БЕКІТЕМІН:
«Павлодармемсараптама» ЕМК
Директоры

..... Д. Мұстафин

2012 жылғы 05 шілде №16-0503/12

«Щербақты ауылы В.Чайко көш.,45 мекенжайындағы «Халыққа қызмет көрсету орталығы» РМК ғимаратының бөлмелерін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысының
«Халыққа қызмет көрсету орталығы»РМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖК «Попова И.А.»
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Павлодаргосэкспертиза»

..... Д. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0503/12 от 05 июля 2012 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт помещений в здании РГП «Центр обслуживания населения» по адресу с.Щербакты, ул.В.Чайко, 45»

ЗАКАЗЧИК:
РГП «Центр обслуживания населения»
по Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП Попова И.А.
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт помещений в здании РГП «Центр обслуживания населения» по адресу с.Щербакты, ул.В.Чайко, 45» разработан в 2012 г.

Согласно письма РГП «Центр обслуживания населения» по Павлодарской области от 20 мая 2012 г. за №20 и в соответствии с договором №6/0485 от 12 июня 2012г., ДГП «Павлодаргосэкспертиза» рассмотрена сметная документация «Капитальный ремонт помещений в здании РГП «Центр обслуживания населения» по адресу с.Щербакты, ул.В.Чайко, 45».

2. **ЗАКАЗЧИК:** РГП «Центр обслуживания населения» по Павлодарской области.

3. **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО Компания «СтройПроект-ПВ», государственная лицензия 15-ГСЛ №000995-1 от 28 декабря 2009 г. Приказ №14 от 07 мая 2012 года о назначении Поповой И.А. главным инженером проекта.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–Задание на проектирования «Капитальный ремонт помещений в здании РГП «Центр обслуживания населения» по адресу с.Щербакты, ул.В.Чайко, 45», утвержденное РГП «Центр обслуживания населения» по Павлодарской области.

–Дефектный акт на «Капитальный ремонт помещений в здании РГП «Центр обслуживания населения» по адресу с.Щербакты, ул.В.Чайко, 45», утвержденное РГП «Центр обслуживания населения» по Павлодарской области.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства – с.Щербакты Павлодарская область.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2001 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

Демонтажные работы

- Разборка дощатого покрытия полов.
- Демонтаж бумажно-слоистого декоративного пластика.

- Разборка покрытия полов из керамических плиток.
- Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток.
- Демонтаж розеток.
- Демонтаж кабеля.
- Разборка трубопроводов из труб водогазопроводных.
- Разборка трубопроводов центрального отопления.
- Демонтаж теплосчетчиков.
- Снятие обоев простых и улучшенных.
- Разборка покрытия полов из линолеума и релина.
- Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов.
- Разборка кладки стен простых из кирпича.
- Очистка вручную стен от известковой окраски с земли и лесов.
- Очистка вручную потолков от известковой окраски с земли и лесов.
- Демонтаж конструкций дверей.
- Разборка деревянных заполнений дверных проемов.

Общестроительные работы

- Облицовка каркасов стен неперфорированными плитами, бумажнослоистым декоративным пластиком.
- Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону.
- Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций стен, подготовленных под окраску.
- Высококачественная штукатурка по камню гладких стен декоративным раствором.
- Известковая окраска по штукатурке.

Потолок

- Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей.
- Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций потолков, подготовленных под окраску.
- Облицовка потолков гипсокартонными листами на металлическом каркасе.
- Теплоизоляция покрытий и перекрытий сверху плитами.

Проемы

- Монтаж конструкций дверей.
- Установка дверных блоков в проемы наружных и внутренних каменных стен.
- Установка оконных блоков из ПХВ профилей, поворотных (откидных, поворотно-откидных), двухстворчатых.
- Установка подоконных досок в проемы каменных стен.
- Ремонт штукатурки откосов прямолинейных внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором.
- Сплошное выравнивание бетонных поверхностей оконных и дверных откосов плоских (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей.
- Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций откосов, подготовленных под окраску.
- Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором.
- Окраска силикатными красками за один раз откосов простых по штукатурке с лестниц.
- Смена поясков, сандриков, отливов, карнизов, из листовой стали.

Полы

- Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат".
- Устройство плинтусов поливинилхлоридных на мастике.
- Уплотнение грунта щебнем.
- Устройство бетонного подстилающего слоя с уплотнением трамбовками.
- Устройство обмазочной гидроизоляции битумной мастикой в один слой.
- Добавлять или исключать на каждый последующий слой обмазочной гидроизоляции.
- Устройство цементных стяжек.
- Устройство покрытий из керамических одноцветных плиток с красителем на цементном растворе.
- Устройство покрытий из керамических одноцветных плиток с красителем на цементном растворе.

Электромонтажные работы

- Монтаж розеток.
- Прокладка винипластовых труб, поставляемых прямыми трубами по стенам и колоннам с креплением накладными скобами.

Отопление, водопровод

- Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб.
- Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб.
- Прочистка радиаторов.
- Монтаж счетчика теплосчетчиков.
- Установка унитазов с бачком.
- Установка пандуса.
- Изготовление поручней.
- Монтаж поручней.
- Окраска масляной краской.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11. С применением программного обеспечения «АВС-4» (редакция 4.2.3). Территориальный район принят 13- (Павлодарская область).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,088. В текущих ценах 2012 года МРП составляет 1618 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2012 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на Капитальный ремонт».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт помещений в здании РГП «Центр обслуживания населения» по адресу с.Щербакты, ул.В.Чайко, 45» по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена замена расценок.
2. Приведены в соответствие рабочие чертежи с объемами работ. Исключены не нужные листы.
3. Представлена спецификация на материалы и оборудование.
4. Откорректированы завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	1,297 1,283	1,288 1,270	-0,009 -0,013
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	3,366 2,682	3,299 2,651	-0,067 -0,031
3.	Продолжительность ремонта	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение сметной стоимости в сумме 0,067 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

8.ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт помещений в здании РГП «Центр обслуживания населения» по адресу с.Щербакты, ул.В.Чайко, 45» Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	– 1,288 млн.тенге
в том числе СМР	– 1,270 млн.тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 г.	– 3,299 млн.тенге
в том числе СМР	– 2,651 млн.тенге
Продолжительность ремонта	– 1 месяц

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды еске отырып, «Щербақты ауылы В.Чайко көш.,45 мекенжайындағы «Халыққа қызмет көрсету орталығы» РМК ғимаратының бөлмелерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	– 1,288 млн теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 1,270 млн теңге
2012 жылғы ағымдағы бағамен алынған	– 3,299 млн теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 2,651 млн теңге
Жөндеудің ұзақтығы	– 1 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы Сейсембеков А.Т.

Жетекші маман Альгожин Т.А.

Жетекші маман Вышарь В.П.