.51 Выбор сечения, схемы питания питающих и распределительных сетей 0,4кВ выполнены с учетом требований главы 1.3 ПУЭ РК.
7.2.52 Видимость записей (шрифты) в таблице и на чертеже раздела электрической части выполнены в соответствии с требованиями раздела 5 ГОСТ 21.101-97.
7.2.53 Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре объекта выполнены согласно требованиям СН РК 2.02-11-2002*
7.2.54 Согласно задания на проектирование сети телефонизации, телевидение и интернет выполнены единым оптико-волоконным кабелем.
7.2.55 Пояснения по выполнению раздела слаботочных устройств объекта приведены в соответствие принятым проектным решениям

По сметной части.

По сводному сметному расчету

7.2.56 Стоимость ПИР и экспертизы приняты в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (снижение 9,054 млн. тенге).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.57 Включены затраты на оплату труда в зоне экологического бедствия (увеличение 84,556 млн. тенге).

По локальным сметам

7.2.58 Откорректированы объемы по жилому дому: фундаменты (увеличение 3,576 млн. тенге), водопровод и канализация (увеличение 3,702 млн. тенге), отопления (увеличение 44,280 млн. тенге), электроосвещения (снижение 43,267 млн. тенге).

7.2.59 Откорректированы объемы фундаментов автопаркинга (увеличение 27,590 млн. тенге).

7.2.60 Исключены затраты на благоустройство в соответствии с меморандумом между АО Фонд недвижимости «Самрук-казына» и акиматом г. Кызылорда от 4.02.2014 г. (снижение 49,195 млн. тенге).

7.2.61 Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- увеличение - 163,704 млн. тенге;
- снижение - 101,516 млн. тенге.

По ТЭП

7.2.62 В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

Таблица 2

№ пп	Наименование	Единица измер.	Показатели		отклонение (+)увелич. (-)уменьш.
			представленные	рекомендованные	
1	Этажность зданий	этаж	5	5	-
	Количество домов	шт	6	6	-
	Площадь участка всего	га	1,2414	1,2414	-
	- в том числе на один дом		0,2069	0,2069	-
	Площадь застройки	кв.м.	4077,0	4077,0	-
	- в том числе на один дом		679,5	679,5	-
	Площадь жилого здания	кв.м.	17373,0	17373,0	-
	- в том числе на один дом		2895,5	2895,5	-
	Общая площадь квартир	кв.м.	14837,52	14837,52	-
	- в том числе на один дом		2472,92	2472,92	-
	Строительный объем	куб.м.	73389,0	73389,0	-
	- в том числе на один дом		12231,5	12231,5	-
	Количество квартир	шт	35	35	-
	2-х комнатных		15	15	-
	3-х комнатных		15	15	-
	4-х комнатных		5	5	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года	млн.тенге	**729,254**	**752,827**	+ 23,573
	- жилые дома		698,607	709,105	+ 10,498
	- автопаркинг		30,647	43,722	+ 13,075
	СМР, в том числе		**702,250**	**697,626**	- -4,624
	- жилые дома		673,709	658,008	- -15,701
	- автопаркинг		28,541	39,618	+ 11,077
	оборудование, в том числе		**17,261**	**16,148**	- -1,113
	- жилые дома		15,551	14,438	- -1,113
	- автопаркинг		1,710	1,710	-
	прочие затраты, в том числе		**9,744**	**39,053**	+ 29,309
	- жилые дома		9,348	36,659	+ 27,311
	- автопаркинг		0,396	2,394	+ 1,998

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 гг, в т.ч.:	млн.тенге	**2128,074**	**2190,262**	**+ 62,188**
	- жилые дома		2039,538	2061,246	+ 21,708
	- автопаркинг		88,536	129,016	+ 40,48
	СМР, в том числе		**1748,742**	**1737,315**	**- 11,427**
	- жилые дома		1677,670	1638,653	- 39,017
	- автопаркинг		71,072	98,662	+ 27,59
	оборудование, в том числе		**42,982**	**40,214**	**- 2,768**
	- жилые дома		38,724	35,956	- 2,768
	- автопаркинг		4,258	4,258	-
	прочие затраты, в том числе		**336,350**	**412,729**	**+ 76,379**
	- жилые дома		323,144	386,634	+ 63,49
	- автопаркинг		13,206	26,095	+ 12,889
	Из них в ценах		**2128,074**	**2190,262**	**+ 62,188**
	2014 года		834,504	854,500	+ 19,996
	2015 года		1293,570	1335,759	+ 42,189
	- жилые дома		**2039,538**	**2061,243**	**+ 21,705**
	2014 года		800,515	803,163	+ 2,648
	2015 года		1239,023	1258,080	+ 19,057
	- автопаркинг		**88,536**	**129,016**	**+ 40,48**
	2014 года		33,989	51,337	+ 17,348
	2015 года		54,547	77,679	+ 23,132
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	**53,928**	**56,662**	**+ 2,734**
	- жилые дома		50,673	51,930	+ 1,257
	- автопаркинг		3,255	4,732	+ 1,477
5	Удельные капвложения всего	тыс.т/м2	143,425	147,616	+ 4,191
	- жилые дома		137,458	138,921	+ 1,463
	- автопаркинг		5,967	8,695	+ 2,728
6	Продолжительность строительства	мес.	10,0	10,0	-
7	Вид строительства	Раздел 1.01	Новое		

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство шести 5-ти этажных 35 квартирных жилых домов расположенных по адресу в г.Кызылорда мкр.Шугыла, ул.Зейнулла Шукурова»** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Этажность зданий, этажей	- 5
2.	Количество домов, шт	- 6
3.	Площадь участка всего, га	- 1,2414
4.	- в том числе на один дом	- 0,2069
5.	Площадь застройки , кв.м.	- 4077,0
6.	- в том числе на один дом	- 679,5
7.	Площадь жилого здания, кв.м.	- 17373,0
	- в том числе на один дом	- 2895,5
8	Общая плсщадь квартир, кв.м.	- 14837,52
	- в том числе на один дом	- 2472,92
9	Строительный объем, куб,м,	- 73389,0
	- в том числе на один дом	- 12231,5
10	Количество квартир, шт	- 35

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

	2-х комнатных	- 15
	3-х комнатных	- 15
	4-х комнатных	- 5
11	Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001г. млн. тенге, в том числе:	- 752,827
	- СМР, млн. тенге	- 697,626
	- оборудование, млн. тенге	- 16,148
12	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 гг, млн. тенге, в том числе:	- 2190,262
	- СМР, млн. тенге	- 1737,315
	- оборудование, млн. тенге	- 40,214
13	Продолжительность строительства	- 10,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ССК-Проект» в соответствии с условиями договора от 04 июля 2014 года №0204.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы Шұғыла мөлтек ауданы Зейнолла Шүкіров көшесінде орналасқан 35 пәтерлі 5 қабатты алты тұрғын үйлердің құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Ғимараттың қабаттылығы, қабат	- 5
2.	Үйлер саны, дана	- 6
3.	Учаскенің ауданы, барлығы, га	- 1,2414
4.	- оның ішінде бір үйдің	- 0,2069
5.	Құрылыс ауданы, шаршы метр	- 4077,0
6.	- оның ішінде бір үйдің	- 679,5
7.	Тұрғын ғимараттың ауданы, шаршы метр	- 17373,0
	- оның ішінде бір үйдің	- 2895,5
8	Пәтерлердің жалпы ауданы, шаршы метр	- 14837,52
	- оның ішінде бір үйдің	- 2472,92
9	Құрылыс кәлемі, текше метр	- 73389,0
	- оның ішінде бір үйдің	- 12231,5
10	Пәтерлер саны, дана	- 35
	2- бөлмелі	- 15
	3- бөлмелі	- 15
	4- бөлмелі	- 5
11	2001 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 752,827
	- құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 697,626
	- құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 16,148

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

12	2014 ж ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде:	- 2190,262
	- құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 1737,315
	- құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 40,214
13	Құрылыстың ұзақтығы,ай	- 10,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 04 шілдедегі №0204 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ССК-Проект» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс жүргізуге рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкциялдарын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

Өндірістік бөлімінің бастығы:	Т. Әбдіхалықов
Сараптамалық тобының жетекшісі:	М. Больтекова
Эксперт:	Р. Лим
Эксперт:	А. Жакупов
Эксперт:	Г. Ахметова
Эксперт:	Р. Кенжалиева
Бағалар мониторингі бойынша маман:	Н. Алиев
Штаттан тыс сарапшы:	Н. Умбеткулов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА