ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ
АСТАНАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
АСТАНИНСКИЙ ФИЛИАЛ

Утверждаю:

Директор
Астанинского филиала
РГП «Госэкспертиза»

Кенжетаев А. А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 03-0186/12 от 11 июня 2012 года

по рабочему проекту
**«Благоустройство территории школы № 59
по ул. Сауран № 5/1 в г. Астане»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима района «Есиль» г. Астаны»,
г. Астана

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Братья & К»,
г. Астана

г. Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство территории школы № 59 по ул. Сауран № 5/1 в г. Астане».

Настоящее заключение составлено согласно договору от 16.04.2012 № 143 на экспертизу рабочего проекта «Благоустройство территории школы № 59 по ул. Сауран № 5/1 в г. Астане».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима района «Есиль» г. Астаны», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Братья & К» (государственная лицензия ГСЛ № 0006645 от 06.08.2004, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Астаны», действительна до 14.04.2016);

главный инженер проекта - Логунова И.А. (приказ ТОО «Братья & К» от 08.12.2011 № 59).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем акима района «Есиль» г. Астаны;

распоряжение акима района «Есиль» г. Астаны от 24.01.2012 № Ѳ-7 «О создании комиссии по утверждению дефектных актов на благоустройство территориий школ и дошкольных учреждений района «Есиль»;

дефектный акт от 2011 года, утвержденный заместителем акима района «Есиль» г. Астаны;

топографическая съемка в масштабе 1:500 от 10.01.2012, выполненная ТОО «Братья & К»;

письмо заместителя акима района «Есиль» г. Астаны от 04.06.2012 № 11-02-459 «...Об исключении стоимости проектно-изыскательских работ и стоимость экспертизы из сметы, т. к. оно финансировалось из отдельного источника стоимость проектно-изыскательских работ с положительным заключением экспертизы составила – 3 000 000 (три миллиона)».

5.2. Документация, представленная на экспертизу:

генеральный план;

дефектный акт;

сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства: благоустройство территории школы № 59.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта:

благоустраиваемый участок расположен по ул. Сауран № 5/1 в г. Астане.

6.1.1. Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

климатический подрайон	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки	- минус 35°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Благоустройство территории школы № 59 выполнено в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком.

Генеральный план разработан на откорректированной топографической съемке в М 1:500, выполненной от 10.01.2012 ТОО «Братья & К». Рельеф участка - спокойный. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Проектом благоустройства территории школы № 59 предусмотрены следующие работы:

устройство покрытия из брусчатки;

ремонт существующих ограждений спортивных площадок;

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

устройство нового декоративного ограждения;
озеленение территории школы;
монтаж декоративного ограждения территории школы.

Проектом произведена полная замена бортовых камней. В местах сопряжение проезжей части с пешеходными дорожками и тротуарами проектом предусмотрено устройство пониженного бортового камня для удобства инвалидов и маломобильных групп населения.

Вертикальная планировка решена методом проектных отметок и обеспечивает отвод дождевых и талых вод на проезжую часть прилегающих улиц.

Проезды, тротуары предусмотрены с асфальтобетонным и брусчатым покрытием. Минимальный радиус поворота проездов – 5,0 м.

Благоустройство территории школы № 59 предусматривает демонтажные работы согласно дефектной ведомости.

Устройство покрытия из брусчатки:
разборка покрытий и оснований из существующей брусчатки;
разборка бортовых камней на бетонном основании;
установка бетонных бортовых камней сечением 80х200 мм;
устройство покрытий из брусчатки по подготовленному подстилающему слою с заполнением швов песком.

Ремонт существующих ограждений спортивных площадок:
демонтаж существующих металлических ограждений;
монтаж стоек ограждения;
монтаж планшетов ограждения;
двухслойная покраска ограждения.

Озеленение:
подготовка нестандартных посадочных мест для живой изгороди с добавлением растительной земли до 100 %;
посадка вьющихся растений и кустарников-саженцев с оголенной корневой системой в однорядную живую изгородь;
посадка кустарников лиственных пород (сирень, бузина, снежноягодник);
посадка деревьев-саженцев с оголенной корневой системой в ямы размером 0,70х0,70 м;
подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см;
посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную.

Монтаж декоративного ограждения территории школы:
демонтаж существующего металлического ограждения;
устройство ленточных фундаментных бетонных блоков;
монтаж декоративного ограждения;
двухслойная покраска декоративного ограждения.

Основные показатели генплана:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь участка школы	га	3,1836
2.	Площадь застройки	$м^2$	6176,5
3.	Площадь покрытия	$м^2$	4333
4.	Площадь озеленения	$м^2$	720
5.	Прочая площадь	$м^2$	20606,5

6.2.2. Охрана окружающей среды

Проектируемый объект не относится к перечню экологически опасных.

