ЗАКАЗЧИК: **ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Лебяжинского района»**
ИСПОЛНИТЕЛЬ: **ИП «Попова И.А.»**
НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА**: ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Лебяжинского района»** . **Составление проектно-сметной документации на капитальный ремонт не жилого здания «Гастроном» Лебяжинского района Павлодарской области.**

АКТ ВЫПОЛНЕНЫХ РАБОТ №1
от 17 апреля 2012 г.

№ п/п	Наименование услуг	Ед. измерения	Кол-во	Сумма
1	Составление проектно-сметной документации на капитальный ремонт не жилого здания «Гастроном» Лебяжинского района Павлодарской области.	услуга	1	510 000
	Итого:			**510 000**

Сумма прописью: Пятьсот десять тысяч тенге, 00 тиын

Заказчик:
ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Лебяжинского района»

Начальник отдела_____
Д.Е. Абеуканов

Поставщик:
ИП «Попова И.А.»

Директор_____
Попова И.А.

БЕКІТЕМІН:
«Павлодармемсараптама» ЕМК
Директоры

..... Д. Мұстафин

2012 жылғы 16 сәуір №16-0181/12

«Лебяжі ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене тәрбиесі және спорт бөлімі» ММ Павлодар облысы Лебяжі ауданындағы «Гастроном» тұрғылықты емес ғимаратты күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Лебяжі ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене тәрбиесі және спорт бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
И.А. Попова ЖК
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қаласы

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Павлодаргосэкспертиза»

..... Д. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0181/12 от 16 апреля 2012 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт нежилого здания «Гастроном» Лебяжинского района Павлодарской области ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Лебяжинского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Лебяжинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП Попова И.А.
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт нежилого здания «Гастроном» Лебяжинского района Павлодарской области ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Лебяжинского района» разработан в 2012 г.

Согласно письма ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Лебяжинского района» от 20 марта 2011 г. за №1-17/72 и в соответствии с договором №6/0194 от 29 марта 2011г., ДГП «Павлодаргосэкспертиза» рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт нежилого здания «Гастроном» Лебяжинского района Павлодарской области ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Лебяжинского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Лебяжинского района».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ИП Попова И.А., государственная лицензия ГСЛ №000995-1 от 28 декабря 2009 г., приказ от №3 от 02 марта 2012 года о назначении Поповой И.А. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–Задание на проектирования проектирование «Капитальный ремонт нежилого здания «Гастроном» Лебяжинского района Павлодарской области ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Лебяжинского района», утвержденное начальником отдела ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Лебяжинского района».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства – Лебяжинский района Павлодарской области.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2001 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2. Проектные решения

В ходе демонтажных работ произведена разборка облицовки стен из гипсовых плиток, очистка вручную стен от известковой окраски, очистка вручную потолков от известковой окраски, разборка кладки стен простых из кирпича, разборка кирпичных перегородок, демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, снятие оконных переплетов остекленных, снятие деревянных подоконных досок в каменных зданиях, демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, снятие дверных полотен, разборка бетонного подиума.

При монтажных работах выполнено сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен. Произведена улучшенную окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций стен. Кладка из кирпича отдельных участков внутренних стен.

Произведена установка гипсовых листов на потолок, сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков и улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами. В некоторых помещениях производится устройство подвесных потолков из декоративно-акустических плит.

Устанавливаются оконные блоков из ПХВ профилей глухие и поворотные. Устанавливаются подоконные досок. Производится монтаж конструкций дверей и установка дверных блоков в проемы наружных и внутренних каменных стен. Усиление конструктивных элементов кирпичных стен.

При монтаже стропильной кровли – устанавливаются стропила, установка элементов каркаса из брусьев, укладка по фермам прогонов из брусьев, устройство подшивной и лобовой доски. Производится огнезащита деревянных конструкций ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов и огнезащита обрешетки под кровлю, покрытий и настилов по фермам. Производится устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали. Покрытие кровли - из листовой стали.

По наружной отделки разбираются облицовка стен. Устройство металлических с деревянными брусками каркасов акустических конструкций стен. Производится облицовка каркасов стен металосайдингом. В качестве утеплителя для наружных стен приняты плиты жесткие минераловатные с объемным весом 80 кг/м3, толщиной 120 мм

Отопление

В ходе отопительных работ произведена прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм и прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм. Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм. Радиаторы установлены – чугунные. И произведена окраску на два раза серебристой краской БТ-177.

Пожарная сигнализация

Произведены работы по устройству системы автоматической пожарной сигнализации. Произведен оптимальный подбор оборудования, отвечающего современным требованиям, надежностью и эффективностью работы.

Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении пожара в защищаемом помещении.

С этой целью устанавливаются пожарные дымовые извещатели типа ИП 212 - 41М, а на пути эвакуации ручные пожарные извещатели типа ИПР-3СУ, световое табло «Выход». Извещатели включаются последовательно в зону блокировки приемо-контрольного прибора «Гранит-5». В помещениях шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ в кабель-каналах. В конце шлейфа устанавливается оконечное устройство (резистор).

Питание прибора «Гранит-5» осуществляется кабелем ВВГ 3х2,5мм² от ЩО через бесперебойный блок питания «ББП-20». Резервным источником питания служит аккумуляторная батарея напряжением 12В, 7А/ч.

Выполнена система оповещения о срабатывании сигнализации, с этой целью к прибору «Гранит-5» подключить звуковые оповещатели «Маяк-12-КП».

Приемно-контрольный прибор пожарной сигнализации «Гранит-5» устанавливается в кабинете (план здания) на высоте 1,6 м от пола, а сигнальные устройства «Маяк -12-КП» на высоте не менее 2,5 м от пола.

Защитным заземлением оборудуется вся аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции. В качестве нулевого защитного проводника использовать 3-ю жилу питающего кабеля.

Установлены приборы ПС приемно-контрольные, пусковые, концентратор блок базовый на 10 лучей, приборы и устройства сигнализирующие объектовые: устройства

оптико-(фото) электрические, блок питания и контроля. Установлен извещатель пожарный ручной и сигнализацию дистанционную: сирена мощная 1 кВт. Проклали по основаниям бетонным и металлическим, провода при открытой проводке для систем ОПС: провод двух- и трехжильный с разделительным основанием по стенам и потолкам.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-8, с применением программного обеспечения программный комплекс "SANA-2001» версия 11-2.14 от 1.02.2011 г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,088. В текущих ценах 2012 года МРП составляет 1512 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2011 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на Капитальный ремонт».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт нежилого здания «Гастроном» Лебяжинского района Павлодарской области ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Лебяжинского района» по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Лист АС-9 - подписаны проемы ПР-1, ПР-2. Указан размер ПР-1. Заштрихован новый участок стены.
2. Альбом 1. Лист АС-15. Исправлены ссылки к фундаментам поз.13.
3. Альбом 1. Лист АС-16. Проставлены все отметки по кровле (конек, карниз). Выполнена спецификация элементов кровли.
4. Альбом 1. Лист АС-17. Подписаны элементы кровли. Предоставлен проверочный расчет на стропильную ногу, сечение 50*150, длиной 15,0м. Выполнены узлы по кровле.
5. Альбом 1. Лист АС-18. Указана опорная пластина под ригелем.
6. Выполнена замена расценок.
7. Представлена спецификация на материалы и оборудование.
8. Откорректированы завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	12,555 12,368	12,226 12,047	-0,329 -0,321
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	30,709 25,824	29,987 25,153	-0,722 -0,671
3.	Продолжительность ремонта	мес.	2	2	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,722 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт нежилого здания «Гастроном» Лебяжинского района Павлодарской области ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Лебяжинского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. – 12,226 млн.тенге
в том числе СМР – 12,047 млн.тенге

Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 г. – 29,987 млн.тенге
в том числе СМР – 25,153 млн.тенге
Продолжительность ремонта – 2 месяца

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Лебяжі ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене тәрбиесі және спорт бөлімі» ММ Павлодар облысы Лебяжі ауданындағы «Гастроном» тұрғылықты емес ғимаратты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған – 12,226 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 12,047 млн.теңге

2012 жылғы ағымдағы бағамен алынған – 29,987 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 25,153 млн.теңге
Жөндеудің ұзақтығы – 2 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы Сейсембеков А.Т.

Жетекші маман Вышарь В.П.

Бас маман Сафарова Ш.Ж.