Строительство объектов, являющихся источниками загрязнения почвенно-растительного покрова, на территории застраиваемого участка не предусматривается.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В целом проектные решения направлены на оздоровление окружающей среды. Проектными решениями предусмотрены следующие технические и организационные мероприятия, предупреждающие возможное негативное воздействие на атмосферный воздух, почву и подземные воды района расположения участка благоустройства:

сбор и вывоз строительного мусора;

организованное складирование и вывоз бытовых отходов;

организация отвода поверхностных вод на проезжую часть прилегающих улиц.

6.2.3. Организация строительства

В связи с отсутствием прямых норм по определению продолжительности строительства в СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», продолжительность строительства определена согласно расчету по трудозатратам.

Нормативная продолжительность строительства принята 1 месяца, в том числе подготовительный период – 0,1 месяца.

6.2.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002* «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 с учетом изменений и дополнений выпусков 1-11.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции. Стоимость оборудования принята в соответствии с п. 4.3.8 СН РК 8.02.02-2002*.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением № 1 СН РК 8.02-02-2002*.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002*.

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

на производство работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002*.

Переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год Законом Республики Казахстан, в размере 2,088 (с МРП 2012 года -1618 тенге).

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В процессе экспертизы рабочего проекта «Благоустройство территории школы № 59 по ул. Сауран № 5/1 в г. Астане» по замечаниям и предложениям государственной экспертизы проектной организацией ТОО «Братья & К» внесены следующие изменения и дополнения:

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Исходные данные

1. Представлено задание на проектирование, утвержденное акиматом района «Есиль» города Астаны.

2. Представлена откорректированная топографическая съемка в М 1:500.

Генеральный план

3. Показана на листе ГП-1 «Общие данные» ситуационная схема с направлением севера.

4. Показаны сечения по покрытиям на плане (лист ГП-5).

Сметная документация

5. Локальные сметы откорректированы согласно принятым проектным решениям, дефектным актам и действующей нормативной базе.

6. Представлен расчет нормативной продолжительности строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008.

7. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректированы прочие затраты заказчика согласно действующим нормативным документам.

8. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по ценам поставщиков, обоснована (представлены прайс-листы) и согласно СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002* утверждена заказчиком заместителем акима района "Есиль" г. Астаны.

В результате внесенных по замечаниям и предложениям государственной экспертизы изменений и дополнений технико-экономические показатели объекта сложились следующим образом:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	Примечание (+ увеличение -уменьшение)
1.	Площадь участка школы	га	3,1836	3,1836	-
2.	Площадь застройки	$м^2$	6176,5	6176,5	-
3.	Площадь покрытия	$м^2$	4333	4333	-
4.	Площадь озеленения	$м^2$	720	720	-
5.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего, в том числе СМР	млн. тенге	9,954 9,820	10,675 10,531	+0,721 +0,711
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 г., в том числе СМР	млн. тенге	23,903 20,503	25,678 21,988	+1,775 +1,485
7.	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям госэкспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство территории школы № 59 по ул. Сауран № 5/1 в г. Астане» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

площадь участка - 3,1836 га;
площадь застройки - 6176,5 $м^2$;
площадь покрытия - 4333 $м^2$;
площадь озеленения - 720 $м^2$;
общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года, всего, - 10,675 млн. тенге;
в том числе СМР - 10,531 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2012 года, всего, - 25,678 млн. тенге;

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

в том числе СМР - 21,988 млн. тенге;
продолжительность строительства - 1 месяц.

8.2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Мемсараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша өзгерістер және толықтырулар енгізілген «Астана қаласы Сауран көшесі, 5/1 мекен-жайындағы № 59 мектептің аймағын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнама актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

телімнің ауданы - 3,1836 га;
құрылыс ауданы - 6176,5 м^2;
жабын ауданы - 4333 м^2;
көгалдандыру ауданы - 720 м^2;
құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы
жалпы сметалық құны, барлығы - 10,675 млн. теңге;
соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары, - 10,531 млн. теңге.
құрылыстың 2012 жылғы ағымдағы бағадағы
жалпы сметалық құны, барлығы - 25,678 млн. теңге;
соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары, - 21,988 млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы - 1 ай.

8.2. Тапсырысшы жұмыс жобаны іске асыруға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың тиісті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыстар өндірісіне шығарылған кезде оның осы мемсараптама қорытындысына сәйкестілігі тексеріледі.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлімнің бастығы **Г. Сәрсембаева**

Жетекші сарапшы **Ж. Әлтаев**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА